

**A**

**A L T E R**

дом с другой пластикой

**AKG**

# ALTER

# Ákzent

# AMO

# AVANT

ALTER – дебютный проект в рамках новой бренд-стратегии AAG. Заглавная A в названиях каждого проекта перекликается с буквами в названии компании и отражает тяготение бренда к инновациям и лидерству. Буква A – как лидерство во всем, что касается создания прекрасного.

Ребрендинг позволил уйти от более традиционных названий жилых объектов (Дом на Фрунзенской, Ренессанс, Маленькая Франция) и объединить в сознании потребителя новые строящиеся объекты (ALTER, AKZENT, AMO) с застройщиком AAG с помощью общей заглавной буквы.

# ALTER

Три 12-ти этажных башни жилого комплекса расположились на берегу реки Охты. Из панорамных окон открывается вид на благоустроенную набережную и Малоохтинский парк. Близость реки, ландшафтный дизайн двора и новая пешеходная зона удовлетворяют запросу современных горожан в экологичности и качественной городской среде.

Натуральный кирпич в отделке фасадов контрастирует со светлым бетоном соседних домов и подчеркивает преемственность лучших образцов фабричной промышленной архитектуры, сохранившимся на Охте.



дом с другой пластикой

Пластика фасадов ALTER послужила толчком для формирования идеи стартовой рекламной кампании, а также легла в основу айдентики проекта. Мы использовали принцип разрыва художественной традиции, подчеркивая стремление к новому. Уникальность проекта доносится через декомпазирование графических форм.

В основу вербальной коммуникации мы закладываем фундамент эволюционного проекта, который готов трансформировать и быть толчком для новой эпохи в градостроительстве. В сущности – это наша аудитория, а это всего 20% населения, способного эволюционировать и изменять все вокруг. Наш проект заявляет о старте нового периода.

Позиционирование: ALTER – это современная коллаборация природы и города, пластики и статики, современных и проверенных материалов и технологий.

ALTER – дом соединяющий в себе полярные черты, создающий предпосылки эволюции города.

ALTER – новый характер современного жителя мегаполиса.

Сообщение бренда: ALTER – дом с другой пластикой.

Смелость рождает историю



дом с другой пластикой

В основу нейминга ALTER заложены пять принципов:

**Пластичность.** Ступенчатая архитектура здания и нестандартные планировки квартир вдохновили дизайнеров на создание логотипа, изображающего латинскую букву А со смещенной вершиной, символизирующей динамичность и нестандартный подход.

**Свобода.** Удачное расположение ALTER предлагает своим жителям свободу в перемещениях – в пяти минутах – деловой центр города для успешных встреч, а рядом с домом – несколько парков для неспешных семейных прогулок.

**Близость.** В локации ALTER собрано все необходимое – торговая галерея, благоустроенная набережная и общественные пространства позволят жителям всегда быть в центре событий.

**Благополучие.** Проектные решения ALTER создают повседневные удовольствия, из которых сплетается жизненное благополучие. Террасы для свиданий с солнцем, огромные панорамные окна, заливающие светом просторные гостиные, мастер-спальни с приватной ванной комнатой. Каждое мгновение в новой квартире будет наполнено приятными мелочами.

**Равновесие.** Хрупкое в мегаполисе ощущение равновесия в ALTER создают до мелочей продуманные решения. Функциональные пространства, где можно оставить коляску или велосипед, мойка для лап собак, бесшумный лифт или сад-трав во дворе. Продуманный подход к бытовым делам помогает поддерживать равновесие современной жизни.



шрифтовая основа  
и архитектура логотипа

заголовки и подзаголовки рекомендуется  
набирать начертаниями medium, bold  
допустимо в некоторых случаях  
использование black.

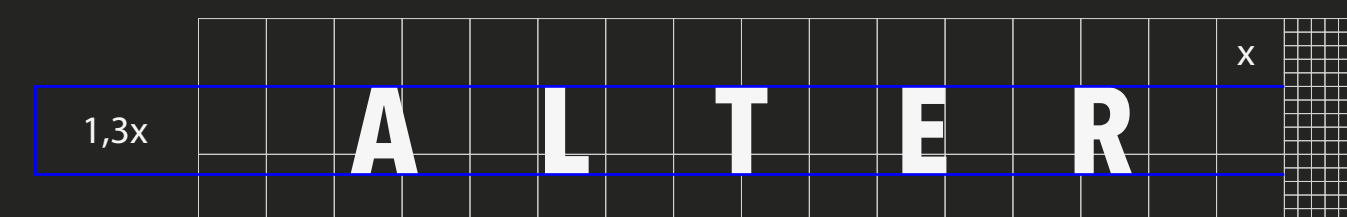
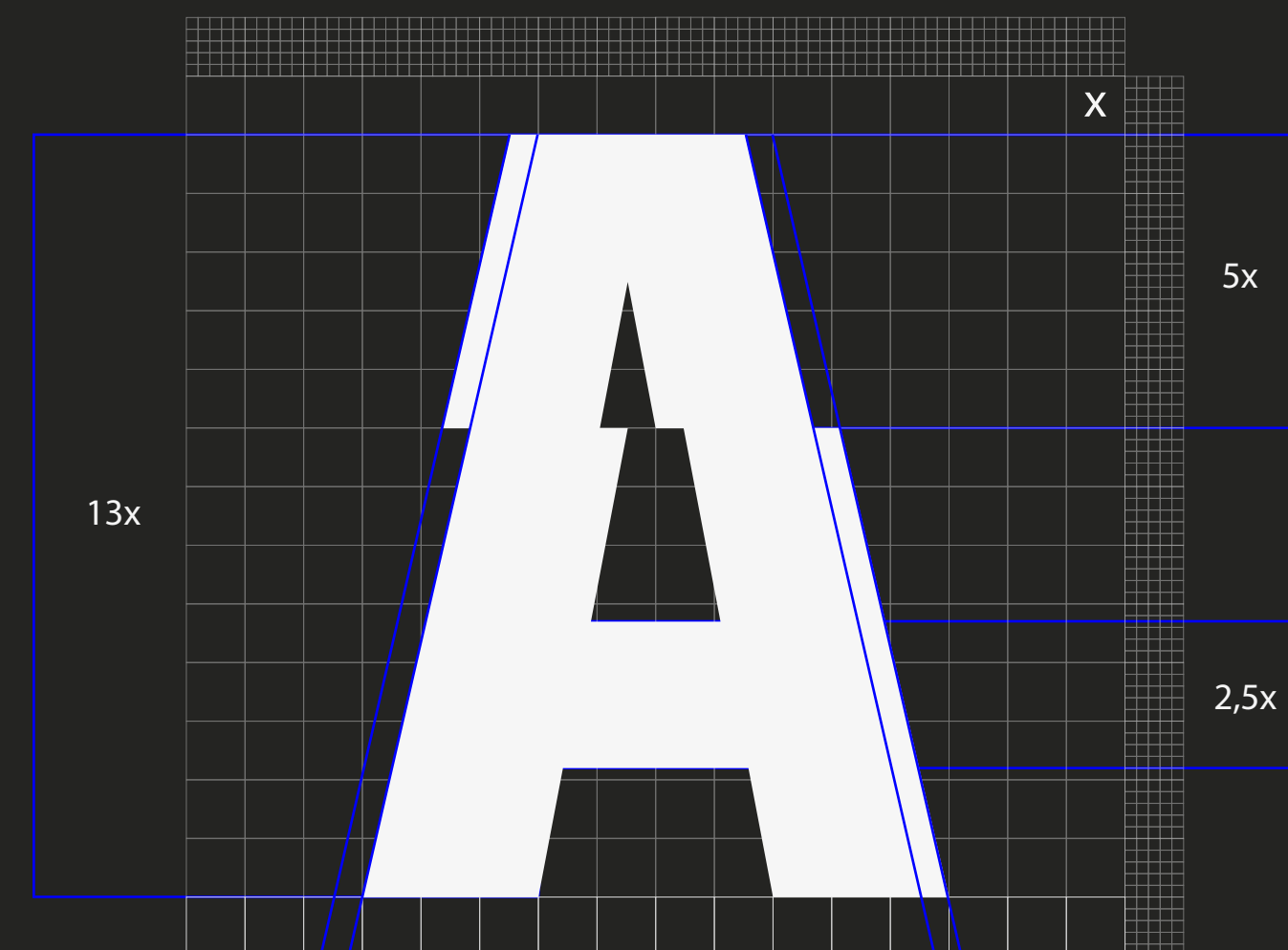
# CoFo Sans

regular | medium | bold | black

начертание roman в представленной гарнитуре  
используется в качестве набора большого объема текста.

# Iowan Old Style

roman



C93 M75 Y0 K0

C0 M0 Y0 K20

выбор цветового решения  
на основе анализа конкурентов

A L T E R



C0 M0 Y0 K5

C0 M0 Y0 K95

Использование цвета

**A**

**A L T E R**

**A**

**A L T E R**

**A**

**A L T E R**

**A**

**A L T E R**



Носители айдентики

**АДРЕС  
БЫСТРОГО  
РОСТА**  
Магнитогорская, 11-В

**ААГ 655-35-35**  
alter.aag.company

**A L T E R**

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Магнитогорская 11». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. 214-ФЗ. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, дом 11, лит. В.

**АДРЕС  
БЫСТРОГО  
РОСТА**  
Магнитогорская, 11-В

**ААГ 655-35-35**  
alter.aag.company

**A L T E R**

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Магнитогорская 11». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. 214-ФЗ. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, дом 11, лит. В.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Носители айдентики

# HAPPY NEW ALTER

Застройщик ООО «Специализированный застройщик  
«Магнитогорская 11». Проектная декларация  
размещена на сайте наш.дом.рф. 214-ФЗ.  
Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Магнито-  
горская, дом 11, лит. В. \*С Новым Альтером

**AAG**

**ALTER**  
alter.aag.company

**655-35-35**

**AAG**

Носители айдентики





Носители айдентики



Носители айдентики



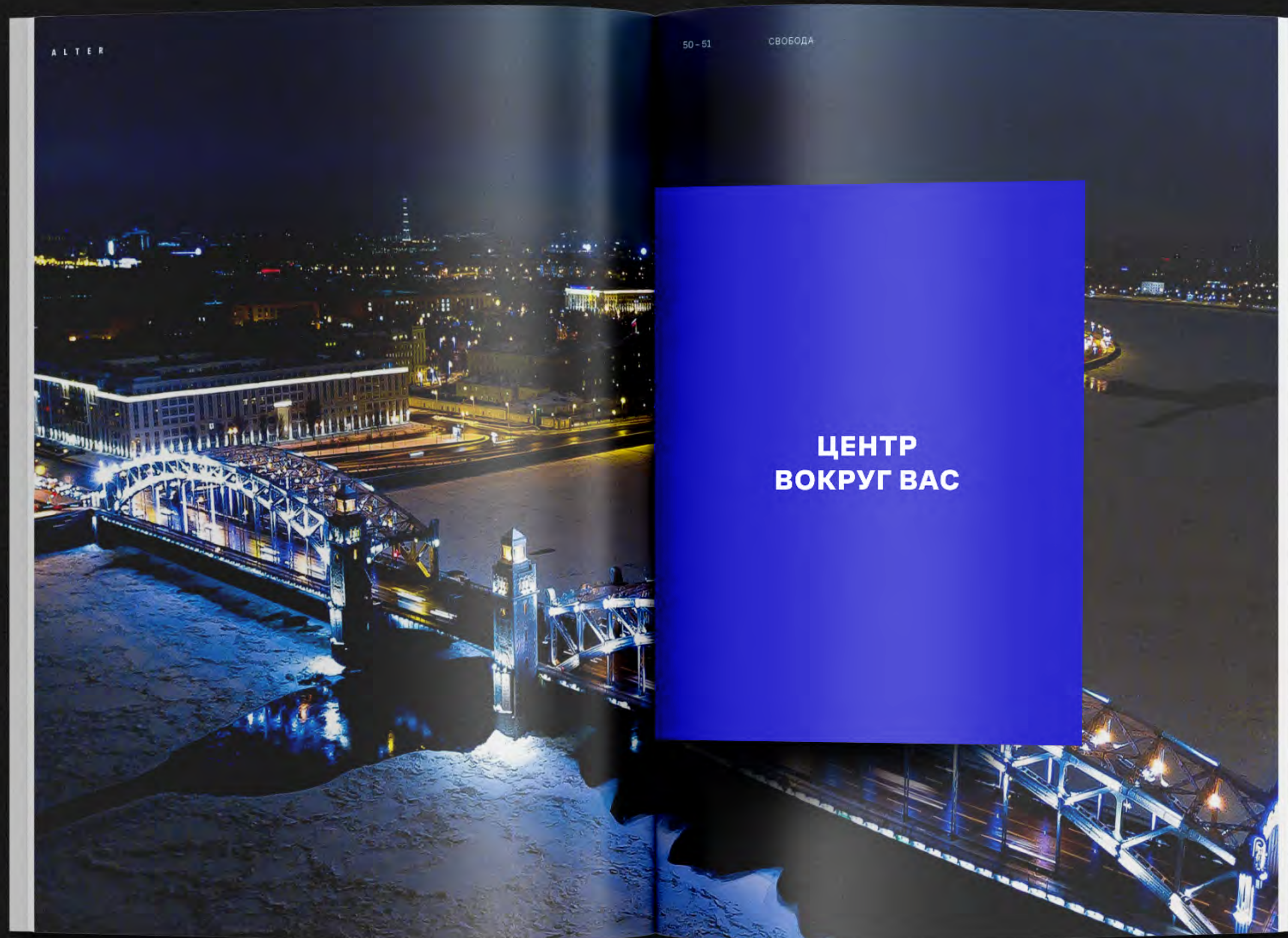


Носители айдентики

БЦ «Шаумяна 10», этаж 1, офис 61-65  
Г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна,  
д. 10, к. 1 литер А, пом. 1-Н)  
Время работы отдела продаж:  
ПН-ПТ 10:00 - 20:00  
СБ-ВС 11:00 - 17:00

☎ 655-05-05

Носители айдентики





Носители айдентики



Носители айдентики



44 - 45

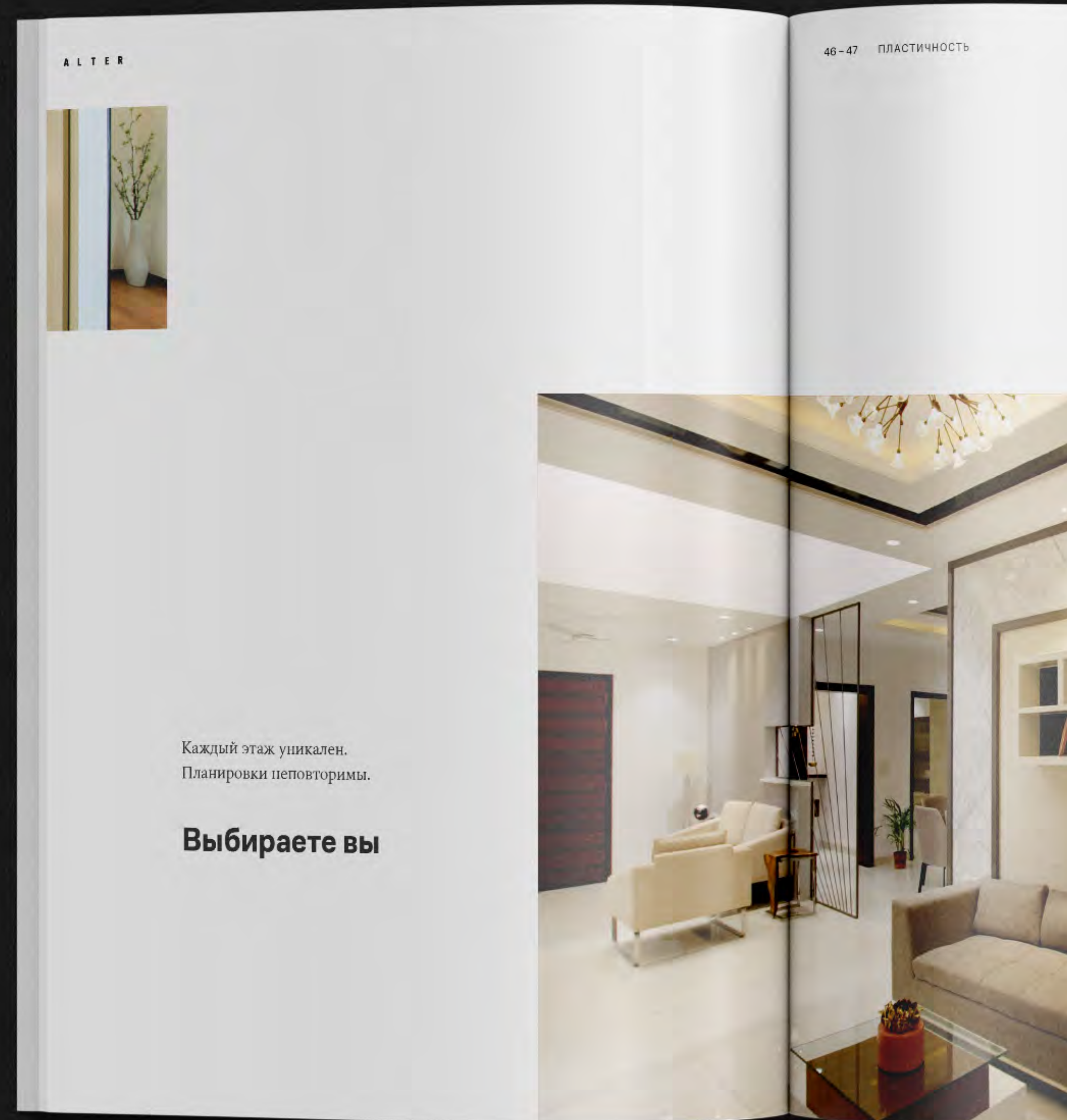
ПЛАСТИЧНОСТЬ

ажное  
о вне времени

из алюминия. Они сохранят тепло зимой,  
т кожу от вредных солнечных лучей и препят-

Дизайнерские входные двери украсят  
объёмными элементами.

Отделка shell&core поможет придать квартире  
именно тот вид, который хотите вы.



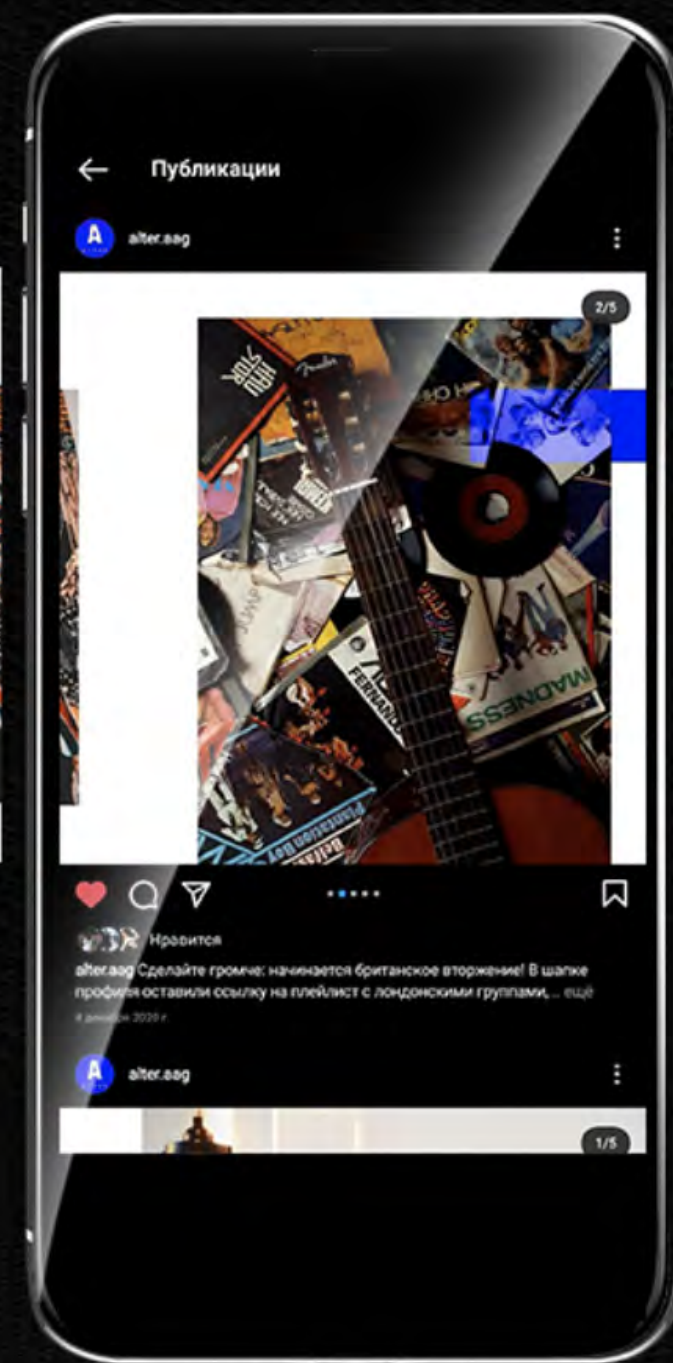
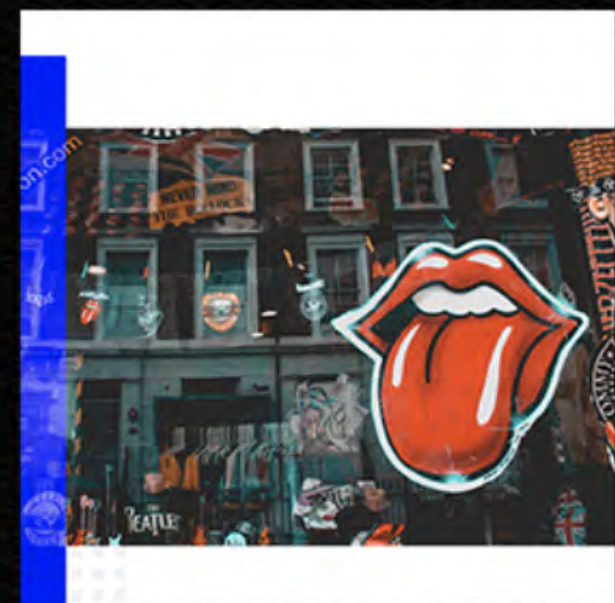
46 - 47 ПЛАСТИЧНОСТЬ

A L T E R

Каждый этаж уникален.  
Планировки неповторимы.

**Выбираете вы**

Носители айдентики



Носители айдентики



Носители айдентики



A	
-1	— паркинг
1	— лобби
2	— 1 - 6
3	— 7 - 13
4	— 14 - 20
5	— 21 - 27
6	— 28 - 34
7	— 35 - 41
8	— 42 - 48
9	— 49 - 55
10	— 56 - 62
11	— 63 - 67
12	— 68 - 77

0  
0

Носители айдентики



# A L T E R

**AG**

designed by

**LOOK**

AROUND OUTSIDE  
INSIDE FORWARD  
ALIKE FOR **AHEAD**