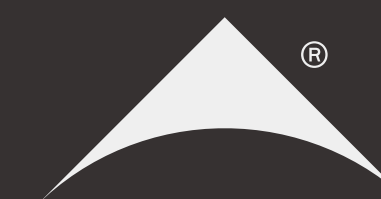


ТЕССИНСКИЙ, 1

WOW AWARDS 2021

НОМИНАЦИЯ — БУКЛЕТ: БИЗНЕС-КЛАСС И ЭЛИТ



DUGA[®] REAL
ESTATE
BRANDING



*Мост между
прошлым и будущим*



О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ ТЕССИНСКИЙ, 1 – ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В УНИКАЛЬНОМ КВАРТАЛЕ НА ЯУЗЕ, КОТОРЫЙ ВПИТАЛ В СЕБЯ ИСТОРИЮ НЕСКОЛЬКИХ ВЕКОВ УСПЕШНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА. НЕКОГДА УСАДЬБА СОСТОЯТЕЛЬНОГО ДВОРЯНИНА А. ФОН ТЕССИНА, СЕГОДНЯ – ЭТО СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ С ПРОДУМАННЫМИ СЕРВИСАМИ И ПЕРЕДОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В САМОМ СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ.



ЗАДАЧА БУКЛЕТА

ПОСТРОИТЬ «МОСТ» ОТ ПРОШЛОГО К БУДУЩЕМУ И ОТРАЗИТЬ
ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА ДЛЯ УСПЕШНОГО СОВРЕМЕННОГО
ЧЕЛОВЕКА, ОПИРАЯСЬ НА КУЛЬТУРНОЕ И ИСТОРИЧЕСКОЕ
НАСЛЕДИЕ ЗНАКОВОГО МЕСТА.

РЕАЛИЗАЦИЯ

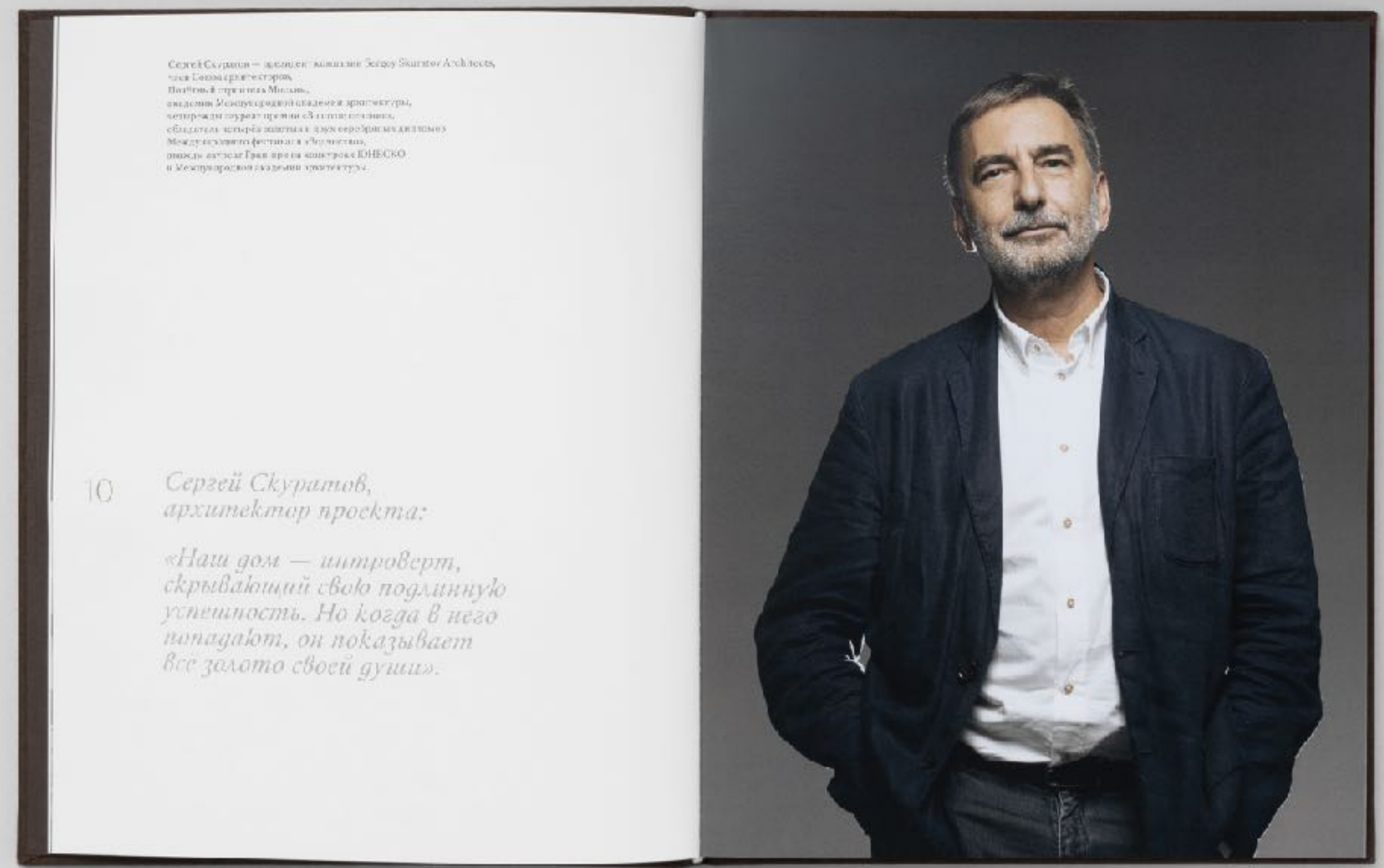
ПРОЕКТ ТЕССИНСКИЙ, 1 – ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В УНИКАЛЬНОМ КВАРТАЛЕ НА ЯУЗЕ, КОТОРЫЙ ВПИТАЛ В СЕБЯ ИСТОРИЮ НЕСКОЛЬКИХ ВЕКОВ УСПЕШНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА. НЕКОГДА УСАДЬБА СОСТОЯТЕЛЬНОГО ДВОРЯНИНА А. ФОН ТЕССИНА, СЕГОДНЯ – ЭТО СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ С ПРОДУМАННЫМИ СЕРВИСАМИ И ПЕРЕДОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В САМОМ СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ.



НА ОБЛОЖКУ БУКЛЕТА ВЫНЕСЕНА ЧАСТЬ РЕЛЬЕФА ИСТОРИЧЕСКОГО ФАСАДА ЗДАНИЯ. ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОСЯЗАЕМОГО ВОСПРИЯТИЯ ПРОЕКТА НАНЕСЕНИЕ ВЫПОЛНЕНО БЛИНТОВЫМ ТИСНЕНИЕМ С ЛАТУННОЙ ФОЛЬГОЙ.



В БУКЛЕТЕ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ШРИФТЫ С ЗАСЕЧКАМИ, КОТОРЫЕ ОТРАЖАЮТ СВЯЗЬ ИСТОРИИ ПРОШЛОГО И БУДУЩЕГО.



НАРЯДУ С ОПИСАНИЕМ СОВРЕМЕННЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ДОМА БОЛЬШОЕ ПРОСТРАНСТВО УДЕЛЯЕТСЯ ИСТОРИЧЕСКОМУ КОНТЕКСТУ.



НАЙДЕНА И АДПТИРОВАНА ИСТОРИЧЕСКАЯ КАРТА РАЙОНА. СОСТАВЛЕН ИСТОРИЧЕСКИЙ ТАЙМЛАЙН ИСТОРИИ ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЛЕЙ И ДОМОМ.



БЛАГОДАря ПОДОБНОМУ ФОРМАТУ, БУКЛЕТ СТАНОВИТСЯ НАСТОЯЩИМ «ГОЛОСОМ» ТЕССИНСКОГО, 1, КОТОРЫЙ СОЗДАЕТ И УСИЛИВАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ПРИЧАСТНОСТИ К ВЕЛИКОЙ ИСТОРИИ.



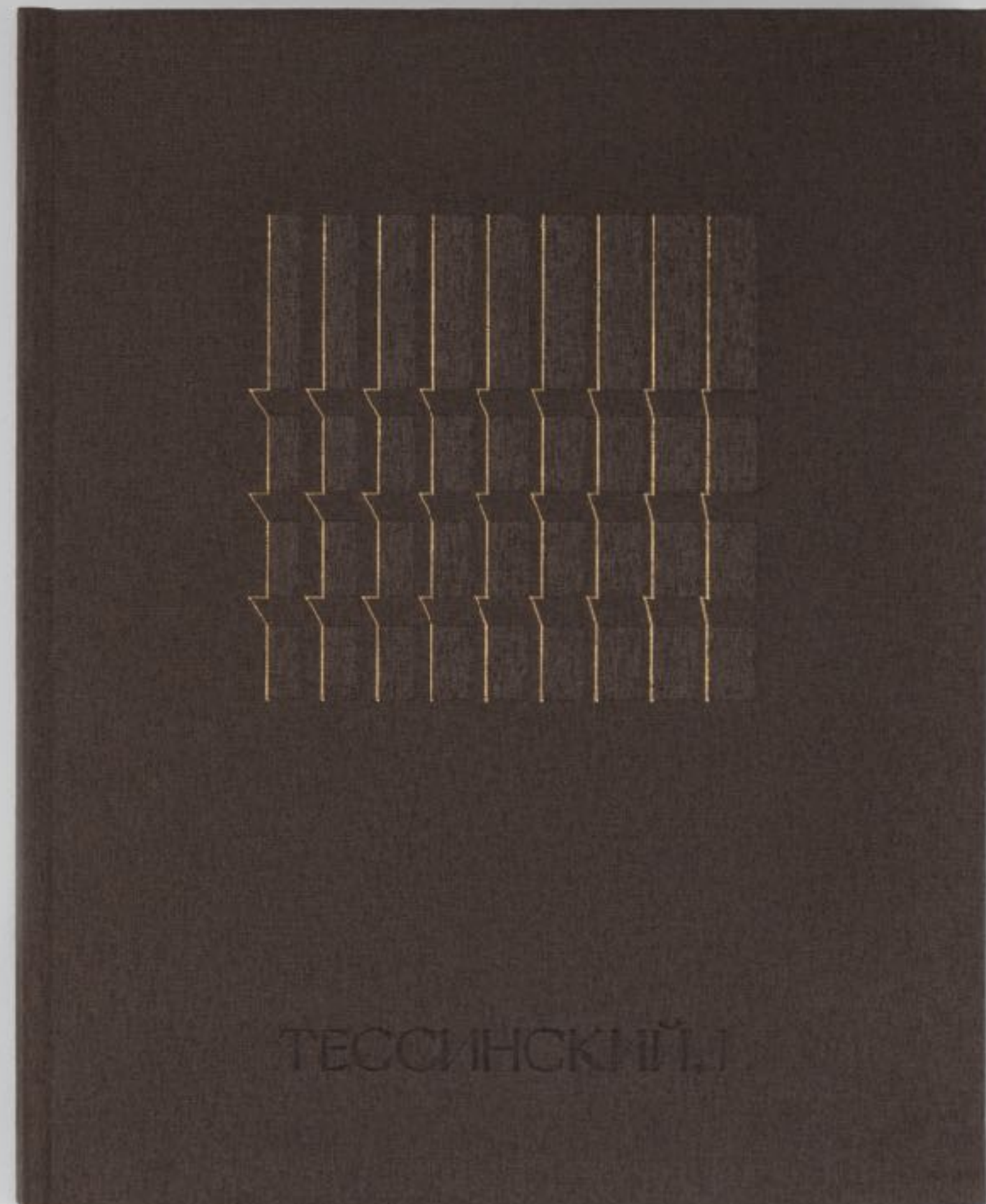


ТЕССИНСКИЙ, 1

Архитектура

1

В переулках Бульварного кольца традиционно спокойно и тихо, несмотря на близость столичного центра. Несколько шагов от набережной Зузы вверх, и время словно замедляет бег. Здесь стоит ваш дом, и выглядит он так, будто принадлежит нескольким эпохам сразу. Тщательно воссоздана старорусская кирпичная кладка XIX века продолжает в лаконичном рисунке современного фасада. Аrcuиые окна переходят в строгие панорамные проемы в легитимном окладе бронзового цвета. Этот дом — метафора времени, где прошлое, настоящее и будущее связаны воедино.



Лучшие виды на город — отсюда.

Фасад из
бронзовых панелей.

14



Этот дом — подтянутый,
стойкий джентльмен.

15

Исторический фасад —
стартовая точка дизайна — сюда.

Дом между прошлым и будущим

Бронзовая вертикаль делит здание на две
части в пропорциях золотого сечения

ФИТНЕС

- 1. WELLNESS CLUB SPIN
- 2. ФИТНЕС АКАДЕМИЯ «ЧИСТАЯ ВОДА»
- 3. ZUMBAFC
- 4. WORLD CLASS
- 5. SPINNING
- 6. WOLFE YOGA & SKETCHING
- 7. СТУДИЯ «А 60»
- 8. WORLD CLASS

КУЛЬТУРА

- 1. КИНОТЕАТР «РИОН»
- 2. ТЕАТР НА БУЛЬВАРЕ
- 3. ЗАЛЫ ОЛИМП
- 4. ЗАЛЫ ОЛИМП
- 5. ВЕЛЕС
- 6. ГАЛЕРЕЯ
- 7. ГАЛЕРЕЯ
- 8. ГАЛЕРЕЯ
- 9. ГАЛЕРЕЯ
- 10. ГАЛЕРЕЯ
- 11. ГАЛЕРЕЯ
- 12. ГАЛЕРЕЯ
- 13. ГАЛЕРЕЯ
- 14. ГАЛЕРЕЯ
- 15. ГАЛЕРЕЯ
- 16. ГАЛЕРЕЯ
- 17. ГАЛЕРЕЯ
- 18. ГАЛЕРЕЯ
- 19. ГАЛЕРЕЯ
- 20. ГАЛЕРЕЯ

НОВ

УСТЬИНСКОЕ
С/ОБ

«САДЫ»

АРЕНА



...Городу сформировались
...Москвитинского Кремля и на
...Кремль и крепостную стену



...Поле и Серебрянической набережной считается
...на которых возникла Москва. Сегодня это место активно
...город вслед за фешенебельными Остоженкой, Якиманкой
...становится центром притяжения элит.
...привлекает близостью к историческому центру и Бульварному
...ояских усадеб появляются элитарные резиденции — такие,
...Тессинском переулке.



441,7 м²
4 спальни
4 ванных комнаты
+ Гостиная сауна

20

Лобби

Дизайн общественных пространств дома гармонирует с его экстерьером. Кирпич-ручной формовки, которым отделан фасад, продолжает жить в интерьере лобби. Потолок и стены холла облицованы бронзой — ей же декорированы оконные проёмы. Минуты ожидания в удобных мягких креслах пролетают совершенно незаметно.

Благодаря шестиметровым сканам «в пол» пространство холла выглядит удивительно объёмным. Сквозь панорамные витражи открывается вид на ухоженный двор с декоративным прудом, спрятанный от посторонних и всегда открытый для резидентов и гостей.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

БЛОК

БУМАГА ARCTIC VOLUME WHITE 150 Г/М2

+ ARCTIC VOLUME IVORY 150 Г/М2 -16 ПОЛОС

ПЕЧАТЬ ОФСЕТНАЯ 5+5 (PANTONE 871C)

+ РАЗВОРОТ-КАРТА (ОДИН БИГ) ОФСЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
5+5 БУМАГА MUNKEN PRINT WHITE 115 Г/М2 - 6
ПОЛОС

ОБЛОЖКА

BALATEX IMPERIAL

ТИШЕНИЕ НА ОБЛОЖКЕ БЛИНТОВОЕ ТИШЕНИЯ +
МЕДНАЯ ФОЛЬГА

ТВЕРДЫЙ ПЕРЕПЛЕТ



СПАСИБО

