

**АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ**  
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ENJOY

CITY · PARK · LIFE



СОЕДИНЯЯ ЛУЧШЕЕ




Citimix — это соединение лучшего, что может предложить большой город: наполненные светом апартаменты в престижном районе и собственная инфраструктура.



An aerial view of a modern residential complex. The buildings are arranged around a central green courtyard with a complex, geometric pattern of paths and green spaces. The buildings have a mix of yellow and red facades. A red basketball court is visible in the courtyard. The overall design is modern and integrated with nature.

## ПАРК ПРЯМО ПОД ОКНАМИ

Оставить за скобками суету и ритм мегаполиса, привести мысли в порядок и провести время на свежем воздухе — для этого никуда не нужно ехать.

A street-level view of a modern residential complex. The ground floor of the buildings is glass-fronted, housing a commercial area with outdoor seating and umbrellas. A man and a woman are walking hand-in-hand on a paved sidewalk. A bicycle is parked in the foreground. The scene is bright and sunny, with a clear blue sky and lush greenery.

## ГОРОД В ГОРОДЕ

Citimix — это настоящий город в городе: первые этажи отведены под собственную инфраструктуру, где расположатся кофейни и рестораны, фитнес-центр, продуктовые магазины и центры бытовых услуг. Всё рядом, всё для тебя — это Citimix.



ENJOY

## ЭФФЕКТИВНОЕ ДИЗАЙН-ЛОББИ

Лучшее сочетание — впечатляющий интерьер с оригинальным геометрическим потолком и дорогая «начинка»: дом оснащён лифтами одной из лучших европейских марок. Панорамное остекление делает солнечный свет и благоустройство естественным продолжением интерьера.

## В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Citimix находится в самой тихой точке на Юго-Западе, в окружении Тропарёвского парка и Очаковских прудов. В зелёном микрорайоне можно открывать окна, не боясь обнаружить потом слой пыли на подоконнике.



КОРПУС



Студии  
от **22** м<sup>2</sup>

Однокомнатные  
от **43** м<sup>2</sup>

Двухкомнатные  
от **54** м<sup>2</sup>



Площади апартаментов указаны на примере 2-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться. Больше о проекте, актуальные цены и подбор апартаментов по параметрам — на сайте [www.citi-mix.ru](http://www.citi-mix.ru).

ЭТАЖ  
2

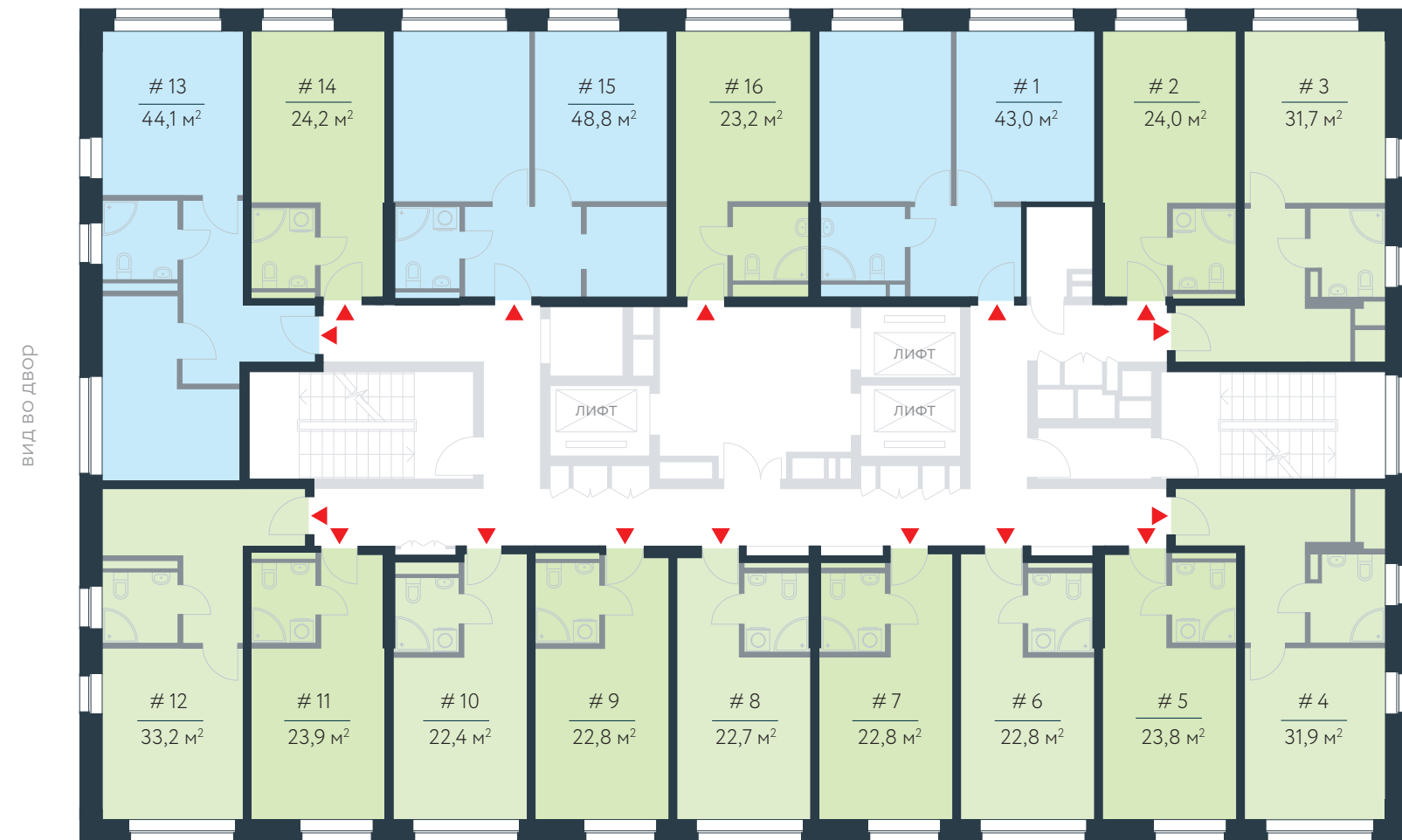




- 21
- 19
- 17
- 15
- 13
- 11
- 9
- 7
- 5
- 3



вид на город



вид на Тропарёвский лесопарк

вид на лесопарковую зону

- студия
- одна комната

Площади апартаментов указаны на примере 3-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться. Больше о проекте, актуальные цены и подбор апартаментов по параметрам — на сайте [www.citi-mix.ru](http://www.citi-mix.ru).

вид на город



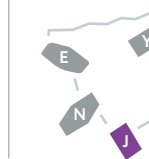
вид на Тропарёвский лесопарк

вид на лесопарковую зону

- студия
- одна комната
- две комнаты

Площади апартаментов указаны на примере 4-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться.

- 20
- 18
- 16
- 14
- 12
- 10
- 8
- 6
- 4





## ЭКОЛОГИЯ

С одной стороны, перед вами вся Москва, с другой — ваш личный экомир, где не слышен шум трассы и можно открывать окна, чтобы насладиться чистым воздухом.



— КОРПУС



Студии  
от **23** м<sup>2</sup>

Однокомнатные  
от **43** м<sup>2</sup>

Двухкомнатные  
от **55** м<sup>2</sup>

Трёхкомнатные  
от **72** м<sup>2</sup>



ЭТАЖ  
2



Площади апартаментов указаны на примере 2-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться. Больше о проекте, актуальные цены и подбор апартаментов по параметрам — на сайте [www.citi-mix.ru](http://www.citi-mix.ru).

КОРПУС



ЭТАЖ

- 21
- 19
- 17
- 15
- 13
- 11
- 9
- 7
- 5
- 3



вид во двор



вид на Тропарёвский лесопарк

- студия
- две комнаты
- одна комната
- три комнаты

Площади апартаментов указаны на примере 3-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться. Больше о проекте, актуальные цены и подбор апартаментов по параметрам — на сайте [www.citi-mix.ru](http://www.citi-mix.ru).

вид во двор



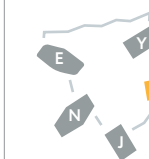
вид на Тропарёвский лесопарк

- одна комната
- три комнаты
- две комнаты

Площади апартаментов указаны на примере 4-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться.

ЭТАЖ

- 20
- 18
- 16
- 14
- 12
- 10
- 8
- 6
- 4



## В РИТМЕ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Здесь можно и нужно следовать другому модному тренду, а именно — заниматься спортом и играть в разные игры на свежем воздухе, кататься на велосипедах, роликах и скейтбордах летом, на коньках и тюбингах — зимой.



КОРПУС



Студии  
от **22** м<sup>2</sup>

Однокомнатные  
от **43** м<sup>2</sup>

Двухкомнатные  
от **54** м<sup>2</sup>



Площади апартаментов указаны на примере 2-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться. Больше о проекте, актуальные цены и подбор апартаментов по параметрам – на сайте [www.citi-mix.ru](http://www.citi-mix.ru).

ЭТАЖ  
2





21  
19  
17  
15  
13  
11  
9  
7  
5  
3



вид на город



вид на город

вид во двор

- студия
- одна комната

Площади апартаментов указаны на примере 3-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться. Больше о проекте, актуальные цены и подбор апартаментов по параметрам — на сайте [www.citi-mix.ru](http://www.citi-mix.ru).

вид на город



вид на город

вид во двор

- студия
- одна комната
- две комнаты

Площади апартаментов указаны на примере 4-го этажа, на других этажах они могут несущественно отличаться.

20  
18  
16  
14  
12  
10  
8  
6  
4

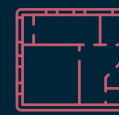


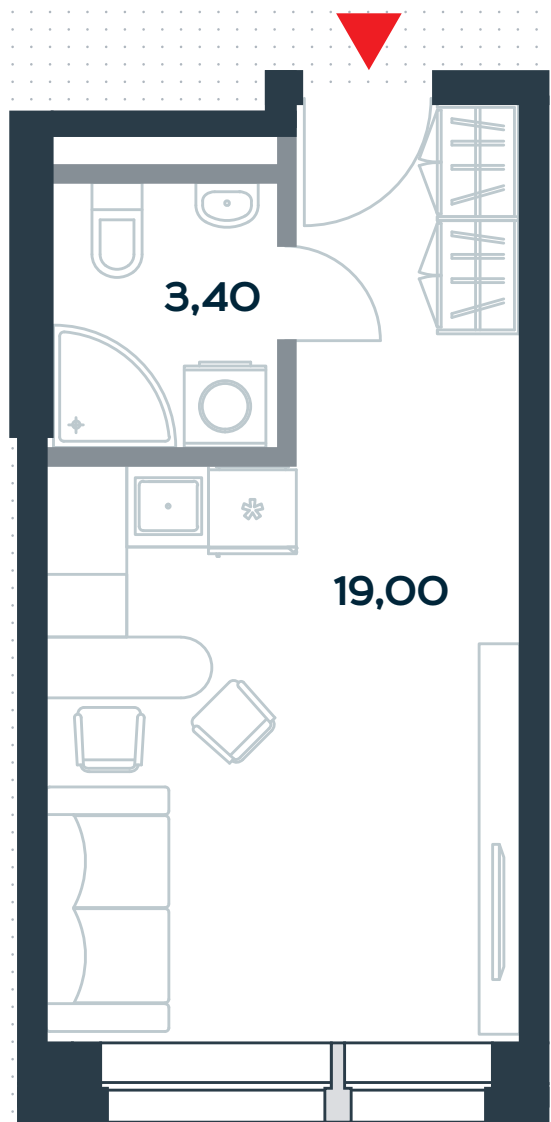
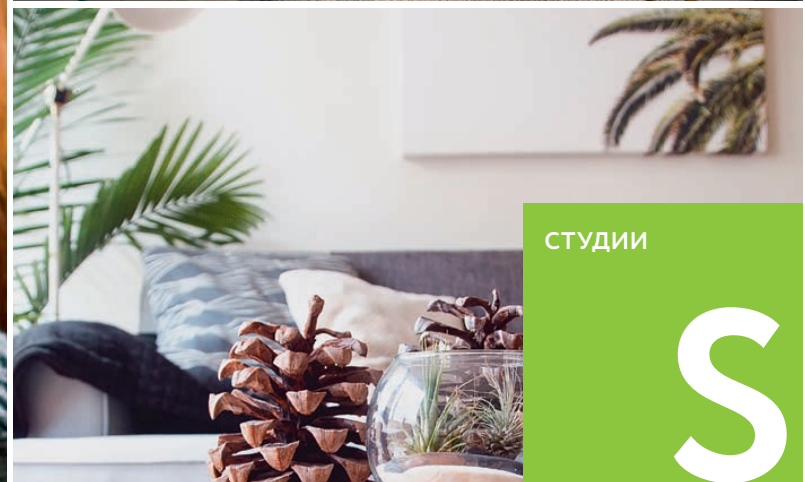


# 12

## ТИПОВ ПЛАНИРОВОК С ОТДЕЛКОЙ

Выбирай апартаменты с отделкой по своему вкусу и не трать время на ремонт с поиском бригады рабочих, поставкой стройматериалов и долгими спорами с прорабом. Просто въезжай и живи в Citimix!





22,4 м²

**S** студия



Минимальная цена

.....

.....

.....

.....

.....





23,8 м²

S студия



Минимальная цена

.....

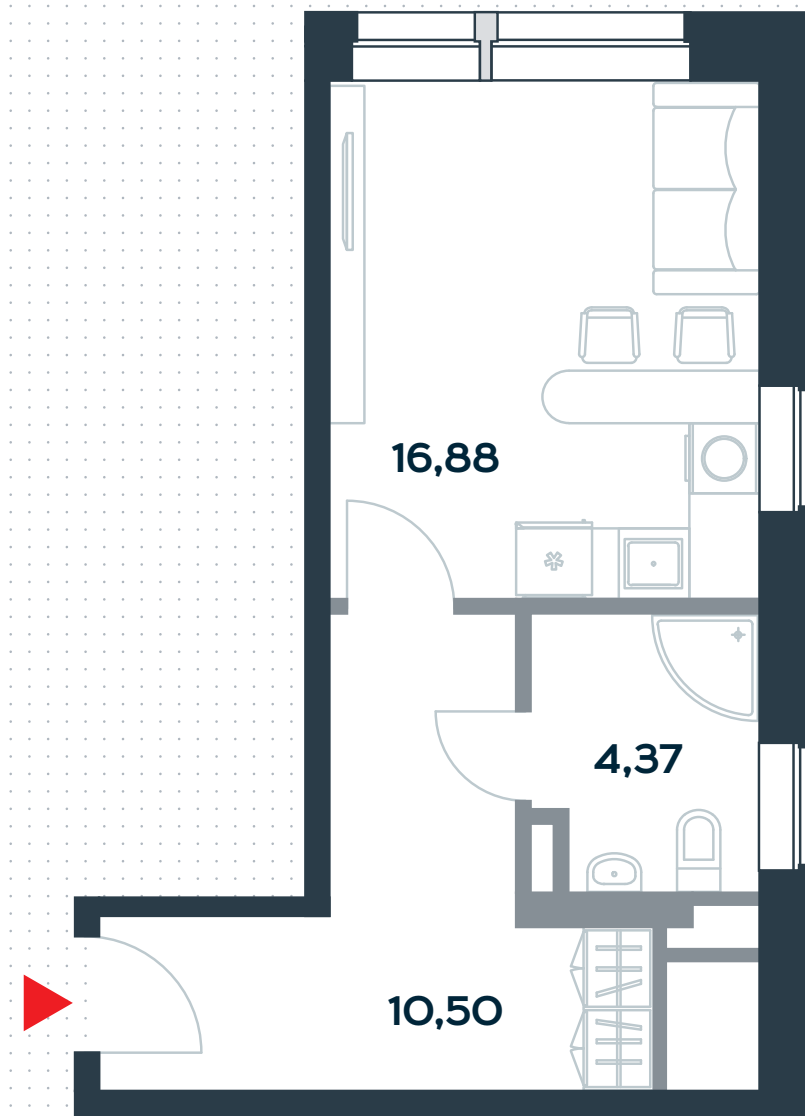
.....

.....

.....

.....

.....



31,8 м²

S студия



Окна на две стороны



Окно в ванной комнате

.....

.....

.....

.....

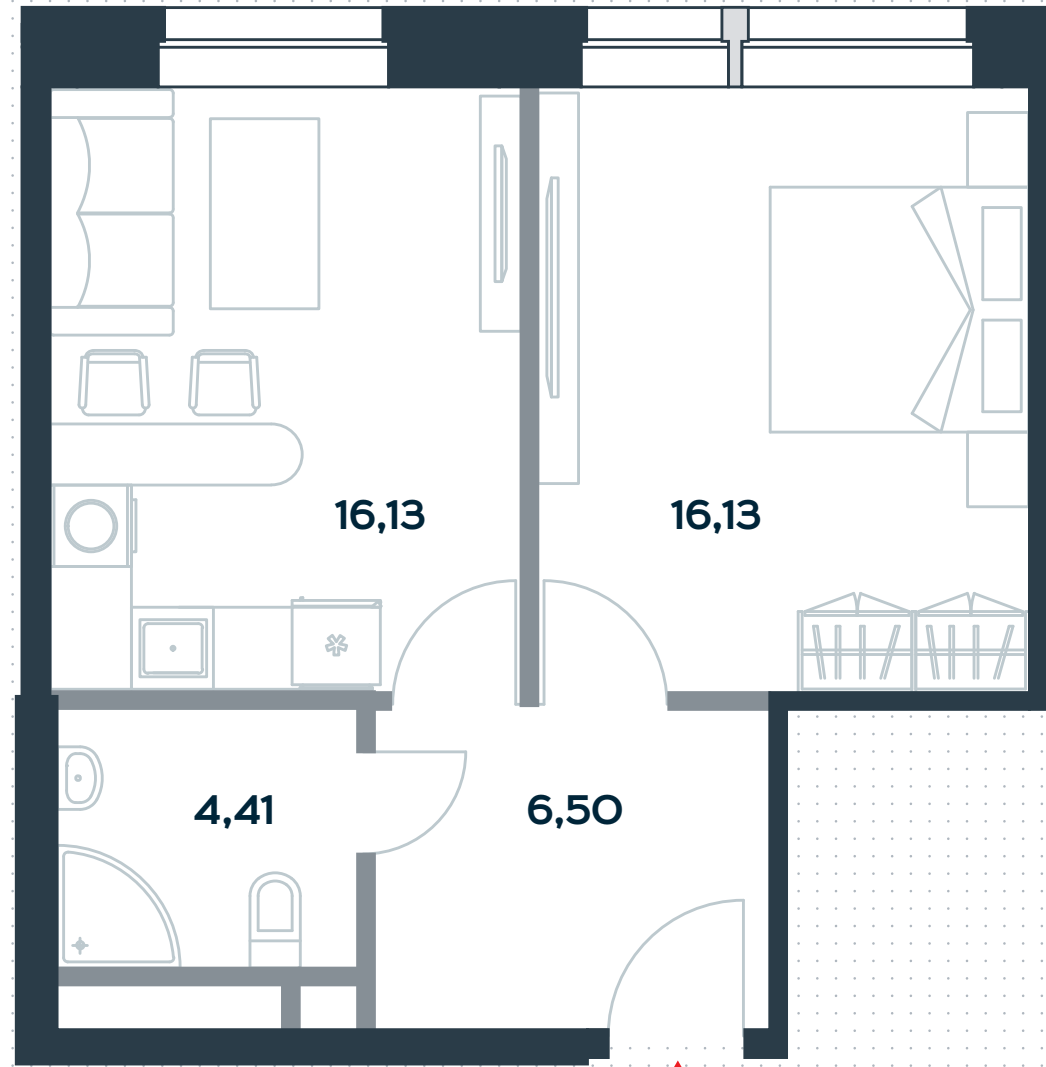
.....

.....



ОДНОКОМНАТНЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ

1



43,2 м<sup>2</sup>

1 КОМНАТА



Для семьи  
из 2 человек

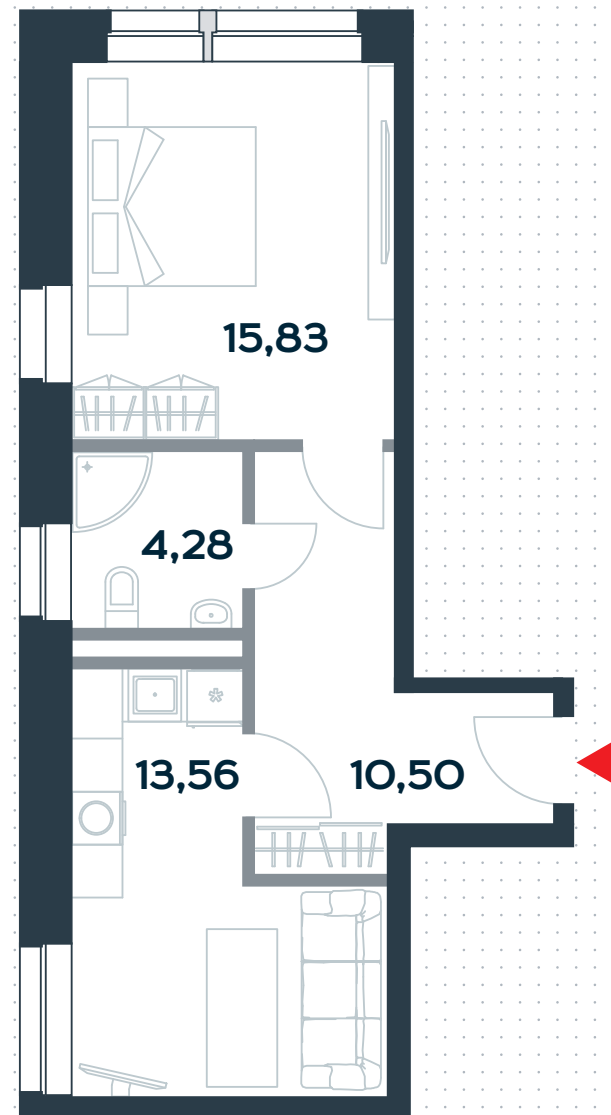
.....

.....

.....

.....

.....



44,2 м²

1 КОМНАТА



Окна на две стороны



Окно в ванной комнате

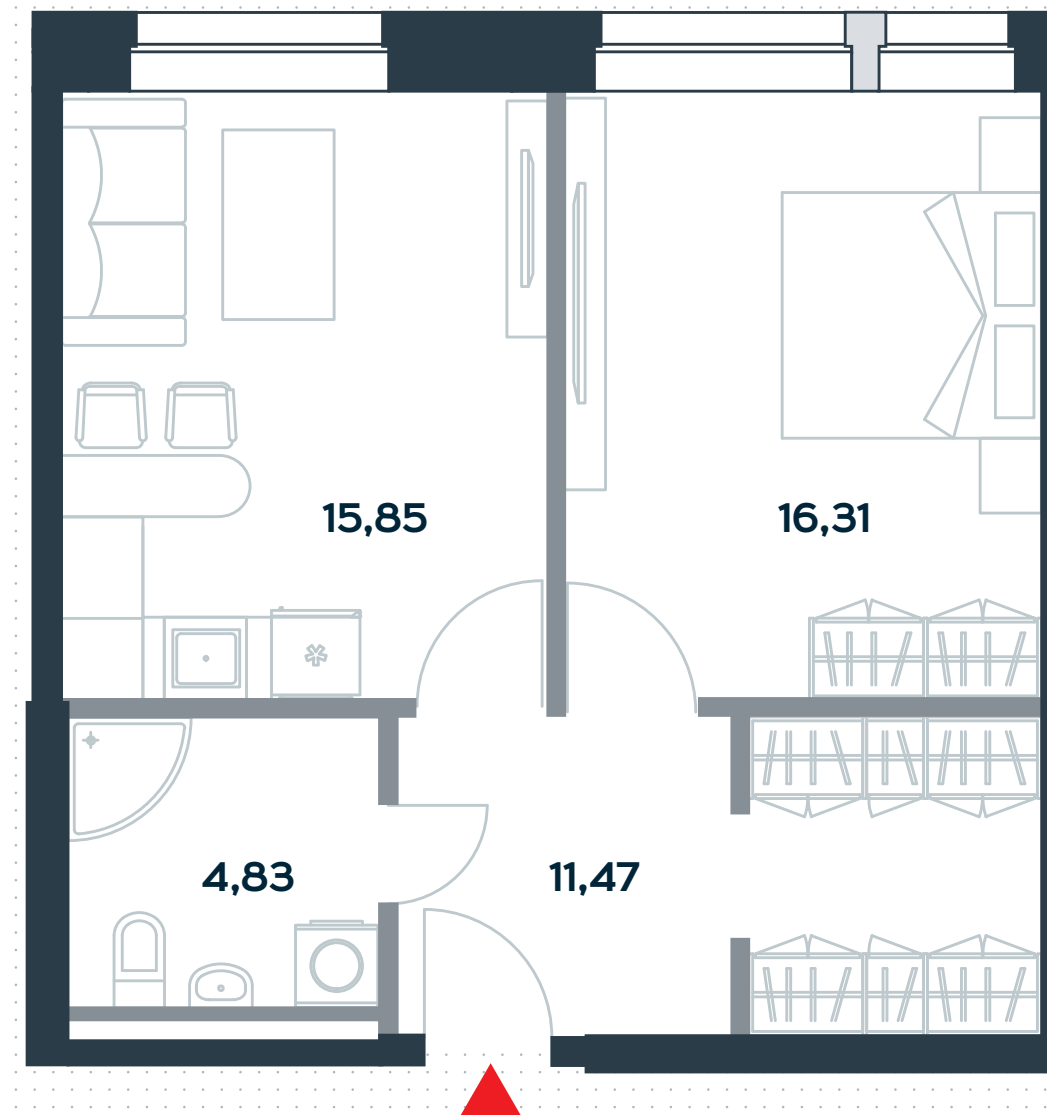
.....

.....

.....

.....

.....



48,5 м²

1 КОМНАТА



Улучшенная планировка



Гардеробная

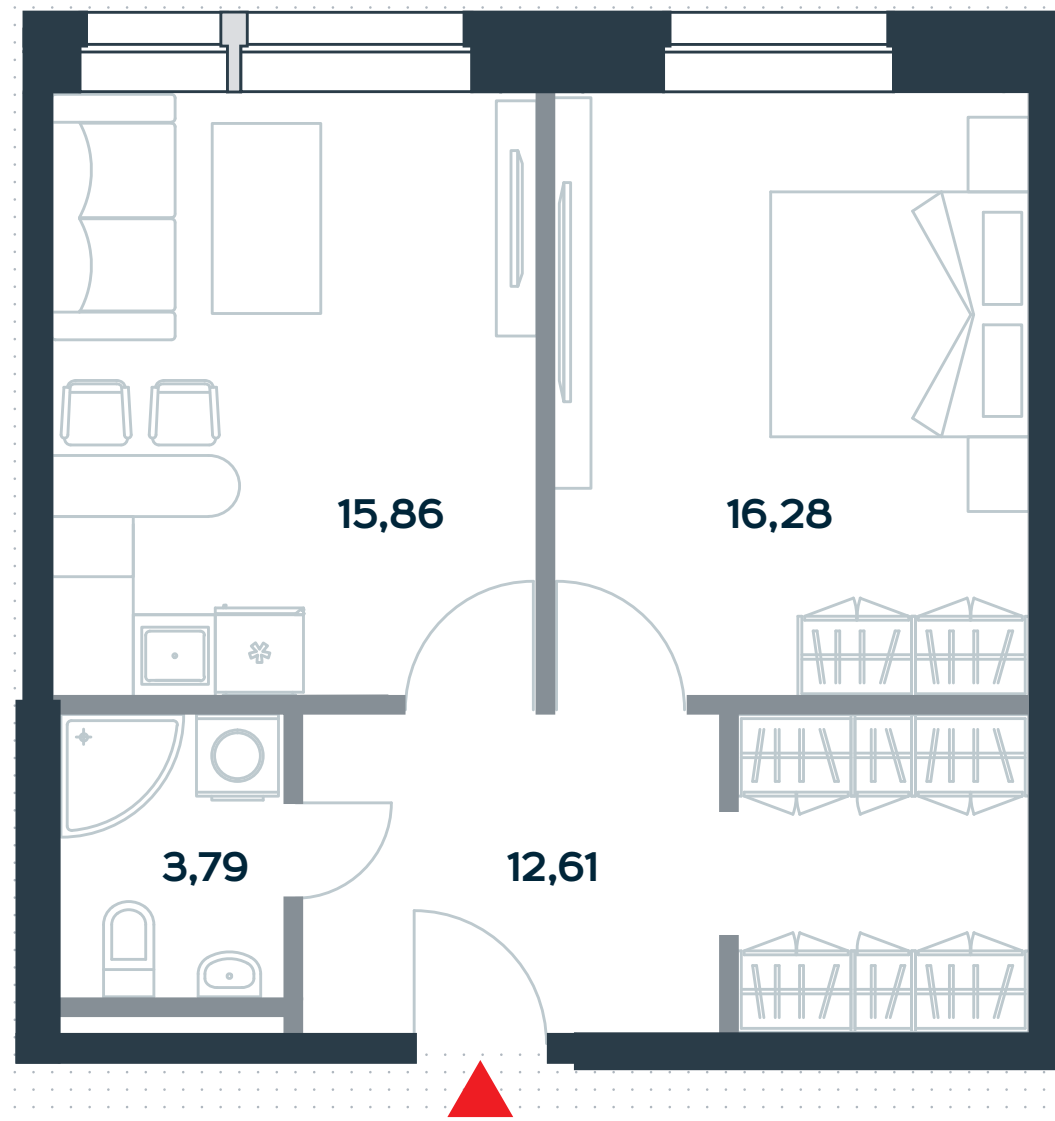
.....

.....

.....

.....

.....



48,5 м<sup>2</sup>

1 КОМНАТА



Улучшенная планировка



Гардеробная



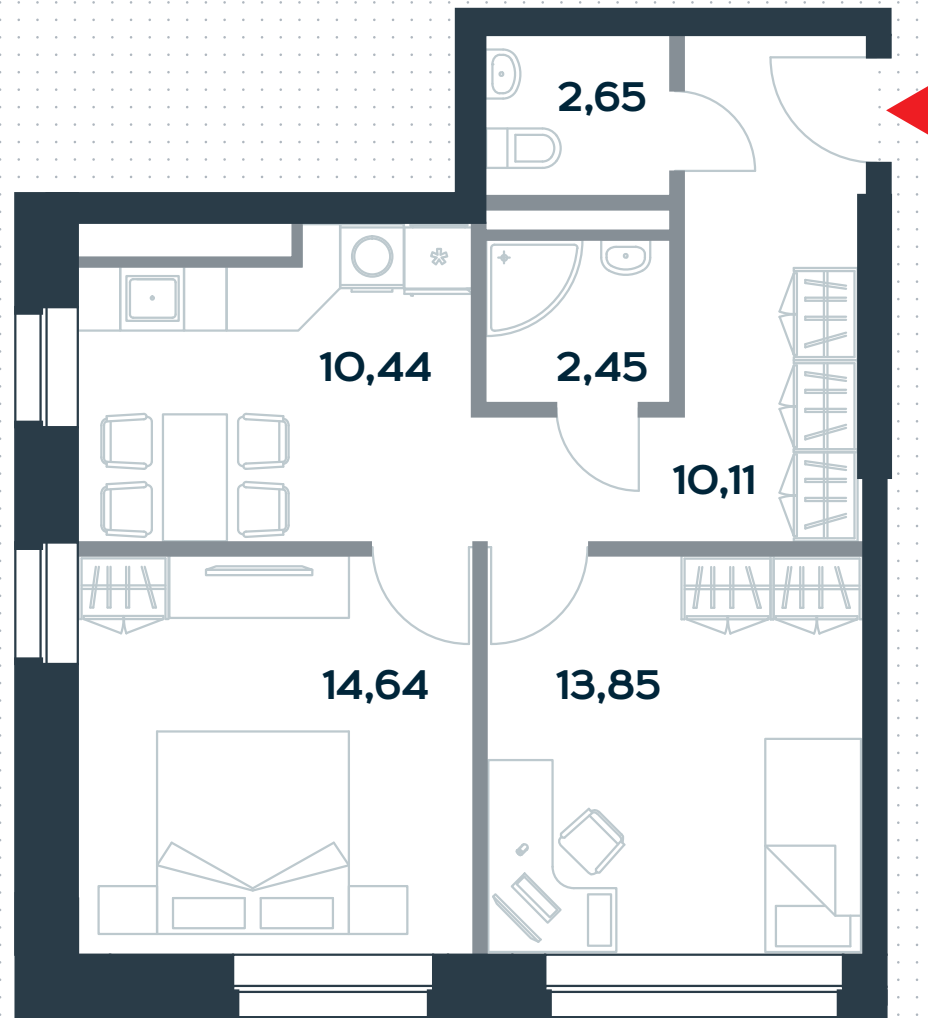
**ТАКОЕ РЕДКО ВСТРЕТИШЬ!**

Особое предложение в Citimix — апартаменты с окном в ванной комнате. Любишь огнями Москвы, смывая с себя заботы прошедшего дня, и выбирай, каким будет твоё завтра.



ДВУХКОМНАТНЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ

2



54,1 м<sup>2</sup>

2 КОМНАТЫ



Для семьи  
из 3 человек



Окна на две  
стороны

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



57,2 м²

2 КОМНАТЫ



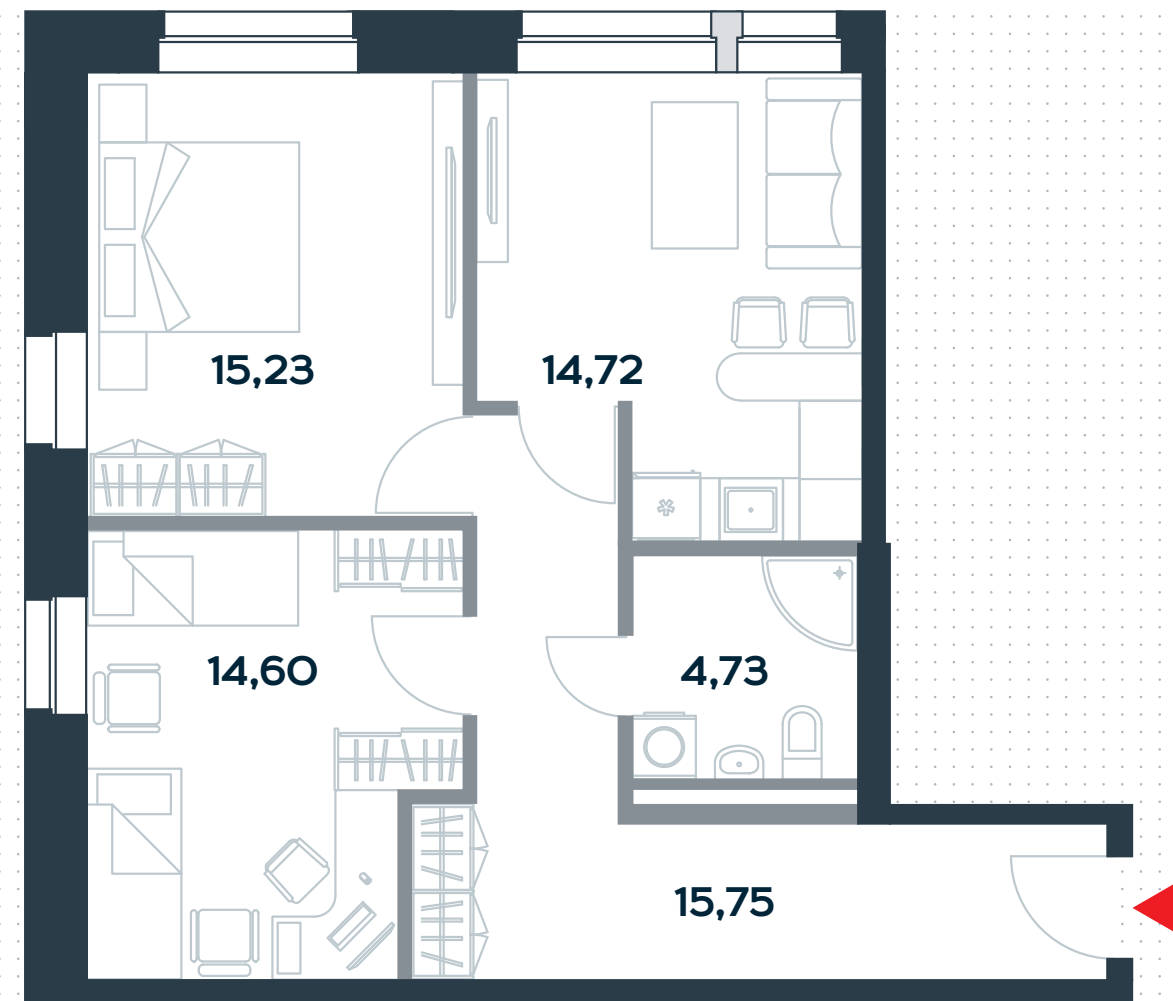
Окна на две стороны



Улучшенная планировка



Гардеробная



65,0 м²

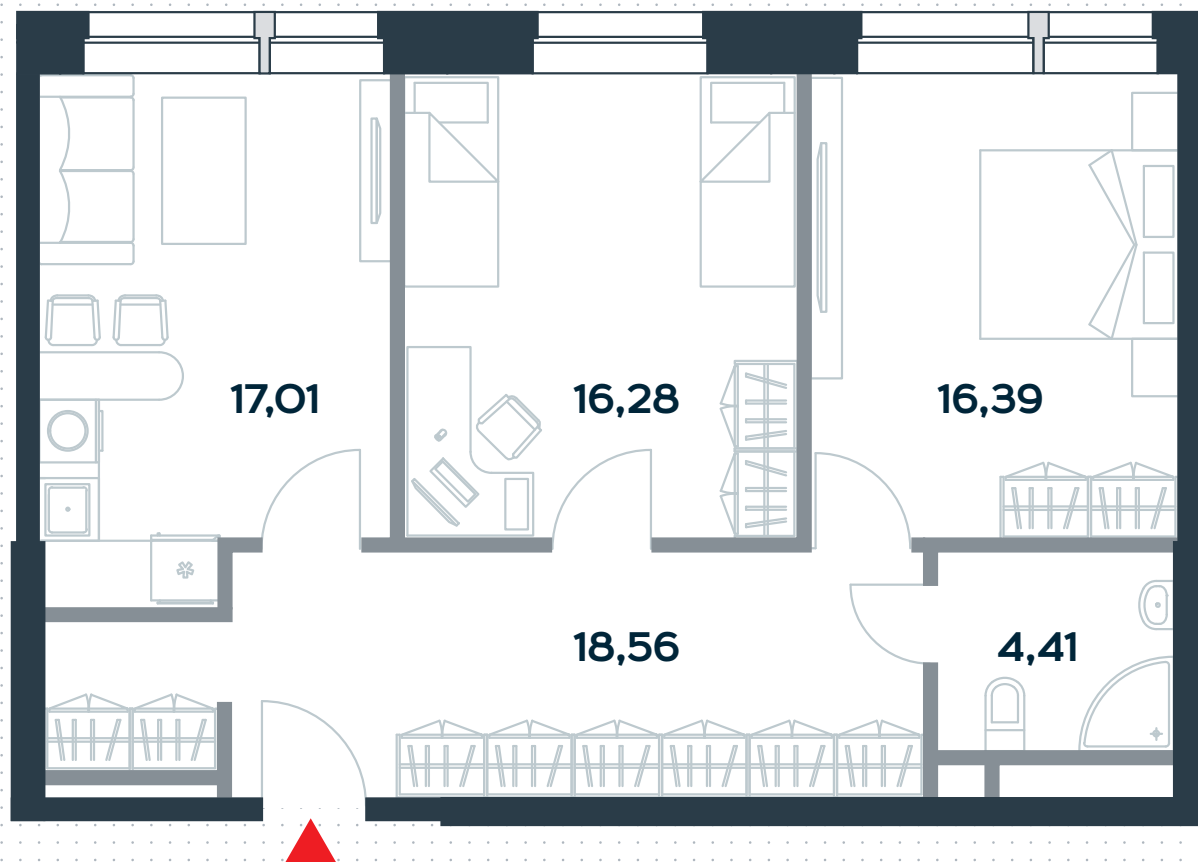
2 КОМНАТЫ



Окна на две стороны



Улучшенная планировка



72,6 м<sup>2</sup>

2 КОМНАТЫ



Улучшенная планировка



Гардеробная

.....

.....

.....

.....

.....



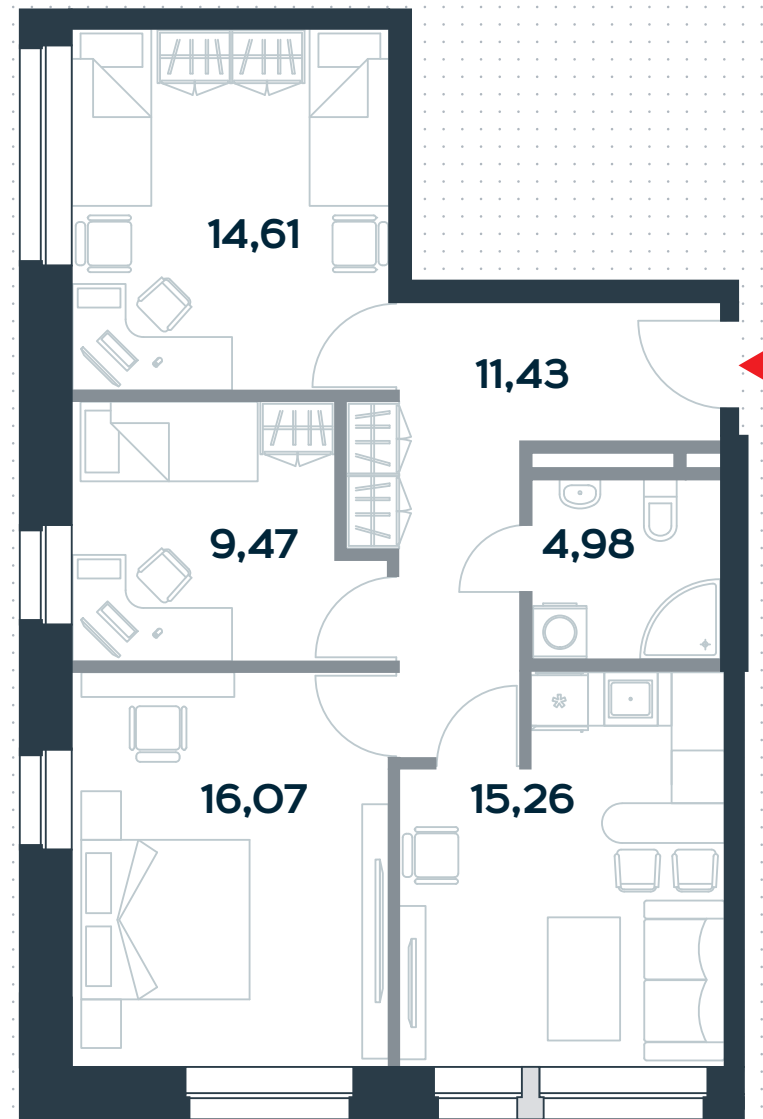
**СВЕТА МНОГО НЕ БЫВАЕТ**

Большие окна и высокие потолки наполняют комнату светом и создают ощущение пространства даже при минимальном метраже.



Трёхкомнатные  
Апартаменты

3



71,8 м<sup>2</sup>

3 КОМНАТЫ



Окна на две  
стороны



Улучшенная  
планировка

.....

.....

.....

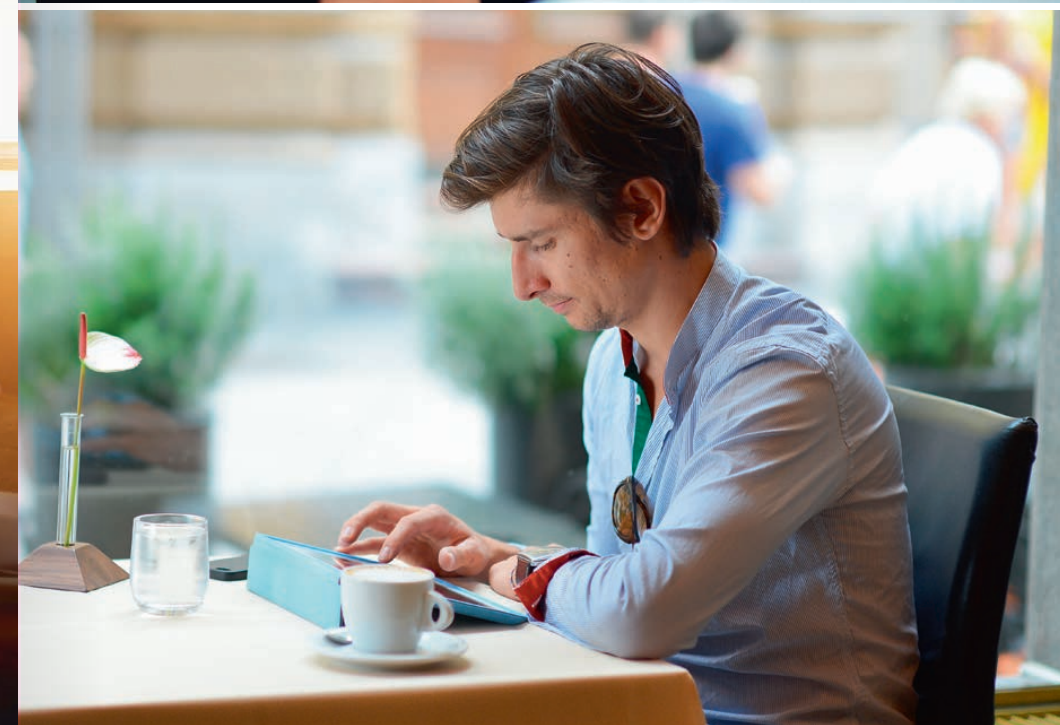
.....

.....



## МОБИЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

В Citimix будет создана единая сеть на базе Wi-Fi, которая сделает быт проще. Контроль за жилищными расходами, электронный пропуск и заказ услуг — привычно и удобно в твоём смартфоне.



Открытие дверей  
в подъезд и калиток  
со смартфона



Контроль за расходом  
света и воды



Получение и оплата счетов  
в электронном кабинете



Уборка апартаментов



Химчистка, прачечная,  
глажка белья + доставка



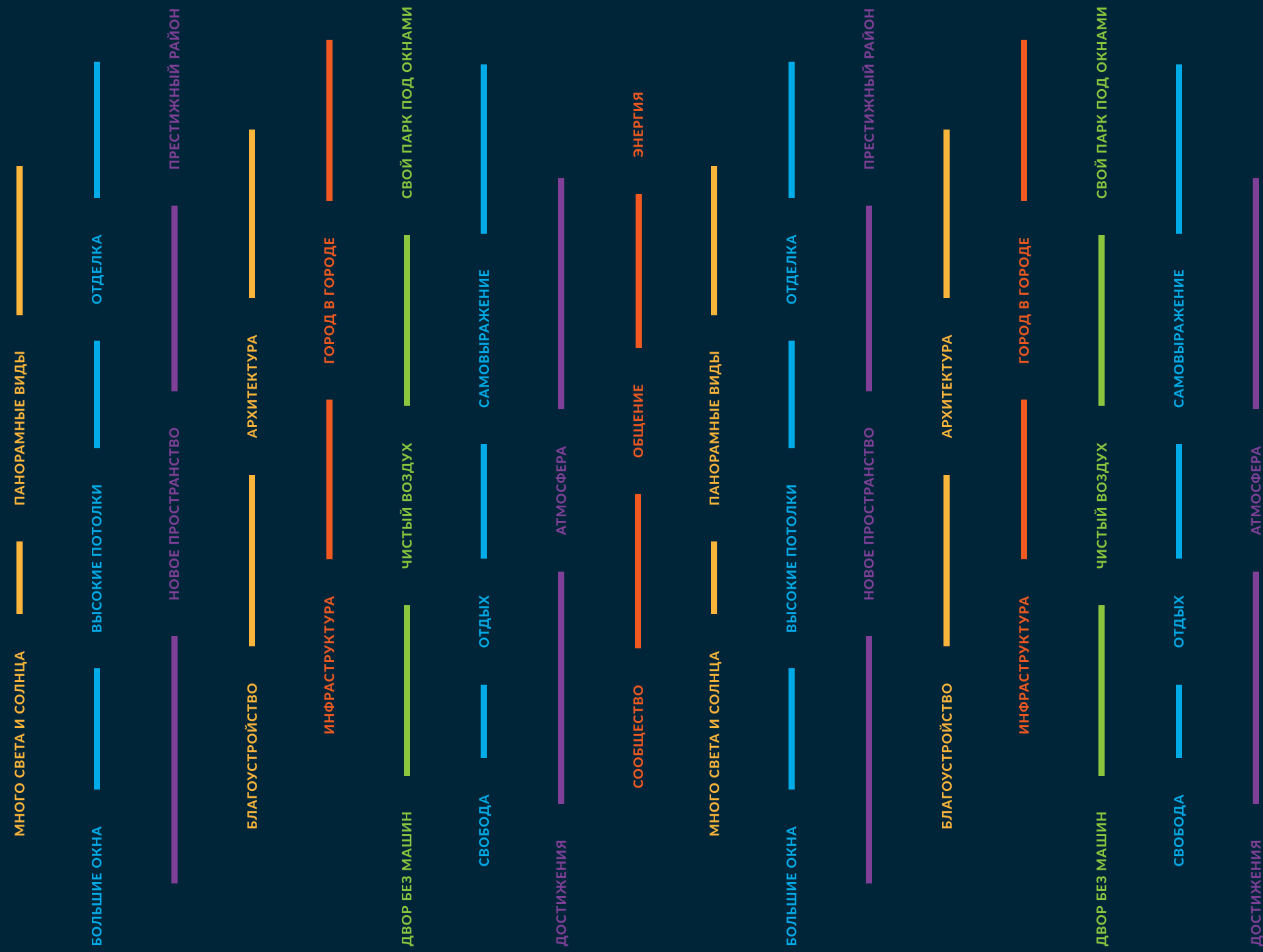
Приём доставки  
товаров




Доставка еды домой



Branding, design, communication & production — **whitemark**





## ОФИСЫ ПРОДАЖ

+7 (495) 212-17-46  
[www.citi-mix.ru](http://www.citi-mix.ru)

### В ЦЕНТРЕ

станция метро «Проспект Мира»  
ул. Гиляровского, д. 57  
БЦ «Особняк Центросоюза», оф. 608

### НА ОБЪЕКТЕ

станция метро «Юго-Западная»  
ул. Никулинская, вл. 11Г