



НЬЮТОН
жилой комплекс

www.smmashing.media
info@smmashing.media

Рекламная поддержка в социальных сетях

для компании ЖК «Ньютон»

НЬЮТОН

жилой комплекс

Краткое описание

«**Ньютон**» – жилой комплекс комфорт класса с готовыми и домами на стадии строительства. Общая площадь района по проекту составит более 500 000 кв.м. жилья. Расположен ЖК «Ньютон» в Центральном и Калининском районах Челябинска.

Задача рекламной кампании состояла в увеличении количества обращений клиентов к застройщику (получение спецпредложения, заявки на экскурсии в дома, заявки на бронирование квартир, подписка на новости и оповещения о старте продаж в новых домах). Для решения задачи были выбраны две механики: контекстная и таргетированная реклама. Для каждого отдельного объявления и уникального торгового предложения создавались уникальные визуалы, которые помогали раскрыть суть рекламного сообщения, обратить внимание представителей соответствующей целевой аудитории.

Результаты

> **5700**

Заявок на квартиры

> **13 500 000**

Показов рекламных объявлений

> **253 000**

Переходов на сайт

Период размещения

1 февраля 2018 года по настоящее время

Площадки и типы объявлений



Контекстная реклама в Яндекс и Google

Текстовые объявления для отображения в поиске и баннерная реклама для отображения на площадках-партнерах поисковых систем



Таргетированная реклама на площадках ВКонтакте, Instagram и Facebook

Студия + 2 спальни от 15 000 рублей

280 рублей

Средняя стоимость
заявки за все время



Жилой Комплекс Ньютон
Рекламная запись

Студия + 2 спальни от 15 000 ₽ в месяц в ЖК «Ньютон»!

Приобретайте квартиру на выгодных условиях, воспользовавшись
субсидированной ипотекой от банка-партнёра.

НЬЮТОН
жилой комплекс

студия +
2 спальни } от **15** тыс.руб.
в месяц

Успейте забронировать квартиру мечты!
Оставьте заявку

Подробнее

Для данного УТП была создана серия уникальных визуалов, соответствующих бренмбуку компании. Рекламное сообщение представлено в виде картинки из школьных уроков по математике, где простыми символами изображалось выгодное для покупателя торговое предложение – покупка квартиры в ипотеку.

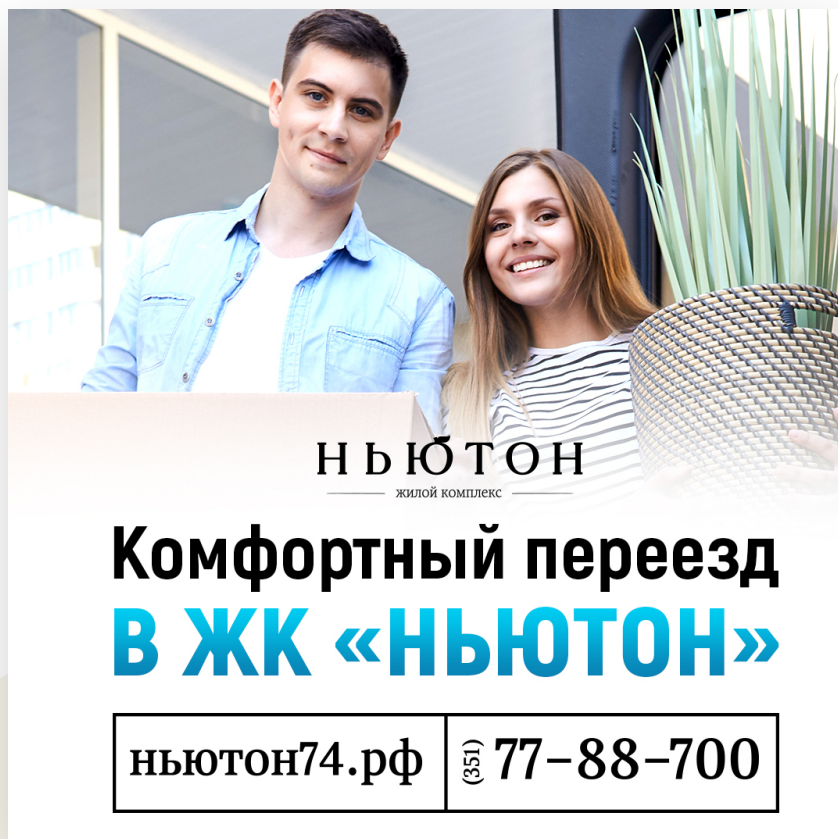
НЬЮТОН
жилой комплекс

студия +
спальня } от **12** тыс.руб.
в месяц

Комфортный переезд

254 рубля

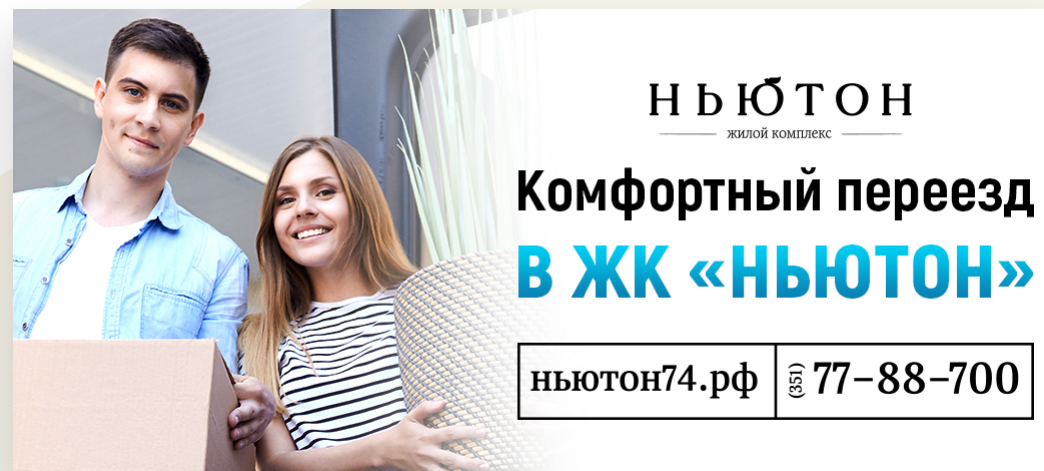
Средняя стоимость
заявки за все время



НЬЮТОН
жилой комплекс

**Комфортный переезд
В ЖК «НЬЮТОН»**

ньютон74.рф	(351) 77-88-700
-------------	-----------------



НЬЮТОН
жилой комплекс

**Комфортный переезд
В ЖК «НЬЮТОН»**

ньютон74.рф	(351) 77-88-700
-------------	-----------------

Записи УТП «Комфортный переезд» отличаются от предыдущих вариантов – посты содержат изображения молодых людей в возрасте от 22 до 35 лет. Именно на такой сегмент аудитории и были запущены объявления. Тем самым мы показали тех, кто сейчас живет в ЖК и кому будет интересно предложение о переезде в новый комплекс.

Парковка

510 рублей

Средняя стоимость
заявки за все время

НЬЮТОН
жилой комплекс

**ПОДЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА**
В ЖК «НЬЮТОН»

ОТ 3 522 РУБ./МЕС*

*РАСЧЕТ НА 25 ЛЕТ С ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ 30% ПО ПРОГРАММЕ ДОМ.РФ.



Для рекламных постов таргетированной рекламы также создавались отдельные визуалы, на которых были изображены планировки в ЖК, с указанием квадратных метров каждой комнаты, и особо выделены дополнительные преимущества при покупке квартиры в жилом комплексе – вид из окон, теплая лоджия и т.д. Визуалы созданы в соответствии с фирменным стилем ЖК «Ньютон».

НЬЮТОН
жилой комплекс

ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
В ЖК «НЬЮТОН»

ОТ 3 522 РУБ./МЕС*

*РАСЧЕТ НА 25 ЛЕТ С ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ 30% ПО ПРОГРАММЕ ДОМ.РФ.



Основной канал продажи

Социальные сети



Дома в ЖК «Ньютон»,
участвовавшие в кампании





НЬЮТОН
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС