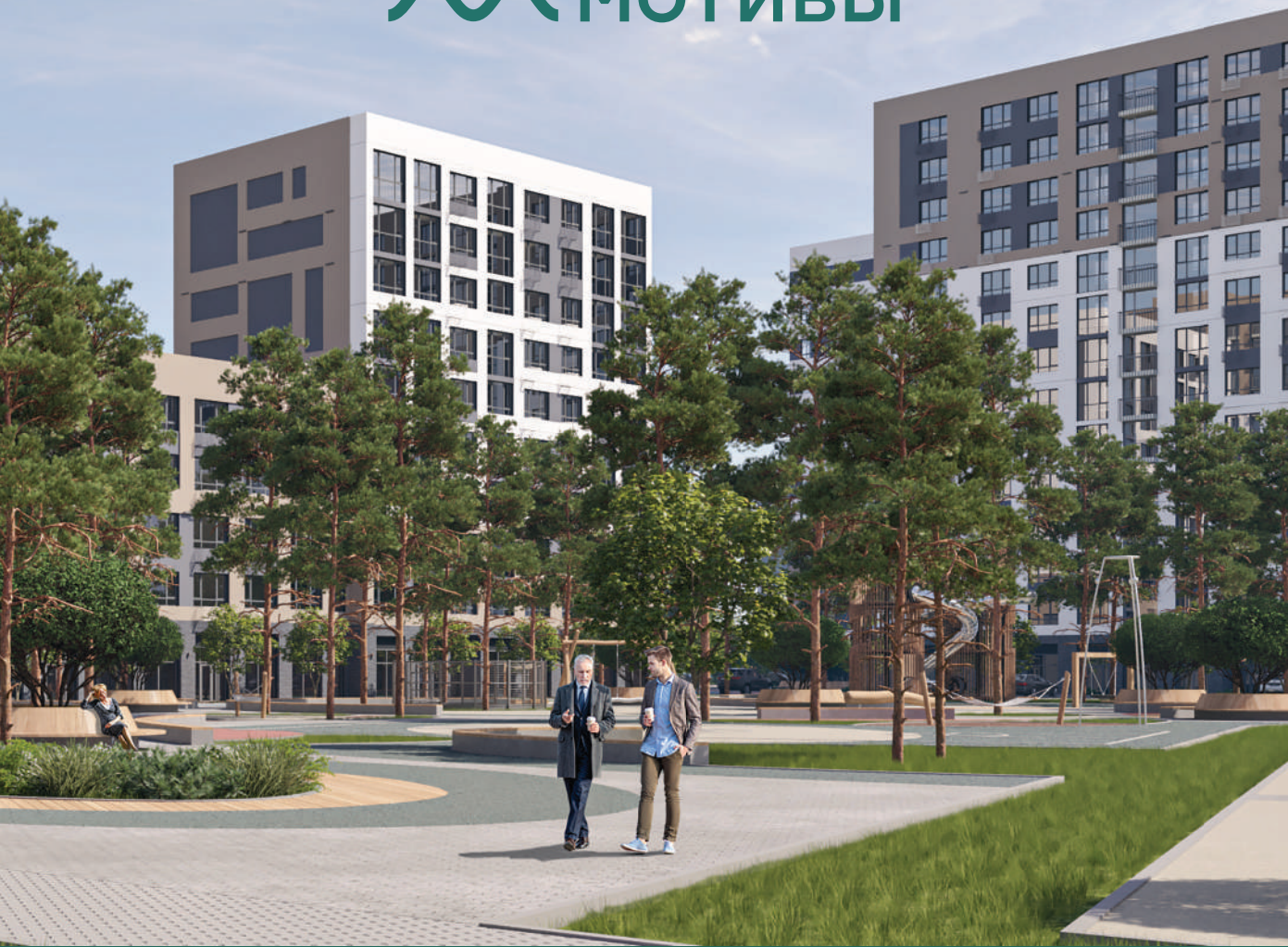


 МОТИВЫ





ГП-4

Паркинг

ГП-3

Парк

Детский сад

ГП-1


ГП-2



МОТИВЫ

2 очереди строительства
Срок ввода 1-ой очереди –
II квартал 2025-го года


Всего 4 ГП + 8 этажный паркинг




1 ГП
2 СЕКЦИИ
от 12 до 14
этажей



2 ГП
1 СЕКЦИЯ
7 этажей



3 ГП
4 СЕКЦИИ
от 12 до 14
этажей



4 ГП
4 СЕКЦИИ
от 5 до 14
этажей

#ТВОИМОТИВЫ

Каждый человек на протяжении своей жизни выбирает место, в котором он будет жить. Кто-то это делает единожды, а кто-то с большей периодичностью.

При этом мы всегда хотим, чтобы место, где мы живем, было лучше и удобнее, чем предыдущее, и каждый смог получить все, что пожелает при переезде в новый дом.

**Это наша цель, миссия
и главный мотив.**





**#ТВОИМОТИВЫ
дышать легче**





ЛУЧШАЯ ЭКОЛОГИЯ В ТЮМЕНИ

*по рейтингу проекта
«Марка Качества» от
04.12.2020 г.

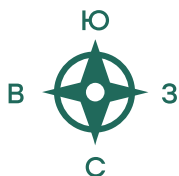
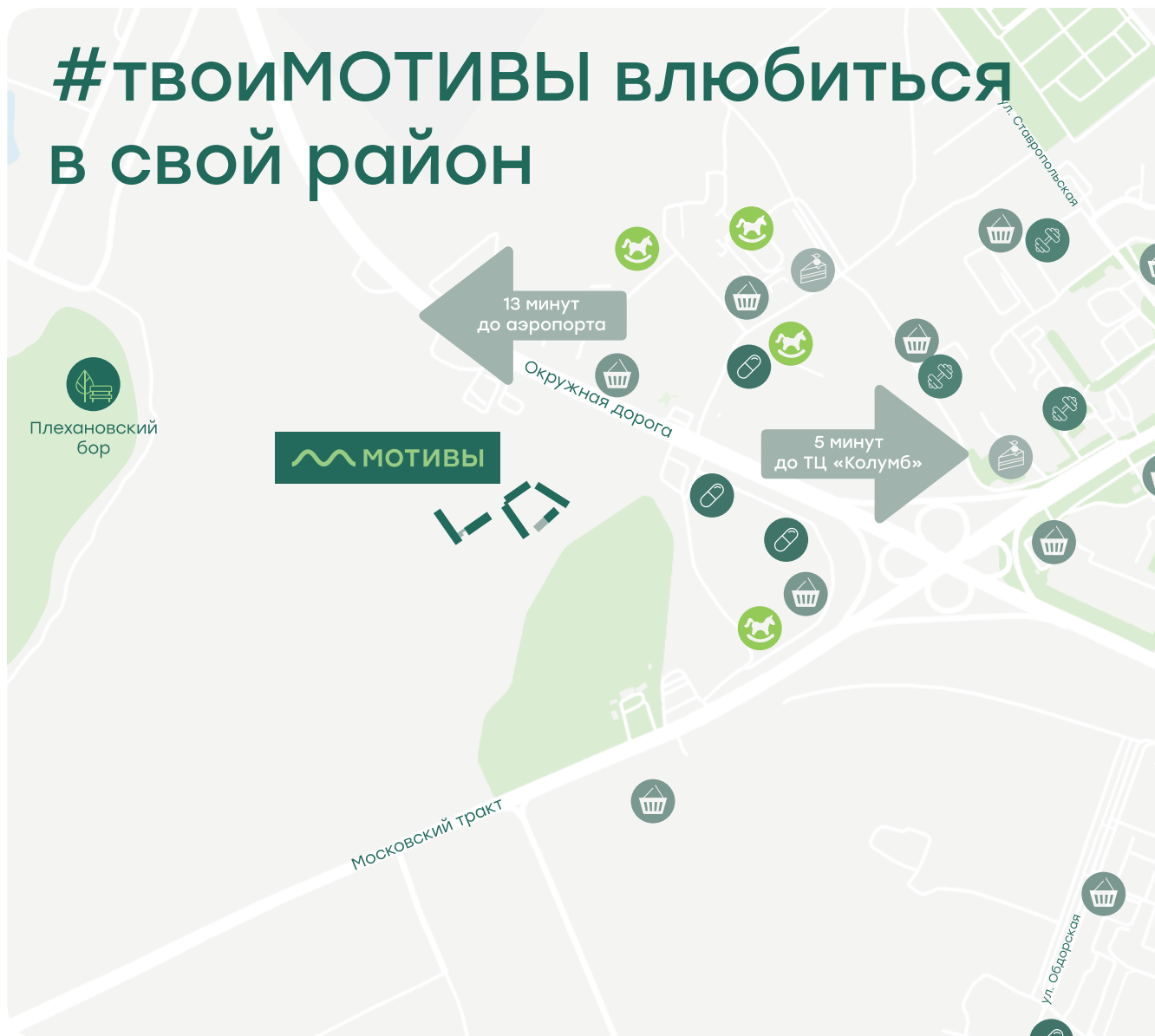


600 МЕТРОВ

до Плехановского бора

Жилой комплекс разместился в уникальном экологически безопасном месте. Здесь открываются умиротворяющие виды Плехановского бора и ощущается чистый воздух лесного массива.

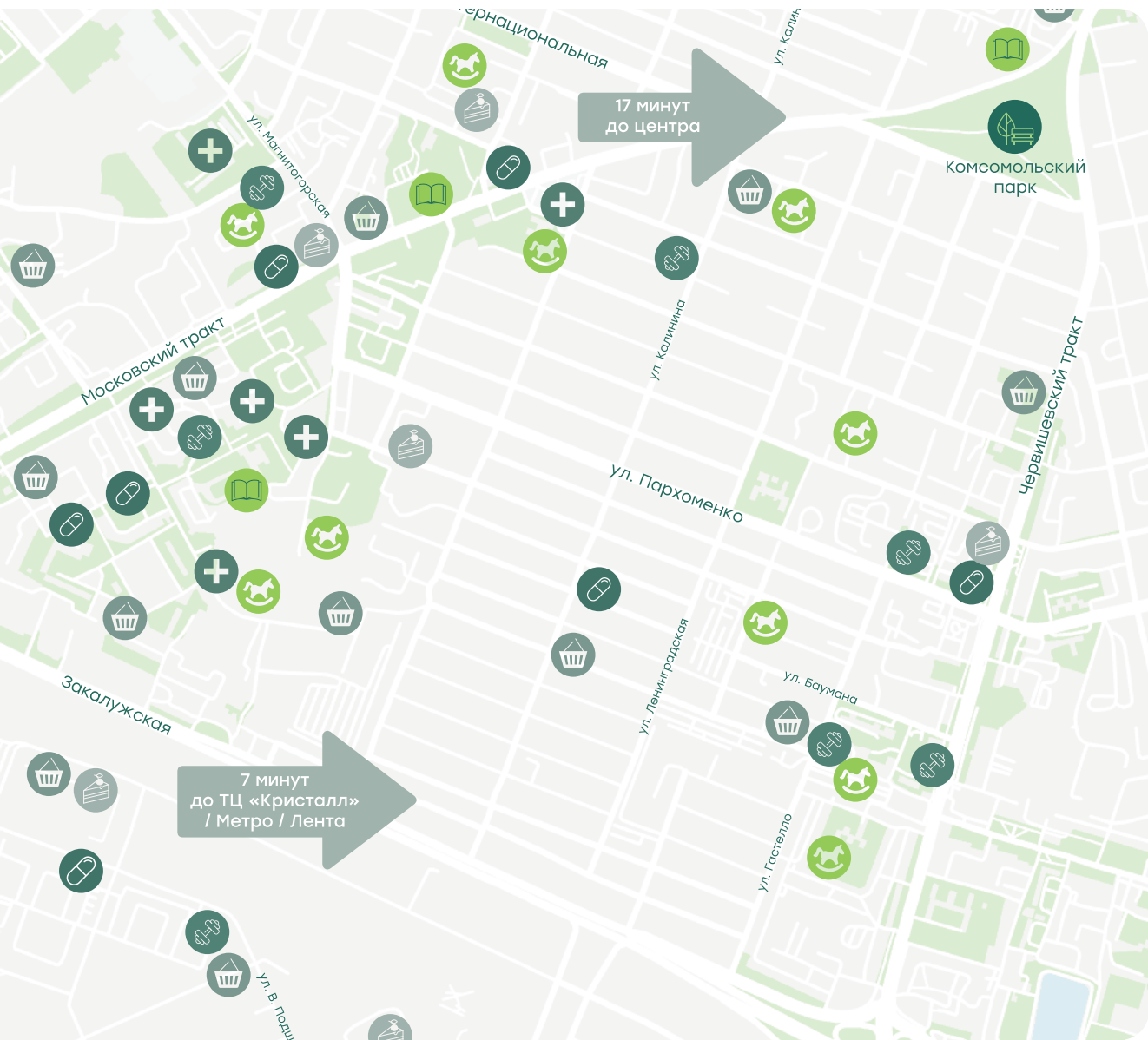
#ТВОИМОТИВЫ влюбиться в свой район



5 минут, 5 минут – ЭТО МНОГО ИЛИ МАЛО?

Особенно, когда речь идет о времени на дорогу до ближайшего торгового центра. А вот для будущих жителей ЖК Мотивы удобная транспортная развязка будет привычной частью повседневной жизни.

Жилой комплекс будет расположен в районе пересечения Московского тракта и Объездной.



аптеки



поликлиники



школы



магазины



спортивные
секции



пекарни



детские сады



парки

#ТВОИМОТИВЫ

чаще гулять



- собственный парк
- озеленение дворов многолетними деревьями
- переменная этажность
- торговая галерея на первом этаже



Необязательно далеко ехать, чтобы насладиться приятной прогулкой. Всего пара шагов – и вы в парке.



А после можно полакомиться вкусным круассаном из кофейни, расположенной в торговой галерее.

**#ТВОИМОТИВЫ
ЖИТЬ СПОКОЙНО**



A photograph of a modern apartment complex. The buildings are multi-story with large windows and balconies. In the foreground, there are several tall pine trees and a playground with orange equipment. A fence is visible in the lower part of the image. The sky is blue with some clouds and birds.

Ваш дом – ваша крепость

Закрытые дворы, ограничение на въезд автомобилей и современная система видеонаблюдения помогут чувствовать себя защищено в любое время дня и ночи.

#твоиМОТИВЫ приходить домой с улыбкой



вход
на уровне
тротуара



большие
колясочные
до 87 кв. м



лапомойные



общественные
санузлы
в холлах



Светлые холлы в едином стиле создают ощущение «я дома» задолго до того, как вы окажетесь в квартире.





#ТВОИМОТИВЫ стать ДОМОСЕДОМ



Чтобы у вас был повод спешить домой, мы тщательно продумали каждую планировку. В квартирах, представленных в форматах от студий до 3-хкомнатных, каждый метр в деле.

Мастер-спальня

– это не просто помещение для сна и отдыха с кроватью и шкафом. Такая комната с отдельной ванной и гардеробной позволит чувствовать себя уединенно даже в большой семье.



Гардеробная КОМНАТА

– мечта всех женщин и удобство для всей семьи. Вы сможете сохранить порядок, избавившись при этом от громоздких шкафов.

Спрячьте стиральную и сушильную машины, установив их в специально отведенное для этого место –

ПОСТИРОЧНОЙ.

Там же можно хранить всех помощников для уборки.

#ТВОИМОТИВЫ
распахнуть занавески

от 180см
УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА

ЕЩЕ БОЛЬШЕ
СВЕТА

ВОСХИТИТЕЛЬНЫЕ
ВИДЫ
ИЗ ОКОН





#ТВОИМОТИВЫ

ощущать уверенность

Межквартирные стены :

керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм

Межкомнатные перегородки:

керамзитобетонные блоки толщиной 90 мм

Звукоизоляция:

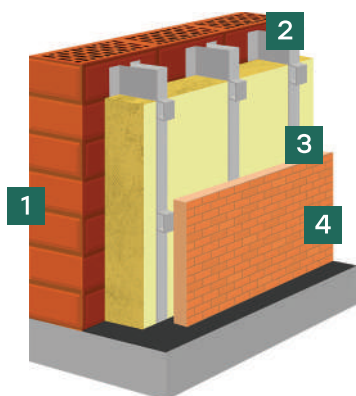
- Из каменной ваты ТЕХНОАКУСТИК с дополнительной перегородкой из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм между лифтовыми шахтами и помещением кухни-гостиной
- Цементно-песчаная стяжка с армированием с устройством звукоизоляционного слоя ТЕХНОЭЛАСТ АКУСТИК в конструкции пола квартир

Гидроизоляция

В сан.узлах и ваннных – трехслойная эластичная мастика Ceresit CL51

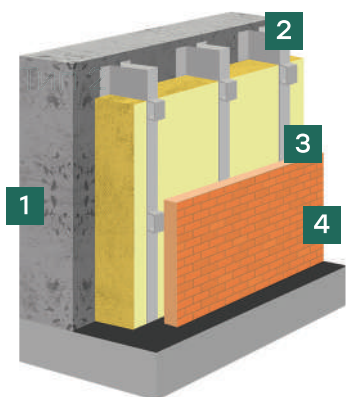
Срез наружной стены

Тип 1



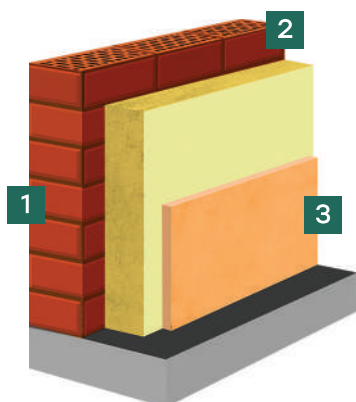
1. Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе
2. Утеплитель ROCKWOOL «Венти Баттс Оптима» - толщина 170мм
3. Вентилируемый зазор – 50 мм
4. Облицовка из клинкерной плитки

Тип 2



1. Железобетонная монолитная стена толщиной 200 мм или пилоны толщиной 250 мм
2. Утеплитель ROCKWOOL «Венти Баттс Оптима» - толщина 170мм
3. Вентилируемый зазор – 50 мм
4. Облицовка из клинкерной плитки

Тип 3



1. Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе
2. Наружный слой из утеплителя ROCKWOOL «Венти Баттс Оптима» - толщина 150мм
3. Отделка – минеральная декоративная штукатурка покраской

#твоиМОТИВЫ быстро сделать ремонт

Все квартиры будут сдаваться
в предчистовой отделке.
Вы экономите время и деньги
на ремонт.

■
Установлены розетки
и выключатели

■
Выровненные
оштукатуренные
стены

↑
от 270 см
↓

↑
250 см
↓

*Представленная визуализация приведена для примера
и может отличаться от реального объекта

Увеличенные оконные проемы (от 180 см)

Двухкамерные пластиковые окна

Подоконники и откосы из ПВХ

Стальные панельные радиаторы

Горизонтальная разводка отопления

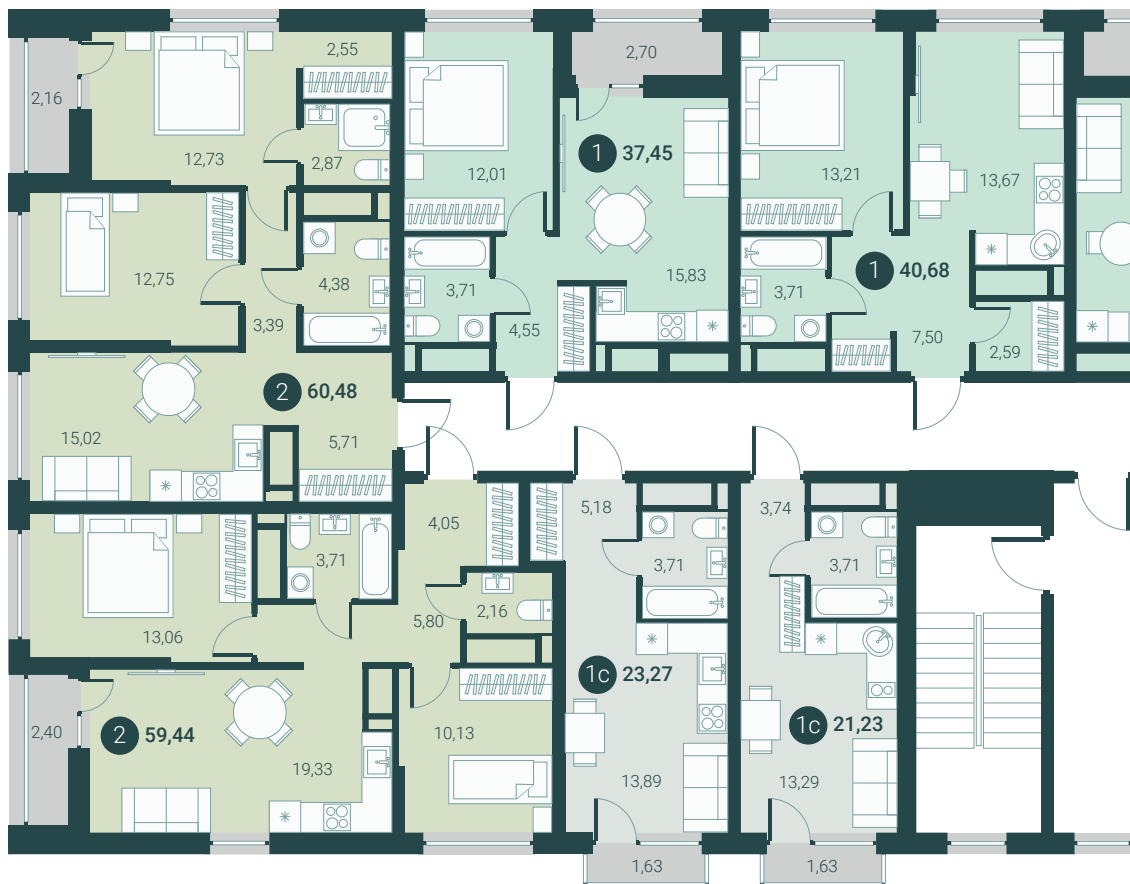
Цементно-песчаная стяжка пола



ГП-1

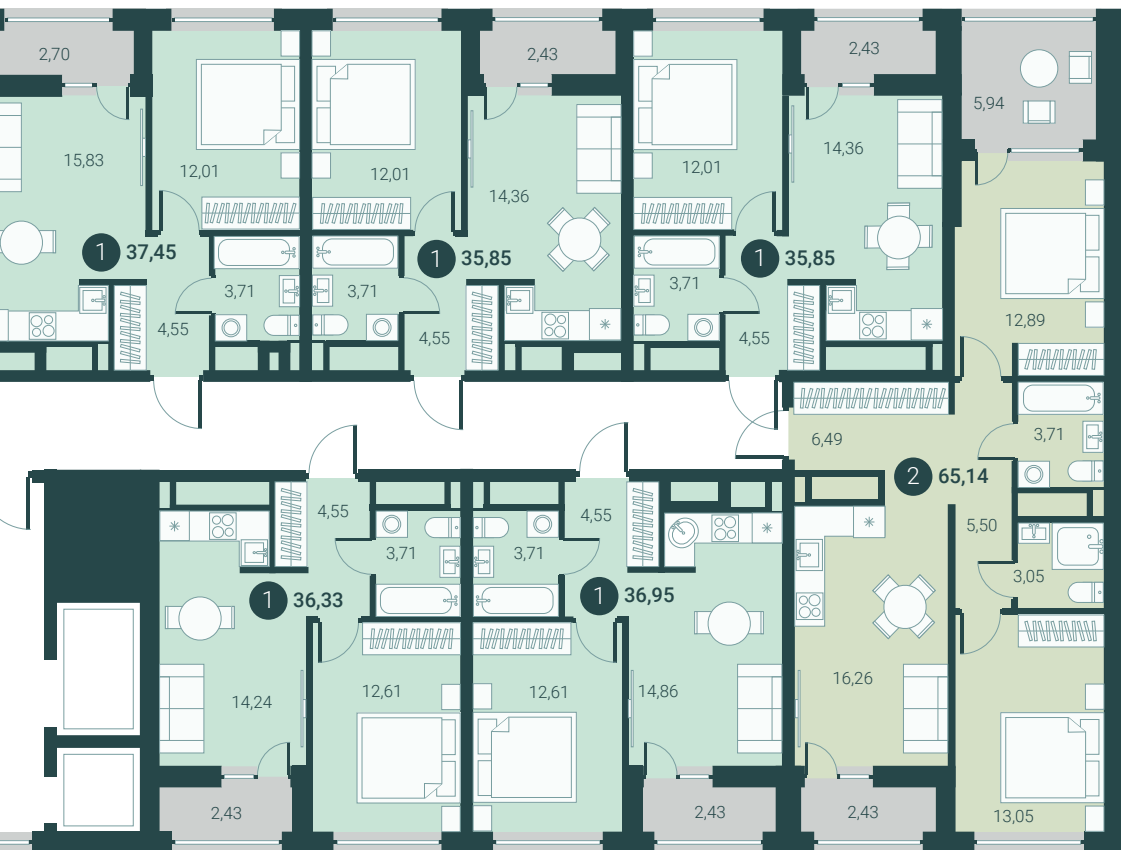
Секция 1

14 этажей



Двор



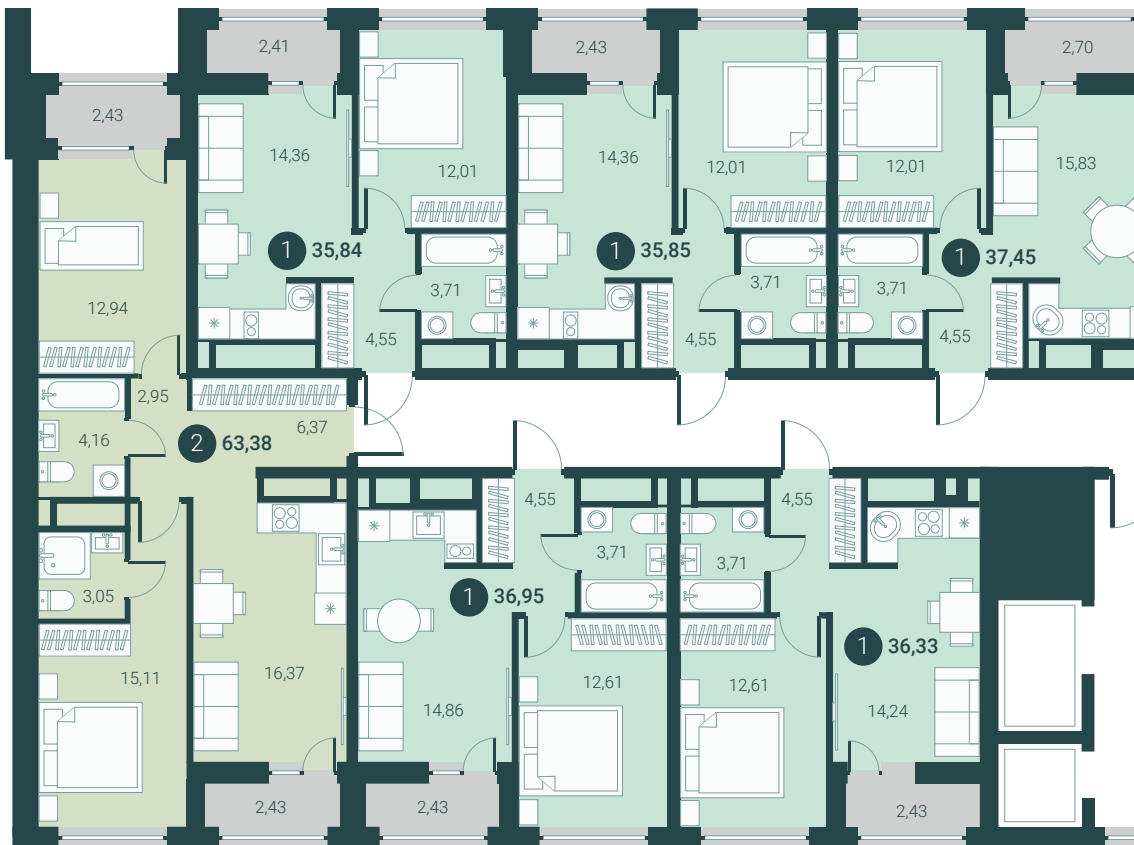


Двор

ГП-1

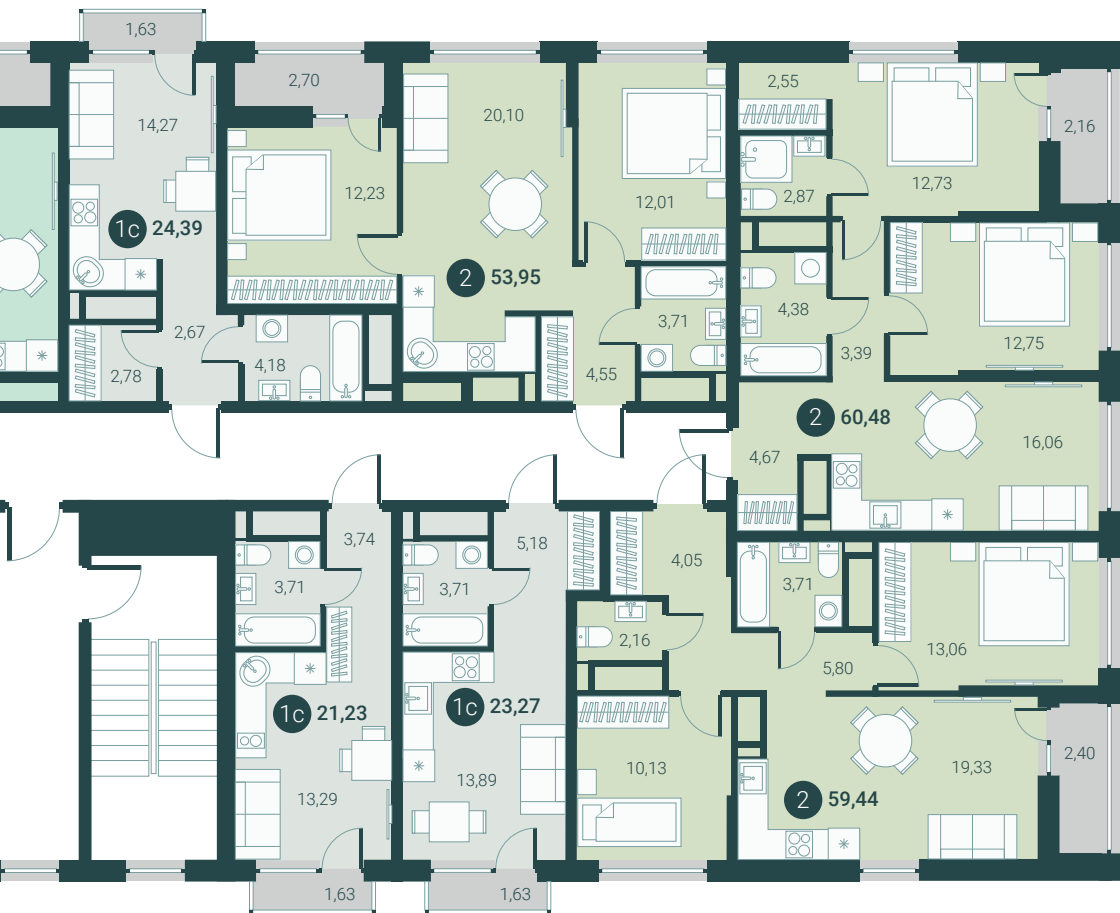
Секция 2

12 этажей



Двор





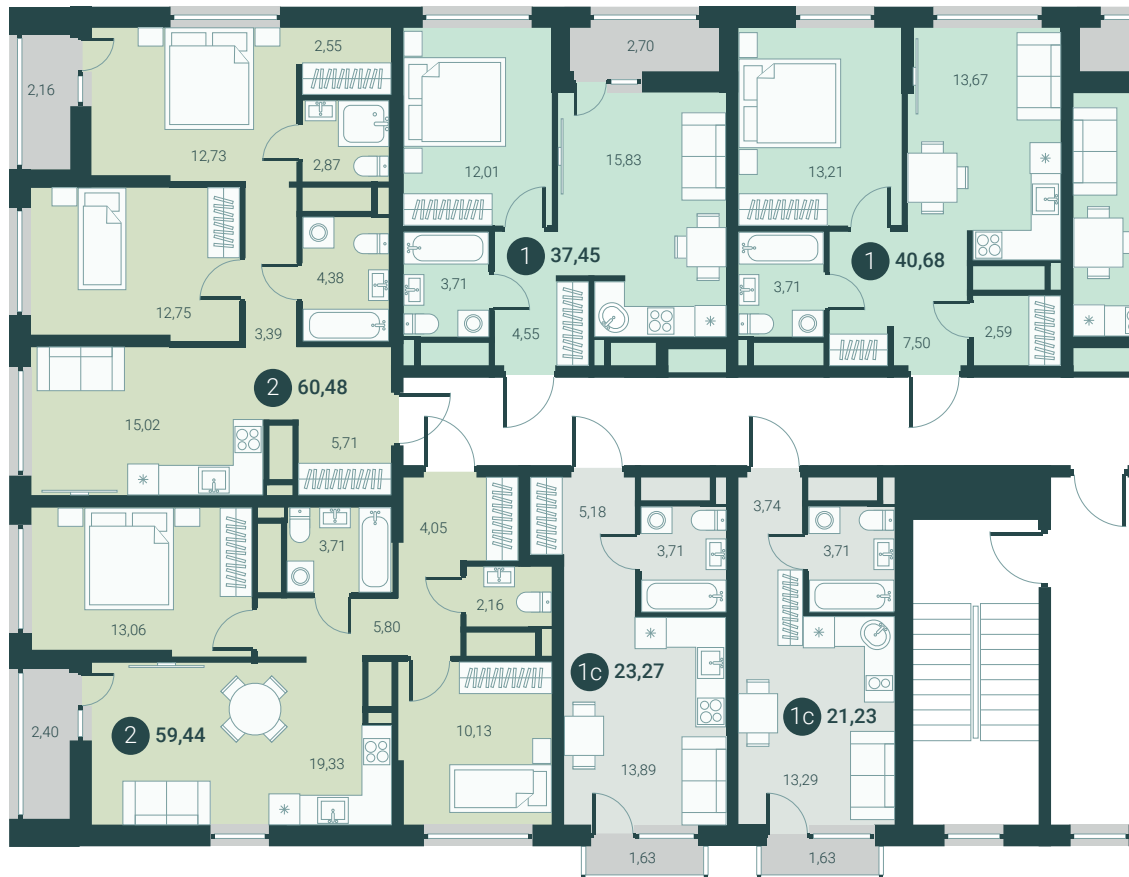
Двор

ГП-3

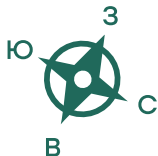
Секция 1

14 этажей

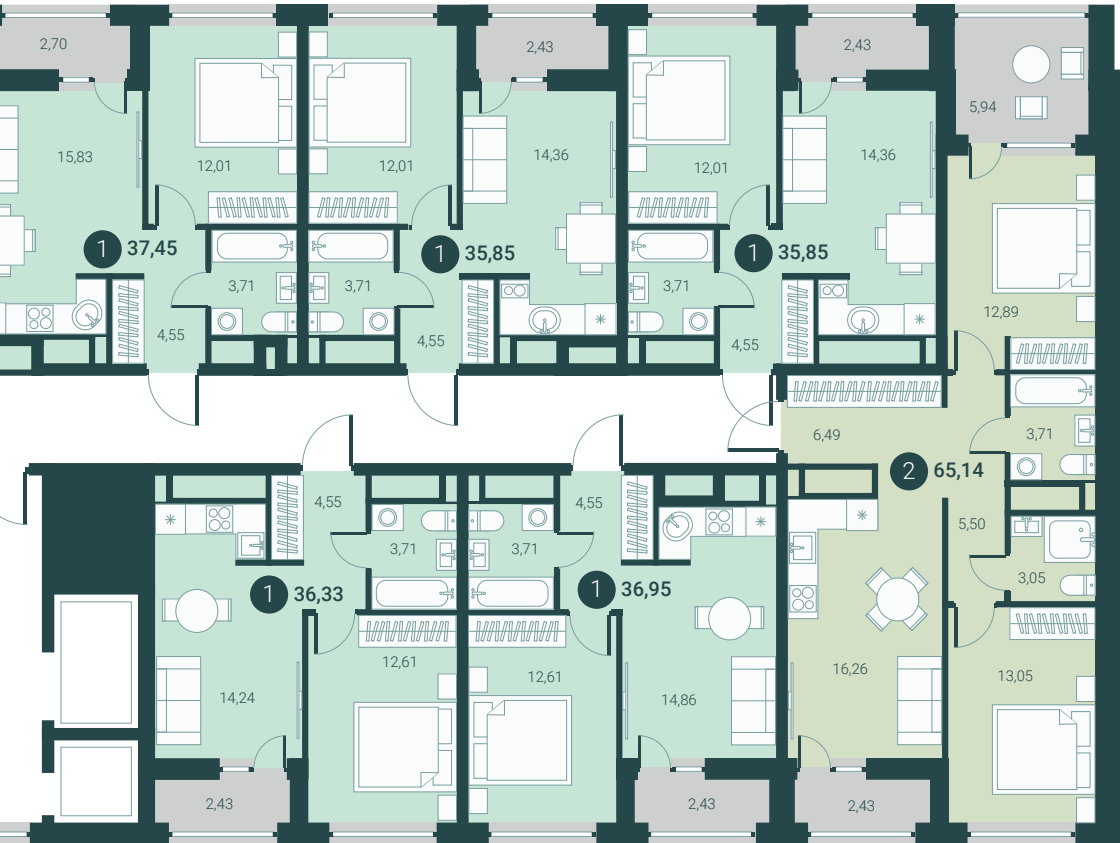
Парк



Двор



Парк



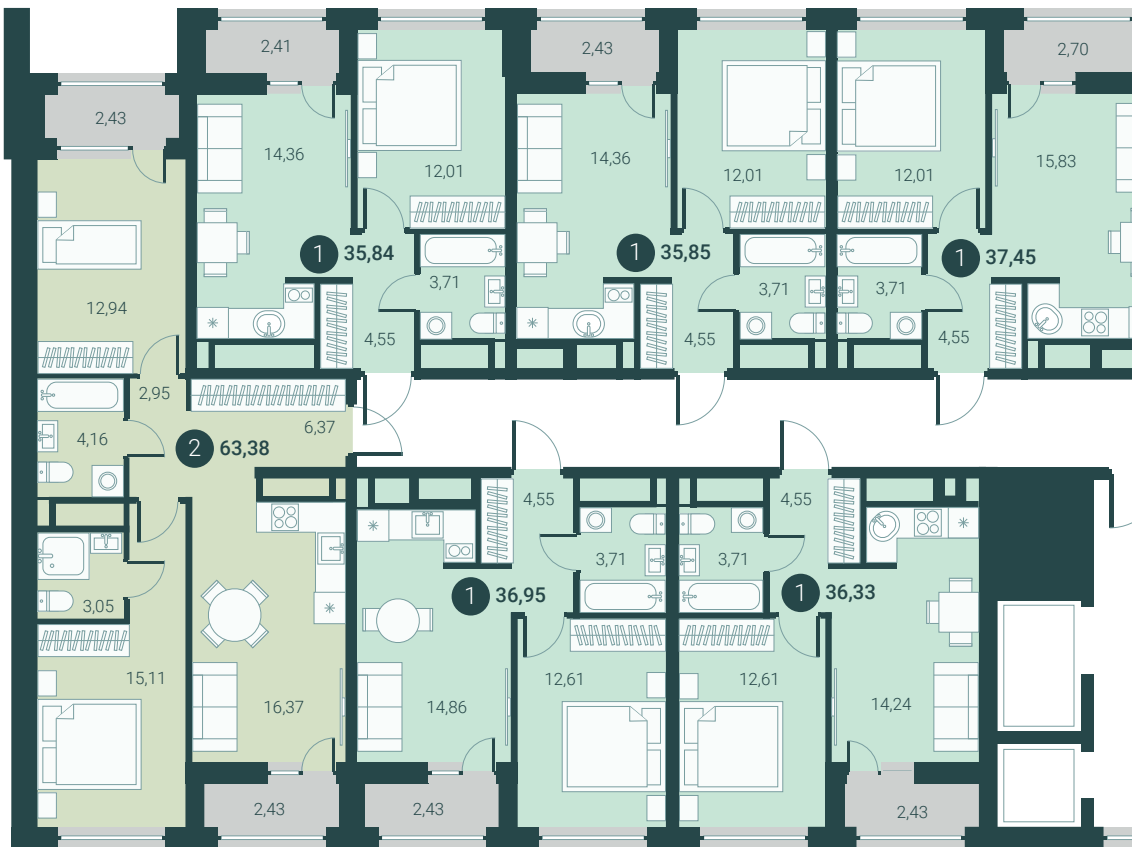
Двор

ГП-3

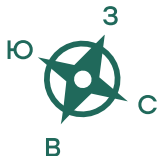
Секция 2

14 этажей

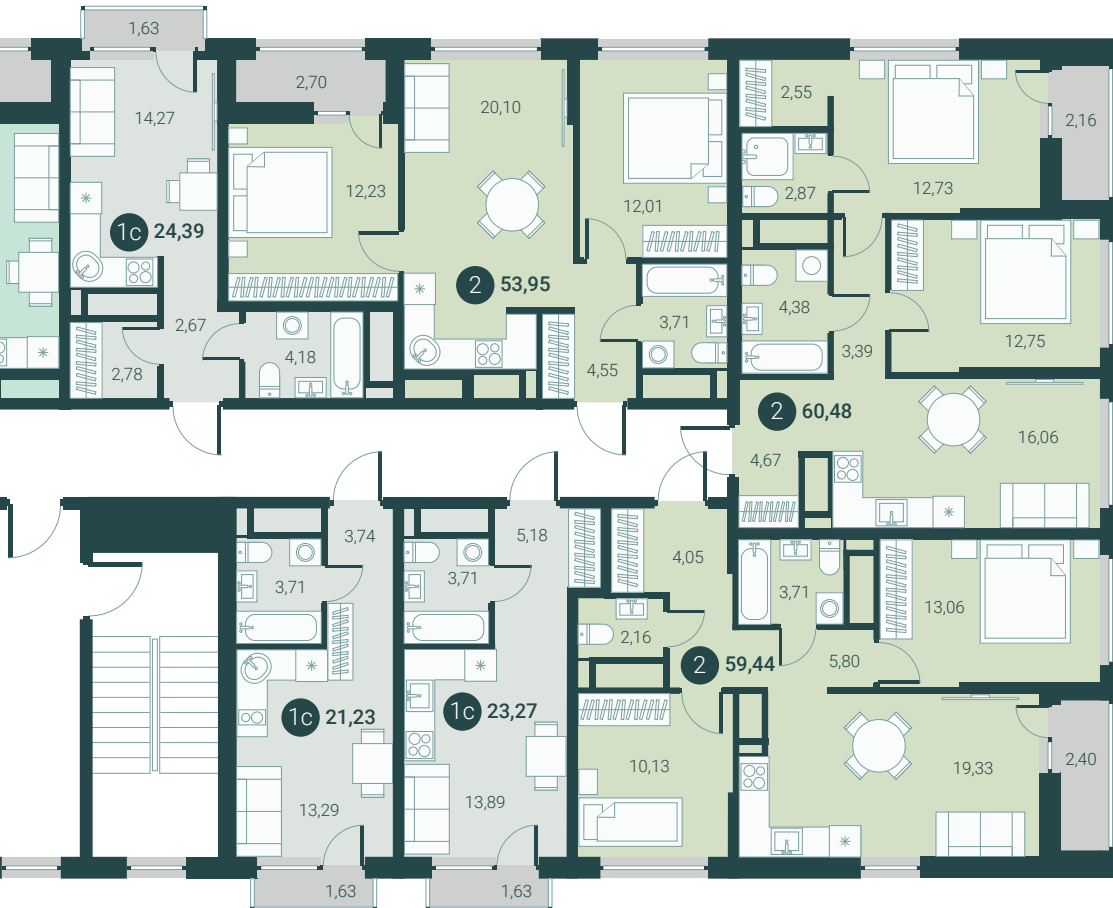
Парк



Двор



Парк



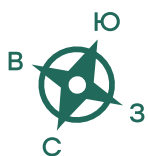
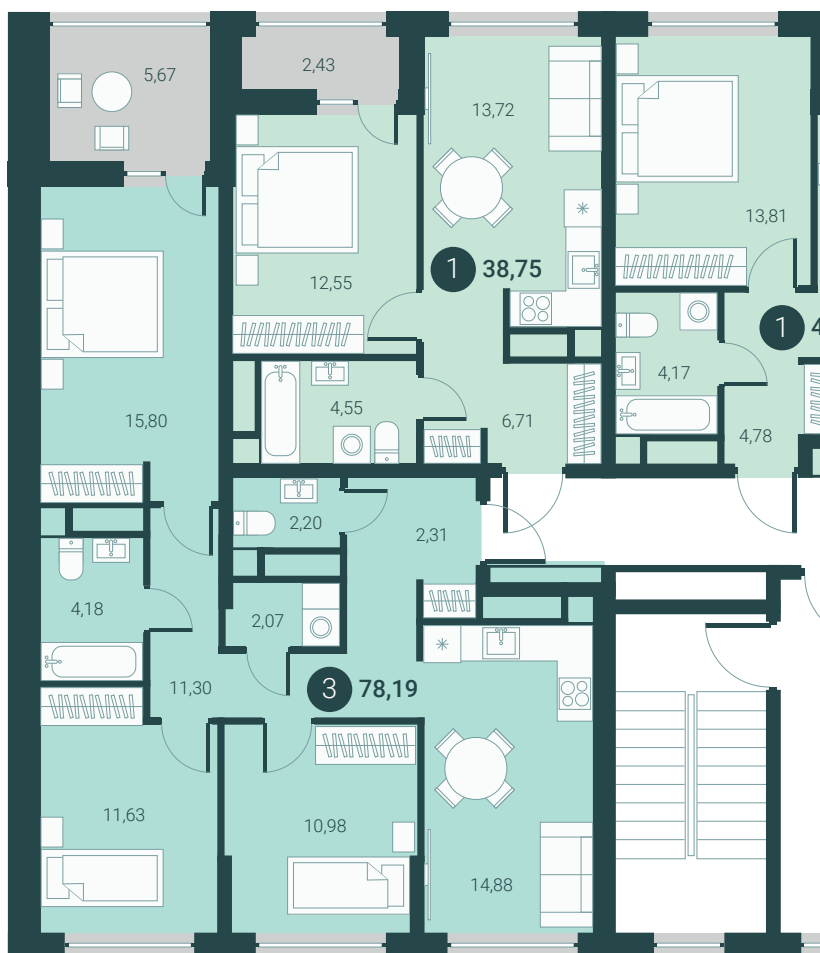
Двор

ГП-3

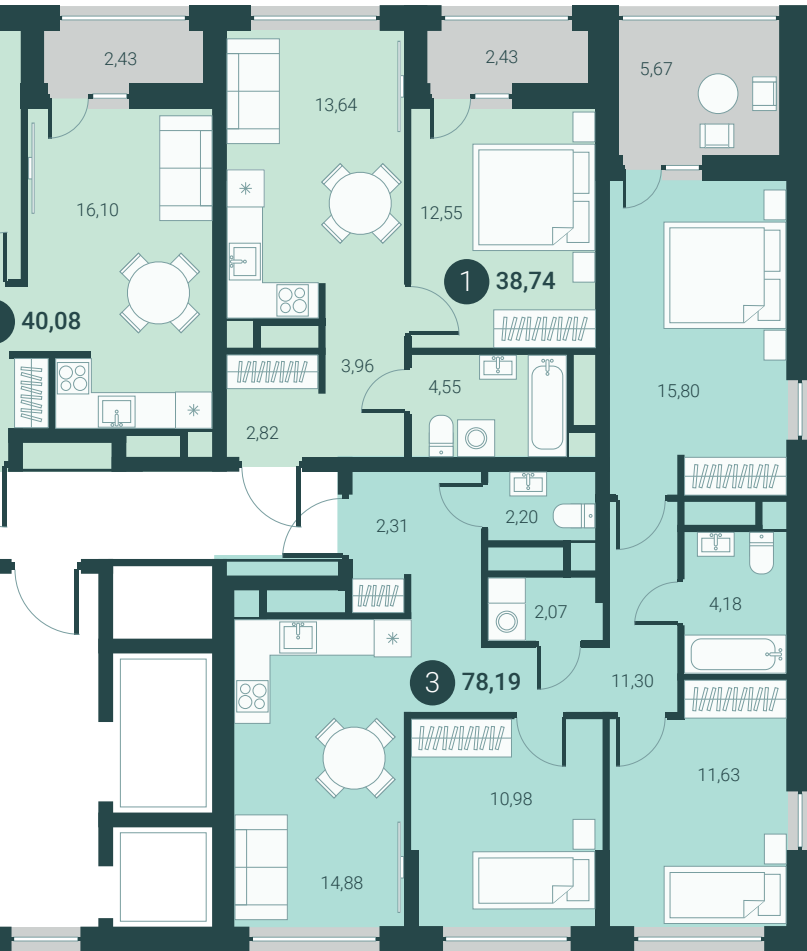
Секция 3

12 этажей

Двор



Двор

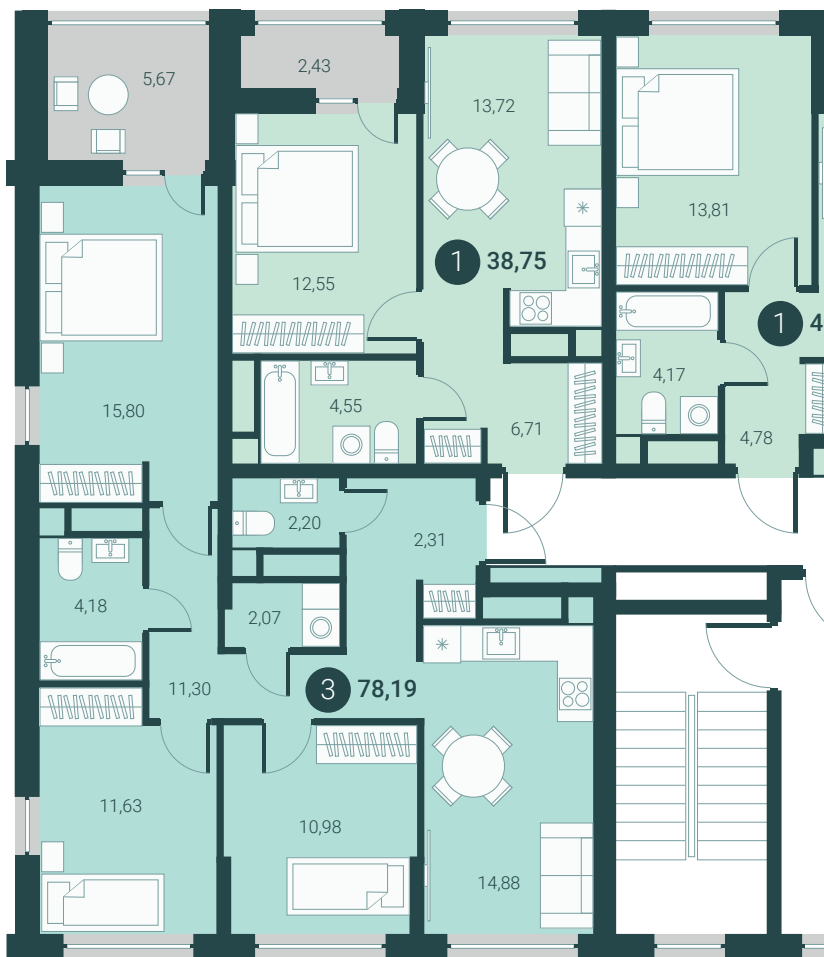


ГП-3

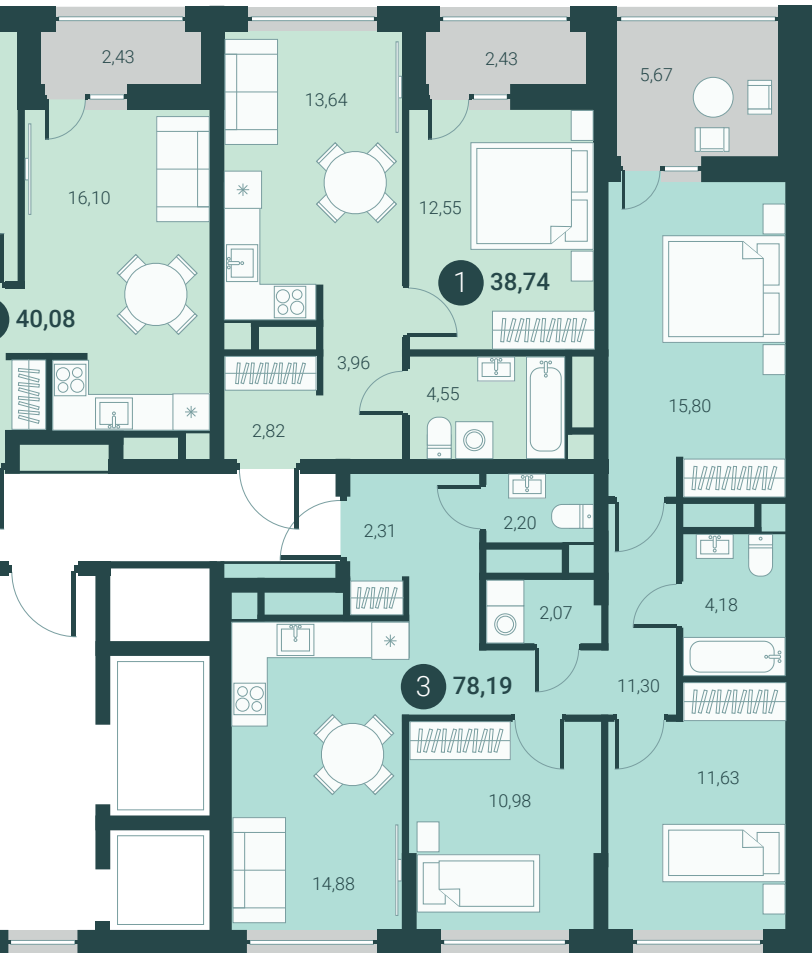
Секция 4

14 этажей

Двор



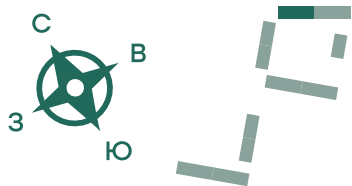
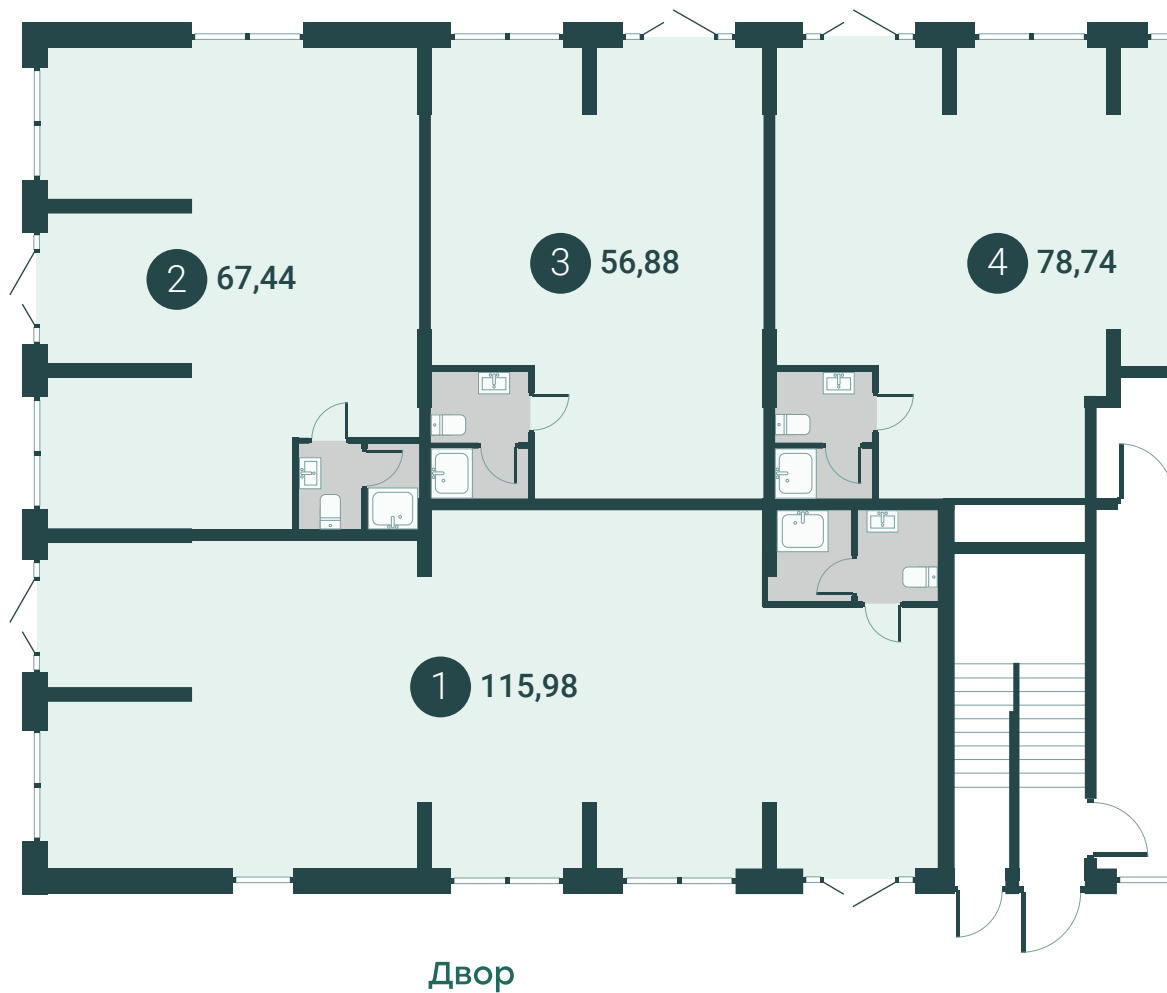
Двор

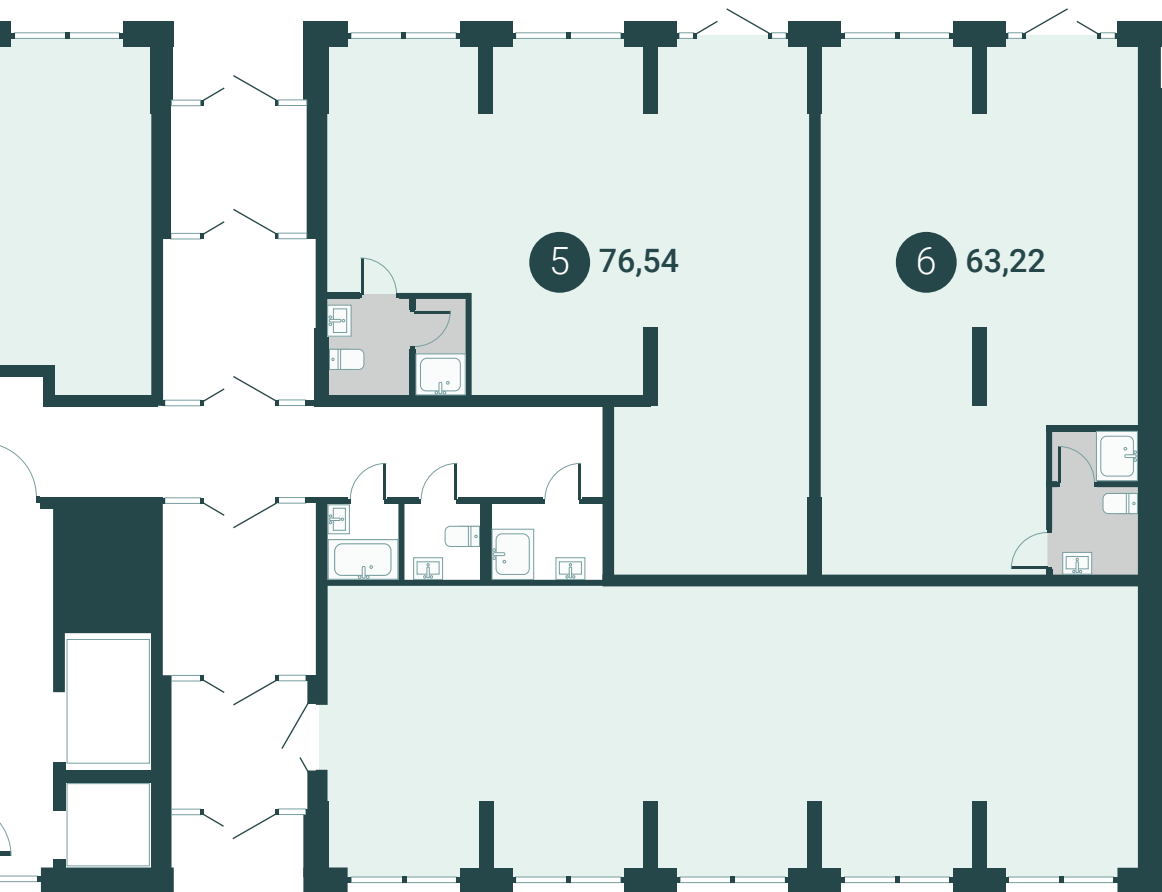


ГП-1

Секция 1

коммерческие помещения



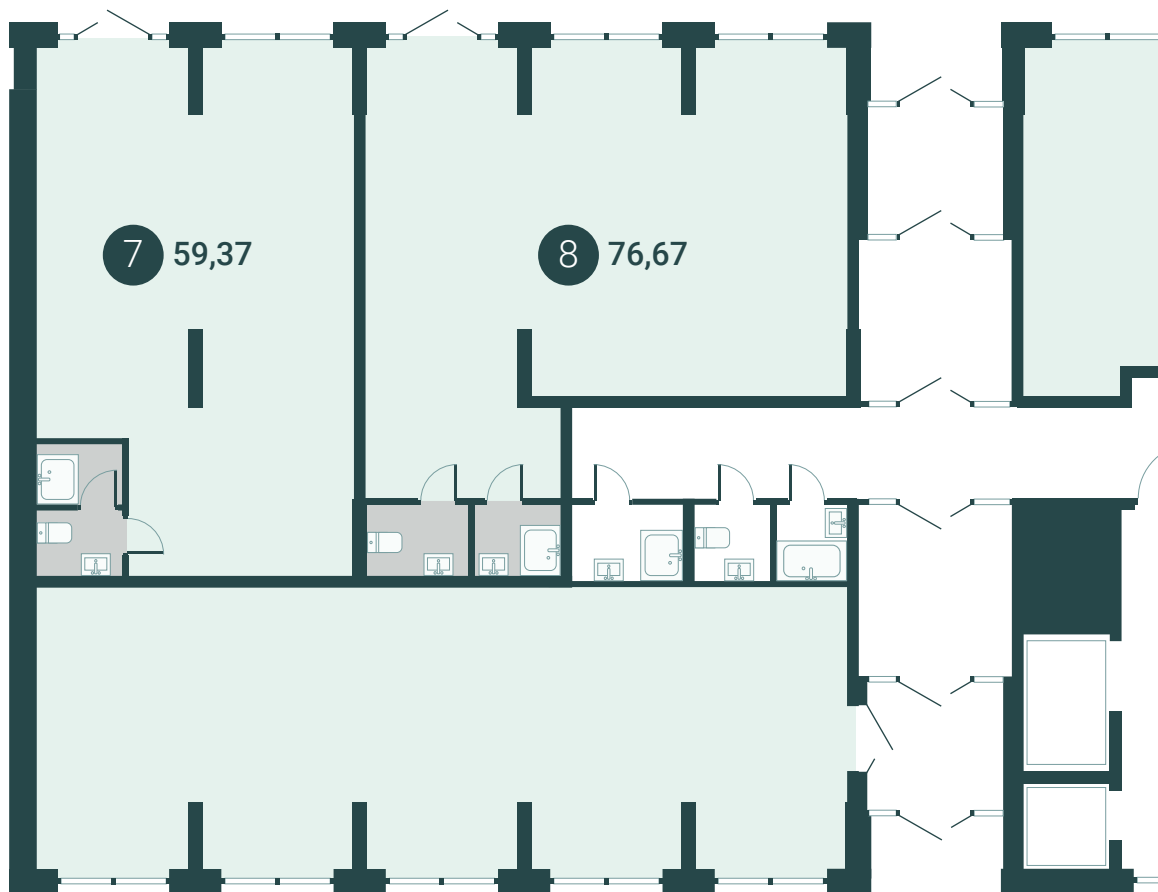


Двор

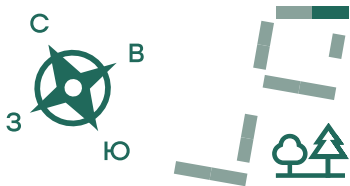
ГП-1

Секция 2

коммерческие помещения



Двор





Двор



ISB 

DEVELOPMENT

ИСКУССТВО, СОЗИДАНИЕ, БЕЗОПРЕЧНОСТЬ



isb.dev



vk.com/isb_dev



[@isbdevelopment](https://t.me/isbdevelopment)



[МОТИВЫ.prf](https://motivy.prf)



+7 (3452) 53-88-48