

Á

**Ákzent**  
важен характер

**AKG**

A L T E R

Ákzent

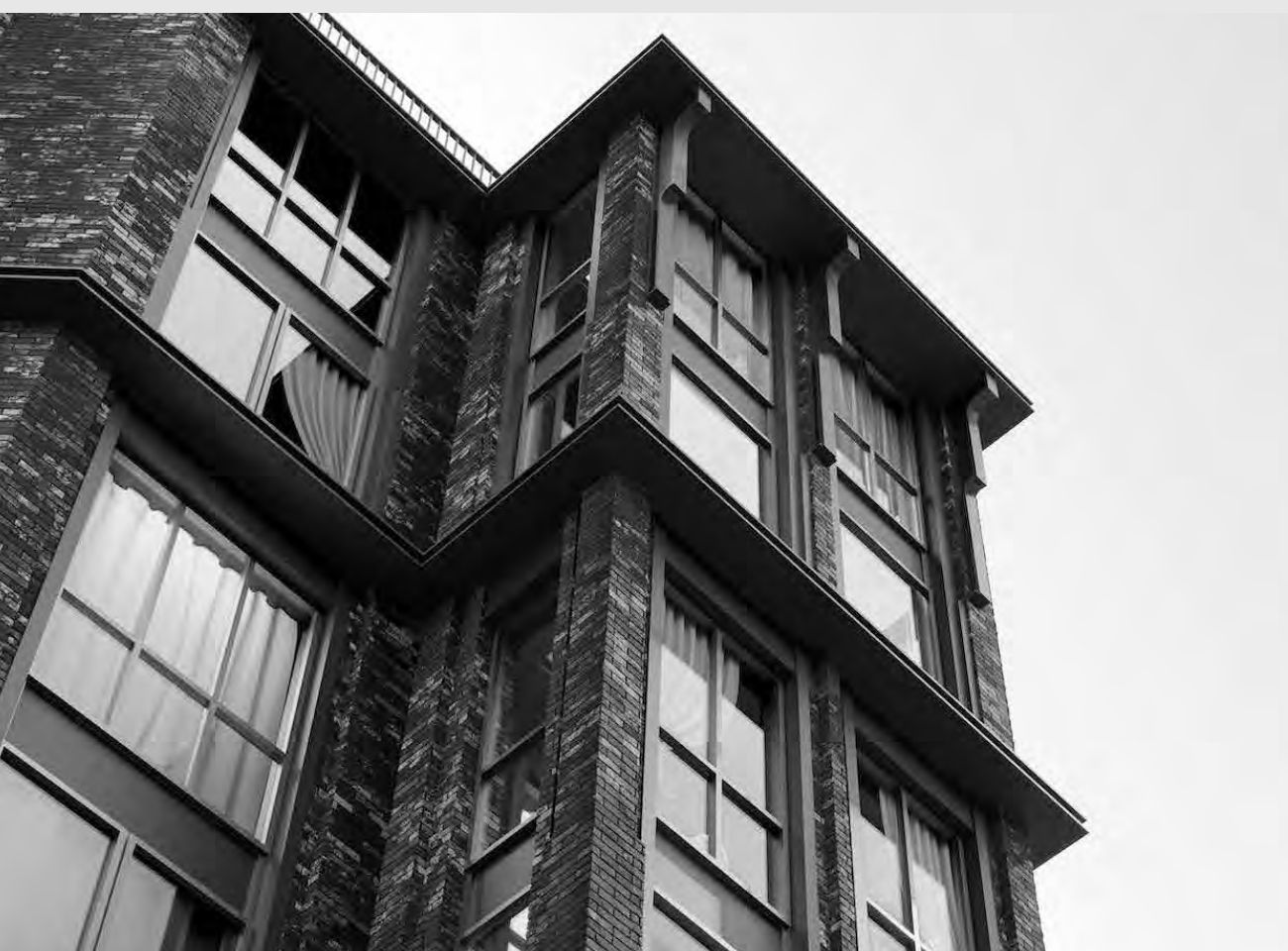
AMO

AVANT

AKZENT – второй проект в рамках новой бренд-стратегии AAG. Согласно ей, новые дома холдинга получают название с первой буквы А (Холдинг AAG: ALTER, AKZENT, AMO, AVANT).

Буква А – как лидерство во всем, что касается создания прекрасного. Ребрендинг позволил уйти от более традиционных названий жилых объектов (Дом на Фрунзенской, Ренессанс, Маленькая Франция) и объединить в сознании потребителя новые строящиеся объекты с застройщиком AAG с помощью общей заглавной буквы.





# Акцент

Клубный дом AKZENT от инвестиционно-строительного холдинга AAG выполнен по проекту мастерской Liphart Architects в стиле кирпичного ар-деко с элементами лофта.

Расположенный в шаге от Невского проспекта и Смольного собора, AKZENT задает новый стандарт премиального жилья в современном районе. Характер дома передается через экспрессивный внешний облик и яркий дизайн общественных пространств.

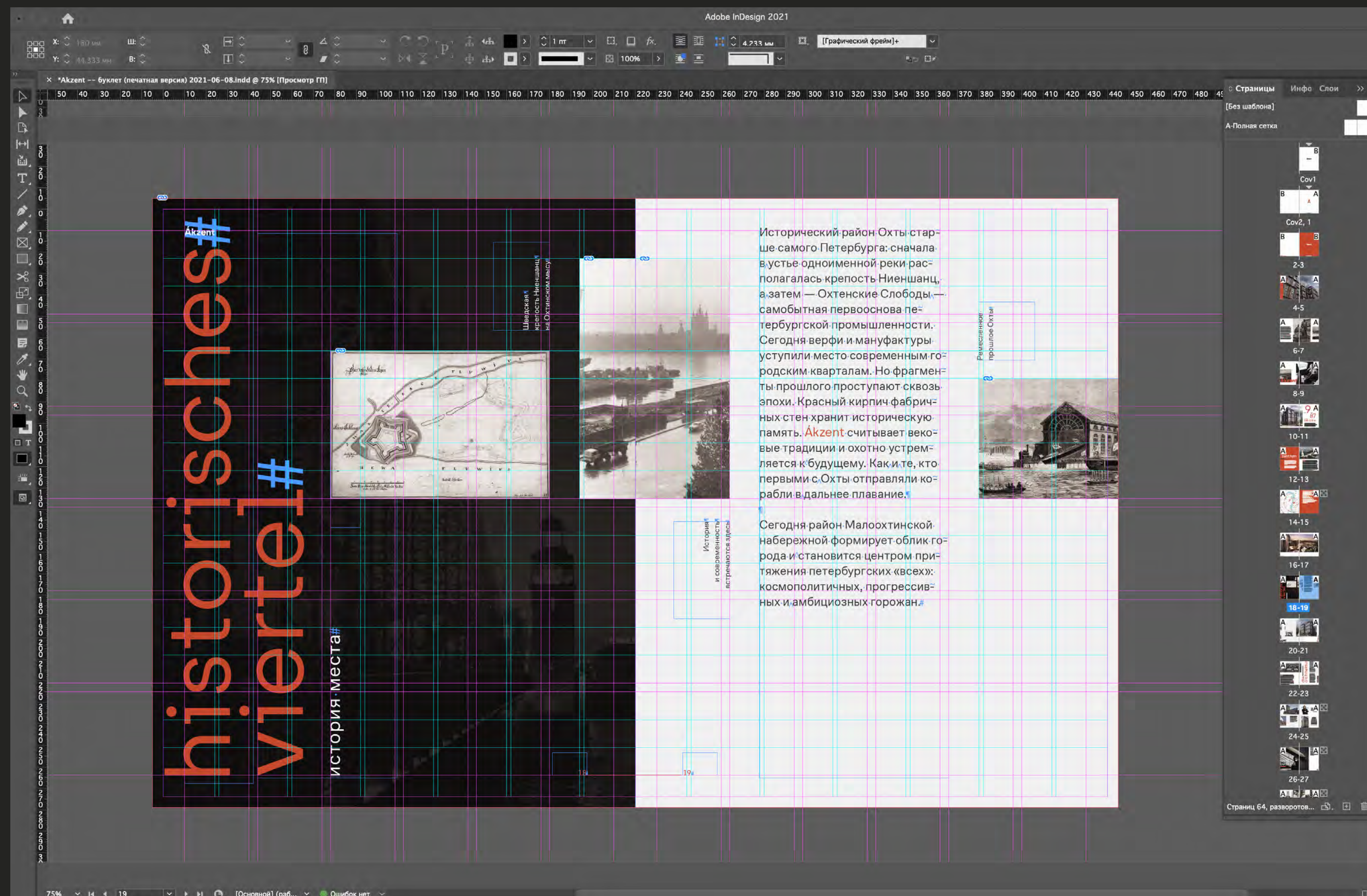


важен характер

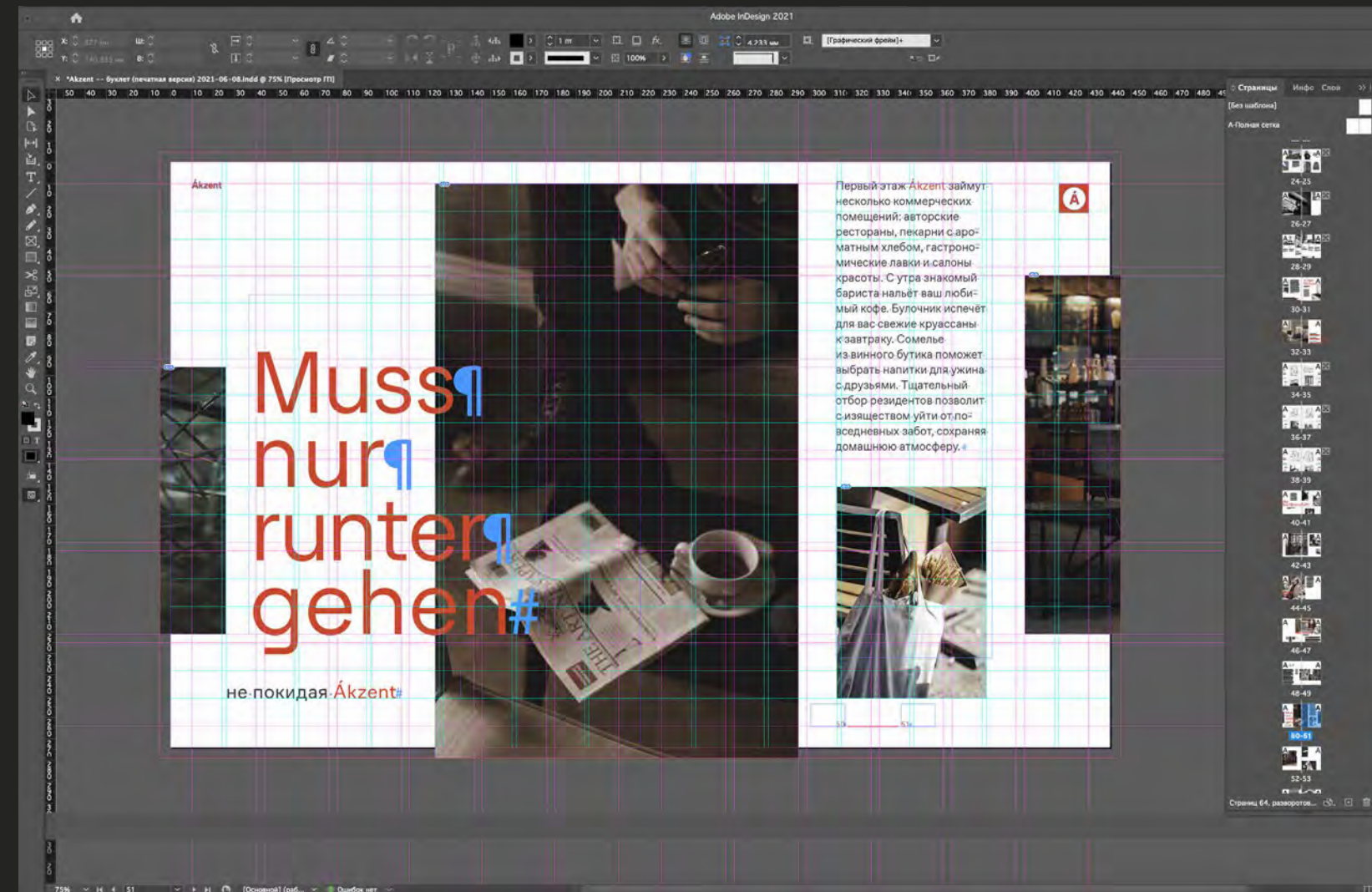


Эти же принципы легли в основу айдентики буклета ЖК АКЗЕНТ – функционального материала, суть которого – рассказ о новом жилом комплексе без вычурной графики и кричащих призывов. Дизайнеры умышленно отказались от избытка теней, градиентов и рамок, в пользу легкости и информативности. Грамотная работа с пространством и контрастами позволила сделать материал простым и не отвлекать читателя от сути.

На страницах буклета – минимум текстовых стилей и строгое соблюдение пропорций. Текст выровнен по левому краю, что визуально добавляет динамики и ощущения воздуха, как и широкие панорамные окна в квартирах АКЗЕНТ.



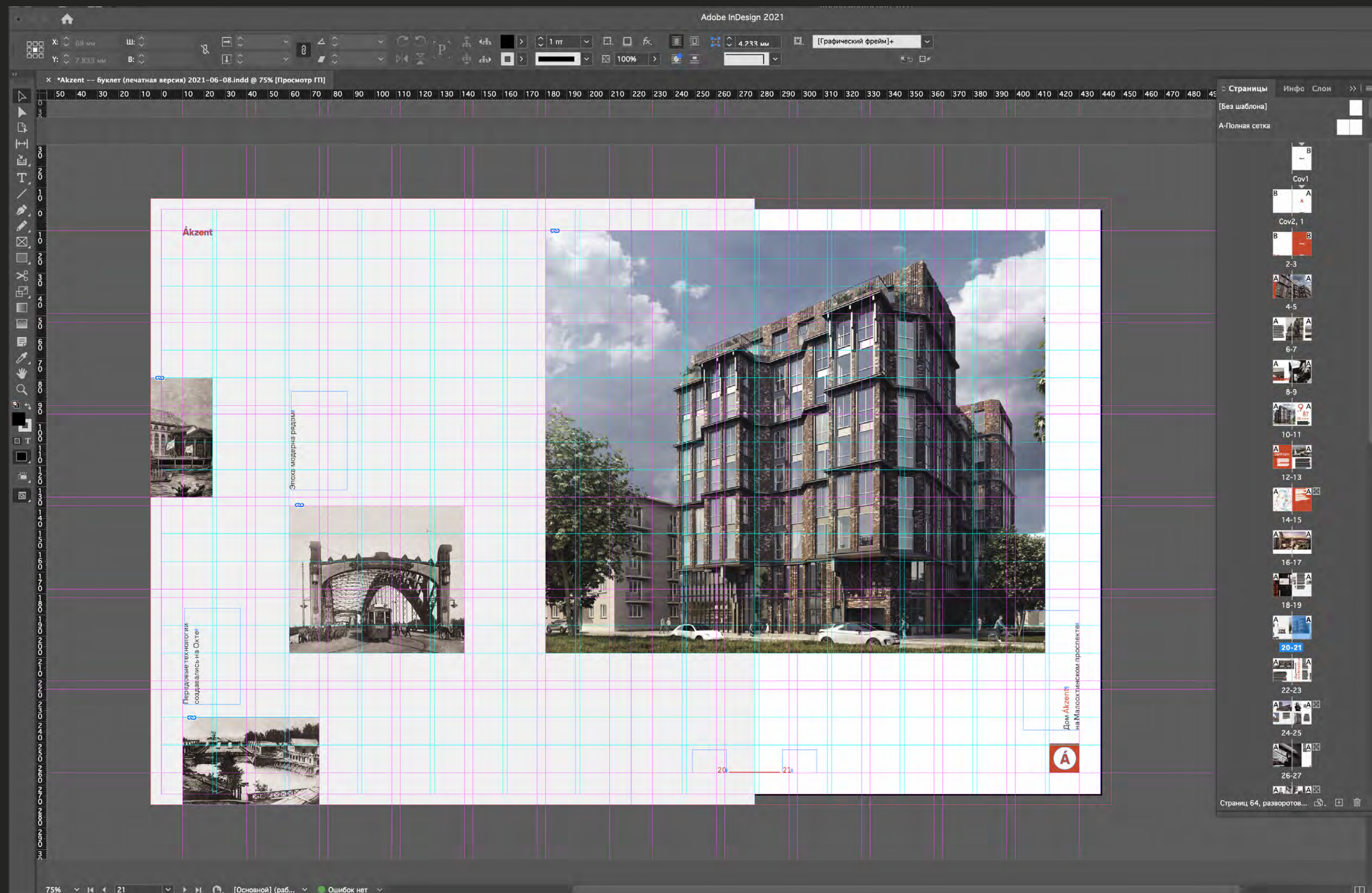






Архитектурный облик жилого комплекса вдохновлен образами немецкого и голландского кирпичного экспрессионизма. Этот концепт находит свое отражение как в названии АКЗЕНТ – с ударением на первую букву, подчеркивая немецкое произношение, так и в буклете.

Немецкие заголовки, продолжающие идею названия, игра со шрифтами, создающая визуальные контрасты, погружает в атмосферу комфортной жизни в европейском районе. Для людей, которые не приемлют компромиссов, когда дело касается комфорта.





**Ákzent**



**AA&G**



## Ákzent





Акцент

...принцип философии жизни существует  
ности и порядку во всем. Без него не были  
бы созданы выдающиеся мировые изобре-  
тения. А ещё — не появился бы лучший город  
земли, вдохновлённый передовыми идеями  
своего времени. В Петербурге инженерный  
столкнулся с волнами Невы и Финского  
залива, суровым северным ветром и жаром  
южной мысли. Эта огранка сделала  
Петербург вольным городом со  
своим характером и внутренним стержнем.  
Сочетание надёжности, внимательности  
и неслучайности — клубный дом класса  
люкс, который не терпит полумер и го-  
ловотяги, не забывая об основах.  
Создать свой характер.



Акцент

Акцент



на чувствах  
на свободе  
на выборе  
на комфорте  
на независимости  
на стиле  
на архитектуре  
на эмоциях  
на близости  
на развитии  
на желаниях





9

этажей

квартир

87

высота потолка

3,05-3,15 m

Видовые террасы  
Просторные эркеры  
Панорамные окна









История  
и современность  
встречаются здесь

Исторический район Охты старше самого Петербурга: сначала в устье одноименной реки располагалась крепость Ниеншанц, а затем — Охтенские Слободы — самобытная первооснова петербургской промышленности. Сегодня верфи и мануфактуры уступили место современным городским кварталам. Но фрагменты прошлого проступают сквозь эпохи. Красный кирпич фабричных стен хранит историческую память. Акцент считает вековые традиции и охотно устремляется к будущему. Как и те, кто первыми с Охты отправляли корабли в дальнее плавание.

Ремесленное  
прошлое Охты



Сегодня район Малоохтинской набережной формирует облик города и становится центром притяжения петербургских «всех»: космополитичных, прогрессивных и амбициозных горожан.



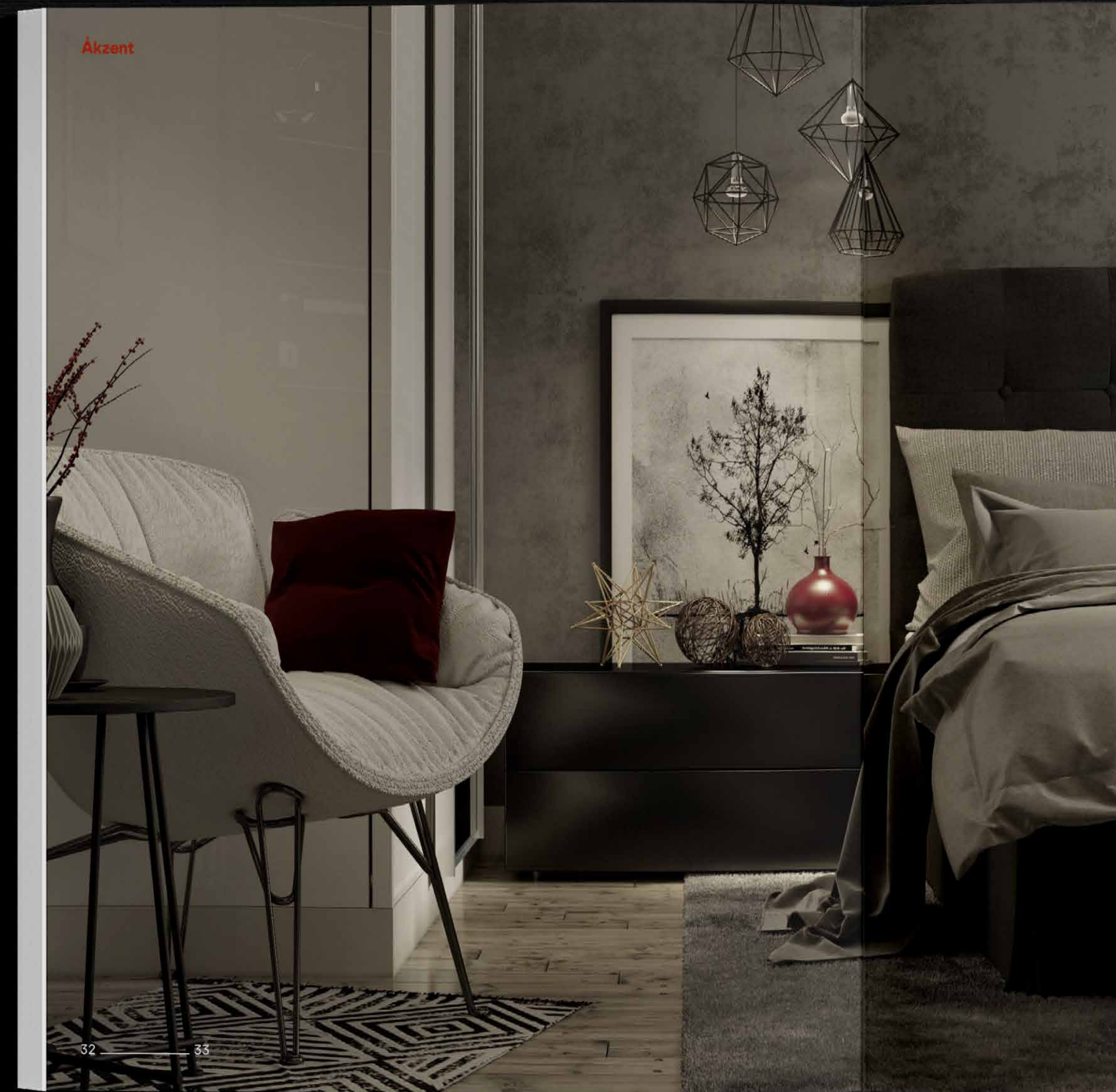
Эпоха модерна рядом



Передовые технологии  
создавались на Охте







Квартиры с одной спальней

**36,07 - 48,11 м<sup>2</sup>**

Квартиры с двумя спальнями

**81,37 - 85,78 м<sup>2</sup>**

Квартиры с тремя спальнями

**116,41 - 139,75 м<sup>2</sup>**



Фамильная резиденция для большой семьи. Гранд-гостиная с эркером для больших субботних обедов, хозяйская мастер-спальня с большим гардеробом, две детских, дополнительный гостевой санузел и хозяйственная кладовая для бытовых мелочей.

**3**

Количество спален

**139,74 м<sup>2</sup>**

Общая площадь





# die Nachbarschaft

соседи, с которыми  
дружишь

и не забывайте и в  
личном пространстве  
люди, которые будут  
ваши ценности, взгляды  
и мироощущение. В лучших  
традициях добрососедства  
вы будете знакомы с ними  
лично, а некоторые станут  
вашими близкими друзьями.





## СОЗДАЁМ ПРЕКРАСНОЕ

Ákzent

Мы воплощаем представления о прекрасном, используя самые передовые конструктивные решения и технологии. Каждый дом индивидуален, но в каждом неизменны основные качества: продуманные планировки, яркая архитектура, стильный дизайн и авторское благоустройство. Проекты ААГ не заканчиваются границами дома, они находят продолжение в продуманной внутренней среде, формируемой в лучших локациях города.

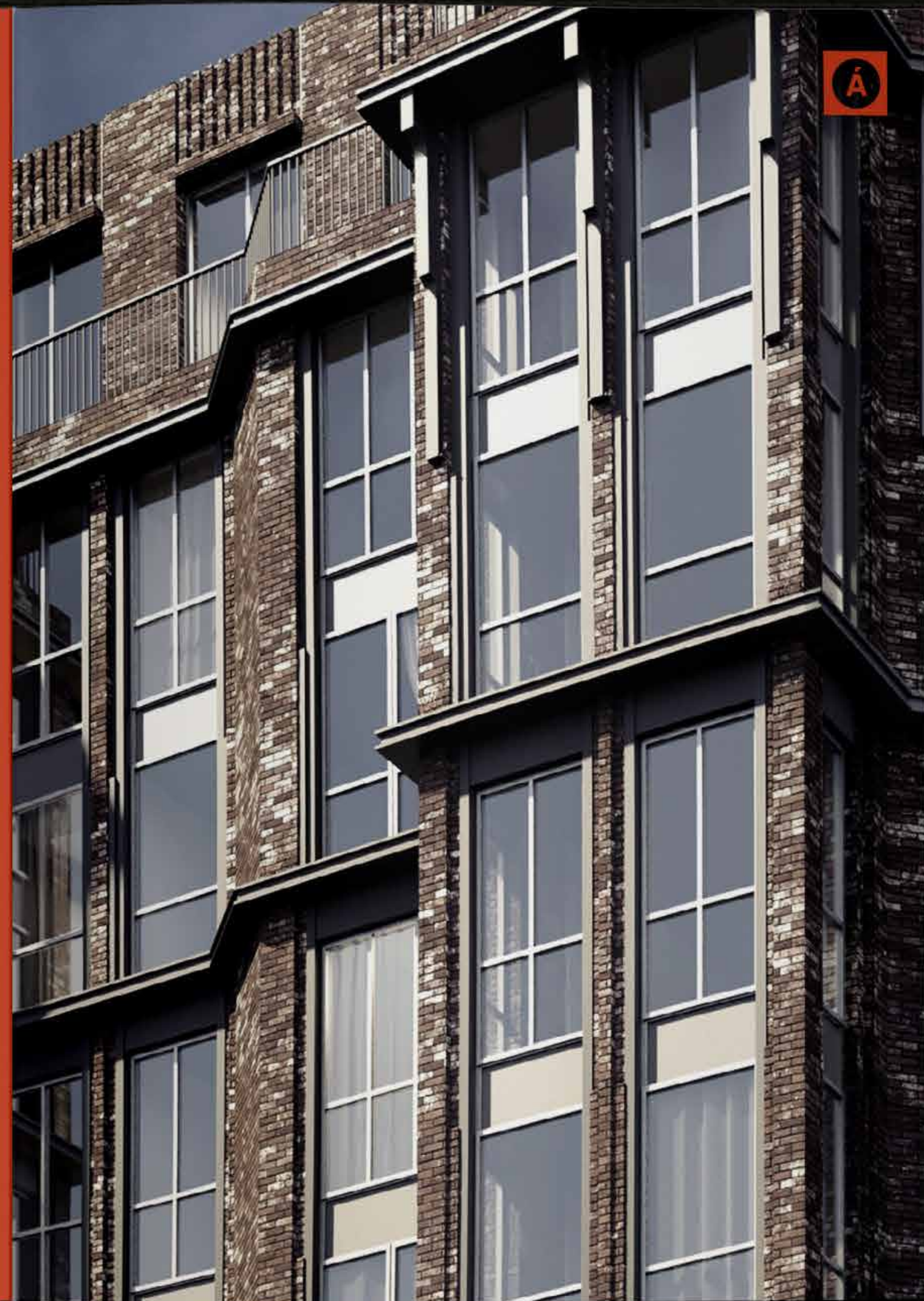
Мы создаём не просто квартиры, но цельную экосистему, эстетическая ценность которой умножается на современные технологии и заботу о человеке. Задавая высокие стандарты качества, мы предвосхищаем развитие жилой среды современного города.





Акцент

Дом с современным  
наполнением, контрастным  
обликом, иным смыслом.



Акцент

БЦ «Шаумяна 10», этаж 1, офис 61  
г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна,  
д. 10, к. 1, ц. лит. А, пом. 1-Н

Время работы отдела продаж:  
ПН-ПТ 10:00 – 20:00  
СБ-ВС 11:00 – 17:00

☎ 655-05-05