

Москва | 2023



# ОДИНБУРГ

Сайт жилого комплекса  
в экологически чистом районе Одинцово



| Задача

odinburg.com

Разработка сайта в обновленном фирменном  
стиле для жилого комплекса,  
расположенного в экологически чистом  
районе





Подход к концепции

odinburg.com

СТРУКТУРА СТРАНИЦЫ

**Проработали структуру, которая отражает концепцию проекта «Город в городе»**

ВИЗУАЛЬНЫЙ ЯЗЫК

**Дизайн-концепция разработана преимущественно в светлых тонах, для акцентов использовано брендовое сочетание серого и черного цвета с сочным зеленым. Таким образом визуальный стиль страницы подчеркивает идею экологичности и жизни в окружении природы**



КОНЦЕПЦИЯ ЭКОЛОГИЧНОСТИ

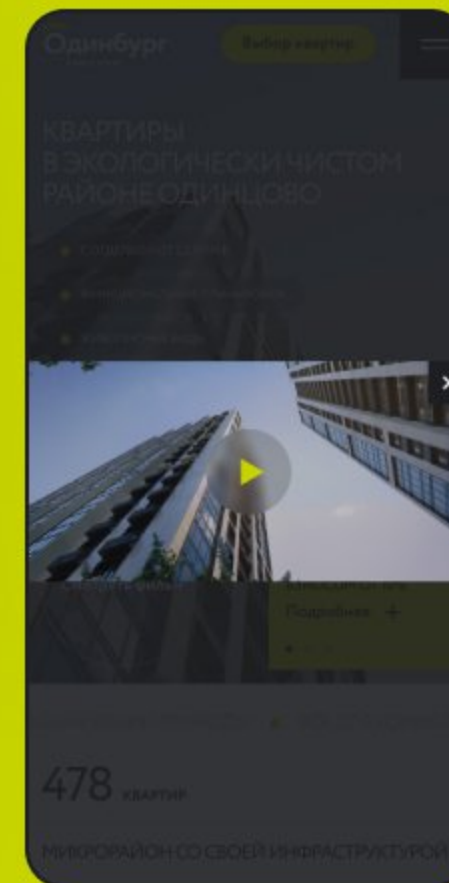
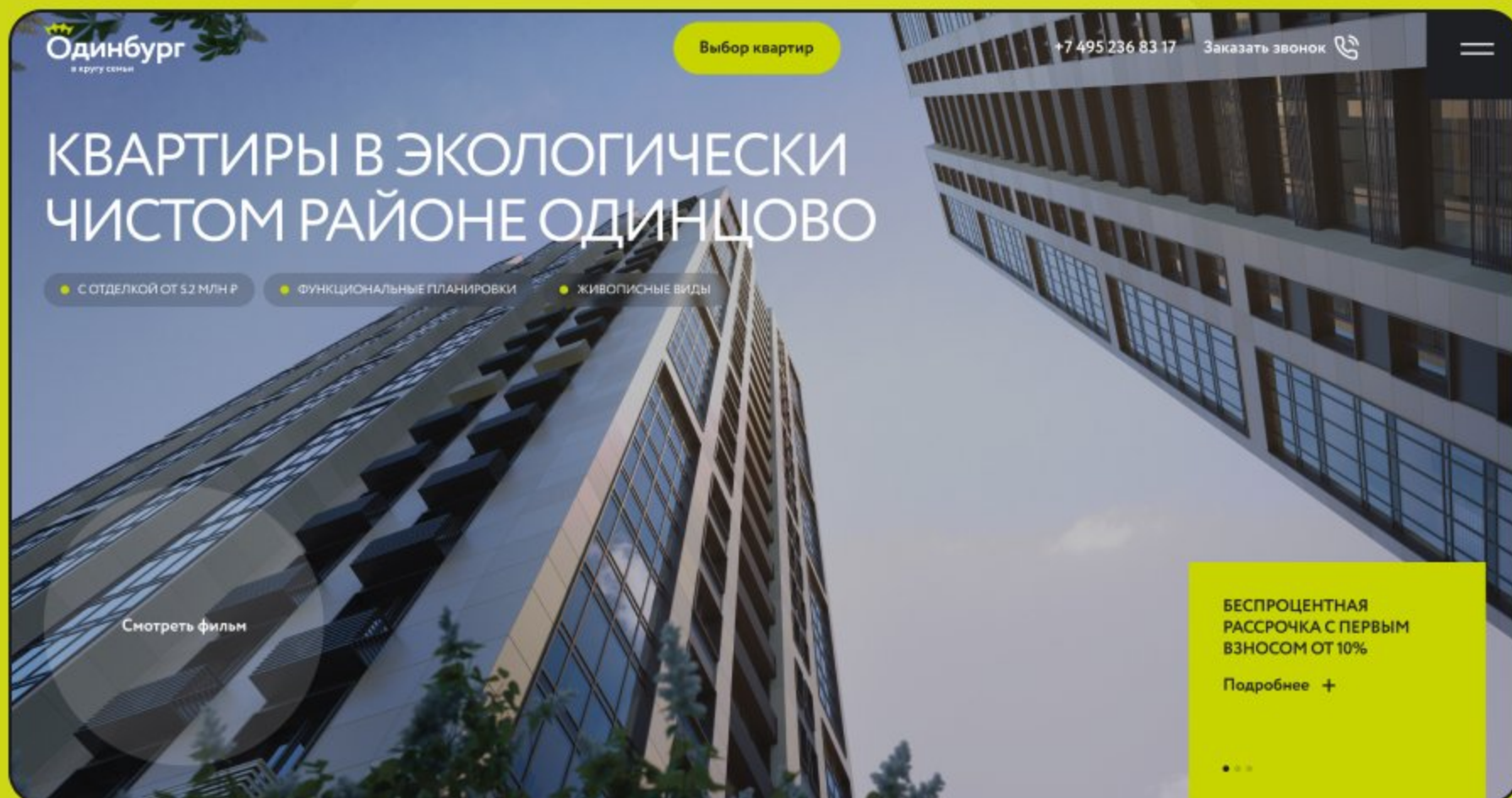
Идея экологичности отражена сразу на первом экране сайта через слоган, который первым привлекает внимание в рамках экрана

АКЦИИ

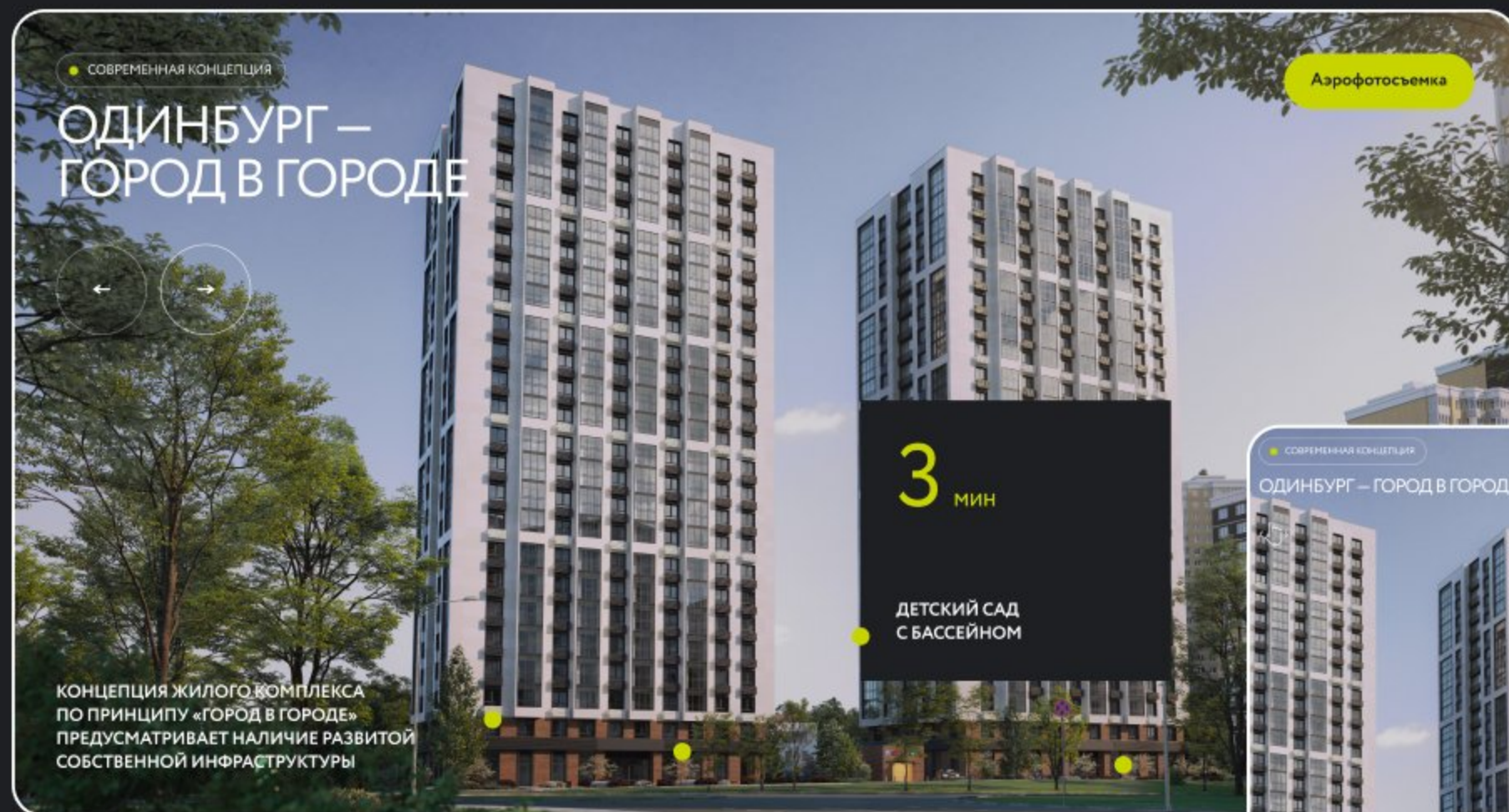
Второй акцентный элемент — блок акций, выполненный в зеленом цвете, чтобы обратить внимание на выгодные предложения

ПРЕИМУЩЕСТВА

Под слоган выведены теги с преимуществами ЖК. Краткие тезисы помогают зацепить внимание пользователя и начать изучать сайт







«ГОРОД В ГОРОДЕ»

Концепция Одинбурга «Город в городе» предполагает необходимую инфраструктуру, обеспечивающую не только комфортную жизнь, но и активный и культурный отдых, обучение и развитие жителей

ИНТЕРАКТИВНЫЙ БЛОК

Чтобы познакомить пользователя с концепцией жилого комплекса — его ключевым преимуществом, мы использовали интерактивные блоки, которые рассказывают об объектах внутренней инфраструктуры. Элемент интерактивности привлекает внимание и создает нужный нам акцент. Блок наглядно показывает, на сколько близко расположены объекты

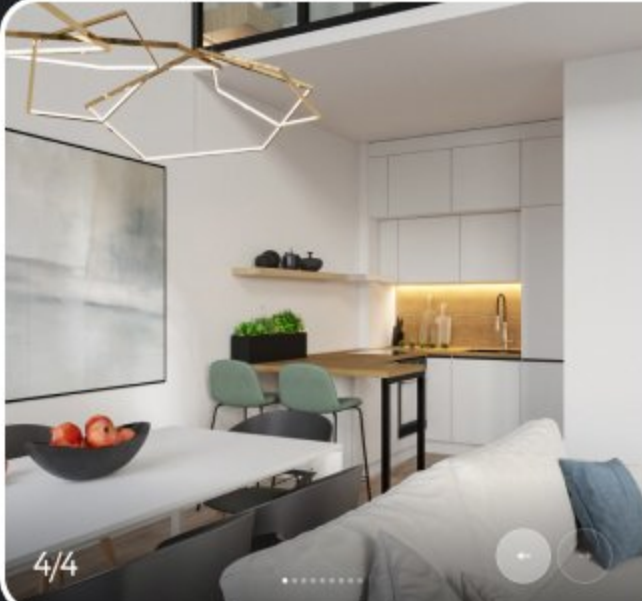


СЛАЙДЕР С ПРЕИМУЩЕСТВАМИ

В блоке более детально раскрываются тезисы-преимущества, выведенные на первый экран сайта

Здесь мы снова подсвечиваем идею экологичности района через перечисление окружающих природных объектов

Также на этом этапе рассказываем об особенностях квартир — функциональных планировках, отделках и т. д.



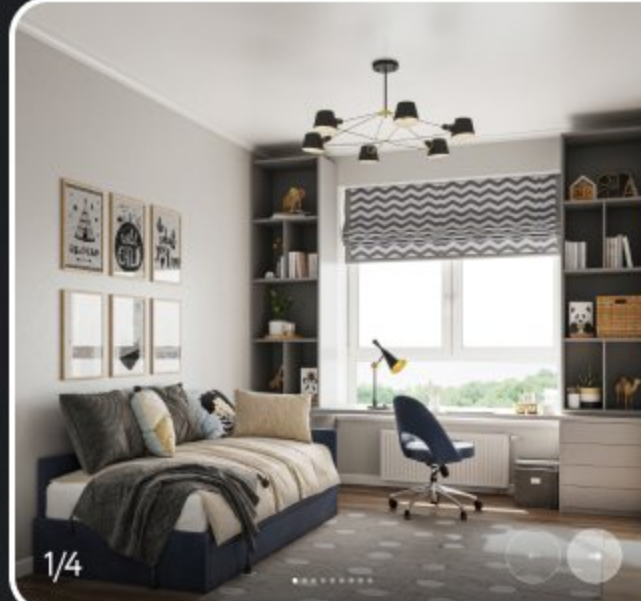
4/4

КВАРТИРЫ В ОДИНБУРГЕ

### ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ОДИНБУРГ» ПРЕДСТАВЛЕН УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ЖИЛЬЯ – ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ НА 24-25 ЭТАЖАХ В КОРПУСЕ 3 И 4. ПОДОБНОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ КАК СЕМЕЙНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ, ТАК И ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ МОЛОДОГО ПОКОЛЕНИЯ: ПЛОЩАДЬ ЛОТОВ ВАРЬИРУЕТСЯ ОТ 40 ДО 94 КВ.М. В ТАКОЙ КВАРТИРЕ УДОБНО ОБУСТРОИТЬ СТИЛЬНУЮ ТВОРЧЕСКУЮ СТУДИЮ ИЛИ РАЗДЕЛИТЬ ПРОСТРАНСТВО НА ПРИВАТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ И ДЕТЕЙ. ЧАЩЕ ВСЕГО ВТОРОЙ ЭТАЖ – ЭТО ЛИЧНАЯ ЗОНА, А ПЕРВЫЙ – ОБЩЕСТВЕННАЯ. НАВЕРХУ РАСПОЛАГАЮТСЯ СПАЛЬНИ, КОМНАТЫ ОТДЫХА, ВАННАЯ, А ВНИЗУ – РАБОЧИЙ КАБИНЕТ, ПРИХОЖАЯ, ГОСТИНАЯ И КУХНЯ. ЛЕСТНИЦА ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМЫМ АТТРИБУТОМ ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР, ОНА ДЕЛАЕТ ИХ ОРИГИНАЛЬНЫМИ И САМА ВЫСТУПАЕТ ИНТЕРЕСНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ ИНТЕРЬЕРА.

БЛАГОДАРЯ ПАНОРАМНОМУ ОСТЕКЛЕНИЮ И ВЫСОКИМ ПОТОЛКАМ (5,88 М) КАЖДЫЙ УГОЛОК ПОМЕЩЕНИЯ НАПОЛНЕН СВЕТОМ, А ИЗ ОКОН ОТКРЫВАЮТСЯ ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВИДЫ НА ОКРЕСТНОСТИ ГОРОДА. ДВУХУРОВНЕВОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ДАЕТ ЖИТЕЛЯМ ОЩУЩЕНИЕ СВОБОДНОГО ПРОСТРАНСТВА, А ТОТ ФАКТ, ЧТО КВАРТИРЫ ПРЕДЛАГАЮТСЯ БЕЗ ОТДЕЛКИ, ПОЗВОЛЯЕТ ВОПЛОТИТЬ В ЖИЗНЬ ЛЮБОЕ УНИКАЛЬНОЕ



1/4

КВАРТИРЫ В ОДИНБУРГЕ

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

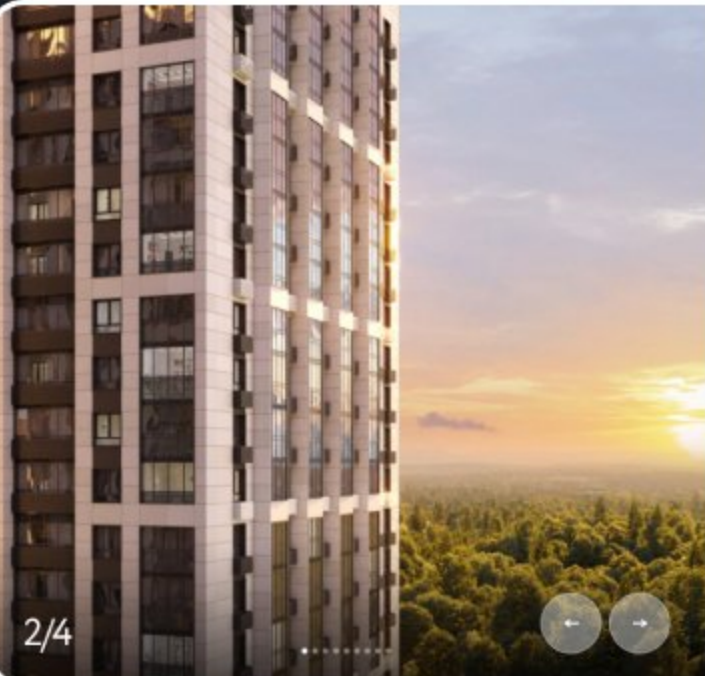
24-83 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

2,9 м  
ПОТОЛКИ БЕЗ СТОЖКИ

ЕВРО-ФОРМАТ ПЛАНИРОВОК

ПРОСТОРНЫЕ ЛОДЖИИ С ЖИВОПИСНЫМИ ВИДАМИ

КВАРТИРЫ С ЖИВОПИСНЫМИ ВИДАМИ НА ЛЕС



2/4

КВАРТИРЫ В ОДИНБУРГЕ

### ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ

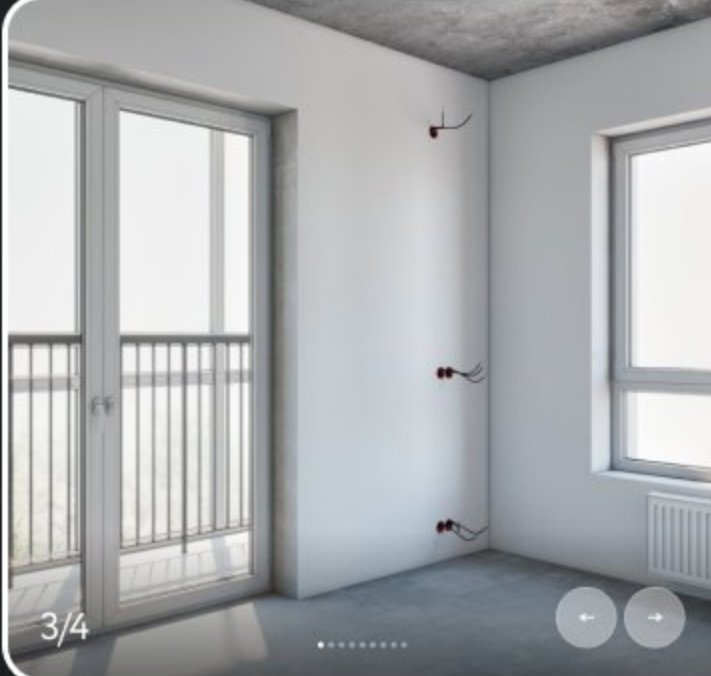
ПОДУШКИНСКИЙ ЛЕСОПАРК  
5 МИНУТ ЧЕРЕЗ НАБЕРЕЖНУЮ

ПАРК ИМ. ЛАРИСЫ ЛАЗУТИНОЙ  
10 МИНУТ ПЕШКОМ

РЕКА СЯМИНКА  
3 МИНУТ ПЕШКОМ ДО НАБЕРЕЖНОЙ

РЕШЕТНИКОВ ПРУД  
5 МИНУТ ПЕШКОМ

ЦЕНТР ГОРОДА ОДИНЦОВО  
10 МИНУТ НА МАШИНЕ



3/4

КВАРТИРЫ В ОДИНБУРГЕ

### ОТДЕЛКА

ВОЗВЕДЕНИЕ МЕЖКОМНАТНЫХ ПЕРЕГОРОДОК  
В ТОМ ЧИСЛЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИХ САУЗЛА

ШТУКАТУРКА И ШПАТЛЕВКА СТЕН  
КРОМЕ ШПАТЛЕВКИ СТЕН В СУ

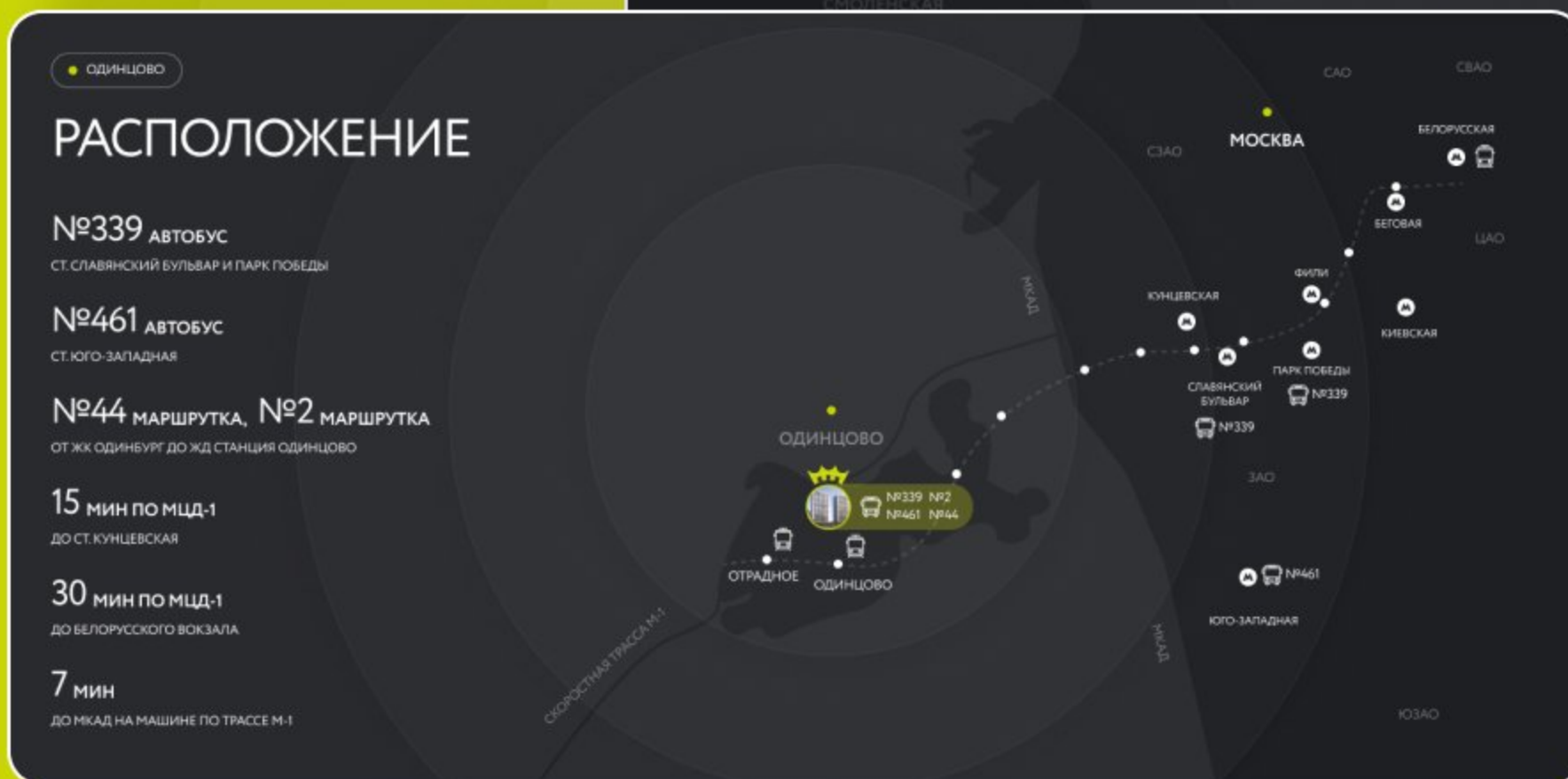
ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ  
С ВЫВОДАМИ В ПОМЕЩЕНИЯ САУЗЛА, КУХНЮ

РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ  
С УСТАНОВКОЙ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ТРИВБОРОВ

МОНТАЖ ЭЛЕКТРОЩИТА  
УСТАНОВКА ПОДРОЗЕТНИКОВ, ПРОКЛАДКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ РАЗВОДКИ

АКЦЕНТ НА РАСПОЛОЖЕНИИ

Клиенту было важно подчеркнуть удобное расположение жилого комплекса относительно Москвы и транспортную развязку. Для акцента на расположении мы разработали интерактивный блок с анимацией



АНИМАЦИЯ БЛОКА

На первом этапе через анимацию показываем крупно район на карте, по клику происходит приближение карты, где появляется транспортная развязка, а также способы и время передвижения





#### ВИЗУАЛЬНЫЙ ПОДБОР

В жилой комплекс входит большое количество корпусов, поэтому было важно максимально понятно отобразить информацию о каждом здании

#### ИНФОРМАЦИЯ О КОРПУСАХ

Для наглядности все корпуса имеют свой лейбл с важной информацией. Выведенная сразу на экран информация помогает пользователю быстрее сориентироваться в предложениях ЖК

#### ВИЗУАЛЬНЫЕ ПОДСКАЗКИ

Дома, в которых идут продажи, дополнительно обозначены визуально — подсвечены зеленым цветом



← Вернуться назад

# ГЕНПЛАН

## 4А КОРПУС 12 ЭТАЖ



Этаж

- ↑
- 15
- 14
- 13
- 12**
- 11
- 10
- 9
- ↓



# 12 ЭТАЖ

16 КВАРТИР  
27-64 М²  
ОТ 5 МЛН ₽

ХОВЕР НА КВАРТИРУ

При наведении появляется основная информация о квартире



## ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ

Корпус: 1 2 3 4 4а 4б

Отделка: Все **Есть** Нет

Комнаты: Студия 1 2 3 4 4+

Срок сдачи: **Сдан** II кв 2025 I кв 2025

Этаж: 4 17

Площадь, м²: 1 98

Цена, млн Р: 15 17

Сбросить фильтры X

White box

№125 7,8 млн Р до 7%  
8,3 млн Р

8/19 этаж 41 м² площадь 2 комнаты

White box

№125 7,8 млн Р до 7%  
8,3 млн Р

8/19 этаж 41 м² площадь 2 комнаты

White box

№125 7,8 млн Р

8/19 этаж 41 м² площадь 2 комнаты

White box

№125 7,8 млн Р до 7%  
8,3 млн Р

8/19 этаж 41 м² площадь 2 комнаты

### ФИЛЬТРЫ

Подобрать квартиру можно через удобные фильтры, настраивая нужные параметры цены, площади, количества комнат, этажности и др.

Для комфортного просмотра квартир заложены два вида отображения объектов — плитка и список

### ПОПАП КВАРТИРЫ

Попап содержит подробную информацию о самой квартире — корпус, секцию, этаж, количество комнат, площадь, цену, а также информацию о скидках и акциях

№125 КВАРТИРА [Скачать PDF +](#)

ЛУЧ 4 корпус 3 секция

12/19 этаж 41 м² площадь

2 комнаты WHITE BOX отделка


60 789 Р в ИПОТЕКУ

# 7,8 МЛН Р

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

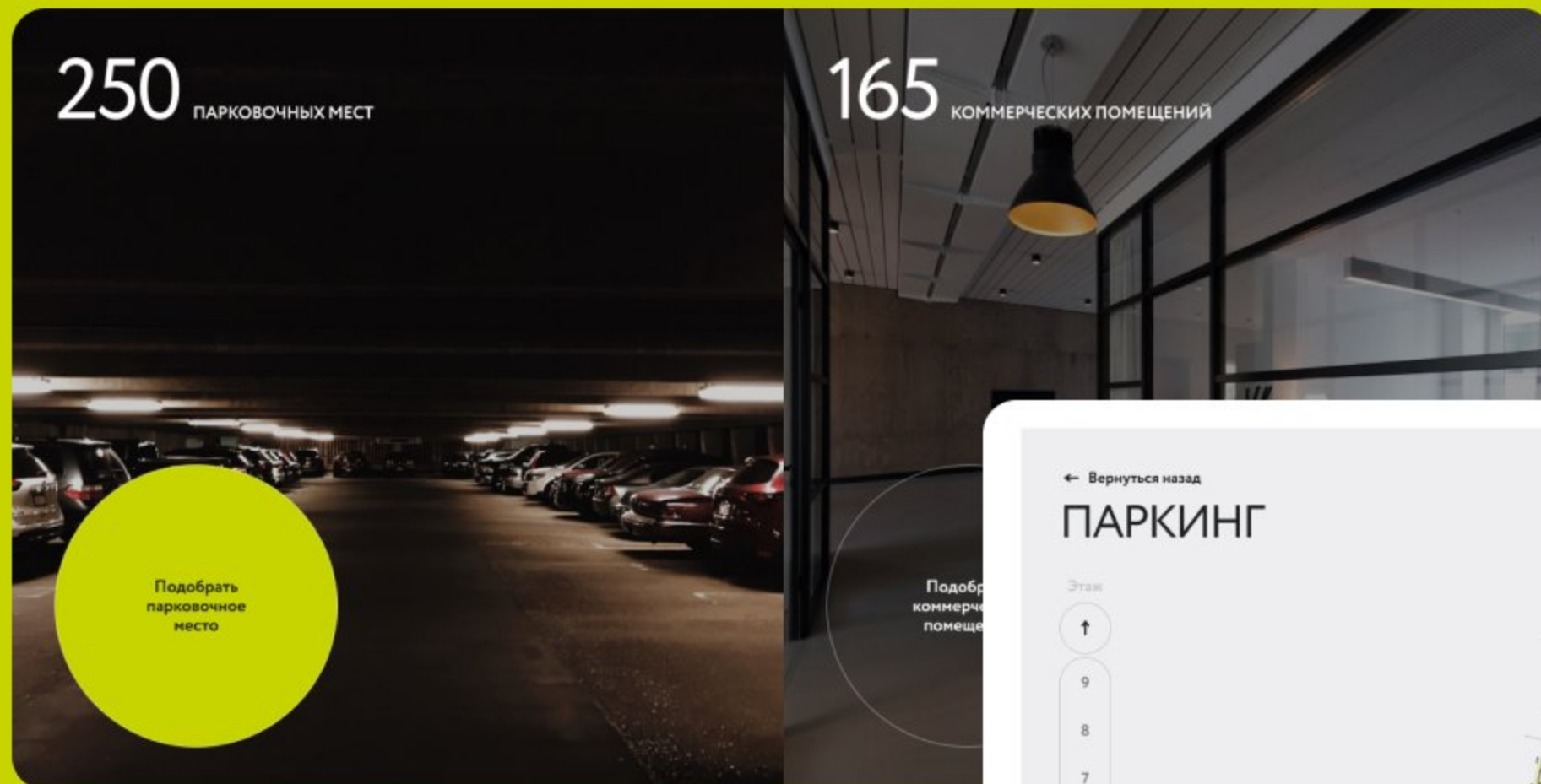
Ваше имя: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_ [Отправить](#)

Нажимая на кнопку «Закзать звонок», я соглашаюсь с политикой конфиденциальности



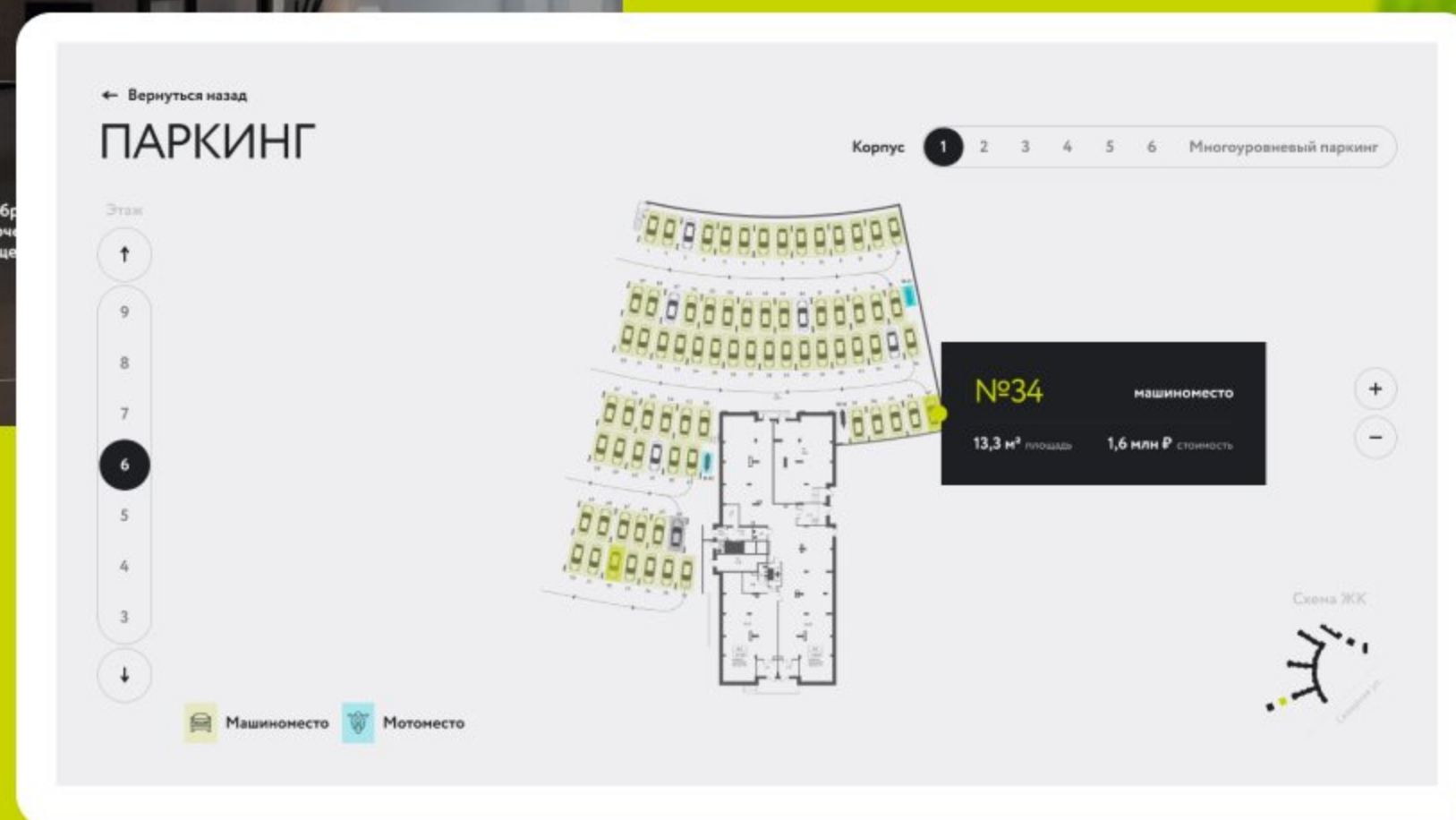
3D QR



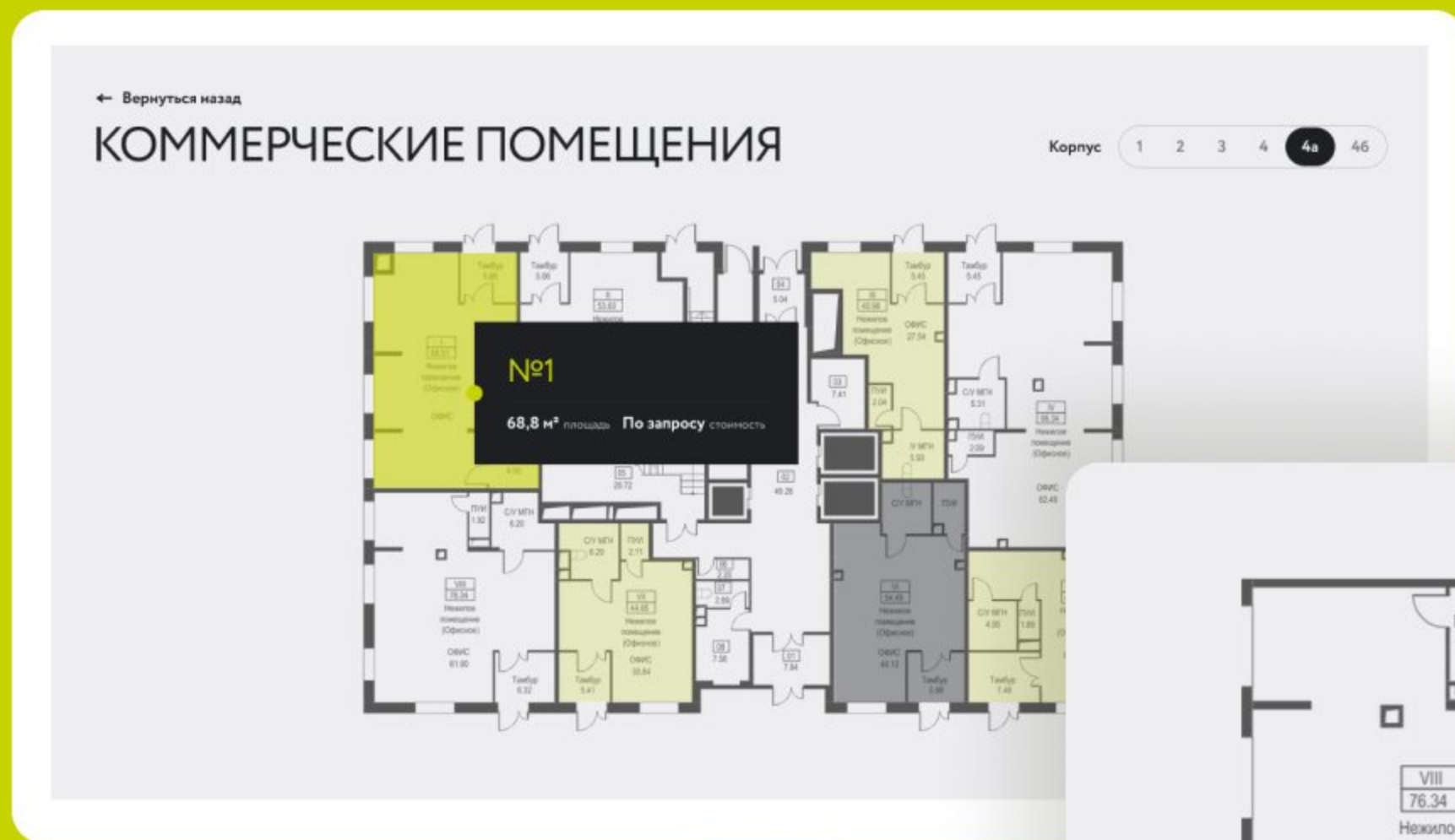


ФИЛЬТРЫ

После выбора квартир размещен блок с предложением по коммерческим помещениям и паркингу, с помощью которого пользователь может перейти в соответствующий подборщик





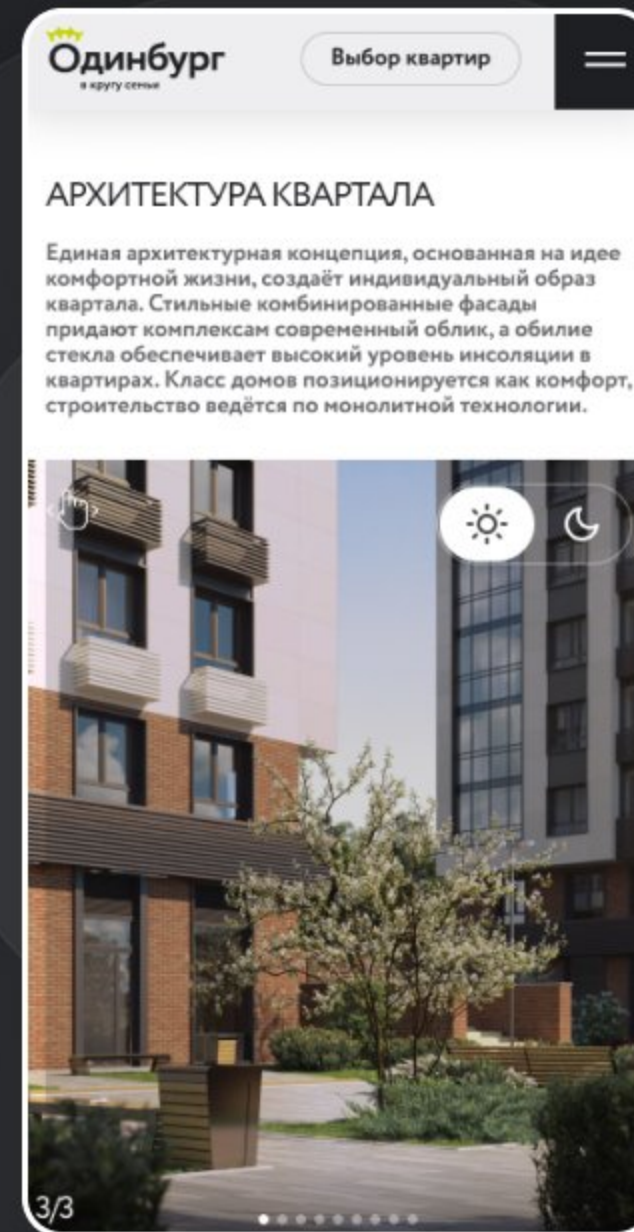
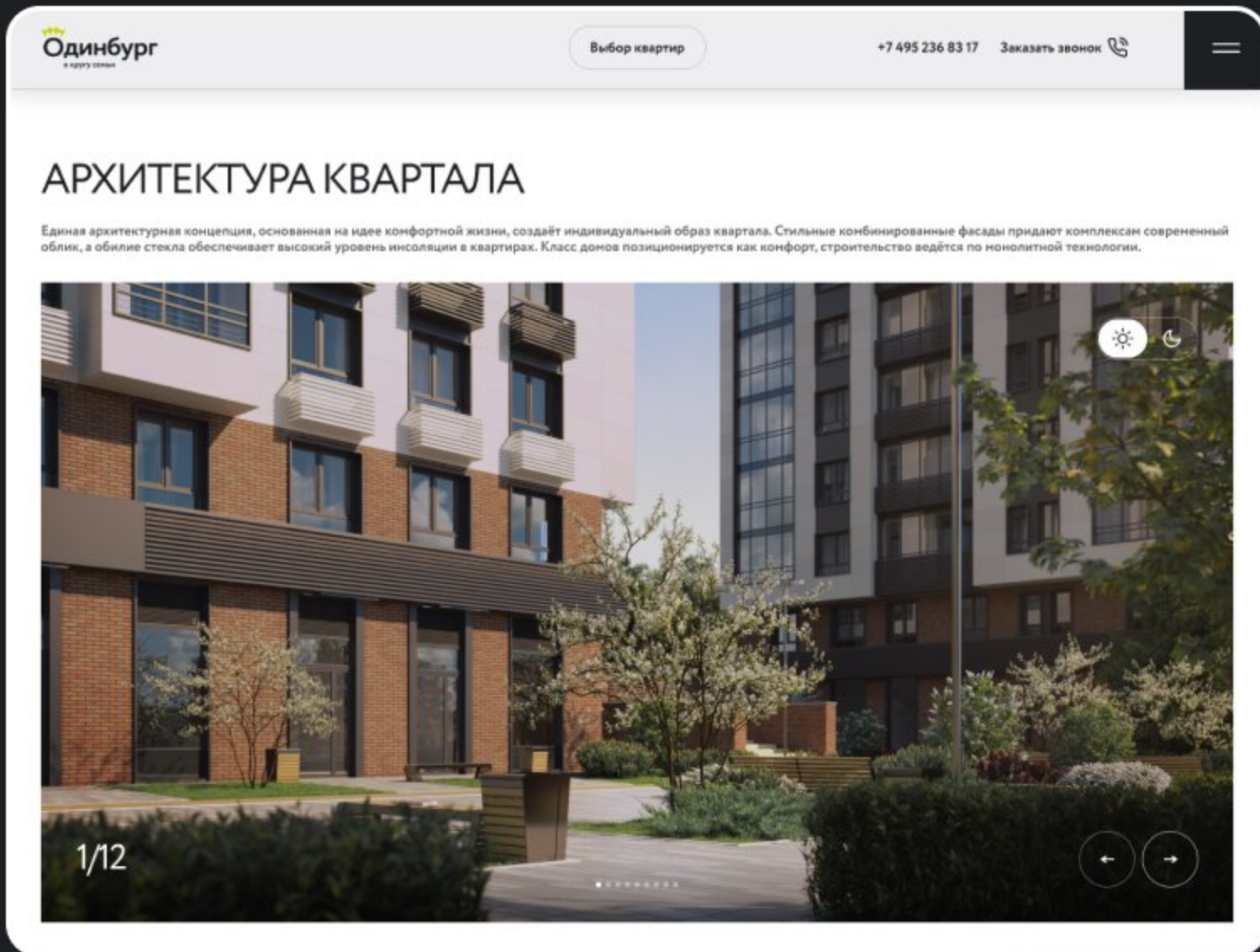


### ПОПАПЫ

При клике на парковочное место или на коммерческое помещение открывается попап с более подробной информацией и возможностью оставить заявку



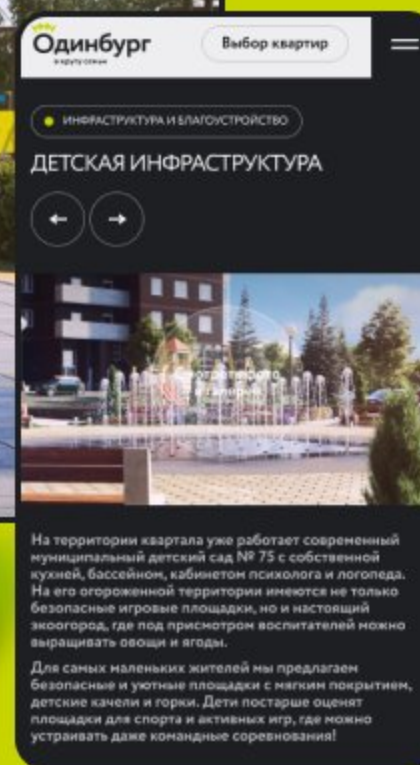
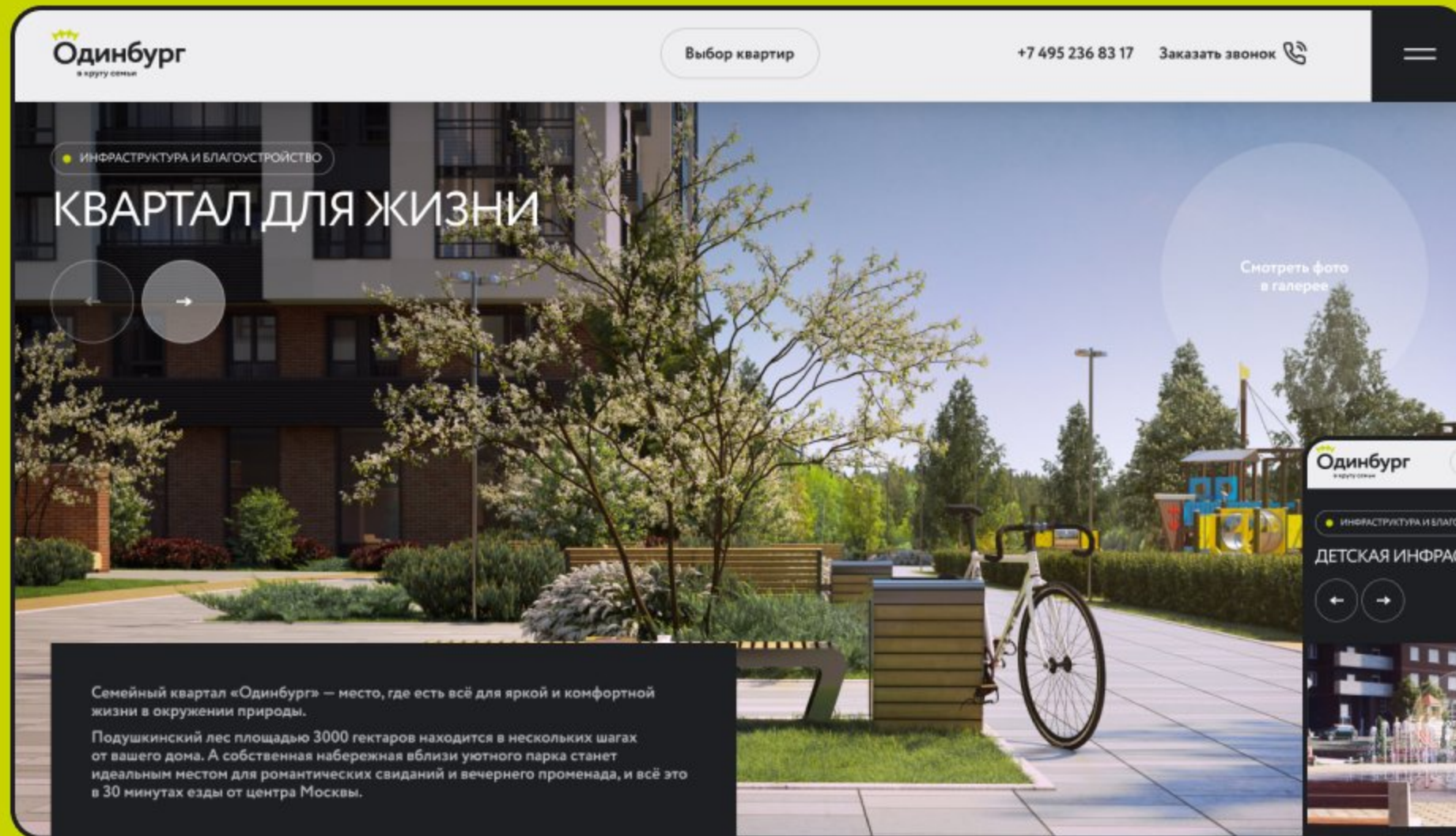




СЛАЙДЕР

Эстетика архитектуры показана через слайдер с рендерами дома. Переключаясь между днем и ночью, можно посмотреть виды дома в разное время





СЛАЙДЕР

С внутренней инфраструктурой жилого комплекса пользователь знакомится через слайдер с рендерами территории и описанием. Больше визуалов можно увидеть, перейдя во внутреннюю галерею



КВАРТИРЫ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ПЛАНИРОВКАМИ

Корпус: 1 2 3 4 4а 4б

Комнаты: Студия 1 2 3 4+

67 м² 67 м² 67 м² 67 м²

60 789 Р в ИПОТЕКУ 3% СКИДКА ПРИ ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ

7 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ 67 м² 7,1 МЛН

Посмотреть квартиры

КВАРТИРЫ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ПЛАНИРОВКАМИ

Корпус: 1 2 3 4 4а 4б

Комнаты: Студия 1 2 3 4+

67 м² 67 м² 67 м² 67 м²

60 789 Р в ИПОТЕКУ 3% СКИДКА ПРИ ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ

7 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ 67 м² 7,1 МЛН

Посмотреть квартиры

60 789 Р в ИПОТЕКУ 3% СКИДКА ПРИ ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ

КВАРТИРЫ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ПЛАНИРОВКАМИ

Корпус: 1 2 3 4 4а 4б

Комнаты: Студия 1 2 3 4+

7 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ 67 м² 7,1 МЛН

Посмотреть квартиры

67 м² 67 м² 67 м² 67 м² 67 м² 67 м²

АДАПТИВНОСТЬ

Сайт хорошо работает и отлично смотрится на любых устройствах — как на ноутбуках и компьютерах, так и на мобильных экранах



| Стек технологий

СЕРВЕРНАЯ ЧАСТЬ

**CMS 1C Bitrix в редакции стандарт**

КЛИЕНТСКАЯ ЧАСТЬ

**SASS JS TWIG**

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КЛИЕНТСКОЙ И СЕРВЕРНОЙ ЧАСТЕЙ

**JSON REST API на компонентах Bitrix**

ГЕНЕРАЦИЯ PDF

**Для генерации запрошенных клиентом  
PDF-файлов с информацией о квартире —  
WHTMLTOPDF**

odinburg.com





# АНАЛИЗИРУЕМЫЙ ПЕРИОД МАРТ – МАЙ 2023 Г

САЙТ	ВИЗИТЫ	% ОТКАЗОВ	ВРЕМЯ НА САЙТЕ
HTTPS://ODINBURG.RU <small>old</small>	151 441	21,8%	0:44
HTTPS://ODINBURG.COM <small>new</small>	122 504	18,7%	1:16

Положительная динамика по проценту отказов: в последний месяц размещения он снизился

ДО **18%**

Показатели отказа на новом сайте ниже

НА **14%**

Конверсия из визита в целевое обращение выше, чем по старому сайту

В **4** РАЗА



СТРУКТУРА

Переработали структуру старого сайта, собрав всю необходимую минимальную информацию на главной странице

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЕ СЦЕНАРИИ

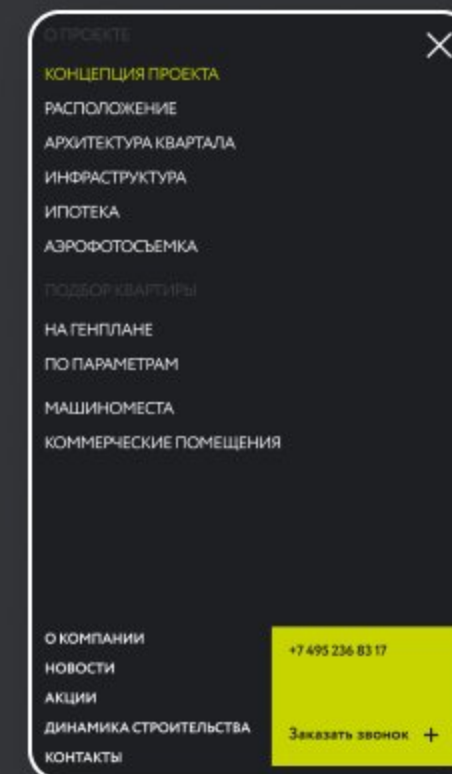
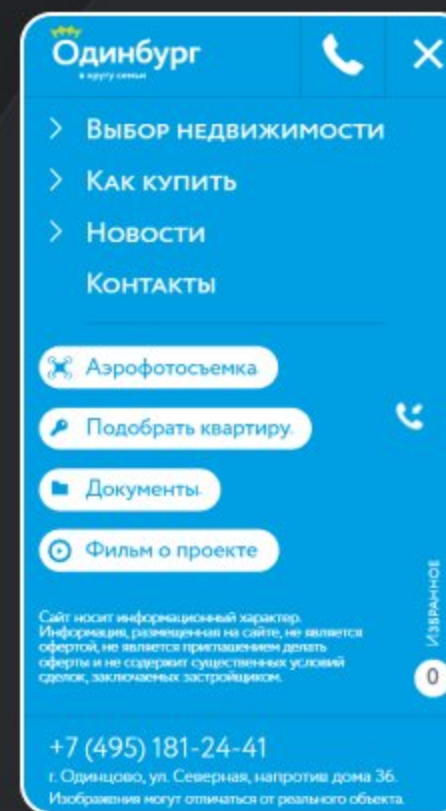
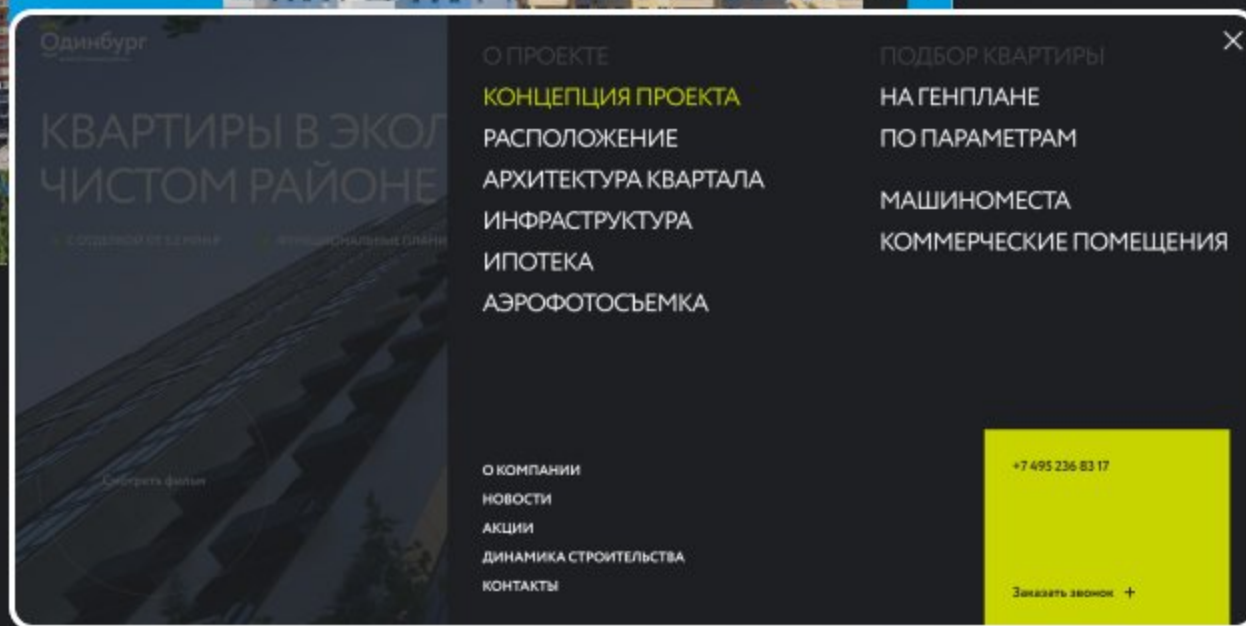
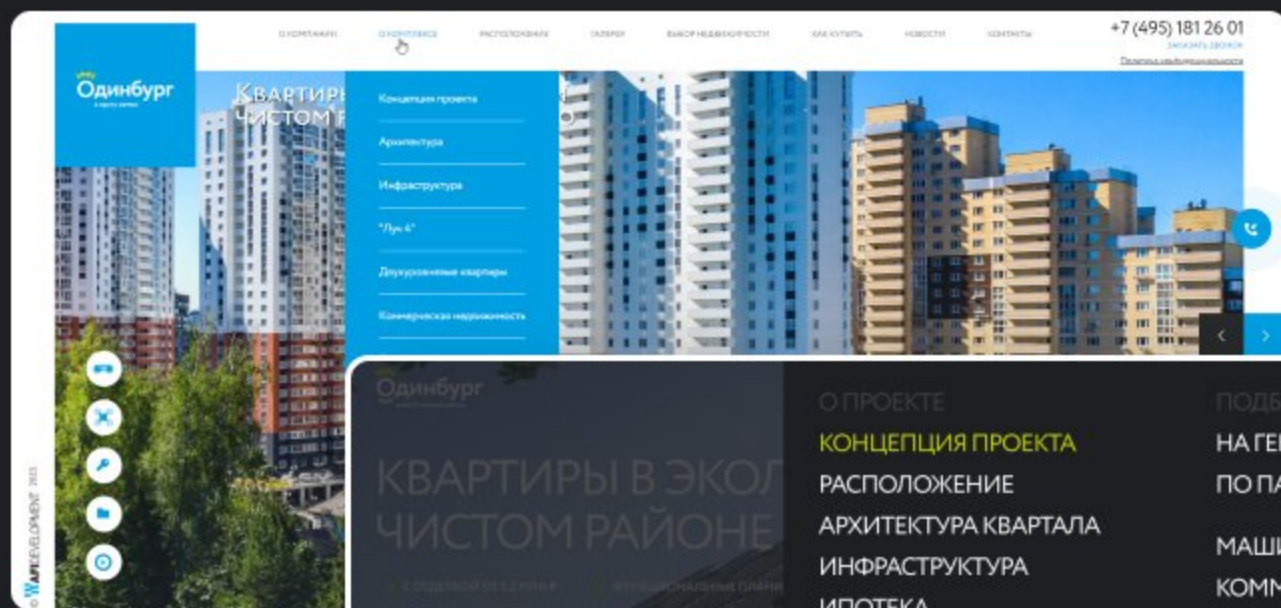
Проработали пользовательские сценарии: сократили количество страниц и путь пользователя до нужной информации

НАВИГАЦИЯ

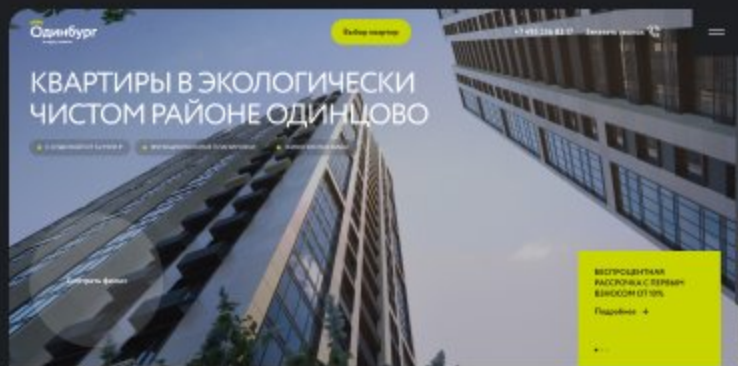
Разработали простую и понятную навигацию по сайту, всю информацию теперь можно найти в одном месте — в меню

АКЦЕНТЫ

Расставили акценты на Call-To-Actions, дополнительно подсветили акции и специальные предложения







В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ • ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ • РАЙОН, ПРОДУМАННЫЙ ДО ПОСЛЕДНЕГО ДЕТАЛЯ

**478** КВАРТИР\*

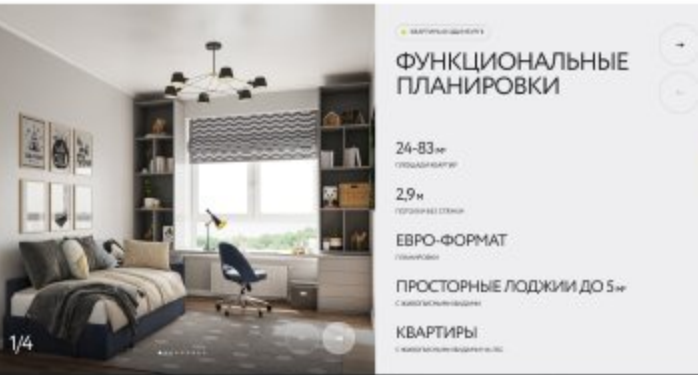
**3 000** ПАЗЕЛКОВОГО ОКРУЖЕНИЯ\*

**250** ПАРКОВОК\*

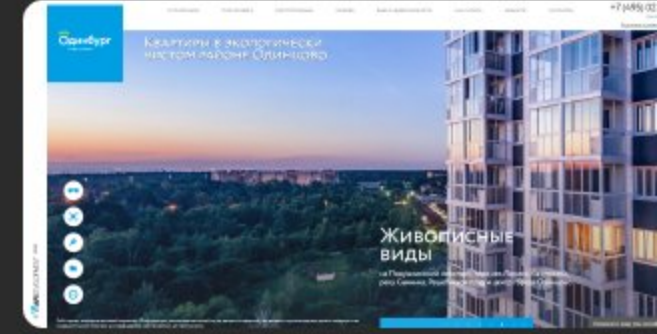
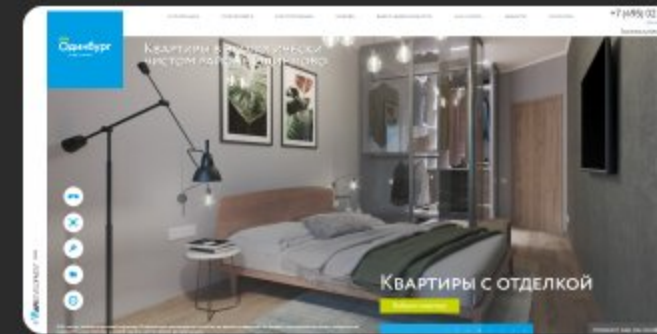
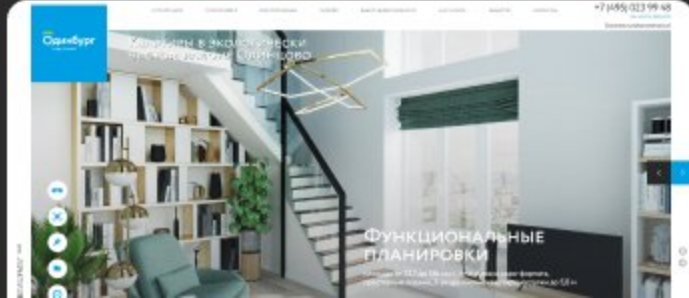
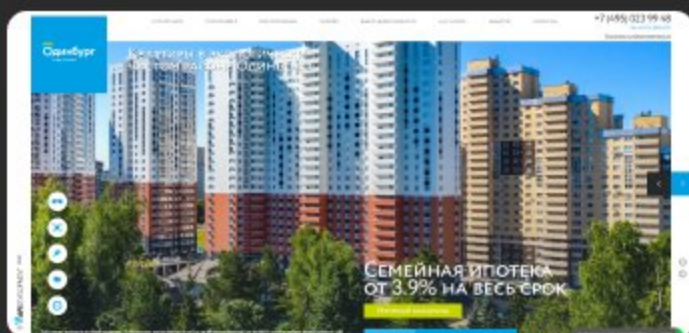
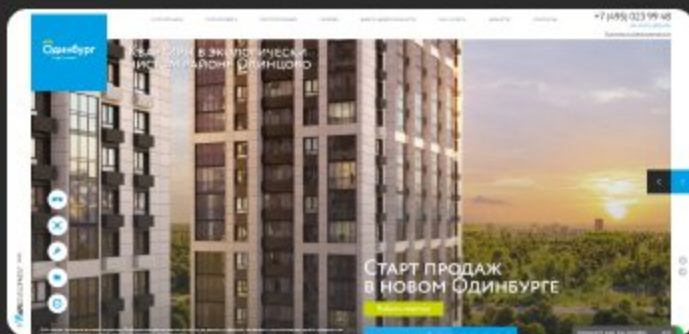
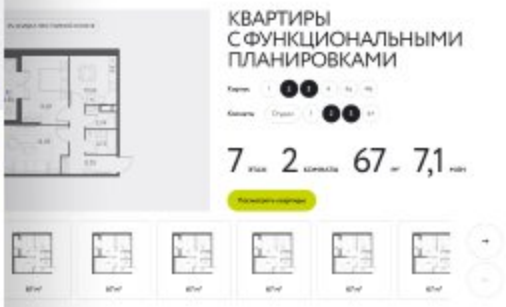
МИКРОРАЙОН СО СВОЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

ПОДУШКИНСКИЙ ЛЕС В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ

ТЕПЛЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



РАСПОЛОЖЕНИЕ







# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

AFIDEVELOPMENT



IDEM.AGENCY