

«LEGENDA ОТКРЫВАЕТ АДРЕСА»



## Цель

Разработка основного слогана проекта LEGENDA Premium «Институтский, 16» в рамках общей концепции продвижения.

## Описание

LEGENDA Premium «Институтский, 16» - эксклюзивный проект, который не вписывается в традиционные рыночные рамки. В том числе – в контексте расположения.

Необходимо было проработать слоган, который раскрыл бы отношение компании к выбору места и подчеркнуть его значимость в глазах целевой аудитории.



# LEGENDA ОТКРЫВАЕТ АДРЕСА

LEGENDA  
INTELLIGENT  
DEVELOPMENT

ИНСТИТУТСКИЙ, 16  
LEGENDA PREMIUM

8(812) 677-00-00  
LEGENDA-DOM.RU

Легенда. Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО», строительный адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Институтский пр., 16, корпус 1, лит. А. Проектная декларация размещена в ЕИАСЖС (<https://nashidom.ru/>) и на сайте <https://int16.ru>. Предложение ограничено. LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT – Легенда. Умный development. LEGENDA PREMIUM – Легенда Premium.

## **Креативное решение**

Локация, где строится «Институтский, 16» была скрыта от глаз широкой публики до тех пор, пока LEGENDA не начала строить здесь премиальный проект.

Локация содержит следующие характеристики:

1. Близость 4 парков – это почти 560 Га зелени в центре Выборгского района Санкт-Петербурга
2. Расположение в непосредственной близости от берега Серебряного пруда и одноименного сада.
3. Богатейшая академическая среда, обусловленная соседством с кампусами Политехнического Университета, Лесотехнической Академии и множества НИИ. Сотрудники этих ВУЗов и научных учреждений традиционно живут в локации.
4. Приватность, созданная зелеными насаждениями в окружении дома, его обособленность и закрытость от оживленных транспортных и пешеходных магистралей.

Только LEGENDA смогла разглядеть тот безусловный потенциал, который содержит в себе район сада Серебряный пруд, буквально открыв новый премиальный адрес на карте Санкт-Петербурга.

**«LEGENDA открывает адреса»**

ИНСТИТУТСКИЙ, 16

LEGENDA PREMIUM

# LEGENDA ОТКРЫВАЕТ АДРЕСА

ДОМ В СТИЛЕ АР-ДЕКО

Легенда. Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО», строительный адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Институтский пр., 16, корпус 1, лит. А. Проектная декларация размещена в ВУСЖС (<https://naashdom.spb.ru/>) и на сайте <https://inst16.ru/>. Предложение ограничено. LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT – Легенда. Умный девелопмент. LEGENDA PREMIUM – Легенда Премиум

