

STORY
КЛУБНЫЙ ДОМ

СЧАСТЬЕ чаще заходит в тот дом, где царят КОМФОРТ и хорошее настроение. Мы строим ДОМ, где вы почувствуете себя счастливыми уже сегодня. STORY не ограничит вас в выборе ОБРАЗА ЖИЗНИ, увлечений и досуга. ЗДЕСЬ вы создадите СВОЮ счастливую ИСТОРИЮ. Какой она будет – решать только вам.



Исторический центр
Москвы



01. РАЙОН



INFRASTRUCTURE*

FOR YOUR LIFE

*ИНФРАСТРУКТУРА
для вашей жизни

ДОМ

РАЙОН

ИСТОРИЯ

ИСТОРИЯ РАЙОНА

Клубный дом STORY будет находиться в уникальном районе Москвы – Даниловском: он единственный в столице расположен на обоих берегах Москвы-реки. Здесь соседствуют старинные постройки XIII века, жилые дома в духе советского монументального классицизма, современные офисные и торговые площадки. Все это делает окружающую вас среду эстетически привлекательной, насыщенной богатой историей и комфортной для жителей мегаполиса. К северу от STORY пролегают уютные старомосковские улицы Симоновского района, где так приятно совершать неспешные прогулки в поисках внутренней гармонии и вдохновения. В двух шагах от дома – живописная Крутицкая набережная, Симоновский монастырь с тихим парком, несколько церквей и зеленых скверов.



ИНФРА- СТРУКТУРА РАЙОНА








Даниловский – прекрасно обжитой район, в котором нет недостатка в торговых, бытовых и сервисных услугах. Здесь есть все привычные и нужные магазины, аптеки, медицинские центры, рестораны и клубы.

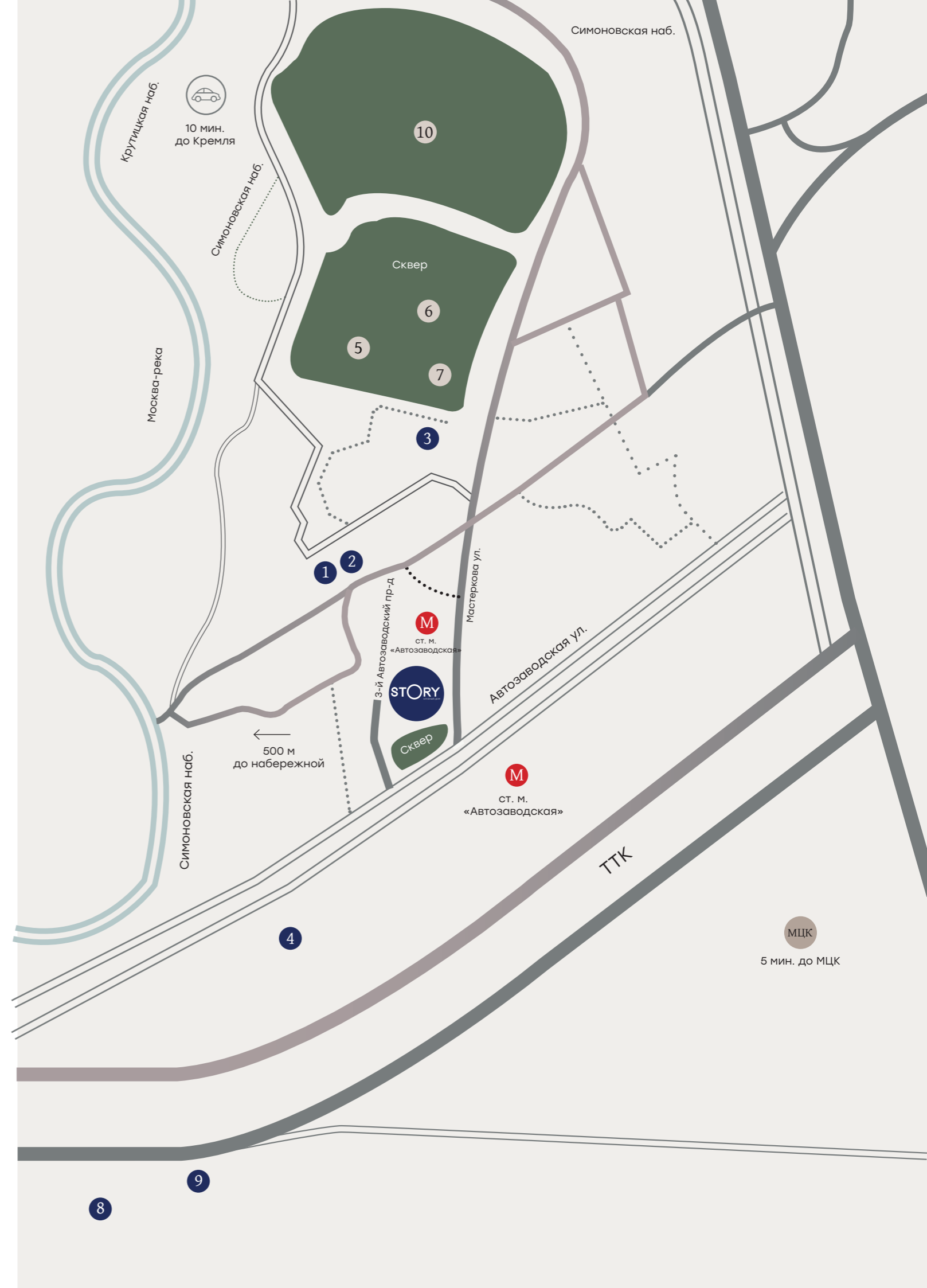
КАРТА РАЙОНА

Инфраструктура:

1. Гастрономическая улица
2. ТЦ Roomer
3. ТЦ «ОранжПарк»
4. ТЦ «Ривьера»
5. Симоновский монастырь
6. Культурный центр ЗИЛ
7. Детский парк «Липки»
8. Музей хоккея – ВТБ Ледовый дворец
9. Центр синхронного плавания
10. Стадион имени Эдуарда Стрельцова «Торпедо»

Транспортная доступность:

-  200 м до ст. м. «Автозаводская»
-  600 м до ст. МЦК «Автозаводская»
-  700 м до ТТК
-  500 м до набережной Москвы-реки
-  4 км до центра



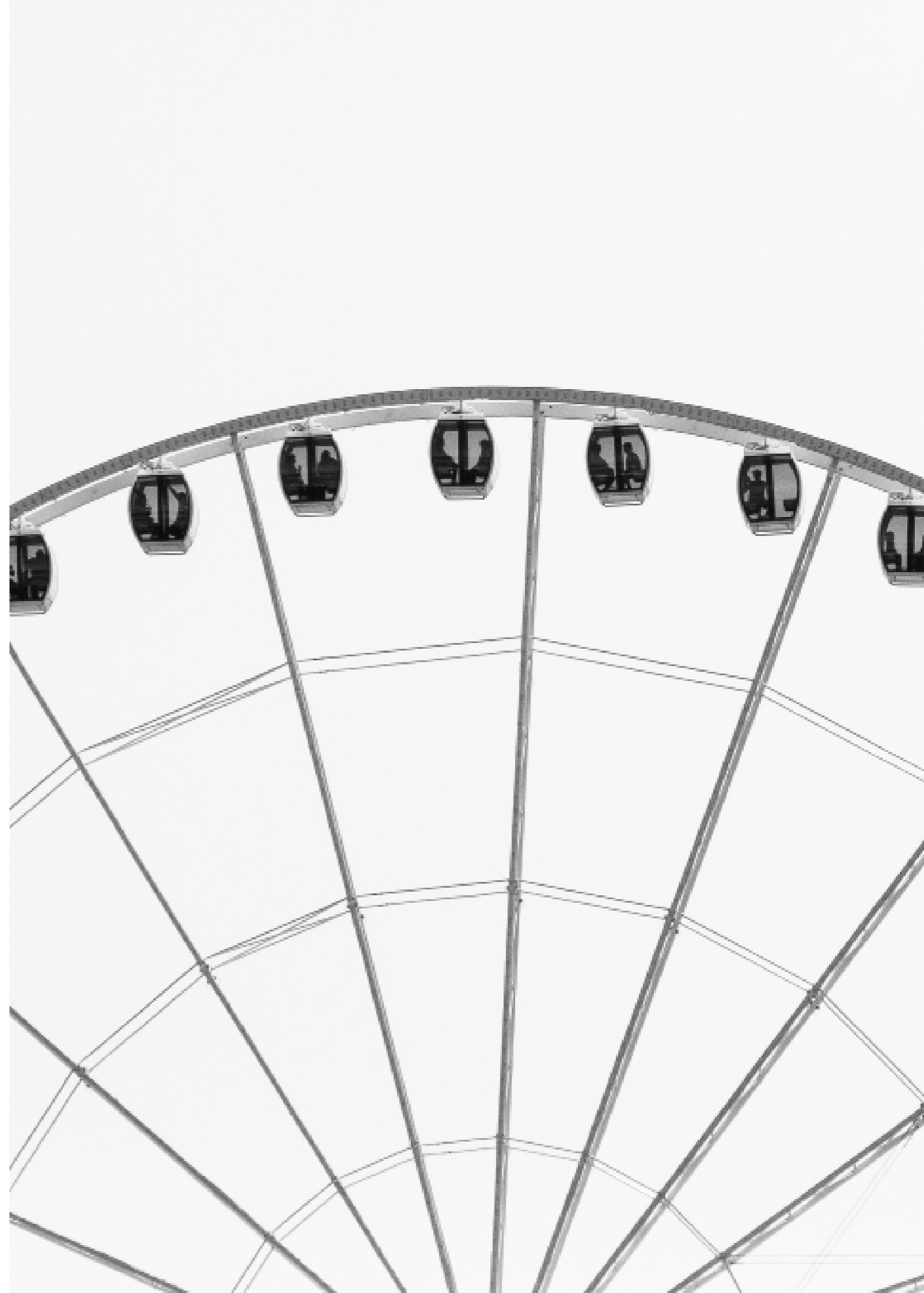
ОБРАЗОВАНИЕ

В пешей доступности от дома находятся детские сады и школы, в том числе, включенные в ТОП-100 лучших школ Москвы. Культурный центр ЗИЛ предлагает программы дополнительного образования для детей и взрослых, кружки, студии, выставки, мастер-классы и лекции, например, от Детского лектория Политехнического музея. Летом на территории ЗИЛ проходят тематические фестивали и праздники. Вам не нужно выезжать за пределы района, чтобы всегда быть в центре событий.



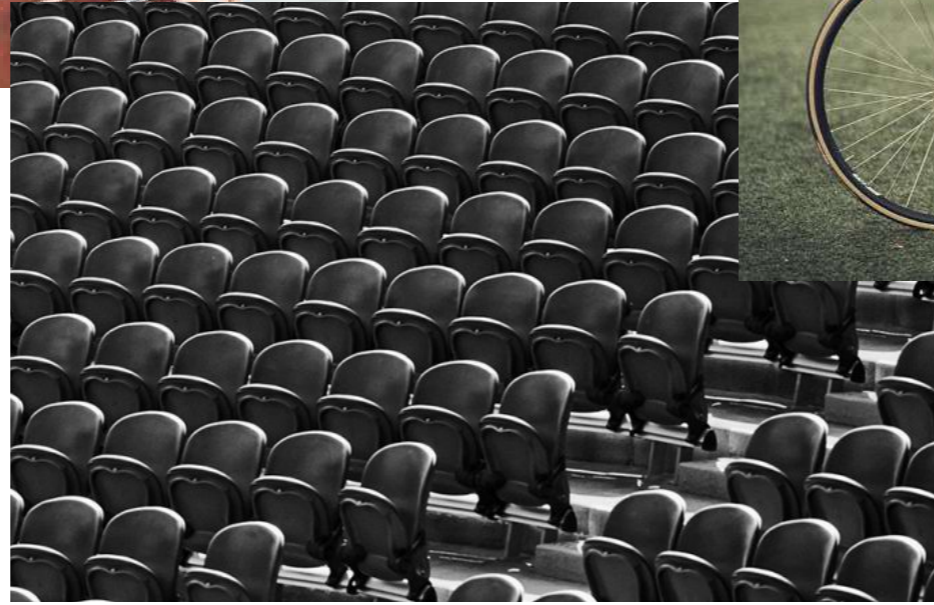
ПАРКИ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Жителям STORY будет одинаково легко выбрать место, где можно весело провести время с близкими или насладиться уединенной прогулкой. В одной станции метро от дома, в районе Нагатинской поймы, строится крупнейший в Европе развлекательный парк «Остров мечты», открытие которого запланировано на конец 2018 года. Здесь будет создан крытый тематический парк развлечений, городской променад с концертным залом на 3500 мест и современным кинотеатром, ландшафтный парк площадью 32 га и яхтенная школа для детей и взрослых.





В ближайшее время будет реконструирована Симоновская набережная: появятся прогулочная зона, велодорожки и пляж, где можно с удовольствием и комфортом провести время с семьей и друзьями. Рядом со STORY находится несколько тихих уютных парков и скверов, где всегда можно будет отдохнуть от суеты и шума мегаполиса.



СПОРТ

Клубный дом STORY в равной мере подойдет тем, кто не представляет своей жизни без физических нагрузок, и тем, кто никак не найдет времени на занятия спортом.

Всего в 500 м от дома находится благоустроенная набережная Москвы-реки с пешеходными зонами и велодорожками – живописное место, где вы сможете не только наслаждаться прекрасными видами, но и совершать утренние пробежки и велопогулки.

ГАСТРО-УЛИЦА

В двух минутах пешком от клубного дома STORY располагается ресторанный улица – уникальное место, которое по достоинству оценят истинные ценители гастрономических изысков. Новый проект находится в здании завода «Динамо» на улице Ленинская Слобода. На площади свыше 2 тыс. кв. м будет представлено более 30 различных концепций как от известных представителей индустрии, так и новичков.

Вы сможете совершить настоящее гастрономическое путешествие в двух шагах от дома! Под одной крышей собраны проекты, посвященные кухне таких стран, как Грузия, Вьетнам, Италия, Греция, Армения, Индия, Китай и др. Более того, на гастрономической улице расположены винотека, бар с крепким алкоголем и крафтовым пивом, площадки с грилем и русской печью и собственная сыроварня. Есть сцена для концертов и выступлений, а также детская комната. Пространство нового проекта делится на несколько залов и оформлено как уютная европейская улочка, где будут проводиться гастрономические фестивали и другие мероприятия.



Современный
функциональный стиль



02. АРХИТЕКТУРА



ARCHITECTURE*

URBAN STYLE

*АРХИТЕКТУРА
СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ

КЛУБНЫЙ ДОМ

Современный и функциональный стиль 16-этажного здания будет актуальным и сегодня, и через много лет. Проектирование STORY мы доверили ТПО «Резерв» – одному из крупнейших в Москве архитектурных бюро с 30-летним опытом реализации таких успешных проектов, как парк «Зарядье». Активная геометрия фасадов и запоминающаяся архитектура будут дарить эстетическое удовольствие вам и вашим гостям.



МАТЕРИАЛЫ

В декоре фасадов будут использованы современные и актуальные во все времена материалы: стекло и панели из объемной керамики, прекрасно сочетающиеся с деталями из ажурного металла. Такие композиционные акценты позволят дому отлично смотреться при любой погоде и освещении, с разных ракурсов и расстояний.



Декоративные решетки аккуратно вписываются в дизайн современных фасадов дома. Тишину и комфорт гарантирует современная система канализации из бесшумных трубопроводов. Мы спроектировали апартаменты таким образом, чтобы вы могли жить в пространстве, которое идеально соответствует вашим индивидуальным вкусам и привычному образу жизни.

Комфортная среда
каждый день



03. СТРУКТУРА ДОМА

LIVE*

YOUR LIFE

*ЖИЗНЬ
В УДОВОЛЬСТВИЕ



ДОМ

ЗАБОТА

КОМФОРТ

ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ВАС

В клубном доме бизнес-класса инженерные решения будут так же современны, как и его оформление. Для вас это означает одно: комфорт и порядок в главном и в мелочах. Территория STORY будет на 100% оснащена видеонаблюдением. Подняться из паркинга в свои апартаменты можно будет на трех скоростных бесшумных лифтах Schindler. В лобби вас всегда встретит приветливый консьерж. Вы можете быть уверены, что в вашем доме никогда не будет посторонних людей.





ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

На всей территории клубного дома будет работать высокоскоростной интернет: вы сможете узнавать новости или смотреть любимые сериалы, проводя время на террасе или в собственном парке. Инженерные системы здания будут автоматизированы.

Мы не экономим на вашем здоровье и оснащаем дом центральной системой вентиляции с многоступенчатой фильтрацией воздуха и резервной вентиляционной установкой.

В соответствии с погодой и сезоном система охладит или нагреет воздух в ваших апартаментах, сделает его суше или, наоборот, добавит влажности. Для тех, кто привык контролировать все до мелочей, мы предусмотрели внешние блоки для индивидуального кондиционирования.

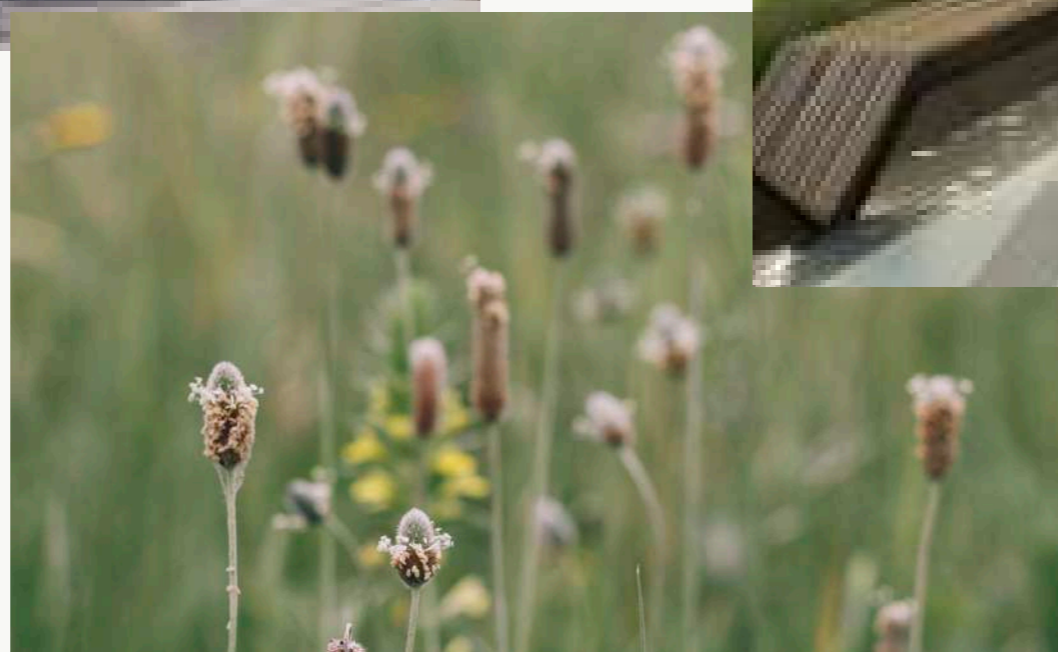
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В клубном доме предусмотрена двухуровневая подземная автостоянка с зарядками для электромобилей, велопарковки и келлеры для безопасного хранения имущества. Подземный паркинг будет оснащен двойной системой безопасности через распознавание номеров машин и автомобильные метки.

«УМНЫЙ ДОМ»



Интеллектуальная система автоматизации управления инженерными решениями будет действовать на всей территории клубного дома STORY. Вход в здание будет осуществляться по программируемой карте, также мы предусмотрели биометрическую систему контроля доступа. Въезд на паркинг будет под контролем благодаря системе распознавания госномеров и специальным автомобильным меткам. Вы сможете в любой момент связаться с охраной по установленному в апартаментах домофону.



ЧАСТНЫЙ ПАРК



На крыше первого этажа будет располагаться открытая зеленая терраса площадью 500 кв. м с островками для уединенного отдыха, доступная только для жителей STORY и их гостей. Уютные лавочки в тени деревьев и высокоскоростной интернет – отличное сочетание для отдыха погожим днем. Наслаждаясь тишиной и спокойствием, вы сможете приятно провести время в частном парке с интересной книгой или выпить кофе в ресторане, наблюдая, как ваши дети иг-

рают на безопасной развивающей площадке. Небольшая воркаут-зона позволит комфортно заниматься спортом на свежем воздухе вдали от посторонних глаз. В основании клубного дома, на первом этаже, расположатся сервисные и коммерческие зоны: спа-центр, йога-студия, аптека, супермаркет, технические службы и въезд на подземную парковку. Чтобы вы могли наслаждаться комфортом в каждой детали – архитектурное бюро GLEKELPARTNERS разработало уникальный дизайн эргономичных малых архитектурных форм, от лавочки до многоуровневого освещения.

РЕСТОРАН С ЛЕТНЕЙ ТЕРРАСОЙ

В STORY откроется уютный ресторан с летней террасой, где вы сможете расслабиться и насладиться любимыми блюдами в приятной компании. Поужинать с семьей, провести деловую встречу или выпить ароматного кофе перед работой – для этого не нужно будет куда-то ехать, достаточно просто спуститься на лифте.



ЙОГА НА КРЫШЕ



На 16-м этаже мы спроектировали безопасную площадку для отдыха, медитаций и йоги. Владельцы апартаментов получат прекрасную возможность заняться спортом или расслабиться в окружении зелени и покоя. С крыши открывается великолепный вид, который по достоинству оценят любители живописных закатов и рассветов.

ФИТНЕС 24/7



В клубном доме STORY предусмотрен собственный фитнес-центр с круглосуточным доступом, где смогут заниматься только жители апартаментов и их гости.



«Тут есть все что мне нужно!»



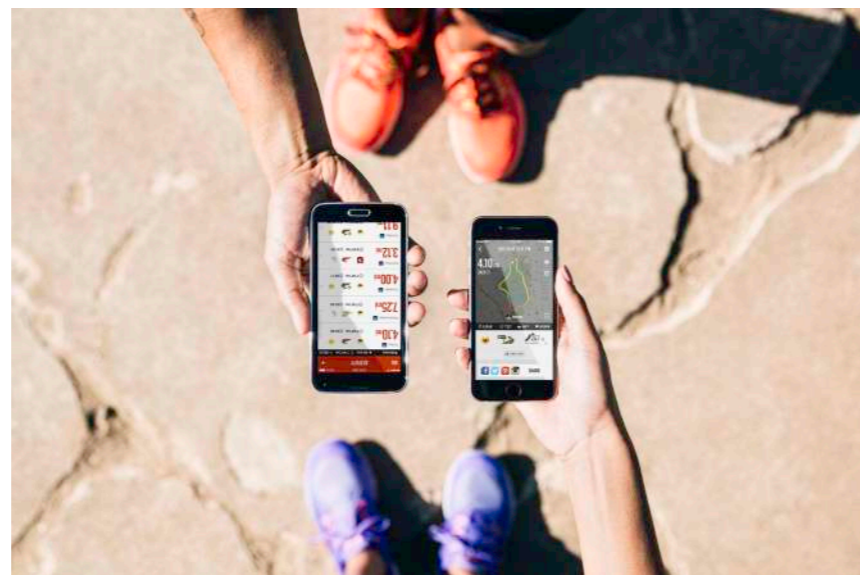
«Тренируюсь в секции рядом с домом»

STORY story_apartments
Автозаводская Улица



500 Нравится

Люблю свой дом #storydom



«Утренняя пробежка по Симоновской набережной»

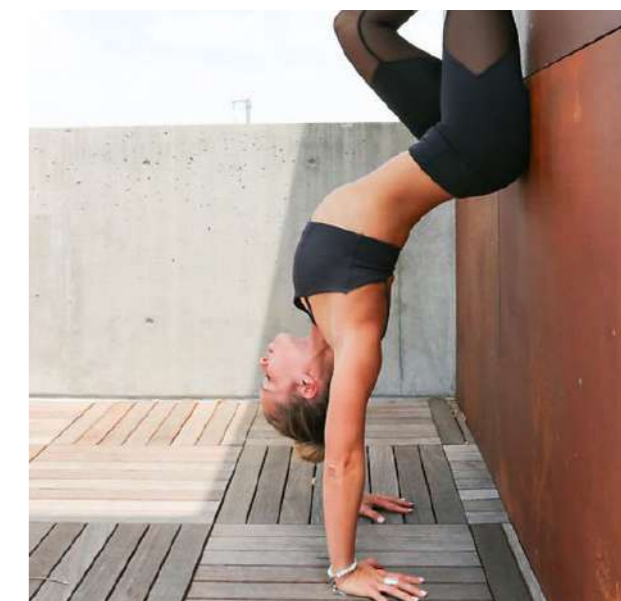


«Проводим солнечные дни в парке!»



«Прогулки по скверу делают мой день лучше»

STORY story_apartments • Подписаться
Автозаводская Улица



1505 Нравится

Йога на крыше – это что-то невероятное
#storydom #yoga



СЕРВИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В основании клубного дома, на первом этаже, будут находиться сервисные и коммерческие зоны:

- химчистка
- салон красоты
- супермаркет
- салон цветов
- кофейня



Широкий выбор планировочных
решений



04. АПАРТАМЕНТЫ

COMFORT

FOR YOU LIFE

*КОМФОРТ
ВАШЕЙ ЖИЗНИ



ВАШИ АПАРТАМЕНТЫ



Апартаменты бизнес-класса спланированы по-европейски, в каждом из них будет просторная кухня-гостиная, отдельные комнаты, которые можно превратить в спальни, кабинет или детскую. В зависимости от площади предусмотрено от 1 до 3 санузлов. Даже небольшие апартаменты площадью менее 50 кв. м имеют идеальные планировки: вы сможете наслаждаться комфортной жизнью на самом высоком уровне.



16

этажей

2,1 м

панорамное остекление

3,3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



182

апартаментов

39-128 м²

от студий до
трехкомнатных

236 м²

пентхаус

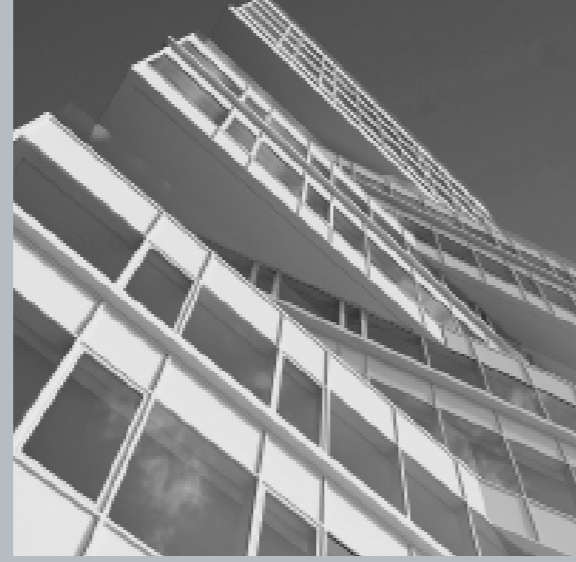
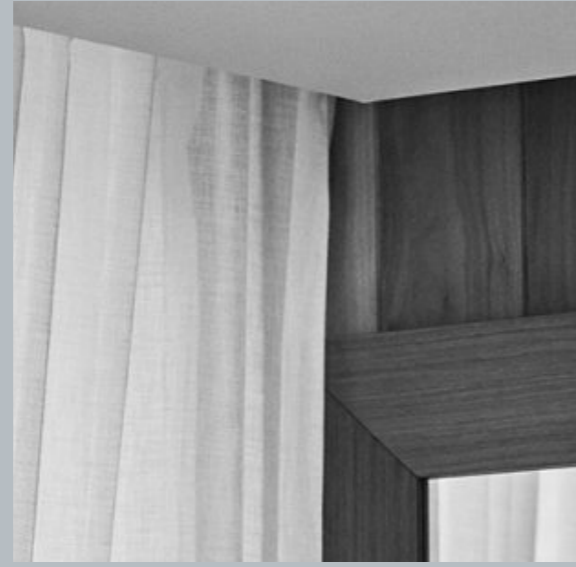


ВИД ИЗ ОКНА

Высокие потолки и панорамные окна с высококачественными двухкамерными стеклопакетами будут защищать от внешнего шума и позволят создавать воздушные интерьеры. Изнутри окна абсолютно прозрачны: вы сможете наслаждаться прекрасным видом на скверы или Москву-реку.



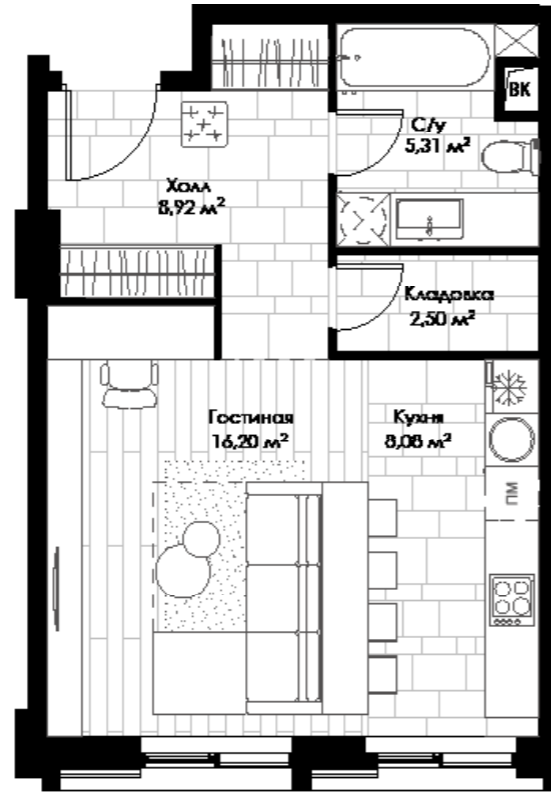
Идеальное решение для
вашей жизни



05. ПЛАНИРОВКИ

СТУДИИ

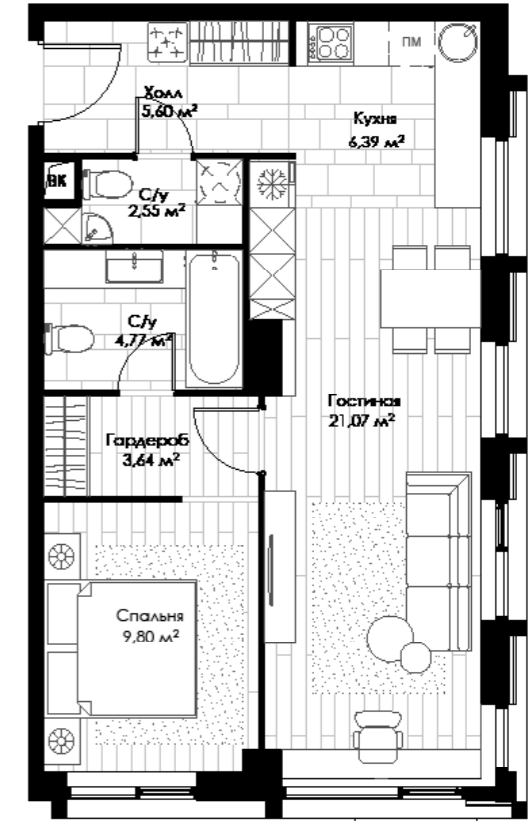
—
ОТ 39 ДО 45 М²



Пример – 39 м²

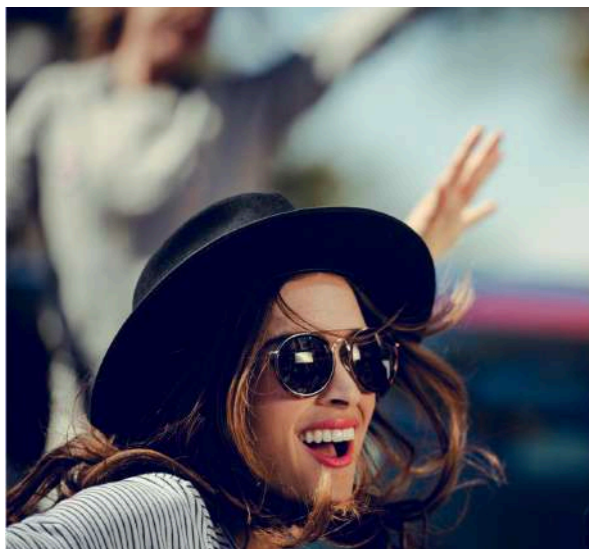
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ КОМНАТА

—
ОТ 52 ДО 71 М²



Пример – 54 м²

 **story_apartments** •
Автозаводская Улица



♥ 445 Нравится

Зажигаем на крыше! #party #весна #story



«Всегда думал, что в Москве не хватает светлых дней. А потом переехал в STORY – и наконец-то понял, как ошибался. За этими окнами просто море света!»

 **story_apartments** • [Подписаться](#)
Автозаводская Улица



♥ 3435 Нравится

Готовим завтрак вместе #storydom



«Наша love story началась в STORY»

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ, 2 КОМНАТЫ

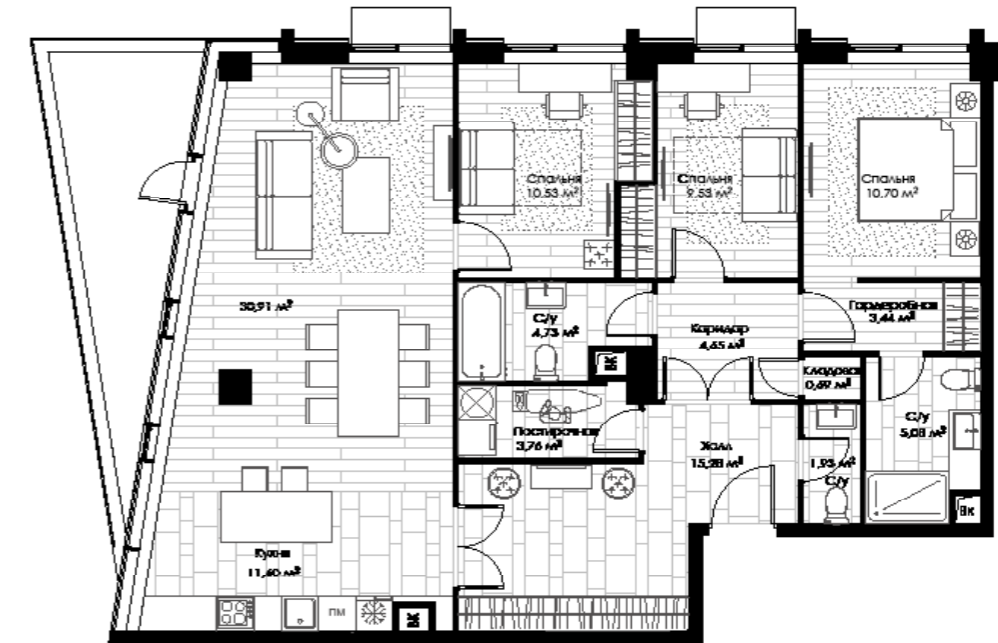
—
ОТ 52 ДО 71 М²



Пример – 71 м²

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ, 3 КОМНАТЫ

—
ОТ 84 ДО 127 М²



Пример – 127 м²

STORY story_apartments • Подписаться
Автозаводская Улица



«А у нас на крыше самый настоящий парк с деревьями!»



С утра дурачимся с бабушкой
#любимаясемья #бабуля #storydom



STORY story_apartments •
Автозаводская Улица



«Это дом, где я хочу просыпаться с тобой каждое утро»



5 980 отметок «Нравится»

Все в сборе! #family #happy #storydom

Группа компаний STONE HEDGE



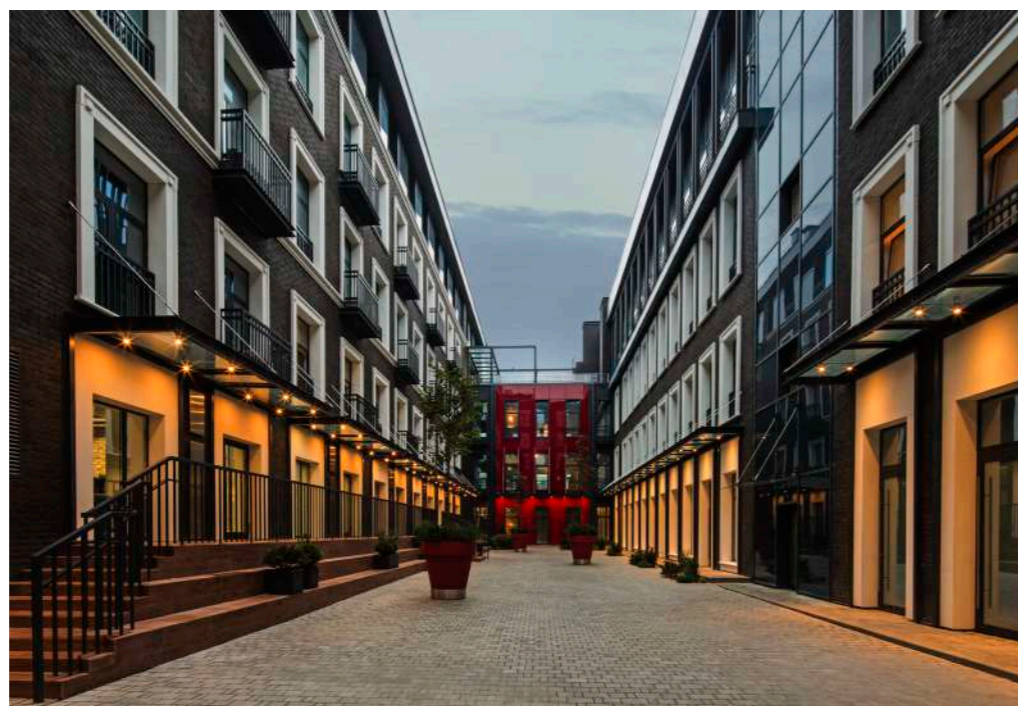
06. ДЕВЕЛОПЕР



Бизнес-центр 7ONE
Москва, САО



Дизайнерский бизнес-центр NEO GEO
Москва, ЮЗАО



Комплекс апартаментов Art Residence
Москва, ЦАО



Апарт-квартал TriBeCa APARTMENTS
Москва, ЦАО

STONE HEDGE



Бизнес-центр Manhattan
Москва, ЦАО

STONE HEDGE ДЕВЕЛОПЕР

STONE HEDGE – группа компаний, специализирующаяся на девелопменте и управлении жилой и коммерческой недвижимостью в Москве. Более чем за 10 лет работы STONE HEDGE прошел путь от инвестиционного фонда до девелоперской компании полного цикла. С 2011 года STONE HEDGE строит концептуальные объекты в сегментах бизнес и премиум. Флагманские проекты группы – дизайнерский бизнес-центр NEO GEO, комплекс апарт-апартаментов Art Residence на «Белорусской» и апарт-квартал TriBeCa APARTMENTS на «Бауманской».





STONE HEDGE самостоятельно контролирует все этапы строительства, продажи и эксплуатации объектов. Консолидация всех профессиональных компетенций, необходимых для работы на рынке недвижимости, обеспечивает STONE HEDGE репутацию надежного застройщика с высоким уровнем экспертизы и качеством объектов. Профессиональная управляющая компания и инженерные службы помогают в решении возникающих вопросов в режиме 24/7. Одной из основных специализаций группы компаний является продажа готового арендного бизнеса.

Все материалы, используемые в буклете, носят информационный характер.
Не является публичной офертой.



STORY
Россия, Москва,
3-й Автозаводский проезд, вл.13
storydom.ru
+7 (495) 021-91-09

STORY
КЛУБНЫЙ ДОМ