

квартал

КУЛЬТУРА

Свежий воздух.

Озера и парк.

Безопасное окружение.

Прогулки.

Счастливое детство.

Культура жизни.



Культура — то, что мы строим

Квартал семейных ценностей

О проекте

Архитектура

Инженерия

Локация

Инфраструктура

Двор

Парадные



Архитектура

квартал культура

Срок сдачи: 4 квартал 2025 года

5 секций
4-17 этажей

Квартал семейных ценностей с качественной архитектурой в одном из самых экологичных районов города





Естественность и долговечность

В архитектуре — лаконичные формы, строгий ритм, разные материалы отделки и мягкая палитра цветов. Основа — керамический кирпич в монолитном каркасе. Это тандем классики и современности.

Динамика фасадов делает пространство свободным и пропускает больше солнечного света.



Инженерия

Продуманный квартал для людей

Видеонаблюдение

Вся территория под постоянным контролем — можно посмотреть видео с камер в приложении

Места под кондиционеры

Мы предусмотрели специальные места для установки кондиционеров

Контроль доступа

Во двор, в подъезд и подземный паркинг жители и их гости могут попасть с помощью системы управления доступом, а в случае необходимости заказать разовый гостевой пропуск в паркинг

Мобильное приложение

В приложении можно создавать заявки для управляющей компании, оплачивать коммунальные услуги, контролировать доступ на территорию и просматривать камеры видеонаблюдения

Контроль свободных мест на парковке

Система анализирует заполненность уличной парковки — жители всегда будут знать о количестве свободных мест

Микроклимат квартиры

Воздух всегда будет свежим — в квартирах установлены приточные клапаны с регулируемым потоком воздуха, а на батареях — терморегуляторы для поддержания комфортной температуры.

Места под зарядку для электромобилей

Специальные машиноместа с установленным счетчиком для владельцев электрокаров

Телеметрия

Не нужно будет ежемесячно снимать показания счетчиков самостоятельно — они будут передаваться автоматически.





Локация



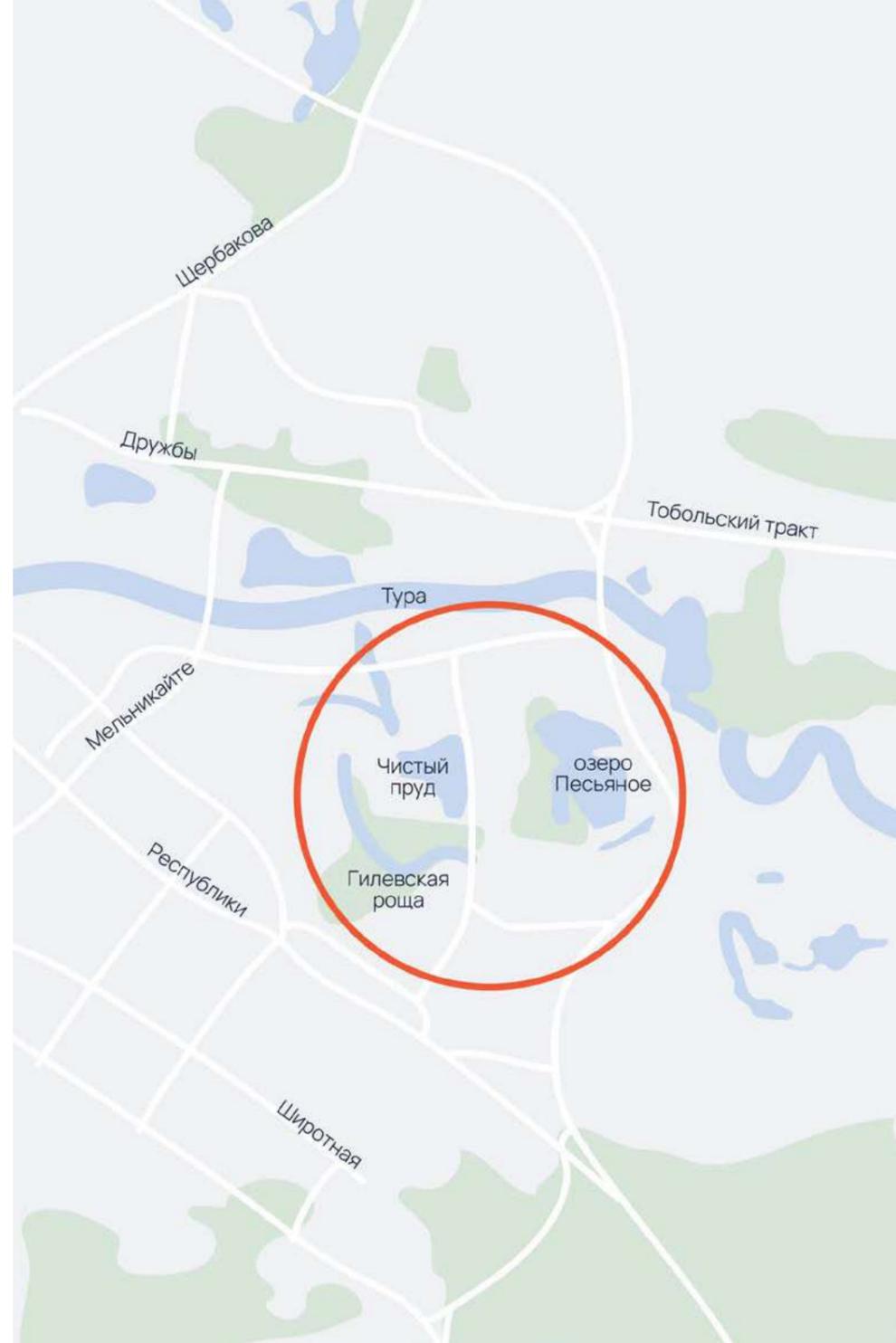
Силы природы и поток города

Рядом с кварталом — зеленый массив,
Чистый пруд и озеро Песьяное.
А на автомобиле легко добраться
до знаковых точек города.

Для тех, кто предпочитает общественный
транспорт, остановка — у дома.

Жизнь в окружении парков, озер и развитой инфраструктуры

Квартал располагается в новом развивающемся районе города – на первой линии Гилевского квартала.



- Школа искусств в вашем доме
- Остановка 7 мин
- Спортивный комплекс Sofi-land 12 мин



- Поликлиника № 13 15 мин
- Детский сад № 36 17 мин
- Гилевская роща 20 мин
- ТРЦ Сити Молл 20 мин



Инфраструктура

Все нужное — рядом с домом

На первых этажах предусмотрены помещения под магазины и сервисы. Чтобы жителям было проще решать повседневные дела, здесь откроются булочные, кафе, аптеки и салоны красоты.

Еще в квартале появится Школа искусств — дети смогут получать музыкальное и художественное образование, не покидая квартала. Для любителей спорта рядом строится спорткомплекс Sofi-land.





Двор

Пространство, где самые маленькие жители будут познавать мир и развиваться

Двор имитирует живописный природный уголок с полевыми травами и холмами — естественные формы и цвета не ограничивают воображение ребенка и создают множество сценариев для игр.

Машинам и посторонним во дворе нет места — территория закрыта. Если накопились дела по дому или пришли срочные задачи по работе, можно спокойно отправить детей гулять самостоятельно.





Игры. Эстетика. Творчество.

Есть несколько зон для разных возрастов – песочница, скалодром, спортивное поле. Пока дети увлеченно играют, взрослые могут устроить променады, заняться спортом или почитать книгу на свежем воздухе.



Парадные

Зайти домой можно и с улицы, и со двора — парадные сквозные

Входы расположены на уровне земли, поэтому завезти коляску или велосипед будет удобно, места для их хранения предусмотрены на первом этаже. Дождаться такси можно в стильных лобби с мягкими зонами.



Секции

Общий план секций
С1. Быть первым
С2. Быть в центре событий
С3. Быть ближе к искусству
С4. Быть в гармонии
С5. Быть ближе к спорту
-1 этаж

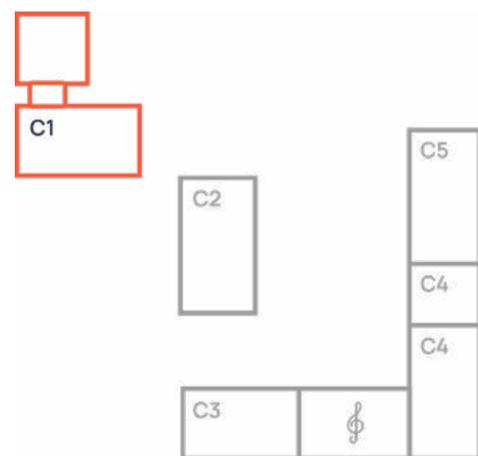


ЖИТЬ В СВОЕМ ТЕМПЕ

Тем, кто хочет ловить каждый момент, быть в центре событий или, наоборот, замедлиться и уединиться — мы предусмотрели всевозможные сценарии жизни.

Секция 1. Быть первым

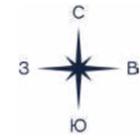
Здесь жителей ждут все преимущества первенства — дом стоит на первой линии, сразу напротив — остановка. А обладатели квартир с лоджиями смогут любоваться потрясающим видом на Чистый пруд.



Секция 1

потолки 3,15 м

дверные проемы 2,4 м



Этаж 2

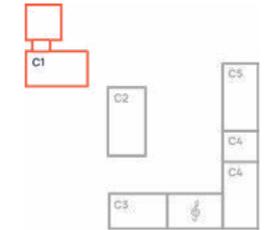
вид на пруд



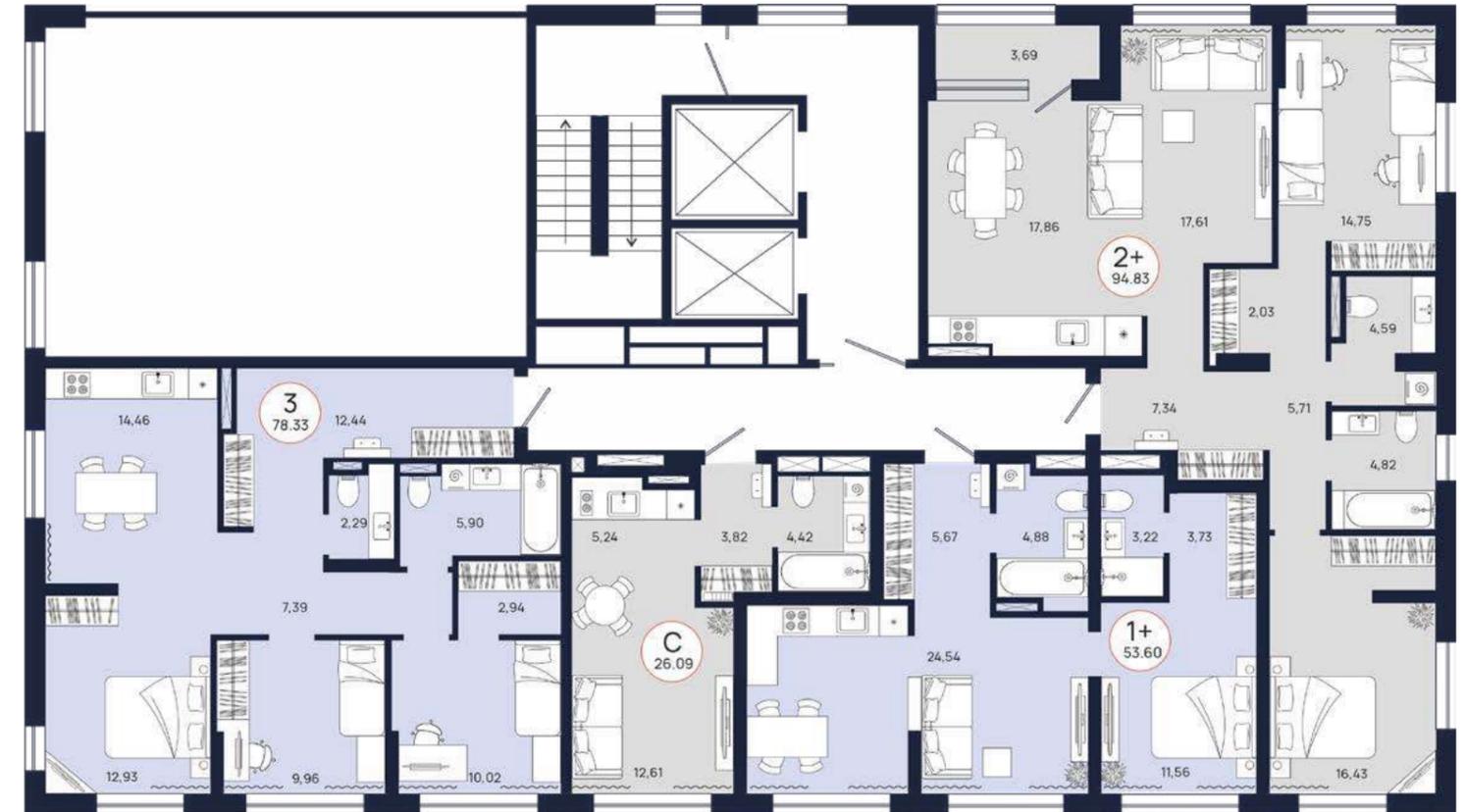
Этаж 3

потолки 3,15 м

дверные проемы 2,4 м



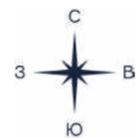
вид на пруд



Секция 1

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 4

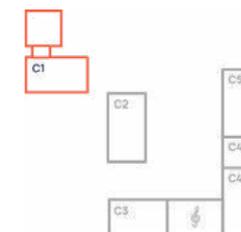
вид на пруд



Этаж 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



вид на пруд



Секция 1

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 6

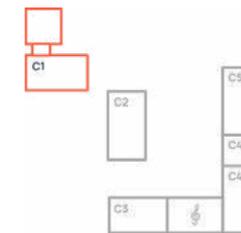
ВИД НА ПРУД



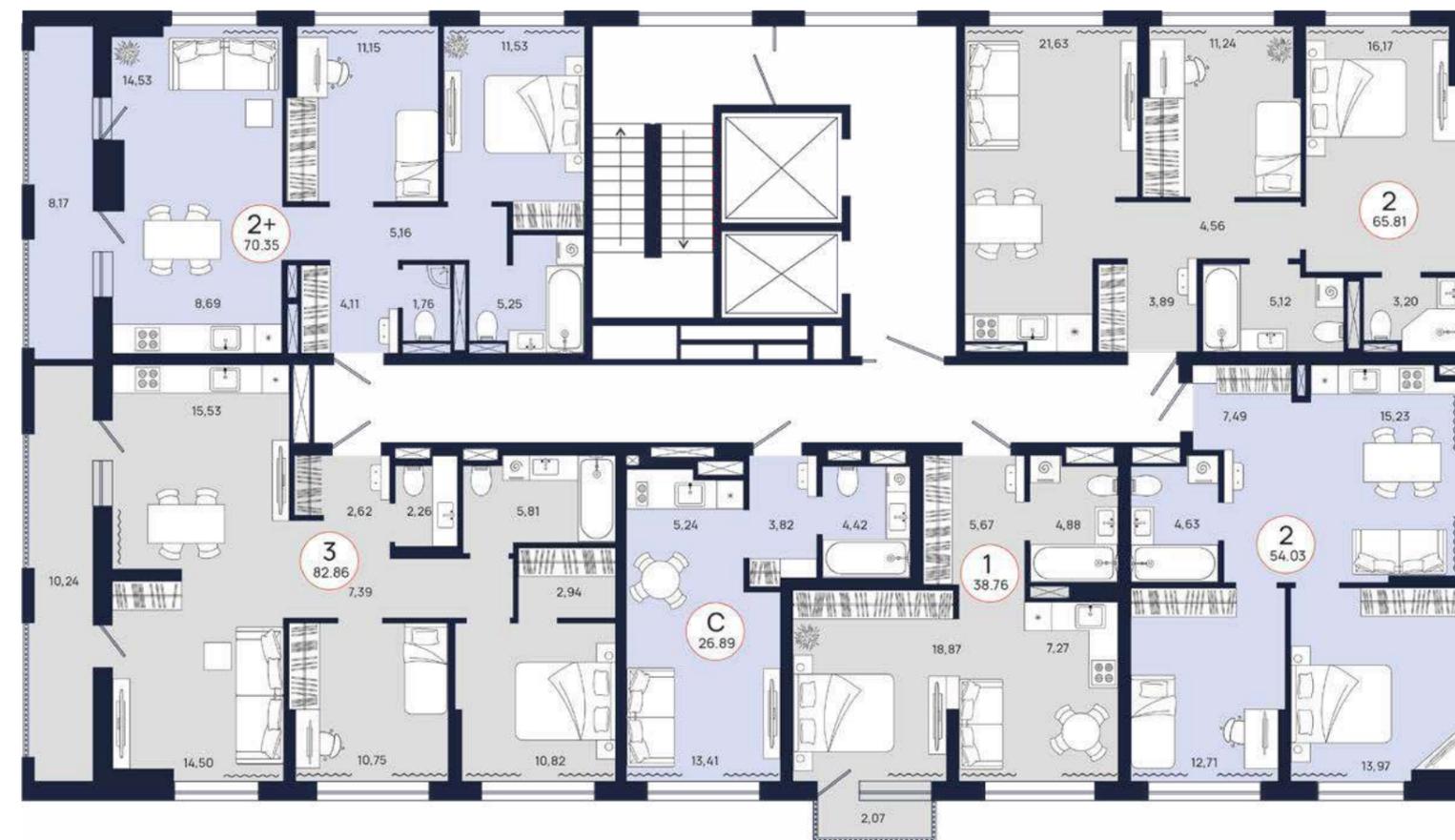
Этаж 7

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



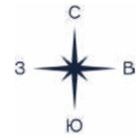
ВИД НА ПРУД



Секция 1

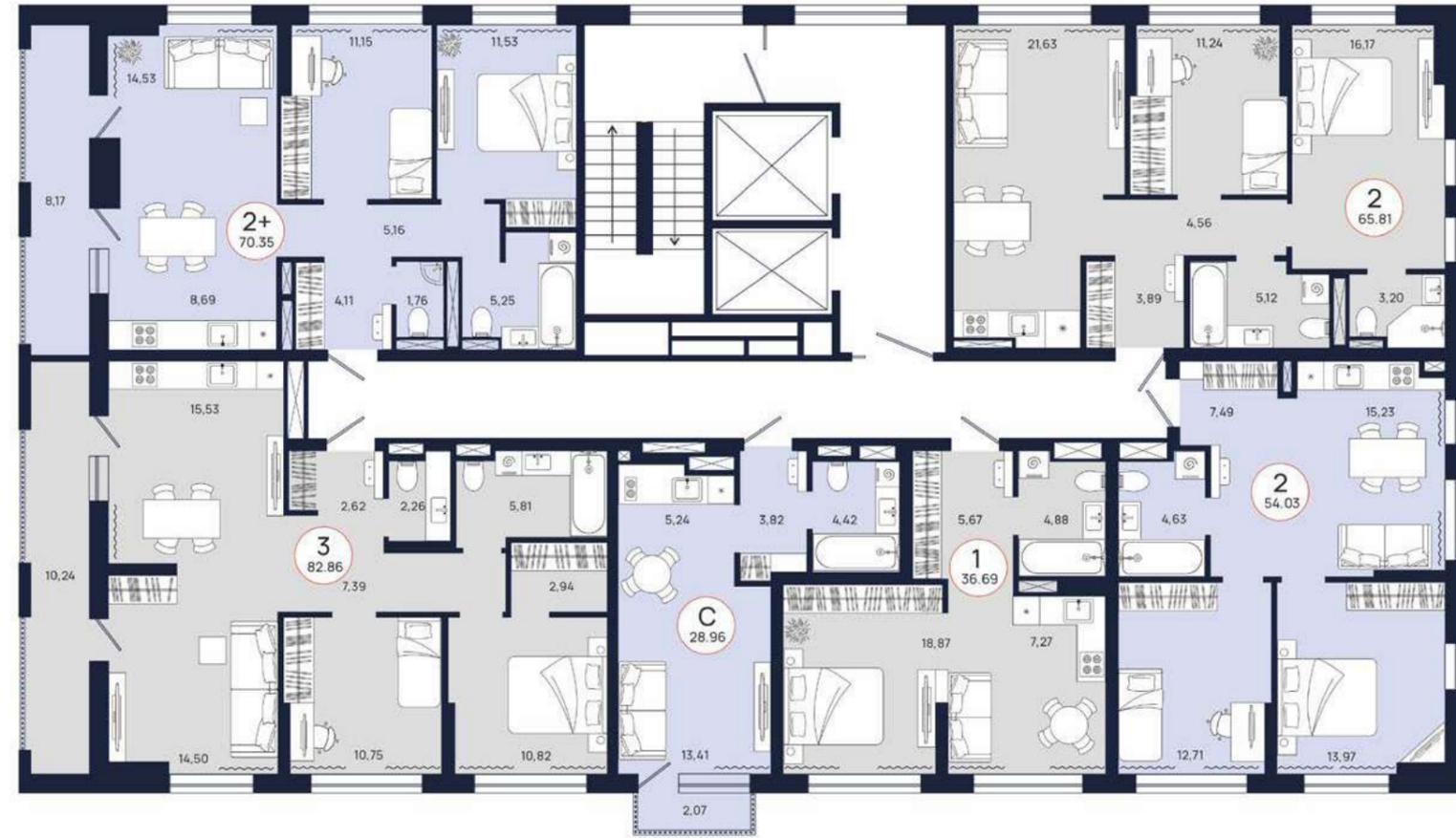
потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 8

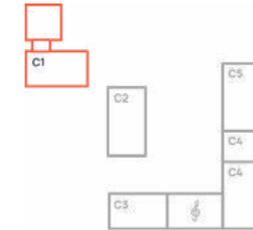
вид на пруд



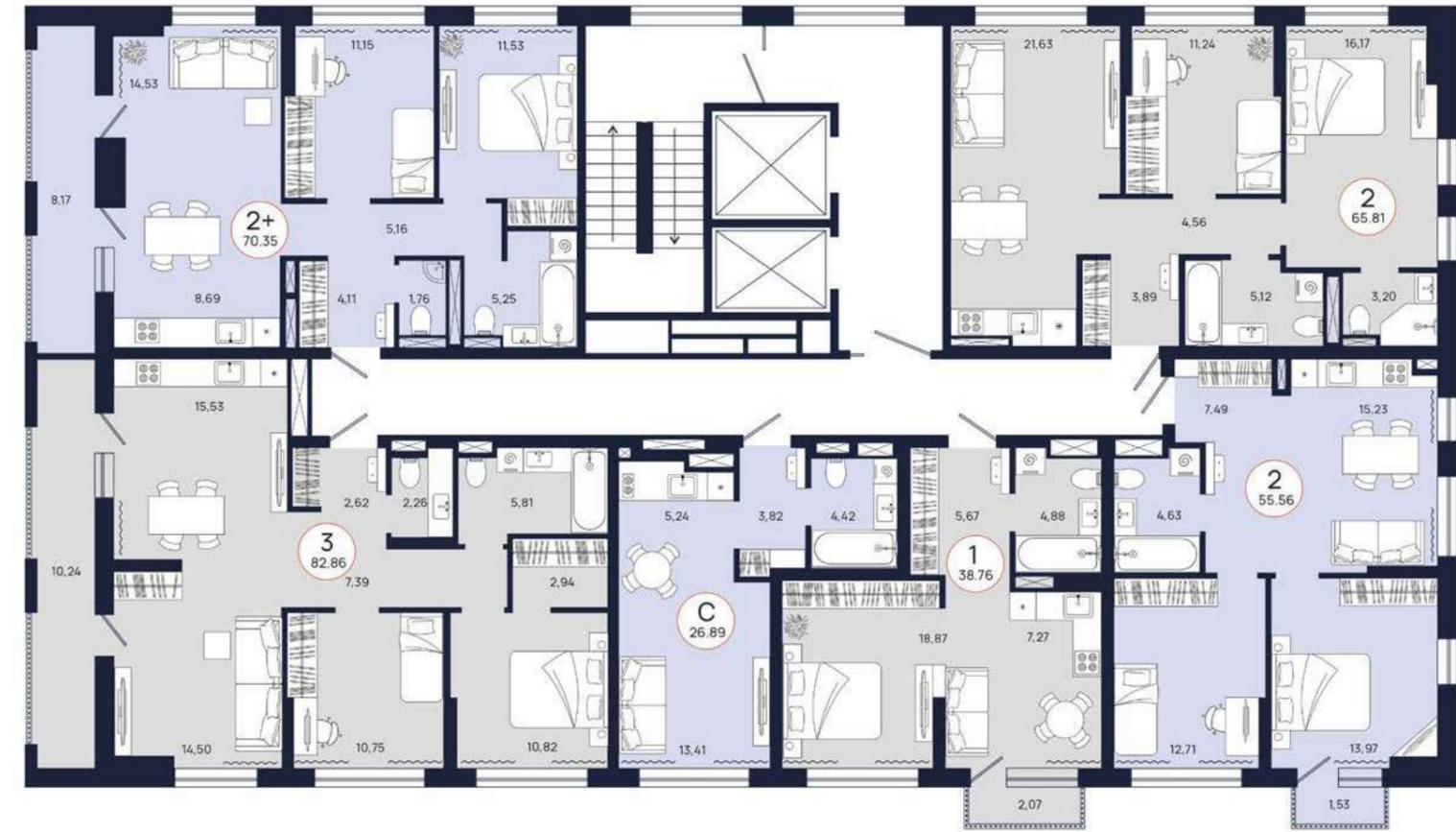
Этаж 9

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



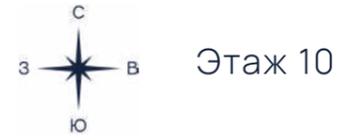
вид на пруд



Секция 1

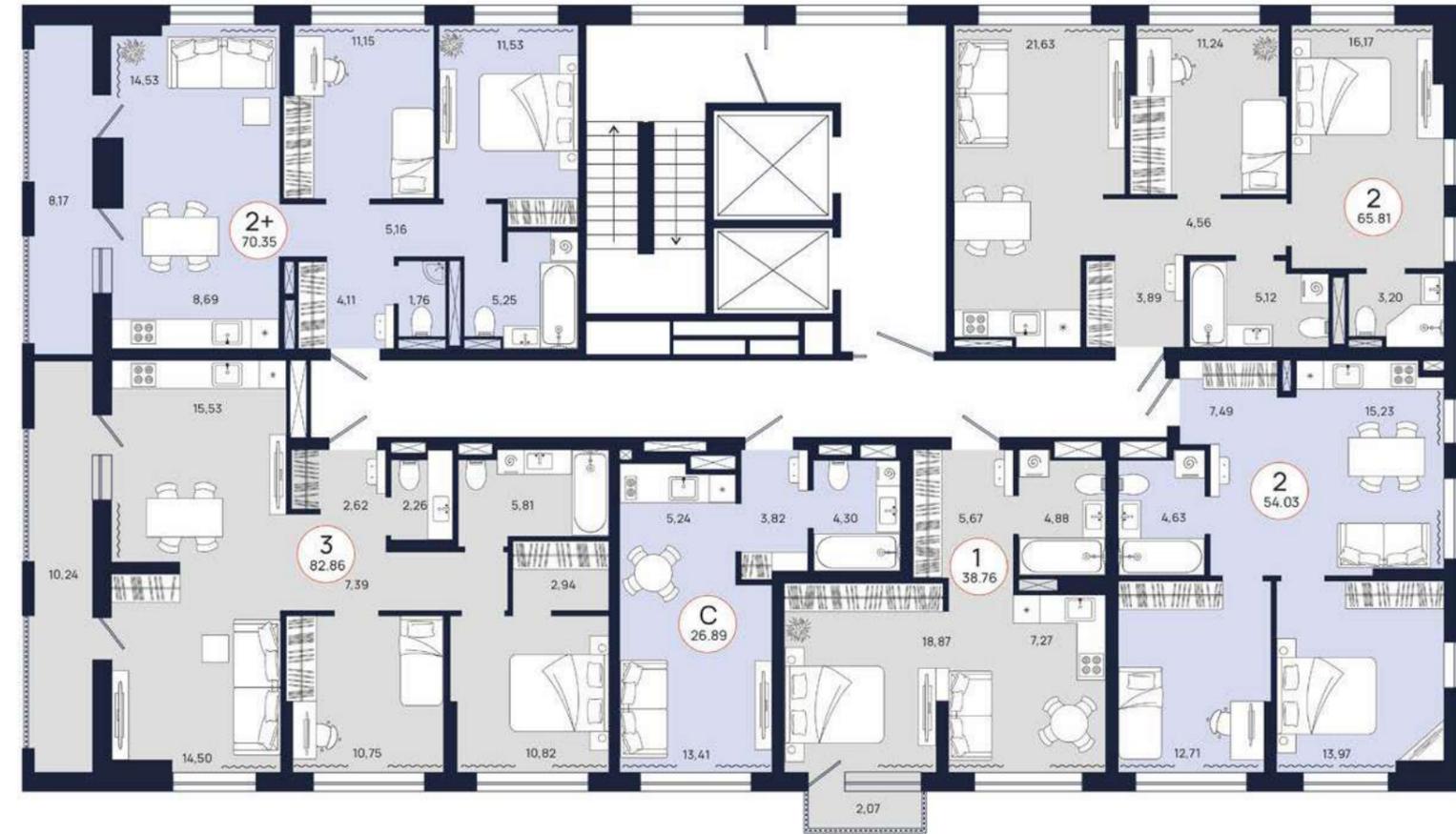
потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 10

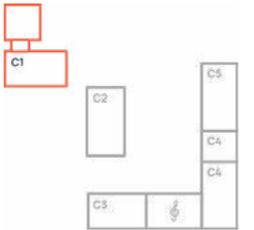
вид на пруд



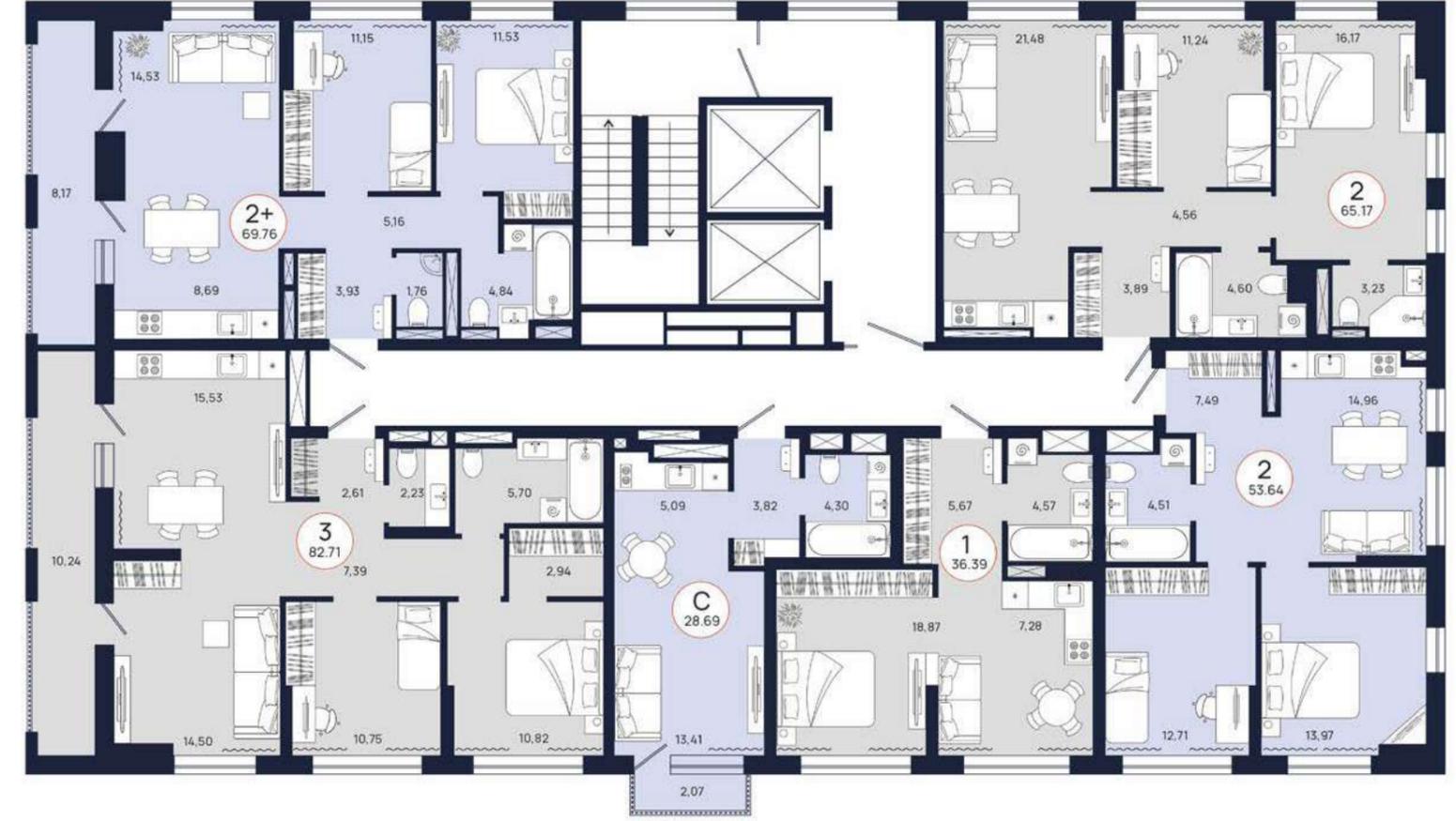
Этаж 11

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



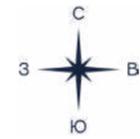
вид на пруд



Секция 1

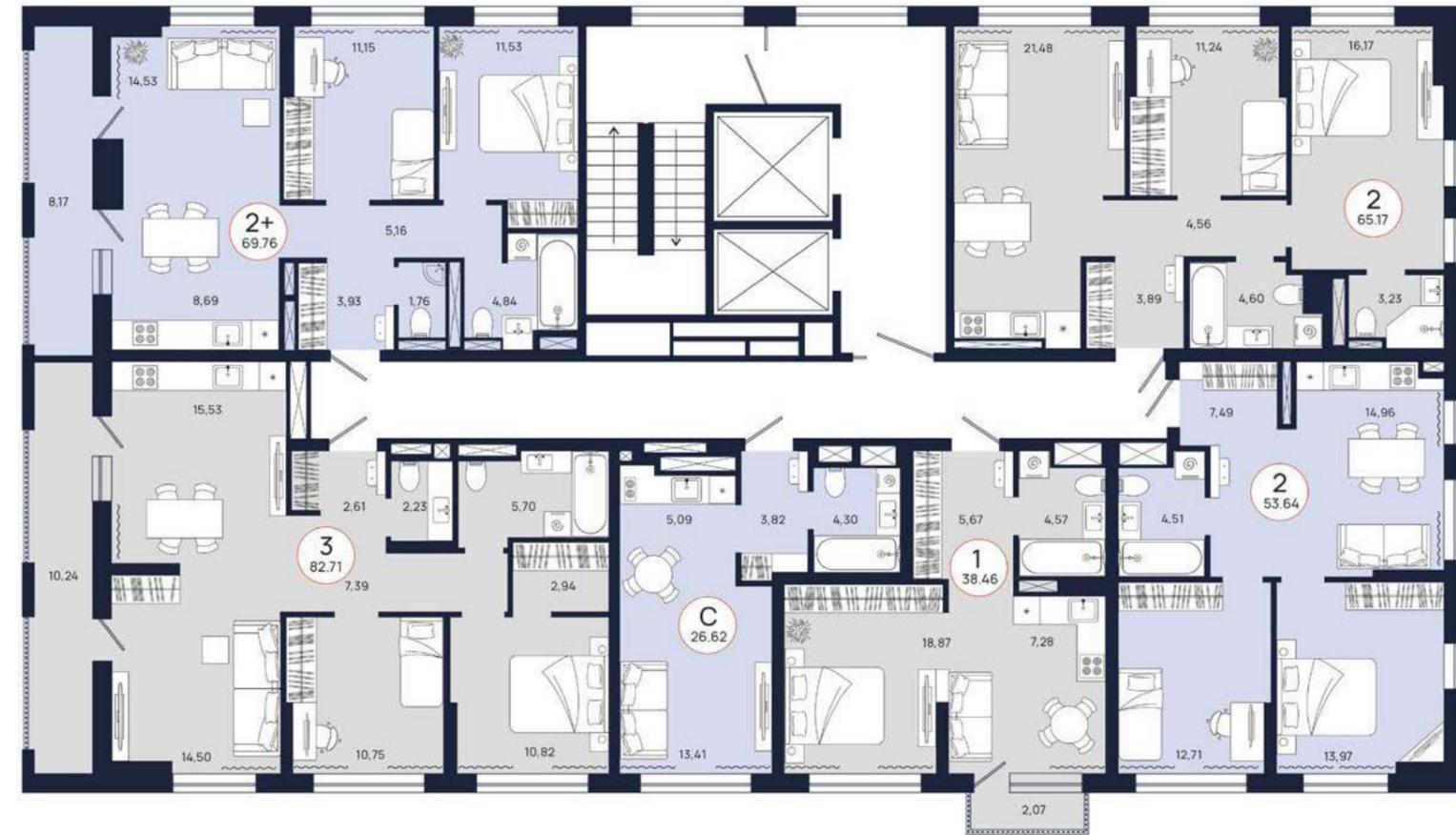
потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 12

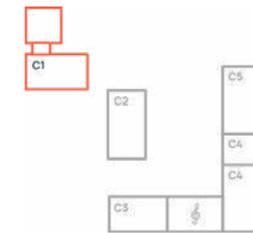
ВИД НА ПРУД



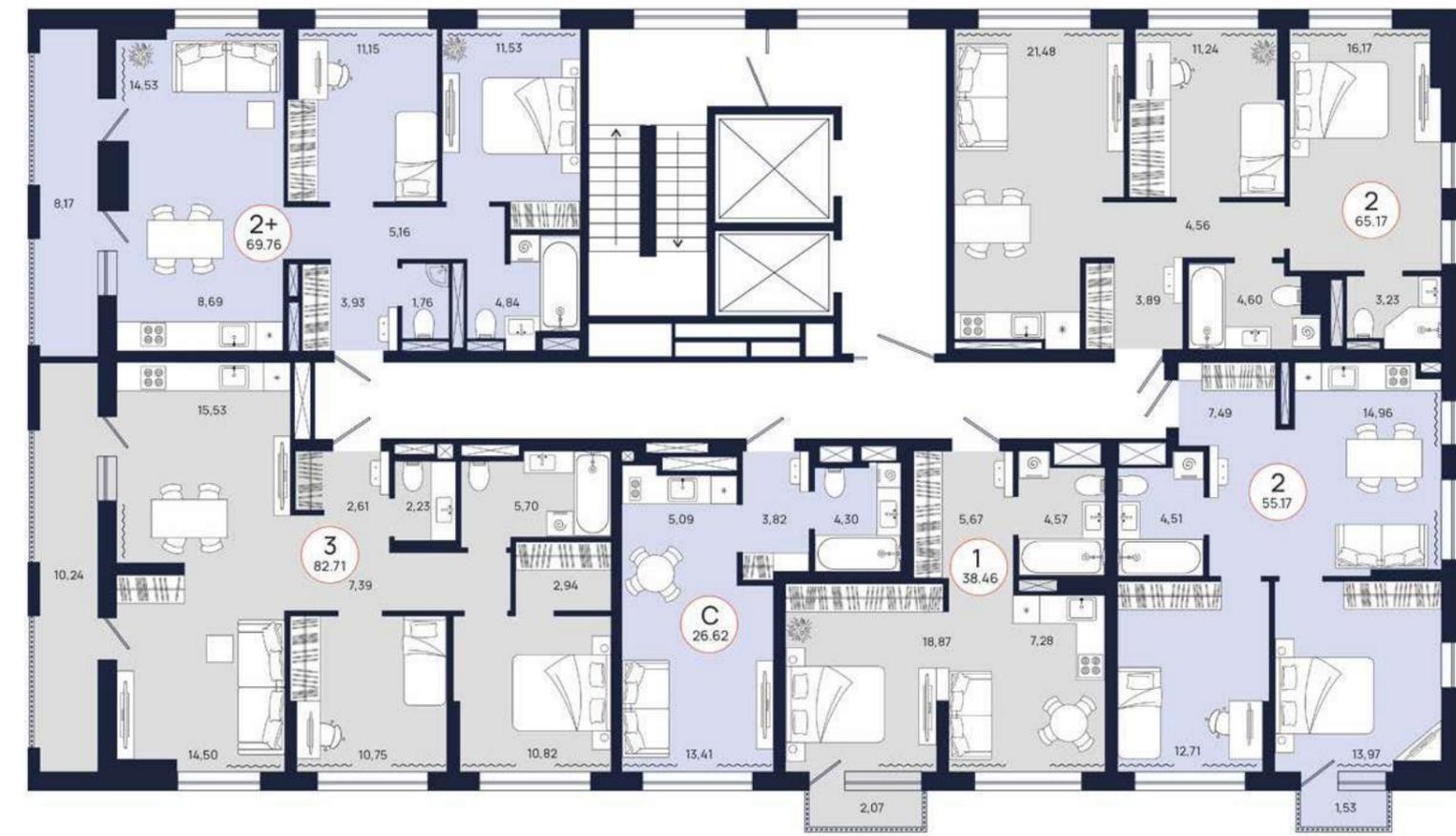
Этаж 13

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



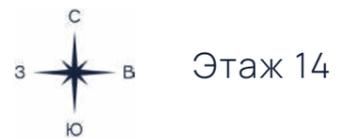
ВИД НА ПРУД



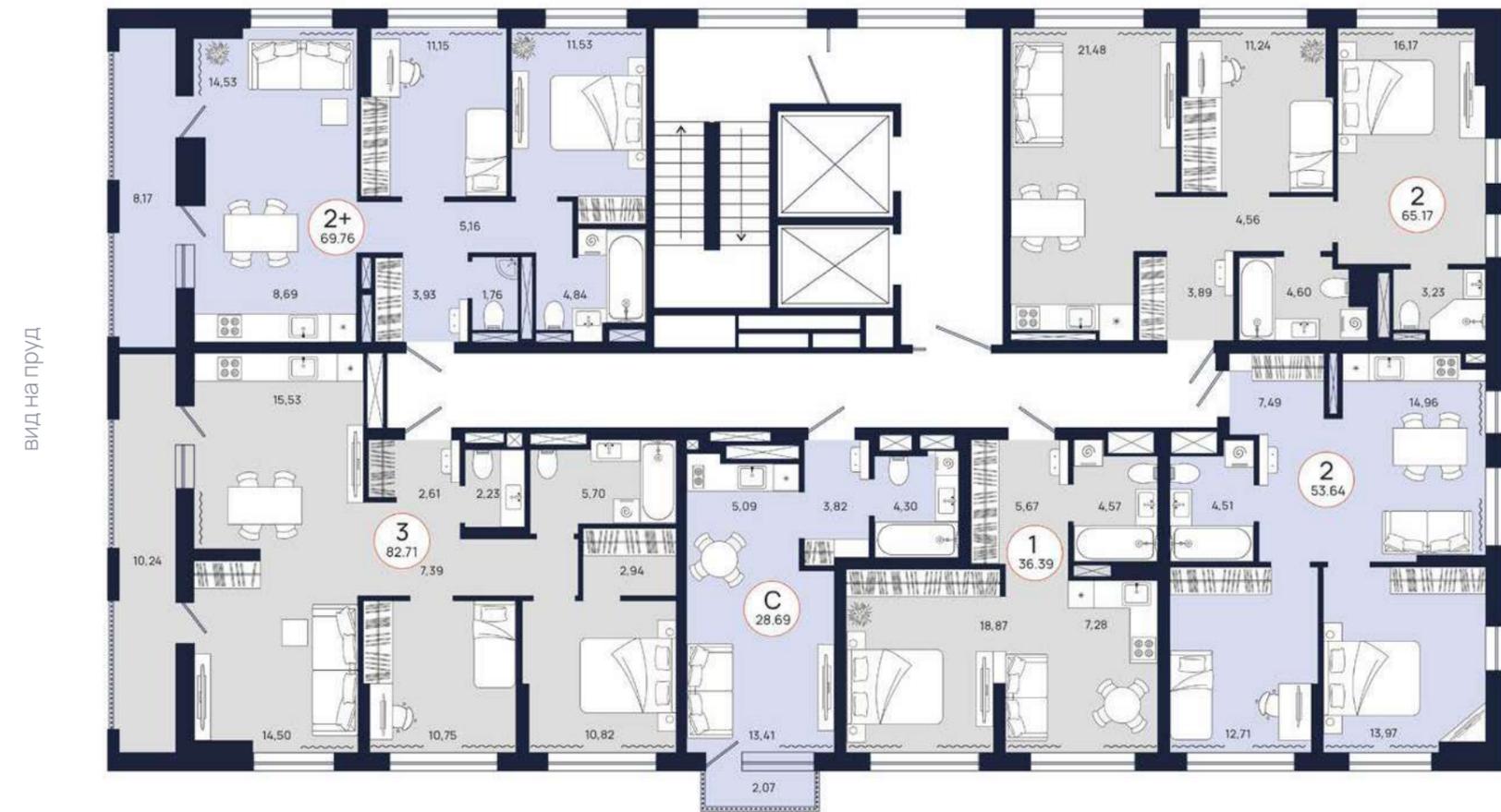
Секция 1

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



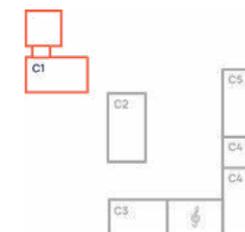
Этаж 14



Этаж 15

потолки 2,7 м

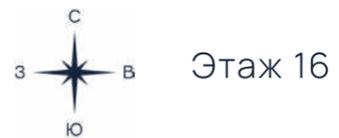
дверные проемы 2,1 м



Секция 1

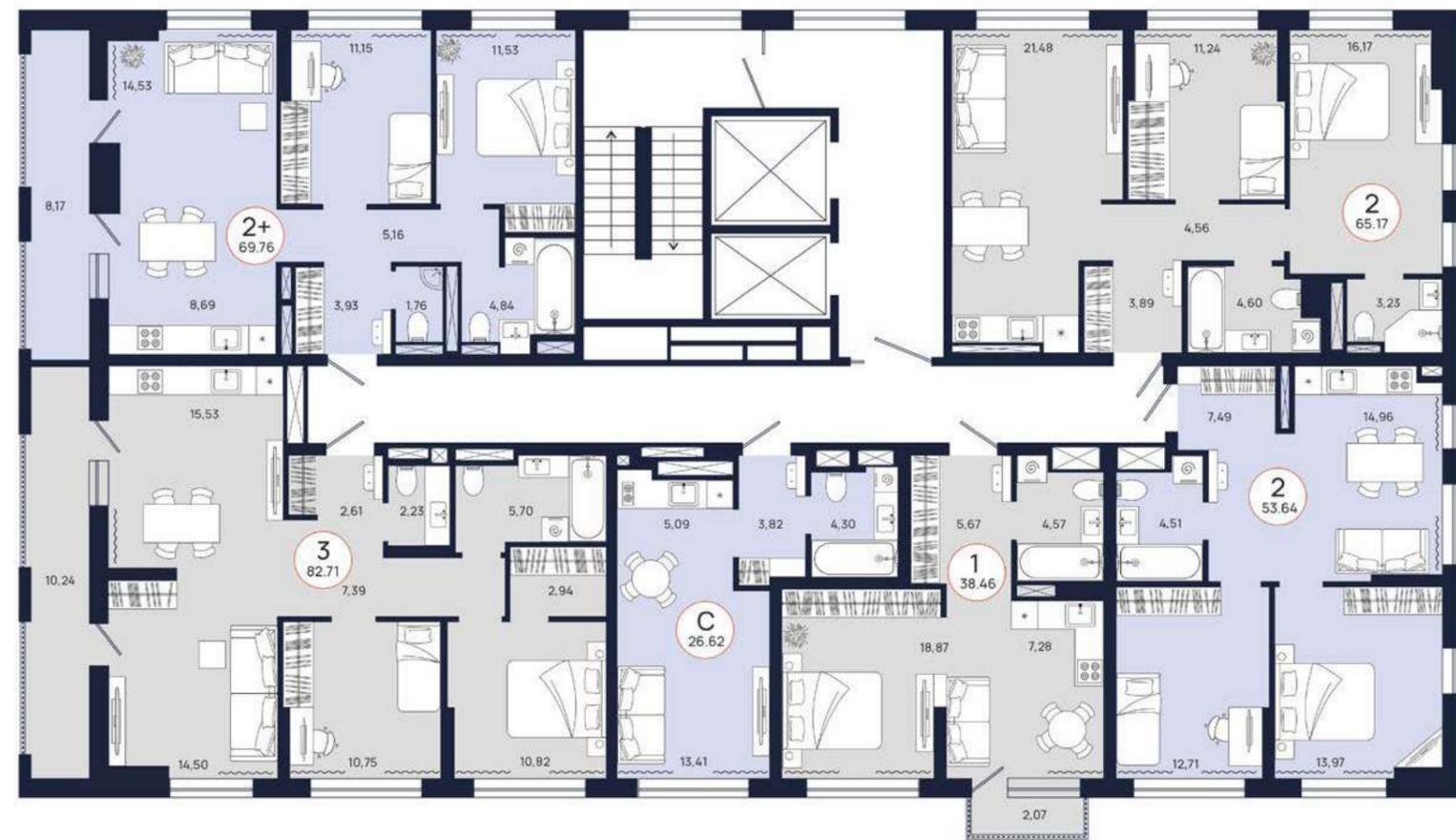
потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 16

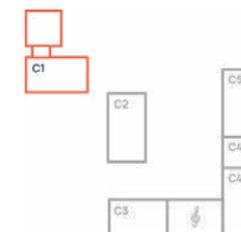
ВИД НА ПРУД



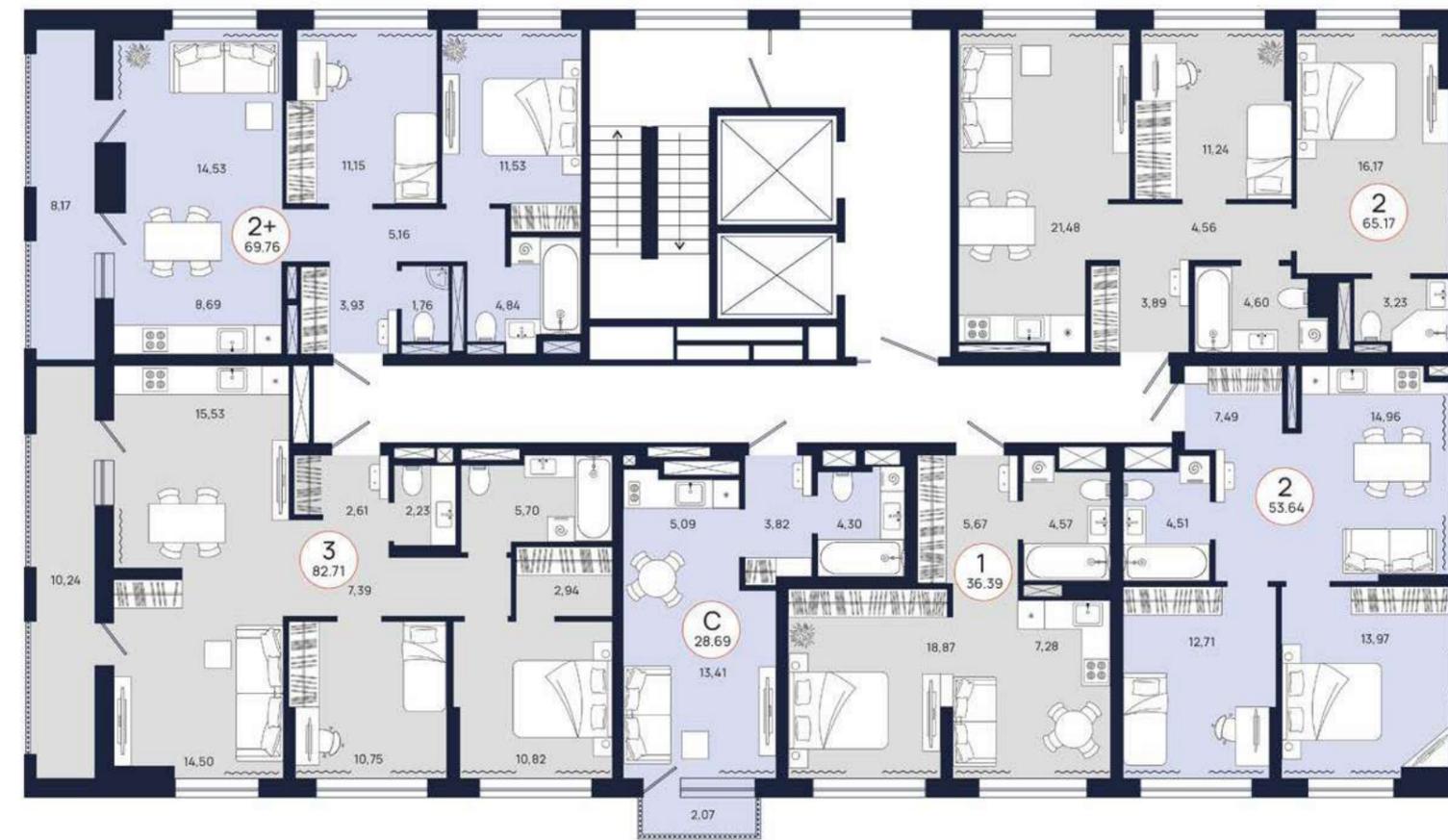
Этаж 17

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м

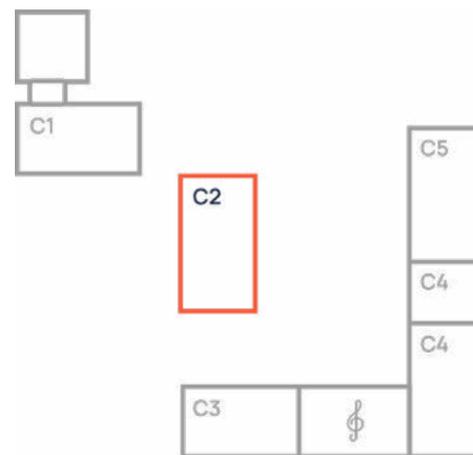


ВИД НА ПРУД



Секция 2. Быть в центре событий

Для тех, кто любит жить в интересном и насыщенном окружении — все необходимое рядом.



Секция 2

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



Этаж 2

ВИД ВО ДВОР



ВИД НА ПРУД

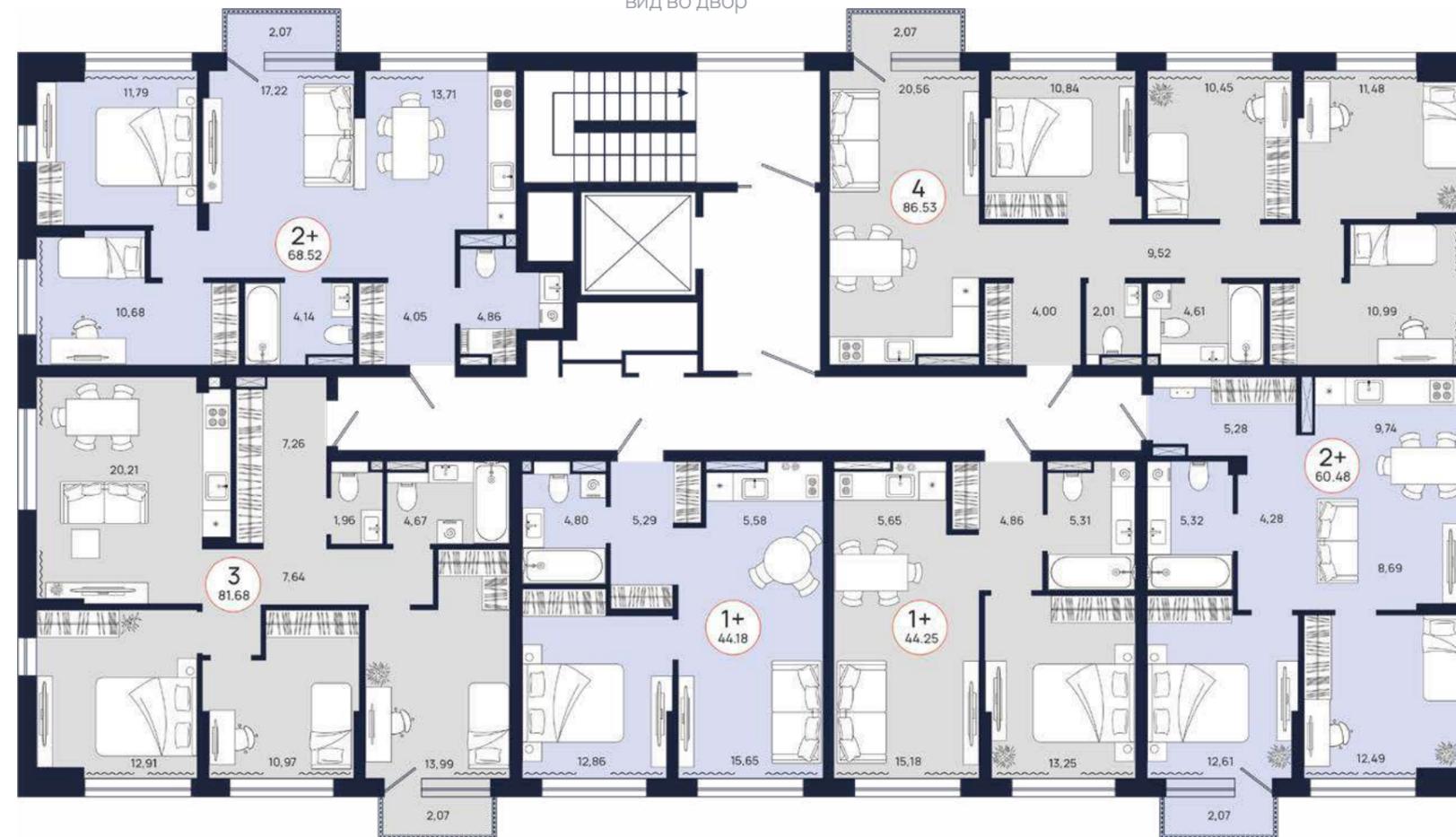
Этаж 3

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



ВИД ВО ДВОР



ВИД НА ПРУД

Секция 2

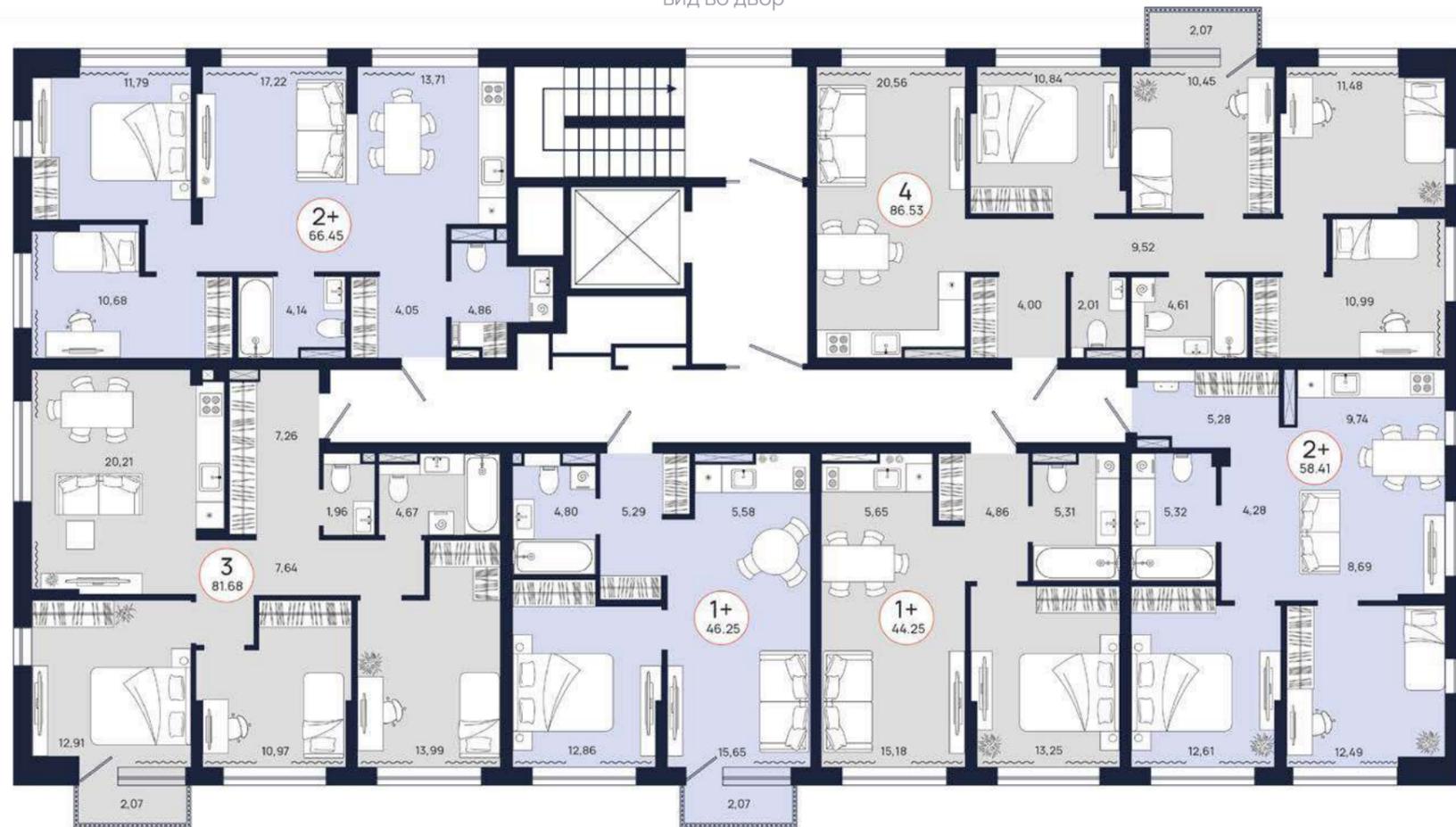
потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



Этаж 4

ВИД ВО ДВОР



ВИД НА ПРУД

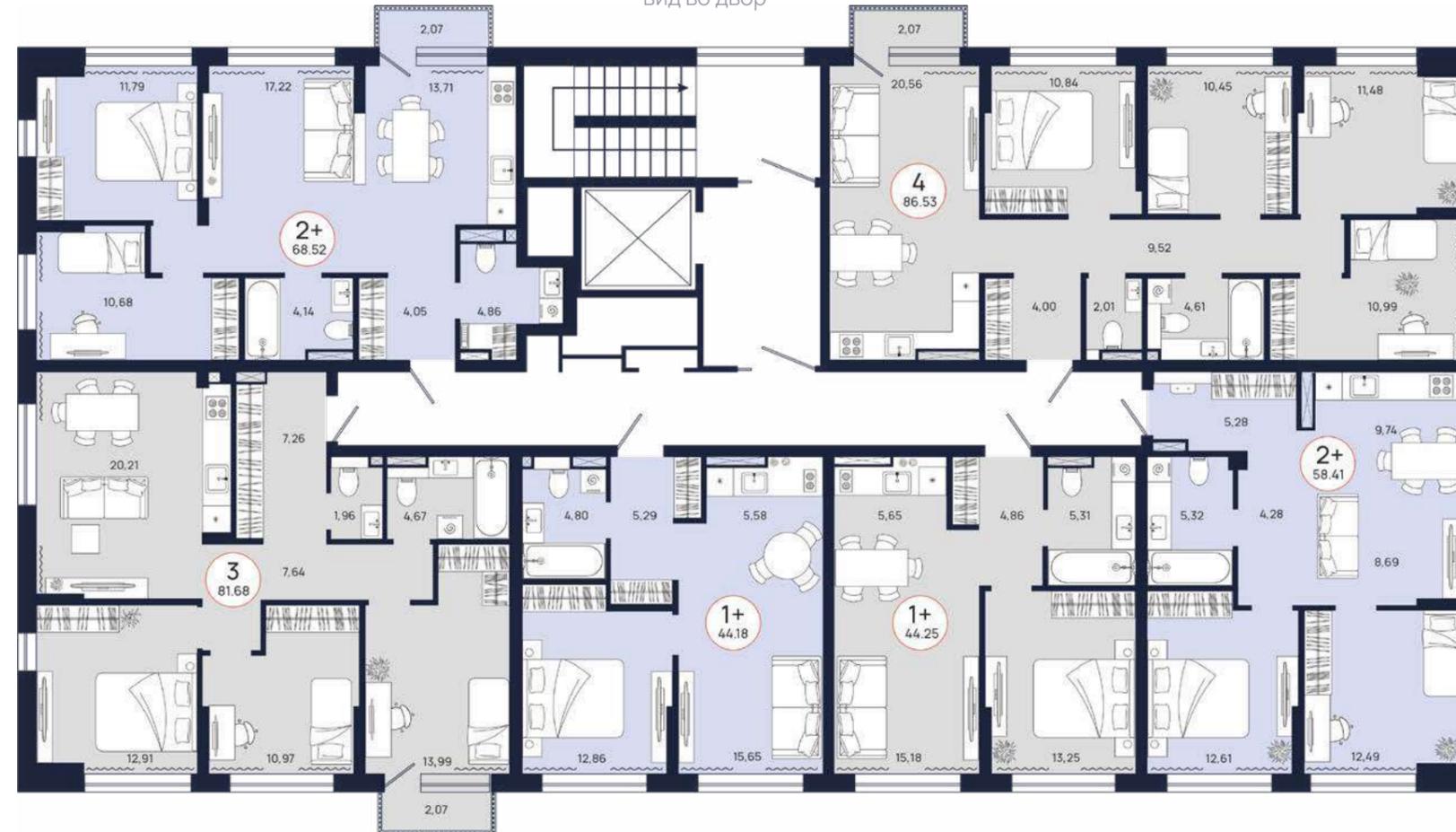
Этаж 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



ВИД ВО ДВОР



ВИД НА ПРУД

Секция 2

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



Этаж 6



вид на пруд



Этаж 7

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м

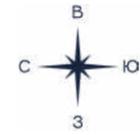


вид на пруд

Секция 2

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м



Этаж 8

вид во двор

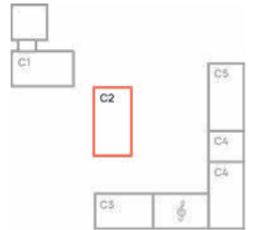


вид на пруд

Этаж 9

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м



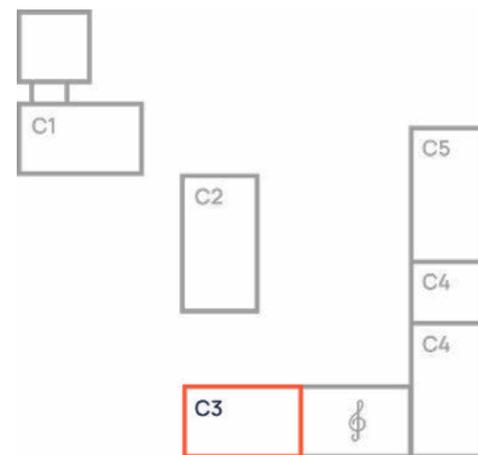
вид во двор



вид на пруд

Секция 3. Быть ближе к искусству

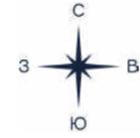
Для тех, кто тонко чувствует мир и наслаждается каждой минутой жизни — рядом расположена Школа искусств.



Секция 3

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



Этаж 2

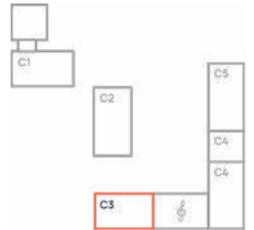
Вид на пруд



Этаж 3

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



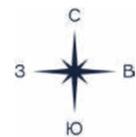
Вид на пруд



Секция 3

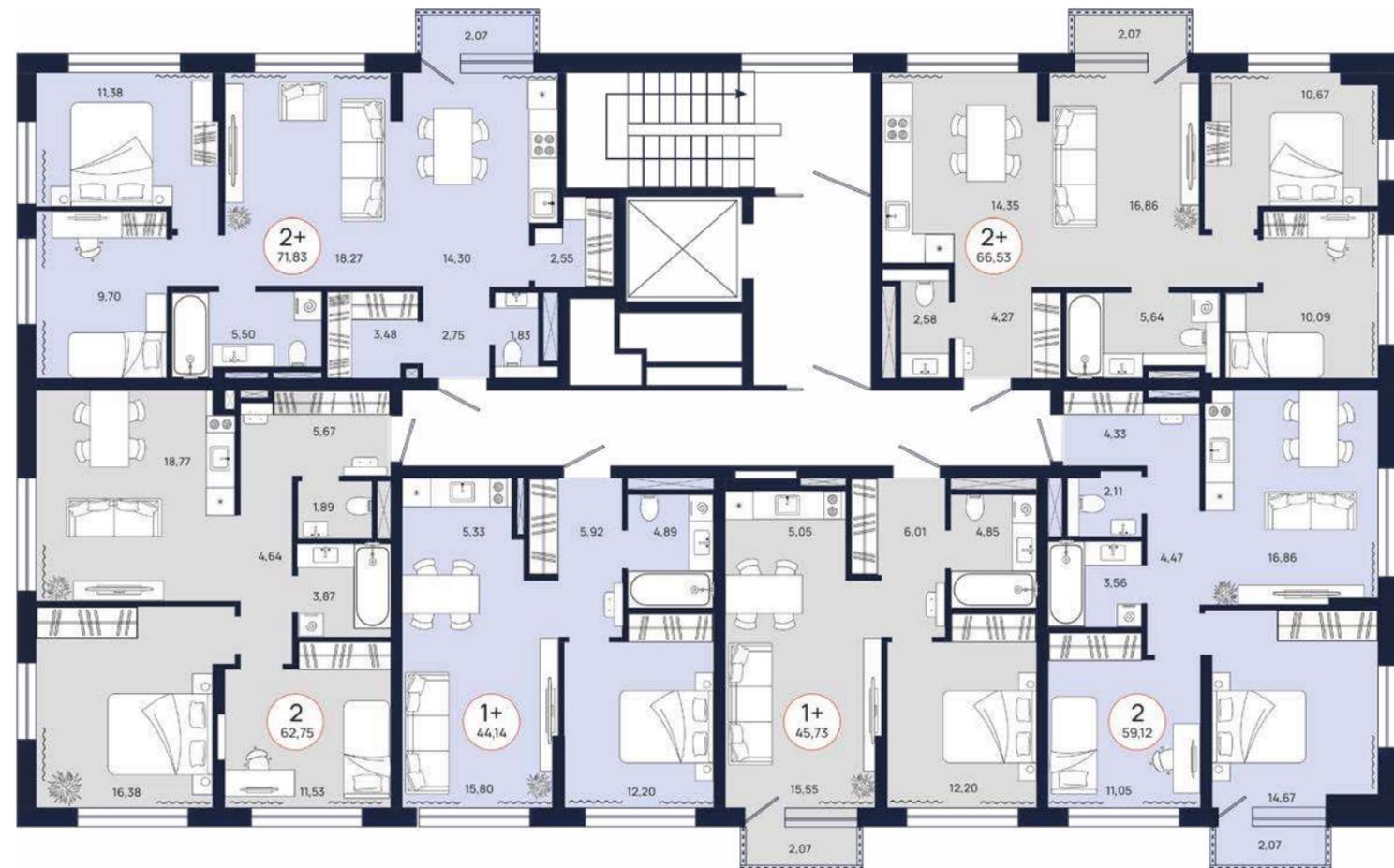
потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



Этаж 4

вид на пруд



Этаж 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,4 м



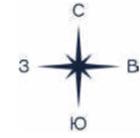
вид на пруд



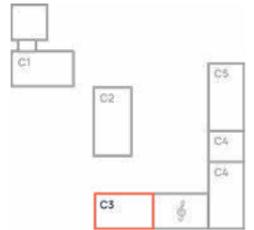
Секция 3

потолки 2,7 м

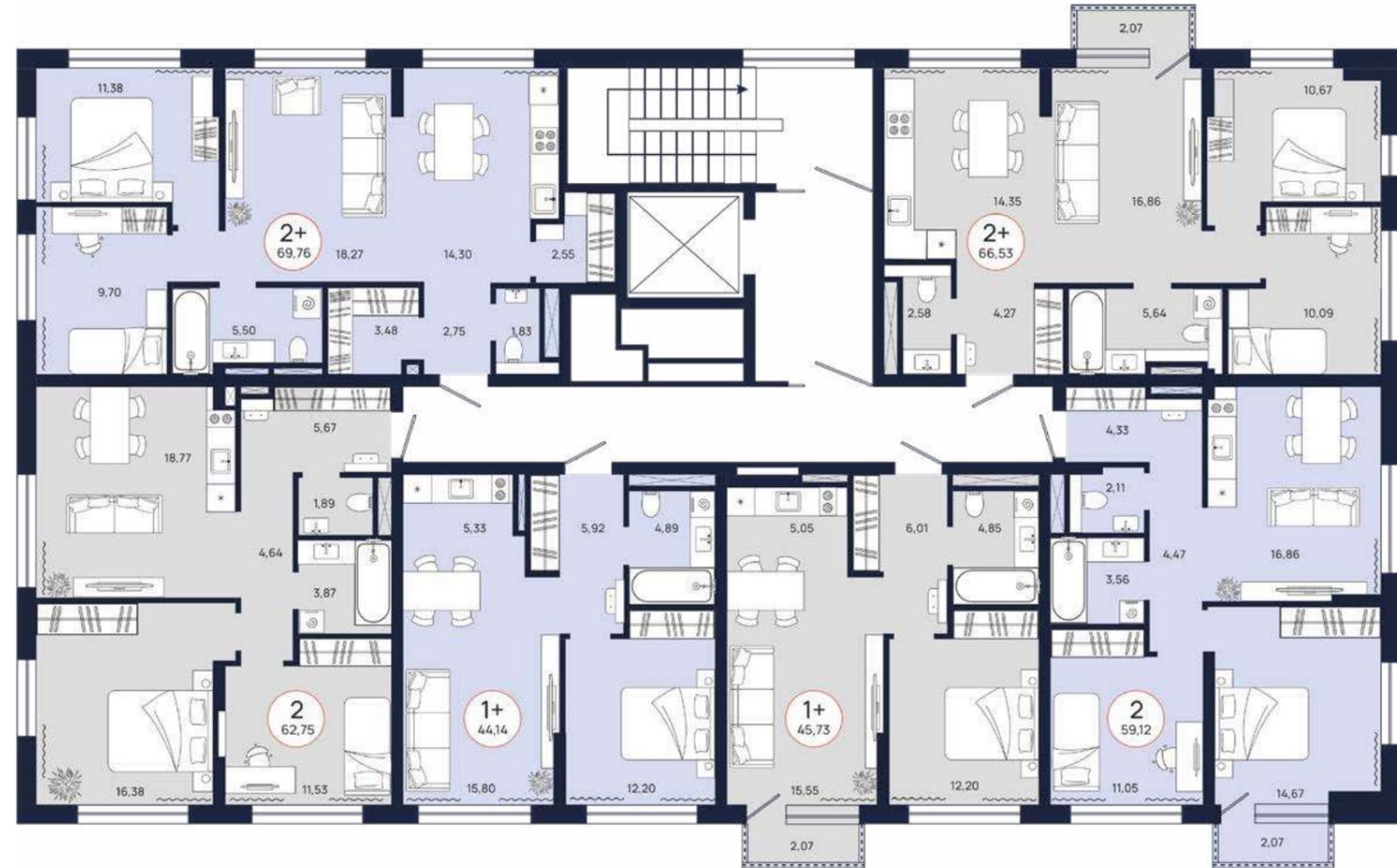
дверные проемы 2,4 м



Этаж 6



вид на пруд



Этаж 7

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м

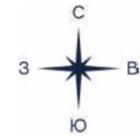
вид на пруд



Секция 3

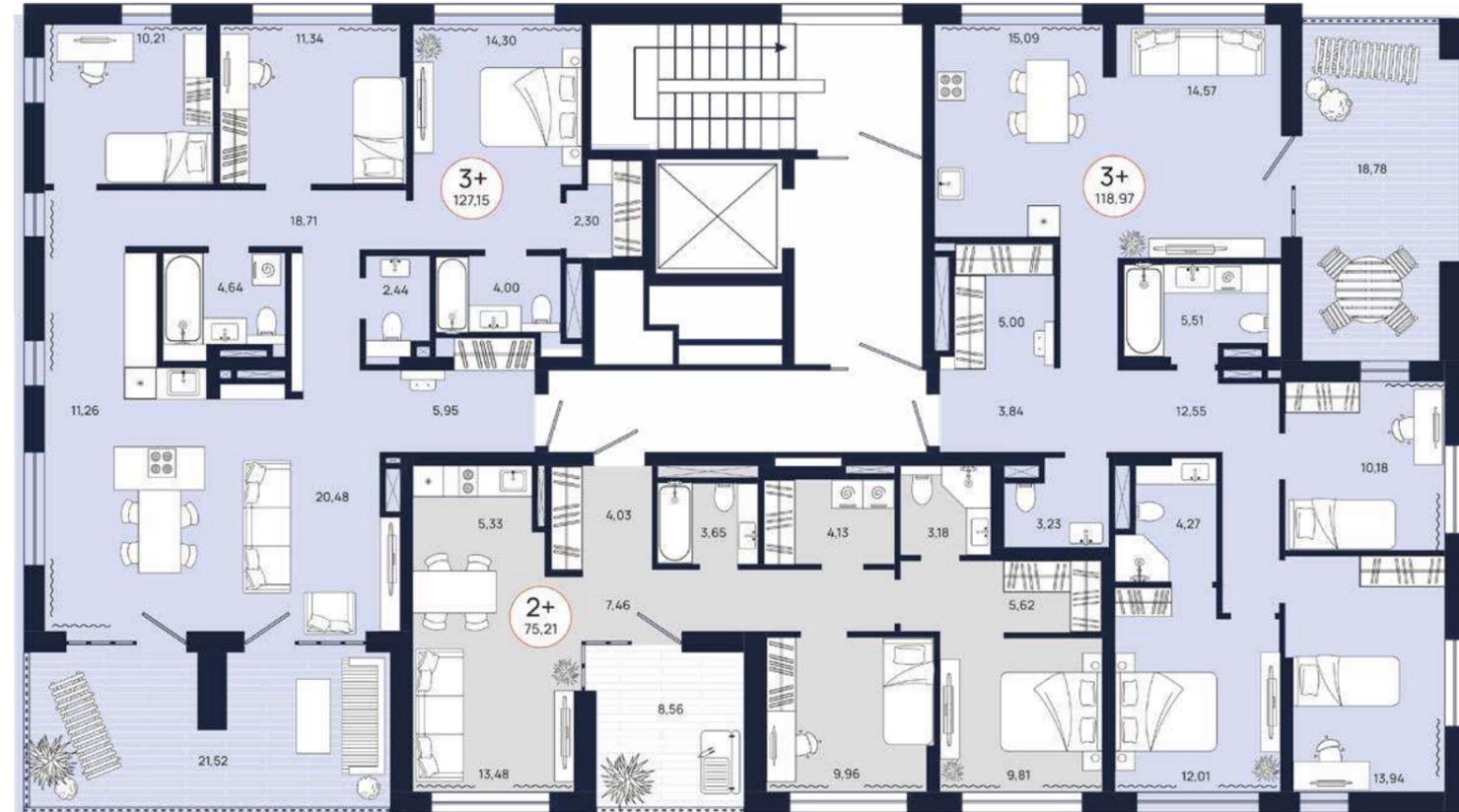
потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м



Этаж 8

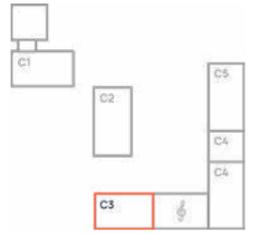
вид на пруд



Этаж 9

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м

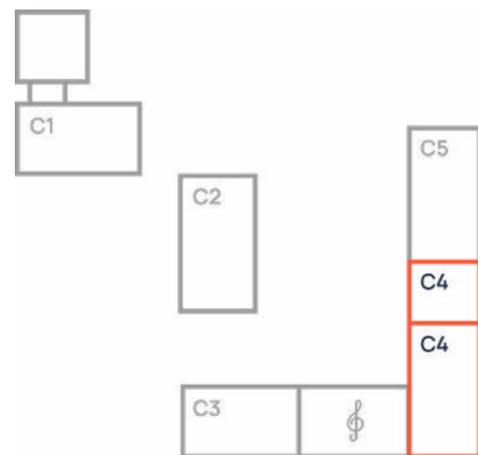


вид на пруд



Секция 4. Быть в гармонии

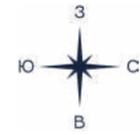
Для тех, кто хочет всего и сразу — разноэтажная секция от 6 до 12 жилых этажей. Внутри — двор для активного отдыха, а напротив — завораживающие виды озера Песьяное для уединения.



Секция 4

потолки 2,7 м

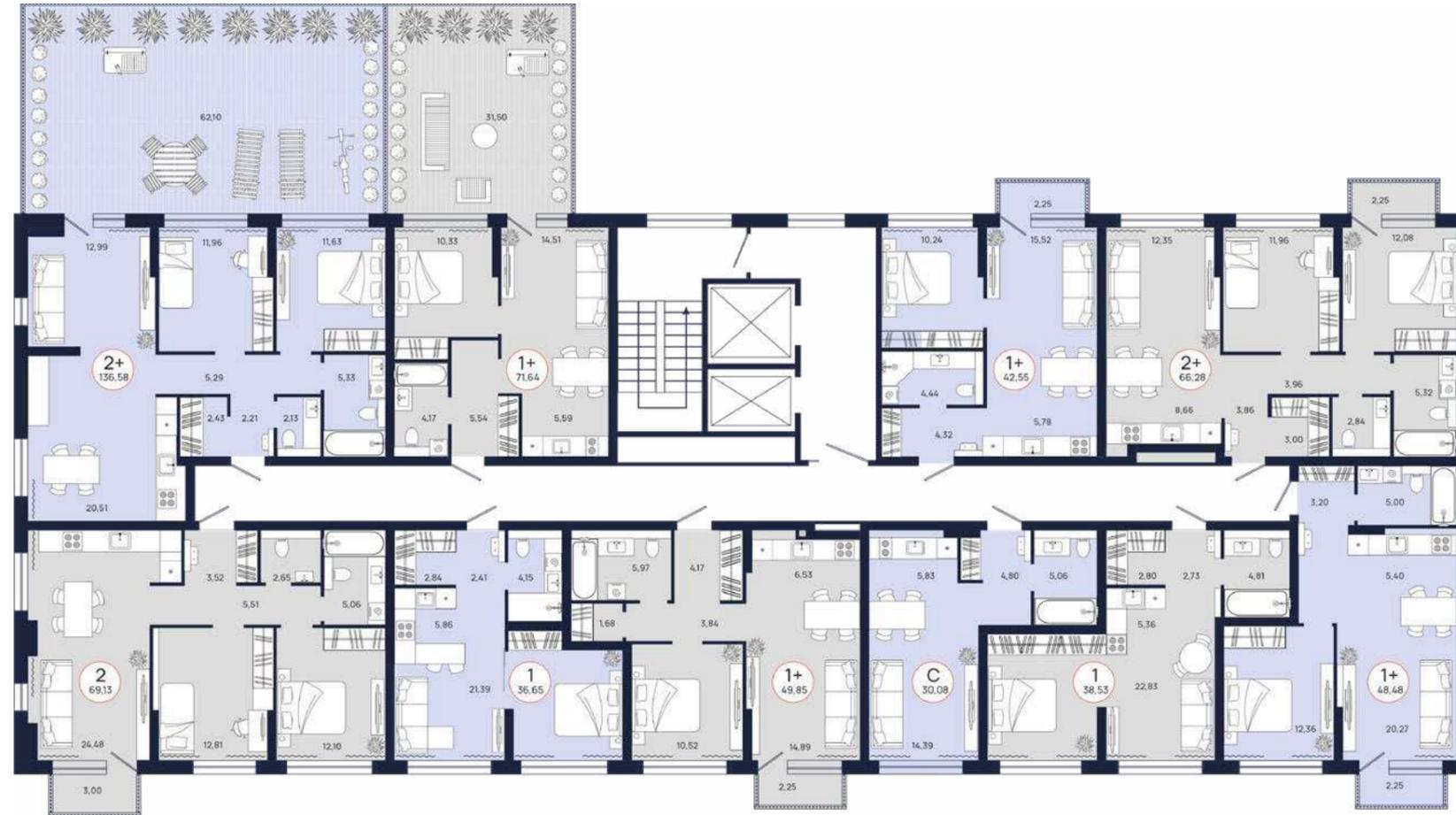
дверные проемы 2,1 м



Этаж 2

вид во двор

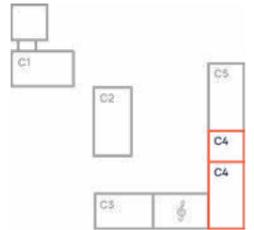
вид на пруд



Этаж 3

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



вид во двор

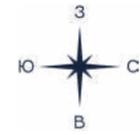
вид на пруд



Секция 4

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 4

ВИД ВО ДВОР

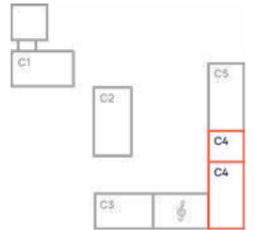
ВИД НА ПРУД



Этаж 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



ВИД ВО ДВОР

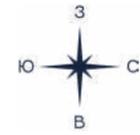
ВИД НА ПРУД



Секция 4

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 6

вид во двор

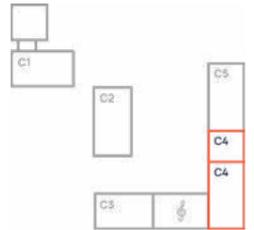
вид на пруд



Этаж 7

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м



вид во двор

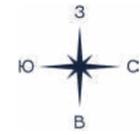
вид на пруд



Секция 4

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 8

вид во двор

вид на пруд



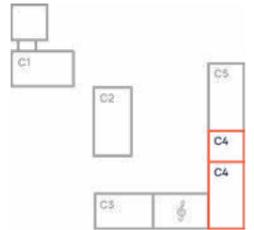
Этаж 9

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м

вид во двор

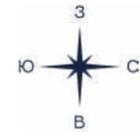
вид на пруд



Секция 4

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 10

вид во двор

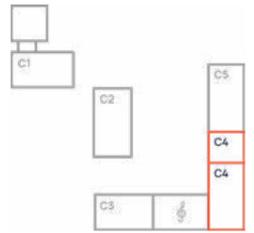
вид на пруд



Этаж 11

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



вид во двор

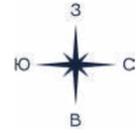
вид на пруд



Секция 4

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 12

вид во двор

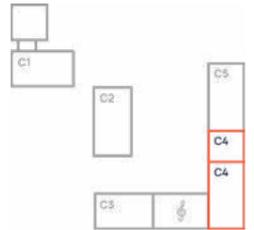
вид на пруд



Этаж 13

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м



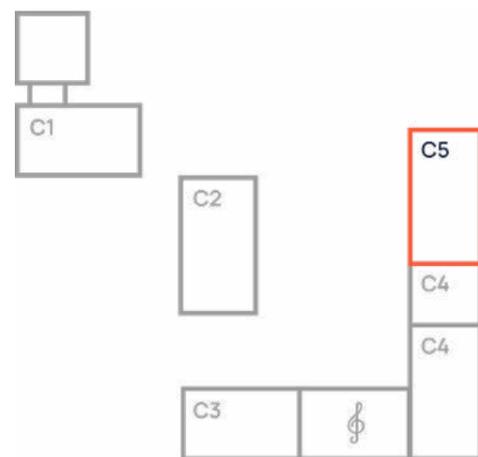
вид во двор

вид на пруд



Секция 5. Быть ближе к спорту

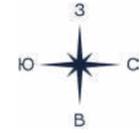
Для тех, кто убежден, что невозможно жить без движения и активности, рядом — спорткомплекс Sofi-land и бассейн, который позже появится во второй очереди.



Секция 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 2

вид во двор

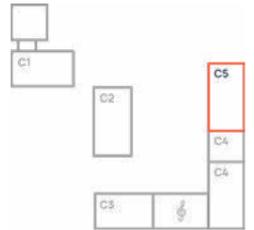
вид на пруд



Этаж 3

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



вид во двор

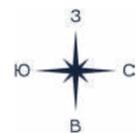
вид на пруд



Секция 5

потолки 2,7 м

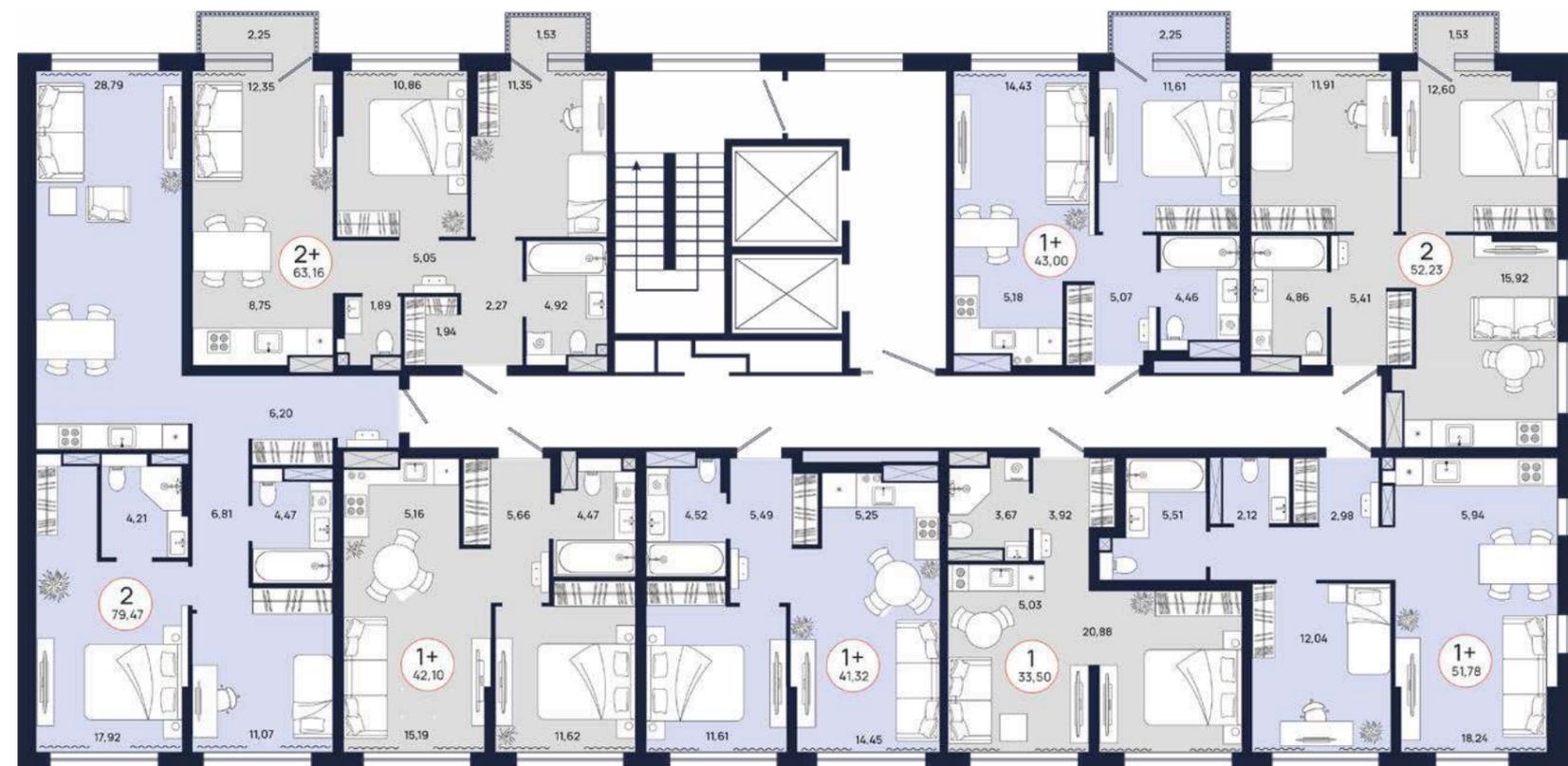
дверные проемы 2,1 м



Этаж 4

ВИД ВО ДВОР

ВИД НА ПРУД



Этаж 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



ВИД ВО ДВОР

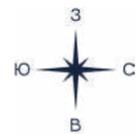
ВИД НА ПРУД



Секция 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 6

вид во двор

вид на пруд



Этаж 7

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м



вид во двор

вид на пруд



Секция 5

потолки 2,7 м

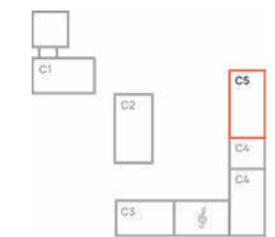
дверные проемы 2,1 м



Этаж 8

вид во двор

вид на пруд



Этаж 9

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м

вид во двор

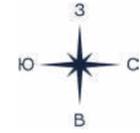
вид на пруд



Секция 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 10

вид во двор

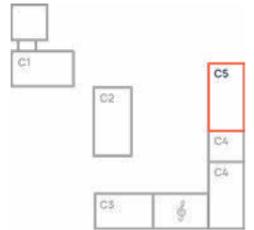
вид на пруд



Этаж 11

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



вид во двор

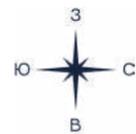
вид на пруд



Секция 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 12

вид во двор

вид на пруд



Этаж 13

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



вид во двор

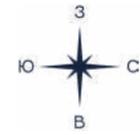
вид на пруд



Секция 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 14

вид во двор

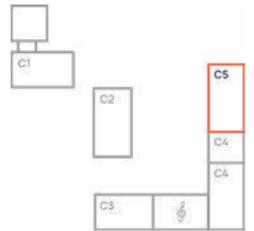
вид на пруд



Этаж 15

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



вид во двор

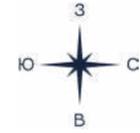
вид на пруд



Секция 5

потолки 2,7 м

дверные проемы 2,1 м



Этаж 16

вид во двор

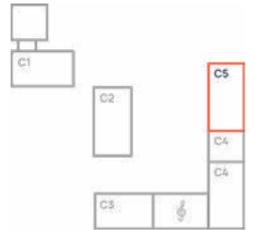
вид на пруд



Этаж 17

потолки 3 м

дверные проемы 2,4 м



вид во двор

вид на пруд



Кладовые

На -1 этаже есть 136 кладовых. Они предназначены для хранения всего, что мешает и нарушает эстетику квартиры: сезонной одежды, габаритной техники, спортивного снаряжения. Так можно освободить балконы, террасы и комнаты для важных вещей, семейных встреч и игр.

Паркинг

Большой семье не обойтись без вместительного автомобиля, поэтому в квартале предусмотрен подземный паркинг на 150 мест, в котором расположится станция подкачки колес и места под розетки для электромобилей.



Квартирьы

Особенности
Уникальные планировки

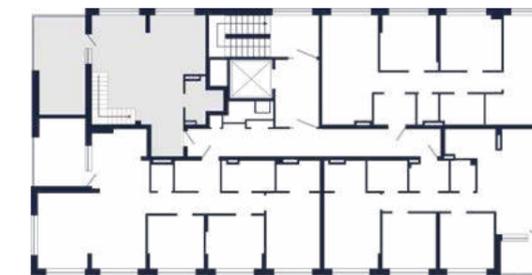
Особенности квартир





Двухэтажная квартира 2+ 107,46 м² с террасой

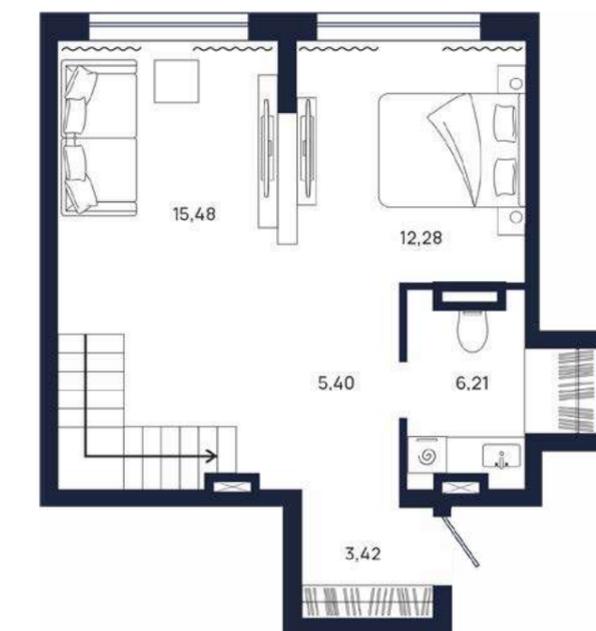
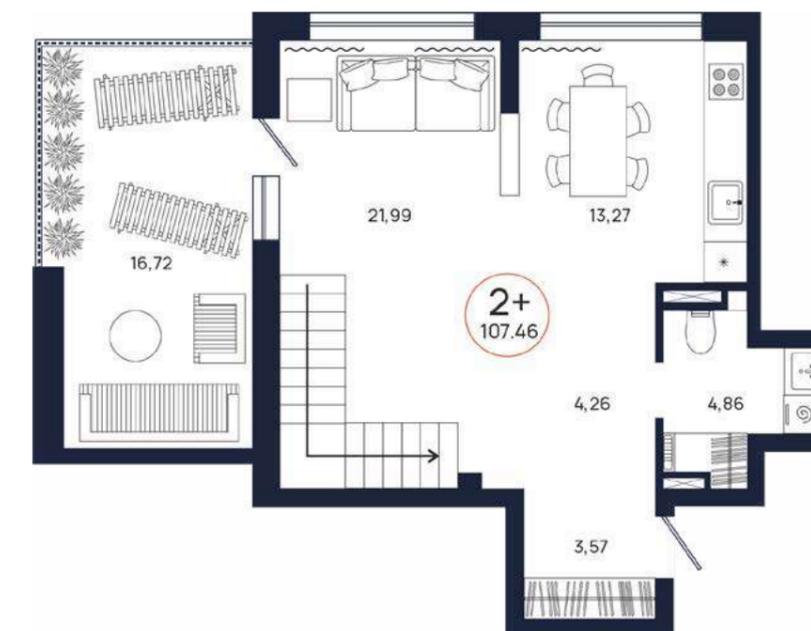
секция 2 этаж 8 терраса высокие потолки квартира 2 этажа
панорамное остекление вид во двор



1 этаж
64,67 м²

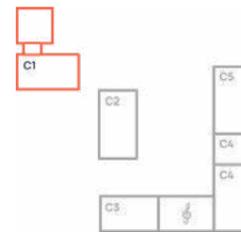
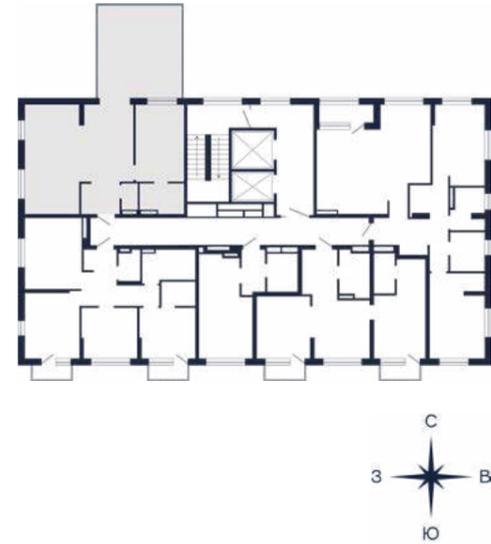
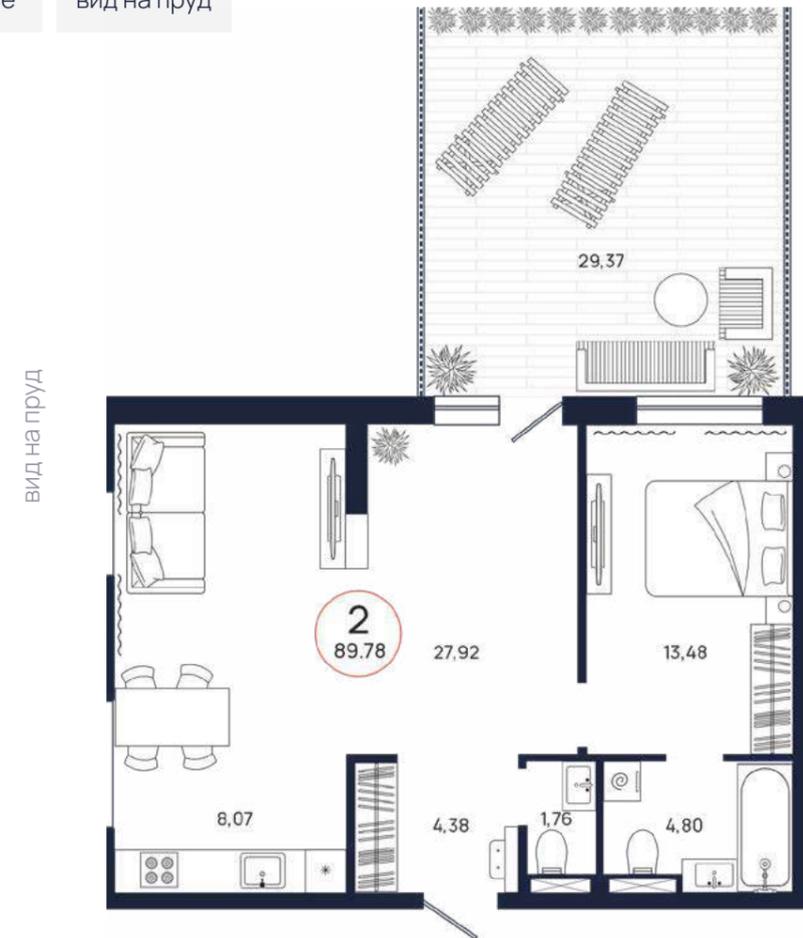
2 этаж
42,79 м²

вид во двор



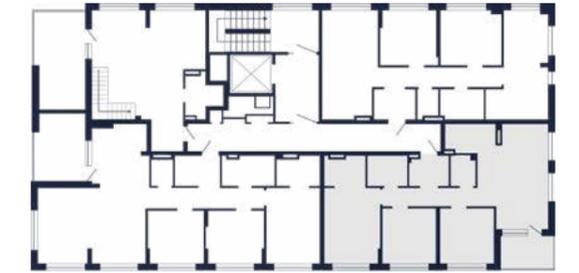
2к квартира 89,78 м² с террасой

- секция 1
- этаж 4
- терраса
- мастер-спальня
- панорамное остекление
- вид на пруд



3+ квартира 91,49 м² с террасой

- секция 2
- этаж 8
- терраса
- мастер-спальня
- высокие потолки
- панорамное остекление
- кладовая
- гардеробная



3+ квартира 113,2 м² с террасой

- секция 2
- этаж 8
- терраса
- мастер-спальня
- высокие потолки
- панорамное остекление
- гардеробная



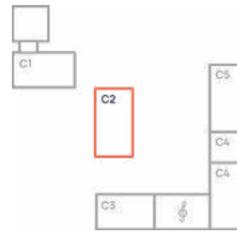
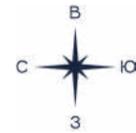
3+ квартира 103,26 м² с террасой

- секция 2
- 9 этаж
- терраса
- мастер-спальня
- высокие потолки
- панорамное остекление
- гардеробная



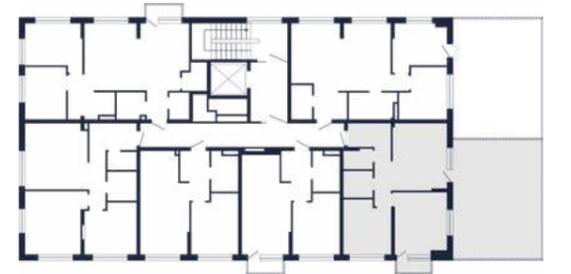
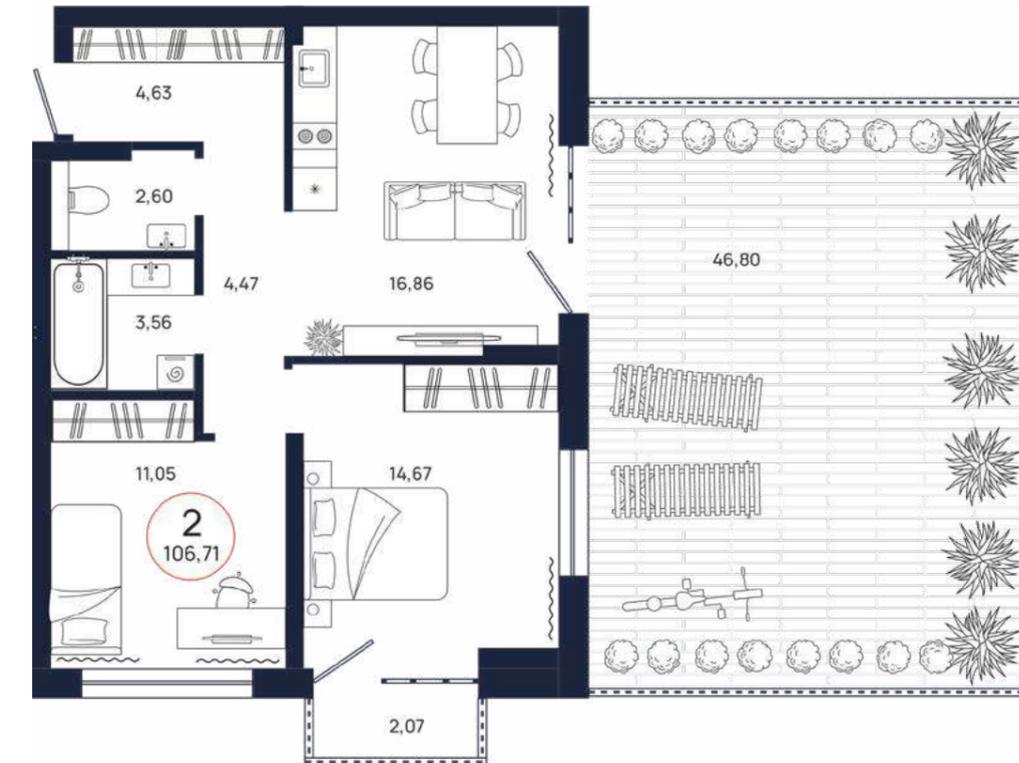
3+ квартира 119,12 м² с террасой

- секция 2
- 9 этаж
- терраса
- мастер-спальня
- высокие потолки
- панорамное остекление
- гардеробная



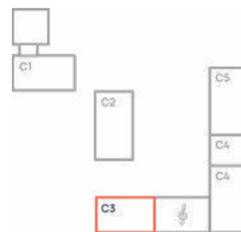
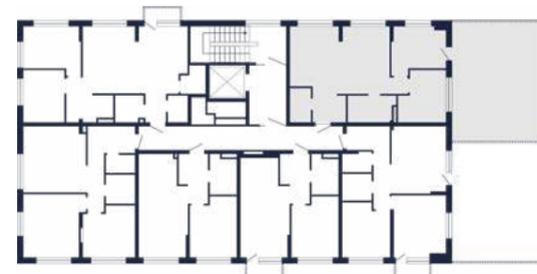
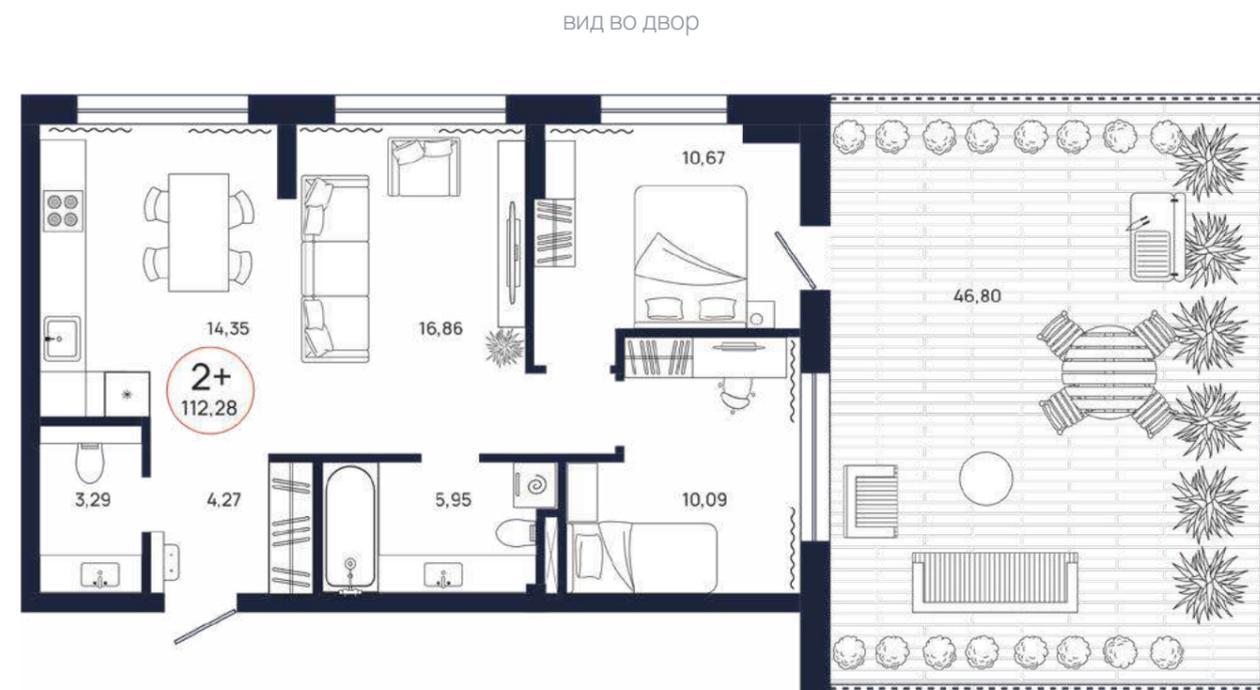
2к квартира 106,71 м² с террасой

- секция 3
- этаж 2
- терраса
- панорамное остекление
- балкон



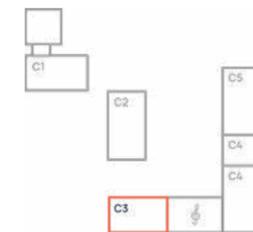
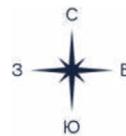
2+ квартира 112,28 м² с террасой

секция 3 этаж 2 терраса панорамное остекление вид во двор



2+ квартира 75,21 м² с террасой

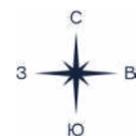
секция 3 этаж 8 терраса мастер-спальня высокие потолки панорамное остекление гардеробная



3+ квартира 118,97 м² с террасой

- секция 3
- этаж 8
- терраса
- мастер-спальня
- высокие потолки
- панорамное остекление
- гардеробная
- вид во двор

вид во двор



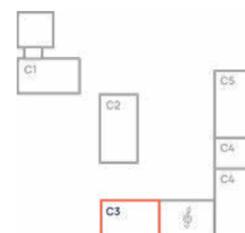
3+ квартира 127,15 м² с террасой

- секция 3
- этаж 8
- терраса
- мастер-спальня
- высокие потолки
- панорамное остекление
- гардеробная
- вид во двор

вид во двор

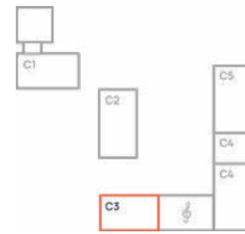
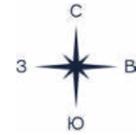
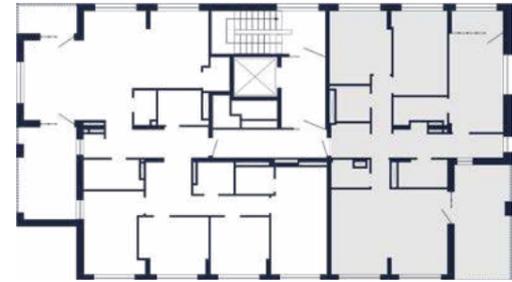


вид на пруд



3+ квартира 135,67 м² с террасой

- секция 3
- этаж 9
- терраса
- мастер-спальня
- высокие потолки
- панорамное остекление
- гардеробная
- вид во двор
- лоджия

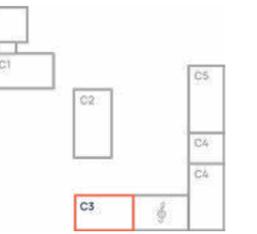
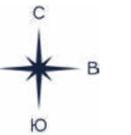
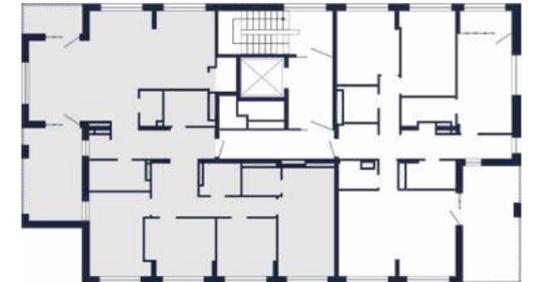


4+ квартира 173,84 м² с террасой

- секция 3
- этаж 9
- терраса
- мастер-спальня
- панорамное остекление
- высокие потолки
- гардеробная
- вид во двор

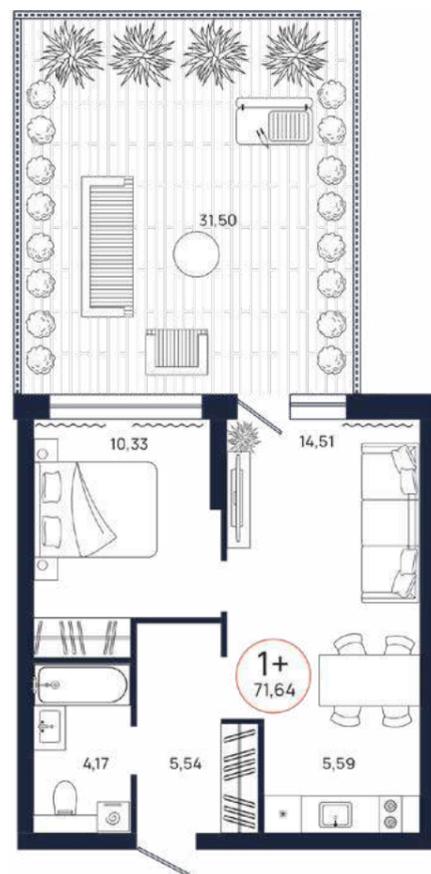


вид на пруд

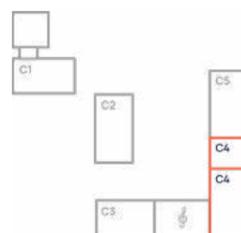
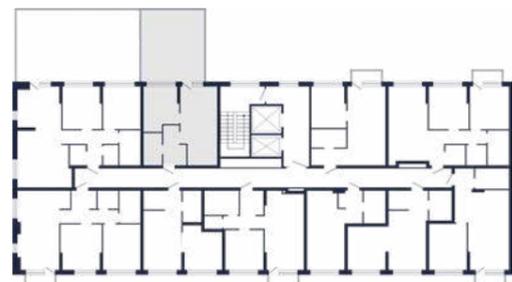


1+ квартира 71,64 м² с террасой

секция 4 этаж 2 терраса панорамное остекление вид во двор

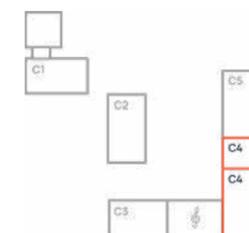
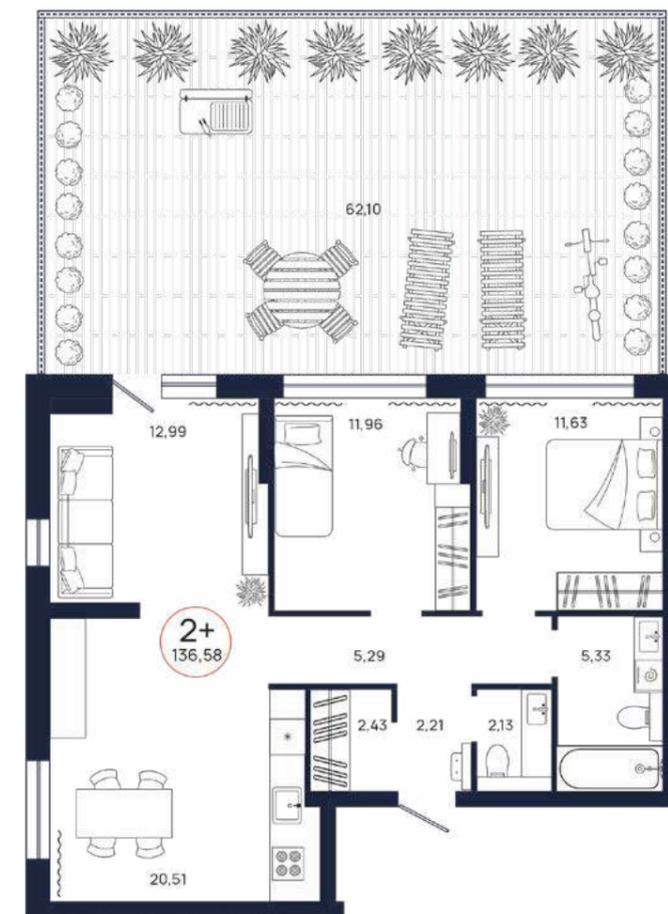


ВИД ВО ДВОР



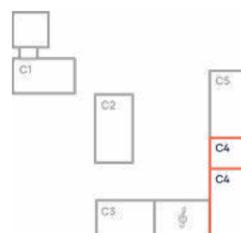
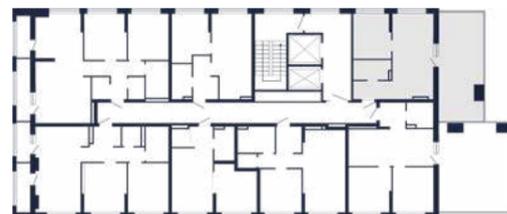
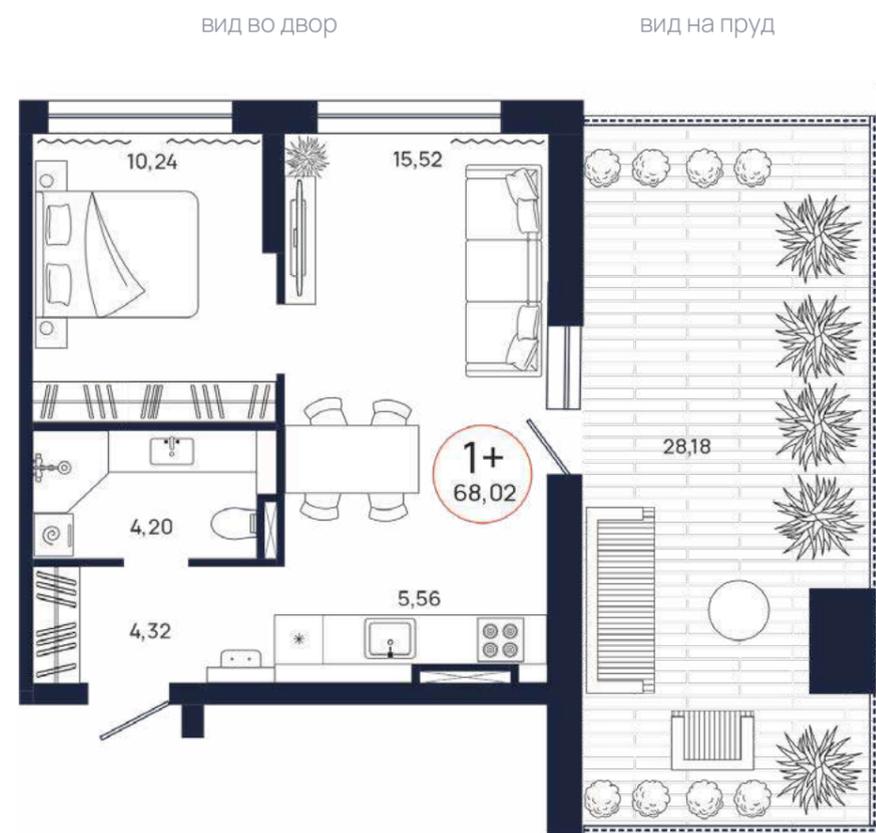
2+ квартира 136,58 м² с террасой

секция 4 этаж 2 терраса панорамное остекление гардеробная вид во двор



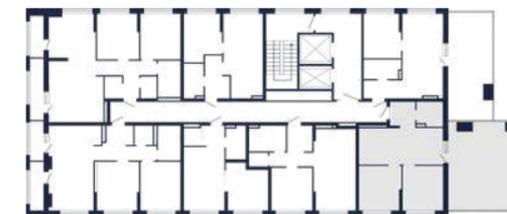
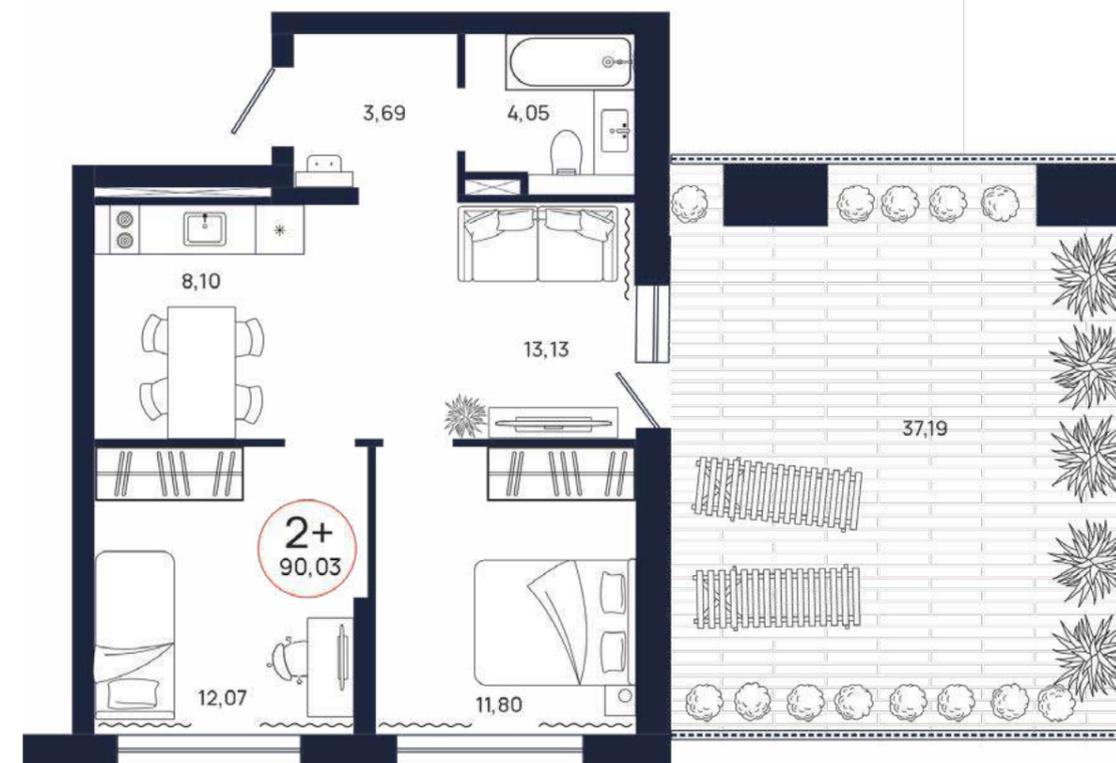
1+ квартира 68,02 м² с террасой

секция 4 этаж 8 терраса панорамное остекление вид во двор



2+ квартира 90,03 м² с террасой

секция 4 этаж 8 терраса панорамное остекление



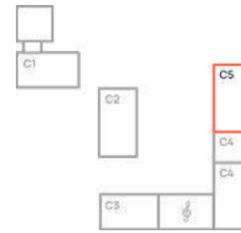
2к квартира 166,01 м² с террасой

секция 5 этаж 8 терраса мастер-спальня панорамное остекление

вид во двор

вид во двор

вид на пруд



A3

Мыслим архитектурно,
руководствуясь тремя
принципами:

- социальный аспект
- инженерный подход
- художественная ценность

квартал
культура



Тюмень, ул. Западносибирская, 39
8 (3452) 60 44 33
a3dev.ru