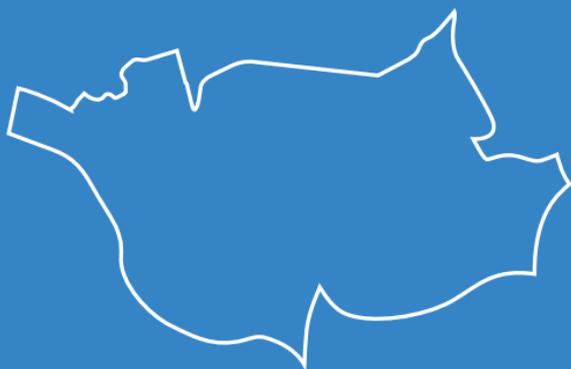


# Северо- Запад МОСКВЫ

Путеводитель  
по району



Вы держите в руках путеводитель  
по вашему будущему счастью, атлас  
самых интересных и необычных  
мест северо-западной части Москвы.

Здесь и богатейшая история,  
и удивительная архитектура,  
и комфорт современного города,  
воплотившийся в Level Стрешнево.

Добро пожаловать в новое будущее!

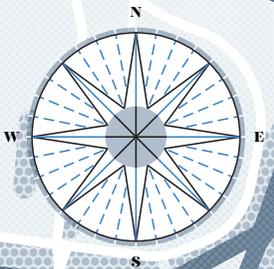


Район Митино

Парк Братцево

Сходненский парк

Район Южное Тушино



ВОЛОКОЛАМСКАЯ

ПЯТИЦКОЕ ШОССЕ

Московское машиностроительное предприятие им. В. В. Чернышёва

р. Сходня

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ

р. Сходня

Кольца вокруг Москвы

МЯКИНИНО

Спасский затон



ТУШИНСКАЯ

Район Покровское-Стрешнево

Terra Incognita

СПАРТАК

Строгинский парк

Москва-река

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ

Район Кунцево

Район Строгино

Москворецкий парк

р. Яуза

Кольца вокруг Москвы

ЩУКИНСКАЯ

---

Тираж: 5000 экз.,  
печать офсетная.  
Шрифтовые гарнитуры  
Swift & Stolzl.  
Москва, 2019

---

# Содержание

<b>ИСТОРИЯ РАЙОНА</b>	Заглянуть в прошлое	8
<b>ПРИРОДА</b>	Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево»	16
	Парк «Берега реки Сходни»	22
	Ландшафтный парк «Митино»	28
	Зона отдыха «Покровский берег»	36
	Сходненский ковш	42
<b>КУЛЬТУРА</b>	Усадьба Братцево	48
	Усадьба Покровское-Стрешнево	54
<b>СПОРТ</b>	Вейк-клубы	60
	Яхт-клубы	66
	Стадион «Спартак»	72
	Фитнес-центры	78
<b>ОТДЫХ</b>	Пляжи в Строгине	84
	Крокус Сити Молл	90
	Крокус Сити Холл	94
	Крокус Сити Океанариум	98
	Аэропорт Шереметьево	104
	Level Стрешнево	110



## Заглянуть в прошлое

- ① В писцовых книгах Московского уезда упомянута «пустошь Подъёлки», что, скорее всего, означало небольшую деревню в еловом лесу. По версии других историков, деревню населяли преимущественно ремесленники, и «Подъёлки» — видоизменённое слово «поделки».
- ② «Ближний боярин» царского двора Романовых, глава Сибирского приказа и будущий воспитатель Петра Первого.

Жители Level Стрешнево могут гордиться древностью этих мест. Первое упоминание о поселениях в районе нынешнего Покровского-Стрешнева датируется **XVI веком** ①.

Появление в Подъёлках церкви Покрова Пресвятой Богородицы привело к переименованию деревни, после чего она стала селом Покровским.

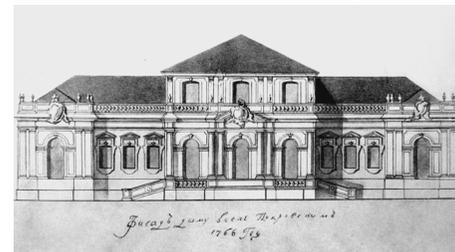
В 1664 году Покровское было пожаловано **Родиону Стрешневу** ②. Более 250 лет династия Стрешневых владела этими землями, превратив крестьянские угодья в одно из самых блистательных подмосковных имений.

← И.И. Шишкин  
«Полдень.  
Окрестности Москвы»  
1869 г.

- ③ Архитектура русского барокко эпохи Елизаветы Петровны. Крупнейшим представителем этого направления был Ф. Б. Растрелли, откуда второе название этого извода барокко — «растреллиевское».
- ④ Пётр Петрович Боткин 1831—1907  
Богатый чаепроходец и брат великого врача Сергея Боткина.

В 1762 году внук Родиона Стрешнева, генерал-аншеф русской армии Пётр Стрешнев выходит в отставку и посвящает себя делам собственного имения. По его распоряжению в Покровском возводят каменный господский дом в стиле **елизаветинского барокко** ③. Анфилада десяти парадных комнат и богатая коллекция живописи делают усадьбу Покровское-Стрешнево настоящим дворянским гнездом.

На плане села Покровского, датированном началом XIX века, впервые отмечены дачи. Поселок из 22 домиков «для летнего жилья со всякою к ним принадлежностью» примыкал к парку усадьбы, считался элитным и был закрытым: на въезде стоял шлагбаум. Здесь Николай Карамзин писал «Историю Государства Российского», Лев Толстой познакомился со своей будущей женой Софьей Берс, а Пётр Боткин ④ перестраивал за свои деньги Храм Покрова.



↑ Ванная комната в Елизаветино, фото 1910-х гг.

↗ Чертеж фасада дома в Покровском-Стрешнево, 1766 г.

- ⑤ Евгения Шаховская-Глебова-Стрешнева 1751—1837 Московская барыня, статс-дама, последняя представительница боярского рода Стрешневых, хозяйка и устроительница подмосковной усадьбы Глебово-Стрешнево.
- ⑥ После открытия в 1901 году Московско-Виндавской железной дороги дачный поселок разросся вдоль всей южной границы усадьбы. Когда в 1908 году из Покровского в Москву начал ходить автобус, на конечной остановке по выходным выстраивались длинные очереди.

Живописный парк усадьбы Стрешневых планировался с учетом «дачного паломничества». При княгине **Евгении Шаховской-Глебовой-Стрешневой** ⑤ всю парковую территорию разбили на три зоны. Первый участок, с регулярным парком и оранжереей, был предназначен для отдыха владельцев имения и их гостей. Второй участок – речка Химка и её окрестности – был доступен для **дачников** ⑥ по билетам. Третий участок был также платным: в его лесах разрешалось собирать грибы.

Во второй половине XIX века в Покровском-Стрешневе появляются текстильные мануфактуры. На реке Сходне издавна стояли мельницы: купцы выкупали их и использовали водяные колеса, чтобы приводить в движение фабричные машины. В 1880-х рядом с бумагопрядильными и красильными производствами открылся гвоздильный завод француза Маттара. Рабочий поселок, выросший рядом с фабриками, впоследствии стал частью района Тушино.



↑ И.И. Шишкин.  
«Полдень. Окрестности  
Москвы. Братцево»  
1866 г.



⑦ По количеству зрителей этот концерт стал самым массовым в России на тот период времени.

⑧ По материалам съёмок фестиваля в 1992 году Уэйном Айшемом был смонтирован фильм «Monsters of Rock in Moscow».

В 1991 году на Тушинском аэродроме прошёл фестиваль «Монстры рока»: **800 000 зрителей** ⑦ пришли, чтобы вживую увидеть AC/DC и **Metallica** ⑧. С 2000 по 2007 год Тушино ассоциировалось с «Крыльями»: на главном рок-фестивале страны выступали не только русские группы, но и мировые звезды – от дедушки гранжа Игги Попа до рок-хулиганов Bloodhound.

ПРИРОДА

# Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево»

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

улица Маршала Василевского, 7  
На машине: 15 мин

Что это

Старинный парк дворянской усадьбы Стрешневых, признанный памятником садово-паркового искусства.

Почему  
это интересно

Каждая прогулка в парке «Покровское-Стрешнево» – возможность прикоснуться к истории. Каскад парковых прудов выкопан ещё при первом владельце имения Родионе Стрешневе. Фрагменты стен церкви, построенной в 1750 году, датируются 20-ми годами XVII века. А сосновые леса помнят Наполеона Бонапарта: некоторым деревьям здесь больше двухсот лет.



Чем заняться

Гулять с детьми: асфальтированные дорожки ждут любителей скейтов и роликов, а современные детские площадки оборудованы качелями и горками. Дышать вкусным сосновым воздухом и пить ледяную воду из родника «Царевна-Лебедь»<sup>9</sup>.

<sup>9</sup> Родник «Царевна-Лебедь» – единственный природный источник, чья вода соответствует санитарно-гигиеническим нормам.

Рыбачить на Ивановских прудах: пару лет назад их берега почистили и организовали места для отдыха. Кормить уток с белками, да и самим устраивать пикники на траве: для этого есть масса приятных полянок. Кататься зимой на лыжах и санках: в глубине парка есть подходящий овраг с крутыми склонами.

## ПРИРОДА

Сейчас в Ивановских прудах можно поймать карпов и сазанов: в прошлом году в 4-й и 5-й пруды специально запустили мальков из рыбпитомника на Волге.



ПРИРОДА



## Парк «Берега реки Сходни»

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

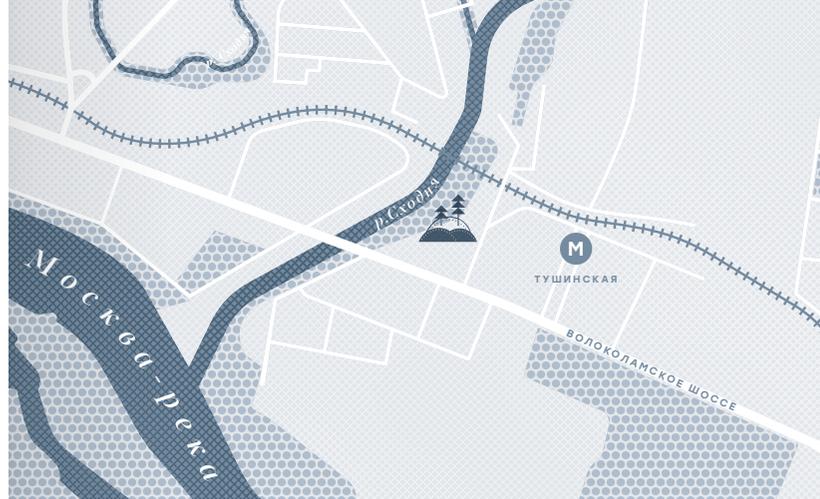
Сходненский тупик, 10, строение 1  
Пешком: 15 мин

Что это

Благоустроенная прогулочная зона  
в паре шагов от вашего дома.

Почему  
это интересно

Маленький аккуратный парк на обоих берегах Сходни – любимое место для прогулок жителей района. Деревянные мостки связывают спортивные и детские площадки. Пешеходные и велосипедные дорожки вдоль реки располагают к прогулкам на закате. Смотровые площадки, нависшие над водой, привлекают тех, кому созерцание милее променада.



Чем заняться

Любым спортом, который допускает тренировки на свежем воздухе – от пробежек и скандинавской ходьбы до воркаута (есть хорошо оборудованная площадка) и йоги на берегу реки.

Здесь же, под железнодорожным и пешеходным мостами через Сходню, размечена трасса для гребного слалома: можете доставать каяк. Для малышей есть площадка с детским городком и качелями. Детям постарше может быть интересно наблюдение за голубями. Владельцы собак порадуются наличию просторной огороженной площадки для выгула питомцев.

В 2017 году Левый берег реки Сходни был признан самой лучшей благоустроенной зоной отдыха у воды в Москве.



ПРИРОДА



ПРИРОДА

# Ландшафтный парк «Митино»

**Адрес/время  
от Level  
Стрешнево**

Пенягинская улица,  
метро Волоколамская  
На машине: 10 мин

**Что это**

Тематический археологический парк с внешней стороны МКАД.

**Почему  
это интересно**

Чтобы оказаться в первом тысячелетии до нашей эры, достаточно проехать четыре километра на машине. Археологический парк «Митино» – это единственный палеоландшафт, сохранившийся в Москве. На берегах реки Барышиха, которая течёт через парк, насчитывается 25 курганов, несколько селищ и городищ.



**Чем заняться**

Ландшафтный парк «Митино» располагает к себе даже тех, кто далёк от археологии. Здесь можно загорать и устраивать пикники на цветущих лугах. Отправить детей-подростков выплеснуть энергию в скейт-парке. А самим – фотографироваться на живописном мосту, соединяющем берега оврагов.

Можно с наслаждением гулять по деревянным набережным Пенягинских прудов, ловить карася и окуня, купаться на благоустроенном пляже. Взять напрокат лодку и увидеть, насколько живописно парк выглядит с воды.

## ПРИРОДА

Зимой в «Митино» заливают огромный каток, летом — устраивают состязания по бегу на дистанцию 5 км и соревнования по скандинавской ходьбе. На картодроме действует детская школа картинга, а в бассейне «Акварин» с 25 дорожками учат плавать.



ПРИРОДА





ПРИРОДА

## Зона отдыха «Покровский берег»

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

Никольский тупик, 25  
На машине: 15 мин

Что это

Морской отдых на химкинских берегах.

Почему  
это интересно

Ветер в соснах, плеск волн, песок под ногами – на Покровском берегу легко представить себя в Юрмале или Лиепае. При благоустройстве в 2014 году бывший общественный пляж «Химки-2» не только сменил имя, но и достиг европейского уровня. Пляжную зону отсыпали свежим песком, разместили на нём деревянные зонтики и шезлонги.



Чем заняться

Конечно же, загорать. А ещё – гулять в парке или прокатиться на велосипеде, разыграть пару партий в пляжный волейбол или пригласить друзей на турнир по мини-гольффу.

Младшее поколение будет часами пропадать на детской площадке и строить замки из песка.

## ПРИРОДА



Отдыхающие могут воспользоваться кабинками для переодевания и душевыми. И всё это по-прежнему бесплатно.

ПРИРОДА



ПРИРОДА

# Сходненский КОВШ

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

Пр-д Донелайтиса  
На машине: 10 мин

Что это

Природный амфитеатр, созданный водами Сходни в послеледниковый период.

Почему  
это интересно

О происхождении Сходненского ковша слагают легенды. Одни говорят, что это метеоритный кратер, другие – что кальдера древнего вулкана. На самом деле, это просто глубокий овраг, выкопанный за тысячи лет рекой Сходней. Диаметр этой нерукотворной чаши – больше километра, а глубина достигает 40 метров.



Чем заняться

Кататься на велосипеде по асфальтированным дорожкам, проложенным по верхнему краю ковша, и любоваться природой с высоты. Спуститься вниз и гулять по тропинкам в лесу. Собирать дикую облепиху.

Ходить за грибами. Удить рыбу. Привезти мангал и накормить друзей шашлыками. Не забыть забрать мусор с собой.

ПРИРОДА





Попав внутрь, легко можно представить себя за городом: здесь почти не слышен городской шум, а природа остается нетронутой. Ещё несколько лет назад в лесах Сходненского ковшика можно было встретить и зайца-русака, и юркую ласку.

Это ощущение оторванности от цивилизации – одна из причин, по которой режиссёр Андрей Звягинцев выбрал здешние места для натуральных съёмок фильма «Нелюбовь».

## Культура



КУЛЬТУРА

# Усадьба Братцево

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

Светлогорский проезд, 13  
На машине: 15 мин

Что это

Дворянская усадьба и парк, история которых ведёт отсчёт с 1650-х годов.

Почему  
это интересно

Одна из наименее известных дворянских усадеб Москвы, Братцево может похвастаться хорошей сохранностью и великолепным пейзажным парком: местные красоты писал ещё Иван Шишкин.

**Главный дом** ⑩ помнит представителей выдающихся аристократических семей – Строгановых и Римских-Корсаковых. После революции 1917 года



⑩ Авторство проекта усадьбы точно не установлено и приписывается разным архитекторам. Историки склоняются к версии, что господский дом в палладианском стиле и парковые постройки созданы бывшим крепостным Строгановых — Андреем Воронихиным.

последний владелец имения – директор Исторического музея князь Николай Щербатов – передал Братцево в собственность советской власти.

Возможно, это спасло усадьбу от разграбления: в двадцатых годах здесь даже размещался музей дворянского быта. Мало кто знает, что на территории имения есть действующая гостиница: в отеле «Графское подворье» можно снять номер и окунуться в атмосферу старины, дворянского быта, почувствовать величие и роскошь этих исторических мест.



### Чем заняться

Гулять в английском парке. Закатить аристократический банкет в ресторане при усадьбе – и остаться ночевать в расположенной здесь же гостинице. Лететь на санках с той же горки, с которой пару веков назад катались наследники великих семей.

Дойти по улице Героев Панфиловцев до пересечения с улицей Туристской, взяв с собой репродукцию картины Шишкина «Полдень. Окрестности Москвы»: попробовать разглядеть в городском пейзаже те самые места, которые великий художник изобразил на полотне, принесшем ему первую известность.





КУЛЬТУРА

# Усадьба Покровское- Стрешнево

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

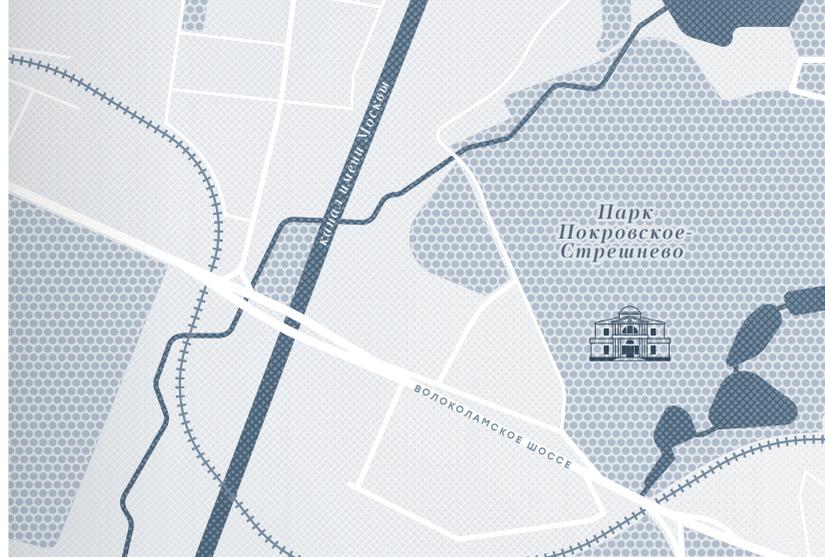
Волоколамское шоссе, 52 строение 1  
На машине: 15 мин

Что это

Последнее заброшенное дворянское гнездо в Москве.

Почему  
это интересно

В 1917 году усадьбу старинной династии Стрешневых реквизировали и превратили в санаторий ЦК. Три предыдущих века имение принадлежало одной фамилии, а потом в течение столетия сменило десятки собственников, от писателя Виктора Шкловского до Высшей школы экономики.



Чем заняться

Подняться по парадной лестнице на полукруглый балкон-портал и представить себя владельцем фамильного поместья. Найти в парке комплекс оранжерей и последнюю античную скульптуру. Зайти в Покровскую церковь – вотчинный храм XVII века.

Постоянная смена владельцев и споры собственников препятствовали проведению полного цикла реставрационных работ, поэтому усадьба дошла до нас в далеко не безупречном состоянии.





⑪ Каскад прудов возник ещё при первом владельце усадьбы Родионе Стрешневе: в 1685 году он распорядился запрудить речку Чернушку, чтобы разводить рыбу.

Здесь по-прежнему можно почувствовать и дух истории, и разрушительную силу времени. А если повезёт попасть внутрь – то и оценить всё, что осталось от роскошных интерьеров главного дома. Недавно в огне погибла значительная часть **усадебных оранжерей** ⑪ конца XVIII–начала XIX века, поэтому не стоит пренебрегать возможностью насладиться тем, что ещё живо.

## Спорт



СПОРТ

# Вейк-клубы

## Адрес/время от Level Стрешнево

**Moscow Wake School** Строгинское шоссе, владение 1

На машине: 20 мин

**Wake People:** улица Летная, 9а

Пешком: 5 мин

**Мякинино Wake Park:** Воднольжная база «Сервер»,

Мякининское шоссе, 3 На машине: 15 мин

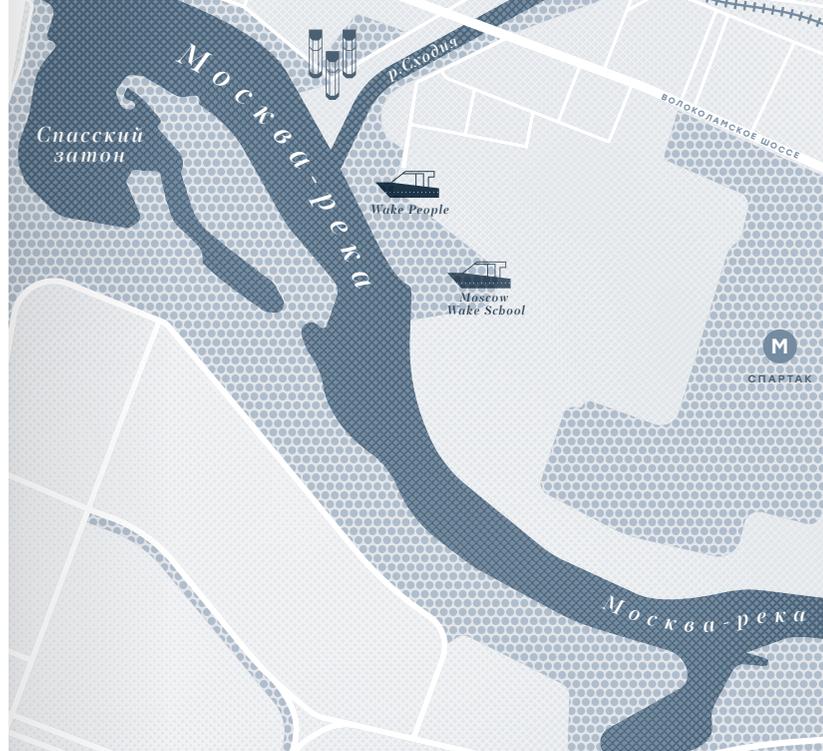
## Что это

Способ сделать гидрокостюм самой популярной одеждой в вашем гардеробе.

## Почему это интересно

- ⑫ В радиусе нескольких километров есть споты для начинающих и новичков, парки с лебедками и пристани буксировочных катеров, пункты проката снаряжения и вейк-школы.

Вейкбординг и вейксёрфинг – катание по кильватерным волнам или гладкой воде – новая московская мода и самый жгучий контент летних stories в Инстаграме. Неудивительно, что северо-запад Москвы, с его поймами и заливами, стал **Меккой вейка** ⑫. Большинство маршрутов этого паломничества проходит мимо Level Стрешнево.



## Чем заняться

Научиться азам, отработать переход через волну, прыжки и трюки в Moscow Wake School. Пешком прийти из Level Стрешнево в расположенный неподалеку клуб WakePeople, чтобы уверенно прокатить на доске за катером.

Доехать до Живописной Бухты, чтобы попрыгать с трамплинов в вейк-парке «Мякинино».

СПОРТ





СПОРТ

# ЯХТ-клубы

## Адрес/время от Level Стрешнево

**Сила Ветра:** Строгинское, владение 1, справа от главного входа в парк Berezy  
**На машине:** 20 мин

**Город Яхт:** Ленинградское шоссе, дом 37, корпус 1  
**На машине:** 20 мин

## Что это

Шанс стать морским волком, не покидая родной гавани.

## Почему это интересно

Со времен открытия канала имени Москвы мы знаем, что Москва – это порт пяти морей. Пришло время правильно распорядиться этим богатством. Вблизи от Level Стрешнево есть несколько популярных яхт-клубов.

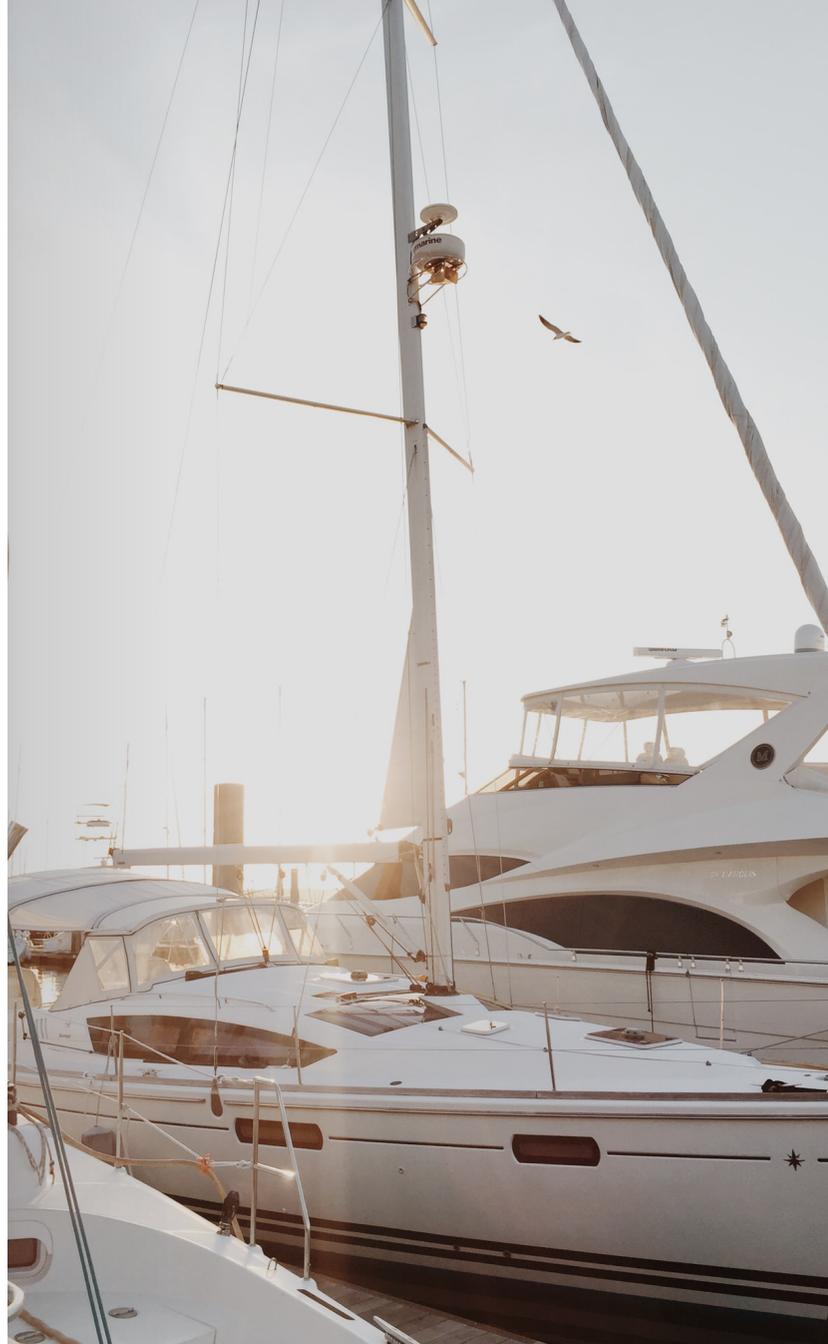


Одни, такие, как фешенебельный «Город яхт», оказывают все услуги по обслуживанию дорогих судов: от предоставления зимних эллингов до предсезонной подготовки. Другие, например, «Сила ветра», делают яхтинг поистине народным развлечением и собирают вокруг себя дружное комьюнити путешественников под парусом.



### Чем заняться

Получить международную лицензию в Школе капитанов клуба «Сила ветра»: парусные тренировки проходят в Строгинской пойме, а шкиперские права открывают перед вами весь мир. Если стоять за штурвалом тридцатифутового парусника – не ваше призвание, отправляйтесь в «Город яхт», чтобы приобщиться к обществу владельцев по-настоящему больших морских яхт.





СПОРТ

# Стадион «Спартак»

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

Волоколамское шоссе, 69, Москва  
На машине: 5 мин

Что это

Ваш домашний стадион.

Почему  
это интересно

Домашний стадион футбольного клуба «Спартак» расположен в пяти минутах езды от Level Стрешнево. Достаточно далеко, чтобы не слышать болельщиков из окна. И достаточно близко, чтобы поехать и самому сорвать голос на трибунах. Арена вмещает 45 360 человек – заряда энергии после ключевых матчей вам хватит надолго.

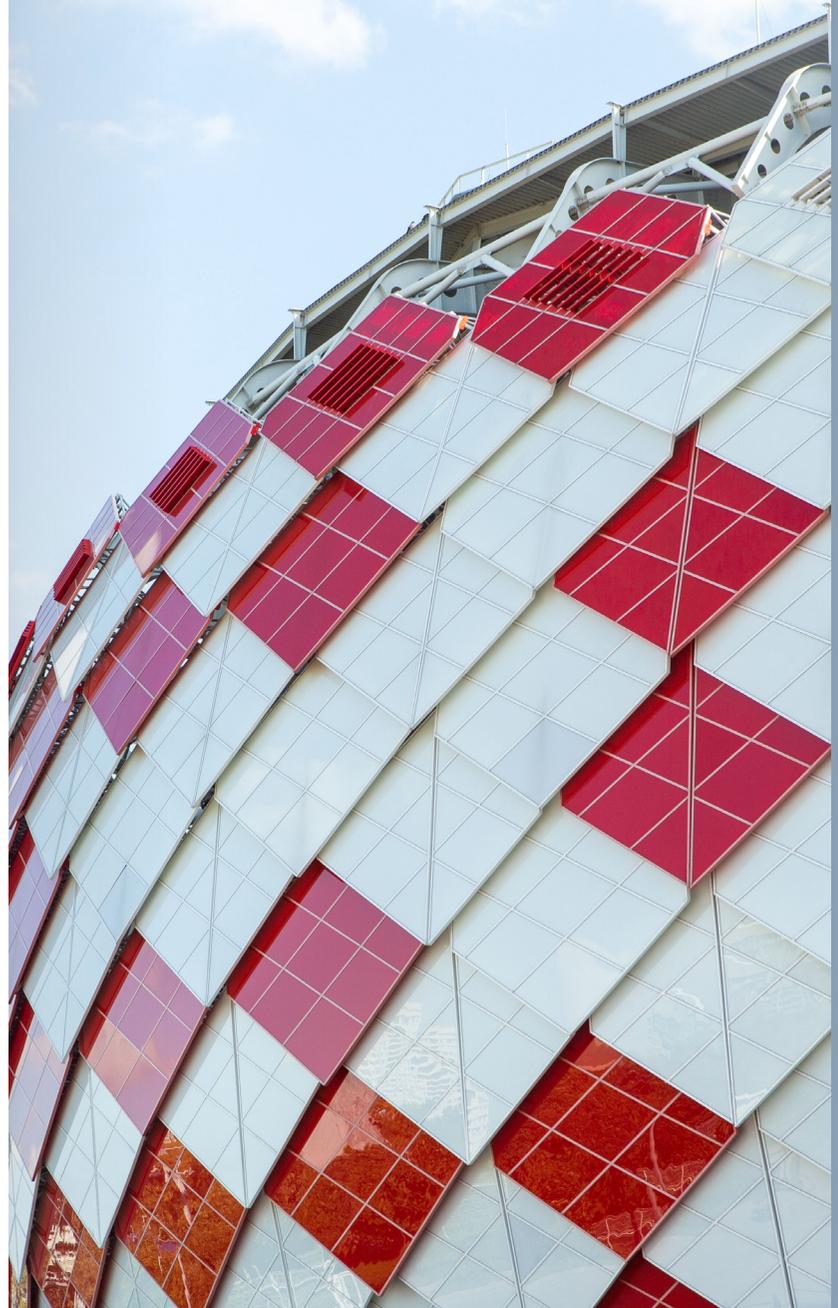


Впрочем, второй по вместимости футбольный стадион Москвы дарит эмоции не только спортивным, но и музыкальным фанатам. На арене регулярно проводятся масштабные концерты – от фестиваля «Максидром» до выступлений таких титанов, как Rammstein, Depeche Mode, Guns N' Roses и Ленинград.



### Чем заняться

Поболеть за «Спартак» на домашнем матче. Купить красно-белый шарф в фанатском магазине. Подпевать любимым песням на рок-концерте.





# Фитнес-центры

## Адрес/время от Level Стрешнево

**World Class Lite на Лодочной:** улица Лодочная, 43

На машине: 15 минут

**World Class Lite в Митино:** Пятницкое шоссе, 29к5

На машине: 15 минут

**Crocus Fitness:** ТРК Верас Крокус Сити,

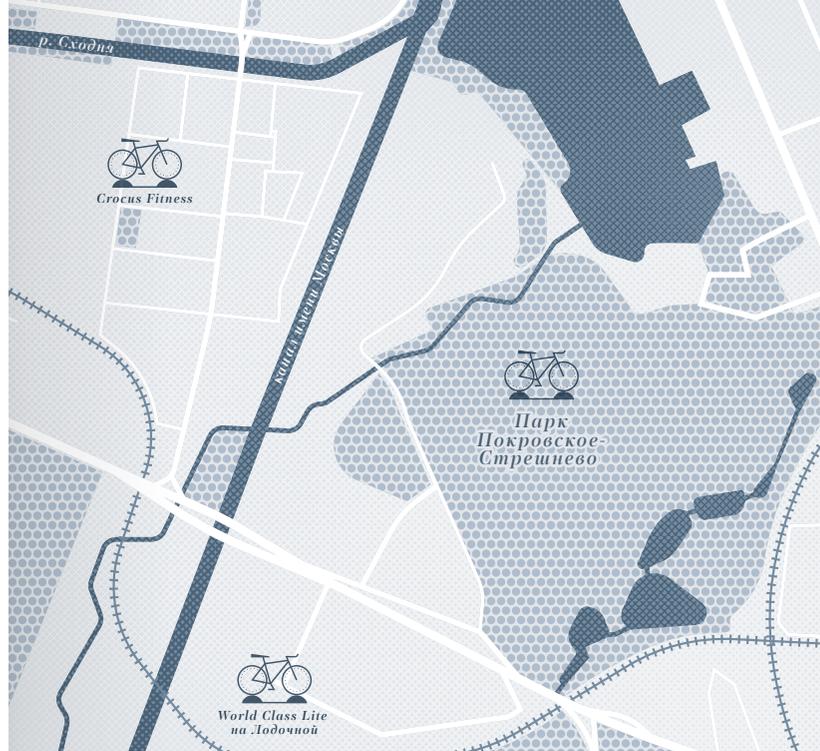
На машине: 10 минут

## Что это

Спорт и фитнес рядом с домом.

## Почему это интересно

Благодаря близости природы в Покровском-Стрешневе сложились уникальные возможности для занятий активными видами спорта на свежем воздухе – от вейкбординга и воркаута до бега и велосипедных прогулок в парках. Впрочем, это не значит, что вам придется искать крытый бассейн или тренажёрный зал далеко от дома.



## World Class Lite на Лодочной World Class Lite в Митино

Два достойных представителя империи World Class предлагают более 50 фитнес-программ, восстановительных процедур и способов релаксации.



СПОРТ

Клуб на Лодочной делает акцент на водном фитнесе. Здесь есть 25-метровый бассейн с пятью дорожками, детский бассейн, джакузи и спа: сауна, хаммам и релакс-зона с фитнес-баром.

World Class в Митино специализируется на игровых видах спорта. Два больших спортзала ждут любителей тенниса, волейбола, футбола и баскетбола.



### **Crocus Fitness**

Лучшие клубы сети Crocus Fitness поражают масштабным подходом. Crocus Fitness Первый сочетает роскошный дизайн интерьера с высоким уровнем оборудования и тренировок. Центр outdoor-тренировок Crocus Fitness Studio помогает москвичам следовать за самыми актуальными фитнес-трендами – от триатлона и функциональных тренировок до SUP-йоги в собственном открытом бассейне.



### Чем заняться

Арендовать баскетбольную площадку в World Class Митино и показать друзьям, кто тут лучший центровой. Сбросить напряжение после работы, устроив спарринг в октагоне Crocus Fitness Первый.

## ОТДЫХ



ОТДЫХ

## Пляжи в Строгине

### Адрес/время от Level Стрешнево

Пляж в Спасском затоне:  
улица Исаковского, 4-6  
На машине: 15 мин

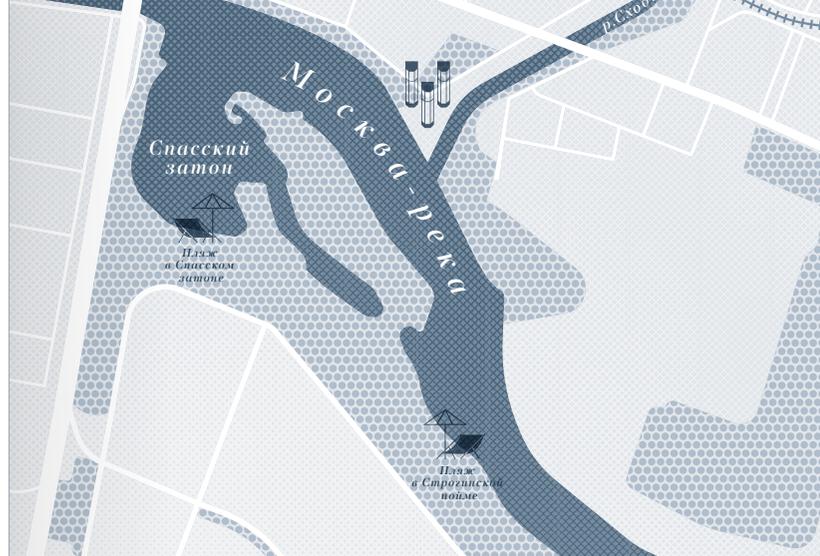
Пляж в Строгинской пойме:  
улица Маршала Катукова, 35  
На машине: 20 мин

### Что это

Пляжные развлечения на берегах Москвы-реки.

### Почему это интересно

Там, где Москва-река пересекает городскую черту, омывая берега Покровского-Стрешнева и Строгина, каждый летний уикенд собираются любители водных видов спорта и пляжного отдыха. Пляжей здесь и правда предостаточно – от муниципального городского пляжа прямо напротив Level Стрешнево до местечка под названием Superbeach в Строгинской пойме.



### Чем заняться

Любыми видами активного отдыха на воде – вейскерфингом и вейкбордингом, виндсёрфингом и кайтбордингом, аристократичным яхтингом и демократичным приготовлением шашлыков на оборудованных пикниковых площадках.

Пешеходные и велосипедные дорожки зовут вдаль. А благоустроенные песчаные пляжи располагают залечь на все выходные с новым бестселлером – во имя начитанности и ровного загара. Главное – приезжать пораньше, чтобы занять лучшие места у реки.

## ОТДЫХ

Пляжи в Строгине – часть природно-исторического парка «Москворецкий», а потому здесь чисто и комфортно.



ОТДЫХ



ОТДЫХ

# Крокус Сити Молл

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

Международная улица, 8,  
Красногорск, Московская область  
На машине: 10 мин

Что это

Оазис люксовых магазинов.

Почему  
это интересно

<sup>13</sup> На двух этажах Крокус Сити Молла насчитывается более 200 бутиков, ресторанов и салонов красоты.

Торговый центр на 66 км МКАД специализируется на люксовых брендах<sup>13</sup>. С 2002 года это пространство роскоши пропагандирует идею шопинга как вдохновляющего искусства. За вдохновение в Крокус Сити Молле отвечает особый подход к декорированию внутренних пространств: галереи торгового центра напоминают тропический парк с буйной зеленью экзотических растений и невиданны-



ми цветами, прудами и бассейнами, дворцовой архитектурой и волшебной музыкой.

Чем заняться

Оценить новые коллекции Ravazzolo, Baldessarini или Alberto Gardiani. Забронировать столик в Nobu, чтобы отведать сашими из желтохвоста с халапеньо. Заказать десерт в кафе – и восхититься виртуозностью пианистки, играющей на белом рояле.

ОТДЫХ

# КРОКУС СИТИ МОЛЛ



отдых

# Крокус Сити Холл

**Адрес/время  
от Level  
Стрешнево**

---

Международная улица, 8,  
Красногорск, Московская область  
На машине: 10 мин

---

**Что это**

Саундтрек вашей новой жизни.

---

**Почему  
это интересно**

Открытый в память о великом певце Муслиме Магомаеве, Крокус Сити Холл приглашает на сцену не менее ярких эстрадных звёзд. Ежегодно здесь выступают десятки российских и зарубежных музыкантов, гремят театральные премьеры, организуются спортивные мероприятия. Один из центров культурной жизни Москвы расположен менее чем в 5 км от Level Стрешнево.



**Чем заняться**

Открыть афишу. Купить билет на выступление вашего любимого исполнителя. Наслаждаться.

ОТДЫХ



ОТДЫХ

# Крокус Сити Океанариум

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

Международная улица, 8,  
Красногорск, Московская область  
На машине: 10 мин

Что это

Семейный выходной в стиле команды Кусто.

Почему  
это интересно

- ⑭ 100 аквариумов океанариума в Крокус Сити вмещают 4 500 000 литров воды. Это примерно в 2,3 раза больше объёма пятидесятиметрового олимпийского бассейна.

Коллекция этого океанариума насчитывает 5 000 рыб и других представителей водного мира. Чтобы увидеть всё это биоразнообразие вживую, ваша семья должна либо совершить кругосветное путешествие – или просто выделить одну субботу на поездку в Крокус Сити.

На трёх этажах океанариума размещены **три основные экспозиции** ⑭.



В «Реках и озерах» можно посмеяться над мимикой байкальской нерпы и ужаснуться зубами большой тигровой рыбы.

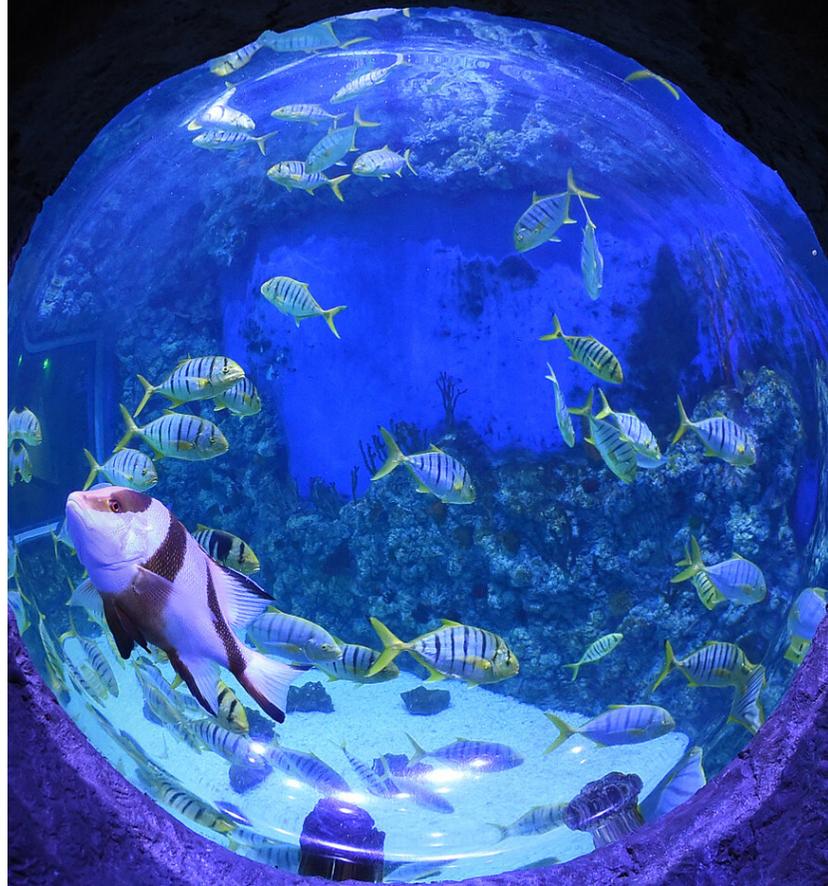
В «Морях и океанах» – понаблюдать за неспешным гигантским осьминогом и найти рыбку-клоуна Немо в зарослях рифовых актиний.

В «Джунглях» – отвлечься от рыб, разглядывая яркое оперение тропических птиц и удивляясь повадкам обезьян.



### Чем заняться

Открыть своим детям планету под названием Земля. Записаться на дайвинг в аквариуме, воссоздающем подводный мир Индийского океана. Освоить асаны хатха-йоги в эксклюзивной программе «Йога под водой».





ОТДЫХ

# Аэропорт Шереметьево

Адрес/время  
от Level  
Стрешнево

Шереметьево:  
аэропорт имени А. С. Пушкина:  
Химки, Московская область  
На машине: 45 мин

Что это

Кратчайшая дорога в отпуск.  
По мнению жюри премии  
Air Transport Awards 2018,  
№1 «Аэропорт года в Европе».

Почему  
это интересно

Из всех московских аэропортов Шереметьево расположен ближе всех: от вашего нового дома до Терминала F чуть больше двадцати километров. Выезжать можно позже, стоять в пробках – меньше. В среднем ваши поездки в аэропорт будут занимать около получаса.



15 Более 200 направлений в маршрутной сети. Фактический пассажиропоток – более 42 млн пассажиров. В аэропорту «Шереметьево» снято более 300 кинофильмов.

Шереметьево – первый аэропорт страны по объёму пассажиропотока 15. В год через его гейты проходит более миллиона пассажиров.

Благодаря инфраструктуре время в ожидании вылета пройдет незаметно: здесь можно выспаться между перелётами в японском капсульном отеле, отдохнуть с ребёнком в спокойной обстановке детской игровой и посетить музей аэропорта в Терминале F.



### Чем заняться

- ⑩ Российская кинологическая федерация.

Если повезёт встретить сотрудника безопасности с собакой, не полнитесь узнать, что это за порода. В кинологической службе «Аэрофлота» служат уникальные шалайки. Эти ищейки – гибрид шакала и лайки, выведенный для работы в аэропортах селекционером питомника «Шереметьево» Климом Сулимовым. Редкая порода зарегистрирована в РКФ ⑩, но до сих пор не продаётся частным заводчикам.





ОТДЫХ

# Level Стрешнево

Адрес

Level Стрешнево:  
Волоколамское шоссе, 20

Что это

Точка отсчёта всех маршрутов  
в этом путеводителе.

**Почему  
это интересно**

Строительство Level Стрешнево преобразует стрелку Москвы-реки и Сходни. Ландшафтные архитекторы бюро LAS Architects спроектировали здесь линейный экопарк. На севере он смыкается с парком «Берега реки Сходни», создавая протяжённую прогулочную зону.



Деревянный променад петляет между деревьев и нависает над водой: каждый поворот дорожки открывает новый живописный вид на реку. Площадки отдыха у воды позволяют замедлить темп и насладиться этими видами сполна.

Игровые локации и велодорожки зовут тех, у кого слишком много энергии, чтобы предаваться медитативному созерцанию.



### Чем заняться

Загорать на деревянных платформах над водой. Сесть в катер, отдать швартовы и отправиться покорять водные просторы. Кататься на скейтах и велосипедах. Играть в волейбол и гулять с детьми.

А если вы живете в Level Стрешнево и имеете доступ в закрытый внутренний двор, то можно отправить детей на игровую площадку, а самому посмотреть новый сериал в тенёчке: на территории двора есть Wi-fi.



ОТДЫХ

## O Level Стрешнево

---

3 башни

---

25 этажей  
в каждом здании

---

747 апартаментов

---

220 машиномест  
в подземном паркинге

---

90% апартаментов  
с видами на реку

---



---

площади апартаментов

23–228 м<sup>2</sup>

---

3 варианта  
отделки

---

лобби в каждом доме

151 м<sup>2</sup> 5,7 м

площадь

высота потолков

---

3,3–6,0 высота потолков,  
в метрах

---

моллированные окна:

2,75 м 2,4 м

макс. ширина

макс. высота

---

Подписывайтесь на новости

от Level Group

   #levelgroup

#### Использованные иллюстрации:

стр. 8

И.И. Шишкин. Полдень. Окрестности Москвы. 1869 г.

Источник: allart.biz

Лицензия: This work is in the public domain in Russia

стр. 11

Ванный домик в Елизаветино и мраморная статуя Амура перед ним. Фото 1910-х гг.

Источник: <http://slovari.yandex.ru/dict/usadby/article/usadby/us2443.htm>

Лицензия: Creative Commons Attribution 4.0

стр. 11

Покровское-Стрешнево. 1766 г. Фасад главного дома..

Источник: Книга: Н.Я. Тихомиров/ Архитектура подмосковных усадеб, М.-Гос. Изд. литературы по строительству и архитектуре, с.352 с ил.

Лицензия: Creative Commons Attribution 4.0

стр. 13

И.И. Шишкин. Полдень. Окрестности Москвы. Братцево. 1866 г.

Источник: archive.ru

Лицензия: This work is in the public domain in Russia

Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ.

Проектные декларации проектов, по которым начато строительство, размещены на сайте [level.ru](http://level.ru) и [нашдом.рф](http://нашдом.рф).

Застройщик — АО СЗ «Евразия». ОГРН 1037789036262. Level — уровень.

# Офис продаж

г. Москва, ул. Валовая, д. 35, корп. Б  
Ежедневно, 9:00–21:00

 +7 495 150-50-66

[level.ru](http://level.ru)

Скачайте **мобильное приложение** девелоперской компании Level Group введя в поисковой строке App Store или Google Play **Level Group** и скачайте его на свой мобильный телефон. Либо воспользуйтесь для скачивания приложения этими QR-кодами:



AppStore



Google Play



Форум

[forum-level.ru](http://forum-level.ru)



Сайт

[forum-level.ru](http://forum-level.ru)

Level Group — один из лидеров рынка московского девелопмента. Бизнес-философия компании объединяет рациональный перфекционизм, практичный подход к ценообразованию и современные методы работы на рынке.

Самое ценное, что у нас есть — это знания, которые мы накопили в индустрии и энергия, которая двигает нас вперед. Использовать этот ресурс во благо людей, превратить его в полезный и привлекательный продукт — позволяет мощный коллективный разум компании. Интеллект команды — наше главное преимущество.

В Level Group мы строим дома, в которые влюбляемся сами. Каждый наш комплекс — результат ваших пожеланий и наших знаний. Мы никогда не обещаем того, что нельзя сделать — это наш принцип.

design by

**SH**® SmartHeart.  
Building Strong  
Brands

