

The logo for 'kinetik' is rendered in a white, lowercase, sans-serif font. Each letter is filled with a pattern of horizontal white lines of varying lengths, creating a sense of motion and depth. The background of the entire page is a dark blue gradient, with a series of thin, white, curved lines that sweep from the bottom left towards the top right, intersecting to form a grid-like pattern that suggests movement and energy.

kinetik

жилой комплекс на Дмитровском

**ЖИВИ
В ДВИЖЕНИИ**



kinetik

жилой комплекс на Дмитровском

4 Проектируя KINETIK, мы воплощали образ города будущего. В этом городе энергия достижений приходит в баланс с природой и пониманием своего предназначения.

KINETIK — дом для людей в движении. Его создают те, кто и сам не стоит на месте. Облик KINETIK разработали архитекторы бюро MLA+ (Нидерланды).

Высокие здания с лаконичными очертаниями объединены стилобатом с эксплуатируемой кровлей. Элегантный минимализм стал трендом целого мира, и сегодня он задает тон в Москве.



НА ШАГ ВПЕРЕДИ

1

Моментальный доступ

всего 2 минуты
пешком от метро

2

Много солнца

благодаря большим
окнам в пол

3

Разнообразная транспортная доступность

метро, МЦК и выезд
на Дмитровское
шоссе за несколько
секунд

4

Видовые квартиры на верхних этажах

с панорамным
обзором города

5

Высокие технологии

усилитель сотового
сигнала, въезд
по блютуз-метке,
непрерывный
видеомониторинг
территории и холлов,
лифты в паркинг

6

Современная архитектура

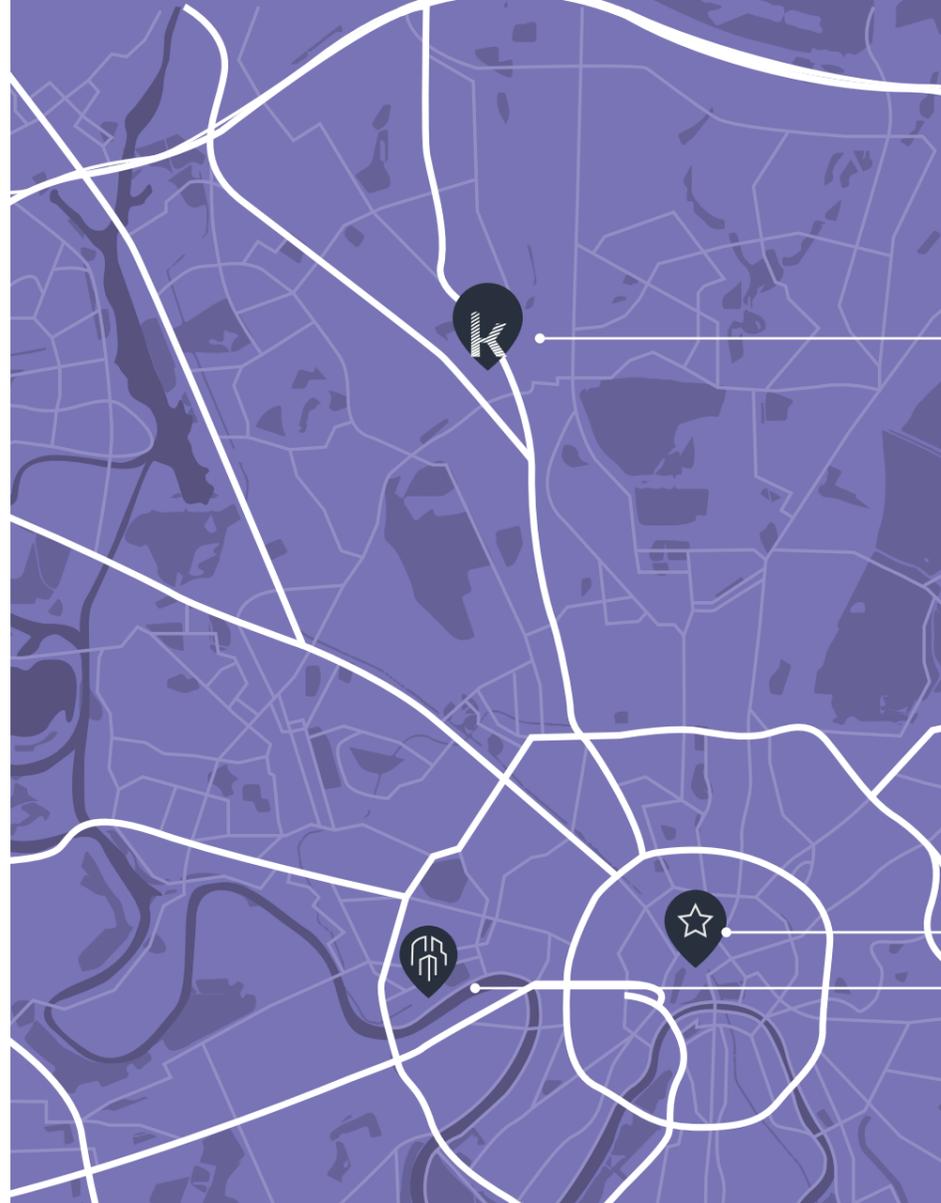
от международного
бюро MLA+
(Нидерланды)



СКОРОСТЬ ДОСТУПА

Формула KINETIK: увеличивая скорость, сократить время до цели. Находясь на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр, дом быстро соединяет вас с самыми интересными местами и событиями в городе и северном Подмосковье.

От подъезда до станции «Верхние Лихоборы» всего 2 минуты пешком. Следующая остановка метро объединяет станцию МЦК «Окружная» и одноименную платформу Савеловского направления. Благодаря МЦК путь даже в отдаленную часть столицы будет быстрым и комфортным, а электропоезда на Дубну и Дмитров без пробок доставят вас на Клязьминское водохранилище с пляжами и яхтами или на знаменитые горнолыжные курорты «Яхрома», «Сорочаны», «Волен» и другие.



КИНЕТИК

КРЕМЛЬ

МОСКВА-СИТИ

На автомобиле:

18 минут
МКАД, ТТК

20 минут
Садовое кольцо

25 минут
Бульварное кольцо

35+ минут
Аэропорт Шереметьево

На метро:

25 минут
до Охотного Ряда

22 минуты
до Чистых Прудов

26 минут
до Пушкинской площади

29 минут
до ст. м. «Боровицкая»
и Кремля

200 метров
до станции метро
«Верхние Лихоборы»

30 минут
до Кремля

Нужно в городской центр? Вам потребуется всего полчаса на метро или автомобиле. Дмитровское шоссе переходит в Новослободскую улицу и Садовое кольцо, откуда можно свернуть на старинную Мясницкую улицу, выходящую к Лубянке и Охотному Ряду. До Чистых Прудов ведет прямая линия, а путешествие на комфортабельном подземном поезде к Кремлю займет 30 минут — при условии, что вы не будете торопиться.





12

Парк Святослава Федорова

От дома до парка Федорова можно пойти пешком. Удобно добраться и на метро: один из выходов станции метро «Селигерская» находится прямо на территории этого зеленого оазиса. Здесь есть все для активного отдыха: скейтдром, хоккейная коробка с трибунами и раздевалкой, открытые тренажеры, баскетбольная площадка и дорожки для бега. Любителей литературы ждет уличная библиотека, а рядом располагается Сад ароматов, где высажены 2300 лекарственных растений, и Аллея зонтов с уютными беседками для отдыха и чтения.

ПАРКИ РЯДОМ

Тимирязевский парк

Один из крупнейших парков столицы находится в районе метро «Тимирязевская». Здесь стоит посетить дендрологический сад имени Р. И. Шредера, конноспортивный комплекс и Большой Садовый пруд в северной части парка.

Одна из достопримечательностей — главное здание сельскохозяйственной академии.

Оно интересно тем, что с одной стороны напоминает вокзал европейского городка с часами, башенкой и фасадом розоватого оттенка, а с другой — превращается в белокаменный дворец с регулярным французским парком.

Дубки

Напротив Тимирязевского парка находится парк «Дубки» с живописными прудами, соединенными изящным деревянным мостиком. Когда-то здесь была дубрава, давшая название этому уютному уголку Москвы. В центральной части парка посетители найдут дубовую аллею, от которой во все стороны расходятся тенистые дорожки с уютными деревянными скамьями.



Покровское-Стрешнево

Знаменитый природно-исторический парк, на территории которого расположена старинная усадьба Покровское-Стрешнево. Здесь, на берегах Химкинского водохранилища и реки Химки, сохранился нетронутый уголок дикой природы.

На юго-востоке парка находится каскад из семи проточных прудов в русле реки Чернушки.



Ботанический сад

Главный ботанический сад (ГБС РАН) площадью 330 Га расположен на месте уникальных лесных природных массивов, впервые упомянутых в хрониках 1584 года.

Сегодня это крупнейший в Европе сад растений открытого и закрытого грунта. Дендрарий сада составляют почти 2000 видов деревьев и кустарников со всего мира, а в экспозициях «Розарий», «Сад непрерывного цветения», «Сад прибрежных растений» и «Теневой сад» собрана богатейшая коллекция цветов.

Правила поведения самые неформальные: посетители могут не только любоваться растениями, но и сидеть на траве, загорать или кататься на велосипедах и роликах. Ближайшие станции метро — «Владыкино», «ВДНХ» и «Ботанический сад».



Отдых при движении на юг

- Тимирязевский парк
- Мичуринский сад
- Парк «Дубки»
- Главный ботанический сад РАН

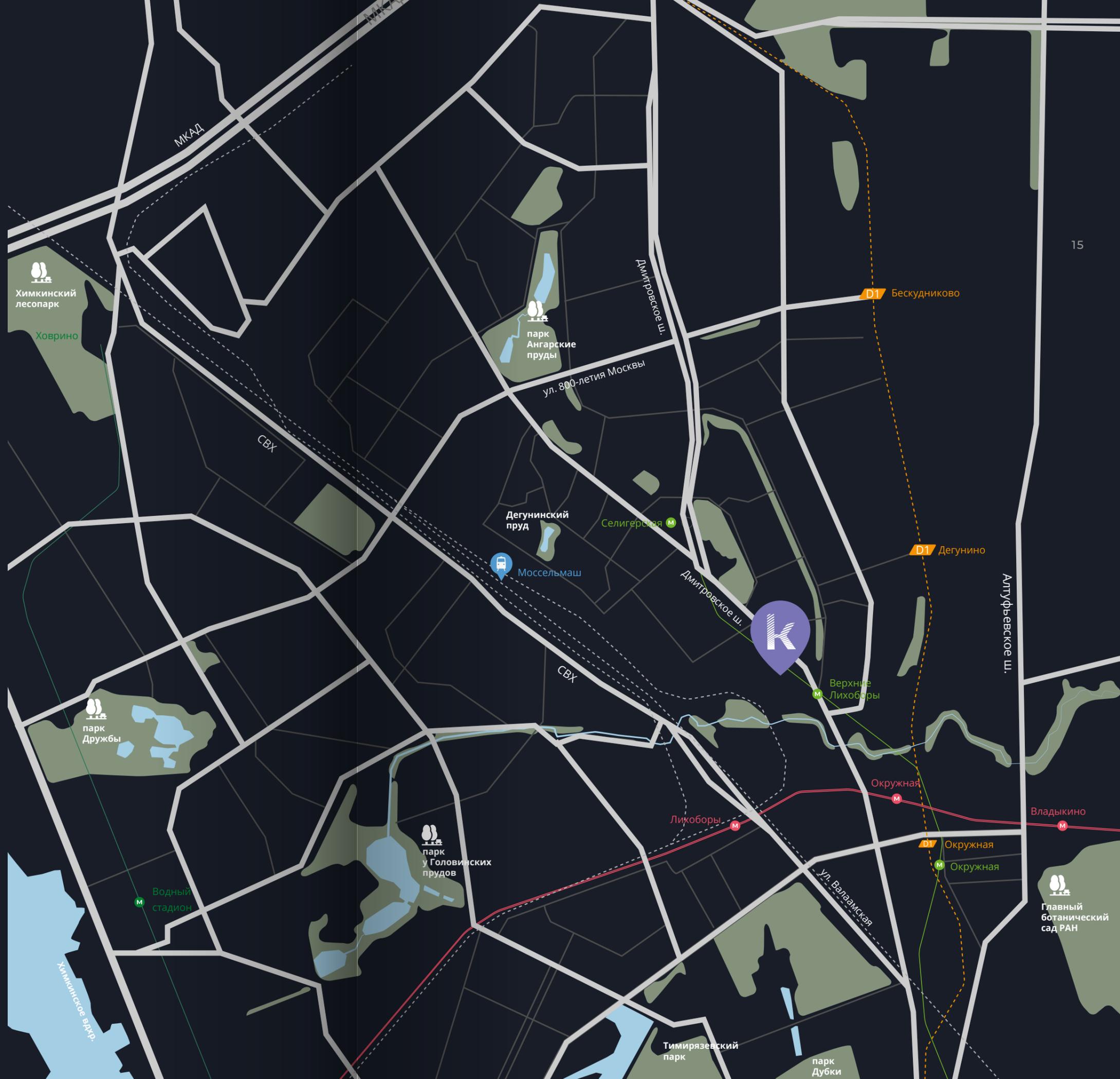
14

Отдых при движении на север

- Парк имени Святослава Федорова
- Ангарские пруды
- Летом — крупнейшие водохранилища канала имени Москвы с яхтингом, вейкбордом и прогулками на катерах
- Зимой — лучшие горнолыжные курорты Подмосковья, расположенные по Дмитровскому шоссе

Все самое лучшее вокруг

- Цветной бульвар — 30 минут на авто или метро
- ТРЦ Rio на Дмитровском шоссе с магазинами, кинотеатрами, ресторанами, пабами и гастро-корнерами — 10 минут на авто
- Shore House (комплекс комфортного летнего отдыха и инстаграмное место на территории яхт-клуба с бассейном, баром, ресторанами) — 30 минут на авто
- Ботанический сад — 30 минут на метро, МЦК или авто
- Парк «Зарядье» — 40 мин на метро
- Речной вокзал (отличное место для семейных речных прогулок) — 20 минут на авто
- Парк искусств «Музеон» (уникальный музей скульптур под открытым небом) — 25 минут на метро



15



KINETIK удачно встроился в сложившийся московский район

На расстоянии 20-минутной поездки на автомобиле — десятки заведений в ТРЦ Rio на Дмитровском шоссе с кухней со всех уголков мира.



Супермаркеты, торговые центры, рестораны, фитнес-студии, салоны красоты и барбершопы находятся на расстоянии короткой пешей прогулки.

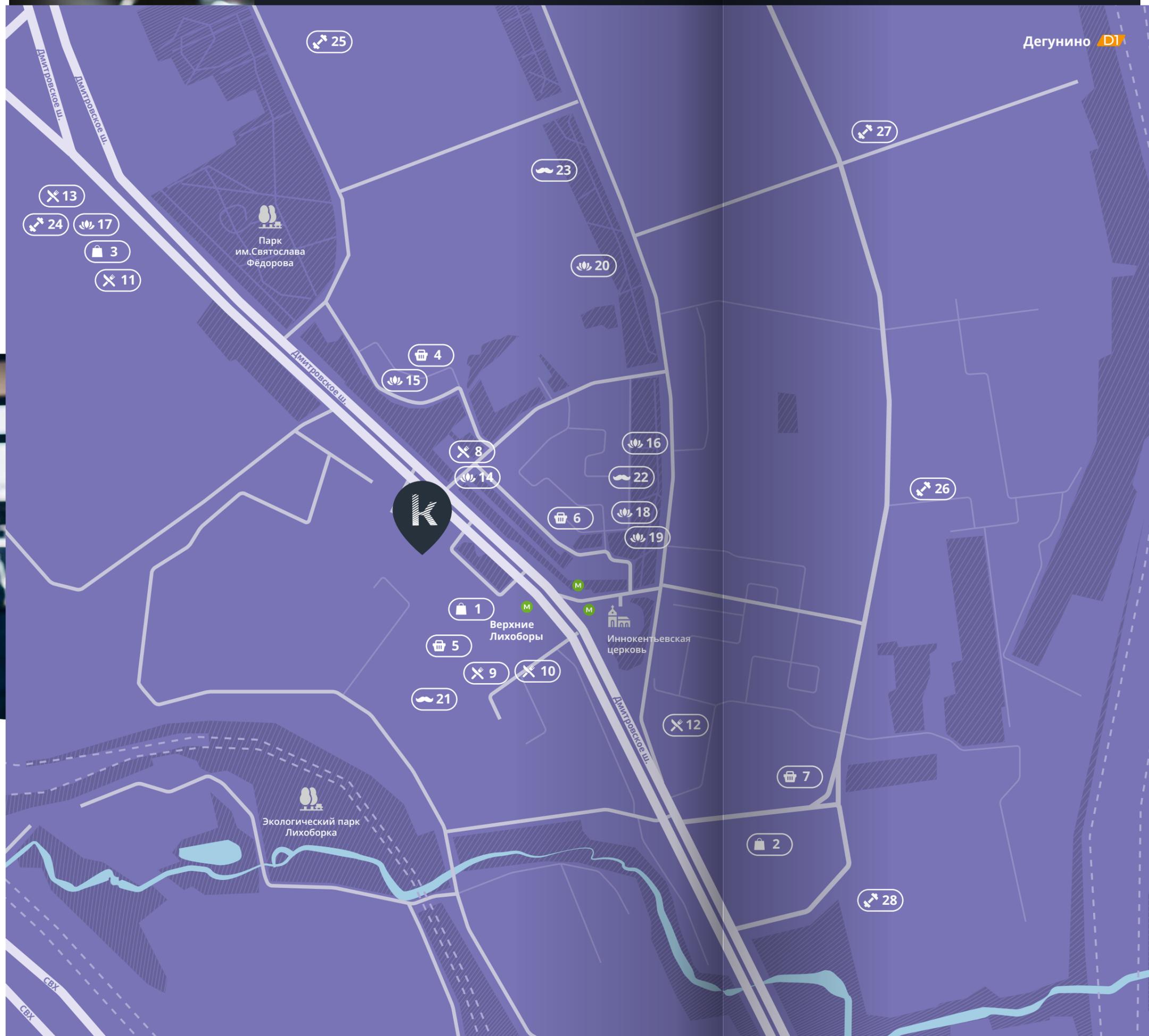


Посвящайте больше времени любимым занятиям

все
необходимое —
в радиусе

1 КМ



Дегунино **DI****Торговые центры**

- 300 м **1** — MetroMall
- 350 м **2** — «Колизей»
- 800 м **3** — XL (800 м)

Супермаркеты

- 200 м **4** — «Пятерочка»
- 300 м **5** — «Перекресток»
- 400 м **6** — «ВкусВилл»
- 500 м **7** — «Дикси»

Рестораны

- 150 м **8** — Argo
- 350 м **9** — Burger Club
- 400 м **10** — Bradu Bar
- 500 м **11** — Boho Lounge
- 600 м **12** — «Тануки»
- 800 м **13** — «Сытая утка»

Салоны красоты

- 200 м **14** — Sova
- 200 м **15** — M&m Beauty Studio
- 400 м **16** — Forma
- 400 м **17** — Nails Studio & Coffee
- 400 м **18** — «ЗаЗен»
- 500 м **19** — «Пальчики»
- 500 м **20** — Empire Beauty

Барбершопы

- 200 м **21** — «Черная кость»
- 300 м **22** — Britva
- 550 м **23** — Chopper

Фитнес и спорт

- 600 м **24** — Spirit
- 800 м **25** — EMS Тренировки
- 800 м **26** — Family Fitness
- 800 м **27** — «Теорема спорта»
- 1 км **28** — FitOstrov





Вузы

- 29 — МЮИ
- 30 — МФЭИ
- 31 — МАИ
- 32 — МАДИ
- 33 — МГТУ Га
- 34 — Финуниверситет

Бизнес-центры

- 35 — РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева
- 36 — ОИТИР
- 37 — МГТУ «Станкин»
- 38 — МГМУ им. И. М. Сеченова
- 39 — «Большевик»
- 40 — Prime Park
- 41 — Arcus
- 42 — «Искра Парк»
- 43 — «МонАрх»
- 44 — Белая площадь

БИЗНЕС-СРЕДА

Бизнес-окружение севера-запада Москвы формируют современные бизнес-центры премиум-класса, среди которых — «Большевик», Prime Park, Arcus, «Искра Парк», «МонАрх», «Авиатор» и деловой кластер Белой площади. На территории дизайн-завода «Флакон» на Дмитровской возник креативный квартал с шоурумами, мастерскими, коворкингами, офисами стартапов и нишевыми ресторанами.



КОЛЛЕКЦИЯ ВУЗОВ

Целая коллекция известных Вузов в окружении KINETIK находится в радиусе 15–20-минутной поездки на автомобиле.



Среди них — Международный юридический институт, Международнмый финансово-экономический институт, МАИ, МАДИ, МГТУ Гражданской авиации, Тимирязевская сельскохозяйственная академия, Останкинский институт телевидения и радиовещания, Высшая школа печати и медиаиндустрии, Финансовый университет при правительстве Российской Федерации, МГТУ «Станкин», медицинский Московский государственный университет им. Сеченова и многие другие.

МЕЧТАТЬ. СТРЕМИТЬСЯ. ДОСТИГАТЬ

22

Проектируя KINETIK, мы создавали больше, чем просто дом. Это друг, коллега, помощник и бизнес-партнер. Он рядом и всегда готов поддержать. Он на одной волне — о таком можно только мечтать.

Это особенно важно, если ты постоянно в движении и почти все свое время отдаешь достижению большой цели. Твой новый дом — идеальный посредник между тобой и городом, надежный тыл, бесперебойный источник энергии и драйвер активных перемен к лучшему.

23





АРХИТЕКТУРА

Фасады облицованы клинкерной плиткой, сочетающей респектабельность и практичность. Она изготавливается из натуральных материалов, надежно защищает от влаги, устойчива к ультрафиолету, биозагрязнениям и перепадам температур. Даже спустя много лет такая облицовка сохранит первозданный «дорогой» внешний вид.

На верхних этажах предусмотрены панорамные окна в пол высотой в человеческий рост. Они заключают в себе целую гамму преимуществ: прекрасный обзор, больше естественного света, позитивных эмоций и сниженное энергопотребление. Низкая теплопроводность стеклопакетов позволит сберечь тепло зимой.

Дом будущего заботится об экологии даже тогда, когда вы об этом не задумываетесь

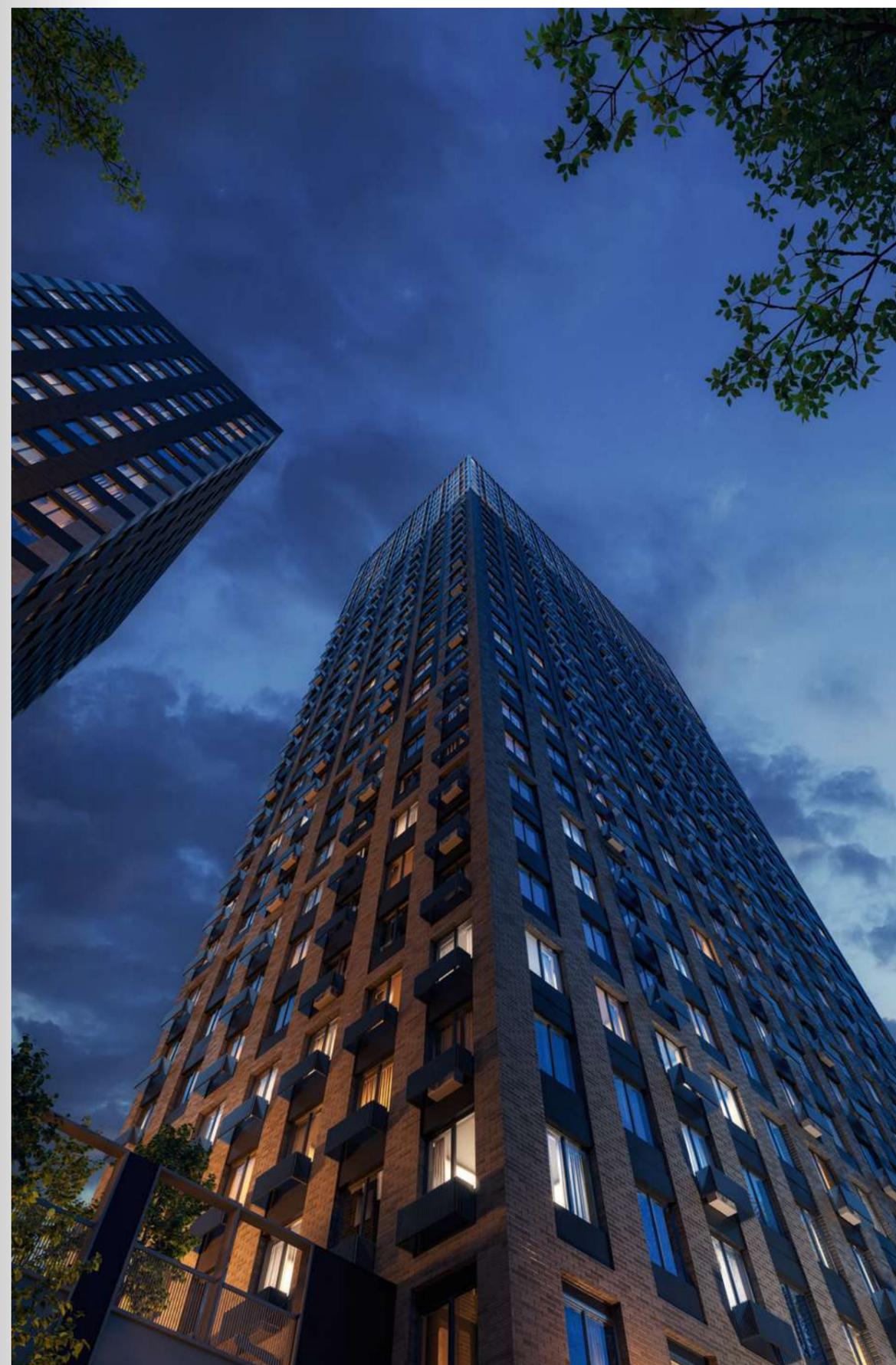


Элегантные фасады KINETIK могли бы украсить обложку журнала об архитектурных тенденциях. Ваш новый дом принадлежит будущему. Вашему будущему

26

В нижней части зданий располагаются магазины, семейные кафе, коворкинг и фитнес-центр, образующие микрокосмос KINETIK. Общение, услуги, товары и впечатления можно получить, шагнув из лифта.

А для того, чтобы побывать на свежем воздухе, достаточно выйти на кровлю-стилобату с летним кафе и горкой, плавно спускающейся прямо во двор.



27





В благоустройстве жилого комплекса реализуется принцип «двор — вторая гостиная».

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Площадь благоустроенной территории — 5934 м².
Пространство двора предлагает широкие возможности для творческой и физической активности зимой и летом, которые заинтересуют людей с современным взглядом на комфорт.



Что ценит житель современного города?

- Возможность чувствовать себя как дома, находясь во дворе: утолить жажду, устроить завтрак, обед, или ужин
- Рабочее пространство: посидеть за ноутбуком с чашкой кофе или чая — на всей территории работают свой вайфай и зарядные устройства для гаджетов

- Неформальное место для отдыха, общения и встреч
- Мультимедийное пространство: возможность посмотреть фильм с соседями и друзьями, провести презентацию на проекторе, расширить круг знакомств
- Мобильность: места парковки велосипедов расположены под кровлей стилобата — сел и поехал



Все эти ценности с заботой воплощены в благоустройстве дворового пространства жилого комплекса.



РЕТЕЙЛ В ДОМЕ

Первые этажи жилого комплекса отданы под ритейл и полезные сервисы. Не покидая KINETIK, можно посетить кафе, мини-маркет, собственный фитнес-центр и салон красоты. Эффективно и быстро решая разнообразные жизненные потребности, KINETIK освобождает время для главных целей.



150

Парковочных мест

31

Этаж

высота корпуса 1

KINETIK В ЦИФРАХ

8

Лифтов

3 грузовых,
4 пассажирских
и 1 пассажирский
для маломобильных
групп населения

24

Коммерческих помещений

564

Квартиры

23

Этажа

высота корпуса 2

6000

Квадратных метров

площадь благоустроенной территории

1,8

Метра

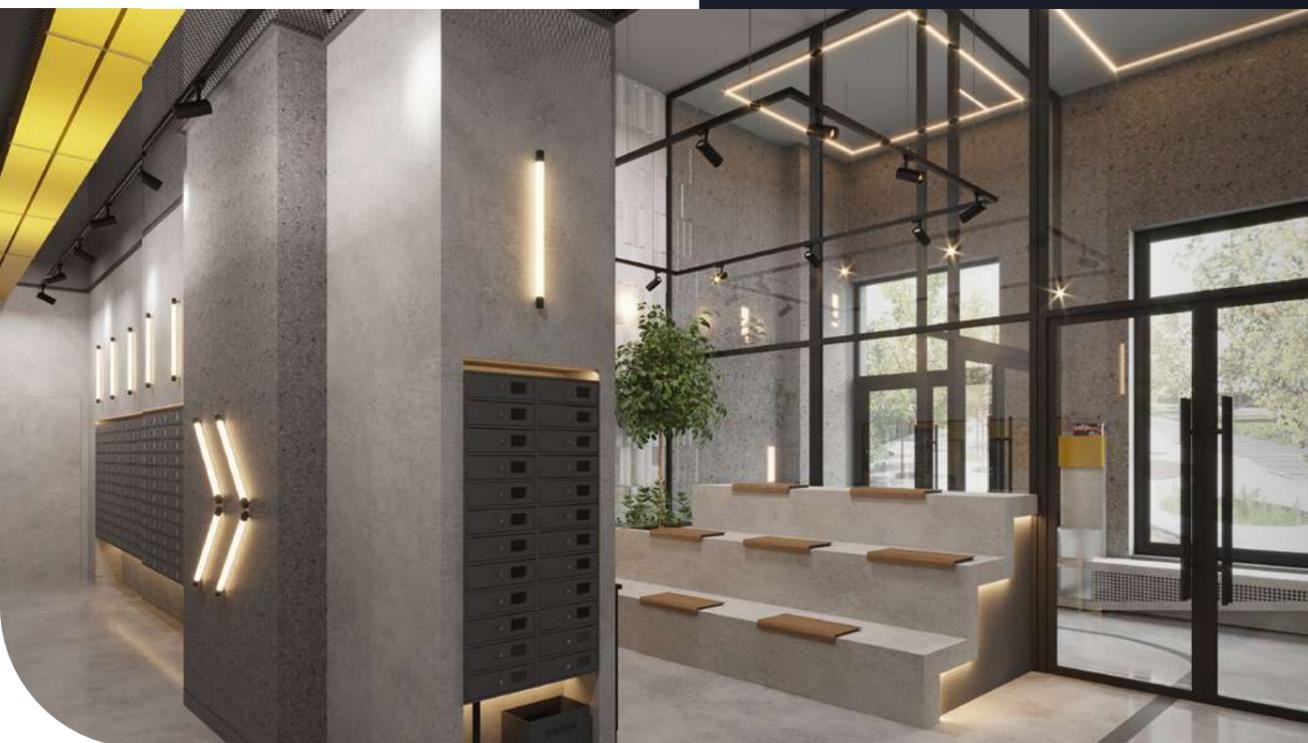
Высота оконных проемов



Мы создаем зеленое и чистое будущее. Это ощущается уже на входе: в лобби KINETIK предусмотрены контейнеры для использованных батареек, а в зоне отдыха в строгий ритм дизайна вплетается мягкая мелодия живых растений.

Интерьер по-спортивно «заряжен» на движение. О нем напоминают «рукоходы» в холле, а инфотрафареты на ступенях сообщают о сожженных калориях. В этом весь KINETIK — здесь хочется двигаться дальше.

ВОЙТИ
В ПОТОК



ЛОББИ

В интерьере лобби KINETIK чувствуется ритм большого города. Индустриальные мотивы в дизайне обыгрываются легко и элегантно, а цветовые акценты заряжают энергией движения.



Этот дом не похож ни на один другой. Он не стоит на месте, потому что устремлен в завтрашний день

Лобби продумал и распланировал потребности жильцов. В компактном амфитреатре можно устроить короткий сбор, в тамбуре — почистить обувь, а в гостевой зоне с мягкой мебелью — расположиться с комфортом в ожидании друзей или близких. Для животных предусмотрена лапомойка с феном, а для колясок выделена комната хранения.

Интерактивная навигация лобби с яркими направляющими на полу и динамичным узором потолочного освещения создает чувство непрерывного и энергичного потока. Действует система воздушной очистки: воздух с улицы проходит через ряд фильтров, задерживающих пыль и аллергены. В лифтовых кабинах установлены ионизаторы, избавляющие от вредных бактерий.





ПЛАН НОВОЙ ЖИЗНИ

42



Среди квартир с панорамными окнами в пол и потолками высотой 2,72 метра есть как компактные студии для амбициозного одиночки, так и 4-комнатные варианты, подходящие для большой и гостеприимной семьи.

Выберите то, что вам близко. KINETIK организует пространство — вы планируете собственную жизнь.

43



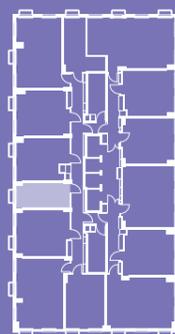
44
 Сценарию жизни нужны подходящие декорации. KINETIK приятно удивляет разнообразием планировок, созданных для каждого жизненного плана



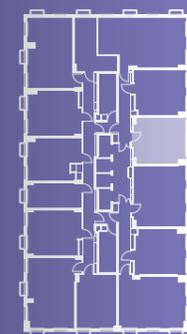
20,6 м²

Студия

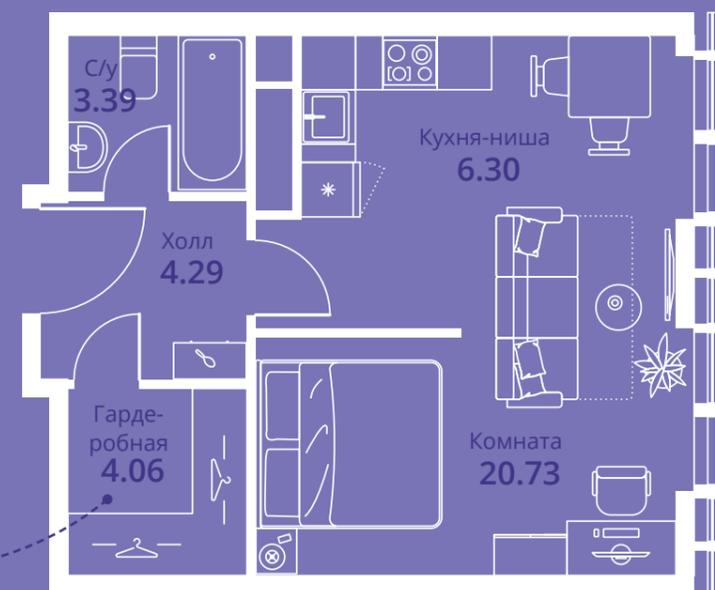
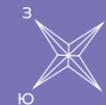
Минимум перегородок и компактный формат, актуальный для современной Москвы. Студия выглядит просторной, а большое панорамное окно дополнительно расширяет объем, наполняя его естественным светом и воздухом.



Корпус 1
 Этаж 3
 Квартира 10



Корпус 1
 Этажи 26-31
 Квартира 3



Вместительная гардеробная

38,8 м²

Широкоформатная студия

В ЖК KINETIK предлагаются студии, по площади сравнимые с однокомнатной квартирой. Площадь удобно делится на функциональные зоны еды, общения и отдыха. Приятный бонус: для хранения вещей предусмотрена вместительная гардеробная.



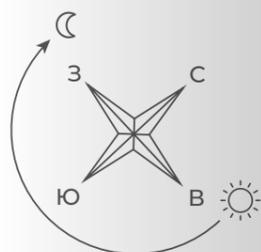
Корпус 1

Этаж 3

46



- Студии
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



Дмитровское шоссе

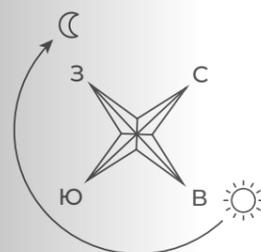
Корпус 1

Этаж 4

47



- Студии
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



Дмитровское шоссе

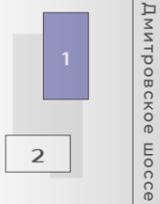
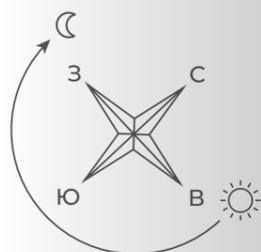
Корпус 1

Этажи 5-10

48



- Студии
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



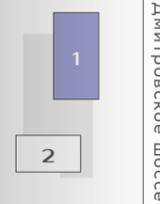
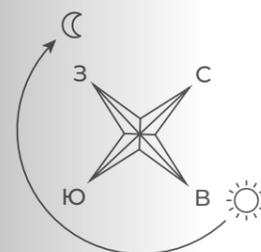
Корпус 1

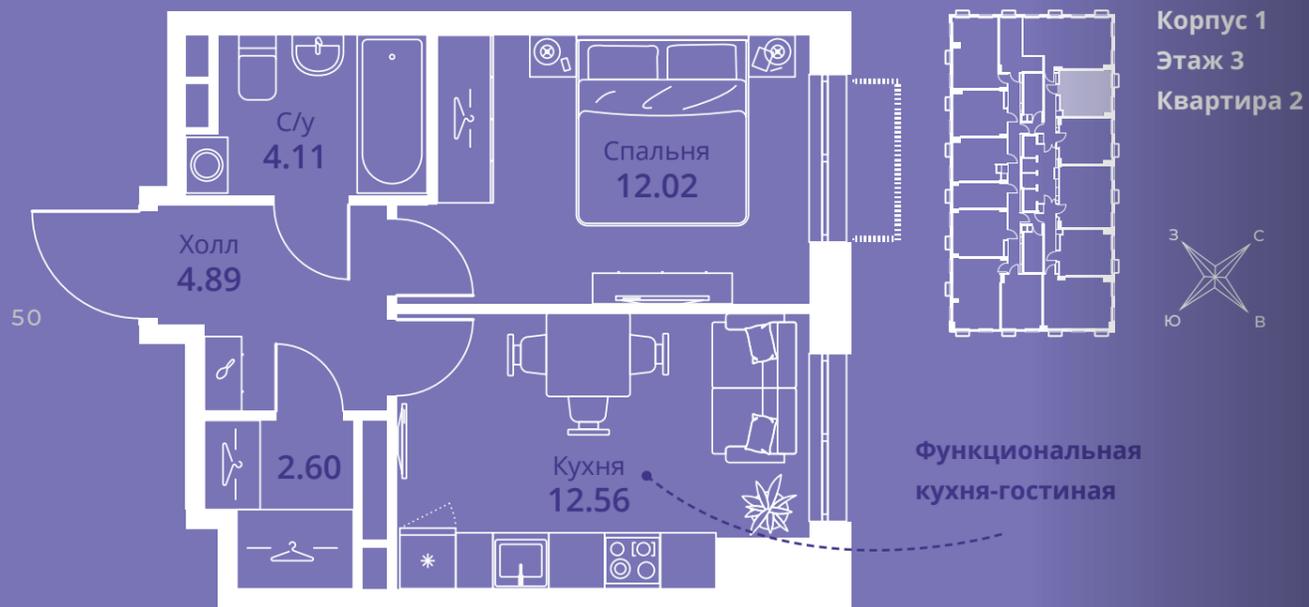
Этажи 11-22

49



- Студии
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты





50,9 м²

Двухкомнатные wow-квартиры

Этой планировке вы дадите гораздо больше, чем 51 метр. Первое wow — целых две гардеробные, второе — эргономичная кухня-ниша, куда можно попасть из гостиной или из спальни. Спальня со своим гардеробом, гостиная, корзина на фасаде для установки индивидуального кондиционера — и никаких коридоров. Каждый сантиметр wow-пространства работает на ваш комфорт.



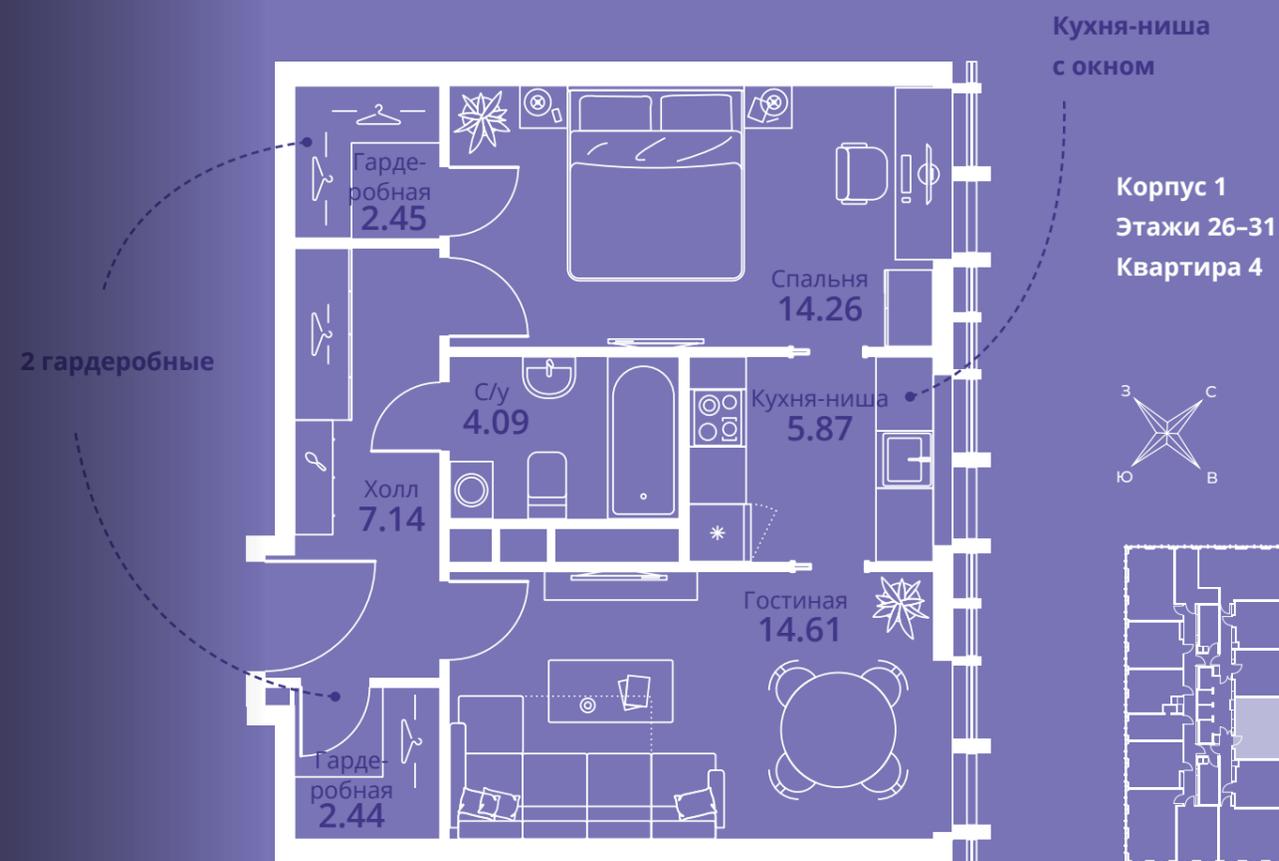
36,2 м²

Квартира с одной спальней и кухней

Классическая однокомнатная квартира площадью 36 м² — пожалуй, самый популярный формат для молодой пары. Жилое пространство состоит из двух помещений: кухни-гостиной площадью 13 м² и спальни комнаты.

За окном спальни предусмотрена эстетичная корзина для установки индивидуального кондиционера. На кухне поместятся полноразмерный холодильник, посудомоечная машина, техника и большой обеденный стол, за которым комфортно разместятся хозяева и гости.

В прихожей предусмотрено место для вешалки или компактного шкафа-купе. Есть даже отдельная гардеробная — вещи хранятся в полном порядке, не занимая драгоценные метры.



Корпус 1

Этажи 23-25

52



Корпус 1

Этажи 26-31

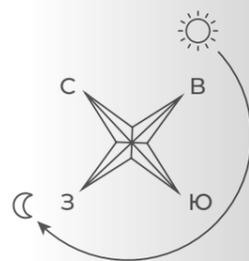
53



Корпус 2 Этаж 3



- 2 комнаты
- 3 комнаты



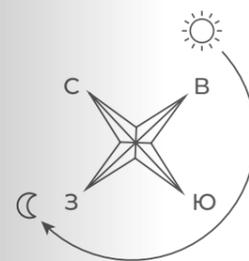
Дмитровское шоссе



Корпус 2 Этаж 4



- 2 комнаты
- 3 комнаты



Дмитровское шоссе





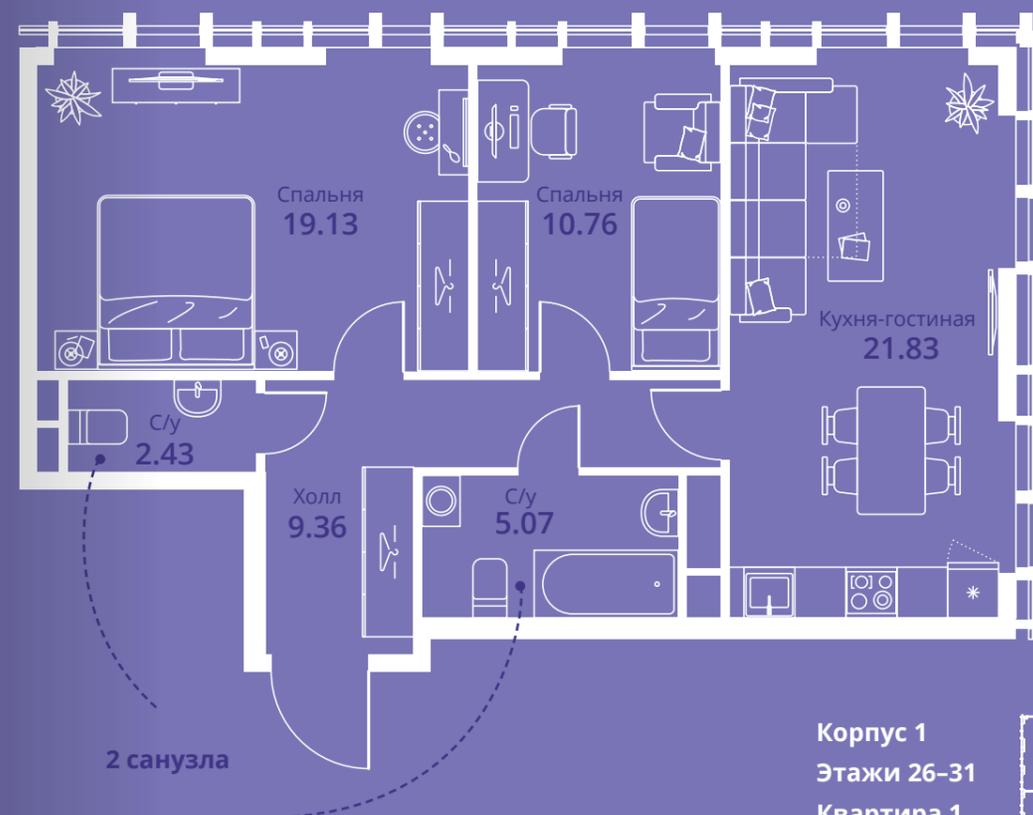
68,6 м²

Трехкомнатные квартиры

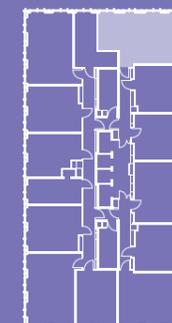
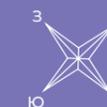
Квартира с двумя спальнями станет самым подходящим домом для семьи с детьми. Площадь 68,6 м² удобно поделена на «взрослые», общие и «игровые» территории, поскольку одна из спален легко превращается в компактную и светлую детскую комнату. В квартире два санузла, в большем из которых достаточно места для установки стиральной и сушильной машин.

Доминанта жилого пространства — 22-метровая кухня-гостиная, точка общего притяжения и место встречи за большим столом.

Каждый дюйм планировки продуман и выверен, благодаря чему 66,5 м² ощущаются почти как 80.



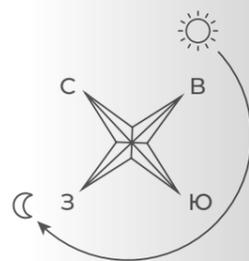
Корпус 1
Этажи 26–31
Квартира 1



Корпус 2 Этаж 5



- 2 комнаты
- 3 комнаты



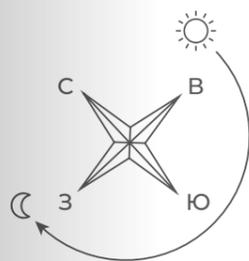
Дмитровское шоссе



Корпус 2 Этажи 6-13



- 2 комнаты
- 3 комнаты



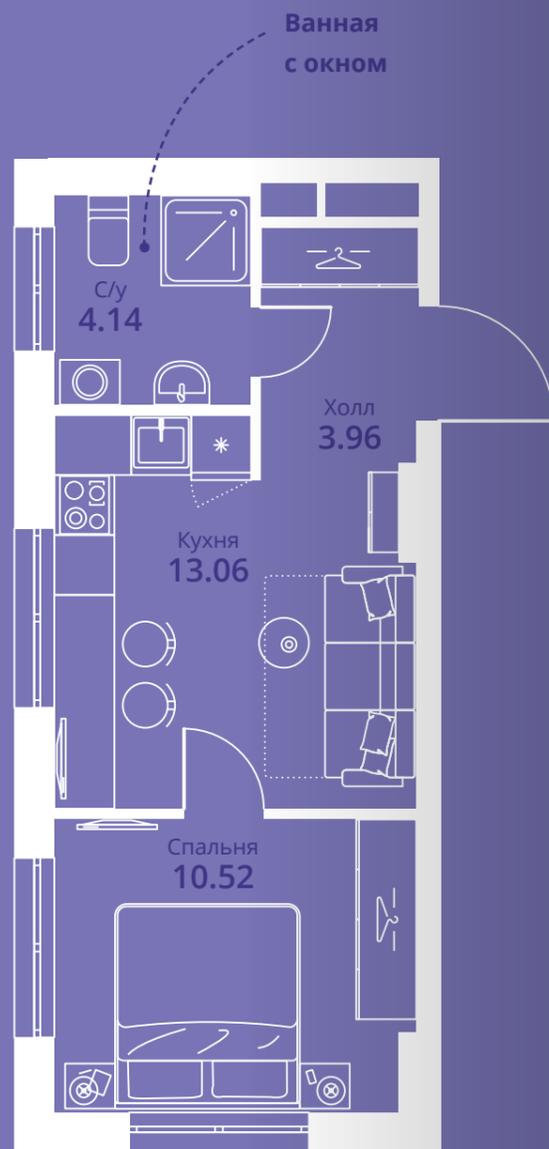
Дмитровское шоссе



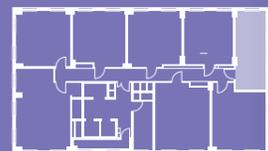
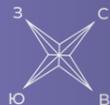
31,7 м²

Компактная двухкомнатная квартира

60 Подчеркнутой рациональности этой планировки позавидуют в Скандинавии. Всего 32 м² — и при этом четыре окна на две стороны света, изолированная спальня с гардеробной, камерная гостиная с уютной кухней-нишей и ванная, в которой есть место для большой стиральной машины. Европейский стиль планировки исключает коридоры — вот почему при скромном метраже здесь достаточно пространства.



Корпус 2
Этаж 3-5
Квартира 8



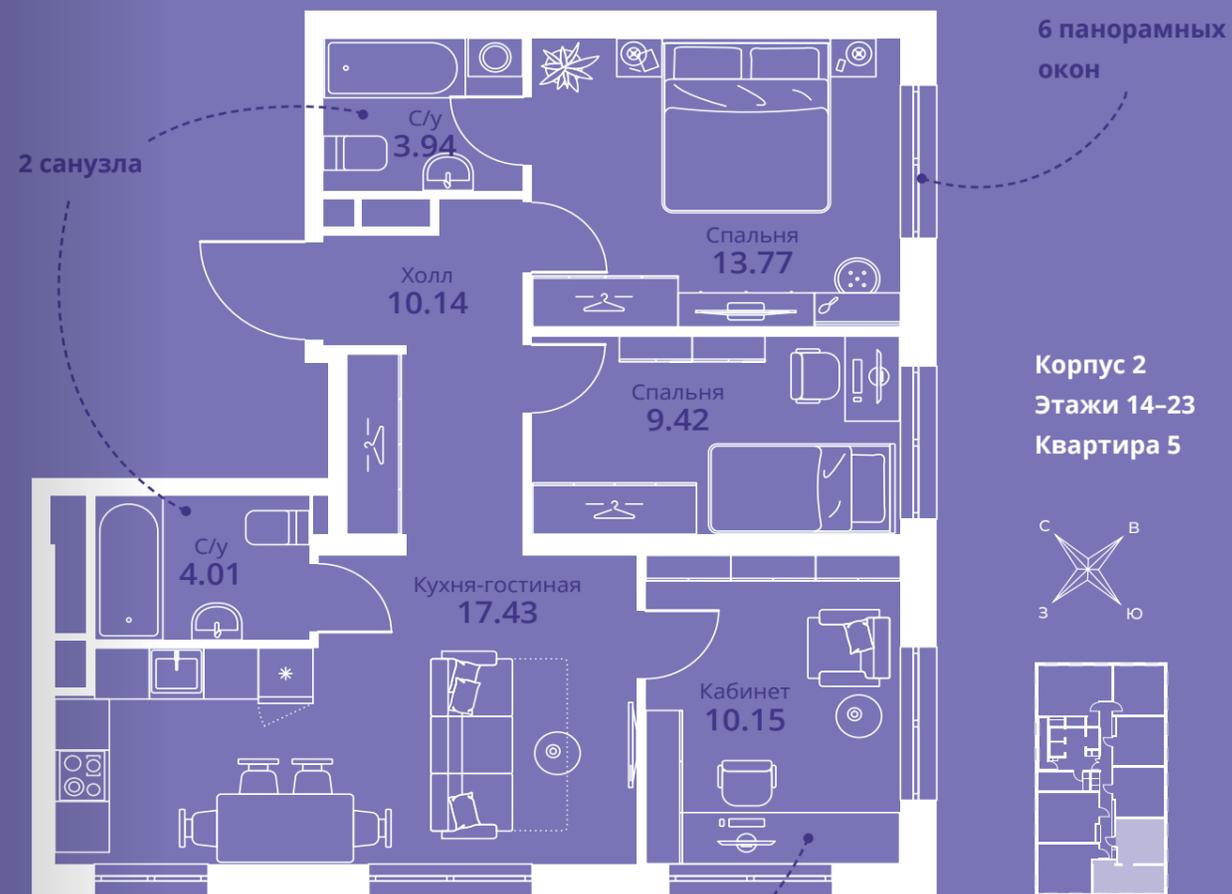
68,9 м²

Четырехкомнатные квартиры

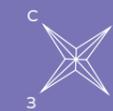
Самые большие квартиры располагаются на высоких этажах, добавляя ко всем достоинствам 4-комнатной планировки вид на московские горизонты. Просторная кухня-гостиная дополняется тремя спальнями, одну из которых можно переоборудовать в детскую, а другую — в кабинет с библиотекой.



61 Два санузла с ваннами позволяют сделать повседневный быт еще комфортнее. Четырехкомнатная квартира в KINETIK — это шесть панорамных окон, отличные виды с обзором на 270 градусов, максимум естественного света и личное пространство для каждого члена семьи.



Корпус 2
Этажи 14-23
Квартира 5



Корпус 2 Этажи 14-16



Корпус 2 Этажи 17-23



Вдохновляйтесь,
творите, создавайте —
теперь это ваш дом!

64

Сделайте ремонт по своему вкусу или доверьтесь опыту профессиональных дизайнеров, выбрав один из вариантов готовой отделки от компании UDS.

Мы разработали два варианта отделки вашей квартиры. Выберите наиболее подходящий дизайн — для переезда вам останется купить мебель.

Отделка возможна в двух вариантах — Industrial и Skandi

В первом преобладают практичные цветовые решения: санузел облицовывается темно-серым керамогранитом, напольный ламинат — под цвет темного дуба («Дуб каньон»). Стены окрашиваются в белый цвет.

Вариант Skandi выдержан в природной эко-гамме, со светлым ламинатом «Дуб викинг», отделкой санузла керамогранитом под дерево и бежевыми стенами.

Чистовая отделка под ключ включает:

- Покраску стен (обои под покраску)
- Монтаж натяжного потолка и светильников
- Укладку ламината
- Установку межкомнатных дверей
- Установку выключателей и розеток
- Укладку плитки и керамогранита в санузлах
- Комплектовку санузлов сантехническим оборудованием

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

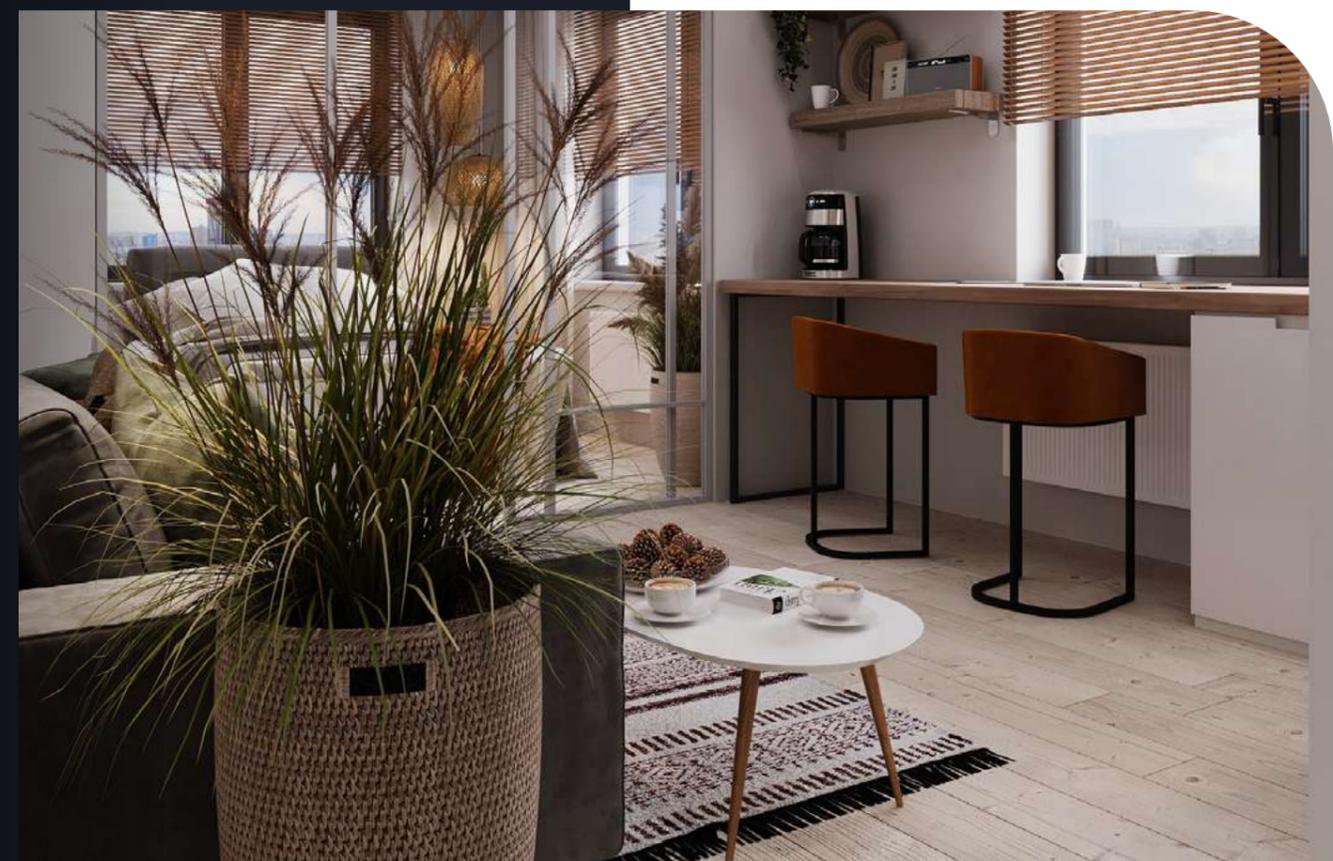
В стоимость входит:

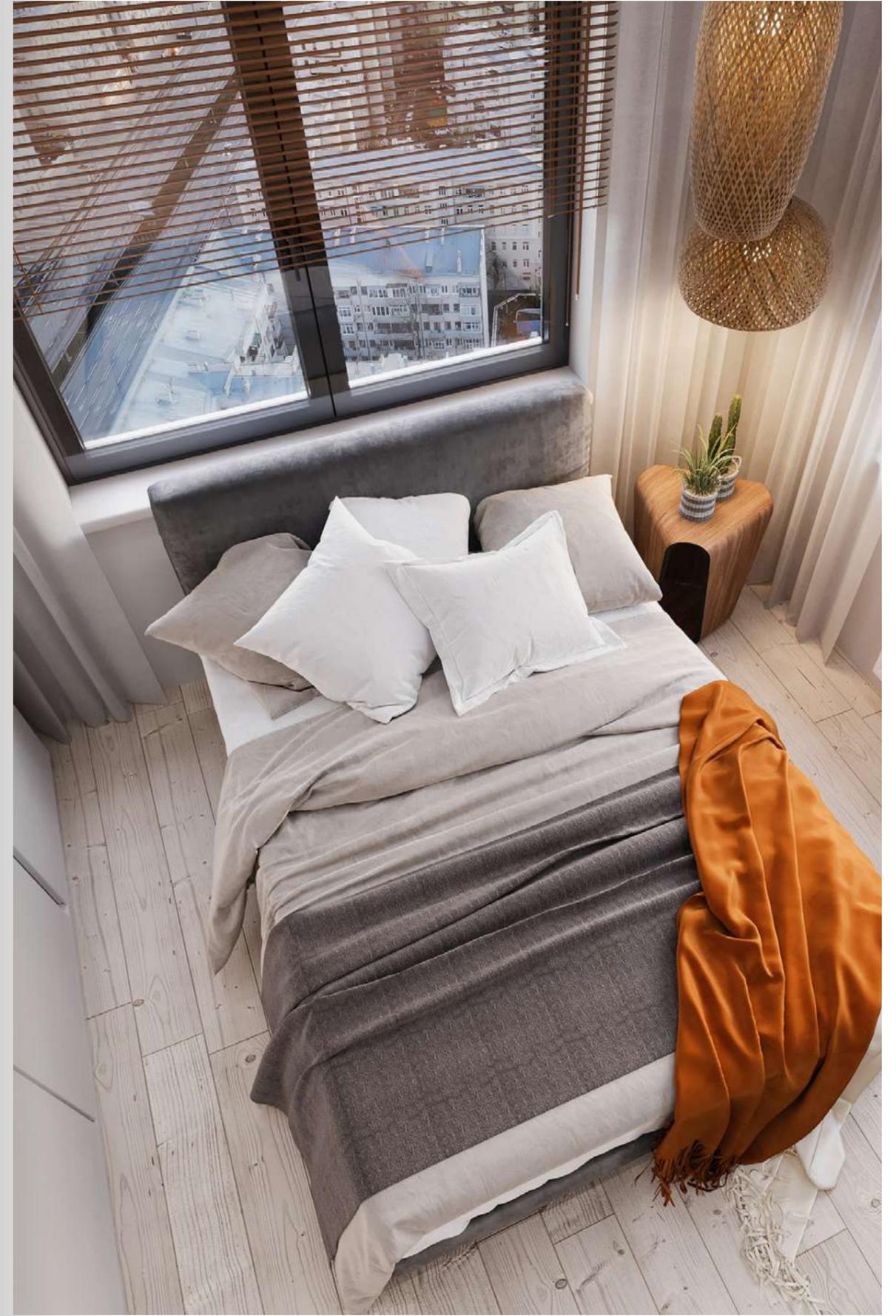
- Рабочая документация с продуманным расположением мебели и техники
- Подробный план расположения электрооборудования и сантехники
- Все необходимые материалы и оборудование с доставкой
- Контроль и технадзор за качеством и сроком работ



Преимущества готовой отделки

Сэкономив значительное время и силы, вы за фиксированную стоимость и в оговоренные сроки получите готовую квартиру, отделанную качественными материалами.





Двухуровневый отапливаемый подземный паркинг KINETIK рассчитан на 150 транспортных средств и оборудован стандартными машино-местами, мото-местами, местами для велосипедов и келлерами — ячейками для хранения вещей не первой необходимости. Все лифты жилого комплекса спускаются непосредственно в паркинг, а въезд осуществляется по номеру и блютуз-метке. Территория паркинга оборудована системой усиления мобильного сигнала 4G — вы всегда будете на связи.

Автоматический шлагбаум, лифты, бесконтактный пропуск, видеонаблюдение, ясно читаемая навигация, келлеры, мобильное усиление — паркинг KINETIK обеспечивает высокий уровень комфорта даже на минус втором уровне.

МЕСТО
ДЛЯ
ДРАЙВА





FACE-ID

Система безопасности KINETIK без выходных и перерывов поддерживает спокойствие и порядок. Территория защищена от несанкционированных визитов: доступ во двор и холлы осуществляется по Face ID, с ключом-брелоком или через телефон NFC (действует в комплексе с приводом открывания дверей Geze для реализации системы «зеленый коридор»).

Прилегающая территория, внутренние общественные пространства, паркинг, стилобат, холлы и лифтовые находятся под постоянным

видеонаблюдением: любое событие записывается, отображается в программе «Домиленд» и при необходимости может быть восстановлено. Пожарную безопасность обеспечивает комплексная система датчиков, расположенных в жилых, общественных и технических помещениях.



ИНЖЕНЕРИЯ КОМФОРТА

Отличительной особенностью инженерных систем ЖК KINETIK является коллекторная система водоснабжения со стояками, вынесенными в места общего пользования.

Коллекторы с запорной арматурой и приборы автоматического учета показаний располагаются в местах общего пользования, а коммуникации разведены в полу.

Такое решение дает больше возможностей при разработке дизайна санузлов.

К другим особенностям инженерных систем относятся индивидуальный тепловой пункт, автоматизированное архитектурное освещение и диспетчеризация приборов учета (удаленная передача показаний счетчиков).





КОМАНДА

74

UDS КОМПАНИЯ ДЕВЕЛОПЕР

Компания полного строительного цикла UDS входит в холдинг UDS Group.

Более 15 лет мы строим дома в Ижевске, Перми, Смоленске, Нижнем Новгороде и Москве. Ключевой приоритет — соблюдение мировых стандартов качества строительства в сотрудничестве с лучшими отечественными архитектурными бюро и проектировщиками из Великобритании, ОАЭ и Нидерландов.

В портфолио — 24 жилых комплекса комфорт-, бизнес- и премиум-класса общей площадью более 250 000 м². Над каждым проектом команда работает с любовью и полной отдачей, что подтверждают премии международного уровня.

Каждый сданный дом после передачи ключей находится на гарантии застройщика 5 лет. Миссия компании — строить лучшее будущее, создавая уютное место для счастливой жизни в кругу любимых людей.

Мы тщательно продумываем концепцию каждого комплекса. Стиль выдерживается до мелочей: от отделки фасадов до оформления внутренних помещений и планирования внешней инфраструктуры.

Результаты нашей работы высоко ценят как покупатели, так и профессионалы отрасли.

75

MLA+

MLA+ — международная архитектурно-планировочная и консалтинговая компания с филиалами в Роттердаме, Лондоне, Шанхае, Рио-де-Жанейро и Санкт-Петербурге. Один из флагманских проектов — концепция послеигрового функционирования Олимпийского парка в Лондоне. В России MLA+ разработала мастер-планы для Перми, центра Калининграда, а в Москве участвовала в комплексной реконструкции ЗИЛа, создании мастер-плана микрорайона «Домашний» в Марьино, разрабатывала

проекты современных жилых комплексов на севере столицы России.

Главный архитектор проекта Константин Самарцев в числе 100 лучших молодых архитекторов прошел обучение по программе «Архитекторы.РФ», организованной ДОМ.РФ и знаменитым КБ «Стрелка». Проект его архитектурного бюро по созданию туристического кластера в Камском Устье вошел в число 10 финалистов всероссийского конкурса Агентства стратегических инициатив.

PLOSHADKA

Студия Ploshadka основана в 2016 году в Москве. Основное направление — дизайн интерьеров ресторанов и гостиниц. Список знаковых проектов включает интерьеры ресторана Bardot на Остоженке, гастробара Velka на Петровке, аквапарка Nalu Baloo в Лужниках.

Студия стремится найти эффективные решения задач клиентов с учетом особенностей объекта, технических возможностей, удобства эксплуатации, коммерческой актуальности и современной эстетики.

UDS — застройщик,
создающий
будущее

76

15 лет
на строительном рынке

5250
счастливых семей

12 жилых
домов в стадии строительства



ЖК «Английский парк»



ЖК «Ньютон»

23 жилых
дома построено

5 городов
присутствия

4 победы
на региональных и международных конкурсах



ЖК Ocean City



ЖК «Ньютон»



ЖК «Грибоедов»



ЖК «Парус»



ЖК Eco Life «Весна»

Способы покупки

Покупку квартиры можно оформить несколькими способами: от полной оплаты сделки наличными или по безналичному расчету до беспроцентной рассрочки от застройщика. По договоренности с менеджером вы можете забронировать квартиру на период сделки. При оформлении ипотечного кредита услуги ипотечного брокера предоставляются бесплатно.

Подача заявки в банки-партнеры и ее сопровождение также осуществляются бесплатно.

Подробнее об условиях бронирования и оплаты читайте на сайте <https://dom-kinetik.ru>



77

ОФИС ПРОДАЖ

г. Москва
Дмитровское шоссе, дом 71Б
бизнес-центр 7 ONE, 1 этаж, офис 117

Время работы отдела продаж:
ПН-ПТ 09:00–20:00
СБ-ВС 11:00–20:00

uds18.ru

dom-kinetik.ru

495 138-40-40

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является рекламой, публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализации объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства, будет осуществляться только после получения и размещения всех необходимых документов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

