

# FANTASTIC HOUSE

ДОМ НА МАЛОЙ  
ГРУЗИНСКОЙ, 44

В ТИХОМ ЖИЛОМ  
КВАРТАЛЕ

24 КВАРТИРЫ  
63—243 М<sup>2</sup>

ПЕНТХАУСЫ  
С КАМИНАМИ  
И ТЕРРАСАМИ

СОВРЕМЕННАЯ  
ИНЖЕНЕРИЯ

ПОДЗЕМНАЯ  
ПАРКОВКА

Этаж 5  
3 пентхауса  
185–243 м<sup>2</sup>

Этаж 4  
6 квартир  
108–165 м<sup>2</sup>

Этаж 3  
7 квартир  
64–164 м<sup>2</sup>

Этаж 2  
8 квартир  
63–164 м<sup>2</sup>

Этаж 1  
4 резиденции  
62–104 м<sup>2</sup>



МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА

Идея дома как места для жизни подразумевает уют и покой, поэтому архитектура жилых пространств обычно сдержанна. Она имеет дело с линиями и формами, лишь аккуратно ступая по территории цвета. Однако Fantastic House не был бы фантастическим, если бы в нём не было яркого акцента. Этот акцент — ультрамариновый оттенок синего. Тот самый, который прославил художника Ива Кляйна, изобретателя пигмента International Klein Blue. Это свободный от ограничений цвет, который воспринимался его автором как воплощение бесконечности и духовности.











Доходный дом работы архитектора Василия Угличина — образец неоклассического модерна начала XX века. Здание, построенное в 1908 году, полукруглой частью своей стены выходит на перекрёсток и акцентно его подчёркивает. Трёхсоставная композиция дома удачно вписана в окружающее пространство и архитектурный ансамбль. Бережно отреставрированный фасад несёт на себе исторически достоверный декор — гипсовые барельефы и маски львов. За всем этим скрывается идеальное современное наполнение.



Отделка лицевого фасада выполнена высококачественной штукатуркой с сохранением исторических элементов





Деревянные окна  
«скандинавского типа»  
со стороны Большого  
Тишинского переулка  
и Малой Грузинской







3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.  
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.

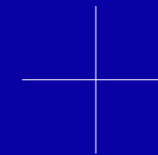
Современный фасад с панорамным остеклением примыкает к исторической части здания. Вместе они, не пытаясь конкурировать друг с другом, создают органичное сочетание разных архитектурных приёмов. Здесь нет места уловкам, в дело вступает чистая архитектурная искренность — и можно наглядно убедиться в преемственности, развитии и устремлённости в будущее.



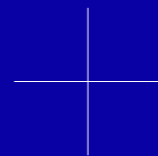
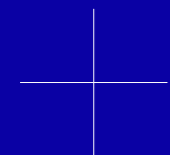
ФОРМУЛА  
FANTASTIC  
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ  
ОКРУЖЕНИЕ

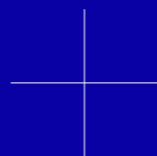


ПРАВИЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

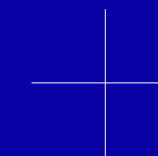


ИСКУСНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ

24  
НЕВЕРОЯТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

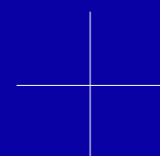
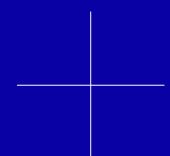


ТАИНСТВЕН-  
НЫЙ САД

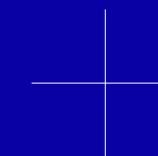


НЕЗАБЫВАЕМОЕ  
ЛОББИ

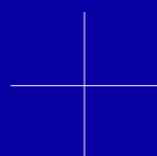
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ  
ПЕНТХАУСЫ



ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ  
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ  
КОМАНДА

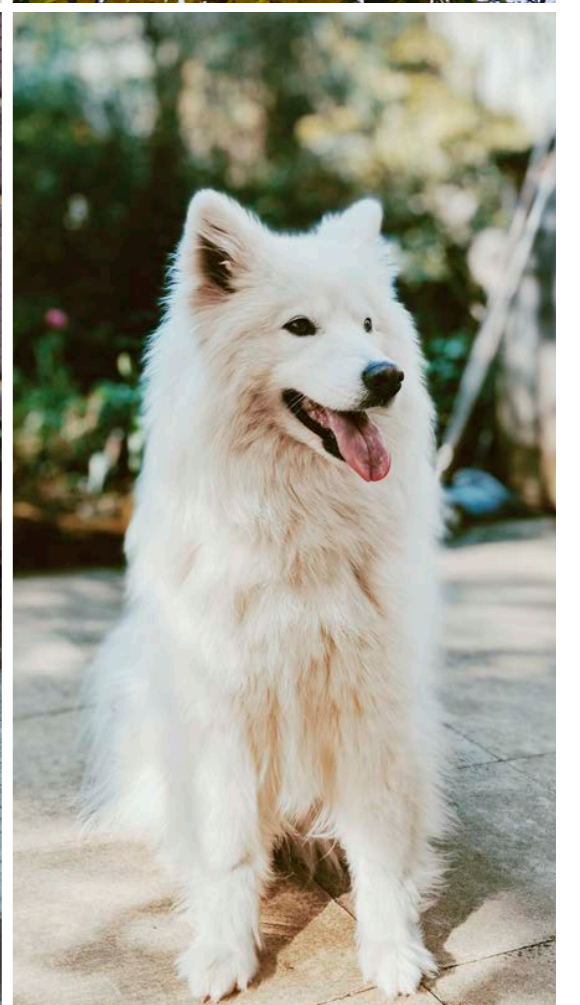
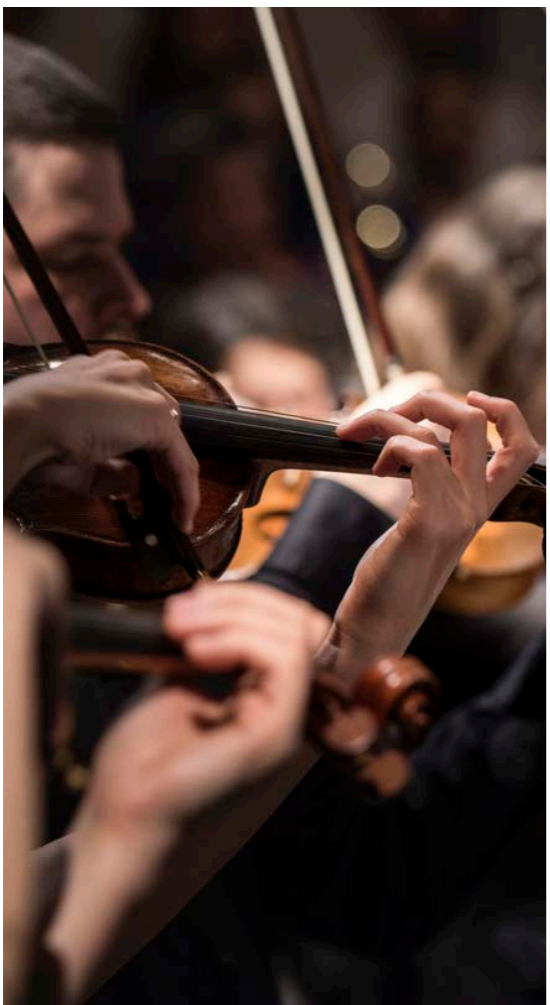
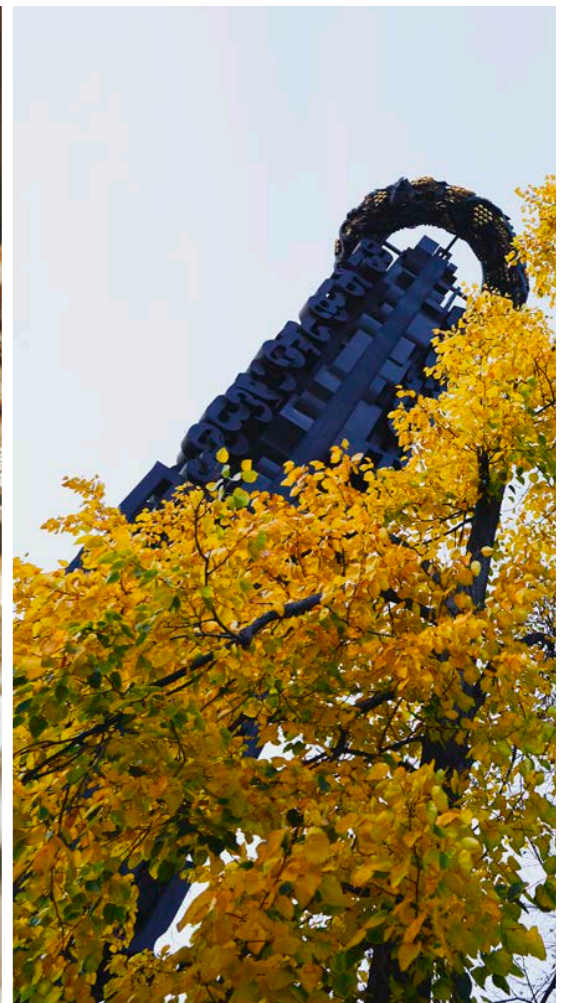
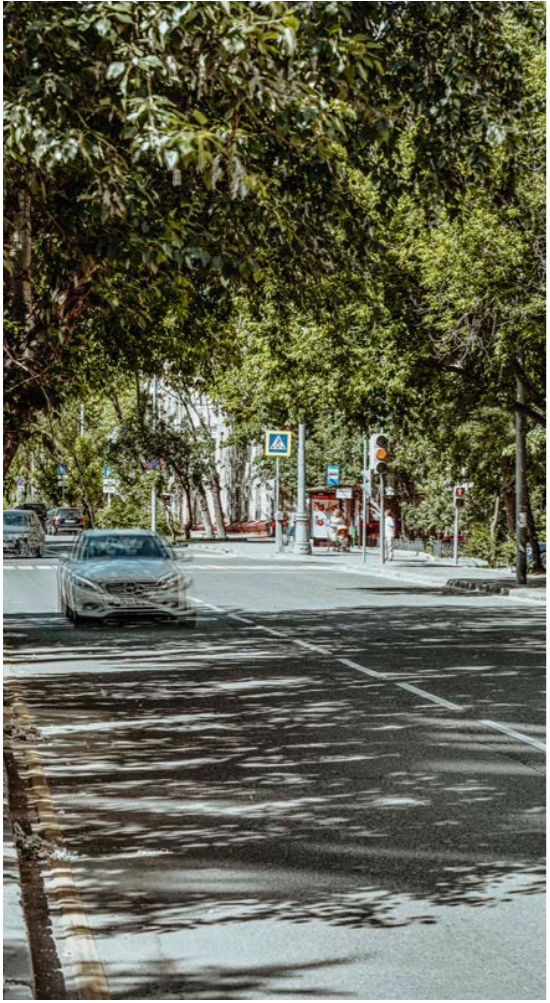






Ближайшее окружение Fantastic House предлагает именно то разнообразие, которое создаёт условия для современной жизни высокого уровня. Тихие зелёные маршруты для прогулок. Престижные школы и детские сады. Фитнес-клубы, рестораны и супермаркеты высшего класса. Не говоря уже о том, что рядом зоопарк, планетарий, концертный зал имени Чайковского и Патриаршие пруды. В 10 минутах езды — фудмолл «Депо. Москва», пространство вкусовых восторгов с доставкой продуктов. Малая Грузинская хороша и для спонтанных путешествий — Белорусский вокзал совсем близко, да и до аэропорта Шереметьево можно доехать на машине всего за полчаса.









ЗООПАРК ВСЕГО В 10 МИНУТАХ НЕСПЕШНОЙ ХОДЬБЫ











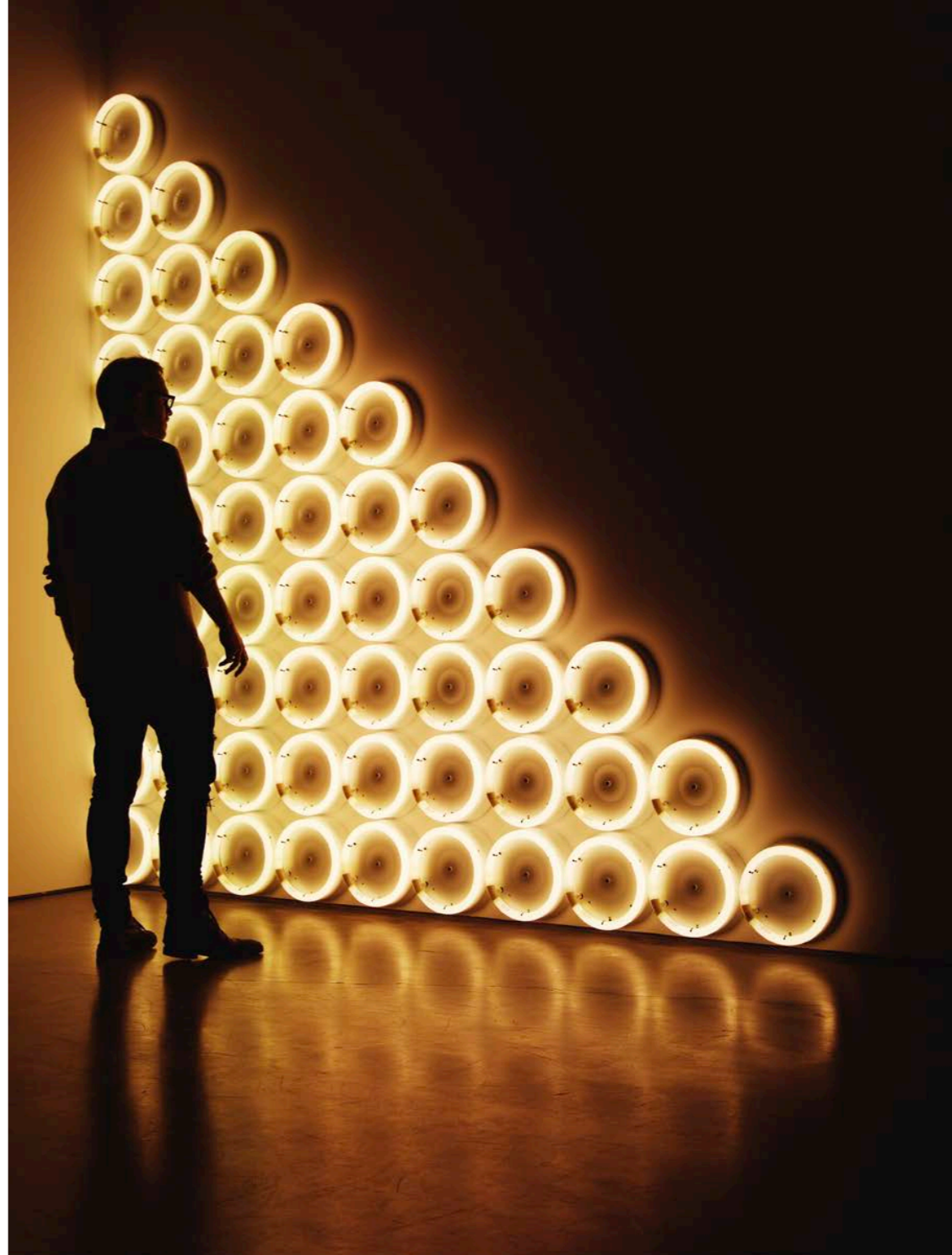








ЭЛЕКТРОТЕАТР СТАНИСЛАВСКИЙ, ТЕАТР «ПРАКТИКА», ТЕАТР НА МАЛОЙ БРОННОЙ, ТЕАТР САТИРЫ

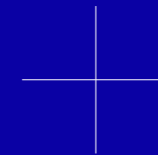


МОСКОВСКИЙ МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

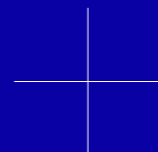
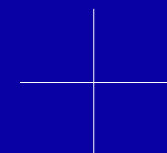
ФОРМУЛА  
FANTASTIC  
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ  
ОКРУЖЕНИЕ

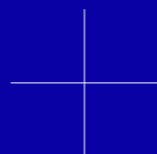


ПРАВИЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

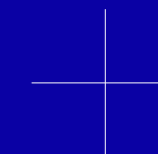


ИСКУСНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ

24  
НЕВЕРОЯТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

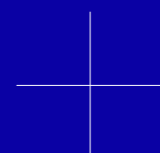
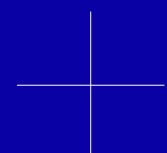


**ТАИНСТВЕН-  
НЫЙ САД**

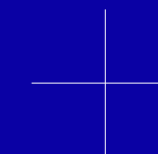


НЕЗАБЫВАЕМОЕ  
ЛОББИ

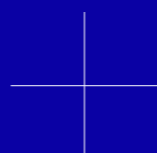
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ  
ПЕНТХАУСЫ



ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ  
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ  
КОМАНДА



Ветвистые кустарники, плотная зелень и прохладные тени. Извилистая тропинка и буйно растущие травы. Лёгкий шелест листвы. Всё это — таинственный сад во внутреннем дворе Fantastic House. Он спланирован и создан так, что не возникает сомнений: ландшафтные дизайнеры работали над ним в сотрудничестве с самой природой. Его живая естественность — большая редкость для центра Москвы. Именно сюда выходят окна спален дома и дарят своими видами умиротворение и спокойствие.



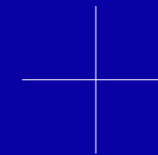
3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.  
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.



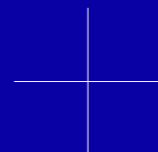
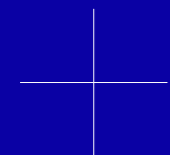
ФОРМУЛА  
FANTASTIC  
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ  
ОКРУЖЕНИЕ

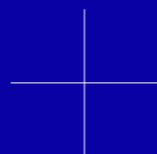


ПРАВИЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

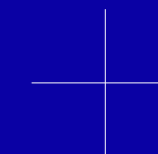


ИСКУСНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ

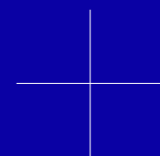
24  
НЕВЕРОЯТНЫЕ  
КВАРТИРЫ



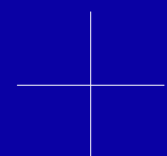
ТАИНСТВЕН-  
НЫЙ САД



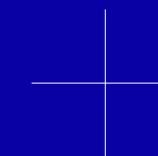
**НЕЗАБЫВАЕМОЕ  
ЛОББИ**



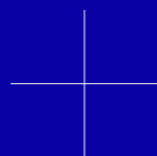
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ  
ПЕНТХАУСЫ



ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ  
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ  
КОМАНДА



3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.  
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.

FANTASTIC  
HOUSE





В интерьере холла каждая из деталей работает на создание особого настроения — приятно волнующего и завораживающего. Небезразлично к посетителю всё: от упругости нажатия кнопок лифта до бесшумно распахивающихся массивных дверей. В лобби человек словно оказывается внутри произведения искусства. Этот эффект усиливает лаундж-зона: её светло-голубые элементы — оммаж Иву Кляйну.





3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.  
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.

FANTASTIC  
HOUSE

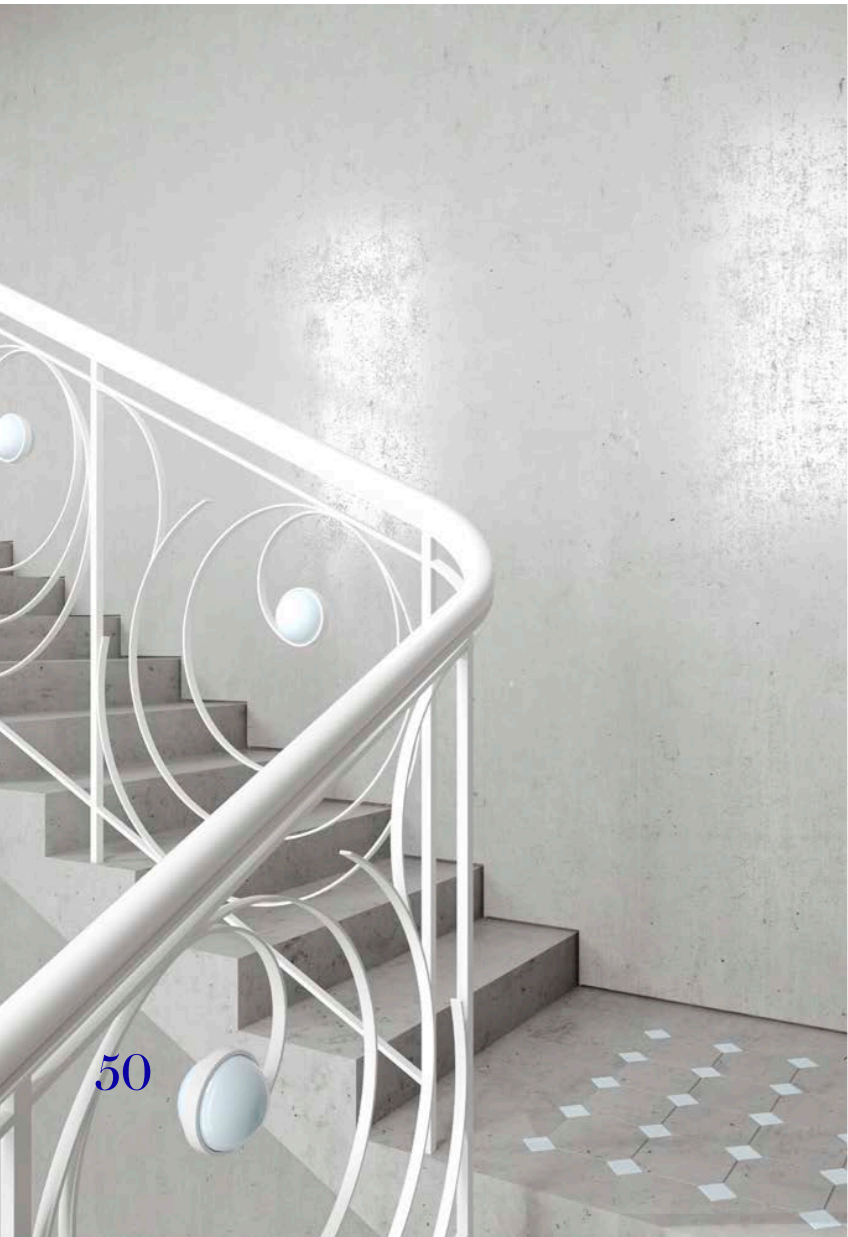




3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.  
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.







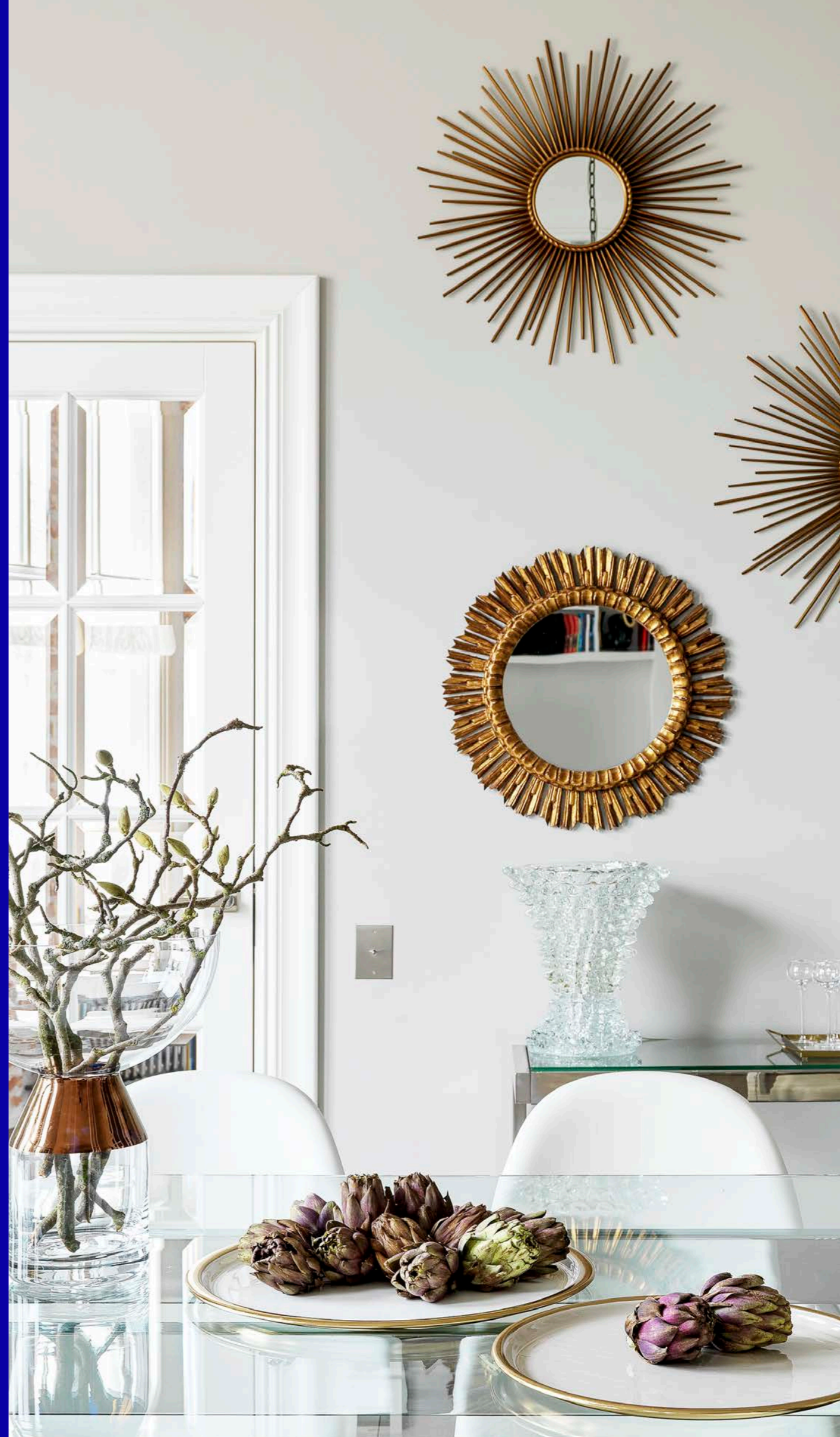
**ЛЕСТНИЦА И ОГРАЖДЕНИЕ – В ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЯХ ДОХОДНЫХ ДОМОВ XIX ВЕКА**



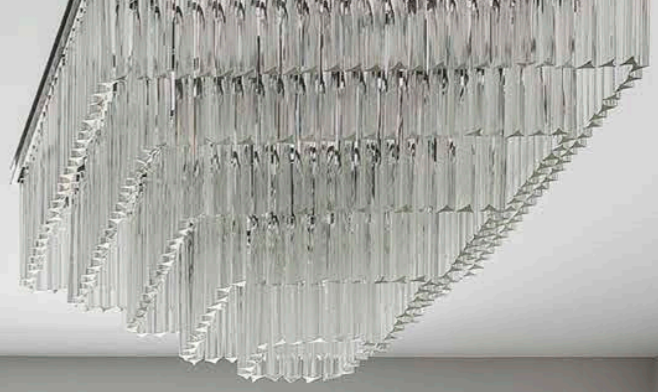
24  
НЕВЕРОЯТНЫЕ  
КВАРТИРЫ  
63—243<sup>М<sup>2</sup></sup>



Малое число квартир даёт ощущение избранности и обособленности внутри камерной атмосферы клубного дома. 24 квартиры — лишь одно из преимуществ. Остальные относятся к категории качества. Просторные мастер-спальни с вместительными гардеробными. Санузлы с отдельными постирочными. Большое количество естественного света. И разнообразие метражей — размеры квартир плавно адаптируются под разные цели и вкусы.









# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПЕНТХАУСЫ 185 / 224 / 243 М<sup>2</sup>

Исключительный уровень приватности обеспечивают пентхаусы на пятом этаже. Их всего три. На благо уединённости и спокойствия работает и лифт с персональным доступом к пентхаусам. В гостиных и мастер-спальнях располагаются дровяные камины. Их наличие — не только показатель высокого статуса, но и логичная отсылка к историческим корням здания. Вершина наслаждения и комфорта — фантастические террасы. На них любой вечер становится романтичным, а компанию за ужином вам составляют звёзды. За обедом же и завтраком отсюда можно видеть то, что Ив Кляйн однажды во сне подписал как своё идеальное произведение — синеву безоблачного неба.



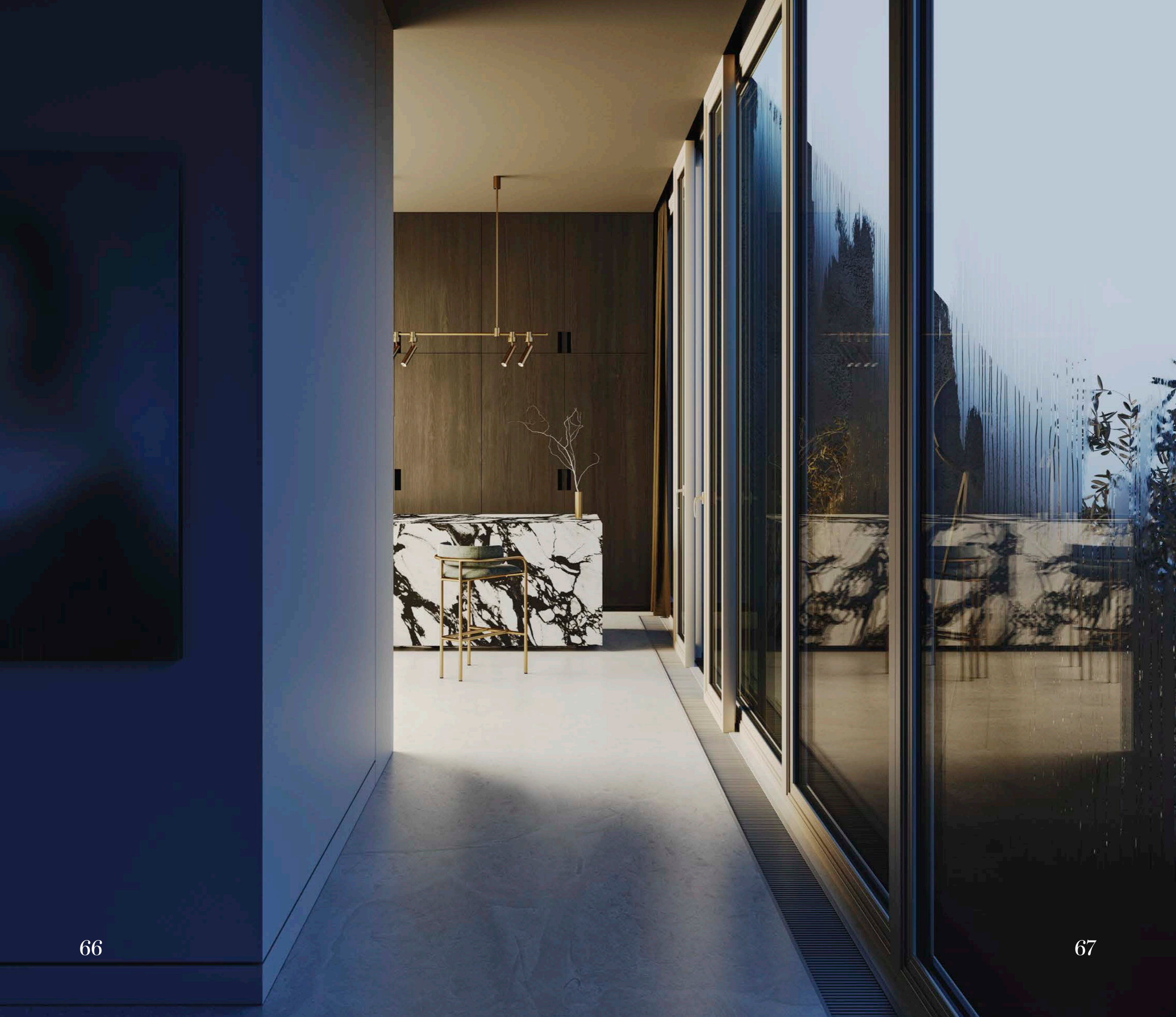












# РЕЗИДЕНЦИИ С ПАТИО 62—104<sup>М<sup>2</sup></sup>



Вершина индивидуализма — великолепная четвёрка резиденций с площадями от 62 до 104 м<sup>2</sup>. Уровень пола здесь можно понизить, чтобы создать многоуровневое дизайнерское пространство или сделать ещё выше и без того высокий потолок. Каждая резиденция имеет вид на сад через окна во всю стену, отдельный вход со стороны двора и персональное патио. В центре города сложно вообразить жильё с более выразительным личным пространством.













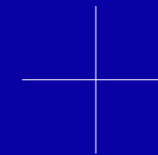




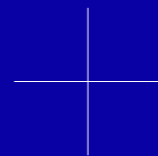
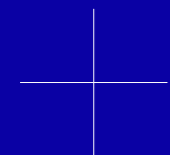
ФОРМУЛА  
FANTASTIC  
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ  
ОКРУЖЕНИЕ

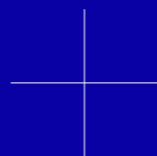


ПРАВИЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

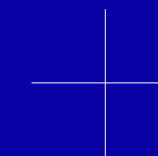


**ИСКУСНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ**

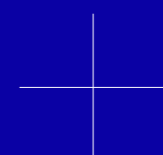
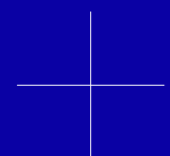
24  
НЕВЕРОЯТНЫЕ  
КВАРТИРЫ



ТАИНСТВЕН-  
НЫЙ САД

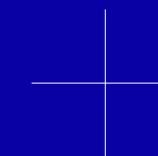


ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ  
ПЕНТХАУСЫ

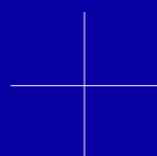


НЕЗАБЫВАЕМОЕ  
ЛОББИ

ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ  
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ  
КОМАНДА



Планировки обладают массой преимуществ. Каждая из многокомнатных квартир обращена как минимум к двум сторонам света и полна естественного освещения. Гостиные удобно расположены близко ко входу. В торцевых квартирах ванны с окнами. Продуманное зонирование удачно делит квартиры на семейные и гостевые пространства. Кроме того, можно не сдерживать свою фантазию и объединить квартиры на этаже.



# 1<sup>й</sup> ЭТАЖ

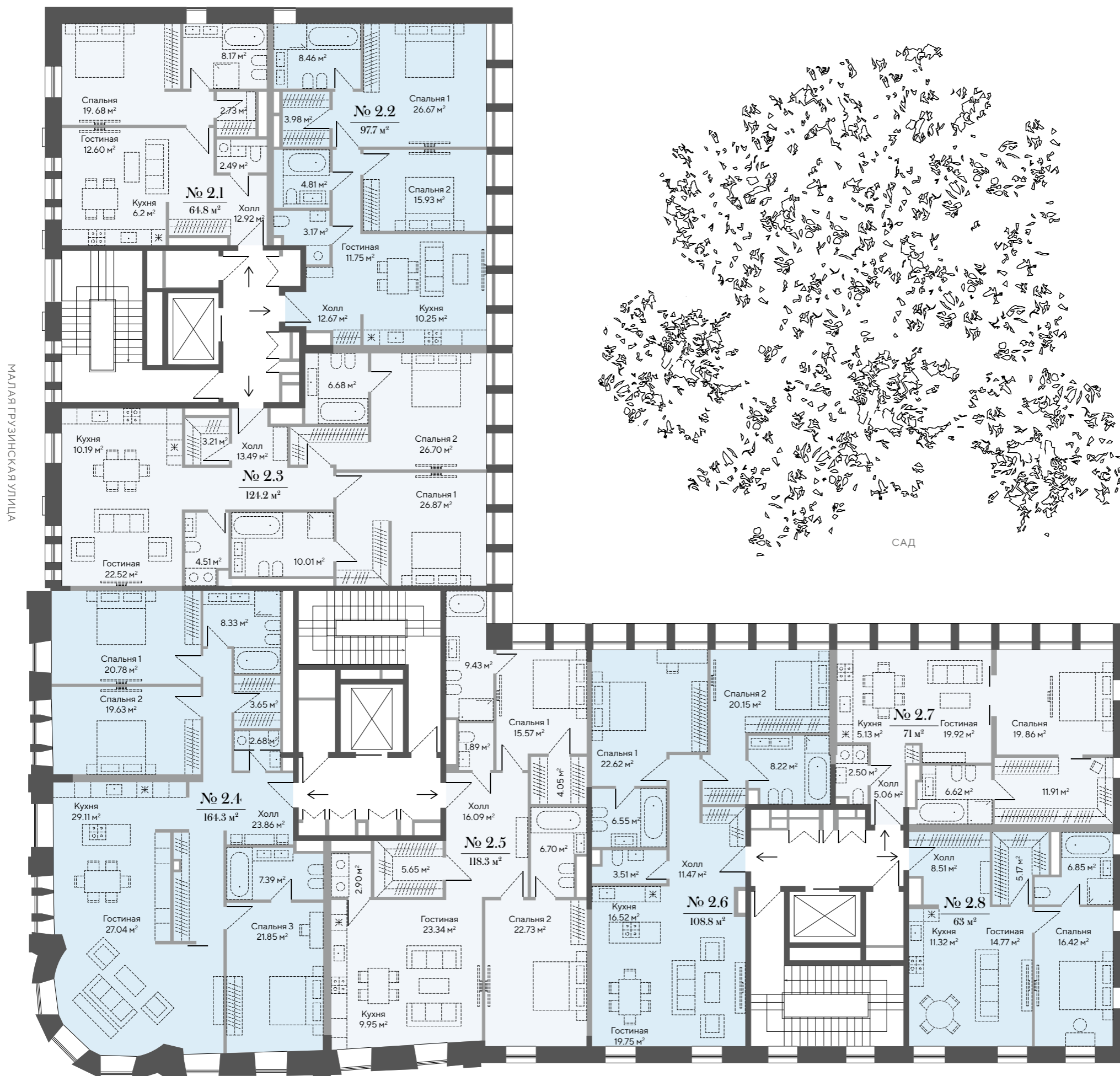
Возможно  
объединение  
резиденций





# 2<sup>й</sup> ЭТАЖ

Возможно  
объединение  
квартир





# 3<sup>й</sup> ЭТАЖ

Возможно  
объединение  
квартир



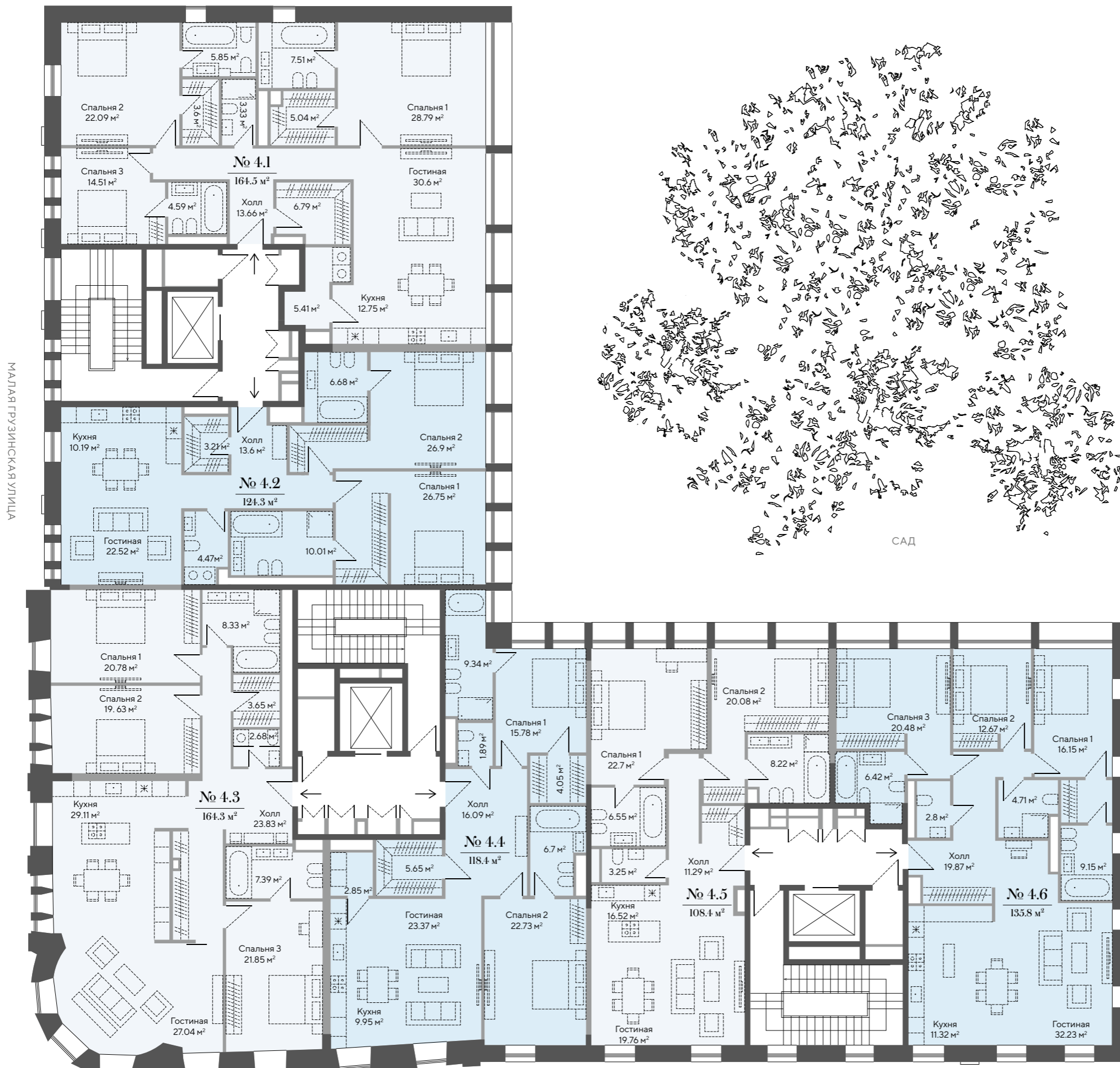
БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК





# 4<sup>й</sup> ЭТАЖ

Возможно  
объединение  
квартир

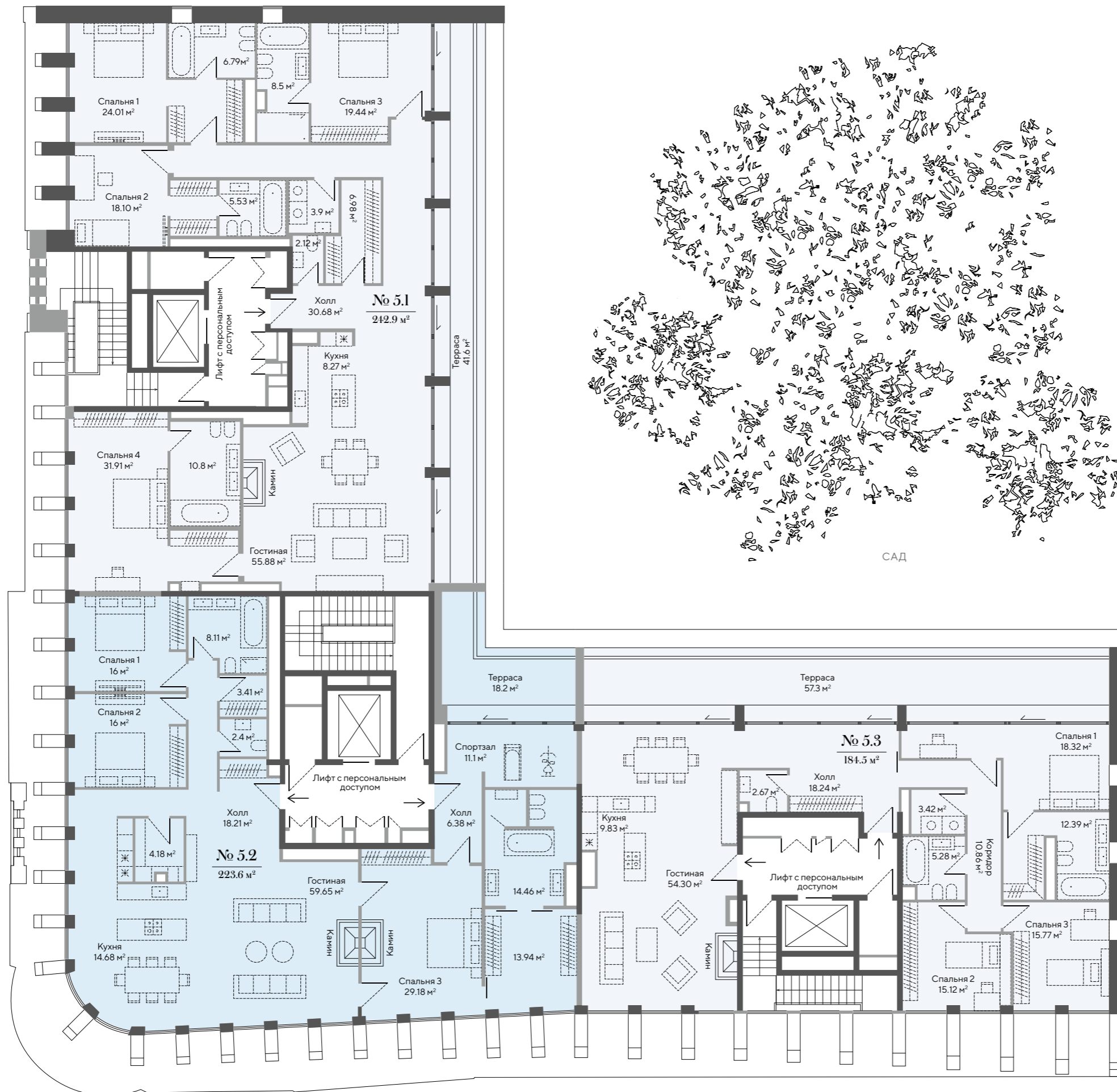




Солнечный свет проходит сквозь сад, пересекает приватную террасу, пронизывает панорамные раздвижные окна и встречает вошедшего в пентхаус. Зонирование чётко отделяет семейную зону от гостевой, а также предусматривает отдельный вход для персонала. При роскошных мастер-спальнях размещены санузел, гардеробные с окнами и места для будуаров. Продуманная планировка дарит удобство постирочных комнат и сезонных гардеробных. Растопленные камины главной спальни и гостиной нашептывают комплименты, а собственная терраса открывает вид на зелень внутреннего двора.



МАЛДЯГ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА



БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК



ФОРМУЛА  
FANTASTIC  
HOUSE

=

УДИВИТЕЛЬНОЕ  
ОКРУЖЕНИЕ

+

+

ПРАВИЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

+

ИСКУСНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ

24  
НЕВЕРОЯТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

+

ТАИНСТВЕН-  
НЫЙ САД

+

НЕЗАБЫВАЕМОЕ  
ЛОББИ

+

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ  
ПЕНТХАУСЫ

+

**ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНЖЕНЕРИЯ**

+

РЕЗИДЕНЦИИ  
С ПАТИО

+

КОМПЕТЕНТНАЯ  
КОМАНДА



## Конструктив

- + Конструктивная схема — каркасная, безригельная.
- + Монолитный железобетон с высококачественными лицевыми поверхностями.
- + Сохраняемая историческая стена из кирпича.

## Фасад

- + Уличный фасад — высококачественная штукатурка.
- + Фасады внутреннего двора — искусственный камень.

## Отопление

- + Панельные радиаторы и конвекторы.
- + Внутрипольные конвекторы при панорамном остеклении.

## Окна

- + Деревянные окна «скандинавского типа» с наружной рамой из лиственницы.
- + Стальные окна и алюминиевые окна витражного типа.
- + Высокие показатели энергосбережения и повышенная звукоизоляция.
- + Ограждения французских балконов и террас из закалённого стекла.

## Электроснабжение

- + Оборудование фирмы Schneider Electric.
- + Трёхфазное электроснабжение квартир.

## Вентиляция

- + Двухступенчатая очистка, увлажнение и подогрев воздуха.
- + Вентиляционная установка фирмы Remak.

## Кондиционирование и хладоснабжение

- + Система чиллер-фанкойл.
- + Оборудование итальянской компании Blue Box.

## Безопасность

- + Пост охраны в лобби дома.
- + Видеонаблюдение со стороны фасадов и внутреннего двора.

## Водоснабжение

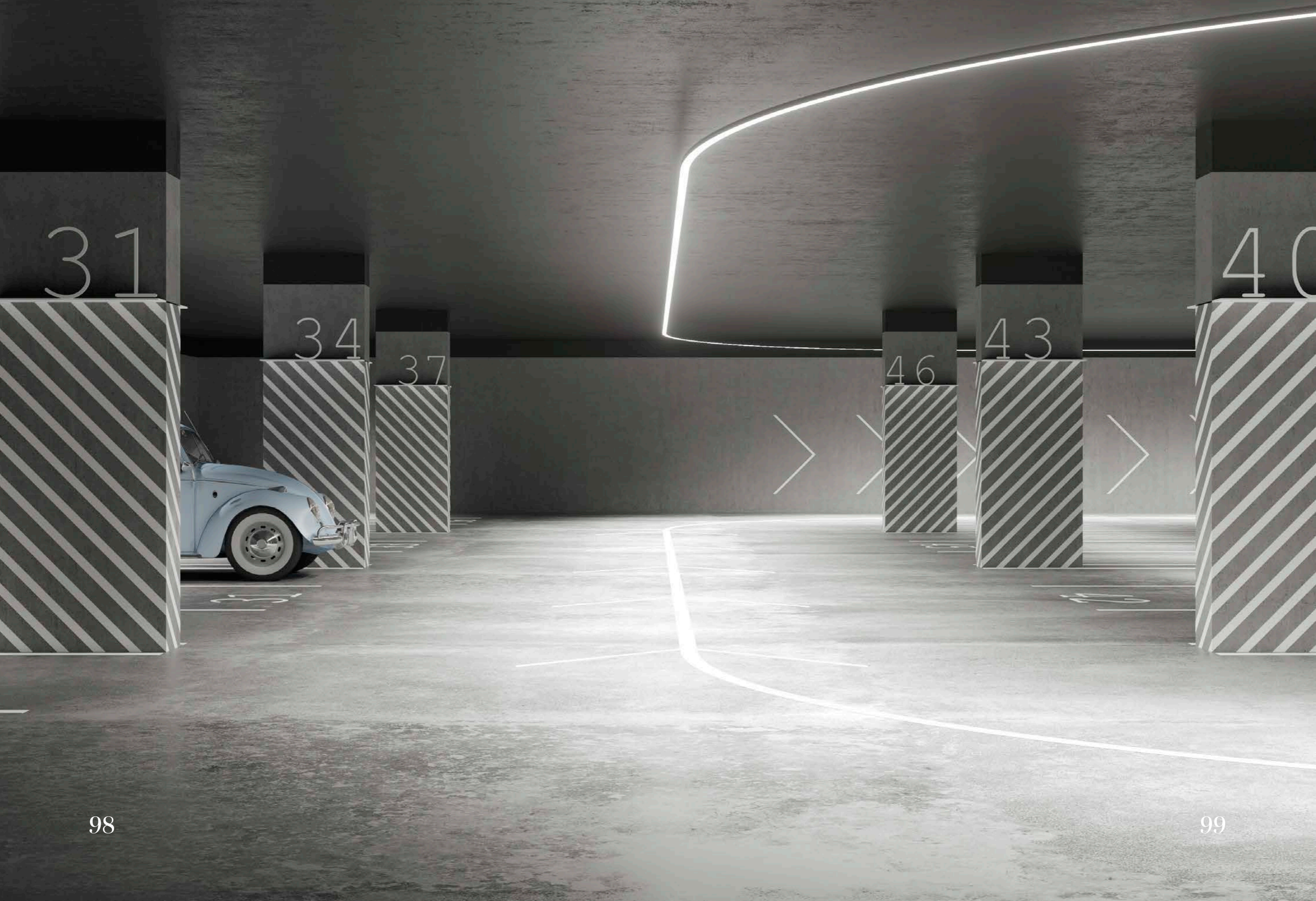
- + Многоуровневая система тонкой очистки воды с УФ-обработкой австрийской компании BWT.
- + Трубопровод из нержавеющей стали Viega.
- + Бесперебойная подача горячей воды во время сезонного отключения.

## Подземная парковка

- + 45 машино-мест.
- + Зарядка для электрокаров.
- + Дистанционное открывание ворот при въезде и выезде.
- + Автоматическая система контроля загазованности.

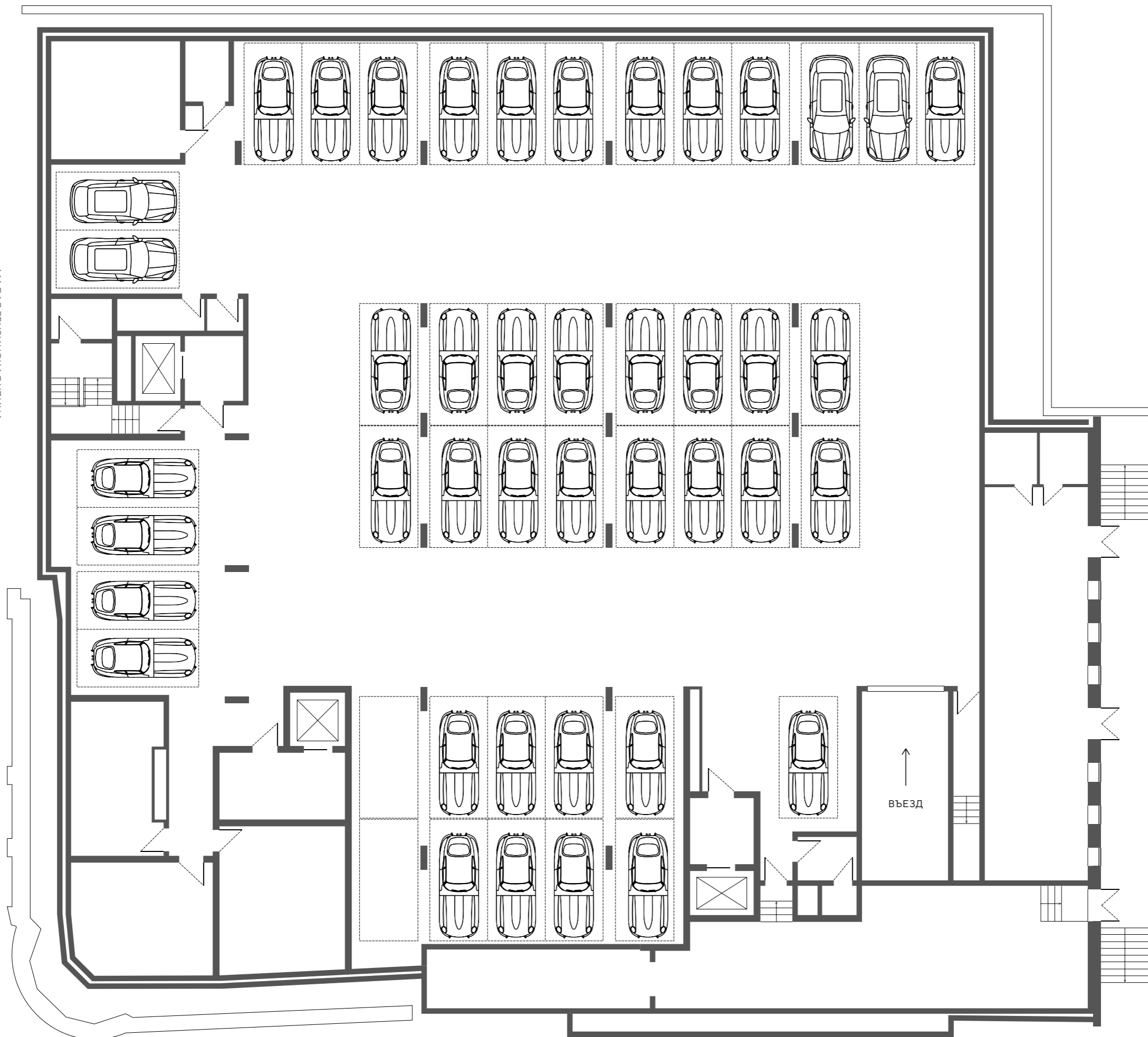


ПОДЗЕМНАЯ  
ПАРКОВКА 45 М/М





МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА



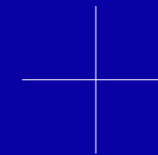
БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК



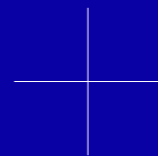
ФОРМУЛА  
FANTASTIC  
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ  
ОКРУЖЕНИЕ

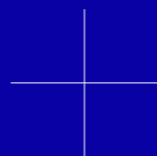


ПРАВИЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

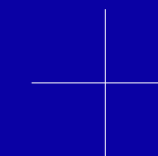


ИСКУСНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ

24  
НЕВЕРОЯТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

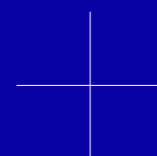


ТАИНСТВЕН-  
НЫЙ САД

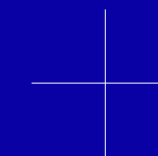


НЕЗАБЫВАЕМОЕ  
ЛОББИ

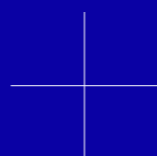
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ  
ПЕНТХАУСЫ



ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ  
С ПАТИО

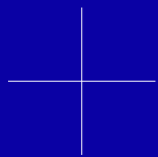


**КОМПЕТЕНТНАЯ  
КОМАНДА**



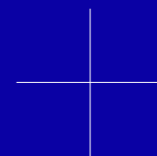
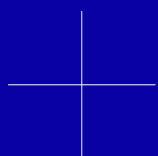
## ПОЛИНЕССО

Опытный девелопер, реализовавший за время своей деятельности — с 2011 года — более 100 тысяч квадратных метров недвижимости.



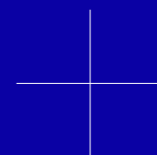
## ЦИМАЙЛО, ЛЯШЕНКО И ПАРТНЁРЫ

Бюро, имеющее на своём счету десятки знаковых проектов и множество наград. Большой коллектив профессионалов с впечатляющим опытом в сферах архитектуры, градостроительства и дизайна интерьеров.



## SVARGO GROUP

Производственный холдинг, входящий в пятёрку лидеров премиального строительства Москвы. Славится высоким уровнем менеджмента, применением актуальных технологий и эффективной работой со сложными конструктивными решениями.



## SUPERPOSITION

Специалисты в области дизайна и маркетинга новой премиальной недвижимости в Москве. Проектирование офисов продаж.



АДРЕС FANTASTIC HOUSE

**МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, 44**

ОФИС ПРОДАЖ – В ДВУХ МИНУТАХ

**БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ  
ПЕРЕУЛОК, 43/20, СТР. 2**

**+ 7 495 106 44 40**

**FH@FH.MOSCOW**

**WWW.FH.MOSCOW**

Любая информация, представленная в брошюре, носит исключительно ознакомительный характер, ни при каких обстоятельствах не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все представленные материалы являются ориентировочными, в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.



