



LEVEL UP

жилой
квартал

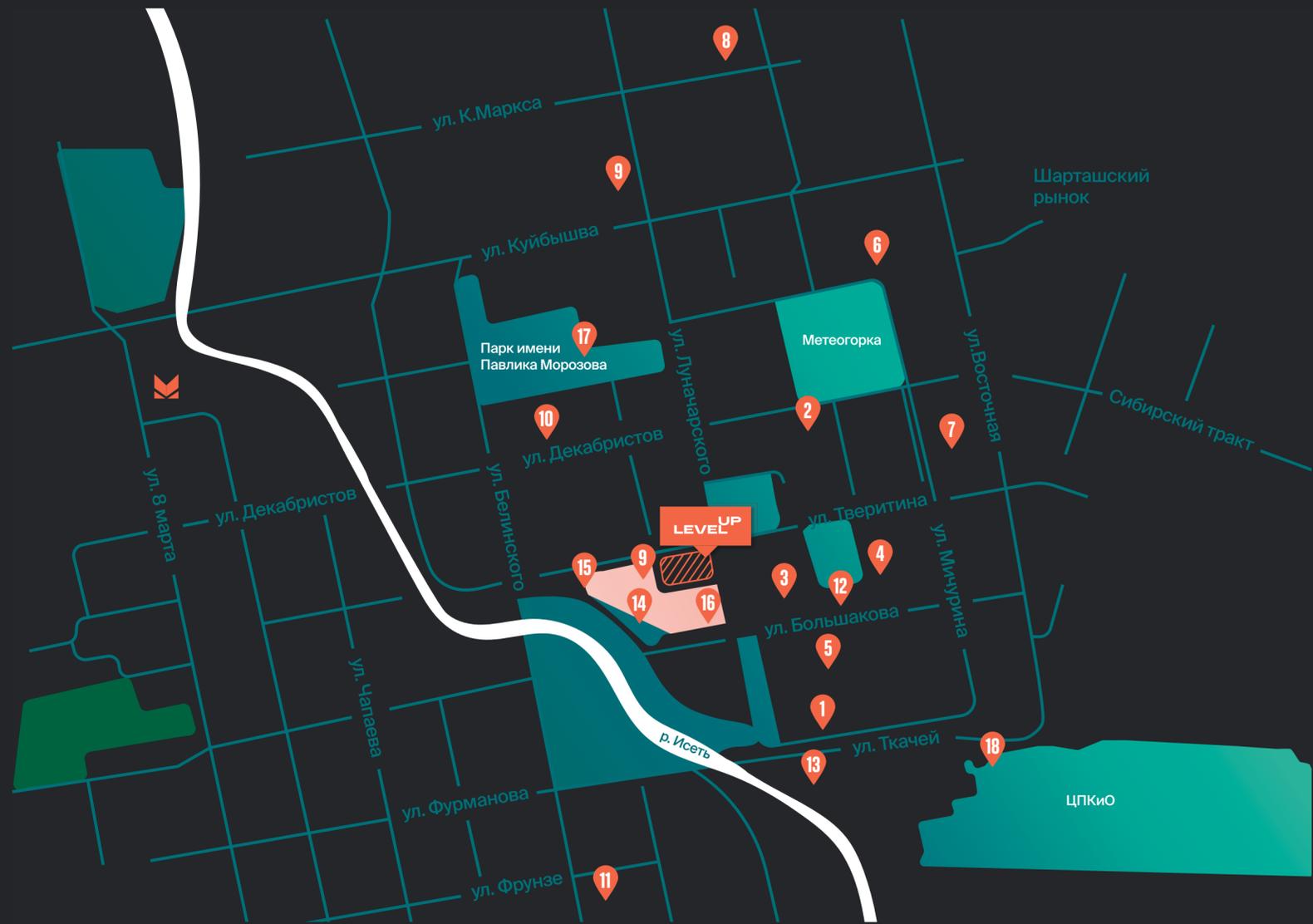
ДАВАЙТЕ ЗНАКОМИТЬСЯ

LevelUP — это новый жилой квартал, уютно устроившийся неподалеку от Парка Маяковского в «зеленом сердце» Екатеринбурга. Там, где ритм большого города живет в гармонии с его природным началом.

LevelUP — это место для жизни. Активной, насыщенной, но расслабленной и комфортной. Место без суеты. Место, которое подарит заряд на новые свершения. LevelUP станет домом для тех, кто делает свой выбор: осознанный, смелый, порой даже дерзкий! Но свой, желанный и свободный. Это место, чтобы жить как задумал.

LevelUP — это жизнь без полумер. Если фасад, то эффектный, фактурный и ритмичный — так и хочется поразглядывать его, «пощупать» взглядом каждую деталь. Или, например, двор — утопающий в зелени, полный солнечного света.

LevelUP — это гармония во всех ее проявлениях. Выразительный, но дружелюбный к своему окружению — это квартал, который без споров и разногласий впишется в архитектуру района. Подружится с ним. Вот здесь и начнется новая жизнь. Какой она будет — решать только вам. Но одно мы знаем наверняка: скучать тут точно не придется.



- | | | | |
|---|--------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Детская больница №13 | 10 | Школа им. Ю.А. Гагарина |
| 2 | Больница № 1 | 11 | Школа №17 |
| 3 | Центр развития ребенка | 12 | Школа №62 |
| 4 | Частный сад Швабе-Эрудит | 13 | Бассейн |
| 5 | Детский сад № 564 | 14 | Гипермаркет «Перекресток» |
| 6 | Детский сад № 445 | 15 | Фитнес-центр |
| 7 | Детский сад № 364 | 16 | Торговый центр «Максидом» |
| 8 | Гимназия № 13 | 17 | Сад им. Павлика Морозова |
| 9 | Школа №76 | 18 | ЦПКиО им.Маяковского |



ПОСМОТРИТЕ, ЧТО ВОКРУГ



ПАРК МАЯКОВСКОГО

Парк Маяковского — зеленое сердце города — находится буквально в двух шагах от вашего дома. Отличный повод, чтобы погулять или взять напрокат самокат и исследовать все дорожки и все тропинки. Или успеть на все йоги-лектории-события — парк богат на такие активности.

ИДЕМ НА ПИКНИК!

Или устроиться с симпатичной французской корзинкой на пикнике — все необходимое (включая внезапно пришедшую в голову корзинку) для завтрака на траве можно купить совсем недалеко — в Гринвиче, что в пяти минутах от LevelUP.



ПАРК МОРОЗОВА

А может, хочется тишины и уединения? Вас порадует раскинувшийся неподалёку парк Павлика Морозова — камерный, зеленый, уютный, созданный для неспешных прогулок. Для тех, кому сложно усидеть на месте, есть и хочется больше (вернее, БОЛЬШЕ) движения — есть фитнес-центр. Он тут, близко: не нужно продумывать сложных планов после работы или извилистых маршрутов.

ПРО ТРЕНИРОВКИ

Просто идешь и... Делаешь — никаких отговорок. Размяться или дополнить тренировку пробежкой можно все в том же парке Павлика Морозова. А как дышится... Вы точно это заметите — тут очень зелено.



ТУТ КЛАССНО!

Вообще, тут очень классно. Есть и магазины, и парки, и малышкины радости: детские сады и активности. Школы тоже совсем близко — теперь на первый звонок вы точно не опоздаете. Повезло и тем, кто постарше и уже не должен спешить к первому уроку: вам удобный выезд в сторону центра или многообразие общественного транспорта?

ИНФРАСТРУКТУРА

Выбирайте — и заводите машину или отправляйтесь неспешным шагом на одну из остановок: их тут много. Вдруг, вы вообще решите прокатиться на самокате — отличная ведь идея. Тут и парковки для них рядом. Вечером скорей возвращайтесь домой — мы вас тут, в LevelUP, уже заждались. И очень соскучились.

Мотив:
Признание
Принадлежность

Страх:
Быть отвергнутым
Быть посредственностью

Молодые душой, амбициозные, стремятся к самодостаточности и самореализации. Их привлекают новый опыт и впечатления. Они умеют зарабатывать деньги, при этом умеют их тратить, относятся к ним легко.

Они стараются быть успешными в всех сферах жизни - соблюдать колесо баланса, поэтому самый важный ресурс для них – время. Они в постоянном развитии, любят учиться у тех, кто является примером.



В своем развитии и увлечениях пробуют новое от этого часто меняется круг общения (новые чаты, встречи), активно занимаются net-working.

Несмотря на превалирование внутренней референции в любом новом начинании им важна внешняя поддерживающая среда (единомышленники и наставники), чтобы добиваться результатов быстрее. Они не всегда на подъеме, бывают и эмоциональные спады, Сомнения в собственной нужности, ценности и значимости для этого мира. Хотят признания и внешних атрибутов успеха.

Сегменты



15%
Емкость
аудитории

Предусмотрительные родители ака «Родаки»



17%
Емкость
аудитории

Растущие семьи ака «Парочка»



8%
Емкость
аудитории

Прагматичные инвесторы ака «Вкладчики»



32%
Емкость
аудитории

Захотели и смогли ака «Красавчики»

ПРЕДСТАВЬТЕ СЕБЕ...

**ЖИЗНЬ, КОТОРОЙ ВЫ УПРАВЛЯЕТЕ
СЛОВНО С ПОМОЩЬЮ ВОЛШЕБНОГО
ПУЛЬТА:**

КЛИК!

Вы выбираете то, что вас окружает
— и тех, кто создает это окружение
вместе с вами.

**— И ВСЕ САМОЕ
ЖЕЛАННОЕ У ВАС**

Обещание

Ты автор своей
реальности

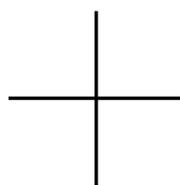
Архетип

Волшебник / Творец

Суть бренда

Пульт управления
ЖИЗНЬЮ

Характер



Современный, гибкий,
свободный, вдохновляющий

Эмоции

Удовольствие, гордость собой,
«всё по кайфу»



Семантика логотипа и стиля

Основная идея стиля и логотипа — поддержать семантику названия, «подъем вверх», этот прием связан с многоступенчатостью фасада основного корпуса квартала и поддержан концепцией позиционирования.



LEVEL UP
жилой квартал

Основная версия
с дескриптором

LEVEL UP
жилой
квартал

Версия для расположения в левом
верхнем углу формата

LEVEL UP
жилой
квартал

Версия для расположения в правом
нижнем углу формата

Как все устроено:
стилеобразующий приём

LEVEL^{UP}

Как все устроено:
стилеобразующий приём

Работа с сеткой и композицией
позволяет поддержать смысл имени
LEVELUP достаточно просто —
стилеобразующим приёмом служит
использование динамики как приема
вёрстки блоков контента на макете.

Базовая
линия

Базовая
линия

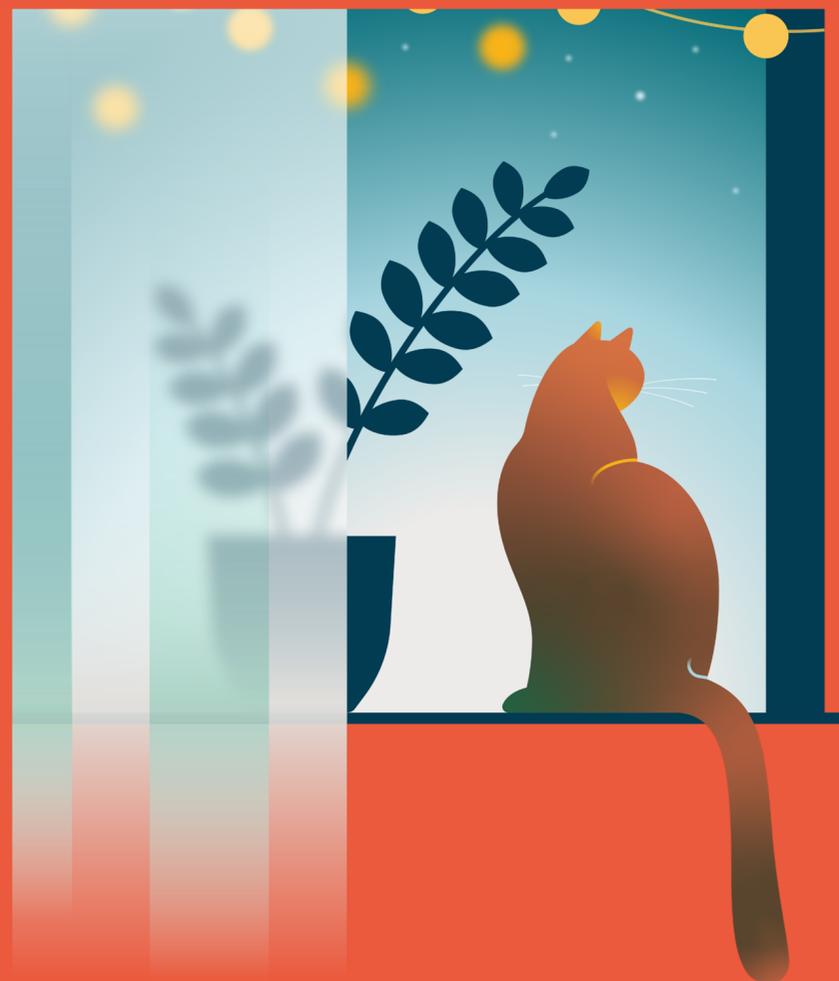
Динамика
макета

LEVELUP

Базовая
линия



ЖИЗНЬ В LEVELUP



СОСТОИТ
ИЗ ИСТОРИЙ,
РАССКАЗАННЫХ
ЕГО БУДУЩИМИ
ЖИЛЬЦМИ



Ипотека в новом квартале от 6,5%

ВЫ ЛУЧШЕ ЗНАЕТЕ КАКИМ ДОЛЖЕН БЫТЬ ДОМ

LEVEL UP
жилой квартал

levelup-ekb.ru
378-48-48

Застройщик — Udevelopment, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 75. Проектная декларация на сайте udevelopment.ru. Договор долевого участия в строительстве. Ставка от 8,1% годовых для зарплатных клиентов банка «Открытие» при подаче заявки от партнера. Срок — от 3 до 30 лет, сумма — от 500 тыс. руб; первоначальный взнос — от 20%. Подробная информация на udevelopment.ru и orpl.ru. Лицензия ЦБ РФ № 2209 от 24.11.2014. Банк в праве отказать в выдаче займа без объяснения причин. Не оферта.



levelup-ekb.ru
378-48-48

ВЫ ЛУЧШЕ ЗНАЕТЕ КАК ЦВЕТУТ ЯБЛОНИ

LEVEL UP
жилой квартал

Застройщик — Udevelopment, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 75. Проектная декларация на сайте udevelopment.ru. Договор долевого участия в строительстве. Ставка от 8,1% годовых для зарплатных клиентов банка «Открытие» при подаче заявки от партнера. Срок — от 3 до 30 лет, сумма — от 500 тыс. руб; первоначальный взнос — от 20%. Подробная информация на udevelopment.ru и orpl.ru. Лицензия ЦБ РФ № 2209 от 24.11.2014. Банк в праве отказать в выдаче займа без объяснения причин. Не оферта.

ВЫ ЛУЧШЕ ЗНАЕТЕ КАКИМ ДОЛЖЕН БЫТЬ ДОМ



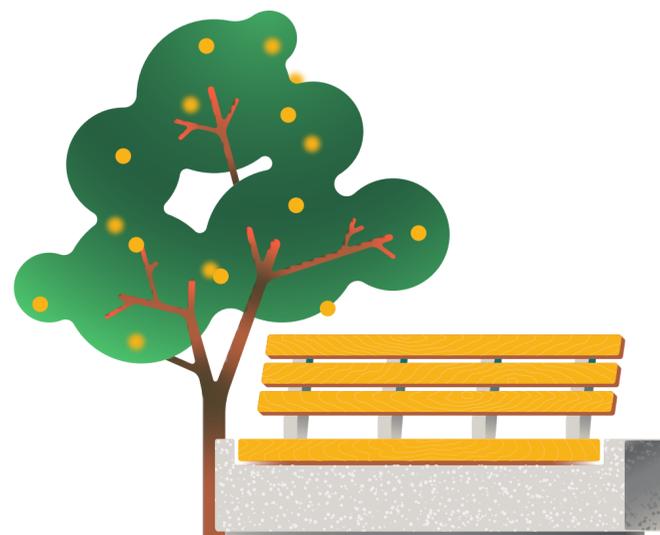
Ипотека в новом квартале от **6,5%**

LEVEL UP
жилой квартал

levelup-ekb.ru
378-48-48

Застройщик — Udevelopment, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 75. Проектная декларация на сайте udevelopment.ru. Договор долевого участия в строительстве. Ставка от 8,1% годовых для зарплатных клиентов банка «Открытие» при подаче заявки от партнера. Срок — от 3 до 30 лет, сумма — от 500 тыс. руб; первоначальный взнос — от 20%. Подробная информация на udevelopment.ru и orpl.ru. Лицензия ЦБ РФ № 2209 от 24.11.2014. Банк в праве отказать в выдаче займа без объяснения причин. Не оферта.

Иллюстрации являются дополнительным элементом стиля, их задача – эмоционально насыщать коммуникации



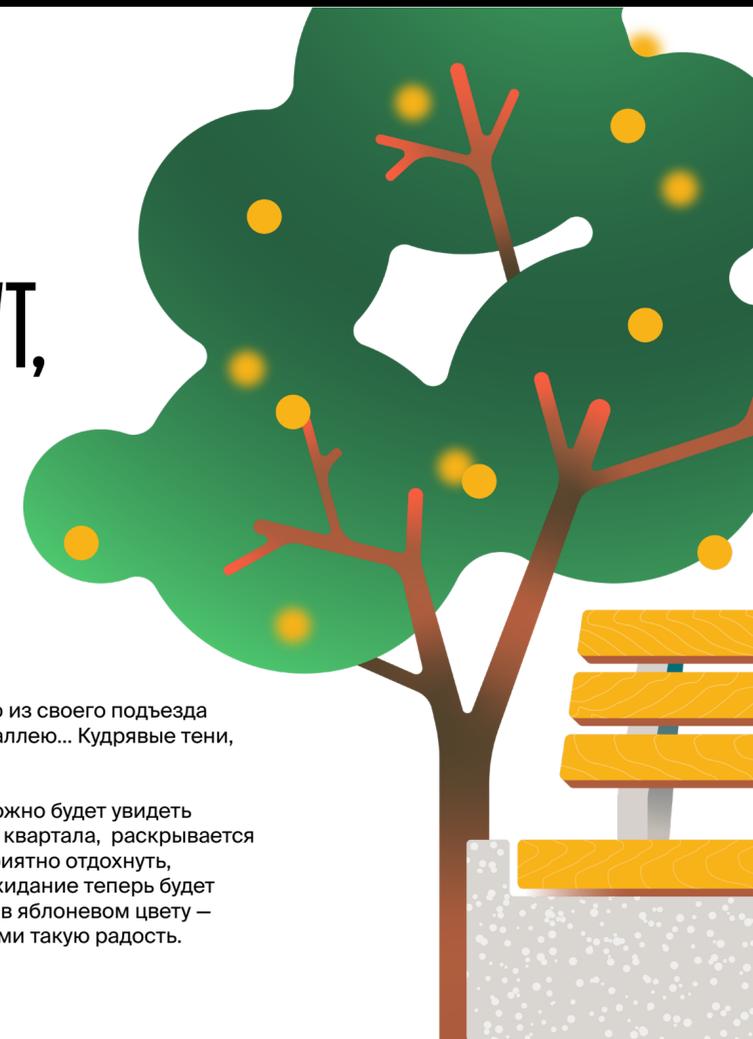


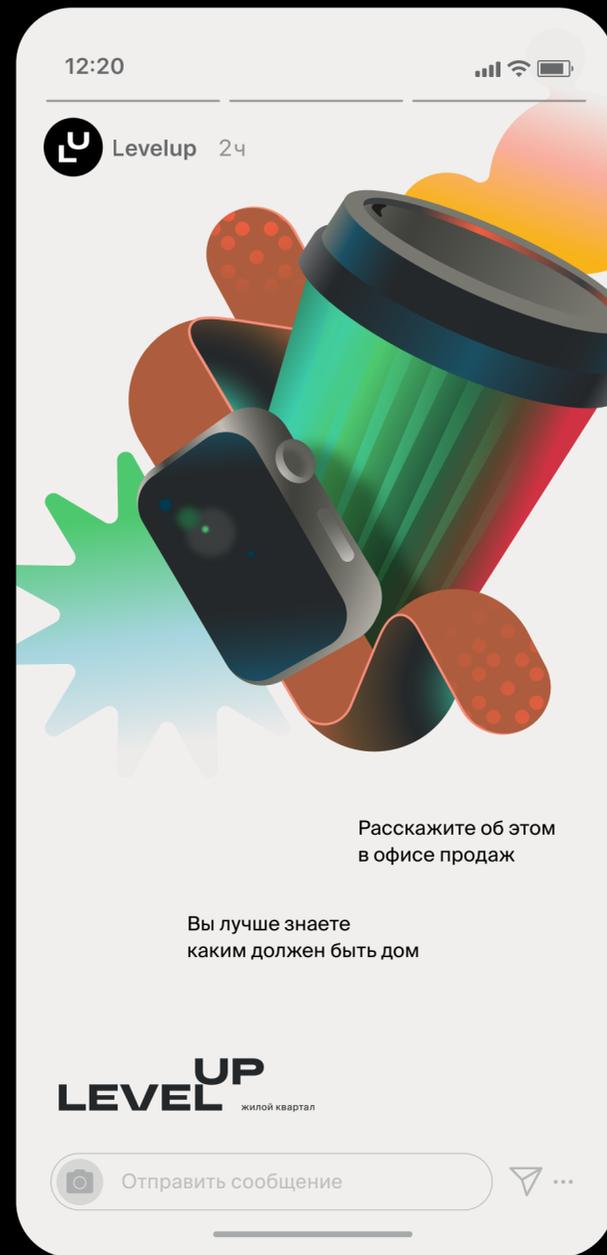
В ТЕНИ У ЯБЛОНЬ

ДАЖЕ НЕ ВЕРИТСЯ, ЧТО ТАКОЕ БУДЕТ ТУТ, СОВСЕМ РЯДОМ

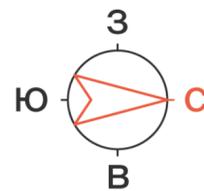
Представьте себе, что из дома, вот прямо из своего подъезда вы выходите и видите целую яблоневую аллею... Кудрявые тени, медленно летящие вниз лепестки...

Представили? Здорово, правда? Такое можно будет увидеть в LevelUP. Центральная plaza, что внутри квартала, раскрывается настоящими яблоневыми воротами. Тут приятно отдохнуть, перекинуться парой слов с соседями. Ожидание теперь будет скрашено тысячей и одной фотографией в яблоневом цвету – зовите друзей, чтобы они поделили с вами такую радость.





НАСТЯ, АЛЕКСАНДР И АЛИСА



65,4

общая площадь
евро-двушки

10

этаж
классная панорама
на город

3

человека
планируют жить
в этой квартире

Жизнь в LevelUP состоит из историй, рассказанных его будущими жильцами. Вот сейчас, например, мы отправляемся к Насте.

Если быть точным — к Анастасии. Но харизматичная и уверенная девушка, умело жонглирующая личным и рабочим (а этого «рабочего» в ее SMM-агентстве, поверьте, **ОЧЕНЬ** много), предпочитает немного детское и мягкое «Настя».

Насте не нравится сидеть на месте, не нравятся компромиссы или «выбирать из двух зол». Она любит жизнь — и любит жить ее ярко и с огоньком.

Вместе с дочкой (пятилетней Алисой) и мужем Александром выбрали просторную евро-двушку в LevelUP с высокими потолками. Настя с Сашей признаются, что, когда они наконец заедут в свою квартирку, им не придется ничего переделывать — они лишь подстроят некоторые моменты под себя, поработают с декором и эстетикой пространства.

Тут будет светлая спальня с прекрасным видом — семья выбрала квартиру на 11 этаже, чтобы каждый вечер наблюдать, как закатное солнце обнимает город. У маленькой Алисы тоже будет своя комната, где поместится ее личная армия плюшевых игрушек.

Большая кухня, объединенная с гостиной — «будущее любимое место по версии наших друзей» — это идеальное пространство для домашних вечеринок. Много места, чтобы не толпиться и не бросать раздраженные взгляды. И можно будет краем глаза присматривать за Алисой, которая тут, рядышком, уже намечтала себе творческий уголок с рисовашками.

Огромный плюс — это два санузла. «И никаких ссор и суетливых сборов по утрам — всем хватит и времени, и места».

Что еще? Тут будет лоджия, а здесь — сияющий диско-шар, солнечные блики, много растений... С таким настроением будущая квартира Насти с Сашей точно превратится в настоящий Дом.

LEVEL UP



↑
Белинского



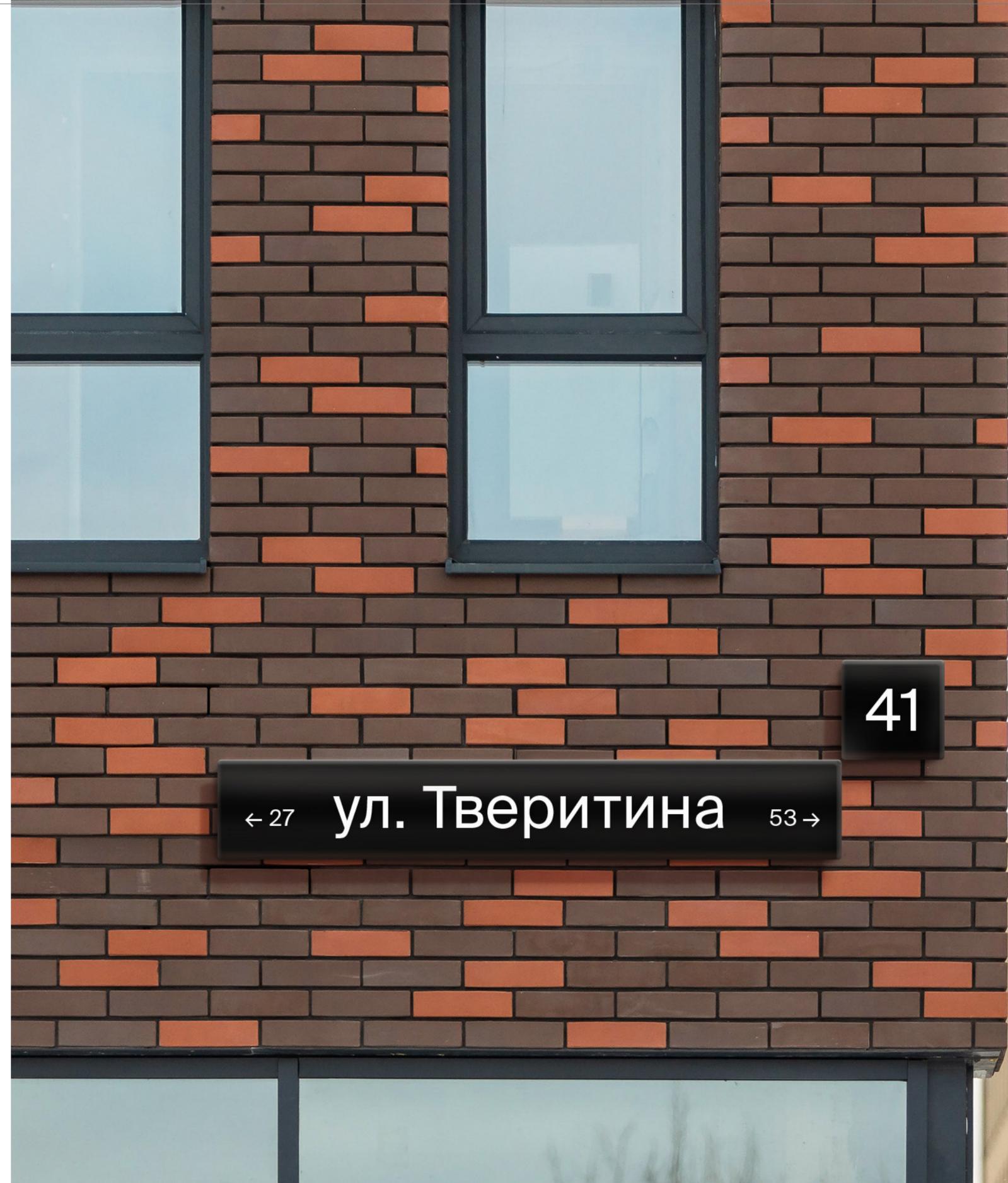
1 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ



↑
Белинского



1 СЕКЦИЯ 15 ЭТАЖ



спасибо
за внимание