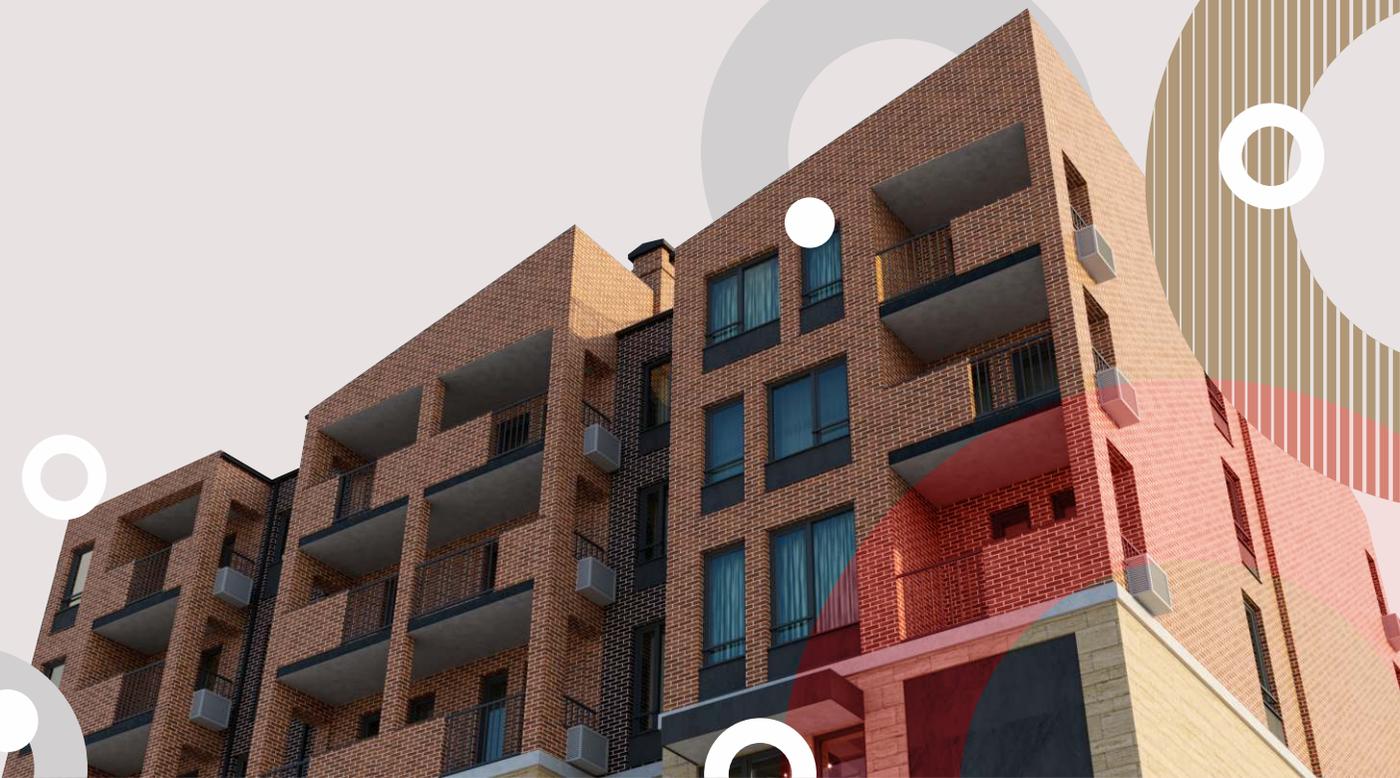


51
Горсоветская

Ярд



ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС



ОГЛАВЛЕНИЕ

Описание	3
Логотип	
Логотип, составные части	4
Охранное поле	5
Монохромное использование	6
Цветовое решение	7
Фирменные шрифты	8
Фирменные иллюстрации	
Елизавета II	9
Шерлок Холмс	10
Джон Леннон	11
Айдентика	
Набор стикеров	
Сайт	12
Флаги	13
Фирменная навигация	14
Офис продаж	15
	16
	17
Рекламные модули	
вертикальный формат	18
вертикальный формат, визуализация	19
горизонтальный формат	20
горизонтальный формат, визуализация	21



ОПИСАНИЕ

Ярд — это новый жилой комплекс комфорт-класса малой этажности (4-5 этажей), архитектура которого выполнена в современном английском стиле. Ярд — это комплекс для тех, кому важны не только базовые критерии выбора квартиры, но и эстетическая сторона.

Через монохромную флет-графику и иллюстрации в стиле знаменитого британца Banksy на контрасте мы отстраиваемся от пестрой рекламы конкурентов.

Основные характеристики, о которых нужно рассказывать клиентам:

- современная архитектура в английском стиле
- дома из кирпича
- в каждой квартире индивидуальное отопление
- близость центра города, 10 минут
- закрытый двор с видео-наблюдением
- свободное пространство для жильцов
- свободный wi-fi во дворе



Целевая аудитория:

- возраст 25-45 лет
- средний класс с доходом от 100000 на семью
- представители района, где реализуется проект
- госслужащие, работники бюджетного сектора
- обладатели сертификатов (госсубсидии)
- студенты вузов 18-23 лет в центре города
- разъезжающиеся семьи: взрослые дети 20+ и их родители

ЛОГОТИП

Составные части

Логотип в цвете



Основной логотип

Дополнительный элемент

Логотип монохромный



Основной логотип

Дополнительный элемент

ЛОГОТИП

Охранное поле

Использование логотипа
с дополнительным элементом



Охранное
поле логотипа

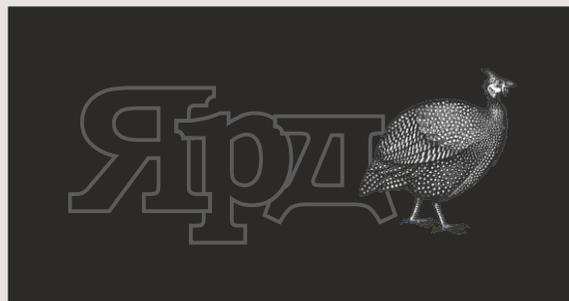
Использование логотипа
без дополнительного элемента



Охранное
поле логотипа

ЛОГОТИП

Монохромное использование логотипа на разных фонах



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ



Фирменные цвета,
используемые в логотипе

C0 M0 Y0 K80	C0 M0 Y0 K70	C0 M0 Y0 K50	C10 M90 Y70 K12	C10 M10 Y10 K0	C0 M20 Y40 K40
-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

ФИРМЕННЫЕ ШРИФТЫ

Шрифт «Gerbera»

Gerbera

Аа, Бб, Вв, Гг, Дд, Ее, Жж, Зз, Ии, Кк, Лл, Мм, Нн, Оо, Пп,
Рр, Сс, Тт, Уу, Фф, Хх, Цц, Чч, Ъъ, Ыы, Ьь, Ээ, Юю, Яя

Используем для крупных
заголовков в наружной рекламе
и общих блоков в полиграфии



Шрифт «Petersburg»

Petersburg

Аа, Бб, Вв, Гг, Дд, Ее, Жж, Зз, Ии, Кк, Лл, Мм, Нн, Оо, Пп,
Рр, Сс, Тт, Уу, Фф, Хх, Цц, Чч, Ъъ, Ыы, Ьь, Ээ, Юю, Яя

Для основных заголовков
в полиграфии и ВЭБ

ФИРМЕННЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ

Елизавета II



①

АНГЛИЙСКИЙ ХАРАКТЕР С РУССКИМ АКЦЕНТОМ

Королева Елизавета II —
образцовая пример английских манер,
статей и характера.
Вареный рак — яркая ассоциация
с югом России, казаками,
Ростовом-на-Дону.

ФИРМЕННЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ

Шерлок Холмс

i

АНГЛИЧАНЕ НА ДОНУ

Образ знакомого всем Шерлока в исполнении Бенедикта Кэмбербетча — отражает утонченный английский стиль, а шарф ФК «Ростов» на его шее — символизирует принадлежность к донской земле



ФИРМЕННЫЕ ИЛЛЮСТРАЦИИ

Джон Леннон

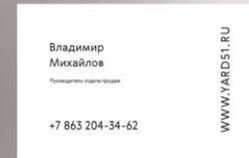
①

АНГЛИЙСКИЙ МОТИВ НА РУССКИЙ ЛАД

Джон Леннон и его музыка —
гордость Англии. Как бы звучали
его мотивы на русской балалайке?



ФИРМЕННАЯ АЙДЕНТИКА



ФИРМЕННАЯ АЙДЕНТИКА

Набор стикеров



ФИРМЕННАЯ АЙДЕНТИКА

Сайт



ФИРМЕННАЯ АЙДЕНТИКА

Флаги

①

Флажная ткань,
размер 4м x 1м



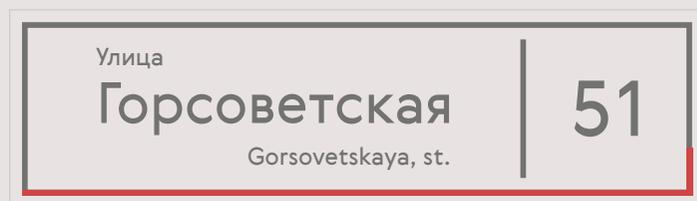
ФИРМЕННАЯ НАВИГАЦИЯ



Навигационная
графика



Таблички
на дома



Нумерация
квартир



Нумерация
этажей



ОФИС ПРОДАЖ



Буквы на прозрачной акриловой подложке

Объемные световые буквы

Световая полоса, акрил, светодиодная подсветка

Буквы на прозрачной акриловой подложке

Буквы на прозрачной акриловой подложке



Левая часть

Фасад

Правая часть

РЕКЛАМНЫЕ МОДУЛИ

Вертикальный формат

- 1/ Логотип должен располагаться в верхней части макета
- 2/ Справа от логотипа должно располагаться написание «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС», CAPS «Gerbera», bold.
- 3/ На следующей строчке должен располагаться один из трёх слоганов:
 - А. «Англичане на Дону», CAPS «Gerbera», medium
 - Б. «Английский характер с русским акцентом» CAPS «Gerbera», medium
 - В. «Английский мотив на русский лад» CAPS «Gerbera», medium
- 4/ Блок с иконками преимуществ должен располагаться в свободной зоне между левым краем макета и иллюстрацией

- 5/ Иллюстрация.
К иллюстрации относятся: графический образ:
 - 5.1. Королева Елизавета II
 - 5.2. Шерлок Холмс
 - 5.3. Джон Леннонграфические элементы: ромб, кружки и полукольцо
Иллюстрация на вертикальных макетах нужно располагать по правому краю под слоганом и над контактной информацией
- 6/ Блок с контактной информацией должен располагаться в самой нижней части макета.
- 7/ Декоративные элементы «Кирпичики» должны располагаться по краям макета, эстетично, чтобы они не мешали читабельности важной информации
- 8/ В макетах для наружной рекламы обязательным является добавление всех юридических данных о компании и разрешения на строительство.



РЕКЛАМНЫЕ МОДУЛИ

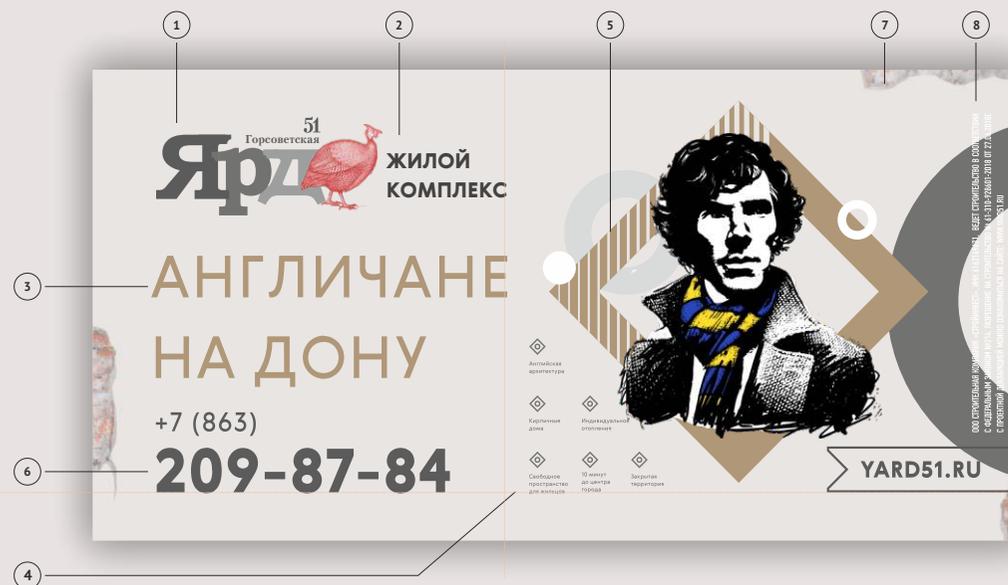
Вертикальный формат



Компановка
титульного рекламного
макета на автобусной
остановке

РЕКЛАМНЫЕ МОДУЛИ

Горизонтальный формат



1/ Логотип должен располагаться в верхней части макета, слева

2/ Справа от логотипа должно располагаться написание «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС», CAPS «Gerbera», bold.

3/ На следующей строчке должен располагаться один из двух слоганов:

А. «Англичане на Дону», CAPS «Gerbera», medium

Б. «Английский характер с русским акцентом» CAPS «Gerbera», medium

В. «Английский мотив на русский лад» CAPS «Gerbera», medium

4/ Блок с иконками преимуществ должен располагаться в свободной зоне между номером телефона и иллюстрацией

5/ Иллюстрация.

К иллюстрации относятся: графический образ:

5.1. Королева Елизавета II

5.2. Шерлок Холмс

5.3. Джон Леннон

графические элементы: ромб, кружки и полукольцо

Иллюстрация должна располагаться по правому краю

6/ Блок с контактной информацией должен располагаться в нижней части макета, слева

7/ Декоративные элементы «Кирпичики» должны располагаться по краям макета, эстетично, чтобы они не мешали читаемости важной информации

8/ В макетах для наружной рекламы обязательным является добавление всех юридических данных о компании и разрешения на строительство.

РЕКЛАМНЫЕ МОДУЛИ

Горизонтальный формат

51
Горсоветская
Ярд ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АНГЛИЧАНЕ
НА ДОНУ

+7 (863)
209-87-84

Английская архитектура
Картинные дома
Свободное пространство для жилья

Индивидуальное отопление
10 минут до центра города
Зеркала террасы

YARD51.RU

ООО «Строительная компания «Юнион» имеет лицензию на строительство объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Проектная документация утверждена на дату: 01.04.2016

i

Компановка
титульного рекламного
макета на Билборде,
формат 6м x 3м