

# О проекте

Balance – квартал комфорт-класса с уникальной арочной архитектурой, заслуженно претендующий на статус главного украшения Октябрьского района города Новосибирска.

10,5 тыс. м<sup>2</sup>  
общая площадь объекта

15 минут  
до м. Октябрьская

20 этажей

209 квартир



Застройщик ООО "СЗ "ЭсПиВи" входит в ГК Unity Development

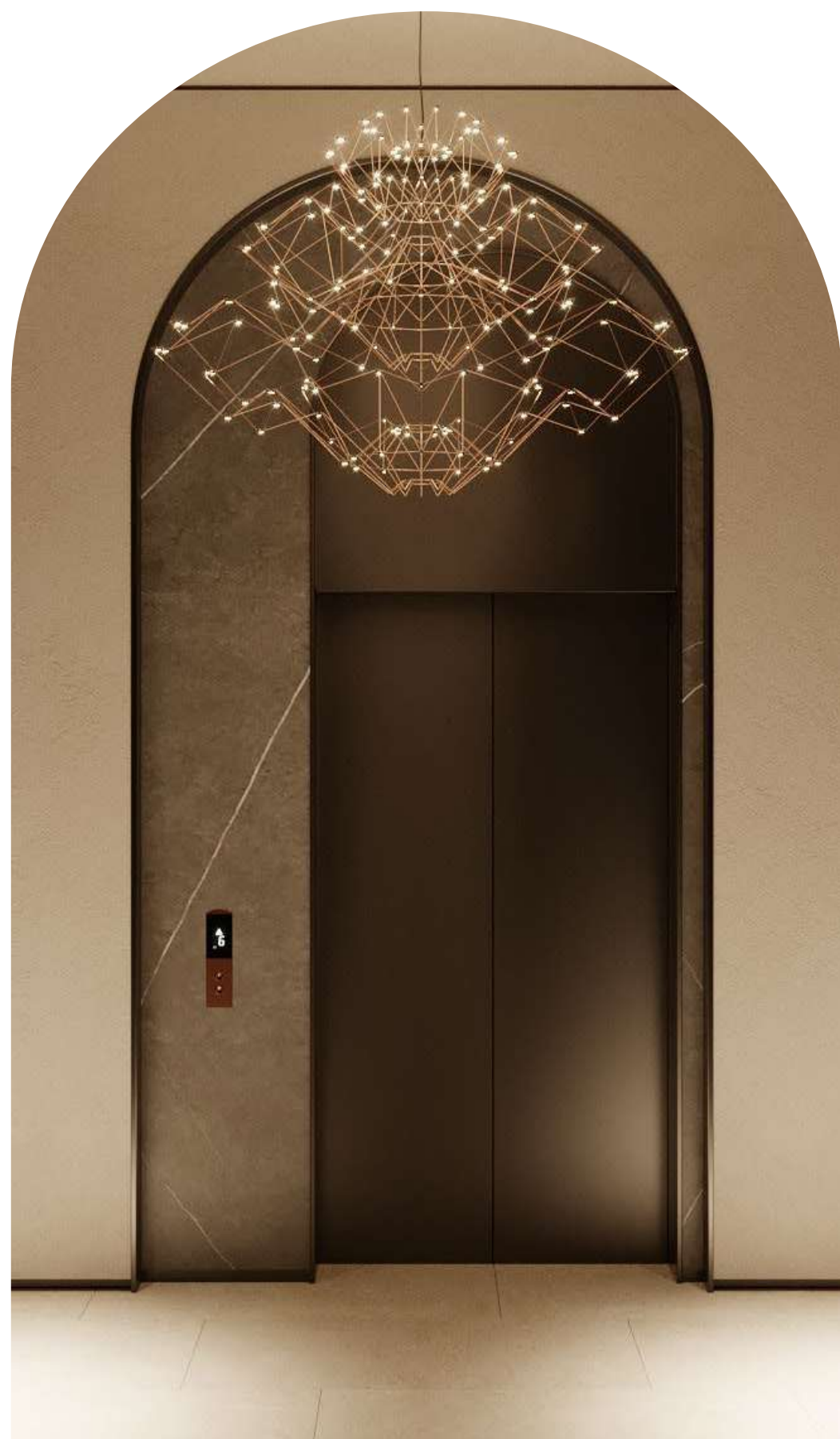
Balance



1 башня – объект первой очереди



# Интерьеры как в будущем лобби



Во внутренних интерьерах отдела продаж реализованы идеи дизайна лобби для первой башни, а также продолжается арочная тематика экстерьеров.

Balance





# Идея и реализация

**B**

Отдел продаж Balance представляет собой миниатюрную копию квартальной застройки, где покупатели погружаются в атмосферу будущей жизни благодаря демонстрации архитектурных и интерьерных решений. В фасадах здания отражены главные черты проекта: арочные окна с углублением 40 см, вечерняя подсветка и приглушенная палитра пастельных оттенков на мокрой штукатурке.

Офис Balance – это комфортное пространство для переговоров, где реализованы дизайнерские решения, повторяющие интерьеры лобби нового дома.





# Отдел продаж

2 этажа

135,88 м<sup>2</sup>

Локация

на строительной площадке

Паркинг

для гостей

Концепция отдела продаж Balance идет в разрез с распространенным в Новосибирске форматом – миниатюрными вагончиками, установленными рядом со строительными площадками. В двухэтажном здании мы создали комфортное пространство для клиентов и здоровую мотивирующую среду для сотрудников. Современный технологичный офис с системой кондиционирования, круглосуточной охраной, контролем доступа и видеонаблюдением DANUA с удаленным доступом стал новым словом в стандарте продаж новостроек в столице Сибири.

Balance





# Эффектная подсветка здания



Balance



Когда солнце уходит в закат, здание не скрывается в сумерках ночи, а играет теплыми бликами световых элементов.

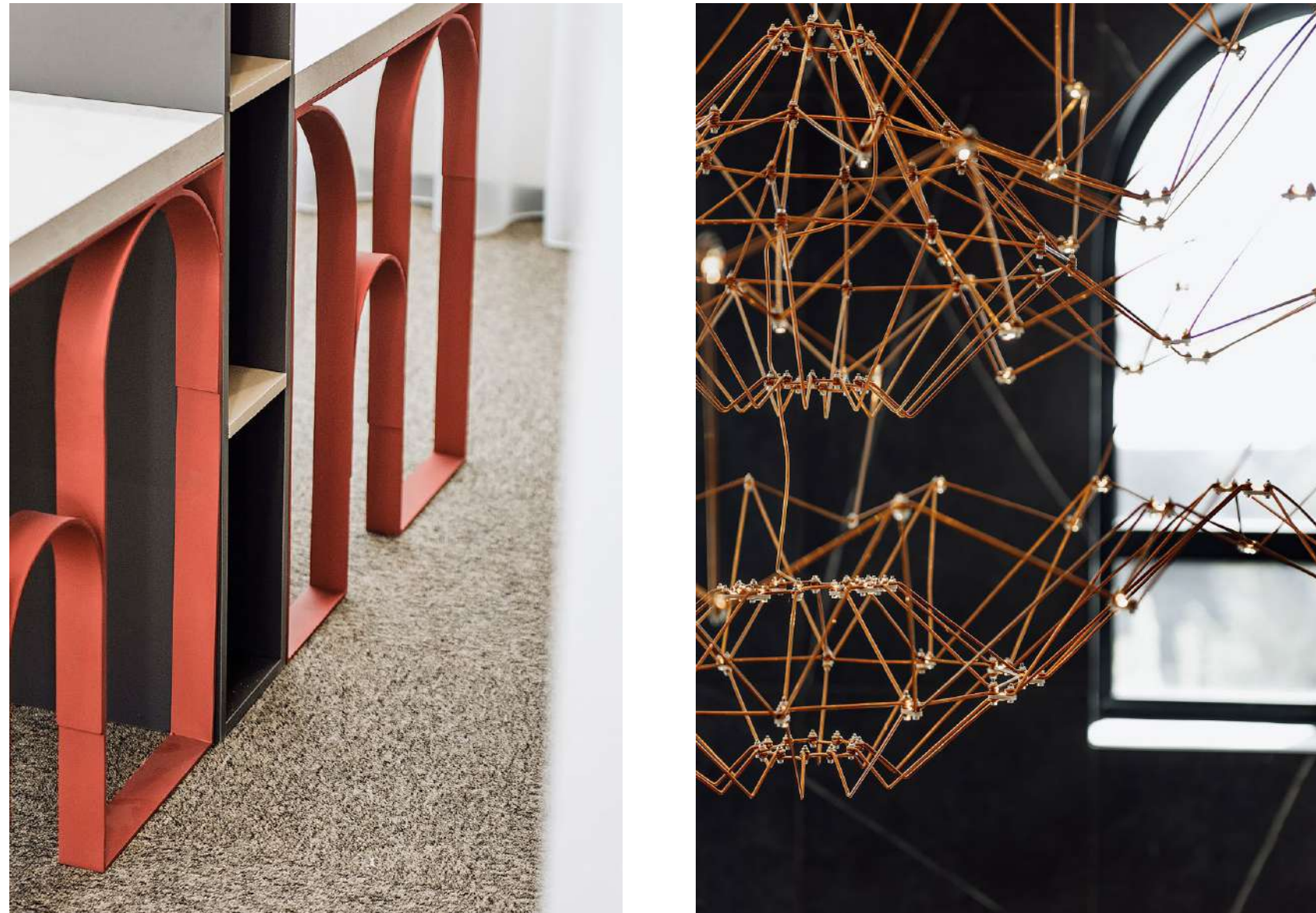


Balance





# B



В офисе расставлены акценты на деталях: арочные узоры на стенах, лестнице и дверных проемах. Взгляд цепляет стильная люстра — точно такая будет висеть в лобби.

# Balance











Balance



Balance





# Окна – глаза и сердце офиса продаж

Клиенты офиса смогут вживую оценить важное преимущество архитектурной концепции, благодаря которой квартиры в квартале Balance будут наполнены естественным светом. Многочисленные окна разной формы и ширины создают особую атмосферу легкости и свободы.

---

Профиль Veka Softline 70

---

Фурнитура Winkhaus

---

Стекло ClimaGuard  
Eco Balance

---

Ручка Hoppe secustik



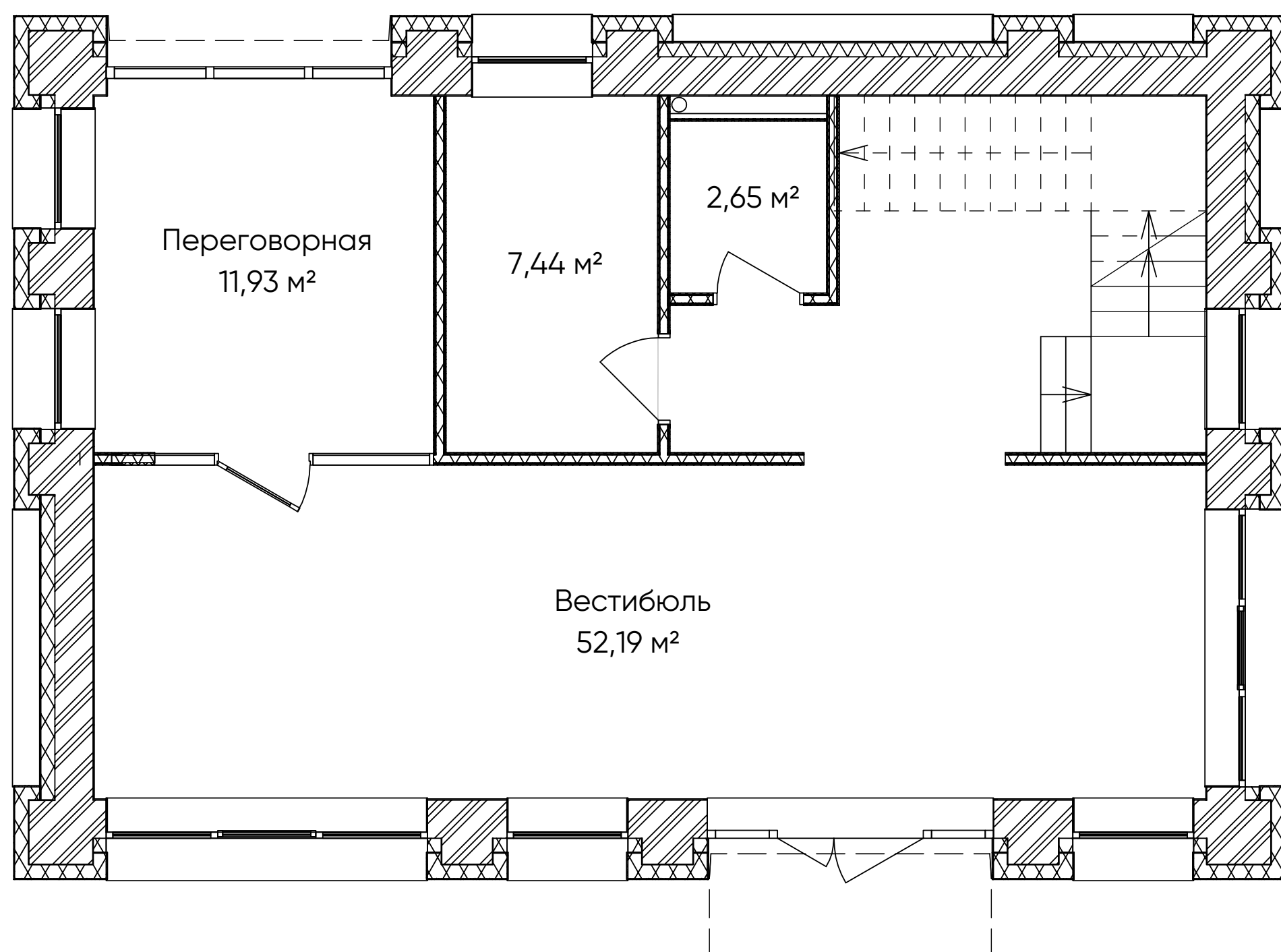


# Комфортное пространство для взаимодействия

Balance

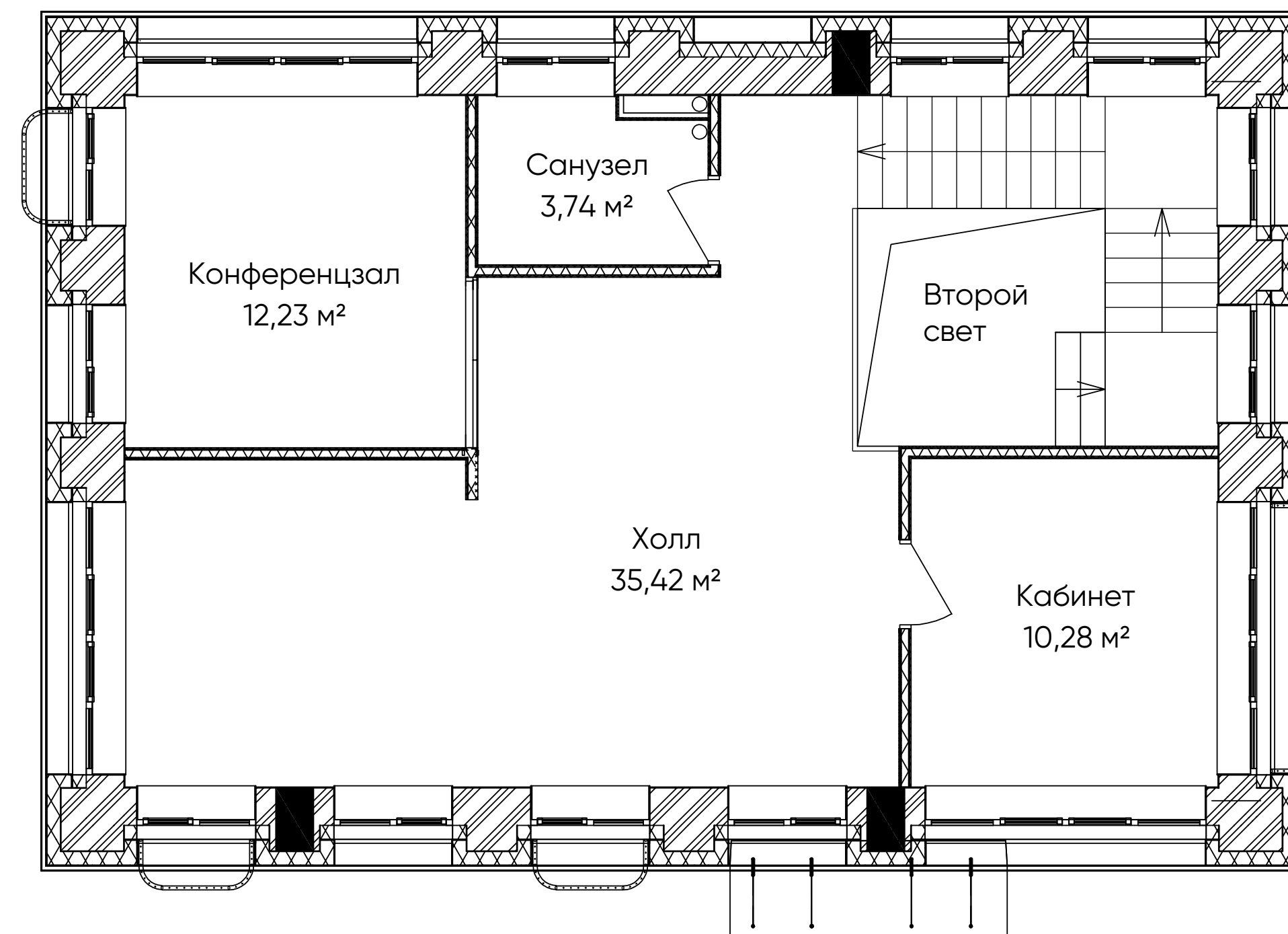
1 этаж

74,21 м<sup>2</sup>



2 этаж

61,67 м<sup>2</sup>





# Материалы отдела продаж

- 1. Керамогранит Метрополис Империял Блэк
- 2. Керамогранит Про Фьюче бежевый
- 3. Ковролин RusCarpetTiles London 1209
- 4. Декоративная штукатурка «Шелк», Degas (Dekorex)
- 5. Медь

Balance





# Покупать и продавать в комфорте

## Этаж 1

Застройщик гармонично зонировал пространство двухэтажного здания, дополнив его стильным дизайном, современной техникой и модной мебелью, изготовленной по индивидуальному заказу. На первом этаже клиента сразу встречает мягкая зона с гардеробной, по двум сторонам расположены рабочие места менеджеров.





# Говорите, и вас услышат

## Этаж 1

В глубине – уединенная переговорная комната. Телевизор плазменный, электрокарнизы для раздвижных штор Xiaomi Aqara, система умный дом «Алиса» – есть все работы и комфортного взаимодействия.





# Кухня-столовая: уютно и функционально

Этаж 1

Стильная кухонная зона с современным оборудованием удобна как для сотрудников, так и для организации кофе-брейка клиентам.



---

Столешница из акрилового камня Grandex S-203 Sparkling Sand

---

Бытовая техника бренда «Polaris»

---

Кухонные шкафы: корпус и фасады кухни из ЛДСП «Lamarty», имбирь. Алюминиевая ручка-профиль бренда «Boyard»



# Уборная как в ресторане премиум-класса



Этаж 1

Приглушенный свет, большое зеркало, отделка высокого качества — каждая деталь санузла создает атмосферу комфорта и уюта.



—  
Подвесной унитаз  
CERAMALUX B2330-4MC

—  
Раковина  
CERAMALUX 104MC-1

—  
Смеситель  
Root Square

—  
Фасады из МДФ  
«Первая фабрика  
фасадов»,  
фрезеровка «Тоledo»,  
софт латте.



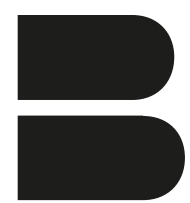
# Место концентрации и релакса

## Этаж 2

На второй этаж ведет лестница, которая выглядит невесомо благодаря изобилию света, свободно проникающему из окон, и облегченной конструкции перил в форме арок.







## Этаж 2

Здесь находятся просторный и светлый бэк-офис для сотрудников ИТР, комната отдыха и дополнительный санузел.

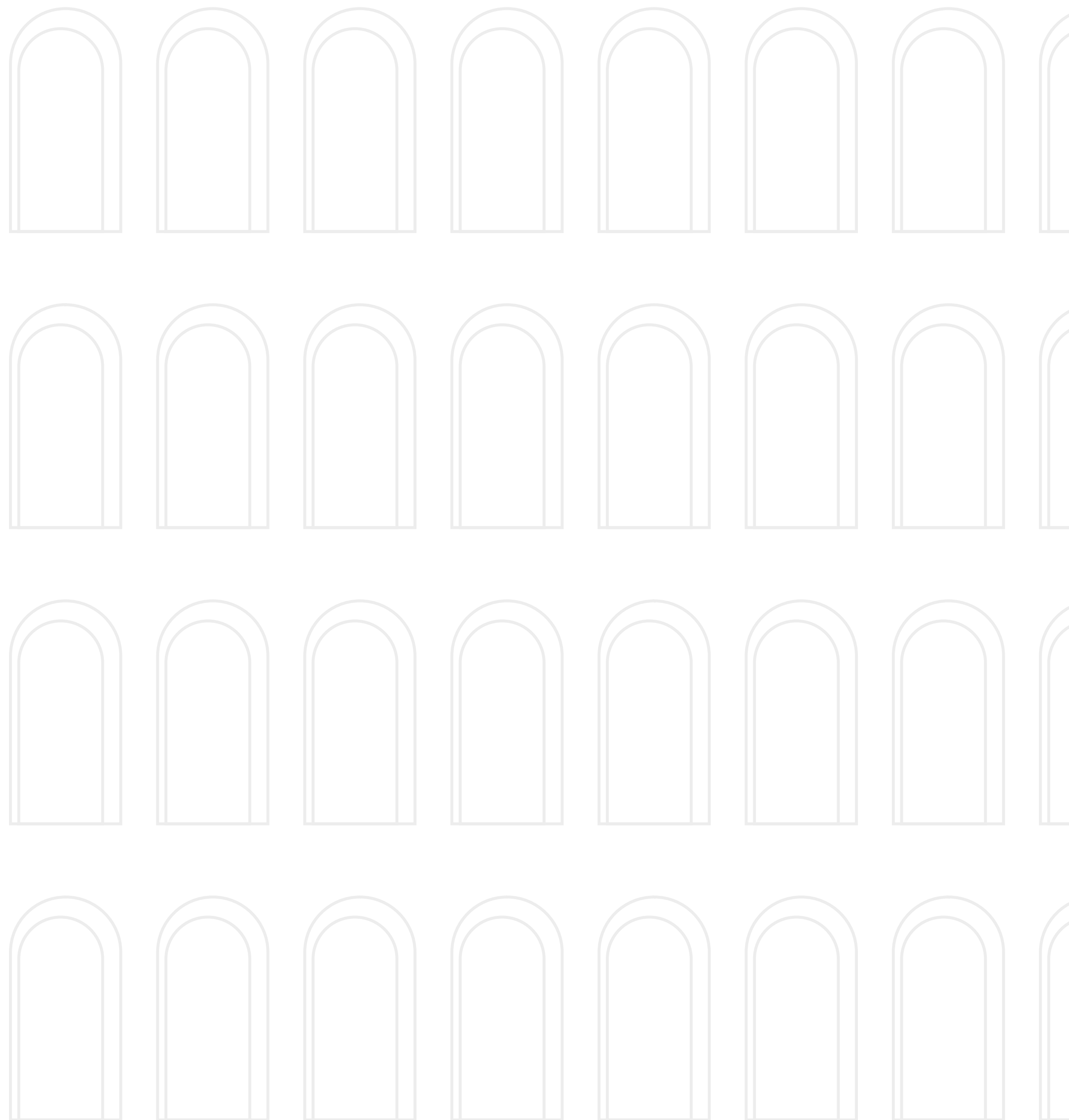






Balance





Спасибо  
за внимание!