

The background image shows a modern, minimalist apartment interior. On the left, there is a living area with a light-colored sofa and a coffee table. In the center, a dining table is set with chairs. On the right, a kitchen area is visible with a countertop and stools. The lighting is soft and modern, with various pendant and recessed lights. The overall aesthetic is clean and contemporary.

MOMO
group

ТОП КВАРТИР В СОЛНЕЧНОМ
КЛИЕНТ: ФОРУМ ГРУПП

2020

Вся категория первичной жилой недвижимости рекламируется на уровне преимуществ жилого комплекса, но не индивидуальных потребностей конкретного человека и его критериев выбора.

СОЛНЕЧНЫЙ – УДАЛЕННЫЙ НОВЫЙ РАЙОН ЕКАТЕРИНБУРГА

Объект экономкласса без ощутимых преимуществ.



По результатам более 100 глубинных интервью, мы пришли к 10 конкретным портретам ЦА и нашли инсайт:

Ключевой фактор – квартира покупается в первый раз – это сложное решение.

«Я увидел и влюбился» – очень частый и нерациональный аргумент, который мы слышали

СТРАТЕГИЯ

ушли от продвижения ЖК,
предложили отрейтигованные
под каждый индивидуальный запрос
квартиры, подготовили конкретные
решения, упростили выбор.



Мы продавали не ЖК, а ТОП КВАРТИР в Солнечном. Отрейтингованные и кастомизированные под потребности людей КВАРТИРЫ.

Дали возможность примерить квартиру на себя, увидеть, как именно она будет выглядеть и полюбить ее.

Мы выступили экспертами, помогающими сделать выбор идеальной квартиры для каждого.



FORUM
GROUP

Застройщик ООО
"Форум-солнечные
кварталы". Проектная
декларация на сайте
наш.дом.рф. Продажи
осуществляются в
строящемся доме в
соответствии с законом
РФ №21-ФЗ "об участии в
долевом строительстве
многоквартирных домов
и иных объектов
недвижимости".
Подробную информацию
уточняйте по телефону
отдела продаж 311-33-43.
топквартир.рф



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район



34м²

**НЕ ПЛАТИ ЧУЖОМУ
ДЯДЕ ЗА СЪЕМ!**

2 140 000 ₹



Застройщик ООО
"Форум-солнечные
кварталы". Проектная
декларация на сайте
наш.дом.рф. Продажи
осуществляются в
строящемся доме в
соответствии с законом
РФ №21-ФЗ "об участии в
долевом строительстве
многоквартирных домов
и иных объектов
недвижимости".
Подробную информацию
уточняйте по телефону
отдела продаж 311-33-43.
топквартир.рф





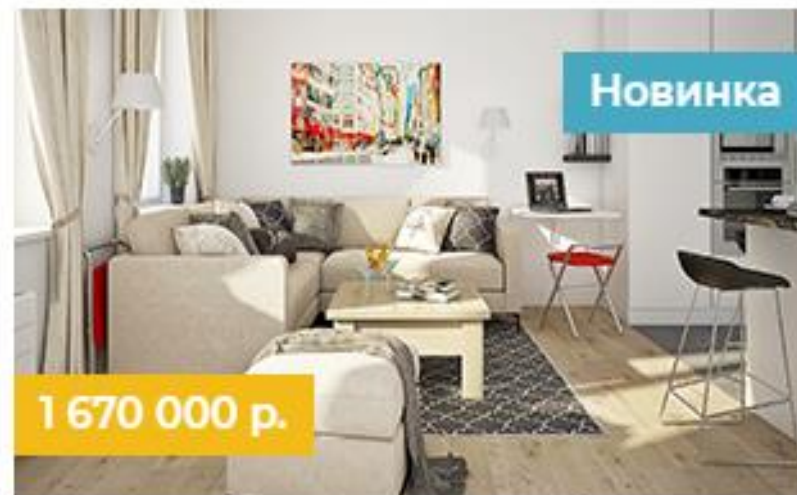
ТОЛЬКО ТВОИ МЕТРЫ

Комфортная студия для одного
24 м²



КОМФОРТНАЯ СТУДИЯ ДЛЯ СЕМЬИ С ДОШКОЛЬНИКОМ

С паркоместом для роботов
28 м²



ЛЮБОВНОЕ ГНЁЗДЫШКО С ОГРОМНЫМ ДИВАНОМ

Крутая студия для двоих
28 м²



[ХОЧУ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ](#)

Схема реализации проекта шла в двух направлениях:

Продвижение сайта "ТОП КВАРТИР" в Солнечном, как рейтинга лучших предложений на аудиторию, интересующуюся районом.

Инструментарий и каналы: контекстная реклама Yandex и Google, медийная реклама Yandex и Google. Продвижение видео-тизера проекта – нативное размещение на информационных ресурсах и Instream формат YouTube, ретаргетинг.

Персонализированное продвижение отдельных квартир.

Инструментарий и каналы: Сегментированный таргетинг в социальных сетях Instagram, Facebook, Вконтакте, Одноклассники, продвижение видео роликов с обзором квартир Instream формат YouTube



РЕЗУЛЬТАТЫ:



Каждая третья заявка, полученная от РК в Интернете привела к продаже



Узнаваемость «района Солнечный» показала прирост со старта проекта с 77% до **84,5%**



Перевыполнили план продаж на **16%**



Индекс NPS района «Солнечный» в июне и сентябре 2019 показывает значительный рост: на **10** и на **18** пунктов соответственно



Доля рынка в сегменте выросла с 11% до **14%**



место Форум Групп в рейтинге застройщиков поднялось на **7** пунктов
увеличение доли рынка на **4%**

ПОСМОТРИМ
ВИДЕОКЕЙС





MOMO
group

СПАСИБО!

2020