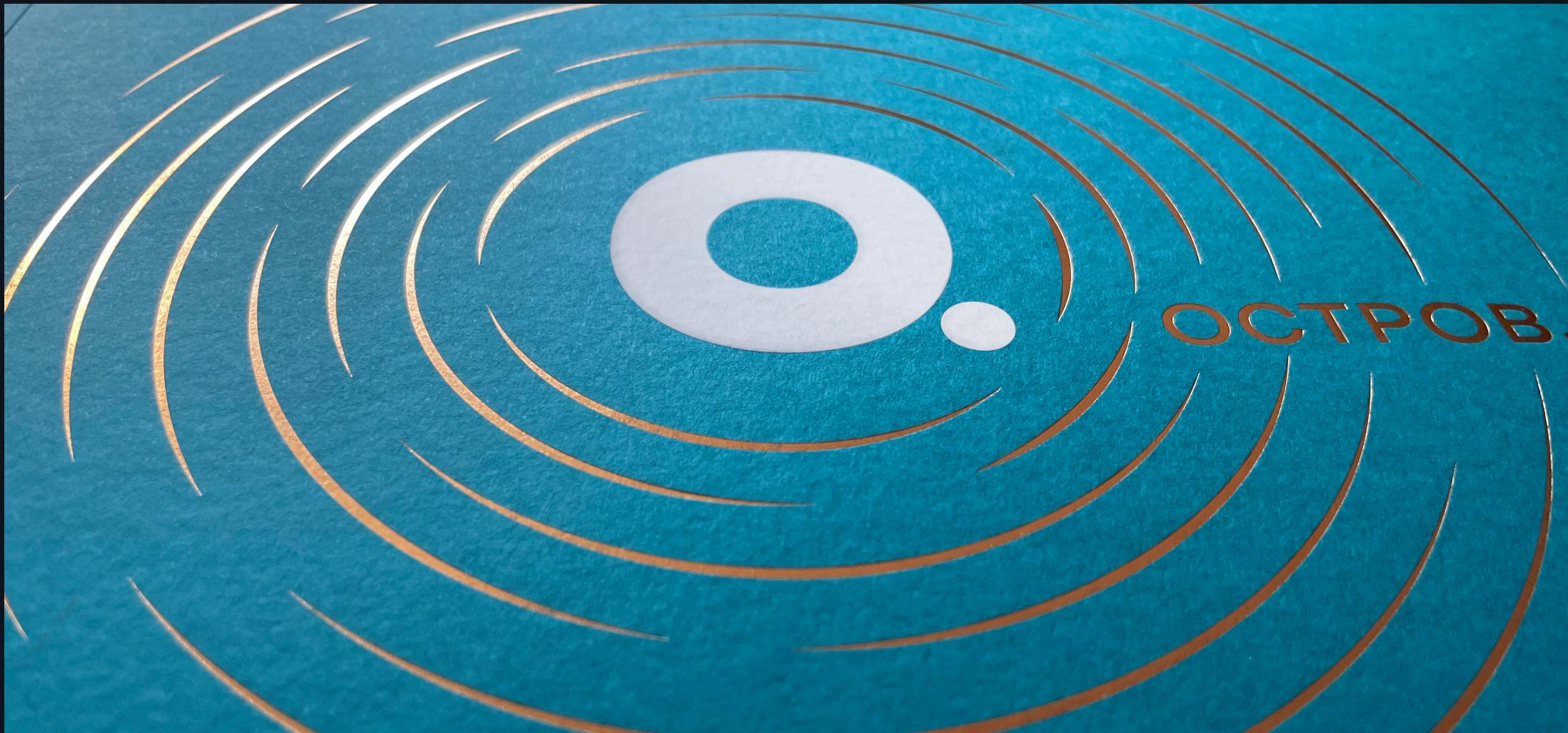


ОСТРОВ



Удивить Москву новым домом почти невозможно. Но жить в Москве на острове? Такого еще не было. А теперь будет! Проект ОСТРОВ от компании «Донстрой» расположен на настоящем острове в Мневниках. Это новый образ столичной жизни, новое ее измерение. А серия буклетов об ОСТРОВЕ – своеобразный портал в эту новую реальность.

ДОНСТРОЙ



Большая вода на 360° – отличительная особенность любого острова. Круги, расходящиеся по бирюзовой глади обложки вокруг нашего ОСТРОВА, сразу раскрывают главное преимущество проекта.

ДОНСТРОЙ

**НОВОЕ
ИЗМЕРЕНИЕ
ЖИЗНИ**



Представьте, что вы живете там, где не работают законы и ограничения большого города. Где не нужно выбирать между полезным и приятным. Где есть все, чтобы жить по вашим правилам.

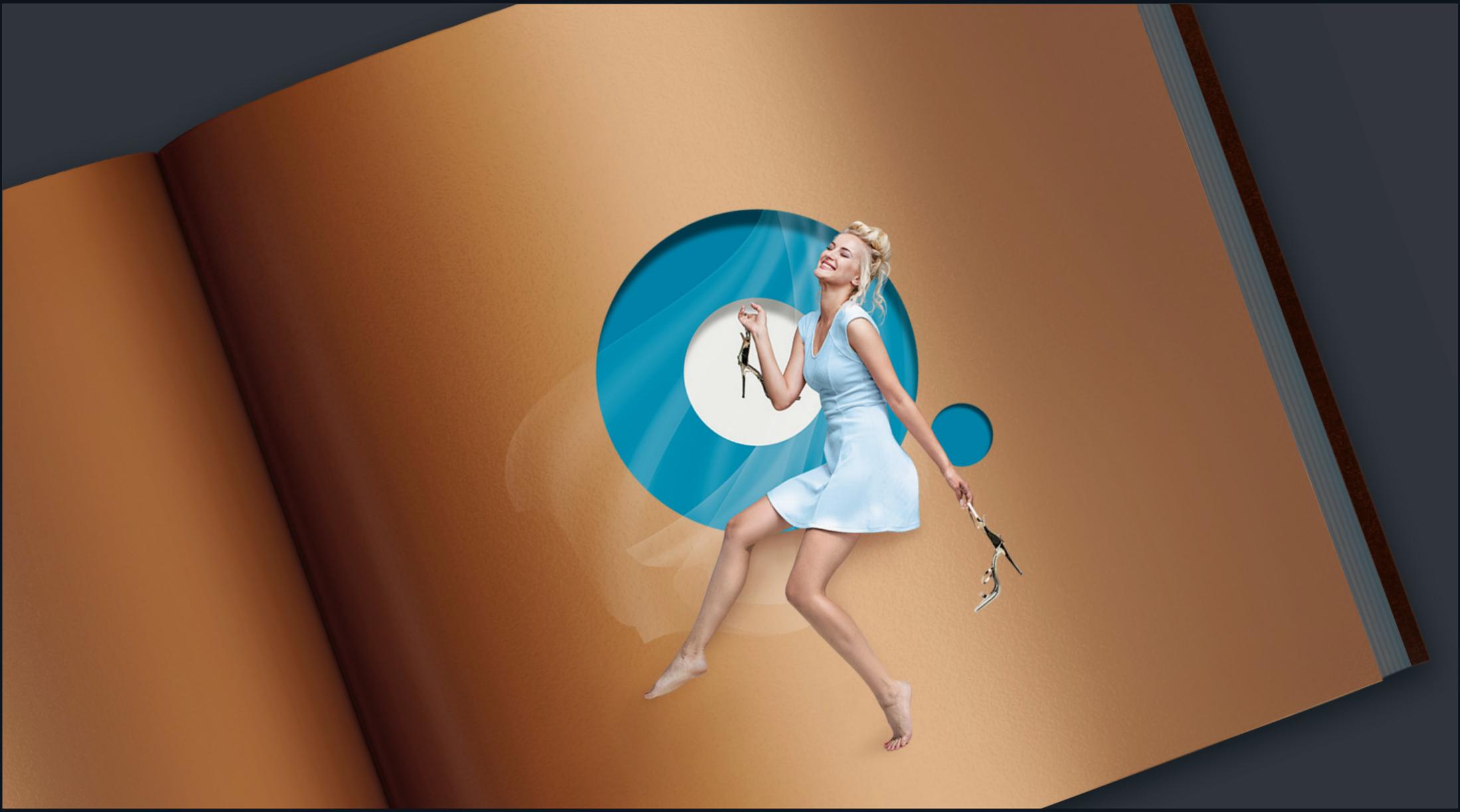
Представьте, что вы можете жить на острове. Прямо в Москве.

Шаг в одну сторону — и вы за штурвалом яхты. Шаг в другую сторону — и вы медитируете в парке. Еще шаг — и вы у себя в офисе.

**НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ:
ОСТРОВ ОТ КОМПАНИИ
ДОНСТРОЙ**

В основе концепции буклета – логотип ОСТРОВА, в котором отражены самодостаточность и изолированность, присущие всем островам мира. В буклете логотип служит порталом в новую реальность, создаваемую для будущих жителей ОСТРОВА.

ДОНСТРОЙ





На шмуцтитулах, открывающих каждый раздел, изображения прошедших сквозь «портал» людей. Это собирательные образы наших клиентов, расслабленных, отдыхающих от суеты города, оставшегося на другом берегу реки. Так мы помогаем будущим жителям «примерить» ОСТРОВ на себя. На этих разворотах выполнена сложная полноцветная печать изображений в сочетании со сплошной заливкой бронзой.



Тона буклета – бирюзовый и теплый бронзовый с активной массой зеленого – погружают в атмосферу островной жизни и подчеркивают статус проекта. Основные цвета неба, воды, песка и солнца акцентированы деликатной цветокоррекцией фотоизображений.

ОКТОБ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

46



Иллюстрация: Владимир Ревинский — городорольники, особые решения архитектуры

47

так выглядит
· ОСТРОВ ·



так звучит
· ОСТРОВ ·



Для полного погружения в атмосферу ОСТРОВА на некоторых полосах буклета размещены QR-коды, при наведении на которые можно увидеть панораму территории или услышать ее звучание – пение птиц, шум воды и ветра, шелест листьев в лесу.

ОСТРОВ

жизнь на воде

ВАШ ЛИЧНЫЙ ОСТРОВ



Тонкие настройки приватности

2.1

Вы свободны выбирать границы своего личного пространства — от собственной комнаты до всей территории ОСТРОВА.

Вы дома. Уединиться в спальне или провести время с семьей в кухне-гостиной — в вашей квартире найдется место для любого настроения.

Вы у дома. В закрытом безопасном дворе легко выбрать зеленый уединенный уголок по настроению. Для релакса, или занятий спортом, или игр с детьми.

Вы среди своих. В клубных пространствах можно отмечать семейные праздники и познакомиться с соседями у беговой дорожки или в лаундже с библиотекой. Доступ для посторонних сюда закрыт.

Вы на острове. Здесь нет чужих, и сама природа защищает вашу личную жизнь от нежелательных вторжений.



ОСТРОВ ИННОВАЦИЙ

4.2

Принцип ОСТРОВА —
быть всегда в тренде

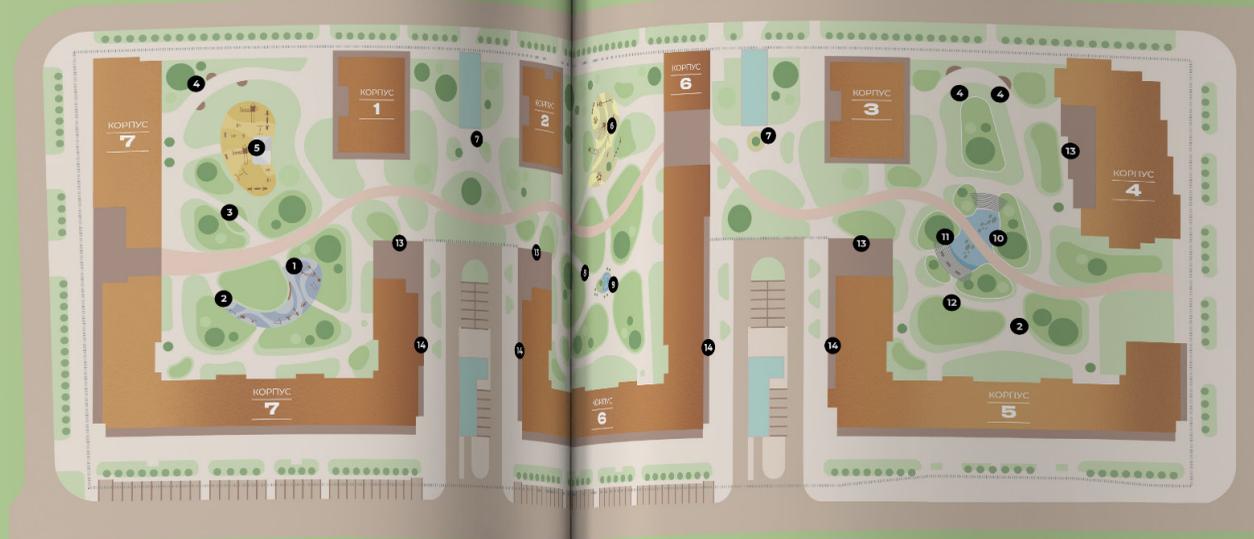


Единая система интеллектуальной безопасности, умные домофоны, суперскоростной Wi-Fi, доставка посылок дронами и энергоэффективные лифты — словом, все, что здесь окружает вас, создается с нуля, с использованием самых трендовых технологий и инноваций.

И даже больше! На ОСТРОВЕ предусмотрено сверхбыстрое внедрение новых сервисов. Здесь топ-технологии обновляются автоматически, как приложения в вашем смартфоне.



ОСТРОВ насыщен множеством технологических, архитектурных и ландшафтных ноу-хау. Для их иллюстрации мы размещаем не больше одного крупноформатного изображения на каждом развороте буклета, позволяя читателю разглядеть все важное. А небольшие тематические виньетки рядом с текстом помогают акцентировать главное.

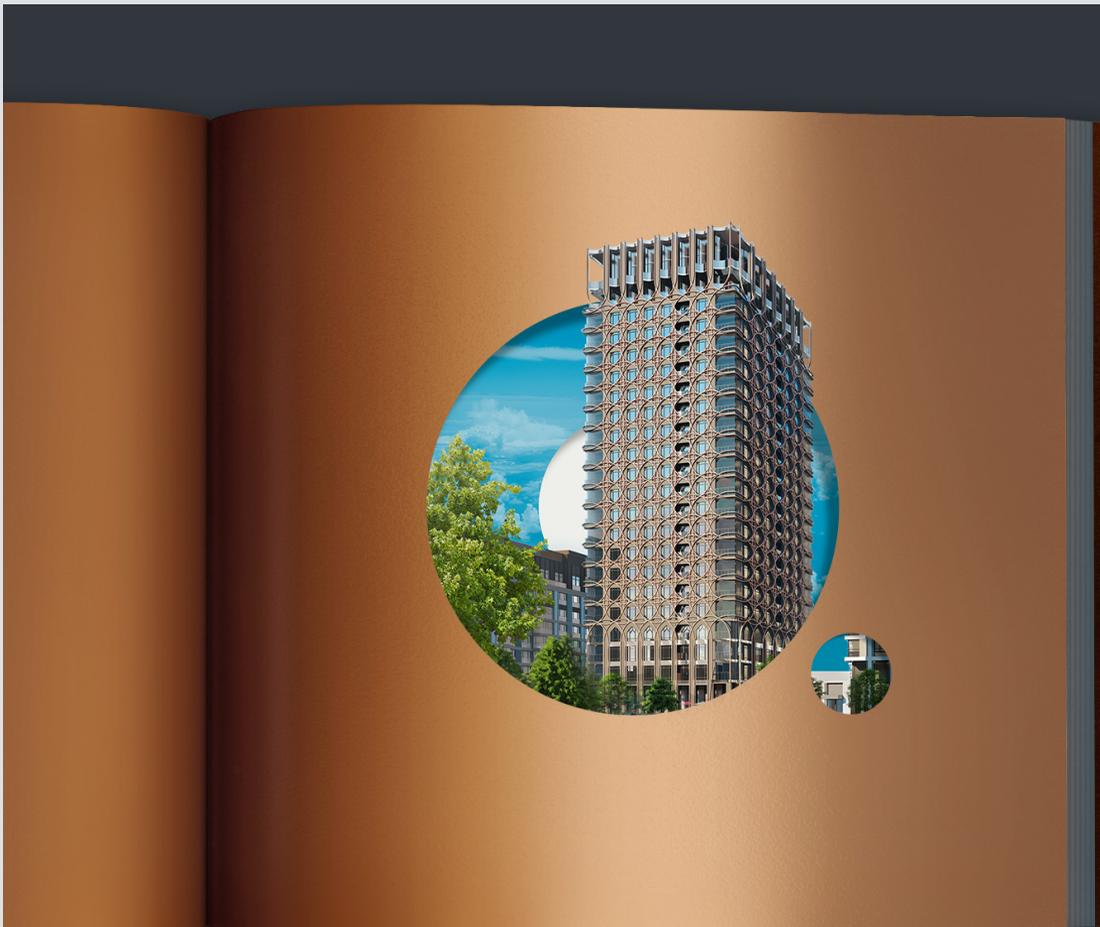


- 1 Спортивная площадка
- 2 Тренажерная зона «легких нагрузок»
- 3 Атракцион «Вращающийся камень»
- 4 Площадки для тихого отдыха
- 5 Игровая площадка детского сада
- 6 Детская игровая площадка
- 7 Арт-сады со скульптурами
- 8 Атракцион «Стезя в ал гравии»
- 9 Площадь с фонтаном
- 10 «Детский сад» с порогонами и скамьями-качелями
- 11 Тропа «По камушкам»
- 12 Зона настольных игр
- 13 Лаунж-зоны под консолями
- 14 Welcome-зоны с кафе



ДОНСТРОЙ

Имиджевый буклет продолжается серией о кварталах ОСТРОВА, каждый из которых заслуживает отдельного подробного описания. Буклеты выполнены в одном стиле, с обложками разных тонов для удобства использования.



В буклетах серии мы подводим клиента к выбору квартиры, показывая главные преимущества каждого квартала и его планировочные решения. Имиджевые эмоциональные заголовки и портреты на шмуцтитулах меняются на рациональную конкретику – изображения отличительных черт архитектуры квартала и интерьеров.

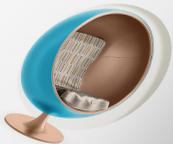
ОСТРОВ

МАКЕТ ОТ МОСКВЫ

КВАРТИРЫ

06.2

Для особенной жизни
в особенном месте



На ОСТРОВЕ легко выбрать ту квартиру, которая создана именно для вас, — от студии до просторной семейной резиденции. Для ценителей свежих форматов предусмотрены планировки с террасами, угловыми окнами, окнами в ванной и панорамы на верхних этажах.

А чтобы наслаждаться жизнью на ОСТРОВЕ с первого же дня, вы можете выбрать квартиру с дизайнерской финишной отделкой.





Чтобы познакомить будущих жителей ОСТРОВА со всеми возможностями их дома, помимо планов квартир мы показываем планы мест общественного пользования. Здесь, кроме привычных всем стоек ресепшен, устроен целый мир активностей для резидентов: лаунжи и коворкинги, места для переговоров и мини-кинотеатры, детские клубы и гейм-пространства для тинейджеров, фитнес-румы.

ОСТРОВ.4

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

20



Полноцветная фактурная и гляцевая печать на качественном картоне. Изготовление в Москве.

21

ДОНСТРОЙ

Серия буклетов ОСТРОВ (7 из 10). Совокупный тираж 7500 экз. Формат 270x240 мм. Обложка из дизайнерского картона, кашированная бронзовой бумагой, с печатью шелкографией и использованием тиснения фольгой. Блок каждого из буклетов ~ 100 полос. Полноцветная печать с дополнительной бронзой.

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!