



WOW
AWARDS

Брендинг
микрорайона

НОВАЯ
ДЕМА

 **Marten**
MARKETING

TOP 10
RAEX
RATING AGENCY

АКАР





Клиент и проект

НОВАЯ ДЁМА
БОЛЬШЕ, ЧЕМ МИКРОРАЙОН

Новая Дёма — проект комплексного освоения территорий из Уфы. 11 кварталов, 12 садиков, 15 школ, 2 озера. Находится в Дёмском районе города (15 минут до центра).

КПД
Девелопмент

КПД — компания с богатой историей, один из первых застройщиков Уфы.





Аналитика

Покупатели недвижимости привыкли, что рендеры и упаковка объектов обычно выглядят лучше, чем реальность.

Новая дема стартовала продажи без упаковки и в сознании людей был разрыв другого рода между ожиданием и реальностью. На экскурсиях чаще всего звучала фраза «Тут лучше, чем мы ожидали!»



**Больше
времени на себя**

В шаговой доступности —
школы, детские сады,
а центр Уфы —
через реку

**Больше
квадратных метров!**

Самые просторные
планировки
в Уфе — от 37 м²

Позиционирование
**Больше,
чем микрорайон**

**Больше
экономии**

Сниженные квартплаты
(районная ставка),
экономия на ремонте

**Больше,
чем квартира**

Только чистовая
отделка, уютные
современные
дворы



**КОНЦЕПЦИЯ
СТИЛЯ
БРЕНДА**



Новая Дёма — это целый город, состоящий из 11 кварталов. Это слишком большое явление, чтобы использовать узкие смыслы в графике.

Ведь Новая Дёма — история не просто про дома, людей и дворы. Это история про что-то БОльшее. Больше, чем микрорайон.

Концепция логотипа в видеоролике (30 секунд): <https://youtu.be/TAOim1q2ee8>



НОВАЯ ДЁМА
БОЛЬШЕ, ЧЕМ МИКРОРАЙОН

**БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ
ДЛЯ НОВОЙ ЖИЗНИ**





**БОЛЬШЕ ЭКОНОМИИ,
ЧЕМ ВЫ ОЖИДАЛИ**



**УДИВЛЕНИЕ,
КАК ОСНОВНАЯ
ЭМОЦИЯ БРЕНДА**

10

СТИЛЕОБРАЗОВАНИЕ

Стилеобразующей фигурой является оранжевая “О” из фирменного блока, которая может быть включена в изображение и быть его частью (например, вместо солнца или круга).

Также в коммуникациях применяется эмоциональная надпись “ОГО!”

ОГО!

GEOMETRIA
EXTRA BOLD

GEOMETRIA
BOLD ITALIC

 [скачать файл](#)

[вернуться к содержанию](#)



11

ЗАБОТЛИВЫЕ ТАБЛИЧКИ НА ТЕРРИТОРИИ

Размер: 300 x 287 мм

Материал: ПВХ



НОВАЯ ДЁМА БОЛЬШЕ,
ЧЕМ МИКРОРАЙОН



ОГО!

**КАКАЯ
ВОСПИТАННАЯ
СОБАКА**

Спасибо, что следите и убираете
за своим питомцем. Благодаря вашему
вниманию в нашем дворе можно смело
гулять по газону.

**НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА:
ТИЗИНГ**



БЕЗОПАСНЫЕ ДВОРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Квартиры
с ремонтом от

• **70 000**
Р/м²



НОВАЯ ДЁМА

БОЛЬШЕ, ЧЕМ МИКРОРАЙОН

КПЛ

Девелопмент

Застройщик **ООО «СЗ «Новая Дема – 1.5.2 КПД»**. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Подробности по телефону +7 (347) 293-53-93



**БРЕНДИРОВАНИЕ
МИКРОРАЙОНА**

16

НАВИГАЦИЯ В МИКРОРАЙОНЕ

Стела высотой 2300 мм

Материал:
композитные панели
и оклейка Oracal



УЛИЦА
МЕЧТАТЕЛЕЙ

НОВАЯ ДЁМА КПЛ

125^{/1}

8
ПОДЪЕЗД

ДОМ 15

УЛИЦА
МЕЧТАТЕЛЕЙ

НОВАЯ ДЁМА

этаж	квартиры
1	1 – 4
2	5 – 8
3	9 – 12
4	13 – 17
5	18 – 21
6	22 – 25
7	26 – 29
8	39 – 33
9	34 – 37
10	38 – 41
11	42 – 45
12	46 – 49



**НОВОЕ УТП:
ДИЗАЙНЕРСКИЕ
МОПЫ В ДОМАХ
СТАНДАРТ-КЛАССА**



НАШ ПЛОСКОМ



ЭТАЖ	ЭВАКУИРУЕМЫЕ
1	1-10
2	11-20
3	21-30
4	31-40
5	41-50
6	51-60
7	61-70
8	71-80
9	81-90
10	91-100
11	101-110
12	111-120
13	121-130
14	131-140
15	141-150
16	151-160
17	161-170
18	171-180



**НОВАЯ
ДЕМА**
СОЛНЦЕМ И МИКРОРАЙОН

21

АРТ-ОБЪЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА

Буквы отлиты из бетона, буква “О” покрыта деревянными дощечками и представляет собой скамейку. Точки над буквой “Е” — столики, немного приподнимающиеся над буквой “О”. Кроме того, у всех бетонных букв есть небольшой скос вниз в сторону буквы “О”. Внутри букв— деревья и кусты.





**СУВЕНИРКА
И МЕРЧ**

НОВАЯ
ДЕМА

ОГО!

СКОЛЬКО ВСЕГО
ПОЛЕЗНОГО
ПОМЕЩАЕТСЯ
В ЭТУ СУМКУ



**НОВАЯ
ДЕМА**

ОГО!

**КАКОЙ
КРАСИВЫЙ
ЧЕХОЛ ДЛЯ
ТЕЛЕФОНА**



НОВАЯ
ДЕМА

ОГО!

КАКАЯ
БОЛЬШАЯ
КРУЖКА



НОВАЯ
ДЕМА



новаядема.рф

НОВАЯ ДЕМА

БОЛЬШЕ, ЧЕМ МИКРОРАЙОН

БОЛ

НОВАЯ ДЁМА

О проекте

«Новая Дёма» — один из самых масштабных микрорайонов Уфы с единой концепцией и продуманными сценариями жизни и отдыха жителей.

*Концепция микрорайона — всегда давать больше, чем вы ожидаете.
Если квартиры — то с чистой отделкой.
Если дворы — то современные и красивые.
Если социальная инфраструктура — то прямо рядом с домом!*

БОЛЬШЕ, ЧЕМ МИКРОРАЙОН

- Комплексное озеленение
- Внутриквартальные пешеходные зоны
- Благоустроенные дворы с делением по возрастным группам
- Современная чистовая отделка квартир и МОП



131 036 м²

земельного участка

8 500 чел.

жителей

16

многоэтажных домов



**ФОТОСТИЛЬ
И СТИЛЬ
КОММУНИКАЦИЙ**

**КАКИЕ
ПРОСТОРНЫЕ
КВАРТИРЫ!**

**• ОТ 70 000
Р/м²**



НОВАЯ ДЁМА

БОЛЬШЕ, ЧЕМ МИКРОРАЙОН

КПЛ

Девелопмент

Застройщик ООО «СЗ «Новая Дема – 1.5.2 КПД». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Подробности по телефону +7 (347) 293-53-93



Стиль коммуникаций

Для рекламных кампаний была построена специальная квартира в цветах бренда Новой Демы. Декоратор подобрал мебель и декор. Стилисты разработали принципы подбора одежды. Стиль оформления коммуникации — в видео:

<https://youtu.be/f-WtTkSztDQ>



Запустите
видео или
сканируйте QR





РЕЗУЛЬТАТЫ



+25%

Составил рост СЦР квартир в Новой Дёме за 4 месяца после запуска нового бренда. И это в сложном 2022 году, когда конкуренты давали только все большие и большие скидки.

За все, нововведения, связанные в том числе с продуктом и с упаковкой, группа компания КПД была удостоена звания «Девелопер года».

Ого-город

Теперь именно так уфимцы называют «Новую дёму». В шутку, конечно же.

Рекорд продаж

Словосочетание, которое мы слышали практически каждый месяц после запуска бренда и РК.



ОГО!

**Вы всё
дочитали!**

Спасибо!