



Кама ПОЛУС

ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО



ЖЕЛЕЗНО

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«Железно» — федеральный девелопер с научным подходом, создающий умные среднеэтажные мини-города с развитой инфраструктурой и высоким уровнем сервиса.

За 12 лет непрерывного развития и стремительного роста мы точно определили своё предназначение: с любовью и уважением к человеку создавать города будущего, меняя мир и жизнь людей к лучшему.



ЖК «ZNAK», г. Ижевск



ЖК «ZNAK», г. Киров

- ТОП-5 застройщиков России*
- 5 городов России: Киров, Ижевск, Ульяновск, Екатеринбург, Пермь
- 18 проектов
- Земельный банк более 1 500 000 м²
- Строим парки, школы и детские сады
- 4-кратные победители и 15-кратные финалисты премии Urban Awards



ЖК «Дивный сад», г. Ульяновск



ЖК «ZNAK», г. Киров

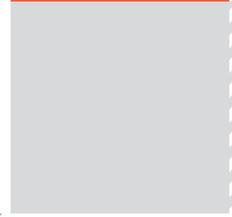
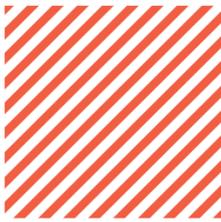
*По потребительским качествам жилья согласно ЕРЗ.РФ



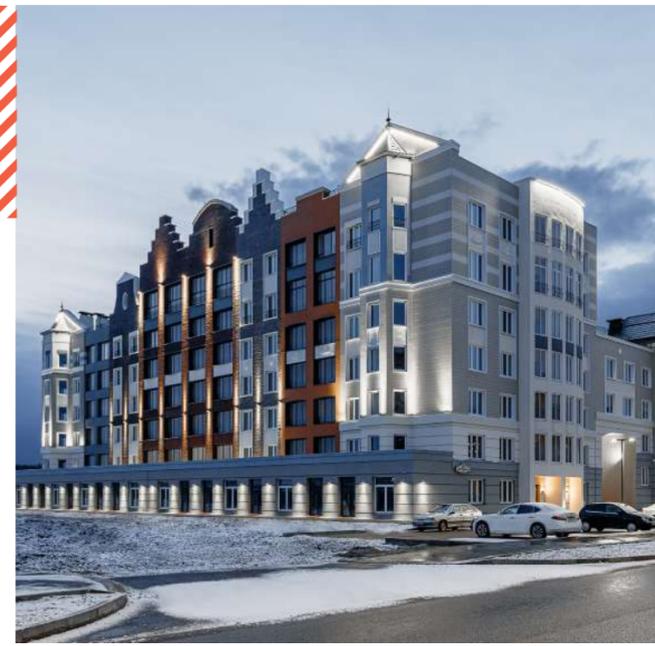
ЖК «ZNAK», г. Ижевск



О ДЕВЕЛОПЕРЕ



ЖК «ZNAK», г. Киров



ЖК «ZNAK», г. Киров



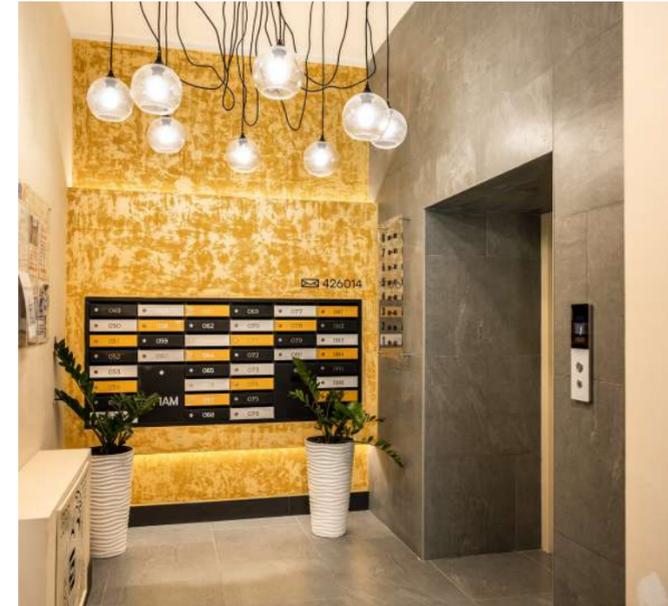
ЖК «ULTRAGRAD», г. Ульяновск



ЖК «ZNAK», г. Ижевск

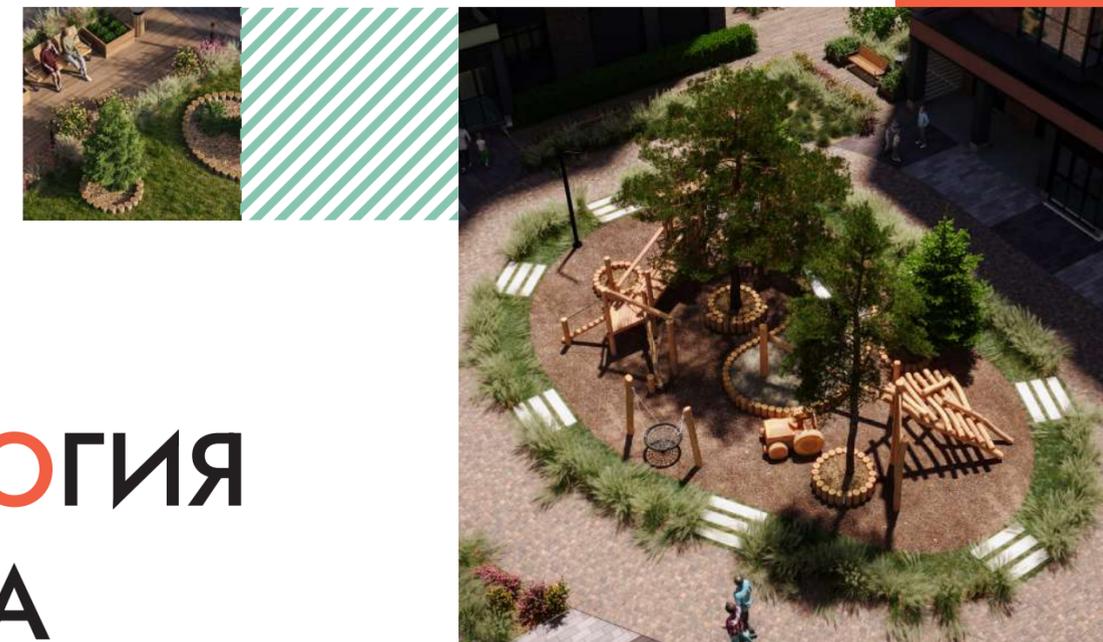
Опираясь на многолетний опыт реализации здоровой и счастливой среды для жизни, мы пришли в Пермь, чтобы создать по-настоящему уникальный проект, который способен влюбить Вас в себя с первого взгляда.

подъезд ЖК «ZNAK», г. Ижевск



ИЗ СЕРОГО...

Камаполис



ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА

Камаполис переосмысляет историю бывшей промышленной территории сквозь призму будущего. Проект возрождает район и вдыхает в него абсолютно новые смыслы, превращая серое пятно на карте города в зелёное место притяжения.

В ДНК жилого комплекса лежат научный подход, комплексное развитие территории и стремление сделать город лучше, а людей в нём счастливее. Жить в соразмерной среде, спроектированной известными архитекторами. Гулять в собственном тематическом сквере. Отводить ребёнка в детский сад, который находится в пяти минутах от дома. Всё это доступно на новой территории будущего в Перми.

В ЗЕЛЕНЫЙ



СИМВОЛ ТЕРРИТОРИИ БУДУЩЕГО

Мамонт — знакомый многим образ с детства, являющийся главным экспонатом и украшением Музея пермских древностей. Именно это благородное животное, существовавшее много веков назад, стало главным хранителем и символом территории будущего Камаполис.

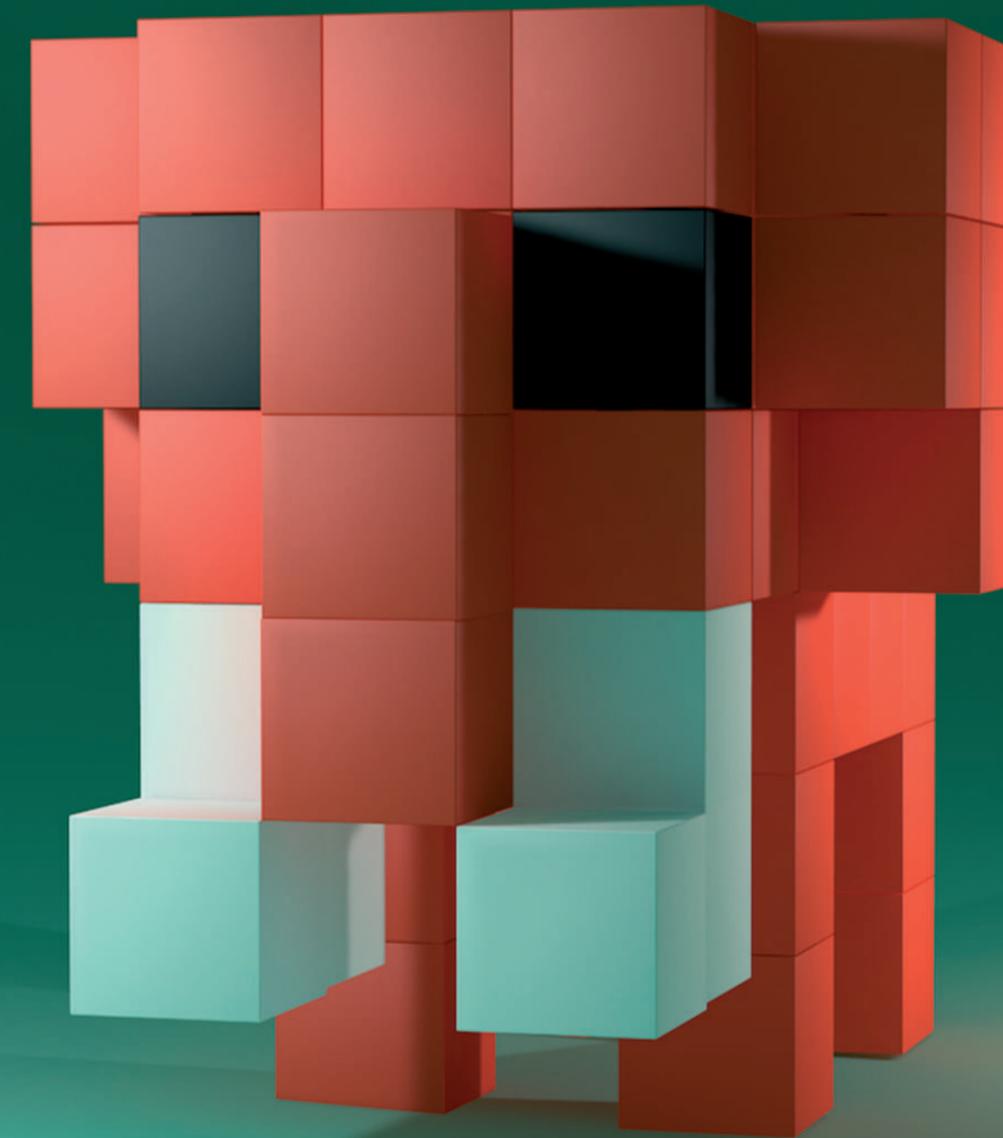
Как и сам проект, мамонт отображает переосмысление своего образа и предстаёт перед нами в современном прочтении — трёхмерной пиксельной графике. В Камаполисе для мамонта начинается новая история.



Кстати:

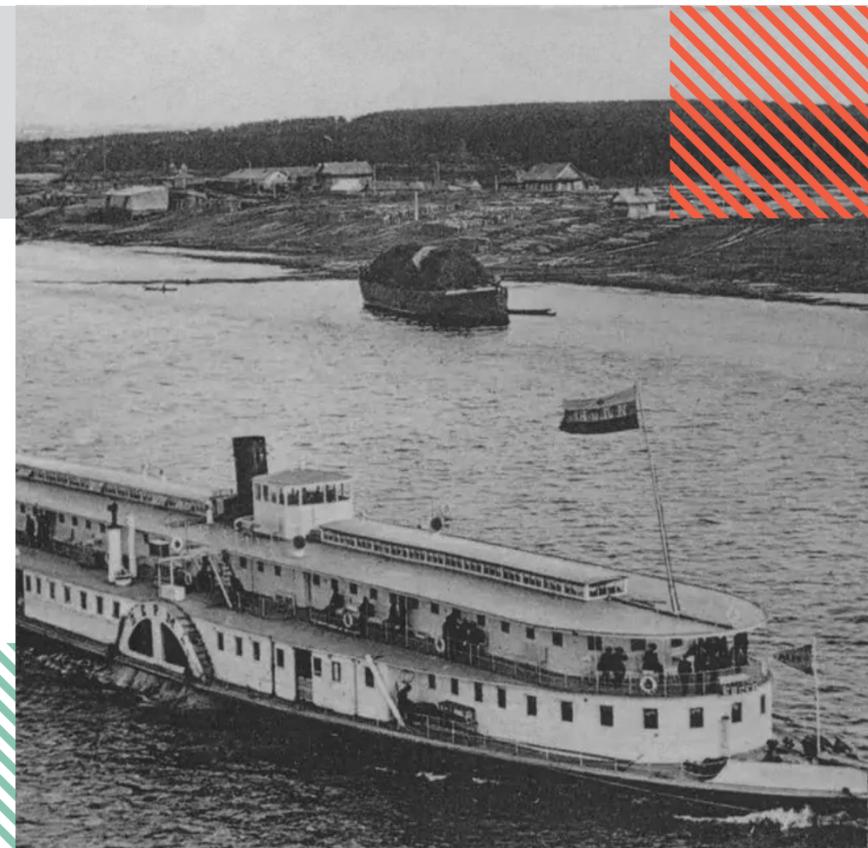
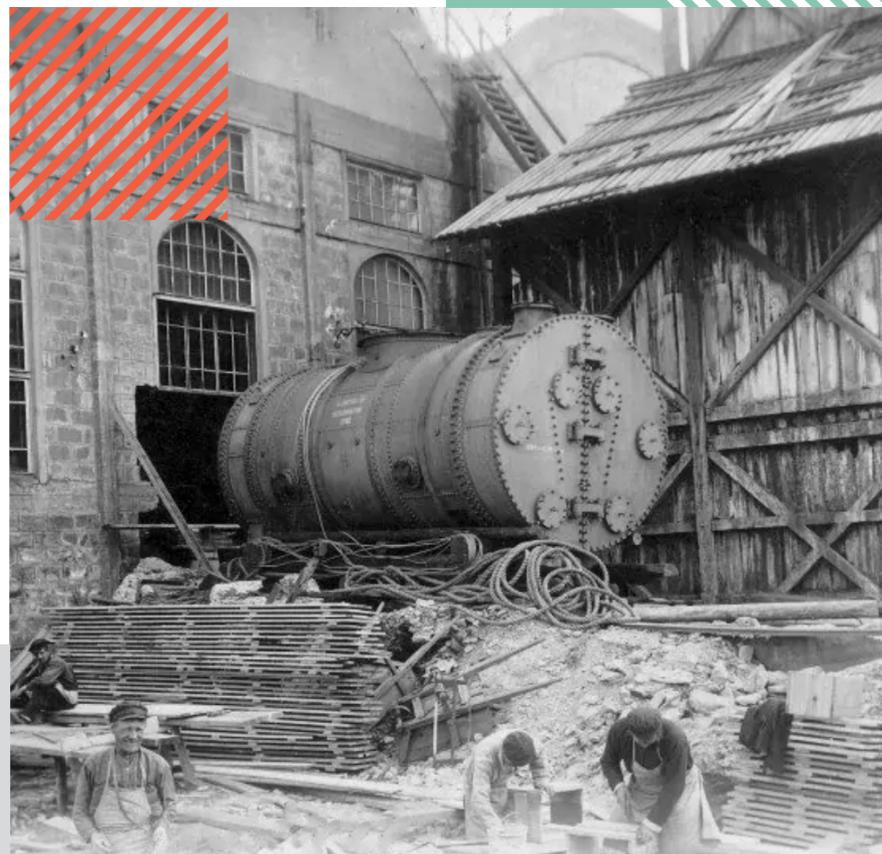
Трогонтериевый слон, Степной мамонт, (лат. Mammuthus trogontherii) — представитель семейства слоновых, предок мамонта, обитавший на Земле в эпоху соответствующую концу раннего и среднего плейстоцена, приблизительно 1 700 000 — 200 000 лет назад. Палеонтологическая экспедиция «Пермского краеведческого музея» с 2013 года ведёт раскопки трогонтериевого слона в Оханском районе Пермского края. Эта находка уникальна в масштабах России, так как впервые в одном местонахождении обнаружены два скелета трогонтериевых слонов и нескольких видов млекопитающих.

Арт-объект в сквере Камаполис,
см. страницу «Сквер пермского периода»



С УВАЖЕНИЕМ К ИСТОРИИ

Территория будущего строится на месте, где с начала XIX века по Указу императора Александра I формировались значимые для города промышленные предприятия. Район развивался, и важной вехой в его истории стало образование первого на Урале высшего учебного заведения.



По прошествии времени многие предприятия закрывались, а былая слава места угасала. Сегодня это один из самых недооцененных районов города с богатым прошлым и прекрасными видами на реку Каму.

Камаполис — жилой комплекс, благодаря которому территория с 200-летней историей станет украшением Перми. Проект объединит наследие прошлого с центром города. Здесь появятся инновационные кварталы, наполненные новыми содержанием и смыслами.



Кстати:

#ЖелезноВместе — проект от «Железно» с любовью для Перми, который поможет нам вместе сделать город еще лучше и комфортнее

Подробнее о проекте



ГОРОД В ГОРОДЕ

Среда формирует человека. Наш дом, близкие друзья и любимые места для отдыха — всё, что нас окружает, имеет огромную ценность. Инфраструктура Камаполиса создается в соответствии со стандартом комплексного развития территории. Это настоящий город в городе площадью 13 гектар с собственным детским садом на 320 мест, стрит-ритейлом, сквером и зеленым бульваром. Сила локации отражается в близости комплекса с главной достопримечательностью города — рекой Камой.

Наполненность проекта позволяет по желанию не покидать его пределов, и при этом он находится всего в 10 минутах езды от центра города.



Река Кама

Детский сад

ул. Дзержинского

Зеленый бульвар

Камаполис

ВАШЕ НЕБО И СОЛНЦЕ

Камаполис сохраняет за человеком право на небо и солнце, не загромождая их высотой небоскребов. Дома территории будущего построены по принципу соразмерной для человека среды и представляют собой среднеэтажную переменную застройку с несколькими акцентными башнями.

В такой обстановке люди получают максимальное психологическое ощущение комфорта и полноценно наслаждаются жизнью.

АРХИТЕКТУРА ВКУСА

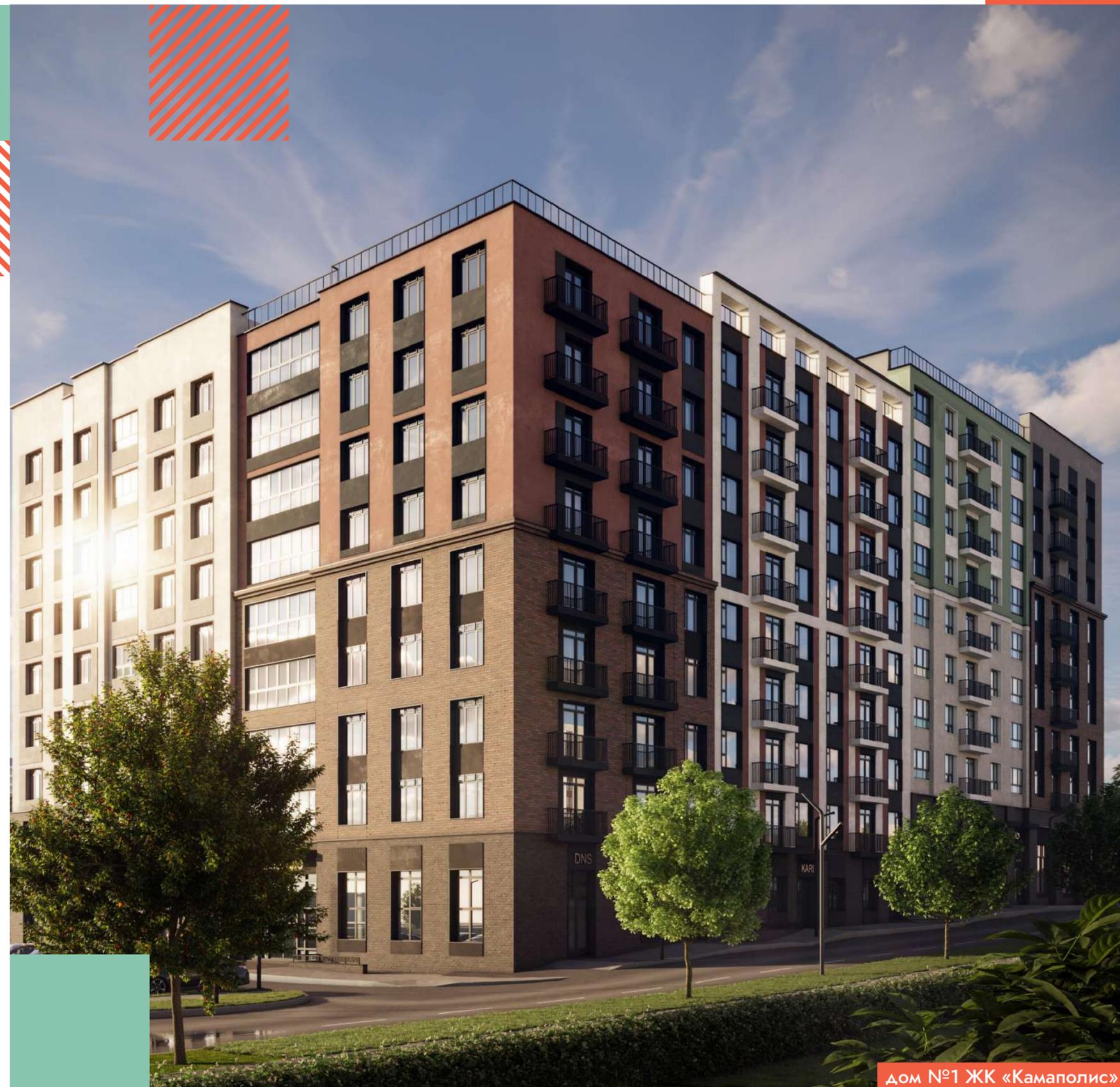


«Архитектура воспитывает вкус. Вкус — это так называемая насмотренность глаза. Это картина, которую ты самостоятельно рисуешь в течение всей своей жизни, анализируя всё вокруг: смотришь на дома или людей, читаешь, мечтаешь, ходишь в музеи и магазины, путешествуешь.

Вкус воспитывается с раннего детства благодаря окружению и среде обитания. Когда мы создаем такую масштабную жилую среду, мы управляем архитектурой с помощью впечатлений, провоцируем и стимулируем сознание и восприятие».

Саша Лукич

*архитектор проекта Камаполис,
руководитель международного бюро
Portner Architects*

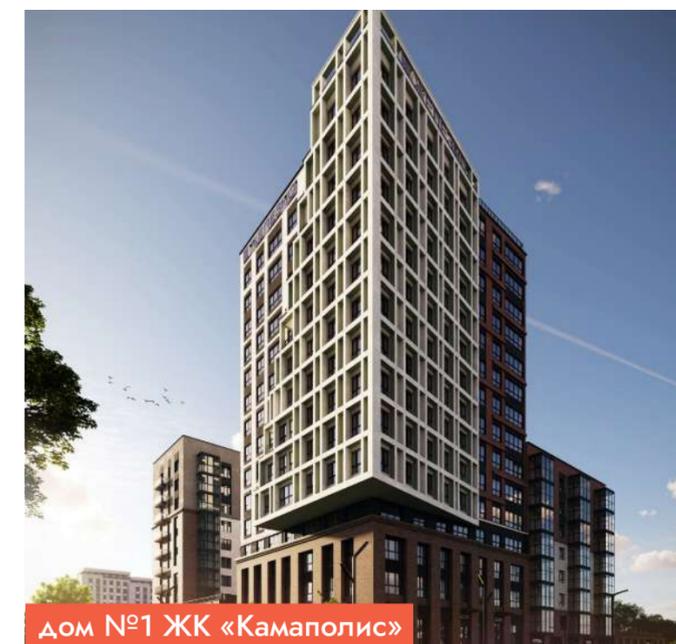


Камаполис

АРХИТЕКТУРА ВКУСА

Архитектура Камаполиса создана с любовью и уважением к истории города. Каждый дом характеризуется индивидуальной визуальной концепцией, выраженной в многообразии текстур и фактур камня, кирпичей и цветовых решений фасадов, вдохновленных оттенками природы.

Бриллиантом проекта стали архитектурные акценты в виде пяти башен, которые своими наклонными формами усиливают перспективу в глазах зрителей, придают композиции фасадов чувство «движения» и мотивируют подсознание искать изобретательность и неординарность во всем, что нас окружает.



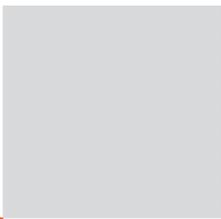
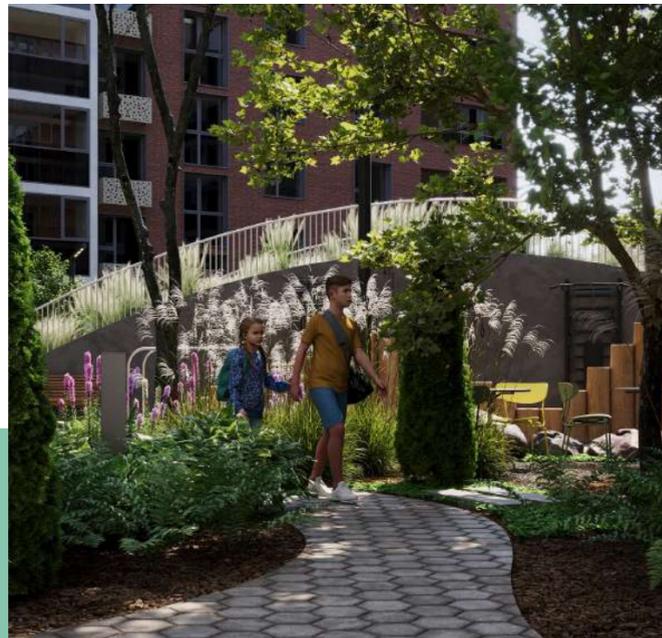
Дом №1 ЖК «Камаполис»

Дом №1 ЖК «Камаполис»

ЗЕЛЕНЫЙ МИР

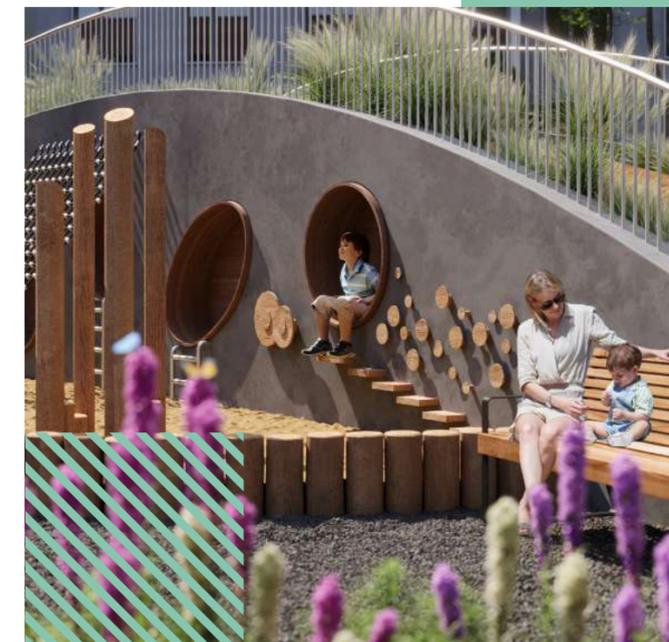
Во дворах Камаполиса перед вами открыт целый зелёный мир, где нет машин. Сотни деревьев наполняют жилой комплекс и позволяют Вам находиться в окружении природы не по особым случаям, а в любое время, когда Вы этого пожелаете. Теперь не нужно думать о сценариях досуга в выходные, достаточно просто выйти во двор своего дома и выбрать активность, которой Вы хотите заняться.

На территории жилого комплекса спроектированы площадки для занятий спортом и отдыха, где можно с комфортом провести время с родными и близкими, наслаждаясь окружающей красотой и видом на реку Каму.



Камаполис

РАДОСТИ ДЕТСТВА



Детство в Камаполисе — это уникальный опыт, который помогает раскрыть таланты и способности каждого ребёнка. На безопасной территории закрытых дворов, где нет машин и посторонних людей, для маленьких жителей создаются целые игровые города.

Детские площадки спроектированы с учетом научно-доказанного нейродинамического подхода. Играя на них, дети придумывают разнообразные сценарии, одновременно развивая зрительную и слуховую системы, мелкую моторику, тактильно-кинестическую чувствительность и сенсомоторную координацию.



Камалолис

СКВЕР ПЕРМСКОГО ПЕРИОДА

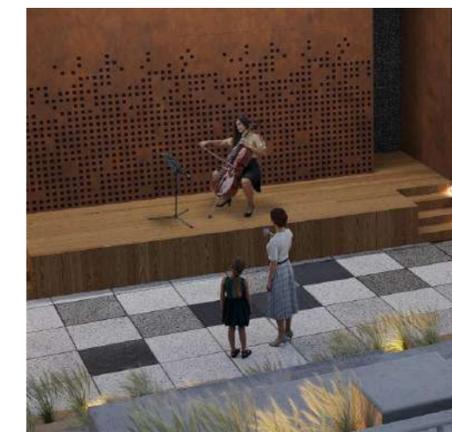
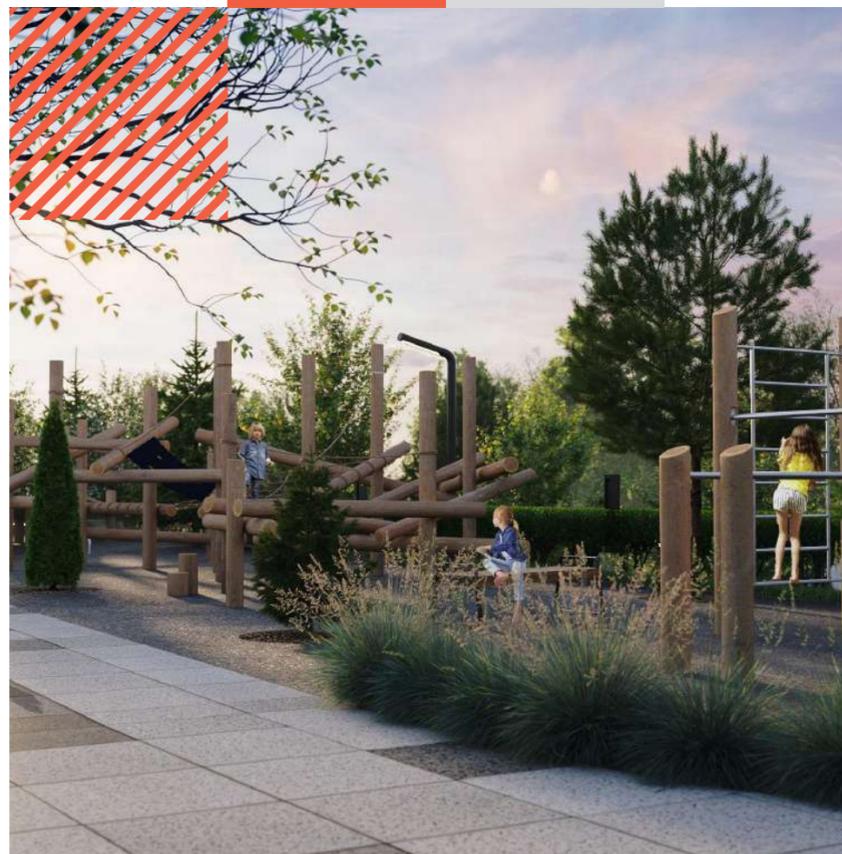
Новый центр притяжения — утопающий в зелени всесезонный сквер, выполненный в тематике и стилистике пермского периода. Пространство предусматривает мультифункциональные зоны и арт-пространства, которые формируют сценарии для активного и спокойного отдыха: пешеходные эко-тропы, специальные игровые и спортивные площадки, релакс-зоны и места для творчества.



СКВЕР ПЕРМСКОГО ПЕРИОДА

Центральным элементом общественного пространства является амфитеатр, в котором можно общаться, знакомиться, принимать участие в тематических мероприятиях вместе с соседями или посмотреть концерт и кино.

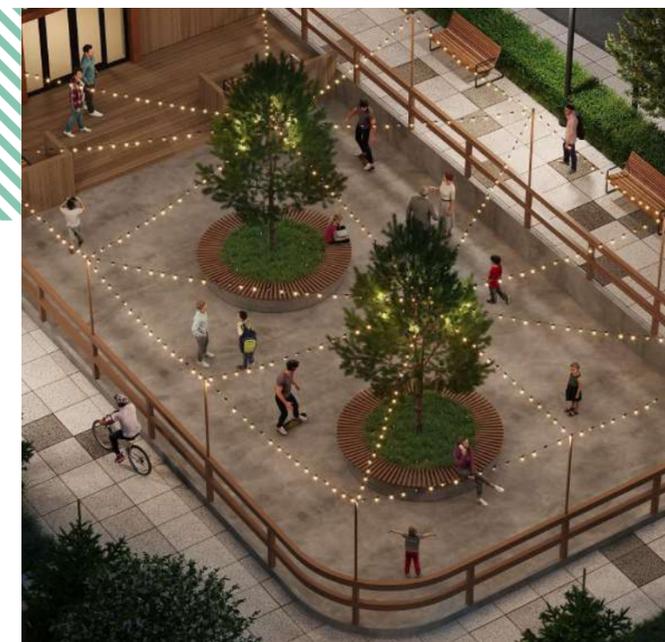
Зимой для жителей и гостей комплекса сквер засияет новыми яркими красками благодаря трансформации роллердрома в собственный каток.



Кстати:

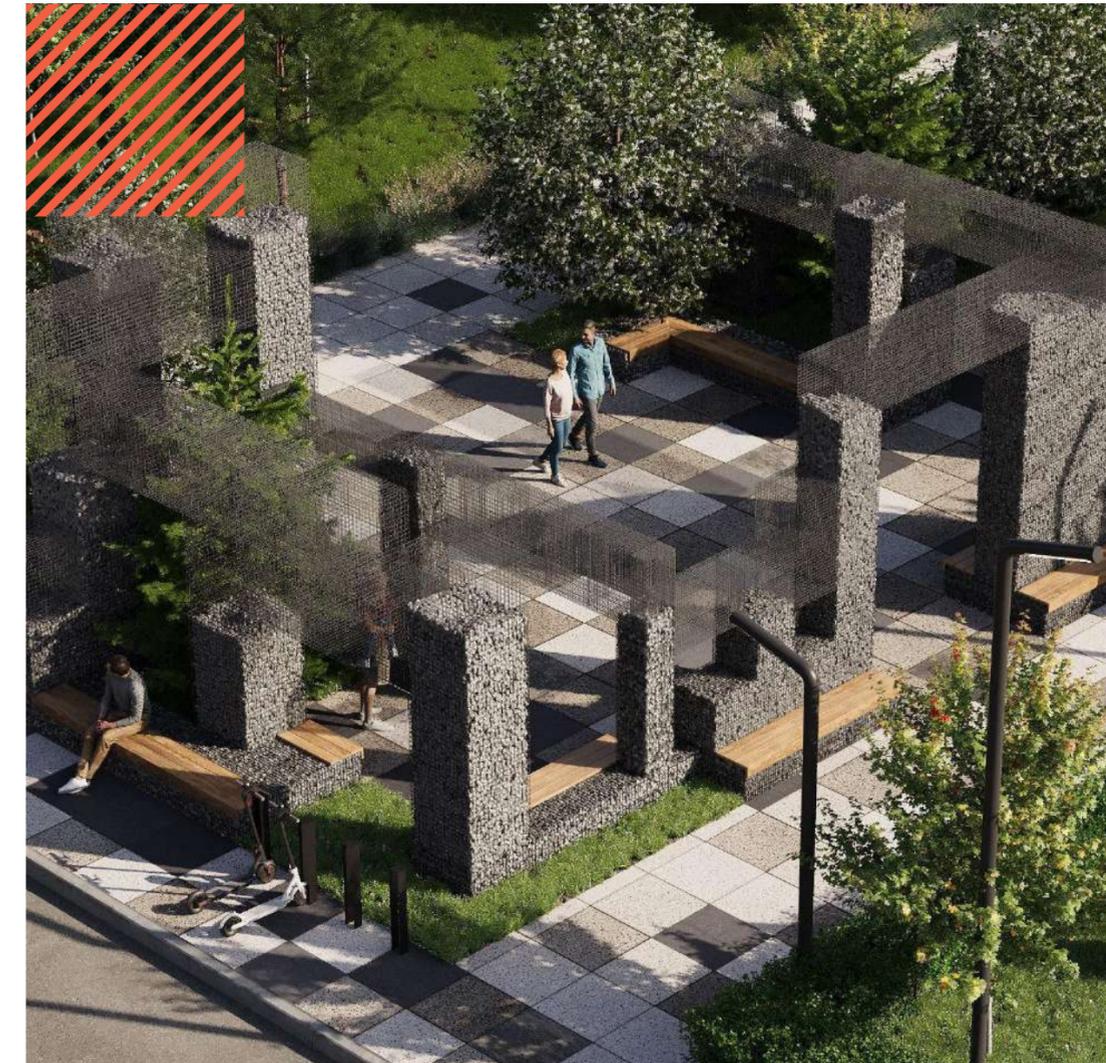
Пермский период, который кратко называют «пермь», был выделен в геохронологической шкале на основе отложений Уральских гор и назван в честь города Перми.

#ЖелезноВместе



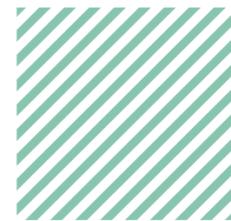
Камалолус

Арт-пространство «Возрождение» — это центральная площадь, место для сбора и отдыха. Камни от брутальной массы снизу плавно переходят в ажурную полупрозрачную сетку, где стена растворяется в пространстве. Старое уходит и впереди новая жизнь, где Вас окружают цветы и травы. В центре композиции сухой фонтан, в зимнее время это место для новогодней ели.



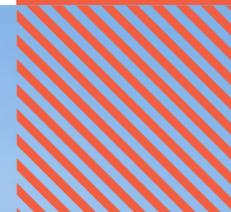
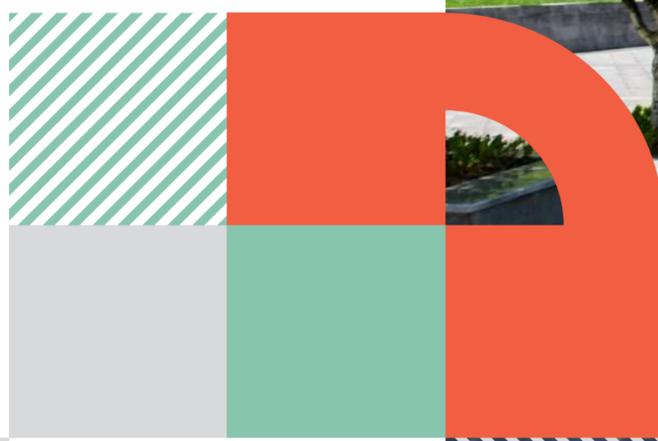
Арт-объект «Мамонт» встречает Вас на входе в сквер и символизирует переход из прошлого в будущее. Скульптура из камней представляет собой образ благородного животного, выходящего из скалы. Материал объекта отсылает нас к каменистому рельефу Пермского края. Это визитная карточка места и идеальная фотозона для ваших снимков.





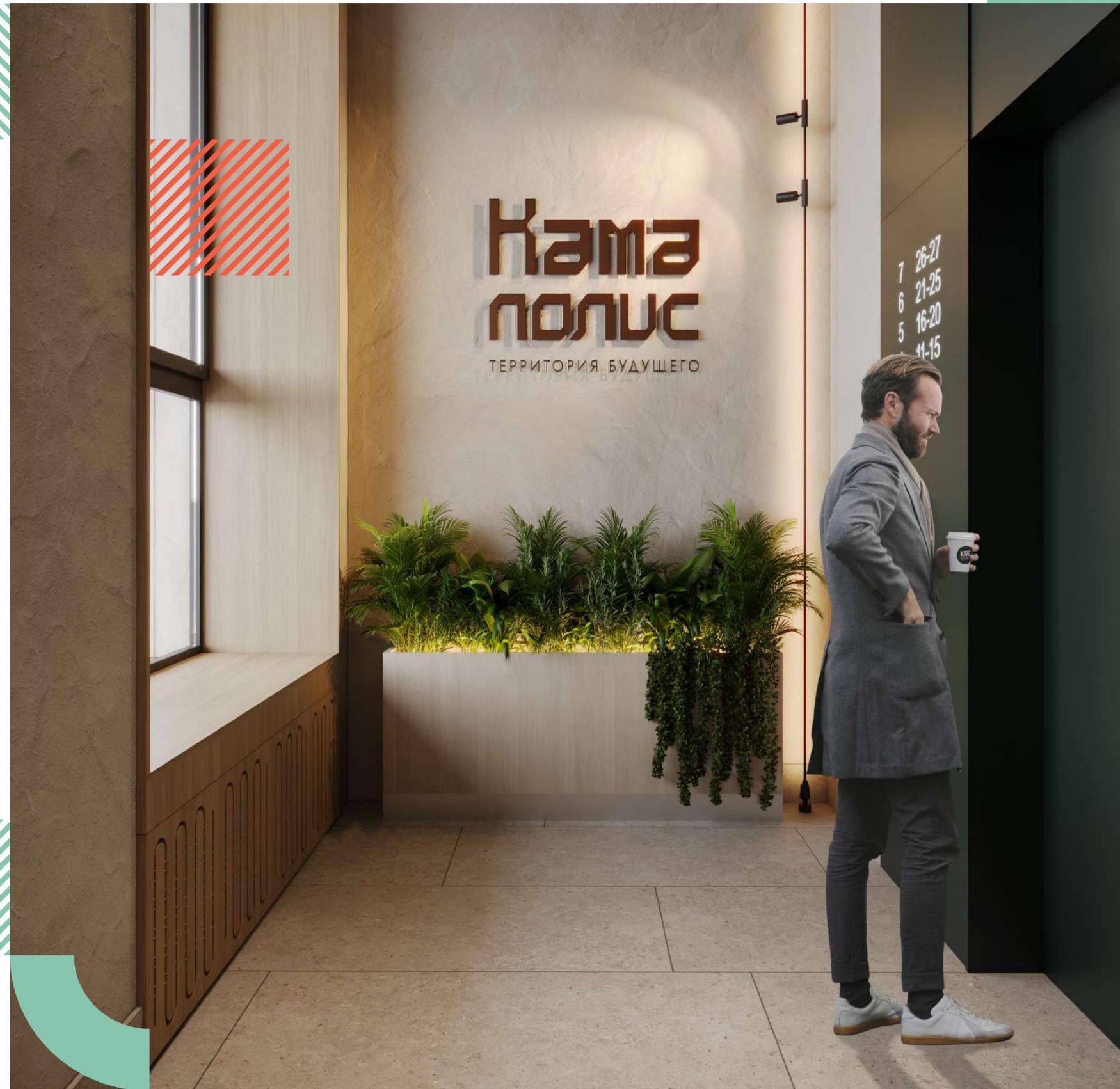
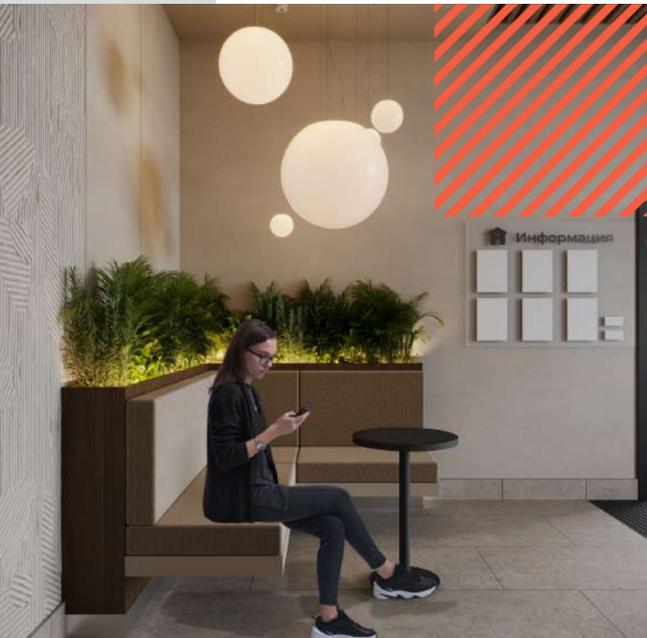
ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР

Место притяжения, которое гармонично дополняет сквер. Бульвар станет прекрасной локацией для прогулок и встреч с друзьями, его будет отличать обильное озеленение и креативные пространства для отдыха.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

Концепция проекта продолжается интерьером лобби. Команда профессиональных дизайнеров разработала уникальные стилистические решения для мест общего пользования, в каждом уголке которых прослеживается связь промышленных и природных веяний, создающих эстетичный дуэт. Здесь преобладают естественные оттенки и текстуры, а мебель выполнена из экологичных материалов. Для удобства жителей созданы собственные колясочные и велосипедные. С заботой о Ваших домашних любимцах предусмотрена лапомойка.



Кампус



СОСЕДСКИЕ ТЕРРАСЫ

Специальное пространство для жителей, которое располагается прямо на стилобате дома. Любуясь на реку с высоты, принимайте участие в совместных мероприятиях с соседями, с удовольствием работайте на свежем воздухе и приятно проводите время с близкими.



УМНЫЕ ДОМА

Отвечая последнему слову техники, компания «Железно» совместно с ИТ-разработчиком «Философт» разработали собственное мобильное приложение, с помощью которого можно управлять домом удаленно, общаться с управляющей компанией и быть в курсе всех событий.

В приложении «Мажордом» мы объединили множество сервисов, с помощью которых пользователь может подавать показания счетчиков, просматривать камеры видеонаблюдения, регулировать температуру в квартире или контролировать доступ в подъезд.

Управляйте домом из любой точки мира в один клик


 Бесключевой доступ


 Видеонаблюдение


 IP-домофония

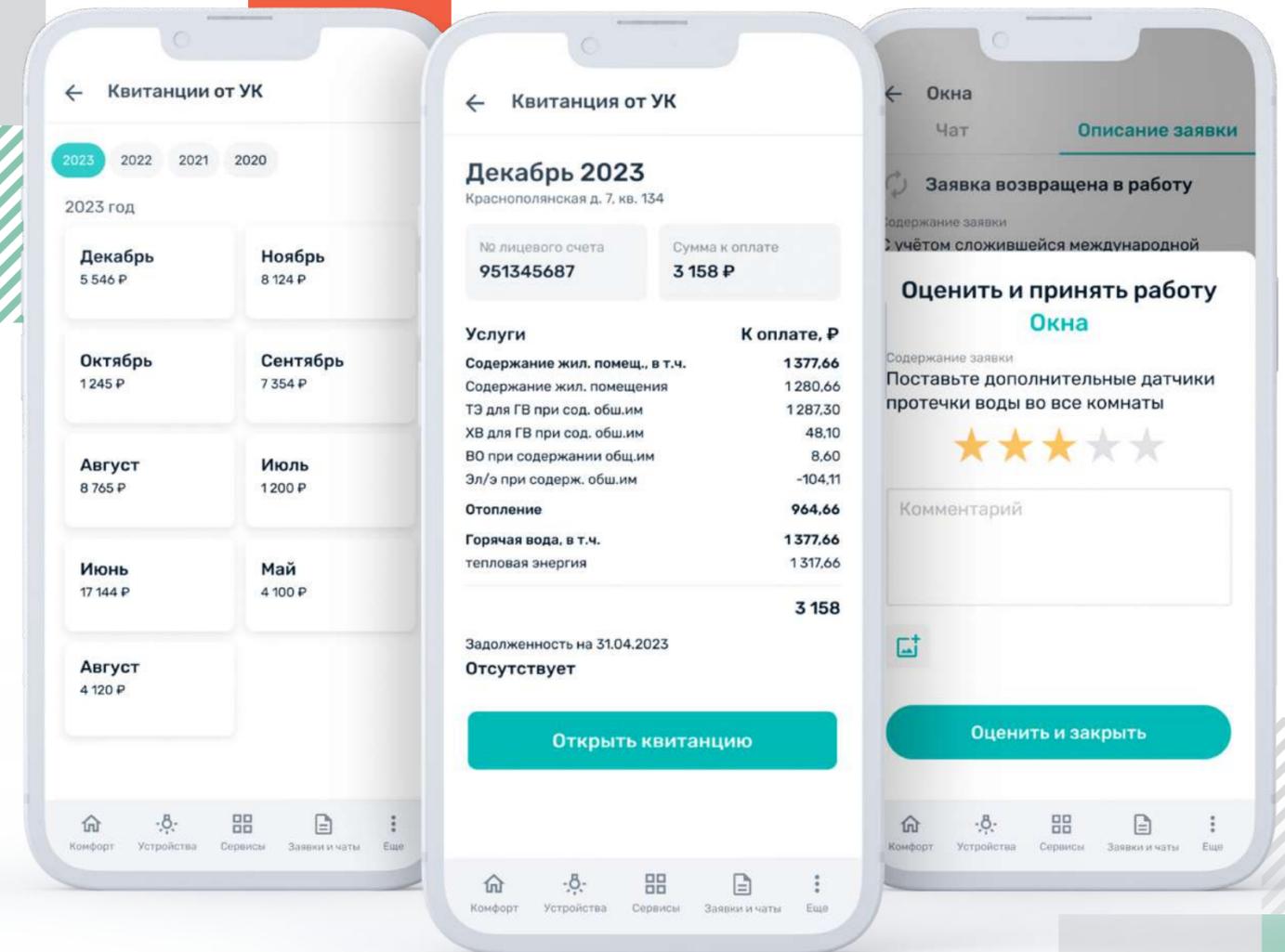

 Оплата услуг ЖКХ


 Доступ авто


 Дистанционный контроль


 Алиса


 Заявки в УК 24/7


 Чаты с жильцами


Камаполис

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В КОНЦЕПЦИИ
«МУЗЕЙ ПЕРМСКОГО ПЕРИОДА»

В жилом комплексе Камаполис для Вас представлен больше, чем паркинг — это целый подземный город в индивидуальной дизайнерской концепции. Здесь для владельцев транспорта будущего есть возможность оборудовать машиноместа зарядными устройствами. При этом паркинг в проекте не только умный, но и функциональный. Он располагает специальным сервисом для вашего автомобиля — подкачкой колёс.

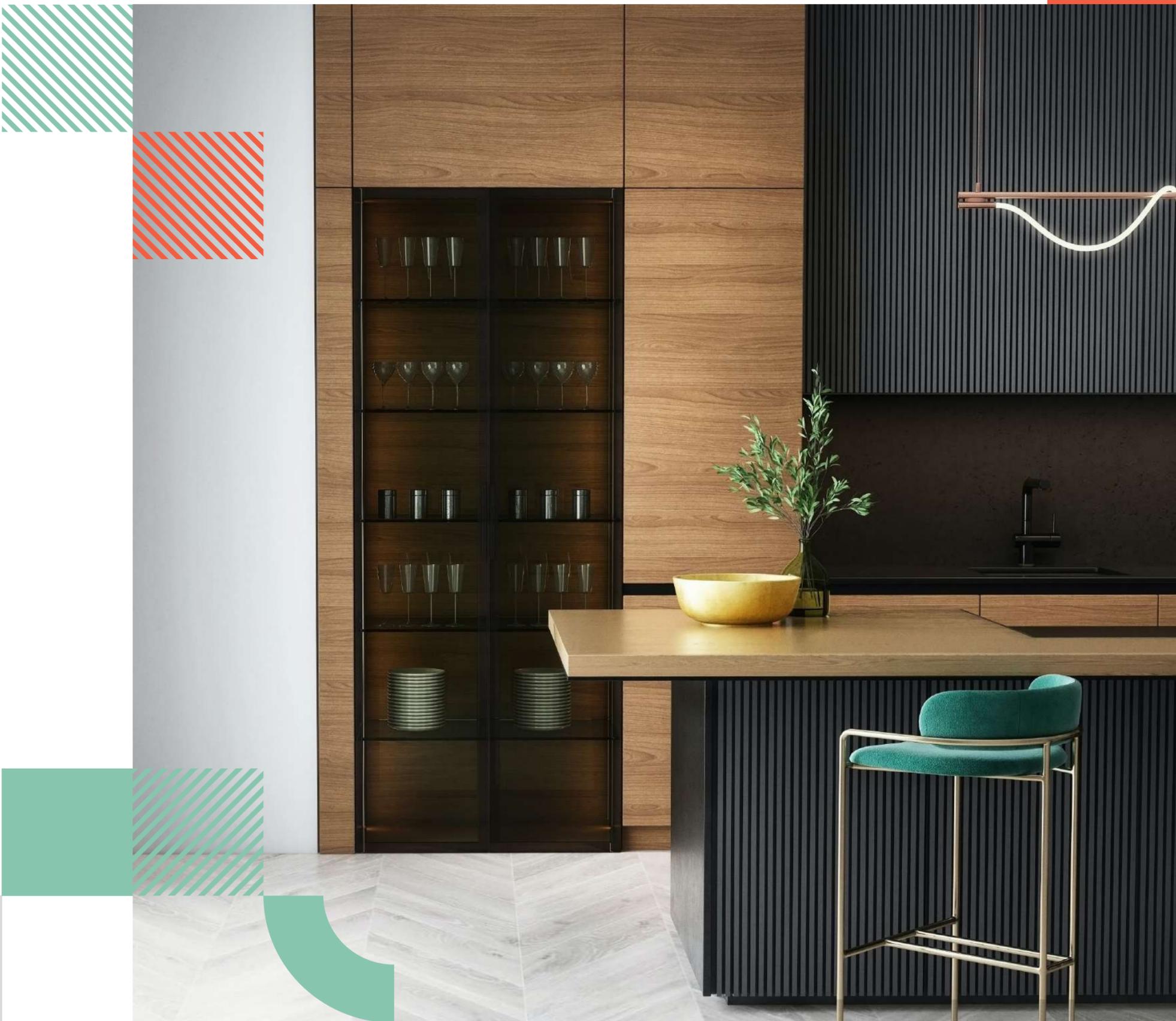
Оставайтесь на связи даже под землей благодаря усиленному сотовому сигналу и экономьте время, поднимаясь из паркинга к себе домой на лифте.



КВАРТИРЫ ПОД РАЗЛИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

Какие ассоциации вызывает словосочетание «дом у реки»? У кого-то — мечты детства, эстетичные фото из интернета и отдых, который можно позволить себе только по особым случаям. У Вас — ощущение новой счастливой реальности.

Уникальные дома приятно удивляют не только архитектурой фасадов и внешним благоустройством дворов. Мы также позаботились о внутреннем наполнении зданий и создали для жителей лимитированную коллекцию квартир с интересными планировочными решениями, среди которых точно найдётся та самая, из которой Вам и Вашей семье не захочется уезжать.



Камалолус

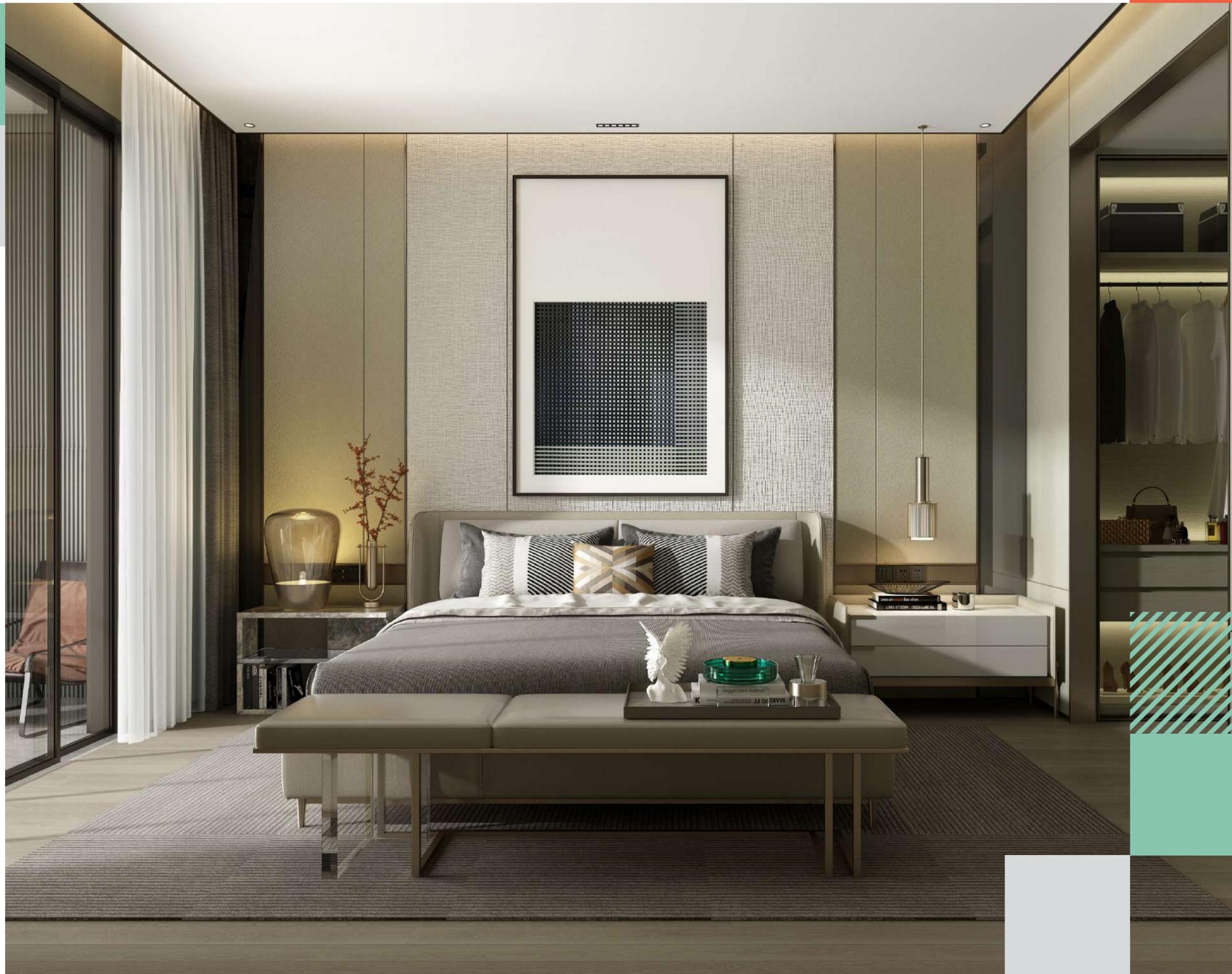
ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Начиная с 3-го этажа, большая часть квартир жилого комплекса имеет общую изюминку — шикарный вид из окон, откуда видна панорама реки Камы. Получайте ежедневное наслаждение от единения с водной гладью, любования насыщенностью ее естественных красок и успокаивающих звуков, находясь у себя дома.

ЖИЗНЬ НА УРОВЕНЬ ВЫШЕ

Обширная квартирография жилого комплекса предполагает различные варианты планировок с высотой потолков 2,7 метра. Специально для тех, кто любит еще большее ощущение свободы и широты, мы создали квартиры с высотой потолков более 4 метров.

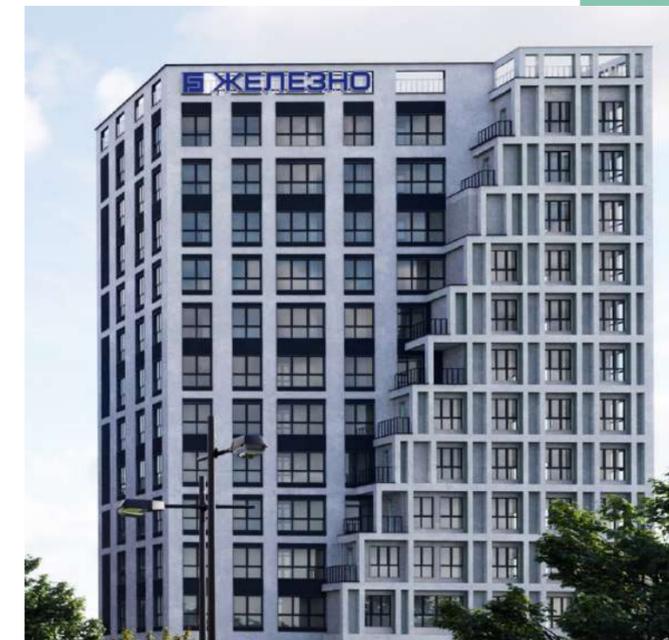
Чувствуйте себя легко в своей новой квартире, которая не загоняет в узкие рамки, а дарит вдохновение и спокойствие. Масштабная жизнь начинается с масштабного мышления.



Камалолус

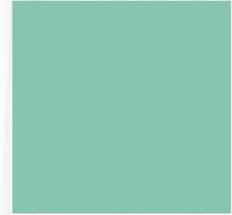
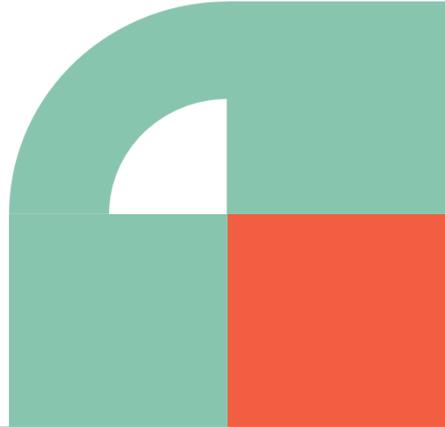
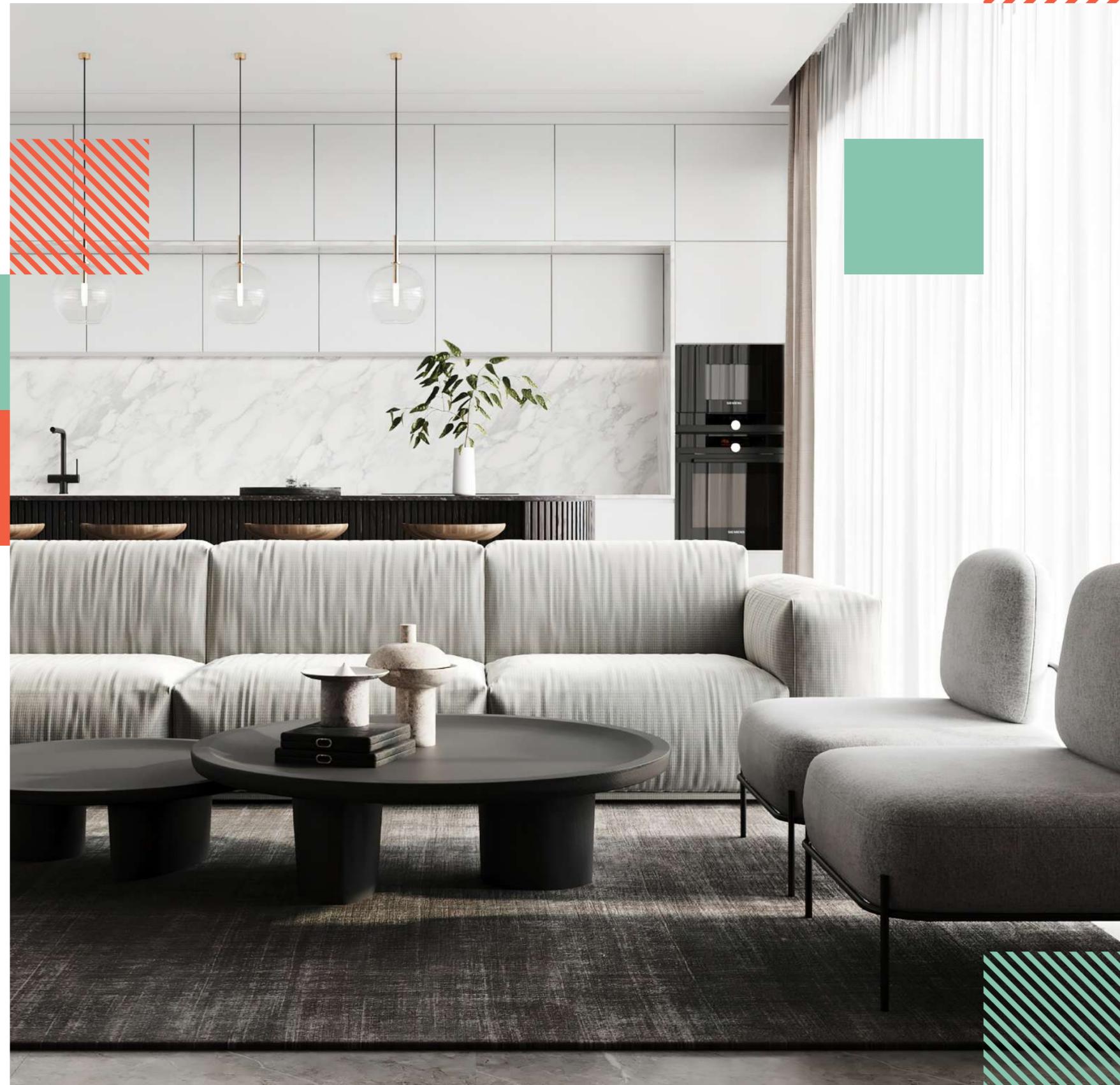
КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Ощутите преимущества загородного отдыха и полного единения с окружающей Вас красотой на собственной террасе. Организуйте пространство под себя и проводите как можно больше времени на свежем воздухе, принимая полезные солнечные ванны и медитируя с видом на гладь воды Камы.

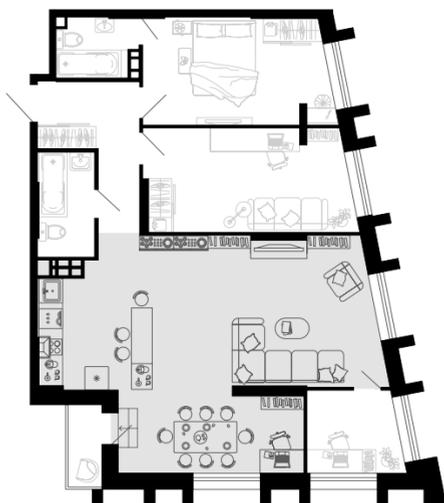


СВЕТЛЫЕ ГОСТИНЫЕ

Подобный формат планировки обеспечивает пространство большим количеством естественного освещения, наиболее комфортного человеческому глазу. Эксклюзивные форматы просторной кухни-гостиной с тремя и четырьмя окнами на 2 или 3 стороны света: запад и юг, север и восток — настоящая мечта, которая может стать явью.



планировочное решение
дома №1 ЖК «Камаполис»

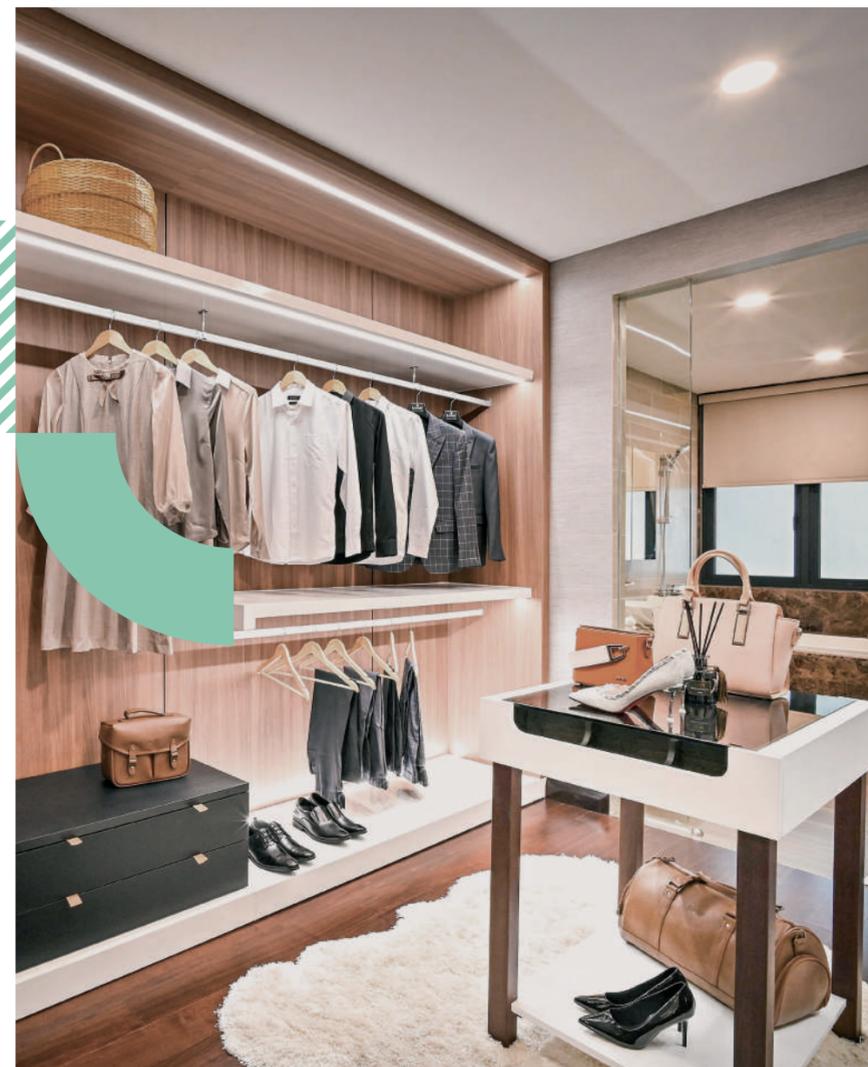


Камаполис

Камаполис

МАСТЕР-СПАЛЬНИ

КВАРТИРЫ ДЛЯ ШОПОГОЛИКОВ



Почувствуйте себя героем культового фильма про высокую моду в квартире с собственной просторной гардеробной. Наконец у Вас появится возможность сортировки одежды по цветам, сезонам, коллекциям и любым другим категориям, какие Вы пожелаете.

Организуйте пространство для хранения коллекции Ваших сумок и аксессуаров, оборудуйте помещение удобными пуфами и туалетным столиком — собирайтесь на работу, ивенты и прогулки с удовольствием! Уникальные планировки с окнами в гардеробной позволят подбирать образ с учетом естественного освещения.

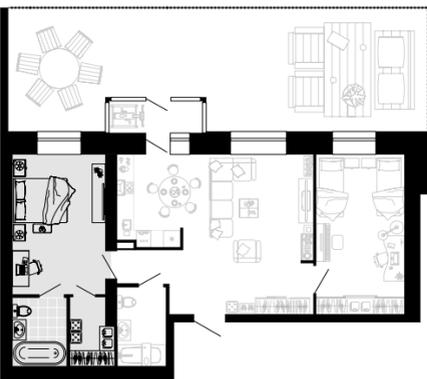


планировочное решение дома №1 ЖК «Камаполис»

Засыпайте с полным комфортом и пробуждайтесь с настоящим удовольствием. Приватное пространство мастер-спальни, которое помимо зоны для сна оборудовано санузлом и личной гардеробной, позволит Вам приятно проводить время наедине с собой и своими мыслями.

Для любителей света предусмотрены планировки мастер-спален с двумя окнами.

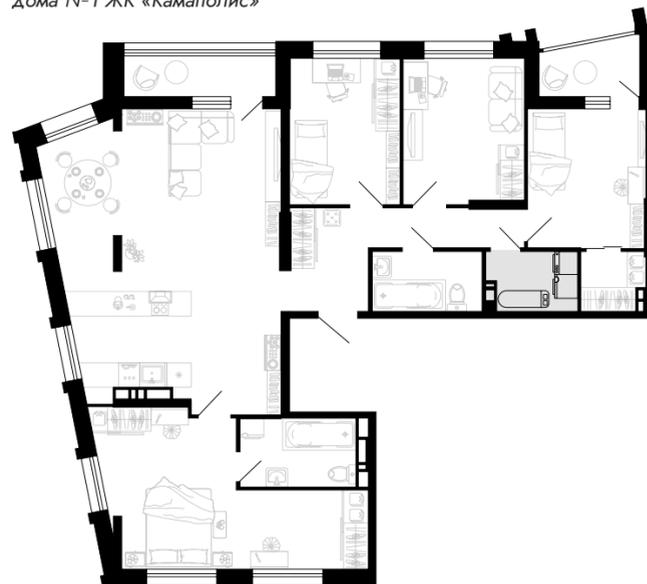
планировочное решение дома №1 ЖК «Камаполис»



ИДЕАЛЬНАЯ ЧИСТОТА

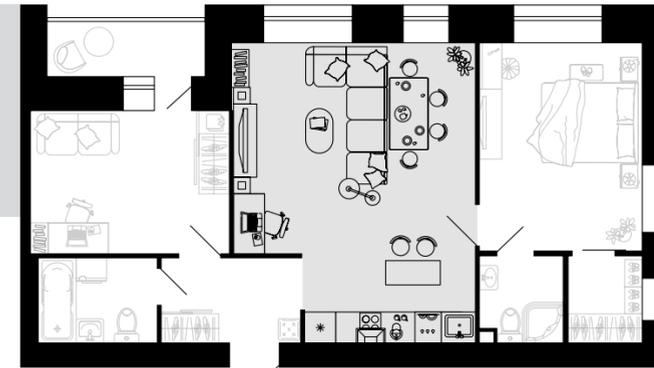
Отдельное помещение для постирочной, благодаря которому чистое белье теперь не будет нарушать эстетику квартиры, и вы сможете любоваться лучшими видами с балконов и лоджий.

планировочное решение
дома №1 ЖК «Камаполис»



КУХОННЫЙ ОСТРОВ

планировочное решение
дома №1 ЖК «Камаполис»

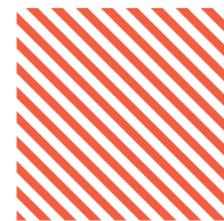


Квартиры с кухнями-гостиными позволяют разместить кухонный остров — функциональный и стильный элемент интерьера, который располагает дополнительной рабочей поверхностью.

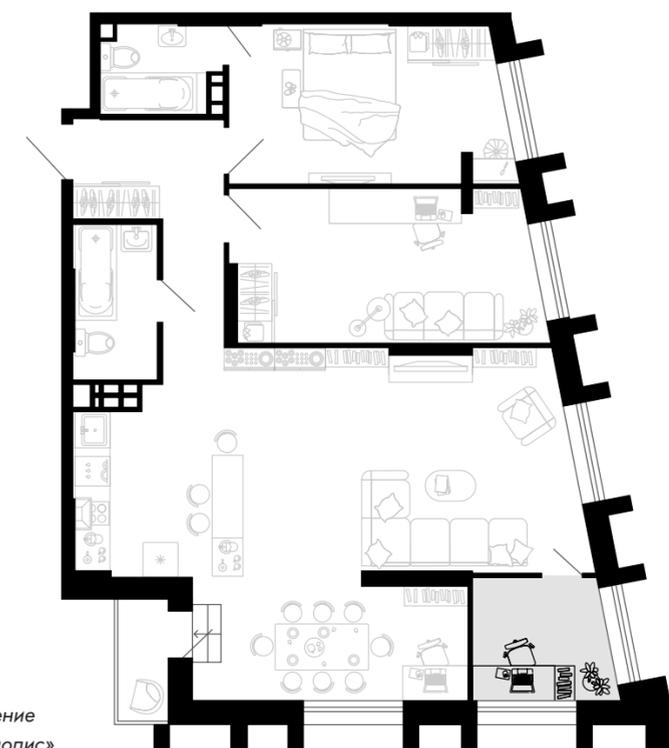


Камаполис

СОБСТВЕННЫЙ СТИЛЬ



Квартиры для тех, кому важен индивидуальный стиль. Планировка с двумя большими окнами, в которой Вы сможете полностью подчинить себе пространство: сделать кабинет, спортзал или художественную мастерскую.



планировочное решение
дома №1 ЖК «Камаполис»

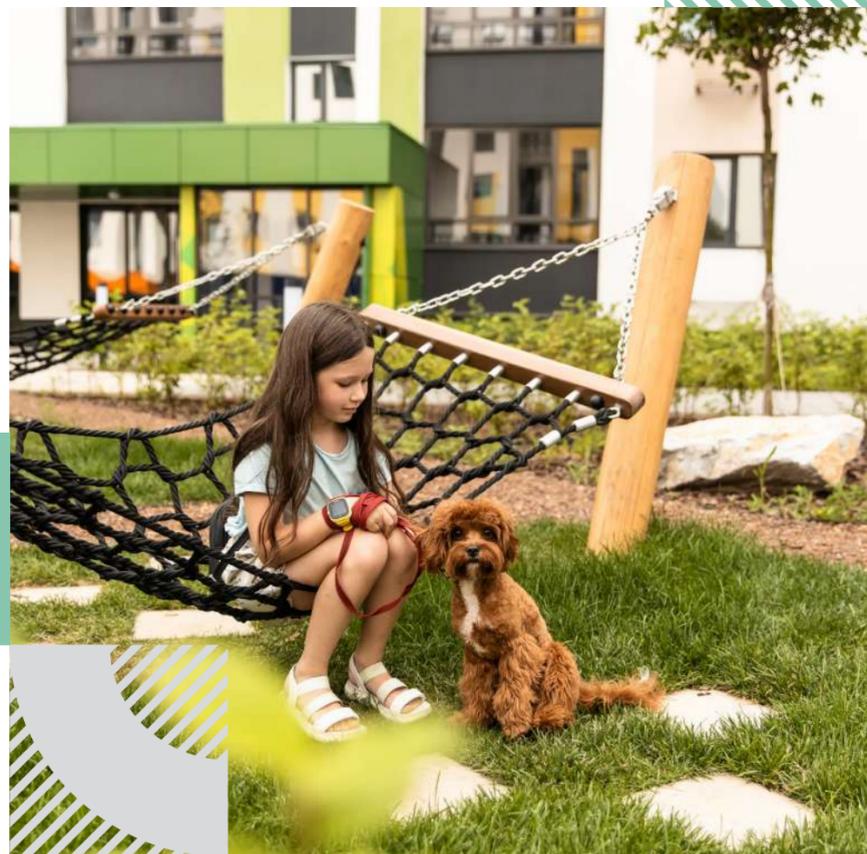


#ЖЕЛЕЗНОВМЕСТЕ

Светлый проект в Перми, который формирует городское пространство, где жизнь людей наполнена ценностями любви, добра и взаимопомощи.



На улицах города мы обязательно встретимся с вами на совместных социальных, спортивных и объединяющих мероприятиях. Только вместе мы способны изменить мир и свою жизнь к лучшему.



Подробнее о проекте
vmeste.zhcom.ru



Создавай территорию будущего



kamapolis.ru

Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовые интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на визуализациях. В процессе реализации проекта застройщик оставляет за собой право вносить изменения в спецификацию оборудования, материалов, приборов и брендов, указанных в данном каталоге, на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Более подробную и актуальную информацию о проекте и планировках квартир можно узнать в офисе продаж или по телефону +7 (342) 204-20-00