

ПЕРВЫЙ УМНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»

# ВЫСОТА

ДИЗАЙН-КВАРТАЛ

ЛИТЕР 2.1

# ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО — В ВАШЕМ ДОМЕ УЖЕ СЕГОДНЯ!

- ▶ ДОСТУП ПО БИОМЕТРИИ И СМАРТФОНУ:  
НА ТЕРРИТОРИЮ / В ПОДЪЕЗД / В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ▶ БЕСШОВНЫЙ WI-FI НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ
- ▶ МЕСТА ОТДЫХА С USB-РАЗЪЕМАМИ

ПЕРВЫЙ УМНЫЙ ЖК ОТ «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»

IQ

НА ВЫСОТЕ ТЕХНОЛОГИЙ

# ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Домофоны  
с FACE ID



«Умные»  
системы



Видеонаблюдение  
24/7



Зарядка  
электромобиля

/возможность установить  
на своем парковместе/



Зарядки  
для гаджетов

/в холлах  
и коворкинг-беседках/



Скоростной  
интернет

/в том числе в лифте  
и на подземном паркинге/

## ЕДИНОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ



Бесконтактный доступ на территорию,  
в подъезд, в подземный паркинг



Контроль коммунальных платежей



КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН



пр-т Российский

клубный дом «КВАРТЕТ»

ул. Николая Голодникова

ул. Перспективная

4.2

3.1

2.1

4.1

P

P

P

P

P



# ЛИТЕР 2.1

12  
ЭТАЖЕЙ

308  
КВАРТИР

ВЫСОТА  
ДИЗАЙН-КВАРТАЛ

ФРАНЦУЗСКИЕ ОКНА 1,8М

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

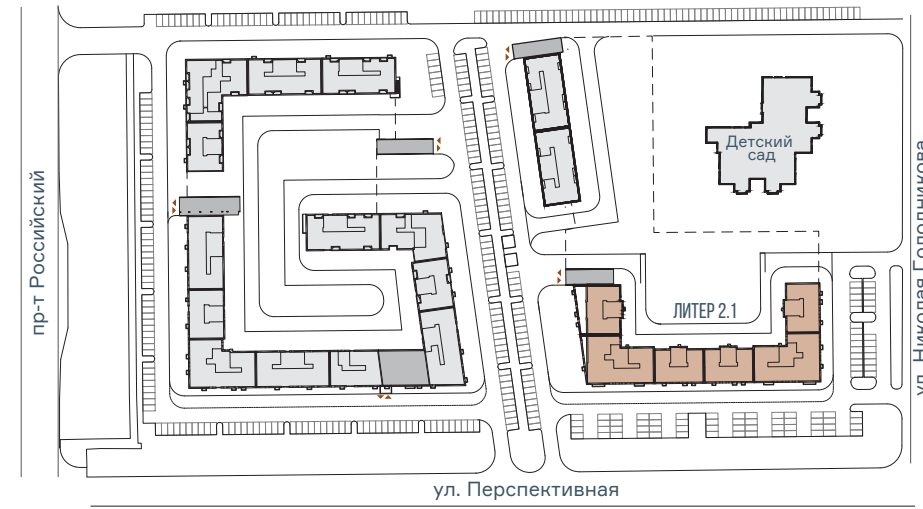
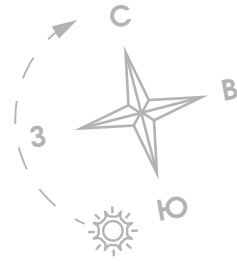
КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН



# ЛИТЕР 2.1



# ОТДЕЛКА WHITE BOX

# WHITE BOX

МЫ УЖЕ ВЫПОЛНИЛИ САМЫЕ  
ДОРОГОСТОЯЩИЕ И ТРУДНЫЕ РАБОТЫ.  
ВАША КВАРТИРА ГОТОВА  
К ДИЗАЙНЕРСКОМУ РЕМОНТУ.

ГИПСОВАЯ ШТУКАТУРКА СТЕН

ЭЛЕКТРОРАЗВОДКА  
ПО ВСЕЙ КВАРТИРЕ

СТЯЖКА ПОЛА

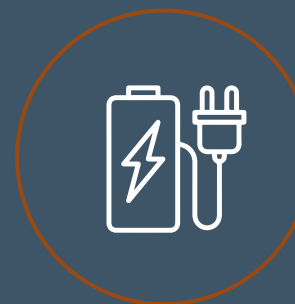
ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ  
/НА КУХНЕ, В ПРИХОЖЕЙ И В САМУЗЛЕ/

ПРОКЛАДКА ТРУБ ГОРЯЧЕГО  
И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ  
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ



# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДЗАРЯДКИ  
ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ

ВАШ АВТОМОБИЛЬ  
В ПОЛНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ,  
А ВЫ ЭКОНОМИТЕ ВРЕМЯ И СИЛЫ

- ▶ КРУГЛОСУТОЧНОЕ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- ▶ СКОРОСТНОЙ ЛИФТ  
НА ВАШ ЭТАЖ
- ▶ ВОЗМОЖНОСТЬ ОСНАСТИТЬ  
СВОЕ МАШИНОМЕСТО  
ЗАРЯДКОЙ  
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ
- ▶ УДОБНЫЙ ЗАЕЗД



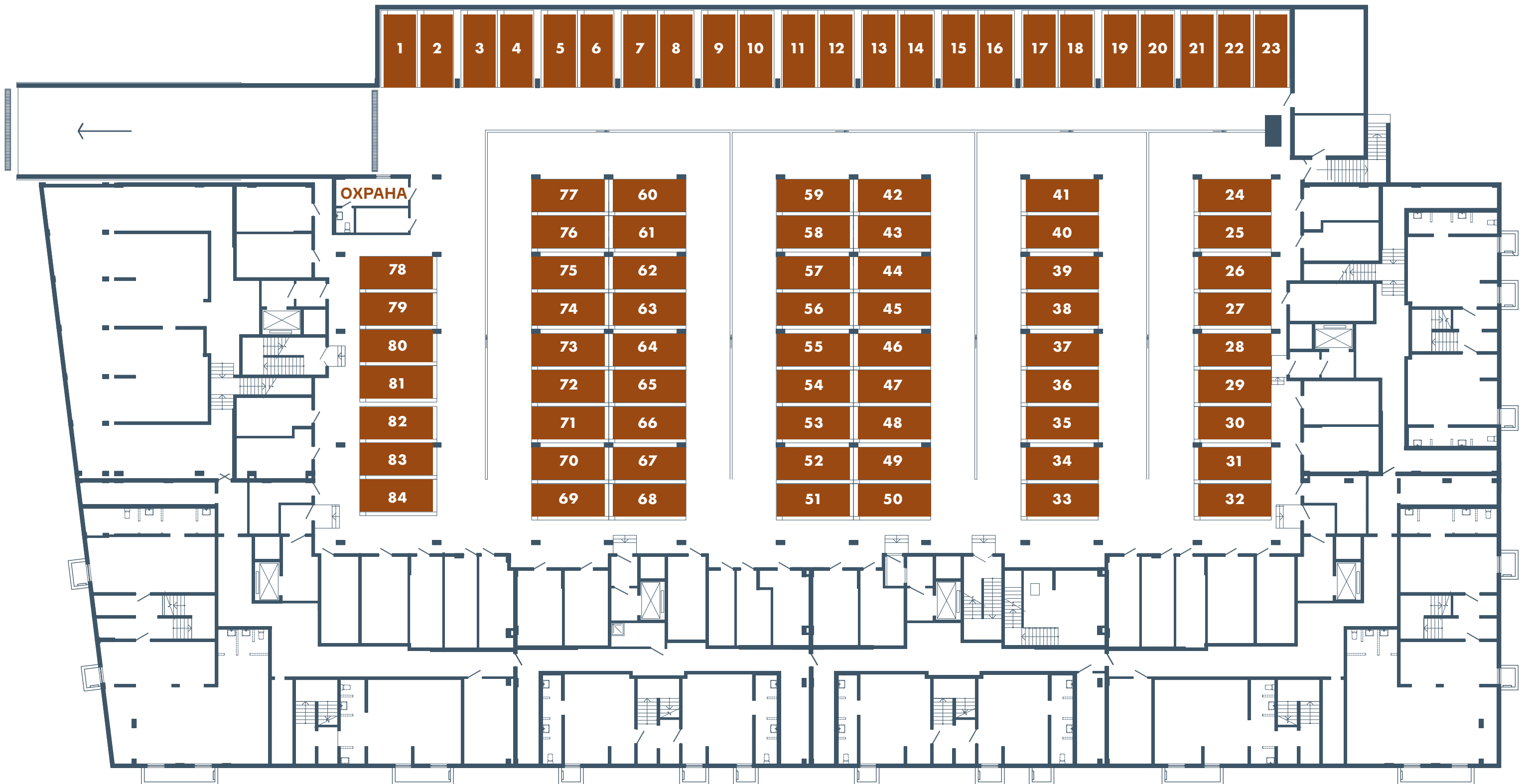
НА ВЫСОТЕ БЕЗОПАСНОСТИ



# СХЕМА ПАРКИНГА



ул. Перспективная



ул. Перспективная



## ЗАРЯДКА ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ



/возможность установить на своем парковместе/



## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7



НА ВЫСОТЕ ТЕХНОЛОГИЙ

# ХОЛЛЫ

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН

3 ЗТ 1-6  
4 ЗТ 7-12  
5 ЗТ 13-18  
6 ЗТ 19-24  
7 ЗТ 25-30  
8 ЗТ 31-36  
9 ЗТ 37-42  
10 ЗТ 43-48  
11 ЗТ 49-54  
12 ЗТ 55-60  
13 ЗТ 61-66  
14 ЗТ 67-72  
15 ЗТ 73-78  
16 ЗТ 79-84  
17 ЗТ 85-90  
18 ЗТ 91-96

ЭСТЕТИКА И КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА.  
СОЧЕТАНИЕ КЕРАМОГРАНИТА, ЗЕРКАЛ, СТАЛИ И СВЕТОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
В ДИЗАЙНЕ ХОЛЛОВ СОЗДАЕТ ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ СТАНЕТ  
ИЗЫСКАННЫМ ФОНОМ ДЛЯ ВАШИХ САМЫХ ЛУЧШИХ СЕЛФИ.

# НА ВЫСОТЕ СТИЛЯ

ВХОД НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

СТЕКЛЯННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ  
С МЯГКИМИ УДОБНЫМИ ДИВАНАМИ

ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА  
ДЛЯ ГАДЖЕТОВ

БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

# ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОР БЕЗ МАШИН

В «ВЫСОТЕ» РЕАЛИЗОВАНА КОНЦЕПЦИЯ  
«ДВОР БЕЗ МАШИН».  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛИТЕРА 2.1  
БУДЕТ ТИХО И ПРОСТОРНО, А РЕБЕНКА  
МОЖНО СПОКОЙНО ОТПУСТИТЬ ПОГУЛЯТЬ.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ  
ЗОНЫ

БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА

НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДВОР

ПРОСТРАНСТВО ДВОРА РАЗГРАНИЧЕНО С ПОМОЩЬЮ ЭКОМАТЕРИАЛОВ И ПРИЕМОМ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА.



Коворкинг-беседки

Детские площадки

Спортивные зоны

Газоны для йоги

Тихие лаунж-зоны

# ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



РАЗРАБОТАНЫ С УЧЕТОМ  
РЕКОМЕНДАЦИЙ ПСИХОЛОГОВ

К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПЛОЩАДОК  
МЫ ПРИВЛЕКЛИ ПСИХОЛОГОВ, ЧТОБЫ  
СОЗДАТЬ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ДЕТИ  
ГАРМОНИЧНО РАЗВИВАЮТСЯ, ЗНАКОМЯТСЯ,  
НАХОДЯТ ДРУЗЕЙ И УЧАТСЯ  
ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ С ВНЕШНИМ МИРОМ.

МНОГОУРОВНЕВЫЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ

ДЕТСКИЕ ГОРОДКИ  
ИЗ ЭКОМАТЕРИАЛОВ

ТЕМАТИЧЕСКИЕ  
ПЛОЩАДКИ

ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ  
ПОКРЫТИЕ



## НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН

# СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

ТРЕНИРУЙТЕСЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ,  
ЗАНИМАЙТЕСЬ ВОРКАУТОМ И ЙОГОЙ  
ТОГДА, КОГДА ВАМ УДОБНО.



АНТИВАНДАЛЬНЫЕ  
ТРЕНАЖЕРЫ

ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКИ

## НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН

# ЛАУНЖ-ЗОНЫ



ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА



КОВОРКИНГ-БЕСЕДКИ  
С USB-РАЗЪЕМАМИ

БЕСШОВНЫЙ WI-FI

## НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЕ НУЖНОЕ РЯДОМ - УТРОМ НЕ НУЖНО ТРАТИТЬ МНОГО ВРЕМЕНИ,  
ВЕДЬ ДОРОГА В ДЕТСКИЙ САД ИЛИ ШКОЛУ ПЕШКОМ  
ЗАЙМЕТ ВСЕГО 10 МИНУТ.

## ЛИТЕР 2.1

ВЫСОТА  
ДИЗАЙН-КВАРТАЛ

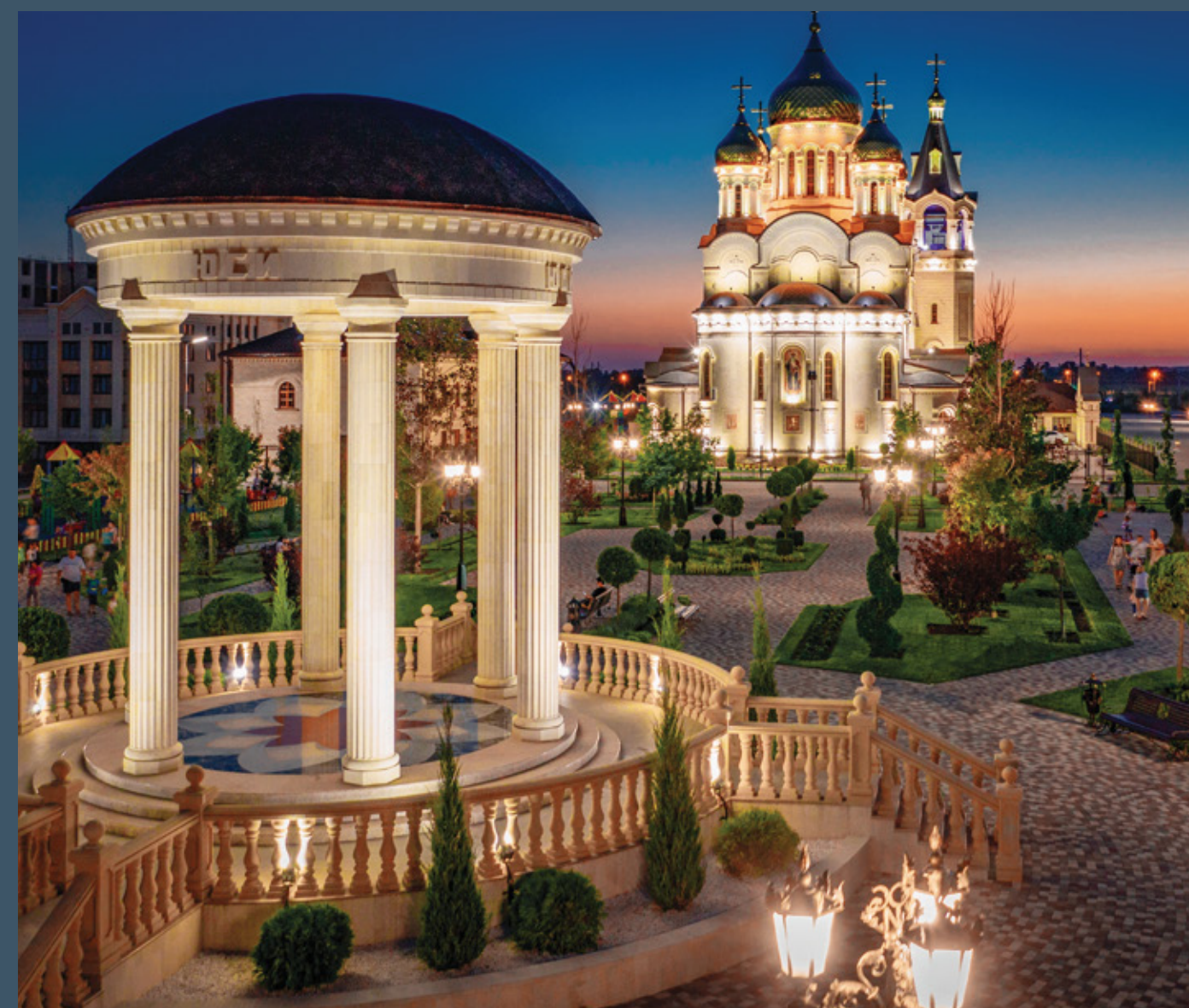
- ▶ Школа на 1000 учеников (работает)
- ▶ Школа на 1100 учеников
- ▶ Детский сад-ясли на 160 мест

● Детский сад во дворе

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН



СКВЕР  
ГЕРОЕВ РОССИИ

СКВЕР  
«МОЛОДЕЖНЫЙ»

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ОТДЫХА

# КОММЕРЦИЯ

МАГАЗИНЫ И БУЛОЧНАЯ С АРОМАТНЫМИ КРУАССАНАМИ, КОФЕЙНЯ ИЛИ ФЛОРИСТИЧЕСКИЙ САЛОН НА 1 ЭТАЖЕ. ЗДЕСЬ МОЖНО ЗА ПЯТЬ МИНУТ КУПИТЬ ВСЕ, ЧТО В ГОРОДЕ ВЫ СОБИРАЛИ БЫ В ДЕСЯТИ РАЗНЫХ МЕСТАХ.

ВЫСОТА  
ДИЗАЙН-КВАРТАЛ



КОМФОРТ  
ТЕХНОЛОГИИ  
ДИЗАЙН



МЫ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



KVARTAL-VISOTA.RU



**ЮгСтройИнвест**

GK-USI.RU



\* 1800