

# Shome booklet

# Shome Дом в гармонии

## Буклет

### Решение

Главная идея бренда Shome — семейное благополучие в природном окружении. Позиционирование строится на центральной роли дома в формуле человеческого счастья. Визуальный язык бренда использует образы, связанные с комфортом, уютом и природой. Буклет как один из рекламных носителей поддерживает главное сообщение бренда («природа благополучия») и помогает найти рациональные и эмоциональные доводы купить квартиру в ЖК Shome.

Команды SmartHeart & Shome пере придумали классический формат буклета — здесь он собирается из отдельных карточек, в зависимости от того, что именно интересует человека в проекте. Карточки делятся на разделы: расположение, архитектура, благоустройство, планировки и др.

На карточках — не только факты и описание рациональных преимуществ проекта. Часть из них представляют собой подарочные открытки с лаконичными секретами счастья. Их дизайн использует яркие, по природному насыщенным образы: графические и фотоизображения фруктов и сухоцветов создают радостное настроение и отлично транслируют идею бренда. Еще один набор карточек содержит интересные факты из исследования датских ученых о счастье и месте дома в нем.

# Business

## WE KNOW

концепция проекта, А4, 3 шт



архитектура, А4, 5 шт



карта, А4, 1 шт



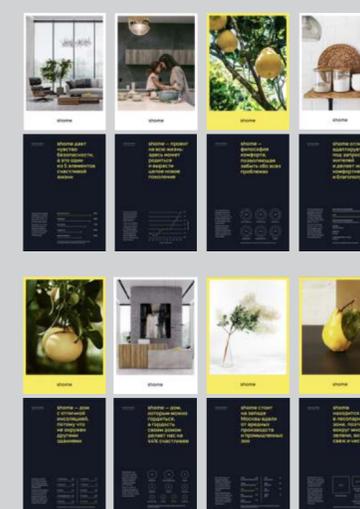
благоустройство, А4, 5 шт



о проекте, А4, 1 шт



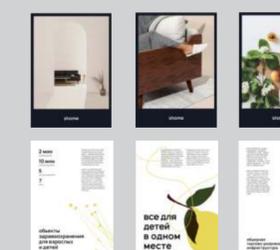
счастье в shome, А5, 8 шт



открытки с секретами счастья, А5, 8 шт



инфраструктура, А5, 3 шт

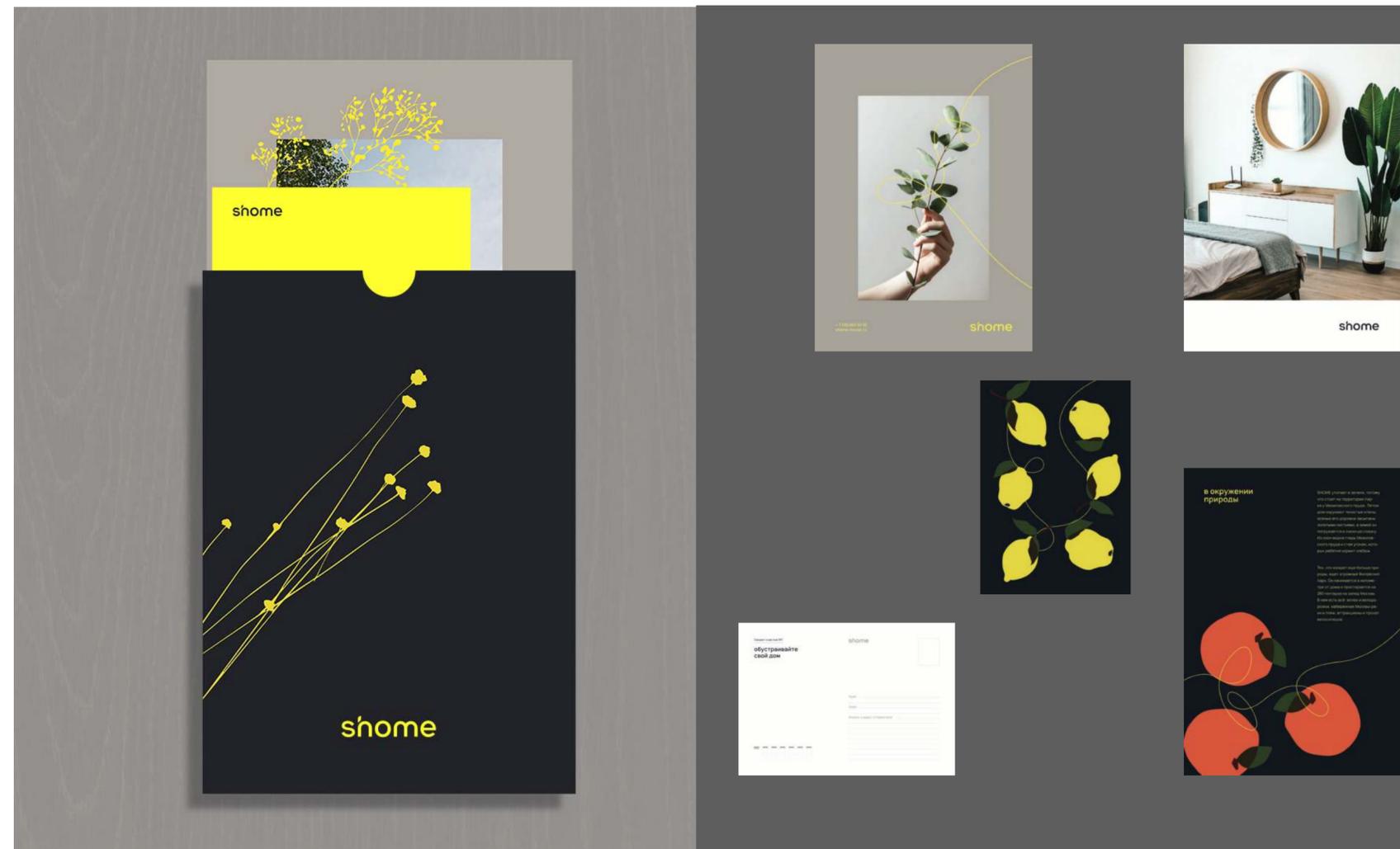


Почему карточки? В бренде проекта заложены ценности бережного отношения к природе. Команда Shome использует только ту информацию, которая действительно нужна человеку и которая послужит ему дольше. Таким образом каждый клиент получает кастомную версию буклета с собственным определением счастья.

Технические характеристики 14 карточек формата 297x210 мм и 17 карточек формата 148x210 мм. Бумага — Woodstock Bianco 300 г/м.

Конверт для буклета размер 310x220 мм.

Тонированная в массе бумага Fedrigoni ISPIRA SAGGEZA, плотность ~360 г/м, Цветность 1+0, Шелкография



s'home

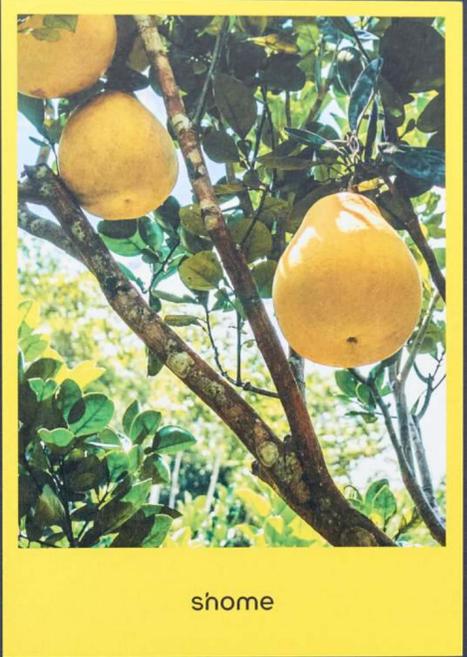
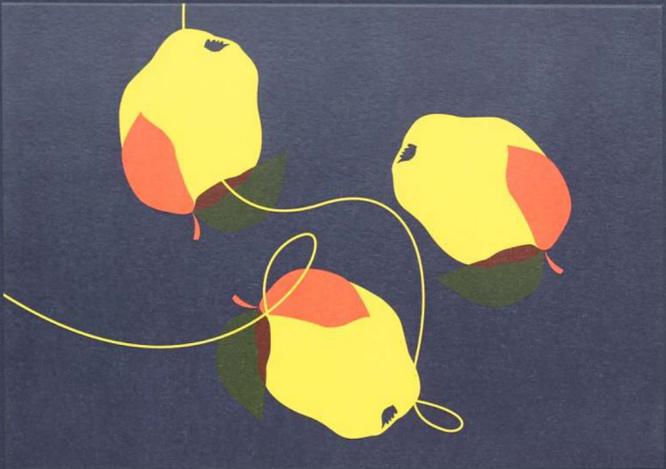
Счастье в Shome

**shome — это безопасность, один из пяти элементов счастливой жизни**

Пословица «Мой дом — моя крепость» актуальна до сих пор. 88% людей счастливы, если они чувствуют себя дома в безопасности. Дом для многих не только физическое убежище, в котором можно отгородиться от окружающего мира.

безопасность	86%
комфорт	85%
контроль	73%
гордость	64%
индивидуальность	63%

Доля счастливых людей, которые испытывают чувства по отношению к собственному дому.

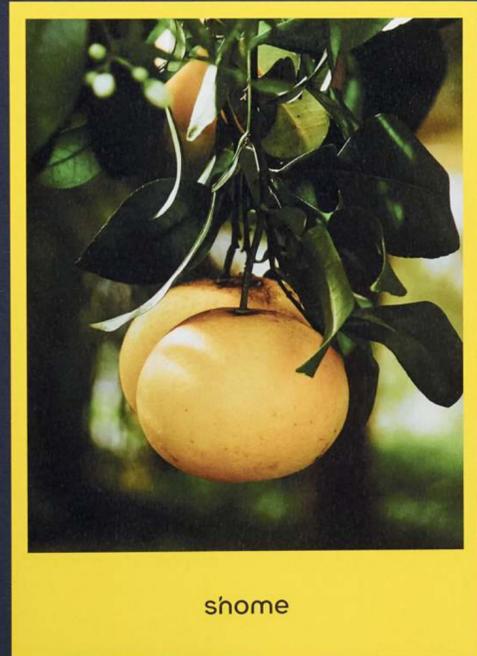


Анастасия Шабалова  
Менеджер проекта

+7 925 022 3788  
+7 495 150 4477  
av@shome-house.ru

**shome**  
Дом в гармонии

shome-house.ru  
Кастанавская, вл. 68



**shome — уютное пространство, в котором всё располагает к умиротворению и покою**

Shome создает для вас уютное и приватное пространство, в котором всё располагает к умиротворению и покою. Жить в Shome — значит наполнять жизнь радостью и удовольствием, ведь наша атмосфера позволяет насладиться даже самыми простыми мгновениями. Семейное чаепитие в зимний вечер — это Shome.

Весеннее утро, когда природа наполняется жизнью — это тоже Shome. Пение птиц и детская радость в уютном дворе — да, это так естественно, когда вы в Shome. Жить здесь и сейчас, проводить время не спеша, но иметь доступ к динамичному городу — это то, что любят и выбирают наши жители. Они испытывают полное единение со своим домом, который дарит им уют, комфорт и безопасность.

умиротворение и покой

**транспортная доступность**

Удобная транспортная развязка — дом стоит на улице Кастанавская с выездом на Рублевское шоссе. Скоро откроется Северный дублер Кулузовского проспекта со скоростным проездом до Москва-Сити. 2 минуты пешком до метро «Кулузовская», 10 минут до метро «Лососоревы», 15 минут до метро «Славянский бульвар».

центр города	15 мин	Рублевское шоссе	1 мин
станция МЦК Кулузовская	11 мин	Кулузовский проспект	2 мин
кольцевая линия	10 мин	МКАД	7 мин

Время поездки на метро      Время поездки на автомобиле



# Транспортная Доступность



Анастасия Шабалова  
Менеджер проекта

+7 925 022 3788  
+7 495 150 4477  
as@shome-house.ru

**shome**  
Дом в гармонии



shome-house.ru  
Кастанаевская, вл. 68



s'home



s'home

пространство,  
располагает  
жизнью и покоем

Shome создает для вас уютное и приватное пространство, в котором всё располагает к умиротворению и покою. Жить в Shome — значит наполнять жизнь радостью и удовольствием, ведь наша атмосфера позволяет насладиться даже самыми простыми моментами. Семейное чаепитие в зимний вечер — это Shome.

Весеннее утро, когда природа наполняется жизнью — это тоже Shome. Пение птиц и детская радость в уютном дворе — да, это так естественно, когда вы в Shome. Жить здесь и сейчас, проводить время не спеша, но иметь доступ к динамике города — это то, что любят и выбирают наши жители. Они испытывают полное единение со своим домом, который дарит им комфорт и безопасность.

+7 495 266 85 96  
shome-house.ru

shome



shome

+7 495 266 85 96  
shome-house.ru

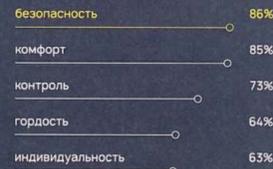


shome

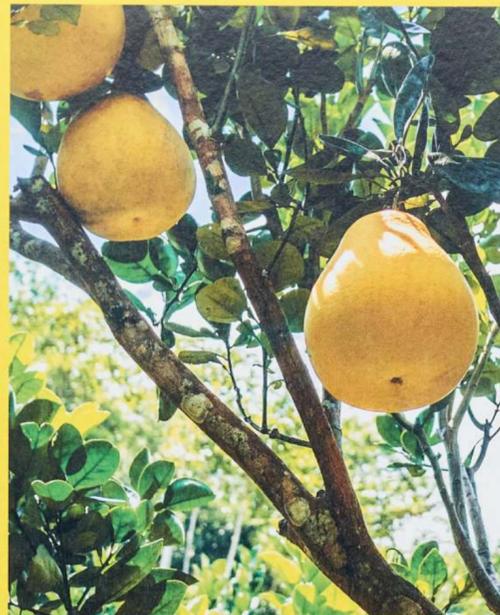
Счастье в Shome

## shome — это безопасность, один из пяти элементов счастливой жизни

Пословица «Мой дом — моя крепость» актуальна до сих пор. 88% людей счастливы, если они чувствуют себя дома в безопасности. Дом для многих не только физическое, но и психологическое убежище, в котором можно отгородиться от окружающего мира.



Доля счастливых людей, которые испытывают чувства по отношению к собственному дому.



shome

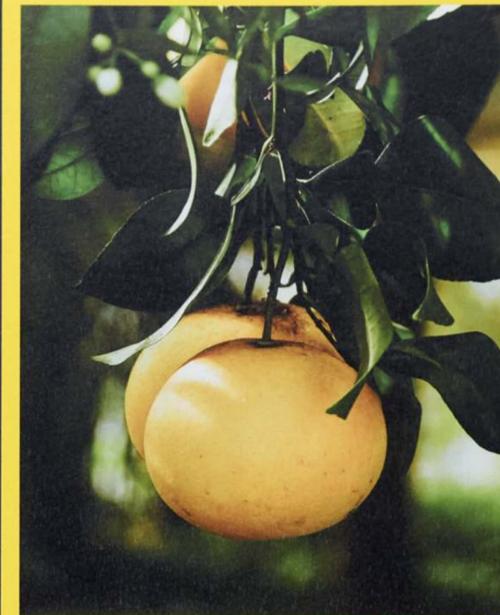
Счастье в Shome

## shome — дом, которым можно гордиться, а гордость своим домом делает нас на 44% счастливее

Чем дольше люди живут в доме, тем более счастливыми они себя чувствуют. Если человек находит дом своей мечтой, он внутренне успокаивается. Ему не нужно больше волноваться о будущих поисках жилья и переездах, и он сильнее привязывается к этому месту, любит его и ценит.



Чем дольше мы живём в доме, тем выше уровень счастья.



shome



shome

Счастье в Shome

## shome адаптируется под запросы жителей и делает жизнь комфортнее и благополучнее

73% счастливых людей довольны собственным домом. Комфортный дом так же важен для человека, как психическое и физическое здоровье.

Если дом нам не нравится, ни высокий доход, ни успехи на работе, ни общественное признание не поднимут уровень счастья в целом.



Основные составляющие счастливой жизни.

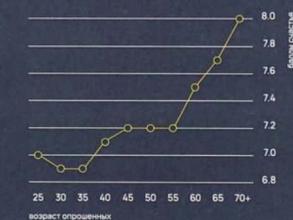


shome

Счастье в Shome

## shome — проект на всю жизнь: здесь может родиться и вырасти целое поколение

После того, как нам исполнилось 50 лет, наше ощущение домашнего счастья увеличивается. Опасения это связано с тем, что, когда мы становимся старше, мы с большей вероятностью почувствуем себя уверенно дома и будем вкладывать энергию в его обустройство.



возраст опрошенных

Баллы счастья



Faint, illegible text on a white background, possibly a page from a book or document. The text is arranged in several lines, with some larger, bolded words that are difficult to discern.

Faint, illegible text on a white background, similar to the left page. It includes a dashed horizontal line and some text that appears to be a list or a set of instructions, though the specific words are not readable.





## транспортная доступность

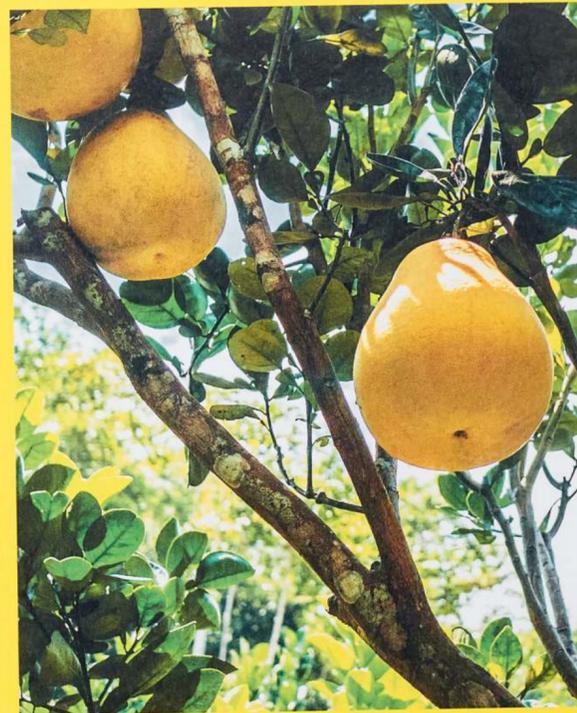
Удобная транспортная развязка — дом стоит на улице Кастанавская с выездом на Рублёвское шоссе. Скоро откроется Северный дублёр Кутузовского проспекта со скоростным проездом до Москва-Сити. 2 минуты пешком до метро «Кунцевская», 10 минут до метро «Пioneрская», 15 минут до метро «Славянский бульвар».

центр города	15 мин	Рублёвское шоссе	1 мин
станция МЦК Кутузовская	11 мин	Кутузовский проспект	2 мин
кольцевая линия	10 мин	МКАД	7 мин

Время поездки на метро

Время поездки на автомобиле

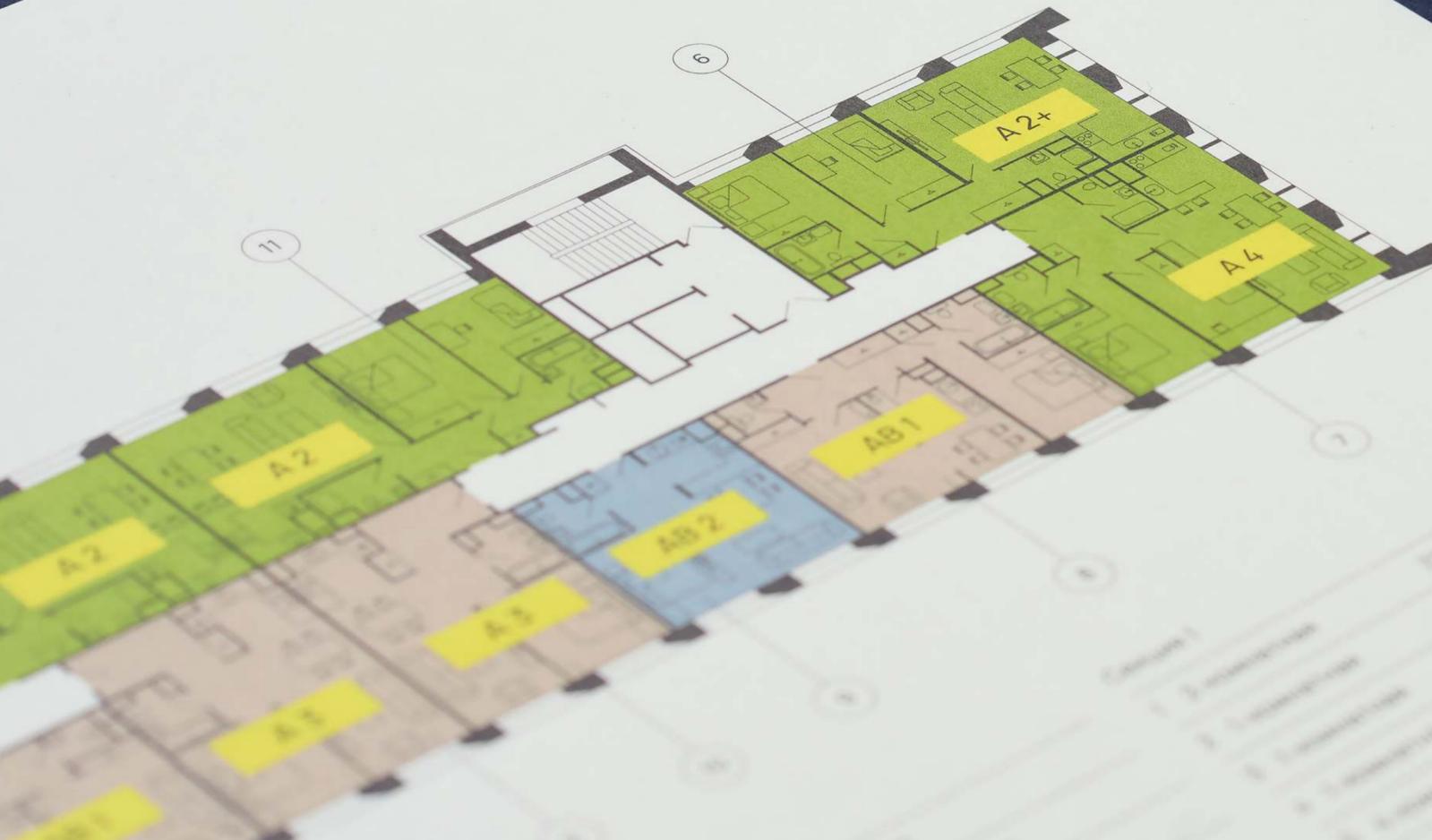
shome — уютное пространство,  
в котором всё располагает  
к умиротворению и покою



shome

умиротворение  
и покой

# snome



## Позтажний план корпус Bloom



Категорія	Кількість	Площа, кв.м	Об'єм, куб.м
1-поверхня	1	7154	7267
2-поверхня	6	5832	6950
3-поверхня	1	5612	5612
Ордин	8	5821	5821
Ліфт	10	4892	4892
2-поверхня	6	5821	7125

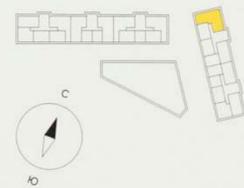
Тип планировки

A 1

Корпус Aqua

4-комнатная

Площадь 124.72 м<sup>2</sup>



1	Гостиная	27.75
2	Кухня	7.51
3	Спальня	19.25
4	Детская спальня	13.65
5	2-я детская спальня	11.18
6	Гостевая спальня	12.04
7	Ванная	3.33
8	Детская ванная	3.86
9	Постирочная	4.92
10	Гардеробная	2.75
11	Коридор	4.85
12	Прихожая	13.81





Тип планировки

A 3

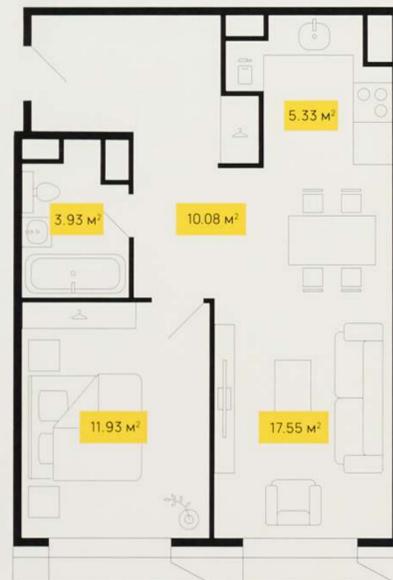
shome

Корпус Aqua

1	Гостиная	17.55
2	Кухня	5.33
3	Спальня	11.93
4	Ванная	3.93
5	Коридор	10.08

1-комнатная

Площадь 48.82 м<sup>2</sup>



shome-house.ru

Тип планировки

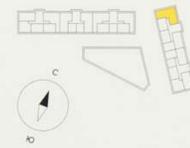
A 1

shome

Корпус Aqua

4-комнатная

Площадь 124.72 м<sup>2</sup>



1	Гостиная	27.75
2	Кухня	7.51
3	Спальня	19.25
4	Детская спальня	13.65
5	2-я детская спальня	11.18
6	Гостевая спальня	12.04
7	Ванная	3.33
8	Детская ванная	3.86
9	Постирочная	4.92
10	Гардеробная	2.75
11	Коридор	4.85
12	Прихожая	13.81



shome-house.ru

Тип планировки

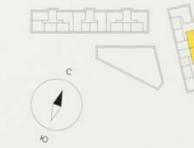
A 2

shome

Корпус Aqua

2-комнатная

Площадь 72.01 м<sup>2</sup>



1	Гостиная	25.86
2	Кухня	5.44
3	Спальня	13.67
4	Детская спальня	13.20
5	Ванная	3.59
6	Гостевая ванная	3.68
7	Прихожая	7.15



shome-house.ru



# SmarterHeart® Building Strong Brands