

Буклет премиального  
жилого комплекса

# ZILART TOWER

Период распространения буклета:  
май 2020 - по настоящее время

**MOSLAB**





ZILART TOWER — первый небоскреб премиум-класса от «Группы ЛСР». Башня является частью жилого комплекса «ЗИЛАРТ» и станет первым высотным зданием в Даниловском районе.

Смелый 40-этажный ZILART TOWER спроектирован в стиле неофутуризма, он объединяет лучшие идеи архитектуры Нью-Йорка и Лондона.





Витражные конструкции фасада, виды с высоты птичьего полета, ошеломительно высокие потолки в лобби — это ощущение воздуха передано и в верстке. Минимум текста диктует особое внимание к фотостиллю: детали архитектурных решений, стиль жизни целевой аудитории, приватность, успех — рассказ о том, как мы превзойдем их ожидания.

Особым образом тема превосходства нашла отражение и в текстах, которые создавались специально для этого проекта: заголовки издания расскажут вам о VYSOTE!

Формат издания: 240x350 мм

## Концепция



ZILART TOWER — самое высокое здание мегапроекта бизнес-класса «ЗИЛПАРТ» и Даниловского района Москвы. Находящийся в 5 км от Кремля ультрасовременный дом, спроектированный в стилистике неосовременизма, призван стать архитектурной доминантой района

и подарить собственникам квартир возможность жить ежедневно наслаждаясь невероятными видами Москвы с высоты до 150 метров.



# ZILART TOWER

Оформление и материалы подчеркивают статус проекта. Обложка – дизайнерская бумага Curious Metallics Peacock, тиснение матовой серебряной фольгой.

На первый взгляд, неожиданный выбор цвета для небоскреба – изумрудный. Это не случайно. Цвет достатка и гармонии. Он эффектно подчеркивает строгую выразительность фасада на рендерах, к тому же всегда выделится среди проектов «высокого» класса.



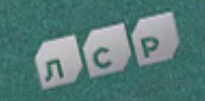


## ОТДЫХ, КОТОРЫЙ ВЫ ЗАСЛУЖИЛИ

Созданный по проекту ландшафтного дизайнера Джерри ван Эйка парк "Лодовила" роши площадью 10 га с 4000 деревьев и кустарников, искусственными водоемом, с тогосыми павильонами и островной площадкой подарит возможность крутий год отдыхать на природе.

Любители здорового образа жизни смогут совершать пробежки

# ZILART TOWER





# НАИВЫСШАЯ

## ОЦЕНКА

Почти рекордные 25,107 м. Высота здания превышает высоту большинства небоскребов Москвы. Проект здания выполнен в соответствии с требованиями стандарта LEED Platinum.



# СТИЛЬ, КОТОРЫЙ ВЫ УЗНАЕТЕ

Небоскреб высотой 251 метр выполнен в стиле «Скандинавский модернизм». Здание сочетает в себе традиционные материалы и современные технологии. Интерьер здания выполнен в соответствии с требованиями стандарта LEED Platinum.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

5 км от центра  
0,5 км от метро  
0,5 км от парка  
1,5-2 км от набережной



# КОМФОРТ, ПРЕВОСХОДЯЩИЙ ВАШИ ОЖИДАНИЯ

Это место для жизни. Это место для работы. Это место для отдыха. Это место для встреч. Это место для любви. Это место для всего.



# ОТДЫХ, КОТОРЫЙ ВЫ ЗАСЛУЖИЛИ

Специально для вас разработана программа оздоровления. Здесь вы сможете отдохнуть и расслабиться. Здесь вы сможете насладиться видами на город. Здесь вы сможете почувствовать себя частью природы.



# ВЫСОКИЙ ВКУС

Здесь вы сможете насладиться высоким уровнем сервиса. Здесь вы сможете почувствовать себя частью элитного общества. Здесь вы сможете насладиться видами на город.



# НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ПРИВЫЧНОЕ

Здесь вы сможете увидеть новое лицо привычных вещей. Здесь вы сможете почувствовать себя частью нового поколения. Здесь вы сможете насладиться видами на город.



# ИЗЫСКАННЫЕ ЛОББИ

Для вас мы создали уникальное пространство. Здесь вы сможете насладиться видами на город. Здесь вы сможете почувствовать себя частью элитного общества. Здесь вы сможете насладиться видами на город.



# БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

Здесь вы сможете насладиться видами на город. Здесь вы сможете почувствовать себя частью элитного общества. Здесь вы сможете насладиться видами на город.



# НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА

Здесь вы сможете насладиться видами на город. Здесь вы сможете почувствовать себя частью элитного общества. Здесь вы сможете насладиться видами на город.



# ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Здесь вы сможете насладиться видами на город. Здесь вы сможете почувствовать себя частью элитного общества. Здесь вы сможете насладиться видами на город.



# СОВРЕМЕННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Здесь вы сможете насладиться видами на город. Здесь вы сможете почувствовать себя частью элитного общества. Здесь вы сможете насладиться видами на город.





# НАИВЫСШАЯ

## ОЦЕНКА

Покупка квартиры в ZILART TOWER — это гораздо больше, чем просто приобретение недвижимости. Здесь вы получите доступ к самым завораживающим видам, развитой инфраструктуре, современным технологиям и новому уровню комфорта.





## БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

Прямо под вашими окнами пройдет пешеходный бульвар братьев Весниных, который станет главным центром притяжения для жителей комплекса.

Ландшафтный дизайн разделит бульвар шириной около 60 метров на функциональные зоны. Здесь вы сможете отдохнуть или поработать, присев на изюмную скамейку, прогуляться или прокатиться на велосипеде, заняться спортом в фитнес-центре или посетить многочисленные торговые павильоны.

24



## ОТДЫХ, КОТОРЫЙ ВЫ ЗАСЛУЖИЛИ

Созданный по проекту ландшафтного дизайнера Джерри ван Зйк парк «Юго-восточная роща» площадью 10 га с 4000 деревьев и кустарников, искусственным водоемом, с торговыми павильонами и смотровой площадкой подарит возможность круглый год отдыхать на природе.

Любители здорового образа жизни смогут совершать пробежки

по специальным дорожкам и заниматься на современных тренажерах.

Молодые мамы оценят, насколько весело детям играть на детской площадке в 1500 м<sup>2</sup>. Владельцы собак оценят наличие специальных территорий для выгула.

19



## НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ПРИВЫЧНОЕ

Одним из главных преимуществ небоскреба ZIL ART TOWER является наличие панорамных окон в каждой квартире. Вы сможете встречать рассветы и провожать закаты, наслаждаясь видом на сталинские

высоты и Кремль, ММДЦ «Москва-Сити» и МГУ, парк «Юго-восточная роща» и Москву-реку. Выбирайте планировку и вдохновляйтесь на новые свершения.

21





# ВЫСОКИЙ

*ВКУС*

Один из главных признаков хорошего вкуса — умение получать удовольствие от созерцания красивых вещей. Мы сделали все, чтобы жизнь в ZILART TOWER открыла вам неограниченные возможности для такого рода наслаждений.





## СТИЛЬ, КОТОРЫЙ ВЫ УЗНАЕТЕ

Небоскреб высотой 150 метров представляет собой образец неомодернизма. В архитектуре несложно узнать образы красивейших зданий Шанхая и Лондона.

Четкий ритм вертикальных пилонов и крыш, выполненная в форме гребня волны, отражают стремление вверх.

Сверхпрочные алюминиевые витражные конструкции фасадов подчеркивают спокойную уверенность в завтрашнем дне.



## ИЗЫСКАННЫЕ ЛОББИ

Дом начинается с входных групп. В ZILART TOWER для их оформления выбран ультрасовременный дизайн. Минимализм, высокие потолки и панорамные окна подарят вам чувство полной свободы.

Панорамные окна и многочисленные зеркала сделают пространство еще просторнее. А использование в отделке натуральных материалов подчеркнет истинный аристократизм вашего нового дома.





## БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

Прямо под вашими окнами пройдет пешеходный бульвар братьев Весниных, который станет главным центром притяжения для жителей комплекса.

Ландшафтный дизайн разделяет бульвар шириной около 60 метров на функциональные зоны. Здесь вы сможете отдохнуть или поработать, присев на изящную скамейку, прогуляться или прокатиться на велосипеде, заняться спортом в фитнес-центре или посетить многочисленные торговые павильоны.





ВЫСОКИЕ

*ТЕХНОЛОГИИ*





## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Воспользуйтесь всеми преимуществами собственного отапливаемого подземного паркинга. Спускайтесь на скоростном лифте к автомобилю, наслаждайтесь комфортной температурой и чистотой.

3

уровня паркинга

219

машино-мест

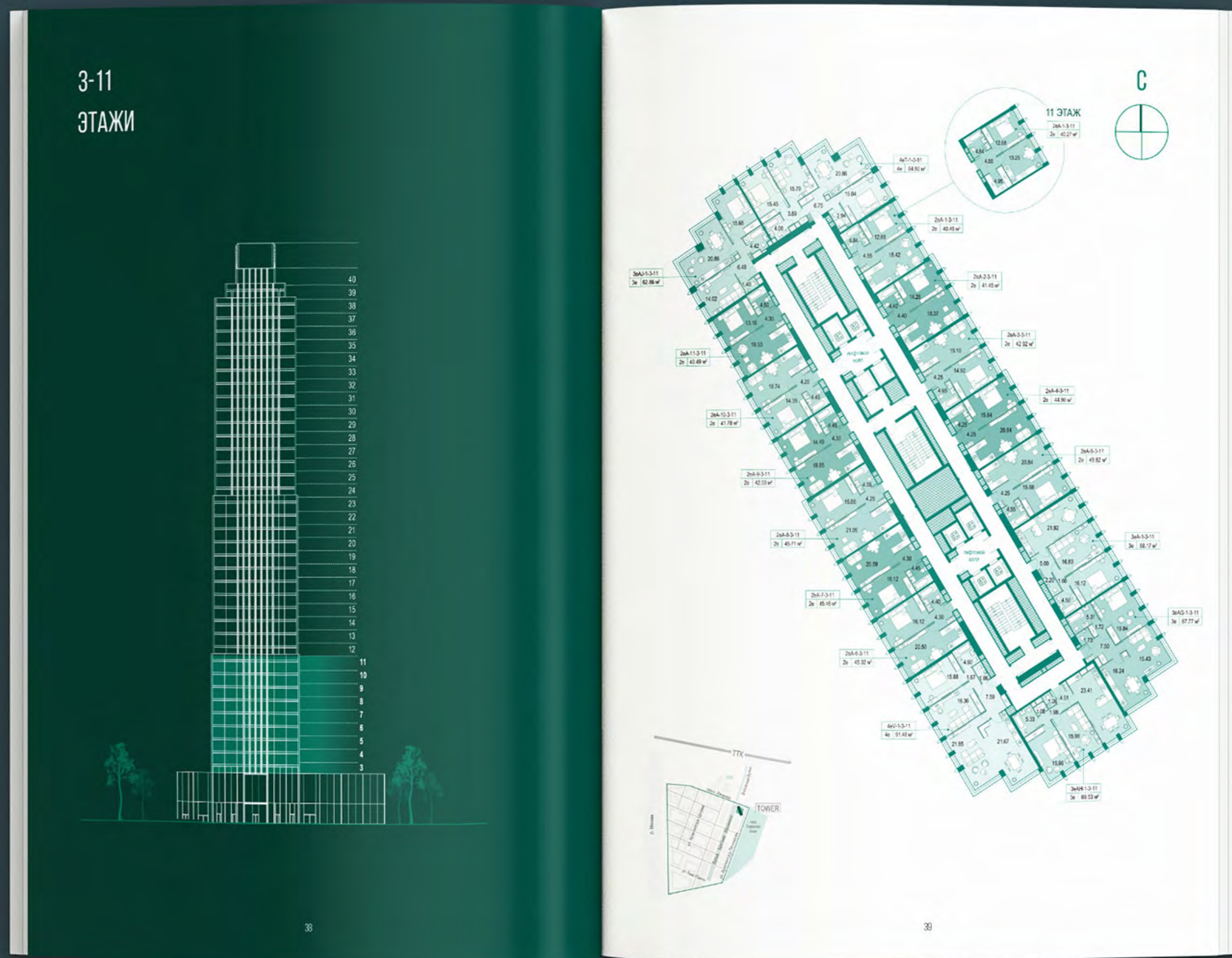
Система считывания  
автомобильных номеров

Автомойка

219  
M/M









**MOSLAB** 