

ROMANOV DVOR

159 FOUNDATION

Романов Двор.
Номинация: «Брендинг проекта»

Перезапуск бренда ROMANOV DVOR — часть масштабного преобразования делового кластера Тверского района. Команда управляющей компании Professional FM и агентства 159 FOUNDATION раскрыли проект под новым углом.

Задача

Разработать новый образ легендарного делового квартала «Романов Двор». Подчеркнуть уникальность пространства через синтез современного подхода к управлению офисной недвижимостью и уважения к культурно-историческому наследию.

Предыдущий дизайн

ROMANOV DVOR

УНИКАЛЬНАЯ ВНЕШНЯЯ СРЕДА

БОЛЕЕ 30 ОТЕЛЕЙ
со своими ресторанами, барами и конференц-залами

БОЛЕЕ 20 РЕСТОРАНОВ И КАФЕ
в шаговой доступности

Расположение ROMANOV DVOR в самом центре позволяет его резидентам иметь неограниченный доступ ко всей знаковой инфраструктуре Москвы как одной из деловых, финансовых и культурных столиц мира.

<https://goo.gl/maps/3Zm5emfaMBMDPazV9>

ROMANOV DVOR

УНИКАЛЬНОЕ БИЗНЕС-КОММЬЮНИТИ

ROMANOV DVOR – место встречи легенд и лидеров бизнеса, трендсеттеров и инноваторов

ROTHSCHILD	Флагман банковской группы Rothschild. Компания-легенда мирового финансового рынка, давно ставшая символом богатства и процветания.	Sotheby's	Один из крупнейших в мире аукционный дом. Создатель и оценщик символических ценностей.
BOEING	Один из крупнейших мировых производителей авиационной, космической и военной техники.	Marriott INTERNATIONAL	Один из ведущих игроков в сфере гостеприимства. Компания управляет 7300 отелями под 30 брендами в 120 странах.
Bloomberg	Главный создатель мировой информационной повестки в области финансов.	SQUIRE PATON BOGGS	Одна из старейших юридических компаний США, сохраняющая свои лидерские позиции и сегодня.
MANNHEIMER SWARTLING	Шведская юридическая компания, крупнейшая в Скандинавии, с офисами по всему миру: от Нью-Йорка до Гонконга.	WHITE & CASE	Международная юридическая компания со штаб-квартирой в Нью-Йорке.

Процесс

При создании обновленной платформы и стиля квартала, мы использовали данные исторического и контекстуального анализа, а также современные тренды в урбанистике. Образ также учитывал арт-составляющую делового пространства и корпоративную культуру международных арендаторов.

Результат

Сформирован новый образ и внутреннее содержание делового квартала «Романов Двор». Бренд заявил о себе как социальной, исторической и деловой доминанте центра Москвы. Стал местом силы, где крупнейшие международные компании и влиятельные деловые сообщества формируют идеи развития отраслей и будущих поколений, объединяясь общей идеологией открытости и созидания.

ROMANOV DVOR

R
OMA
NOV
DVO
R

Space for dialogue between business, education and culture

MORE

History

History. The world is just as much a history of modernity as it is a history of tradition.

MORE

MORE

Modern business quarter with respect for history

Business location

Business space, a world of well-being, productivity, excellence and health for companies and their employees

MORE

To Let

For rent

Culture

From the conductor and cultural mediator Morocco

MORE



Art

Schickel is a British-founded American multinational corporation headquartered in New York City.

MORE



MORE



Amenities

The world is undergoing a transition from transactional to transactional.

Atlanty

Business club

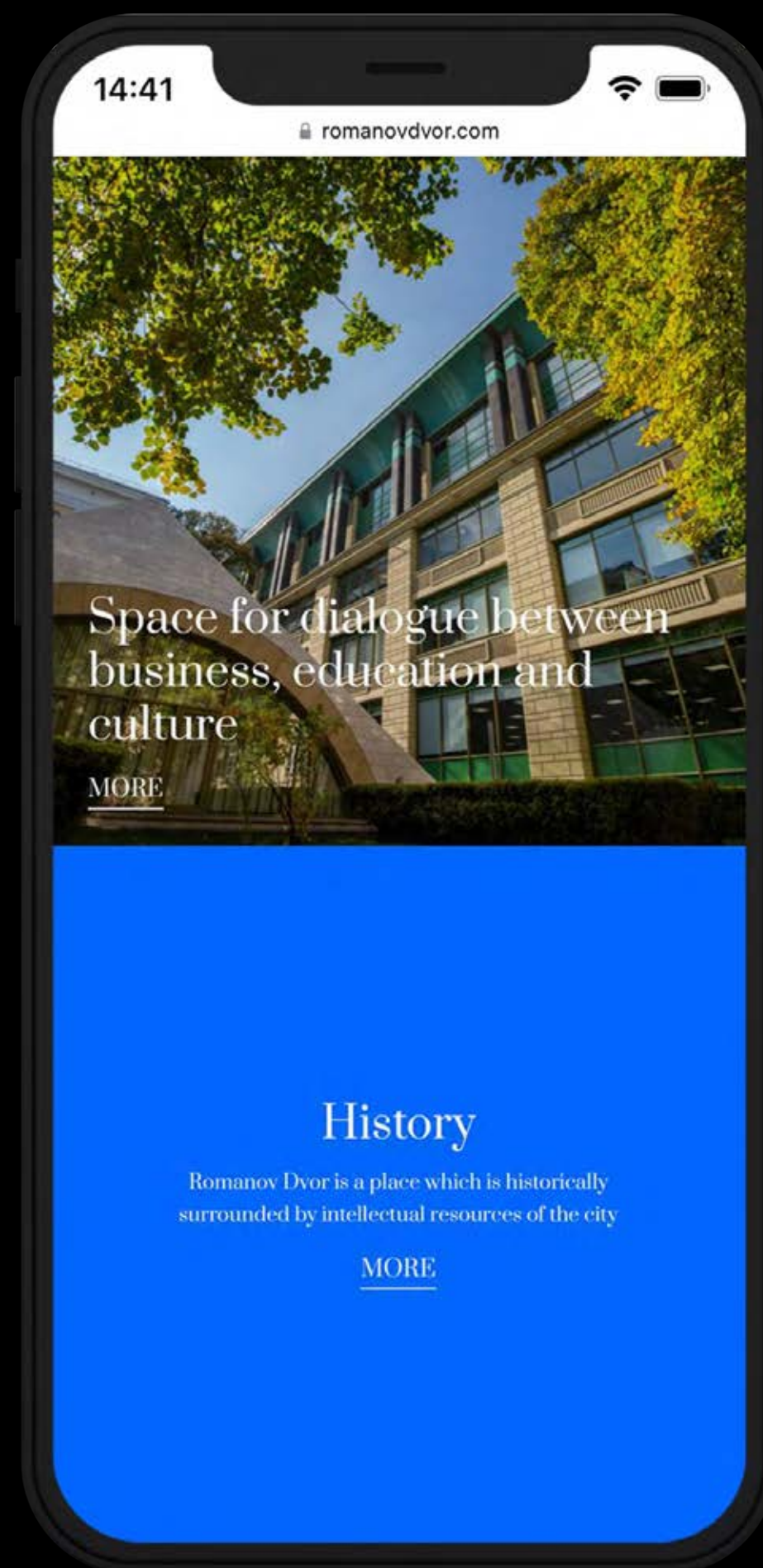
MORE

Noôdome

The world is undergoing a transition from transactional to transactional.

MORE





History

The area around the Romanov Dvor business center is unique in that knowledge is born here in conversations and research, is immediately applied in practice and in experiments, and then crystallizes in the archives, inspiring the next generations. Reading and writing books, composing and contemplating collections, doing business and art, international exchange of experience - all this has been an integral part of the surrounding life for at least five centuries.

HISTO



XVI-XVII

CENTURIES

In the Middle Ages, on the site of Romanov Dvor,

XVII-XVIII

CENTURIES

The next owner was Lev Naryshkin, a representative of a progressive noble family. The emergence of

XVII-XVIII

CENTURIES

The Naryshkins' estate passed to Count Sheremetev - the richest man of his time, benefactor and patron of the arts. The famous Pashkov House

XIX-XX

CENTURIES

The Naryshkins' estate passed to Count Sheremetev - the richest man of his time, benefactor and patron of the arts. The famous Pashkov House was built next to the project of Vasily Bazhenov. The heyday of aristocratic luxury was interrupted by the fire of 1812. Over the

XXI

CENTURIES

According to the project of Oleg Popov, a 4-storey residential building was reconstructed. As a result, in 1998, the first Moscow A-class business center appeared in Romanov Lane, which became the ancestor of the premium real estate segment in Russia. In 2006 and 2014, the Romanova Dvora architectural ensemble united three modern buildings. Today it houses the offices and headquarters of the largest international companies.



History

XVII-XVIII

CENTURIES

THE NARYSHKINS' ESTATE PASSED TO COUNT SHEREMETEV - THE RICHEST MAN OF HIS TIME, BENEFACTOR AND PATRON OF THE ARTS.

The Naryshkins' estate passed to Count Sheremetev - the richest man of his time, benefactor and patron of the arts. The famous Pashkov House was built next to the project of Vasily Bazhenov. The heyday of aristocratic luxury was interrupted by the fire of 1812. Over the next 20 years, the estate was restored, and the surrounding area, under the direction of the architect Fyodor Richter, was completely transformed.

XVI
XVII
XVIII
XIX
XX
XXI

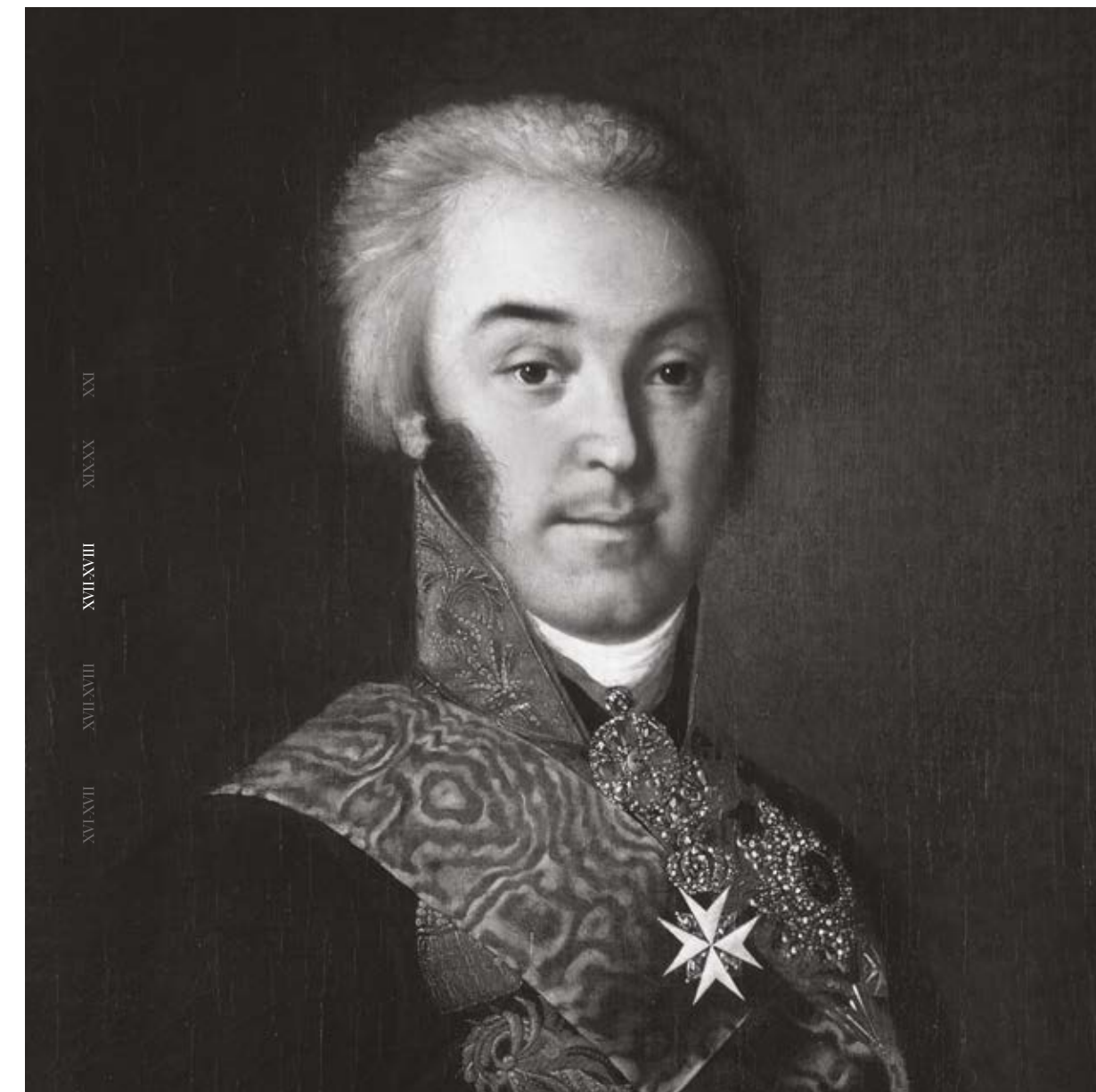


XIX-XX

CENTURIES

THE NARYSHKINS' ESTATE PASSED TO COUNT SHEREMETEV - THE RICHEST MAN OF HIS TIME, BENEFACTOR AND PATRON OF THE ARTS.

The Naryshkins' estate passed to Count Sheremetev - the richest man of his time, benefactor and patron of the arts. The famous Pashkov House was built next to the project of Vasily Bazhenov. The heyday of aristocratic luxury was interrupted by the fire of 1812. Over the next 20 years, the estate was restored, and the surrounding area, under the direction of the architect Fyodor Richter, was completely transformed.



XVI
XVII
XVIII
XIX
XX
XXI

×

Space for dialogue History Business location
Modern business quarter with respect for history
To Let Culture Art Neighborhood
Atlanty Noôdome

CONTACTS

Phone: +7 (495) 285 72 72

E-mail: info@romanovdvor.com

Address: 4 Romanov Pereulok, Moscow,
Russia, 125009

Culture

”
Romanov dvor – at the intersection of
the cultural life of the capital
“

The unique location does not allow Romanov Dvor to stay away from the cultural life of the capital. Just 10 minutes from the business center - the Kremlin, the main attraction of the country. In the immediate surroundings of Romanov Dvor are the buildings of the faculties of Moscow State University, the Zoological Museum of the University and the Moscow State Conservatory, which inherited the traditions of music classes of the Imperial Russian Musical Society. This place of genuine Russian culture has determined one of the vectors for the development of a business facility and symbol of modernity: on the territory of business center, huge focus is made on preserving the country's cultural heritage.



Business location

Rich infrastructure of the business center and surroundings provides unlimited access to various activities for its residents – from restaurants, cigar bar and cinema to business clubs, banks and art spaces.



Culture

”

Romanov dvor — at the intersection
of the cultural life of the capital

“



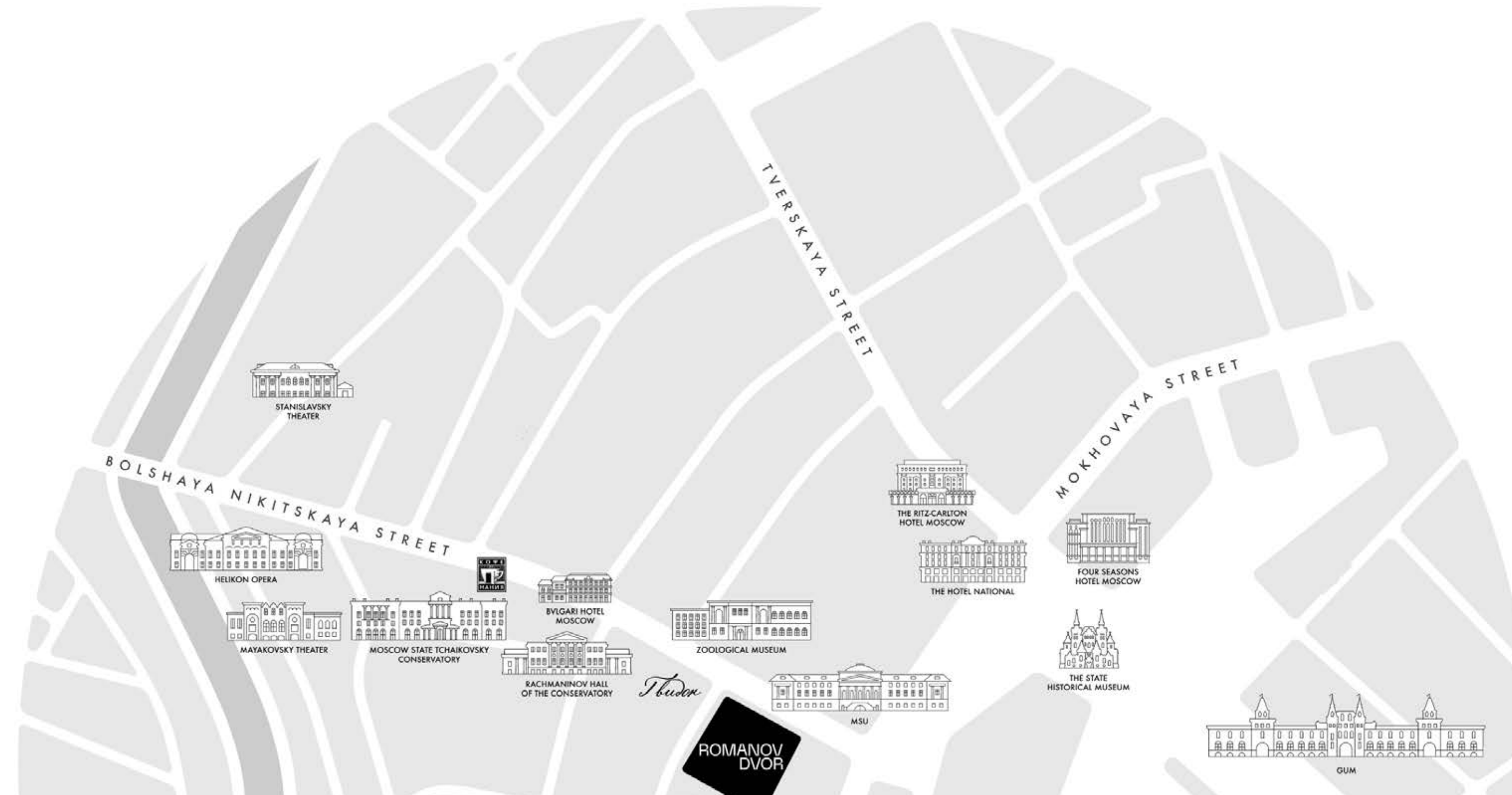
The unique location does not allow Romanov Dvor to stay away from the cultural life of the capital. Just 10 minutes from the business center - the Kremlin, the main attraction of the country. In the immediate surroundings of Romanov Dvor are the buildings of the faculties of Moscow State University, the Zoological Museum of the University and the Moscow State Conservatory, which inherited the traditions of music classes of the Imperial Russian Musical Society. This place of genuine Russian culture has determined one of the vectors for the development of a business facility and symbol of modernity: on the territory of business center, huge focus is made on preserving the country's cultural heritage.



Business location

ROMANOV DVOR

Rich infrastructure of the business center and surroundings provides unlimited access to various activities for its residents – from restaurants, cigar bar and cinema to business clubs, banks and art spaces.

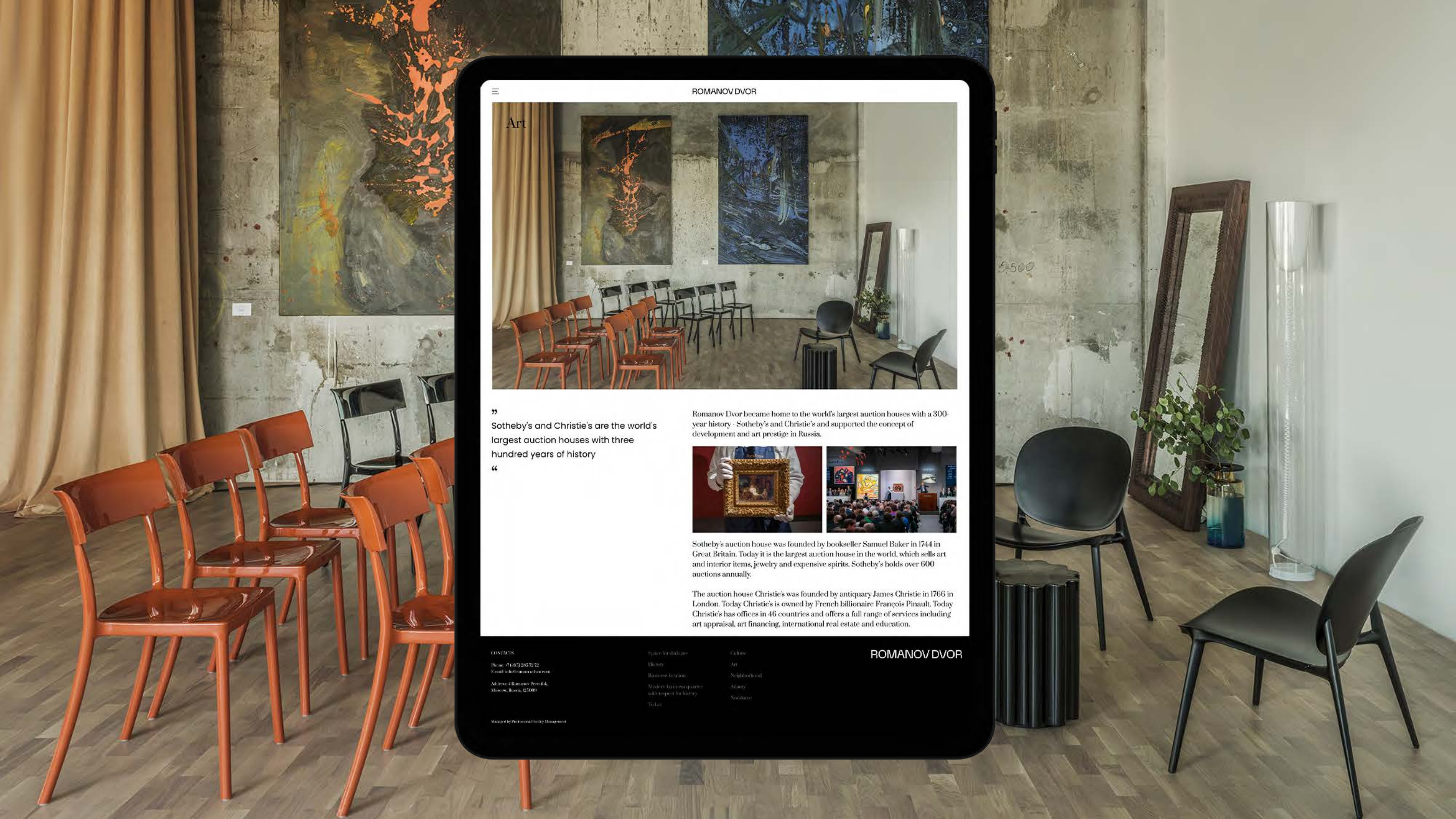




ROMANOV DVOR

Modern business
quarter with
respect to history





Art



”
Sotheby’s and Christie’s are the world’s largest auction houses with three hundred years of history
“

Romanov Dvor became home to the world’s largest auction houses with a 300-year history - Sotheby’s and Christie’s and supported the concept of development and art prestige in Russia.



Sotheby’s auction house was founded by bookseller Samuel Baker in 1744 in Great Britain. Today it is the largest auction house in the world, which sells art and interior items, jewelry and expensive spirits. Sotheby’s holds over 600 auctions annually.

The auction house Christie’s was founded by antiquary James Christie in 1766 in London. Today Christie’s is owned by French billionaire François Pinault. Today Christie’s has offices in 46 countries and offers a full range of services including art appraisal, art financing, international real estate and education.

CONTACTS

Phone: +7 (495) 263 72 72
E-mail: info@romanovdvor.com

Address: 4 Basmannyy Pereulok,
Moscow, Russia, 125009

Managed by Professional Dvorky Management

Space for dialogue

History
Business location
Modern business quarter
with respect for history
To Let

Culture

Art
Neighborhood
Atmosphere
Neighborhood



Neighborhood

ROMANOV DVOR

Bolshaya Nikitskaya Street, an open-air museum of Moscow architecture, is now acquiring a new status - the "golden mile" of gastronomic Moscow. In the last year, more than 10 new restaurants were opened here and already earned the status of the most fashionable places for breakfast, lunch and dinner.

Romanova Dvor residents choose the perfect place for a business meeting or a friendly lunch every day. From legendary "Coffeemia" to "Ugolok" or "Severyan", from "Guidon" by Boris Zarkov to Lumicino by William Lamberti - gastronomic discoveries will not be long in coming.





Neighborhood

ROMANOV DVOR

Bolshaya Nikitskaya Street, an open-air museum of Moscow architecture, is now acquiring a new status - the "golden mile" of gastronomic Moscow. In the last year, more than 10 new restaurants were opened here and already earned the status of the most fashionable places for breakfast, lunch and dinner.

Romanova Dvor residents choose the perfect place for a business meeting or a friendly lunch every day. From legendary "Coffeemia" to "Ugolok" or "Severyan", from "Guidon" by Boris Zarkov to Lumicino by William Lamberti - gastronomic discoveries will not be long in coming.





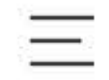
Neighborhood

ROMANOV DVOR

Bolshaya Nikitskaya Street, an open-air museum of Moscow architecture, is now acquiring a new status - the "golden mile" of gastronomic Moscow. In the last year, more than 10 new restaurants were opened here and already earned the status of the most fashionable places for breakfast, lunch and dinner.

Romanova Dvor residents choose the perfect place for a business meeting or a friendly lunch every day. From legendary "Coffeemia" to "Ugolok" or "Severyan", from "Guidon" by Boris Zarkov to Lumicino by William Lamberti - gastronomic discoveries will not be long in coming.





Space for dialogue

”

The business center is based on the principles of environmental friendliness and comfort for business

“

ROMANOV DVOR

The Romanov Dvor business center is one of the most iconic business facilities in Moscow and Russia, defining the concept of office real estate development and setting trends at all times. Located in the heart of the city, where the history of the country was made, Romanov Dvor today retains its relevance and remains a popular business center for international and Russian companies.



Типографика

Логотип

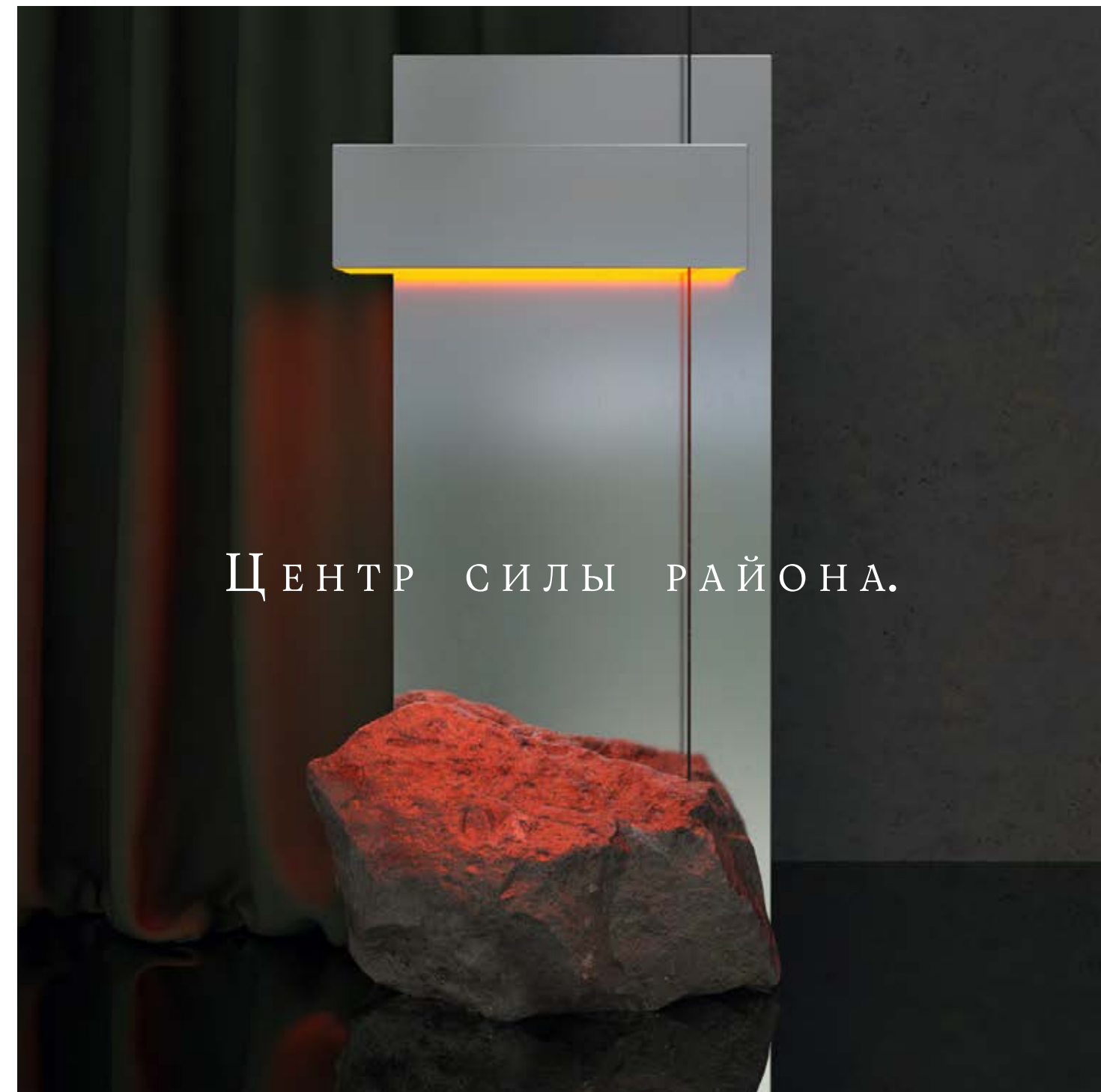
ROMANOV DVOR

Roboto Mono

Район вокруг РОМАНОВА ДВОРА уникален тем, что знание здесь рождается в разговорах и исследованиях, тут же применяется на практике и в экспериментах, а затем кристаллизуется в архивах, вдохновляя следующие поколения.

Vesterbro Light

ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel. + 7 495 772 77 00
Web. www.romanovdvor.com

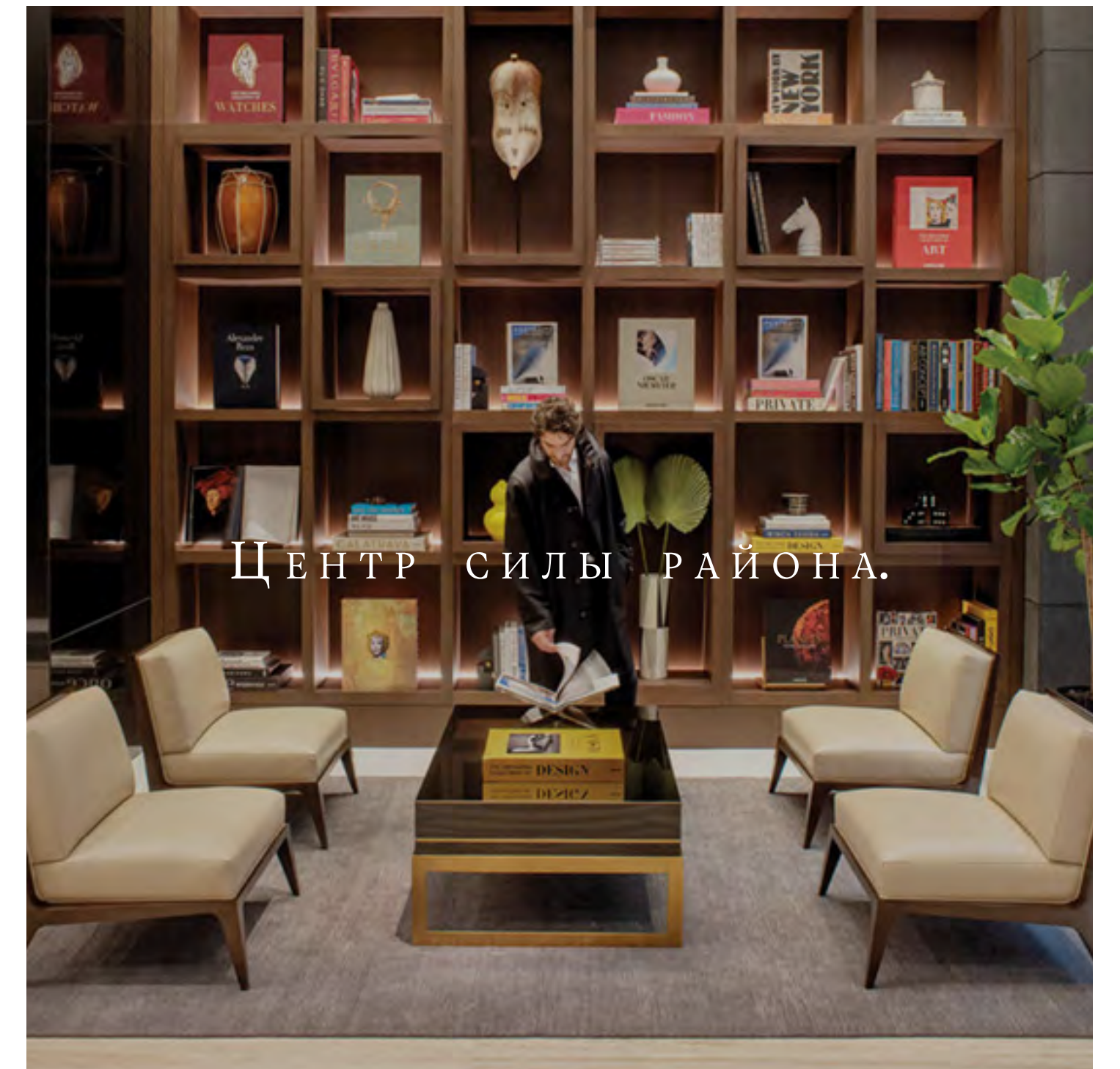


ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel. + 7 495 772 77 00
Web. www.romanovdvor.com



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel. + 7 495 772 77 00
Web. www.romanovdvor.com

Носители. Кейвижуал

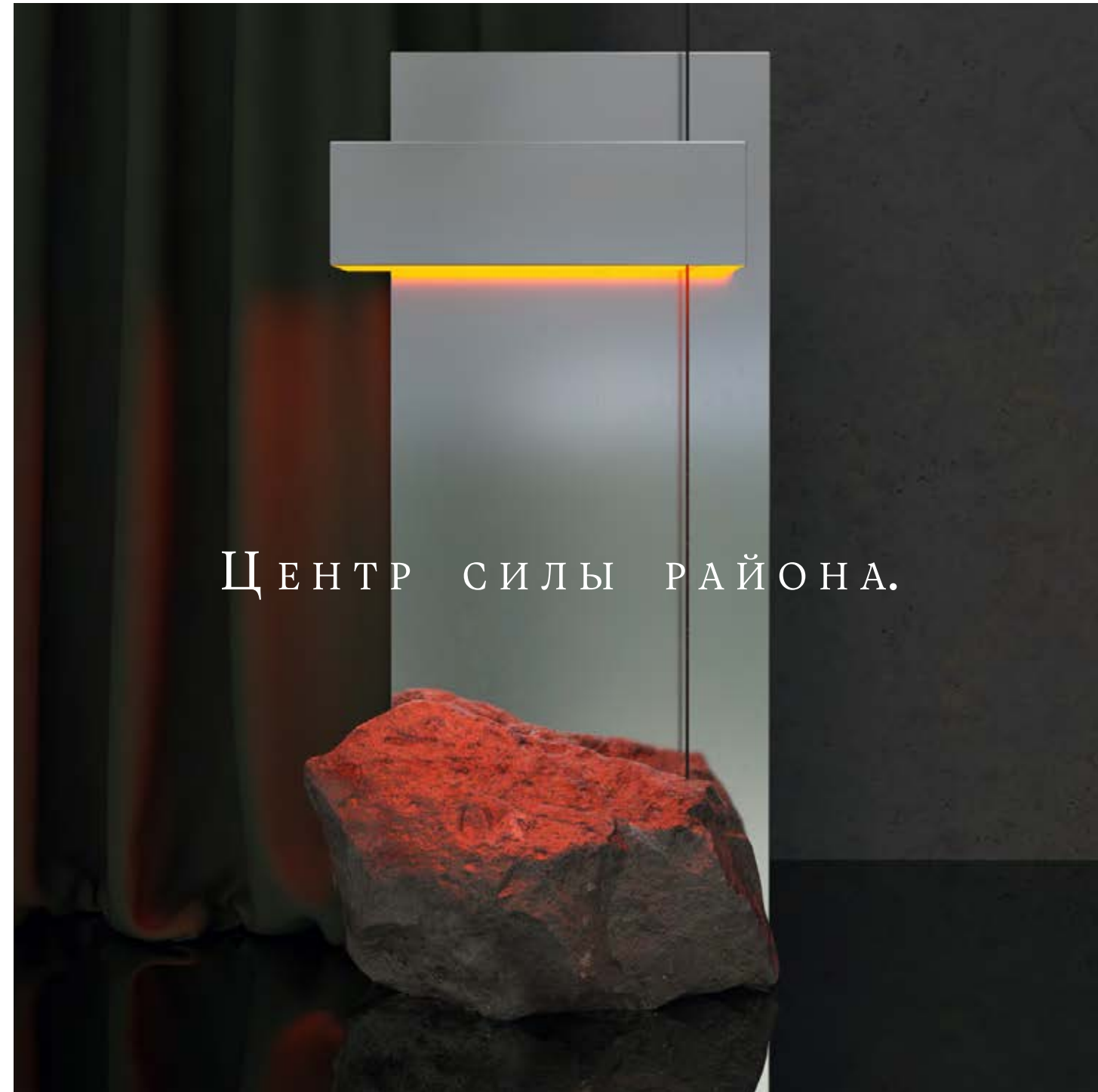


ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel. + 7 495 772 77 00
Web. www.romanovdvor.com

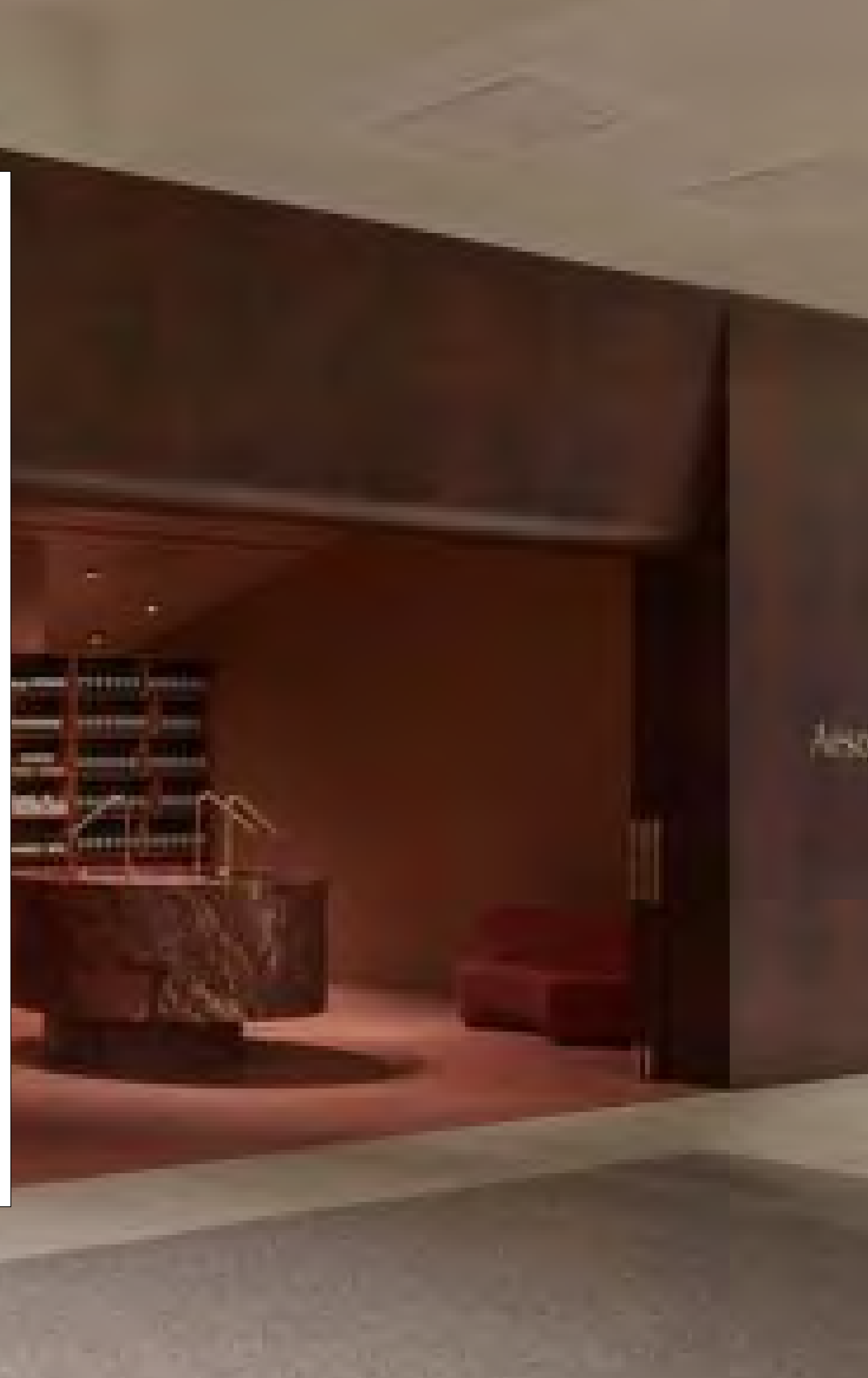


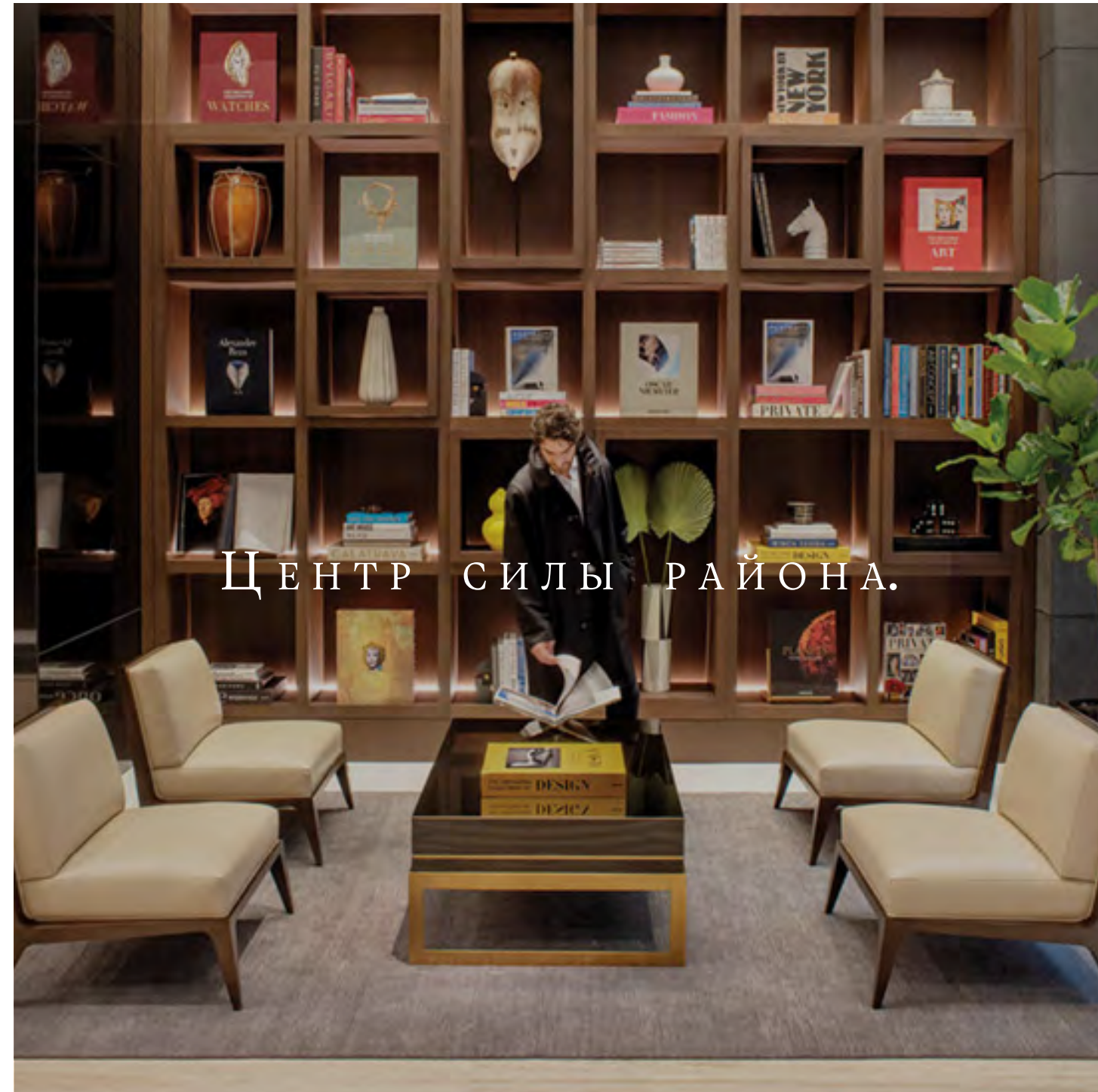
ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV
DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel. + 7 495 772 77 00
Web. www.romanovdvor.com



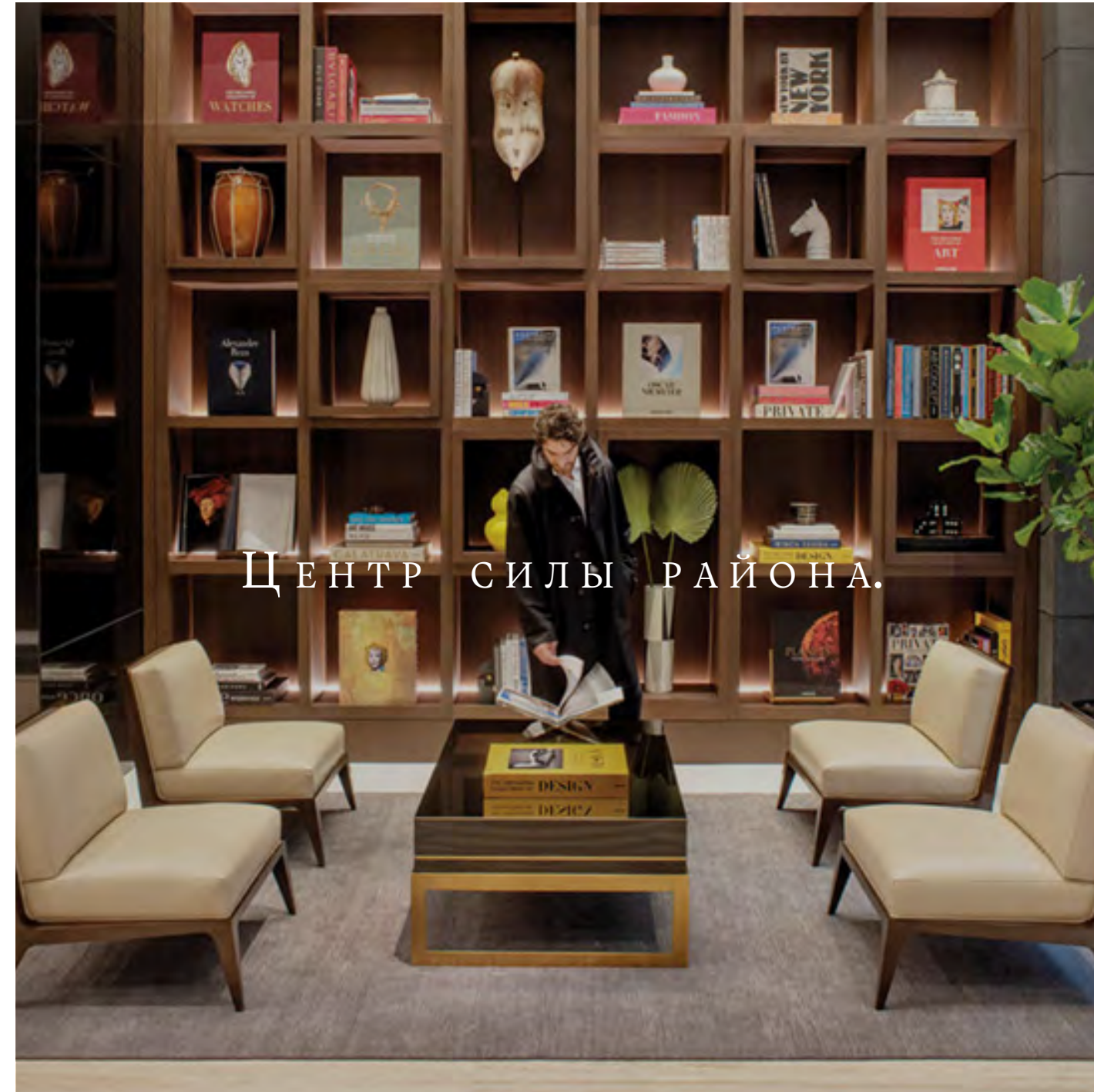


ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel. + 7 495 772 77 00
Web. www.romanovdvor.com

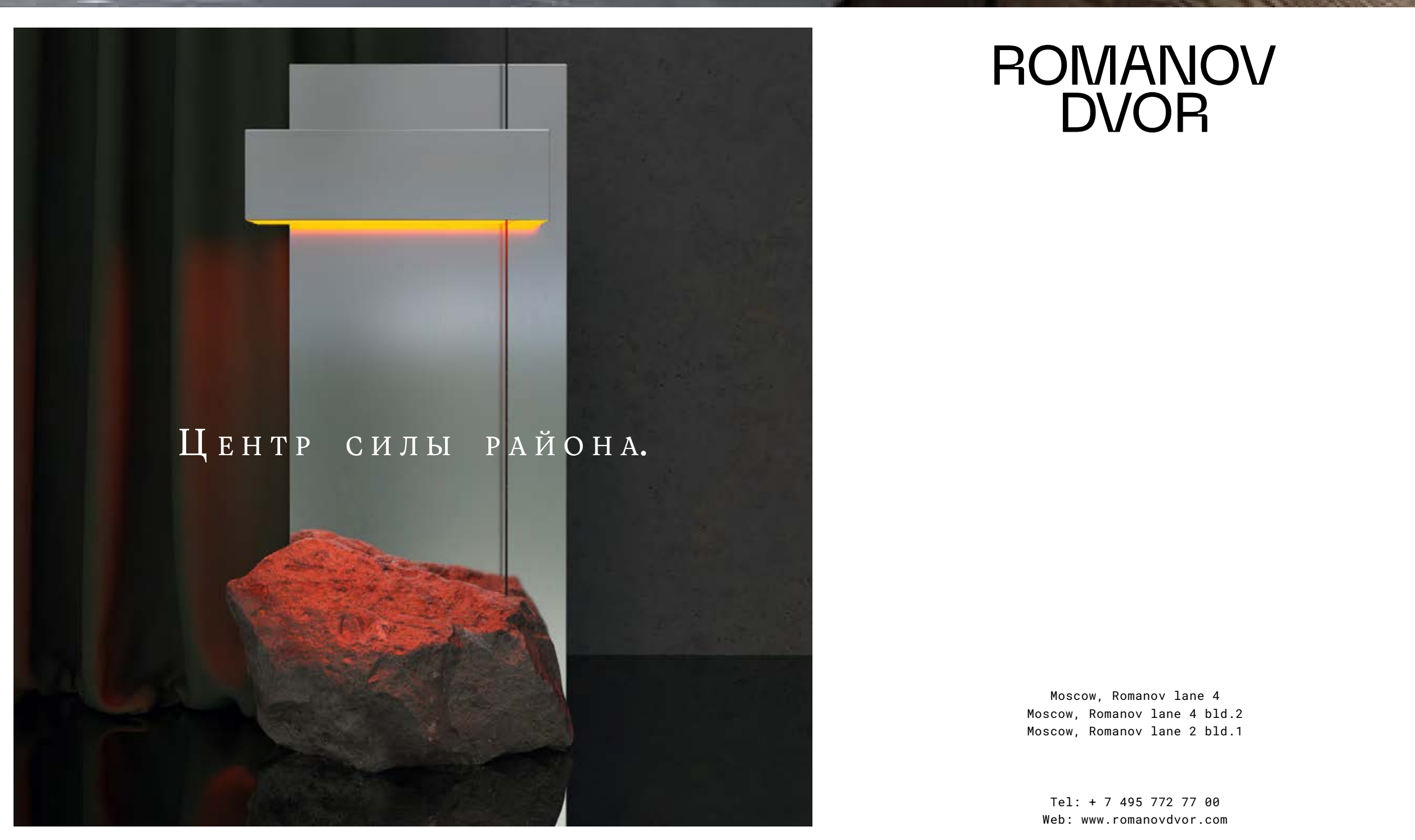


ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com

Носители. Кейвижуал



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV
DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com

Носители. Визитная карточка

Размер
90 x 60 mm

Печать
1+1

Нанесение
Шелкография, офсет

Отделка
Слепое тиснение лицевой стороны
Склейка сторон

Материал

–

ROMANOV DVOR

Elena Ukhina
Property Manager
T: + 7 962 962 21 58
E: Elena.Ukhina@romanovdvor.com

ROMANOV DVOR

Носители. Визитная карточка

Размер
90 x 60 mm

Печать
1+1

Нанесение
Шелкография, офсет

Отделка
Слепое тиснение лицевой стороны
Склейка сторон

Материал
—

ROMANOV DVOR

Elena Ukhina
Property Manager
T: + 7 962 962 21 58
E: Elena.Ukhina@romanovdvor.com

ROMANOV DVOR

Носители. Визитная карточка

Размер
90 x 60 mm

Печать
1+1

Нанесение
Шелкография, офсет

Отделка
Слепое тиснение лицевой стороны
Склейка сторон

Материал
—

ROMANOV DVOR

Elena Ukhina
Property Manager
T: + 7 962 962 21 58
E: Elena.Ukhina@romanovdvor.com

ROMANOV DVOR



Moscow, Romanov lane 4
Romanov lane 4 bld.2
Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com

Moscow, Romanov lane 4
Romanov lane 4 bld.2
Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com

ROMANOV DVOR

20201 07 30
No. 0001

Уважаемые коллеги,

Район вокруг РОМАНОВ ДВОРА уникален тем, что знание здесь рождается в разговорах и исследованиях, тут же применяется на практике и в экспериментах, а затем кристаллизуется в архивах, вдохновляя следующие поколения. Чтение и написание книг, составление и созерцание коллекций, занятие бизнесом и искусством, международный обмен опытом – все это было неотъемлемой частью жизни округа на протяжении по крайней мере двух веков. В сентябре 2020 года между бизнес-пространством РОМАНОВ ДВОР и клубом Noobome подписан договор аренды. Международный проект Noobome, станет самым крупным арендатором офисных площадей в деловом центре. Noobome станет платформой для диалога и интеграции прогрессивных идей, людей и проектов из сфер бизнеса, культуры, образования, науки и технологий. Проект будет иметь как физическое так и виртуальное, воплощение. Члены клуба получат доступ к «четвертому месту» – месту не случайных встреч, многофункциональному клубному пространству с безопасной, комфортной и технологичной инфраструктурой. Шесть этажей здания бизнес-центра РОМАНОВ ДВОР общей площадью 6000 кв. обретут новый функционал в 2021 году.

Основой творческого поиска новой идентичности в рамках обновленной концепции послужит эволюция и преемственность люкс эстетики от начала XX века до наших дней. В рамках проекта разработки бренда должны быть проанализированы, как близкие целевой аудитории бренды используют историческое наследие. Органичной основой визуальных сценариев бренда станет триада: ретрофутуризм, экологичность и современное искусство – формирующие цельный гибрид актуальных тенденций в дизайне и коммуникациях премиальных брендов, обеспечивая гибкость и адаптивность к изменениям и тенденциям.

George Sarukhanyan
Managing Partnerz



ROMANOV DVOR

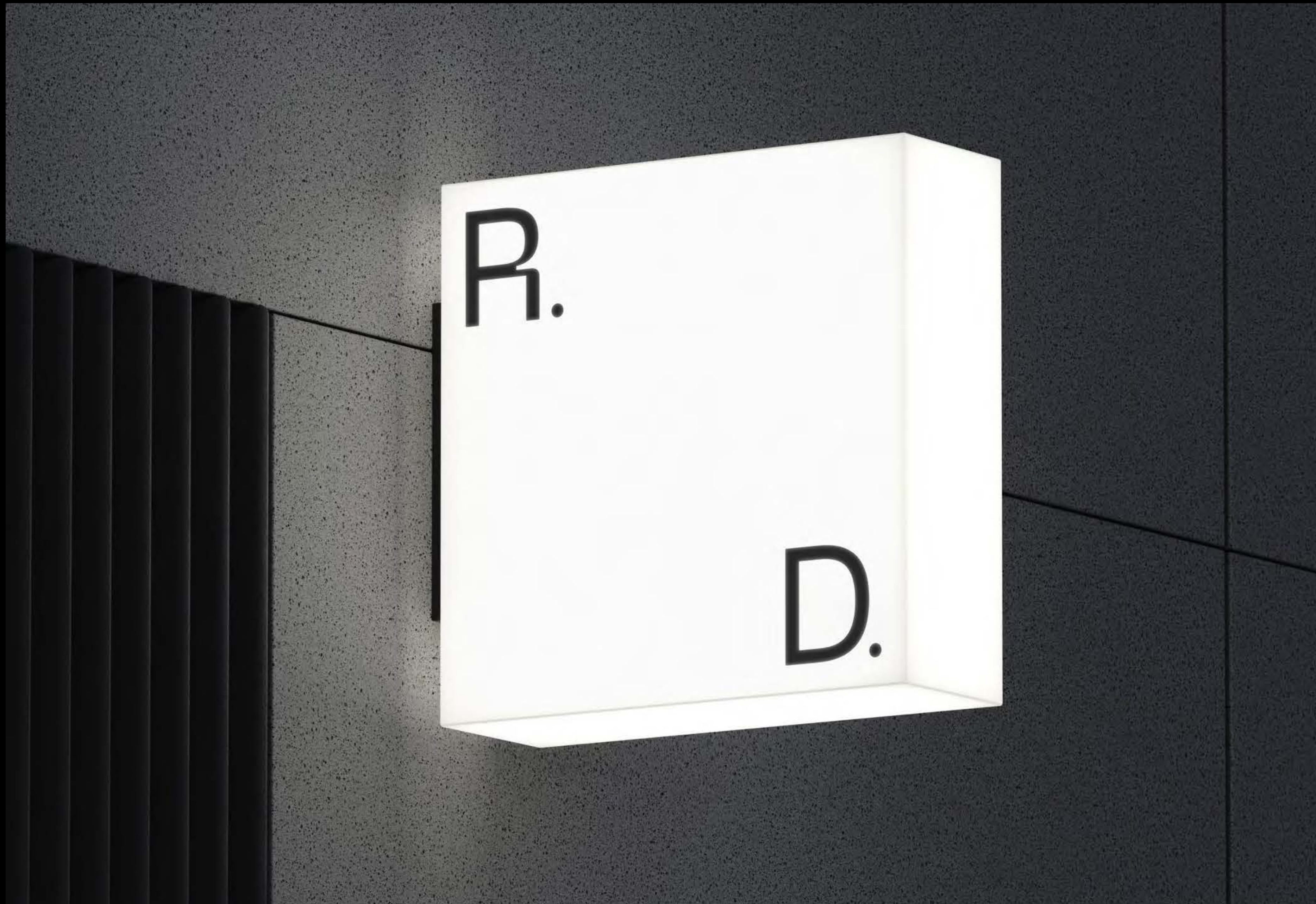
R.
D.

R. D.

R.
D.

ROMANOV DVOR

RD





ROMANOV
DVOR

ROMANOV
DVOR







ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 bid.2
Moscow, Romanov Lane 2 bid.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com



ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 bid.2
Moscow, Romanov Lane 2 bid.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com

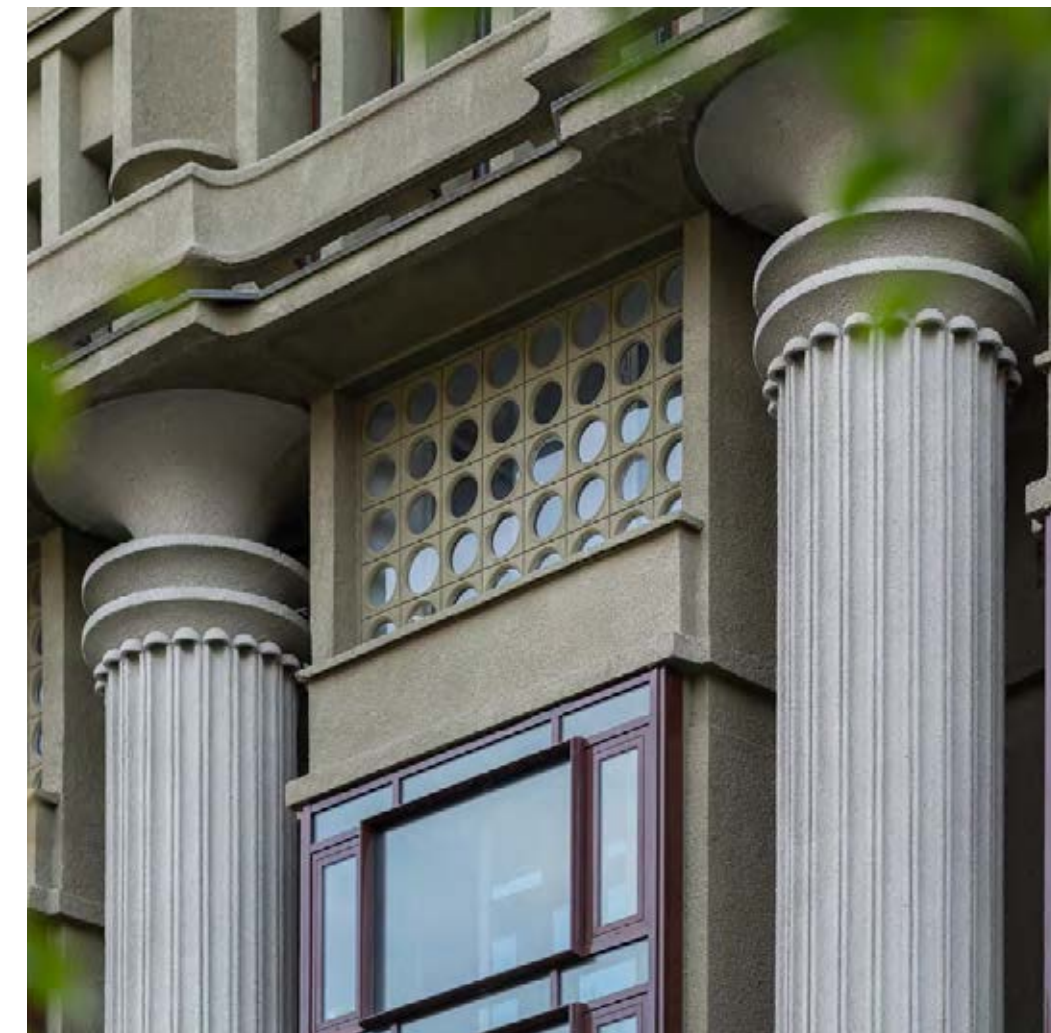


ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 bid.2
Moscow, Romanov Lane 2 bid.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com



ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 bid.2
Moscow, Romanov Lane 2 bid.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com



ROMANOV
DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 Bldg.2
Moscow, Romanov Lane 2 Bldg.1

Tel: + 7 495 772 77 88
Web: www.romanovdvor.com



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

R
OMA
NOV
DVO
R

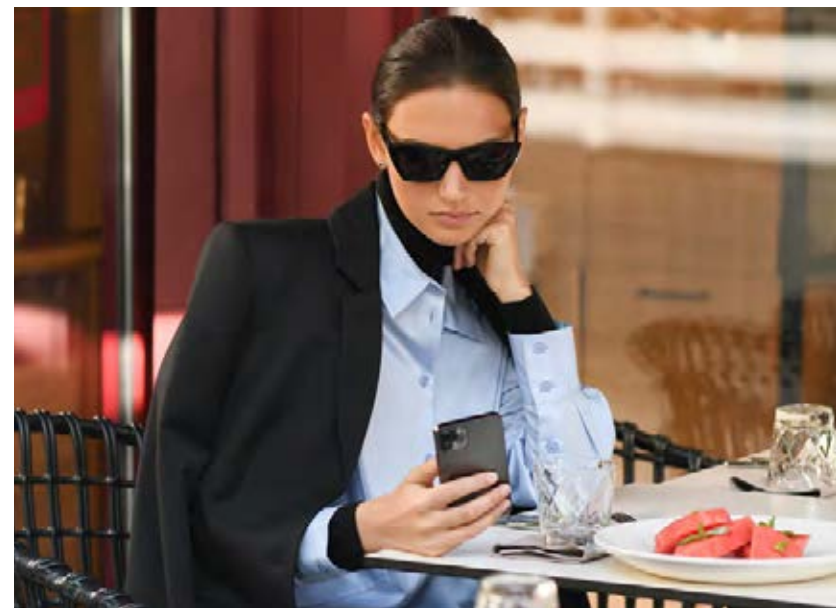
ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.



ROMANOV
DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 Bldg.2
Moscow, Romanov Lane 2 Bldg.1

Tel: + 7 495 772 77 88
Web: www.romanovdvor.com



ROMANOV
DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 Bldg.2
Moscow, Romanov Lane 2 Bldg.1

Tel: + 7 495 772 77 88
Web: www.romanovdvor.com



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

R
O
M
A
N
O
V
D
V
O
R

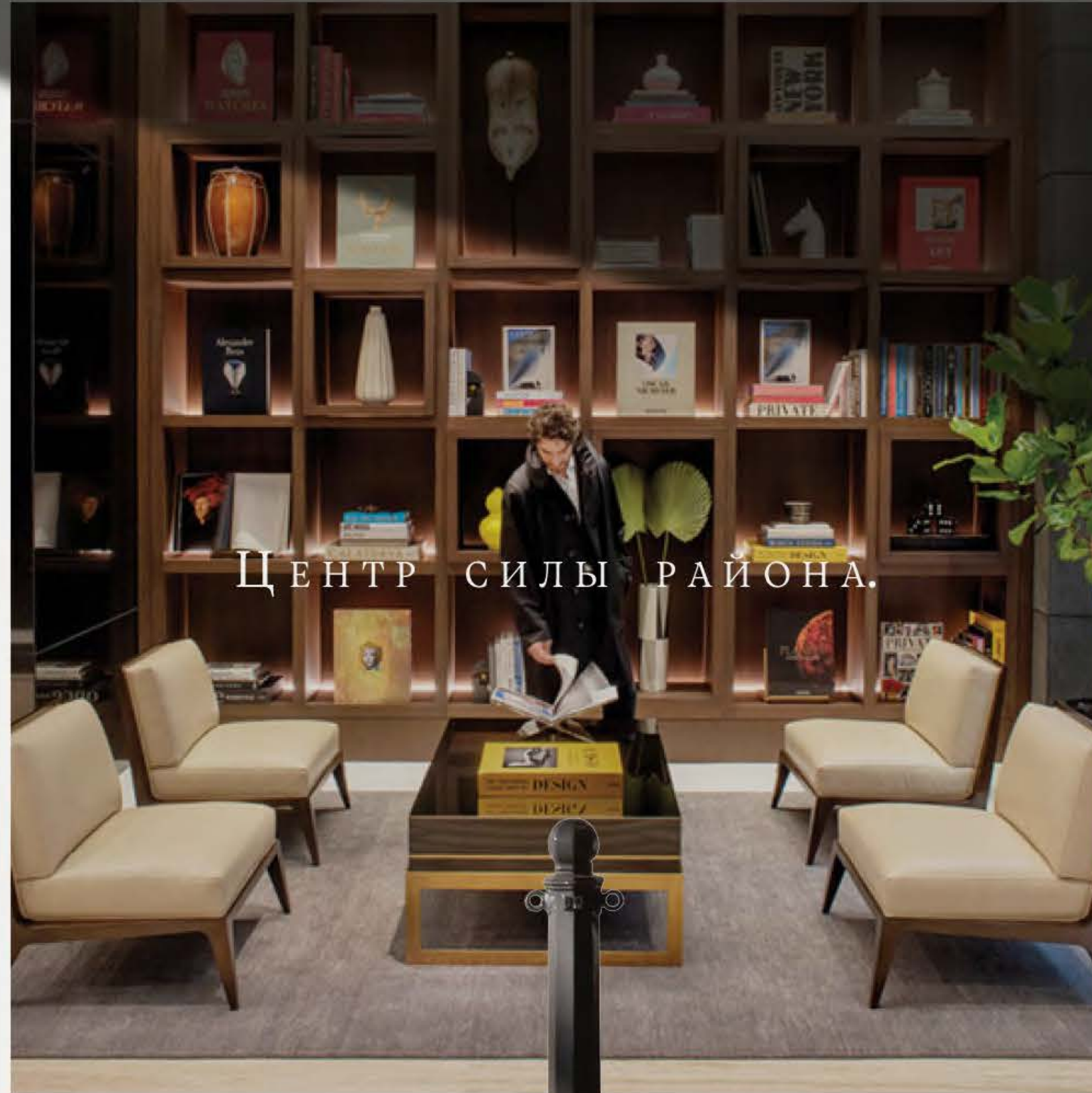
ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.



ROMANOV
DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 Bldg.2
Moscow, Romanov Lane 2 Bldg.1

Tel: + 7 495 772 77 88
Web: www.romanovdvor.com



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV
DVOR

Moscow, Romanov Lane 4
Moscow, Romanov Lane 4 bld.2
Moscow, Romanov Lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 72 77 00
Web: www.romanovdvor.com



ROMANOV DVO

ЦЕНТР СИЛ РАЙОНА.



ЦЕНТР СИЛЫ РАЙОНА.

ROMANOV
DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

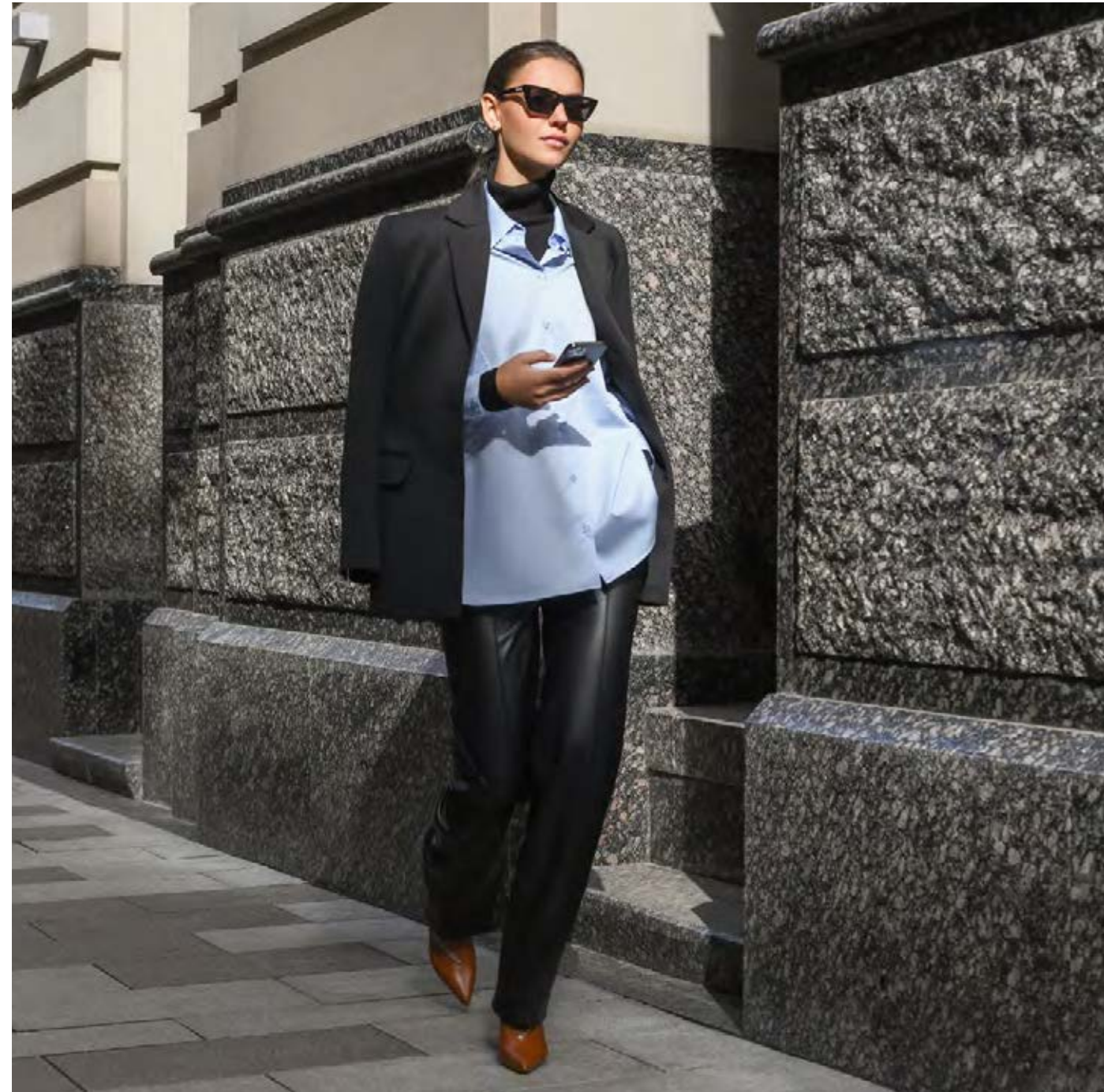


ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com





R
OMA
NOV
DVO
R

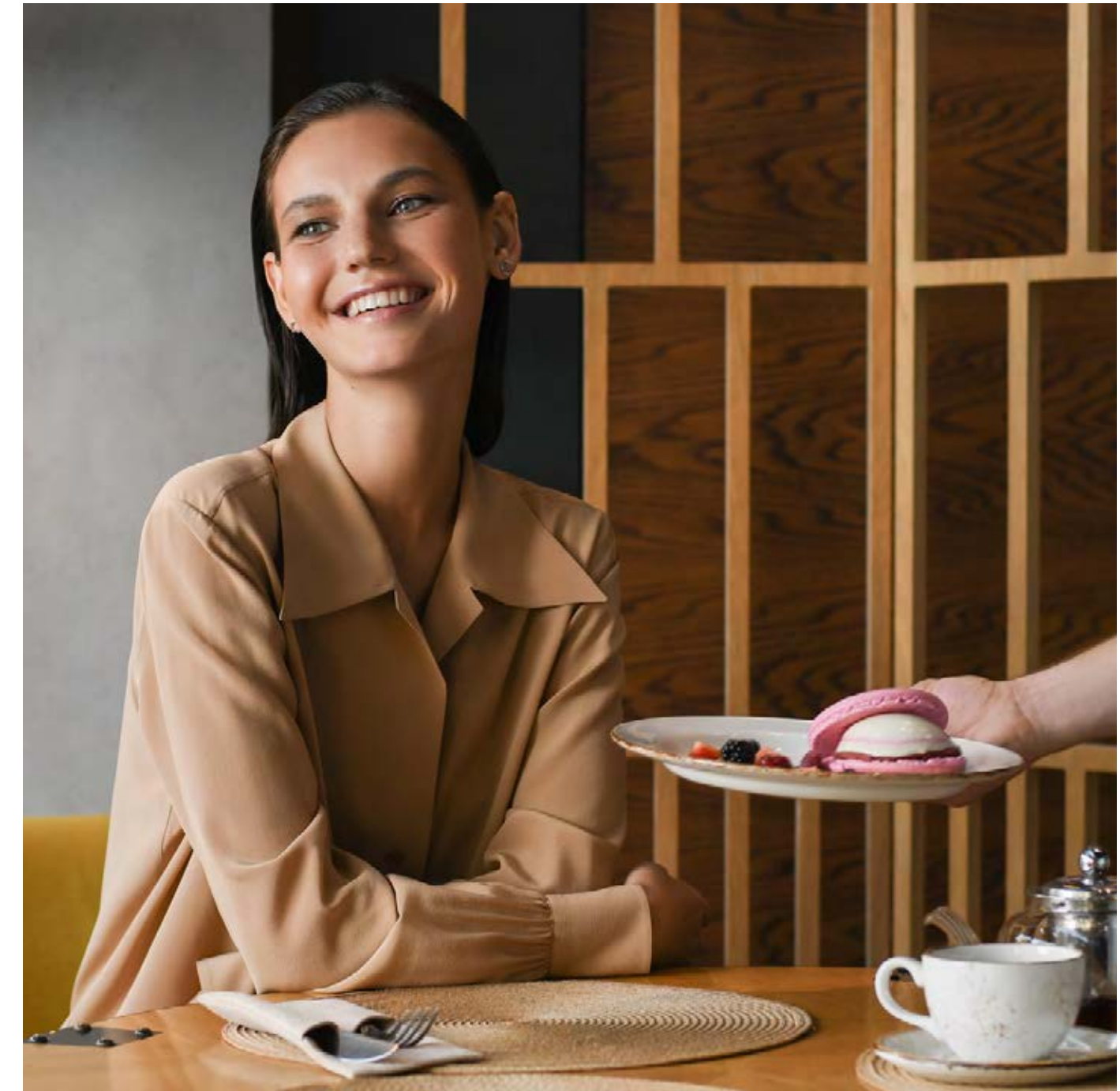


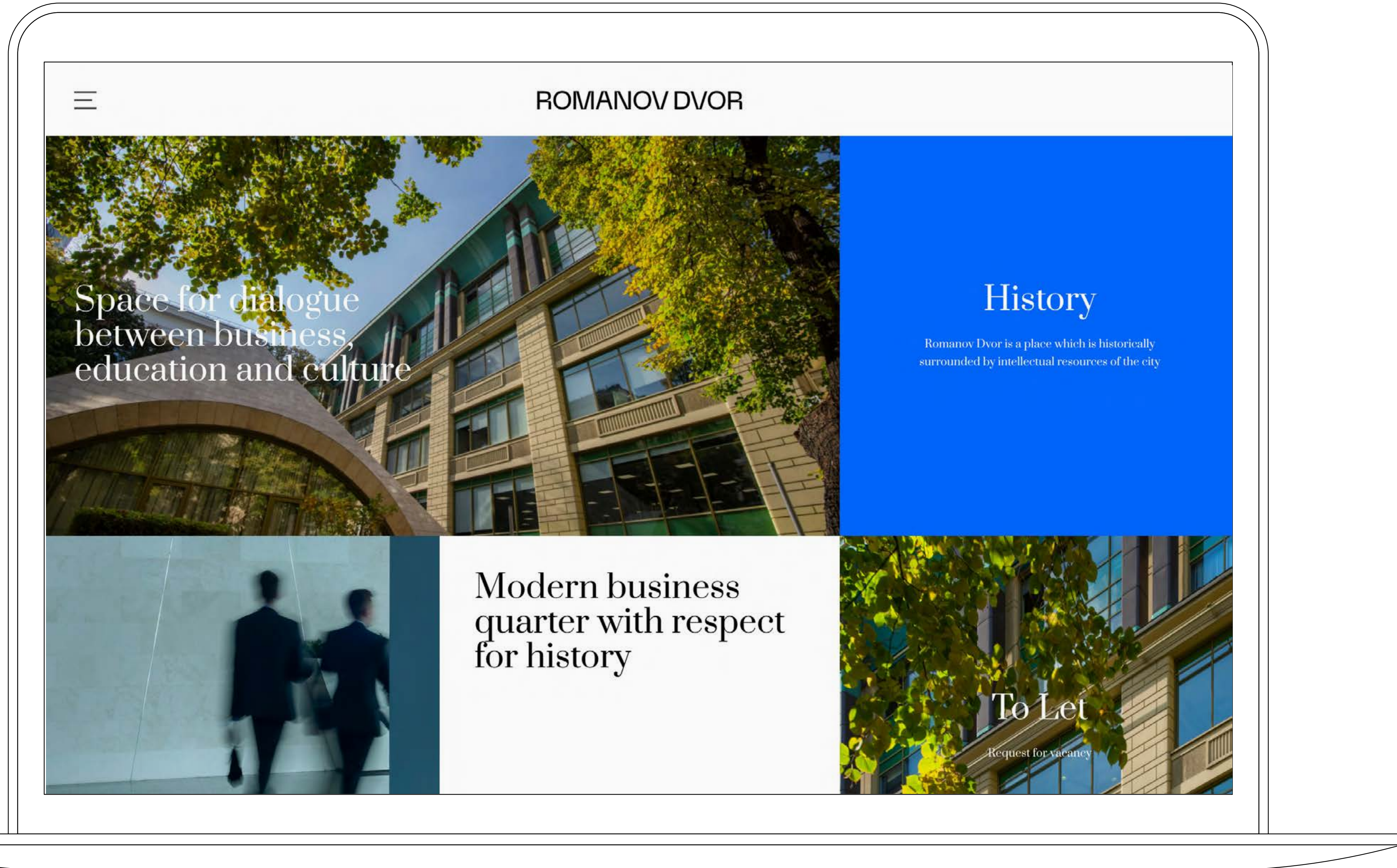


ROMANOV DVOR

Moscow, Romanov lane 4
Moscow, Romanov lane 4 bld.2
Moscow, Romanov lane 2 bld.1

Tel: + 7 495 772 77 00
Web: www.romanovdvor.com

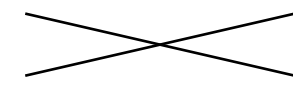




Сувениры. Ароматические свечи



R
OMA
NOV
DVO
R







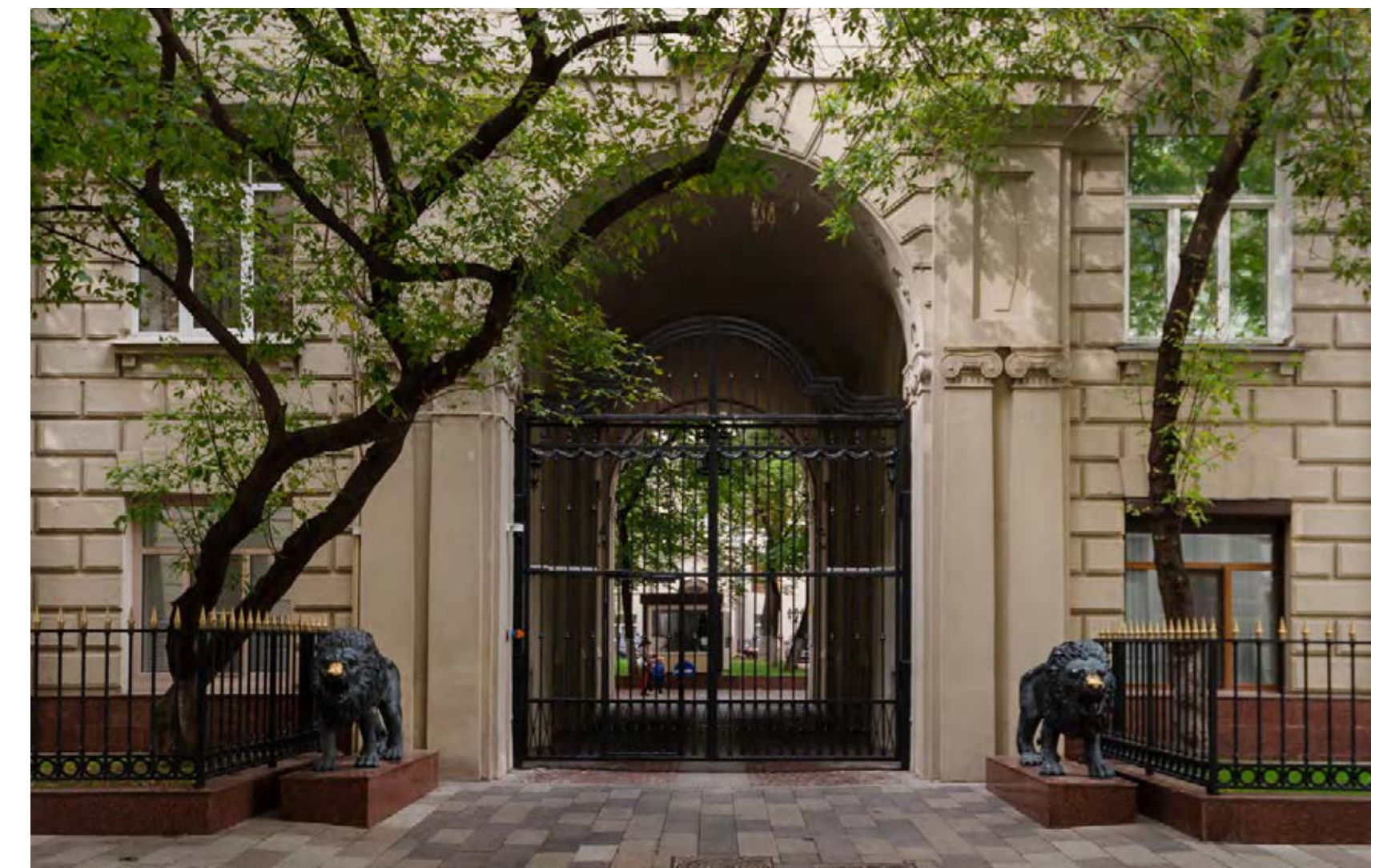
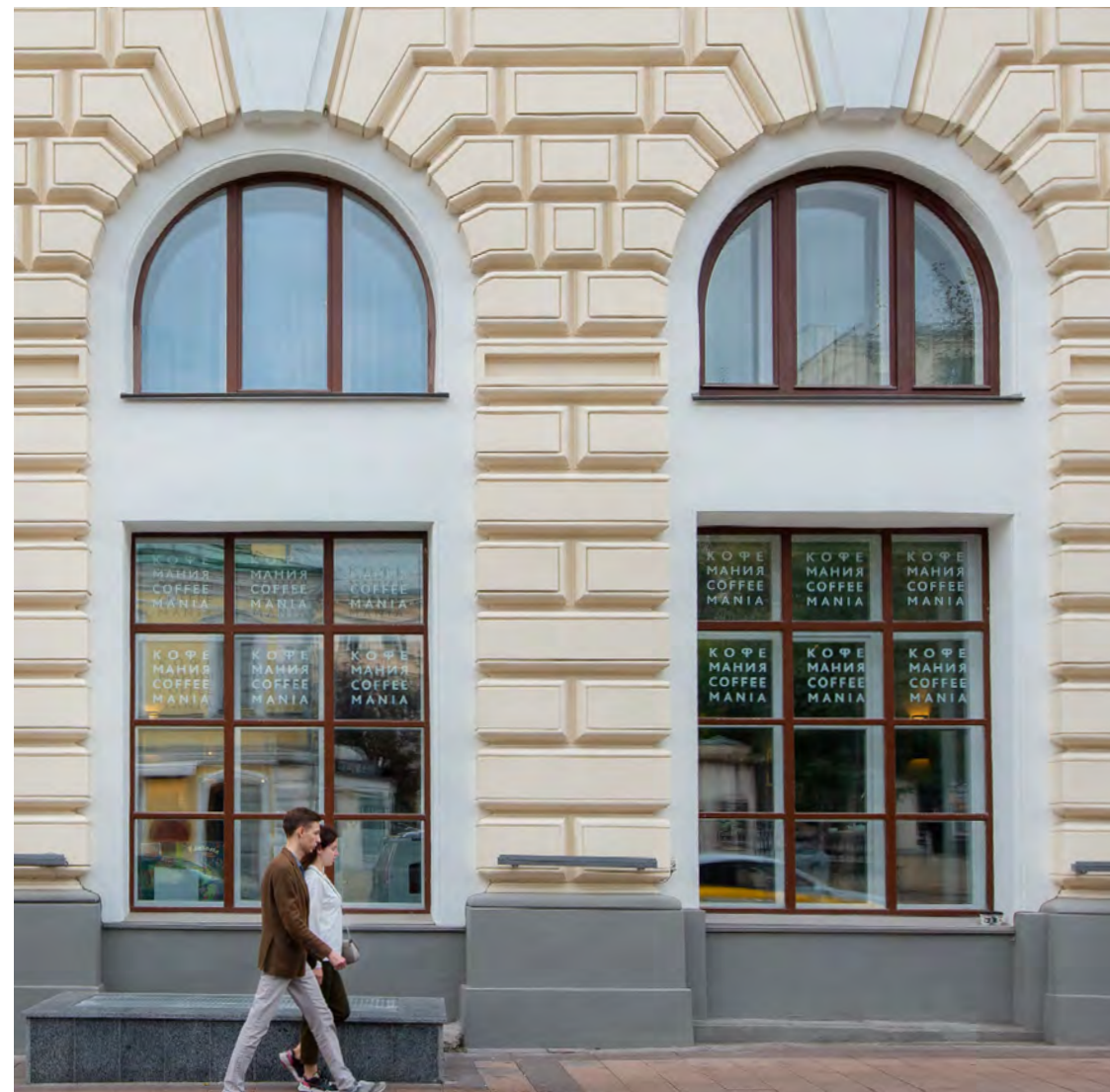
Фотостиль. Съёмка окружения.



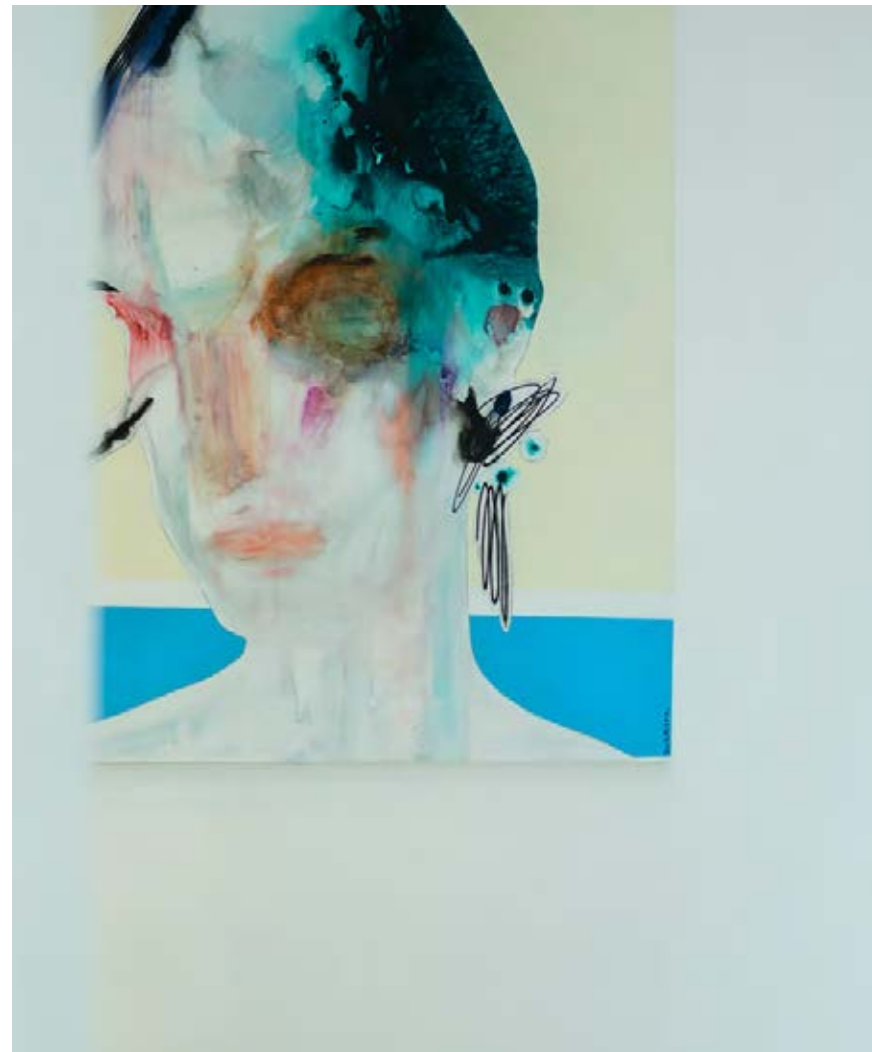
Фотостиль. Съемка окружения.



Фотостиль. Съёмка окружения.



Фотостиль. Съемка окружения.



Инсайт

Для нашей компании очень важны окружение, локация и легенда места, в котором мы находимся. Мы открываем офисы только в лучших местах и с лучшими соседями. Нам нужен не просто офис в центре Москвы, а креативная среда, где можно выйти за рамки своей обычной области и узнать что-то новое и полезное, как для личного, так и бизнес развития.

ВЫГОДЫ

Статусная локация

Респектабельное соседство

Исключительная безопасность

Современные инженерные системы

Подлинная история места

Профессиональное управление

Ценности

Статус

Уважение к истории

Устойчивое развитие

Живое общение

Высокая культура