

The background is a solid dark blue color. It is decorated with several abstract, rounded geometric shapes in various shades of purple and light blue. These shapes include elongated ovals, circles, and irregular polygons, some of which are semi-transparent, creating a layered effect. The shapes are scattered across the page, with a larger, prominent light blue circle in the lower right quadrant.

**Буклет  
жилого комплекса  
«Светлая Долина»**

Ак Барс Дом

Специально для WOW Awards 2020



## О компании

Ак Барс Дом — группа компаний, которая занимается полным циклом услуг в сфере недвижимости: от изготовления кирпича до заселения семьи в новую просторную квартиру. Бренд 12 лет строит дома, в которых создаются истории юных жителей и семей.

## Домтам, где мы

В марте 2020 году компания «Ак Барс Дом» анонсировала глобальный ребрендинг. Группа компаний сменила фирменный стиль и позиционирование.

Бренд полностью ушёл в эмоции и транслирует людям открытость, инновации и заботу.



## Цель

Рассказать жителям Казани про жилой комплекс «Светлая Долина» и продемонстрировать новое позиционирование бренда АБД.



## ***Буклет с домашними историями!***

Совместно с креативным агентством «Брейнстор» было разработано оригинальное решение для подачи информации в буклете — в формате настоящей истории от жильца.

Стратеги проанализировали ядро аудитории ЖК и создали собирательный образ типичного клиента с актуальными проблемами и желаниями. Так на страницах буклета появился Андрей, у которого вот-вот родится второй сын. Он недавно переехал в Светлую Долину и рассказывает о своих впечатлениях людям.

Такая коммуникация вызывает доверие, поскольку читатели не просто получают сухие и однотипные преимущества ЖК. Они знакомятся с историей реального жителя, который общается с ними на одном языке.





**Дом там, где мы!**  
Мы строим не просто жилые комплексы, а целые города для комфорта людей, которые там живут и будут жить. В наших домах создаются истории, которые мы рассказываем на страницах буклета.

- 1 На границе города и природы
- 2 Яркие фасады
- 3 Качественная предчистовая отделка
- 4 Вход с уровня земли
- 5 Современный дизайн входных групп
- 6 Ландшафтный дизайн
- 7 Уникальный дизайн-проект детских площадок
- 8 Детские сады и школы
- 9 Спортивные площадки на все сезоны
- 10 Транспортная доступность

**34** ДИЗАЙНОВЫХ ЭТАЖНОСТЕЙ  
**45 Га** ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ  
**7** МНОГОУРОВНЕВЫХ ПАРКОВ

**обг**  
Адрес: пр. А. Казанцева, 28/9  
г. Казань, 420091  
Служба продаж: (843) 278-77-77

Режим работы:  
Пн-Пт с 09:00 до 19:00  
Сб-Вс с 10:00 до 16:00  
Сайт: akbars-obg.ru

**СВЕТЛАЯ ДОЛИНА**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**обг**

**История жизни в Светлой долине!**  
Привет, меня зовут Андрей и скоро у меня родится вторая дочь! Это прекрасное время, когда ты уже чувствуешь, как растет твой малыш, но ты еще не чувствуешь, как растет твой малыш. До этого момента ты не знаешь, как это будет. Но теперь ты знаешь, что это будет. Это прекрасное время, когда ты уже чувствуешь, как растет твой малыш, но ты еще не чувствуешь, как растет твой малыш. До этого момента ты не знаешь, как это будет. Но теперь ты знаешь, что это будет.

**Удобная парковка**  
Утром всегда можно найти место для своей машины. А недавно еще и место, где можно оставить машину на ночь. Это прекрасное время, когда ты уже чувствуешь, как растет твой малыш, но ты еще не чувствуешь, как растет твой малыш. До этого момента ты не знаешь, как это будет. Но теперь ты знаешь, что это будет.

**Семейный спорт**  
После работы всей семьей можно заниматься спортом. Это прекрасное время, когда ты уже чувствуешь, как растет твой малыш, но ты еще не чувствуешь, как растет твой малыш. До этого момента ты не знаешь, как это будет. Но теперь ты знаешь, что это будет.

**Добраться куда угодно**  
Дом находится на Монарховском тракте, поэтому можно быстро добраться в любую точку города. До работы за 30 минут с учетом пробок. Если нужно обогнать пробки — то минут 15 у Метр, а если закупить фирменные продукты — то до Аргопарка рукой подать.

**Всё для детей!**  
Рядом с домом школа и два сада, поэтому не переживаем за места для малыша. Старшая сын ходит в школу, а потом танцы в футбол на школьном дворе. Мы не волнуемся за него — тут спокойно и безопасно!

**Квартира мечты**  
Мы переехали в «трибку» и теперь у каждого есть своя комната. Даже у будущего малыша! Мы как раз делаем для него ремонт. Выглядит неплохо и недорого для него ремонт. Выглядит и недорого и недорого для него ремонт. Выглядит и недорого и недорого для него ремонт.

- На границе города и природы
- Яркие фасады
- Качественная предчистовая отделка
- Вход с уровня земли
- Современный дизайн входных групп
- Ландшафтный дизайн
- Уникальный дизайн-проект детских площадок
- Детские сады и школы
- Спортивные площадки на все сезоны
- Транспортная доступность

**34**

ДОМА РАЗНОЙ  
ЭТАЖНОСТИ

**7**

МНОГОУРОВНЕВЫХ  
ПАРКОВОК

**45 ГА**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРРИТОРИИ

### Дом там, где мы!

Мы строим не просто жилые комплексы, а целые города для комфорта людей, которые там живут и будут жить. В наших домах создаются истории, которые мы рассказываем на страницах буклета.

Адрес:  
г.р. А. Камалеев, 28/9  
г. Казань, 420081

Единый телефон:  
(843) 295-77-77

Режим работы:  
Пн-Пт: с 09:00 до 19:00  
Сб-Вс: с 10:00 до 16:00

Наш сайт:  
akbars-dom.ru

## СВЕТЛАЯ ДОЛИНА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

### История жизни в Светлой долине!

Привет, меня зовут Андрей и скоро у меня родится второй сын. Захотелось расшириться и перебраться ближе к природе, но при этом оставаться в городе. Детям нужен чистый воздух, но добираться часами до работы не хочется — жене в центр, а мне на вертолетный завод. Поэтому и выбрал для семьи Светлую долину.

Это экологичный район на границе города и природы. Во дворе садик для будущего чемпиона. Артёмка тоже доволен — до школы добирается пешком, а на обратном пути играет с ребятами на площадке. Сейчас собираемся на прогулку в наш любимый двор «Глиняный рай», будем запускать воздушного змея.

### Удобная парковка

Я теперь всегда могу найти место для своей машины. А недавно еще и многоуровневый паркинг начали строить — я точно знаю, где буду оставлять машину и, не спеша, прогуливаясь по бульварам, возвращаться домой.

### Семейный спорт

После работы всей семьей едем тренироваться. Сына оставили в Центре бокса, а сами едем в Центр тенниса — я играю, а жена занимается йогой. Все находится рядом. А по выходным мы вместе выходим гулять по комплексу, ведь каждый двор в нём хорош по своему и каждый может найти занятие по душе.

### Всё для детей!

Радом с домом школа и два садика, поэтому мы не переживаем за места для малыша. Старший сам ходит в школу, а потом гоняет в футбол на школьном дворе. Мы не волнуемся за него — тут спокойно и безопасно!

### Квартира мечты

Мы переехали в «трёшку» и теперь у каждого есть своя комната, даже у будущего малыша! Мы как раз делаем для него ремонт. Выходит неплохо и незатратно — предчистовая отделка спасла от лишних расходов.

### Добраться куда угодно

Дом находится на Мамадминском тракте, поэтому могу быстро добраться в любую точку города. До работы за 30 минут с учётом пробок. Если нужно обновить гардероб — 10 минут и я у Меги, а если закупиться фермерскими продуктами — то до Агропарка рукой подать.

## Каждый найдёт для себя плюсы

Мы удобно разместили информацию по блокам, чтобы каждый член семьи мог найти что-то полезное для себя. Так папа сразу прочитает про многоуровневый паркинг, а сын увидит фотографии площадки и узнает про спортивные зоны. И всё это в формате реальных историй!



### История жизни в Светлой долине!

Привет, меня зовут Андрей и скоро у меня родится второй сын! Захотелось расшириться и переехать ближе к природе, но при этом оставаться в городе. Детям нужен чистый воздух, но добираться часами до работы не хочется — жене в центр, а мне на вертолётный завод. Поэтому и выбрал для семьи Светлую долину.

Это экологичный район на границе города и природы. Во дворе садик для будущего чемпиона. Артёмка тоже доволен — до школы добирается пешком, а на обратном пути играет с ребятами на площадке. Сейчас собираемся на прогулку в двор «Пчелиный рай», будем запускать воз.

### Всё для детей!

Рядом с домом школа и два садика, поэтому мы не переживаем за места для малыша. Старший сам ходит в школу, а потом гоняет в футбол на школьном дворе. Мы не волнуемся за него — тут спокойно и безопасно!



### Квартира мечты

Мы переехали в «трёшку» и теперь у каждого есть своя комната, даже у будущего малыша! Мы как раз делаем для него ремонт. Выходит неплохо и незатратно — предчистовая отделка спасла от лишних расходов.



## Планировка квартир внутри буклета!

Также внутри буклета мы разместили маленькую книжку- вкладыш, в которой демонстрируются все варианты планировок квартир. Читатели вдохновлялись историями в буклете и могли сразу подобрать что-нибудь для себя.





## История жизни в Светлой долине!

Привет, меня зовут Андрей и скоро у меня родится второй сын! Захотелось расшириться и переехать ближе к природе, но при этом оставаться в городе. Детям нужен чистый воздух, но добираться часами до работы не хочется — жене в центр, а мне на вертолётный завод. Поэтому и выбрал для семьи Светлую долину.

Это экологичный район на границе города и природы. Во дворе садик для будущего чемпиона. Артёмка тоже доволен — до школы добираться пешком, а на обратном пути играет с ребятами на площадке. Сейчас собираемся на прогулку в наш любимый двор «Пчелиный рай», будем запускать воздушного змея.



## Добраться куда угодно

Дом находится на Мамадышском тракте, поэтому могу быстро добраться в любую точку города. До работы за 30 минут с учётом пробок. Если нужно обновить гардероб — 10 минут и я у Меги, а если закупиться фермерскими продуктами — то до Агропарка рукой подать.



## Удобная парковка

Я теперь всегда могу найти место для своей машины. А недавно ещё и многоуровневый паркинг начали строить — я точно знаю, где буду оставлять машину и, не спеша, прогуливаясь по бульварам, возвращаться домой.

## ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



## Семейный спорт

После работы всей семьёй едем тренироваться. Сына оставляем в Центре Бокса, а сами едем в Центр тенниса — я играю, а жена занимается йогой. Всё находится рядом. А по выходным мы вместе выходим гулять по комплексу, ведь каждый двор в нём хорош по своему и каждый может найти занятие по душе.



## Квартира мечты

Мы переехали в «трёшку» и теперь у каждого есть своя комната, даже у будущего малыша! Мы как раз делаем для него ремонт. Выходит неплохо и незатратно — предчистовая отделка спасла от лишних расходов.





**СВЕТЛАЯ ДОЛИНА**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**2** количество комнат  
**47** общая площадь, м<sup>2</sup>

**15.2**  
дом

20 Светлая Долина | Планировки квартир

**2** количество комнат  
**47** общая площадь, м<sup>2</sup>

**15.3**  
дом

Ещё больше планировок смотрите на сайте [abg-dm.ru](http://abg-dm.ru)

21

абг

ДОМ ТАМ, ГДЕ МЫ

© akbars-dom.ru

Слоган разрабатывался совместно с  
креативным агентством

