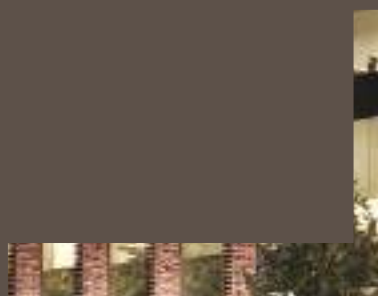
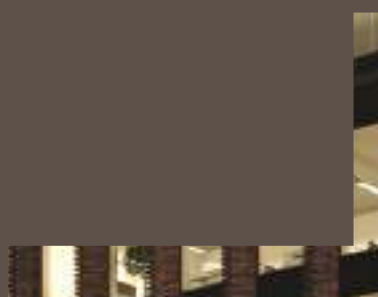


COLDY



УНИКАЛЬНОЕ
БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВО

TRAVELER





**TALLER — это наше
понимание того,
каким должно быть
бизнес-пространство
для лидеров новой
формации, создающих
завтрашний день.**

**Мы приглашаем вас
идти в будущее вместе.**

Raise high the roof beam, carpenters. Like Ares
comes the bridegroom, taller far than a tall man.*

— Sappho, VI century BC



*Выше стропила, плотники! Входит
жених, подобный Арею, выше самых
высоких мужей.

— Сапфо,
древнегреческая поэтесса
VI век до н.э.

ПРОСТРАНСТВО

Расположение
Архитектура
Инфраструктура

14

34

50

BETTER location

FINER architecture

HAPPIER environment

СОДЕРЖАНИЕ

Технологии
Экологичность

58

74

SMARTER tech

GREENER operation

ЧЕЛОВЕК

Освещённость
Благоустройство
Здоровье

86

94

104

LIGHTER spaces

COZIER ambience

HEALTHIER people

**Stand TALLER
for you are a
HUMAN***

*Будь ВЫШЕ, ведь ты ЧЕЛОВЕК

Ключевые цифры

Общая площадь офисов

34 000 м²

Общая площадь ритейла

3 500 м²

Восточный корпус

Надземных этажей

11

Подземных этажей

1

Западный корпус

Надземных этажей

12

Парковка

Количество машиномест

105

Количество мотомест

5

Күчөтүрүө түрү

34 000 M²

восфо рдшопп рвщдО

3 500 M²

влйетнд рдшопп рвщдО

11

йөжвтө хинмөсдН

Востоннрн корбүс

1

йөжвтө хинмөсдП

12

йөжвтө хинмөсдН

эүррөж йнндөвБ

102

Копнество мннмөст

Парковкя

2

Копнество автомөст



БЕЛ
ЕР

location

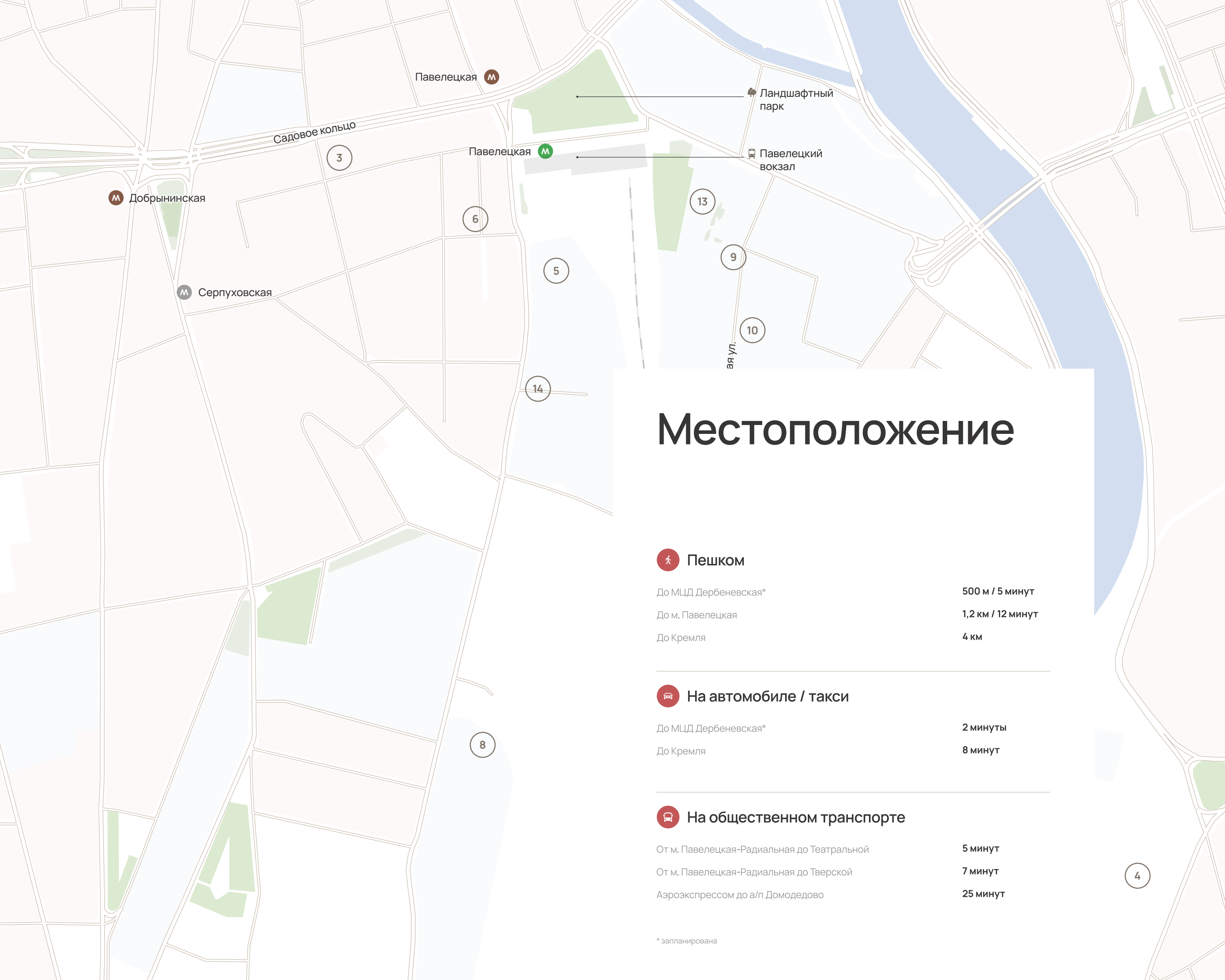
TR
T
B

01

TALLER находится
на пересечении
транспортных потоков,
в гуще городской жизни.

Расположение

T



Местоположение

Пешком

- До МЦД Дербеневская* 500 м / 5 минут
- До м. Павелецкая 1,2 км / 12 минут
- До Кремля 4 км

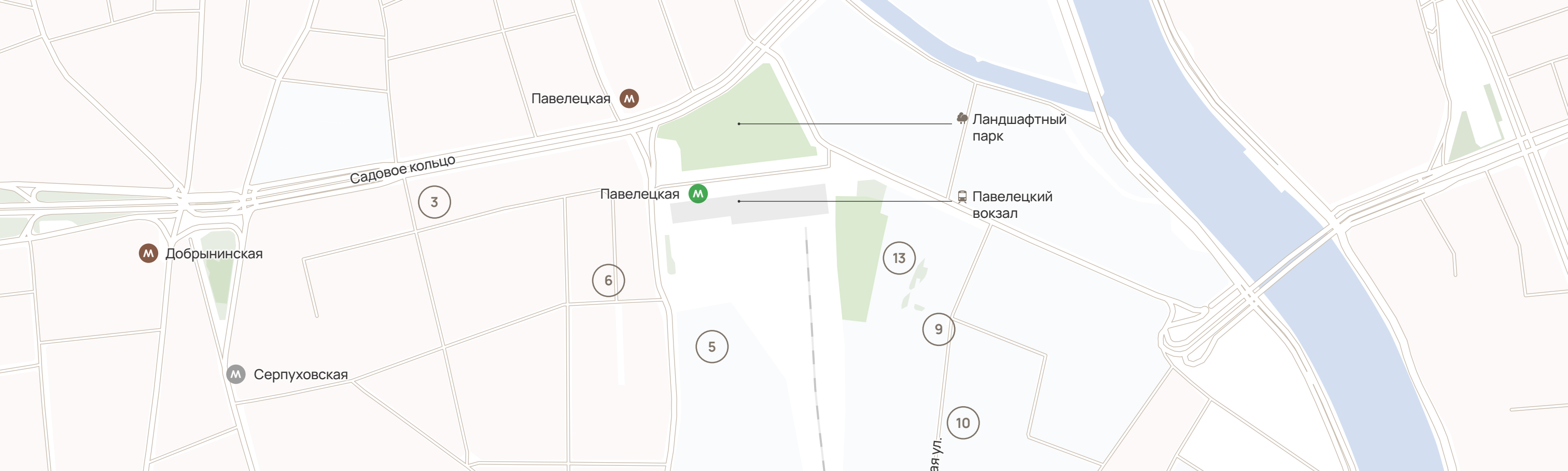
На автомобиле / такси

- До МЦД Дербеневская* 2 минуты
- До Кремля 8 минут

На общественном транспорте

- От м. Павелецкая-Радиальная до Театральной 5 минут
- От м. Павелецкая-Радиальная до Тверской 7 минут
- Аэроэкспрессом до а/п Домодедово 25 минут

* запланирована



Жилые комплексы

№	Проект	Адрес
1	MITTE	ул. Летниковская, вл. 13
2	Level Павелецкая	Жуков пр., 21Б
3	Резиденции Замоскворечье	ул. Зацепа, д. 29
4	RiverSky	ул. Восточная, вл. 4А/1, к. 1, 2, 3
5	MYPRIORITY Paveletskaya	ул. Дубининская, д. 17
6	Амарант	Стремянный пер., вл. 2
7	FORIVER	Симоновская наб., д. 1
8	Павелецкая Сити	ул. Дубининская, д. 65, стр. 1
9	VOXHALL	ул. Летниковская, д. 4
10	HIGH LIFE	ул. Летниковская, вл. 11/10, к. 1
11	Дербеневская 20	ул. Дербеневская, д. 20, стр. 2

Бизнес-центры

12	Новоспаский	Дербеневская наб., д. 7
13	Vivaldi Plaza	ул. Летниковская, д. 2, стр. 1
14	Dubinin'Sky	ул. Дубининская, вл. 39 - 41
15	ОПУС	ул. Летниковская, вл. 20

Девелопер	Площадь, м²	Класс	Год сдачи
Hutton development	10 000	Бизнес	Сдан
Level Group	8 484	Бизнес	Сдан
Трастком Девелопмент	168 800	Бизнес	2021
ГК INGRAD	100 300	Бизнес	2022
ГК Гранель	111 000	Бизнес	2023
ГК МИЦ	33 200	Бизнес	2024
ГК INGRAD	138 350	Бизнес	2024
MR Group / Level Group	54 400	Бизнес	2024
ЭТАЛОН	58 000	Бизнес	2025
ГК ПИОНЕР	54 700	Премиум	2025
Tekta Group	168 000	Бизнес	2026

PSN group	112 000	B	Сдан
O1 Properties	100 609	A	Сдан
ГК ГАЛС	110 300	A	2025
ГК ПИОНЕР	33 400	A	2025



Павелецкая М

Ландшафтный парк

Садовое кольцо

3

Павелецкая М

Павелецкий вокзал

М Добрынинская

6

13

9

5

М Серпуховская

10

Причал Дербенёвская набережная

1

TR

2

Жуков пр-д

12

15

11

Дербеневская наб.

МЦД Дербеневская

р. Москва

7

4

Больше информации на сайте



Павелецкий деловой район — центр притяжения крупного бизнеса

Этот район выбрали
для своих офисов
лидирующие компании.





На обновленной Павелецкой площади
расположился ландшафтный парк
и Павелецкая Плаза.



В окрестностях площади —
Третьяковская галерея и знаковый
для столицы Дом Музыки

В двух шагах – Садовое кольцо, Павелецкий вокзал и экспресс до аэропорта Домодедово.



Хорошая транспортная доступность и близость к центру стали драйверами быстрого развития и помогли сформироваться динамичной социальной и деловой среде, которую ценит бизнес.

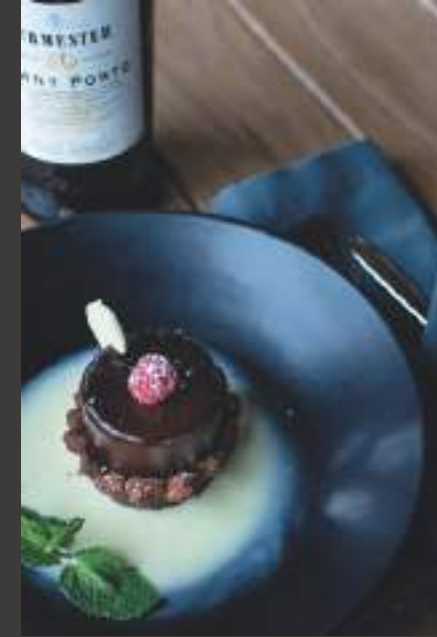




Рядом с TALLER — целая коллекция благоустроенных жилых кварталов бизнес- и премиум- класса



Павелецкий деловой район —
выбор энергичных, прогрессивных,
состоявшихся людей, занятых
в передовых сферах бизнеса.



Здесь соседствуют сетевые рестораны и авторские заведения, премиальные отели и старинные фабрики, центры культурной и ночной жизни.



TR
FINA

architecture

02

Пространство TALLER
устремлено вверх и словно
растворяется в небе.

Архитектура

TALLER



Прозрачные фасады и изящные пилоны создают ощущение полёта.

Благодаря панорамному
остеклению, окружающий
ландшафт становится частью
интерьера.



Прозрачные
фасады и изящные
пилоны создают
ощущение полёта.

Благодаря панорамному
остеклению, окружающий
ландшафт становится частью
интерьера.





Настоящий сад
по периметру
седьмого этажа
подчеркивает
экологичность
и близость к природе.

**Настоящий сад
по периметру
седьмого этажа
подчеркивает
экологичность
и близость к природе.**



НАП ЕР

environment

НЕ

03

TALLER окружает вас
комфортом и помогает быть
продуктивнее.

Инфраструктура

РИ



Галерея гастрономии и шоппинга

На первом и втором уровнях TALLER каскадом располагается галерея гастрономии и шоппинга с обширной благоустроенной террасой. Это место для встреч с друзьями и деловыми партнерами.

Здесь рестораны с шеф-поварами мирового класса и выбор кухонь на самый притязательный вкус. В галерее – разнообразие сервисов и бутиков ведущих брендов.



SMART EER

tech

ES
TE

04

TALLER — это инновационное пространство, наполненное цифровыми технологиями

Технологии

ART

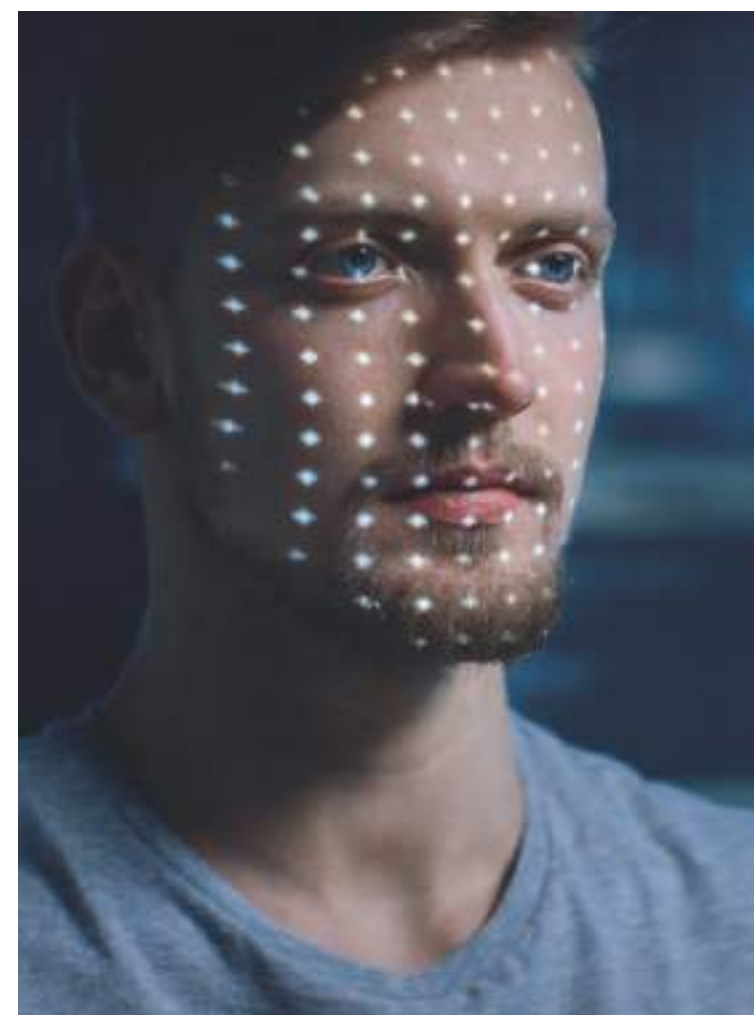
В TALLER компания COLDY впервые в Москве реализовала принцип цифровой бесшовной инфраструктуры

После регистрации Face Identification вы получаете свою учетную запись и права доступа — от начальных, которыми наделяются разовые посетители, до административных — их получают резиденты для настройки персональных маршрутов.

Face Identification



Используя
накопленные данные,
система формирует
вероятные
пользовательские
сценарии.



Пространство моментально узнает вас и пропускает внутрь, при помощи индикации оно подсказывает направление, а настенные экраны в холлах и лифтовых кабинах показывают нужную вам информацию.

Двери в TALLER открываются по Face Identification в соответствии с вашими правами доступа.



В бизнес-пространстве TALLER располагается собственный Дата-Центр

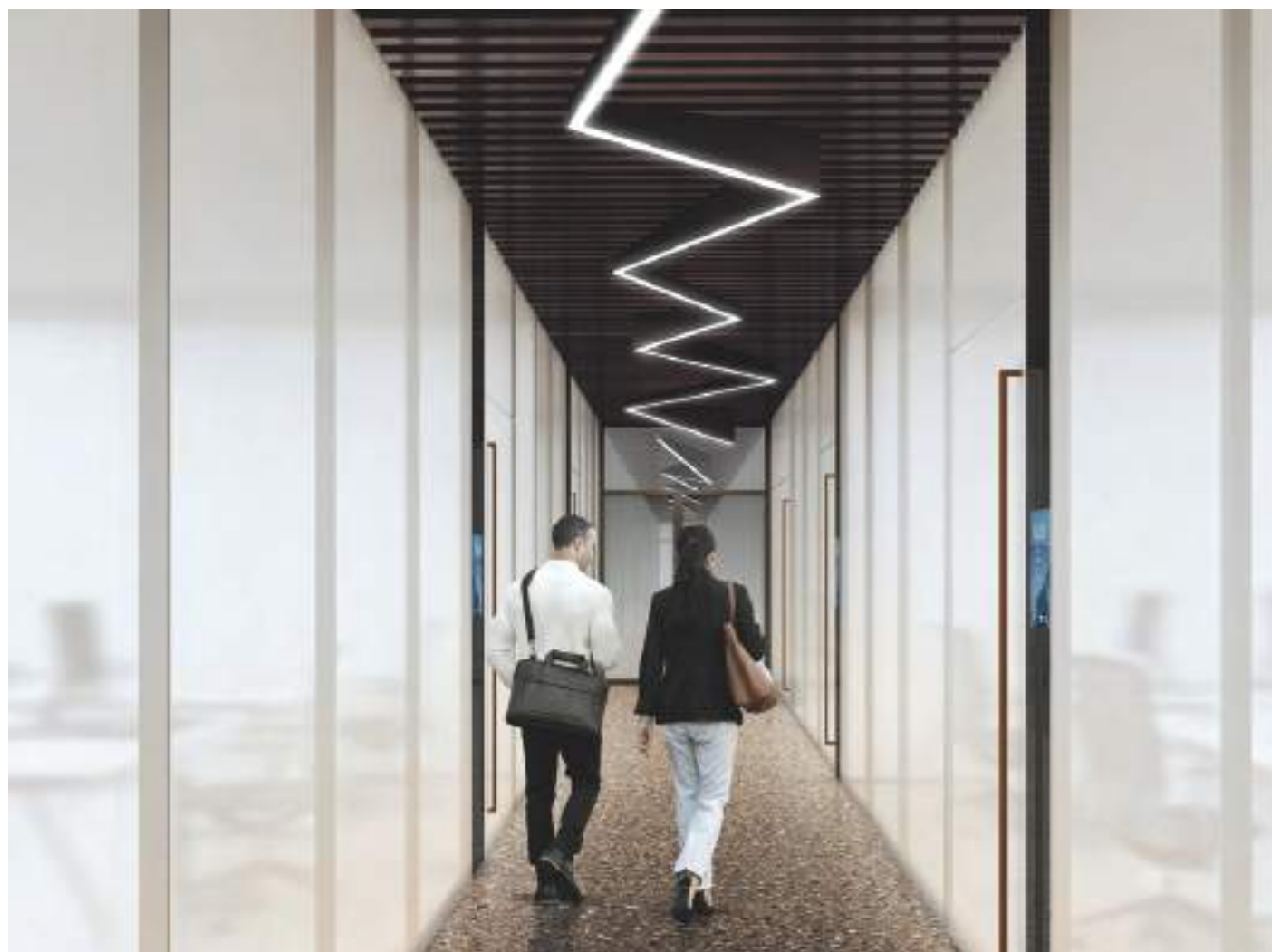


Дата-Центр имеет собственную резервную энергосистему, питающуюся двумя дизельными генераторами, благодаря чему доступен всегда и при любых обстоятельствах. Доступен широкий спектр услуг от аренды стойки до использования вычислительных мощностей.

Наличие дата-центра означает новый уровень надежности IT и телеком сервисов, а также сокращение времени плановых и срочных работ, за счет локальной физической доступности инфраструктуры и круглосуточного дежурства специалистов. Одновременно, это оптимизация расходов на IT и телеком — нет необходимости в собственных серверных помещениях, снижается внешний интернет-трафик.

TALLER

интеллектуально подходит к управлению освещением и климатом пространства.



Система биодинамического освещения здания изменяет интенсивность в разное время суток и регулирует температуру света от холодного к теплomu. Это помогает настроить циркадные ритмы человека — вы чувствуете себя бодрее в течение всего дня.



Система управления климатом поддерживает комфортные параметры в каждом помещении. Она анализирует показатели температуры, качества воздуха, количество людей в комнате, время суток и автоматически подбирает оптимальный режим работы.

Умный паркинг



Интеллектуальная система навигации поможет вам или вашим гостям быстро найти нужное машиноместо с помощью динамической локальной подсветки.

Система распознавания на въезде за секунды пропускает ваш автомобиль, благодаря чему даже в утренние часы вы моментально попадаете в паркинг.

OPERATION

operation

GREEN

05

TALLER –
это энергосберегающие
технологии и экологичные
материалы.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

GREEN

TALLER сфокусирован на идее сохранения природы для будущих поколений.

50%

площади кровли занимают солнечные батареи

Зеленые технологии сопровождают вас с первых минут.

TALLER соответствует требованиям ESG сертификатов LEED и BREEAM

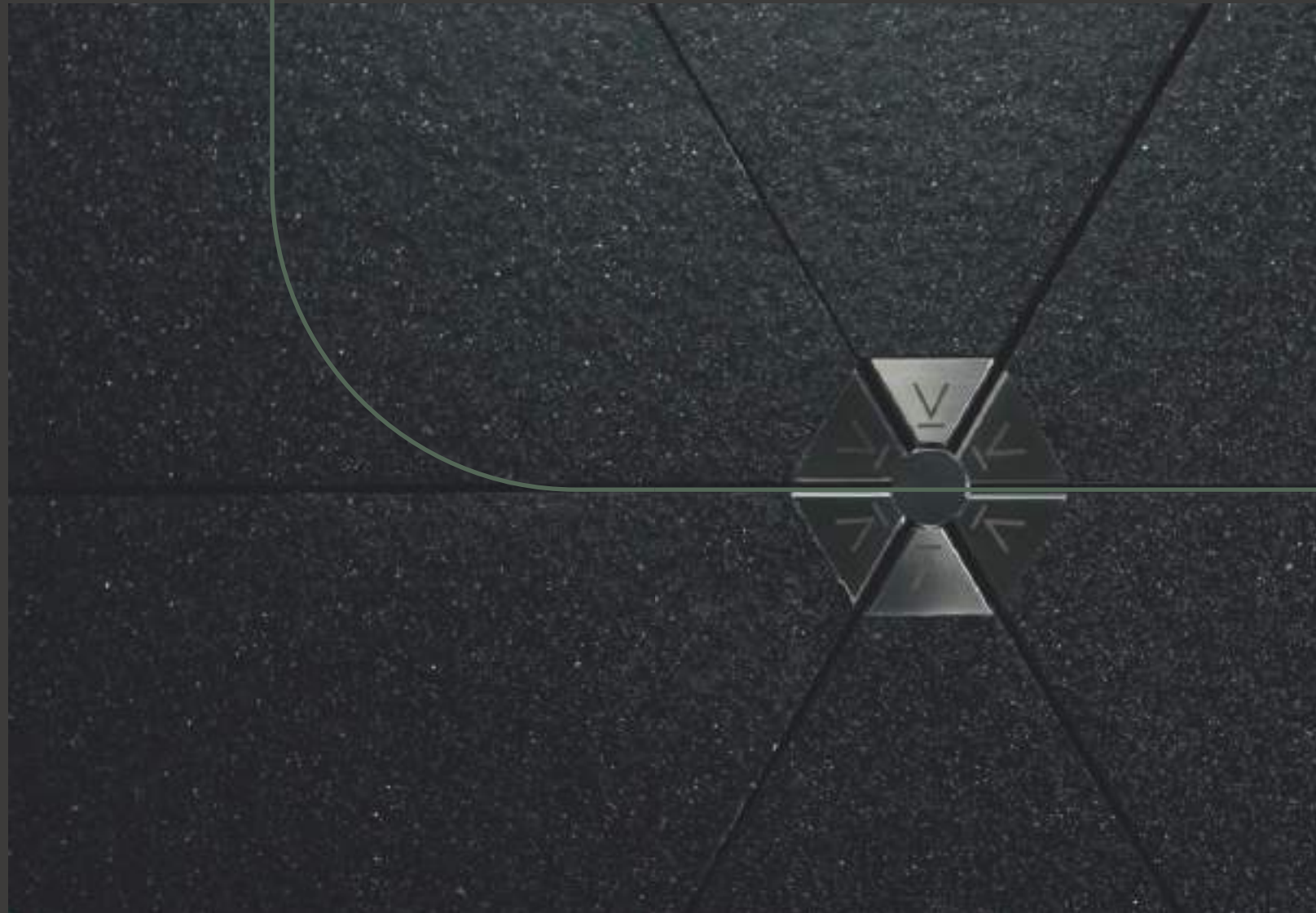


К зданию ведет экологичное дорожное покрытие, созданное с использованием технологий, уменьшающих углеродный след — уже по пути в офис вы вносите вклад в защиту окружающей среды.



Если у вас электромобиль или электросамокат, то вы можете подключать его к системе быстрой зарядки прямо в паркинге.

Благодаря технологиям, мы существенно сокращаем эксплуатационные расходы



Проходя через лобби, при помощи электромагнитной системы PAVEGEN вы генерируете своими шагами электроэнергию. На крыше TALLER – солнечные батареи, энергия которых используется для освещения мест общего пользования.



TR LIGHT

spaces

06

TALLER — это чувство
открытости.

Освещённость

Естественное
освещение
заполняет
собой
пространство.



Ощущение простора и воздуха,
разлитое и в офисе, и в общественных
пространствах, заряжает вас
энергией каждый день.



TR
COZY

ambience

С
Е

07

TALLER расположен
с заботой о комфорте
человека.

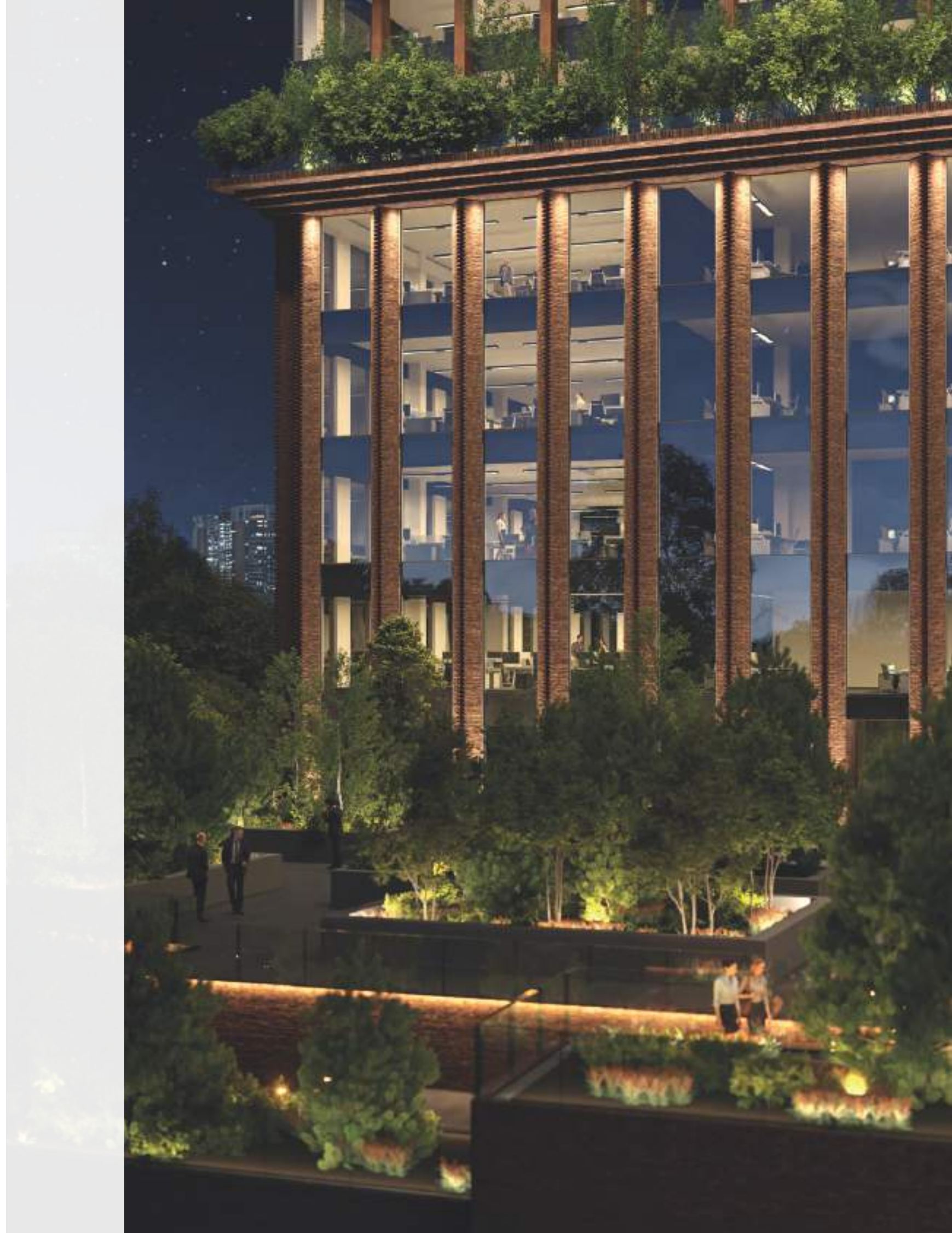
Благоустройство

Рядом с восточным корпусом TALLER расположен каскадный сад — пространство общения и рекреации.

Зеленые островки чередуются с приватными зонами, где можно поработать в одиночку или отдохнуть — продуктивная работа иногда нуждается в смене обстановки.

Рядом с восточным корпусом TALLER расположен каскадный сад — пространство общения и рекреации.

Зеленые островки чередуются с приватными зонами, где можно поработать в одиночку или отдохнуть — продуктивная работа иногда нуждается в смене обстановки.



Сад на седьмом этаже по периметру обоих корпусов TALLER дарит ощущение близости к природе, даже когда вы находитесь в офисе.



HEAD
FEER

people

08

TALLER серьёзно относится
к безопасности здоровья.

Здоровье

НЕ

ЛТНИ

**Сотрудники —
самый ценный актив
современного
бизнеса,
а безопасность
и здоровье —
важнейшие факторы
успеха**

В TALLER относятся
к этому максимально
серьезно.

Здесь многое сделано для снижения патогенных рисков

Во всех общественных зонах —
антибактериальные покрытия,
а бесконтактное открытие дверей резко
снижает риски распространения вредных
микробов.



Это означает лучшее самочувствие
сотрудников и минимизацию потерь
бизнеса.



Команда проекта

Девелопер

COLDY

С 2003 года COLDY задает стандарты качества жизни и работы в современном мегаполисе. Среди знаковых проектов – N'ICE Loft, Kazakov Grand Loft, N'ICE, LOFTEC, KleinHouse, Loft.FM. Каждый проект компании – инновация, устремленная в будущее.

Архитектор

СПИЧ

Бюро SPEECH – архитектурный лидер России. Команда из 250 сотрудников разрабатывает проекты для Москвы, Санкт-Петербурга и других городов, стран СНГ и мира.

Генеральный подрядчик

ФОДД

ФОДД реализует уникальные по архитектурному стилю объекты, придерживаясь стандартов, основанных на передовом международном опыте. ФОДД работает в сфере строительства бизнес-центров, коммерческой недвижимости, и других объектов.

Финансовый партнер

СБЕР БАНК

СберБанк – крупнейший банк в России, Центральной и Восточной Европе, услугами которого пользуются более 100 миллионов клиентов-физических лиц. Цифровая экосистема «Сбер» считается одной из самых разветвленных и развитых в России.



TR



Приложите телефон
к NFC-метке, чтобы
перейти к электронной
версии буклета

TALLER

Москва, Жуков проезд, д. 8
tr-8.ru

TR

Москва,
Жуков проезд, 8