

**159 FOUNDATION**

# CULT

БРЕНДИРОВАНИЕ  
КОММУНИКАЦИОННЫХ  
НОСИТЕЛЕЙ

## Нарратив бренда

Эмоционально заряженный рассказ о проекте, отражающий его ключевую ценность для покупателей

Город вокруг. Слева центральный парк с галереей современного искусства. Впереди река, за которой открывается вид на легендарные небоскребы. Столько сценариев и возможностей... и я хочу использовать каждую из них. Вчера я проснулся в бодром спортивном настроении. World Class в 5 минутах пешком, но мне захотелось побыть на свежем воздухе. Поэтому прямо от дома прокатился на велосипеде по набережной до Воробьевых гор и обратно, а по дороге заехал на открытую тренировку в парке Горького.

Сегодня весь день деловые переговоры. Сменить три деловых квартала в разных точках города удалось удивительно легко и быстро, даже успел заехать домой на обед — ведь шеф-повар в местном ресторане уже знает мои вкусы.

А завтра день искусства — открытие новой выставки в галерее «Гараж», которой еще на прошлой неделе восхищался Лондон, а вечером — единственный гастрольный концерт культового японского оркестра в Доме музыки.

Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.

Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию. Глядя на Москву с высоты, чувствуешь себя не просто в центре города. В центре мира. Здесь рождается сюжет моего нового дня. И конечно, он тоже будет особенным.

## Логотип. Фирменный блок

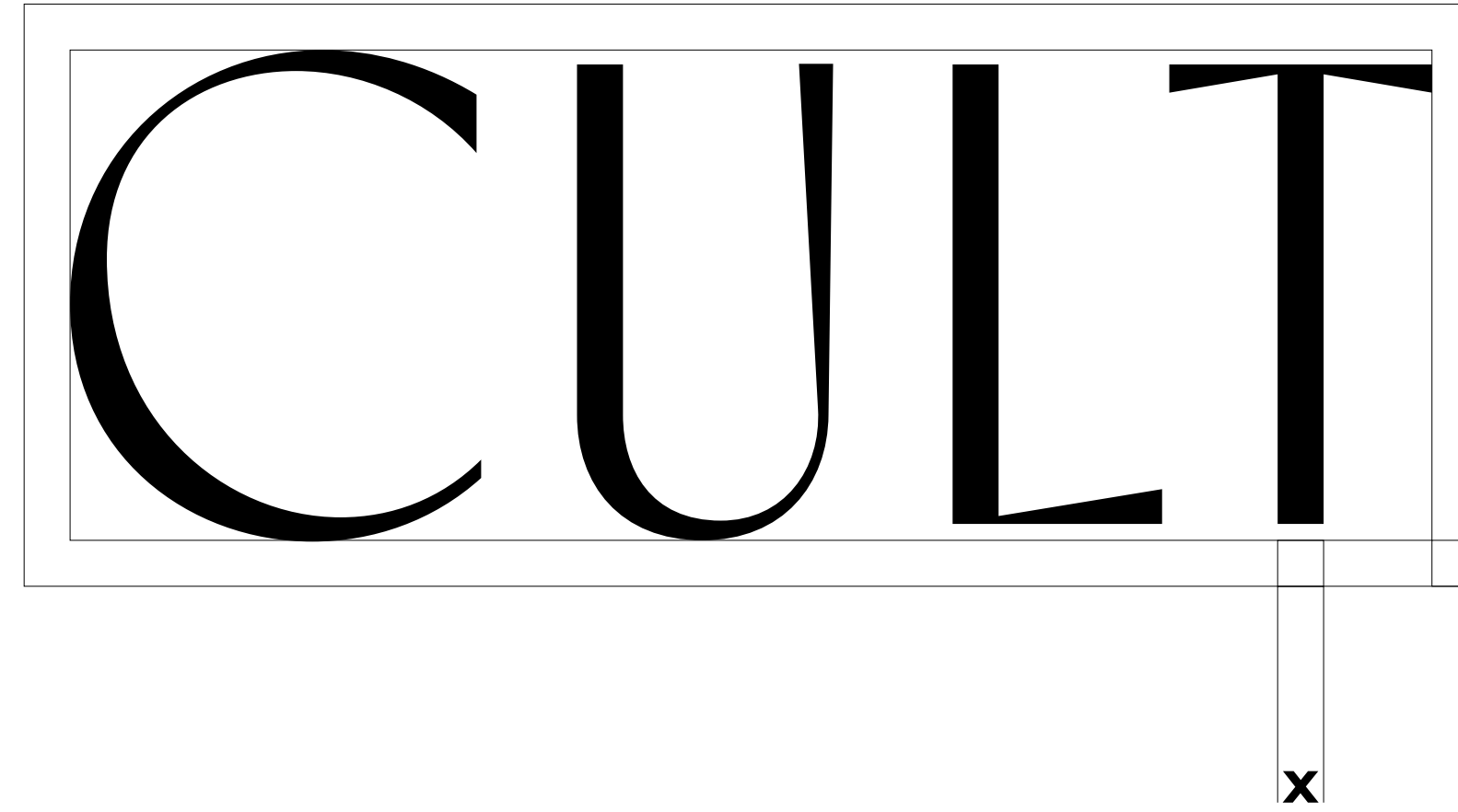
Логотип (фирменный блок) — важнейший элемент имиджа компании. Он служит, в первую очередь, для идентификации компании на рынке.

CULT

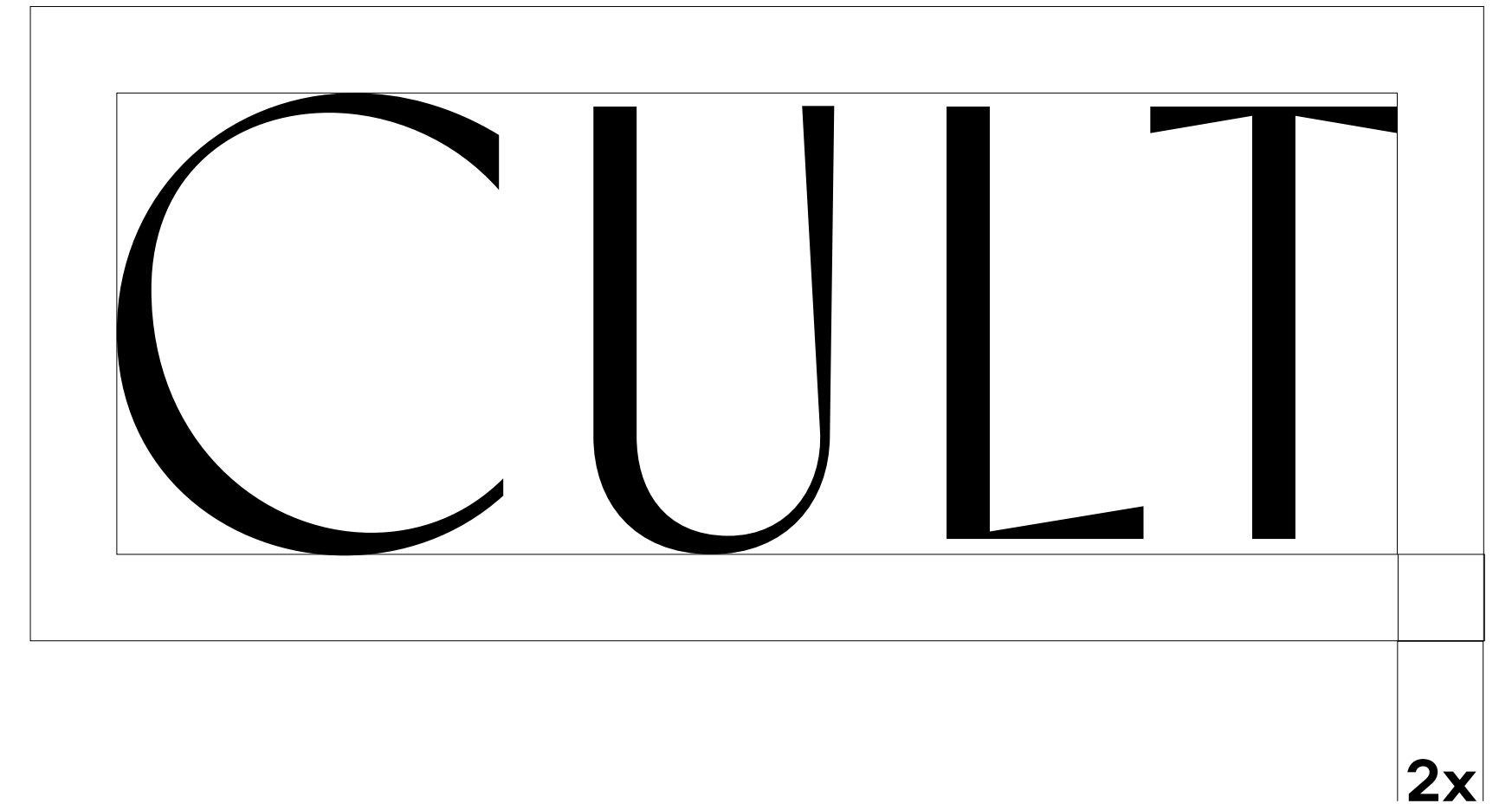
## Логотип. Охранное поле

Это минимальное пространство вокруг фирменного блока, в зону которого не должны попадать никакие графические или текстовые элементы, присутствующие в документации или рекламных материалах. Не допускается размещение графических или текстовых элементов внутри охранной зоны. Размер охранного поля равен ширине вертикального штриха буквы «Т».

Минимальное охранное поле

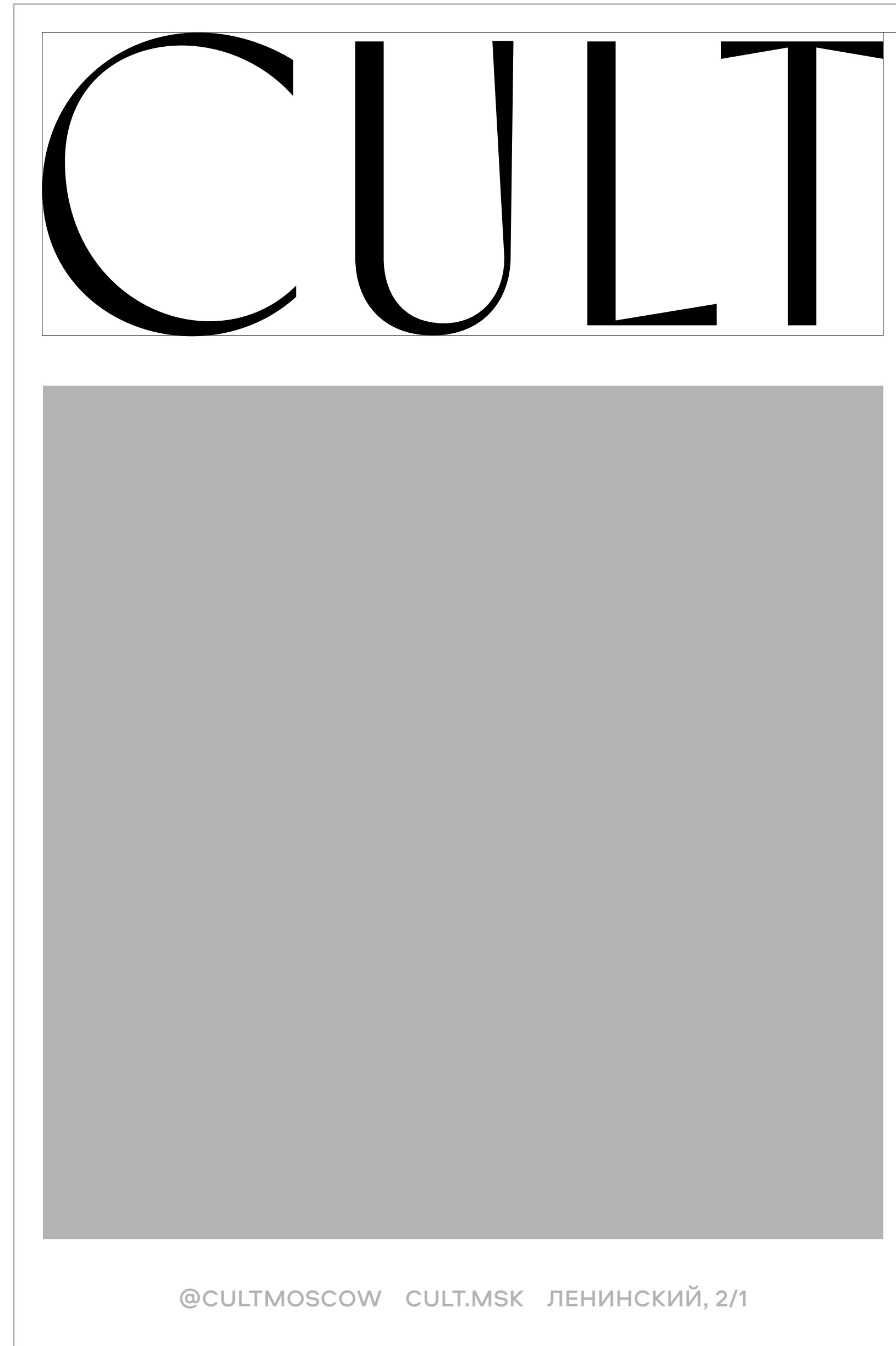


Оптимальное охранное поле



## Основные принципы

Принцип расположения элементов бренда на макете



Минимальное охранное поле

## Основные принципы

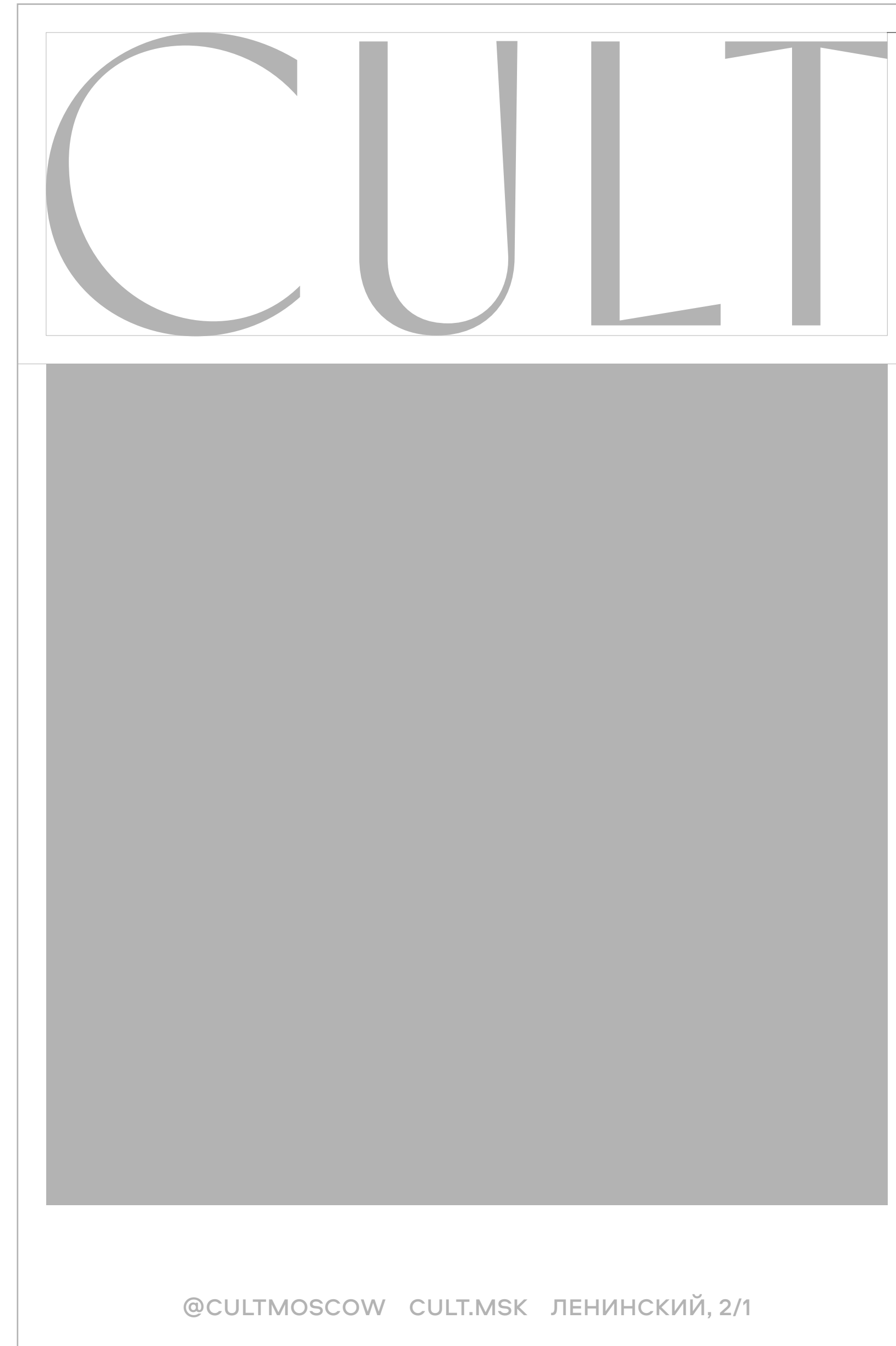
Принцип расположения элементов бренда на макете



Оптимальное охранное поле

**Носители.**

Сетка в вертикальных макетах наружной рекламы строится на основе пропорций логотипа.



Минимальное охранное поле



**Носители.**

Сетка в горизонтальных макетах наружной рекламы строится на основе трехколоночной верстки.

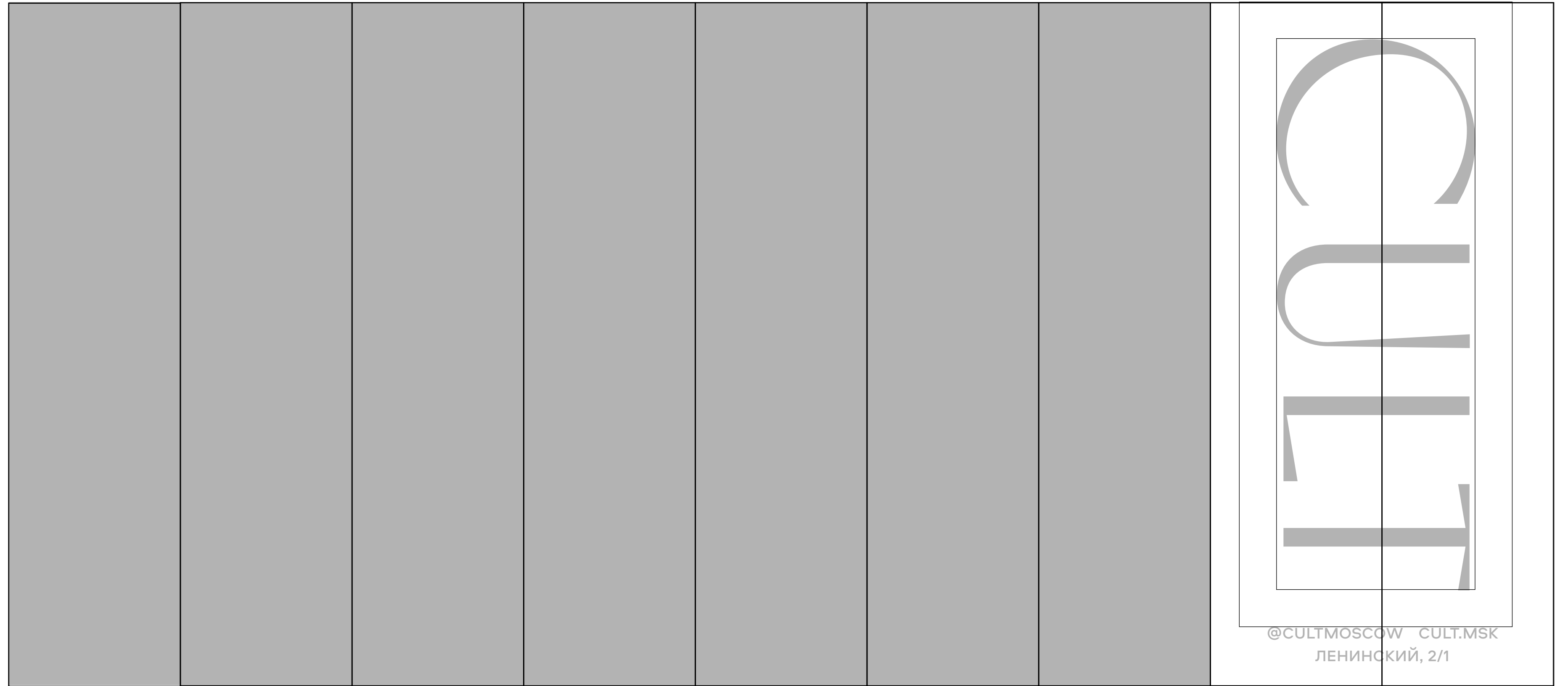


Оптимальное охранное поле

@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

**Носители.**

При необходимости пространство макета делится на модули кратные трем на 3, 6, 9 колонок.



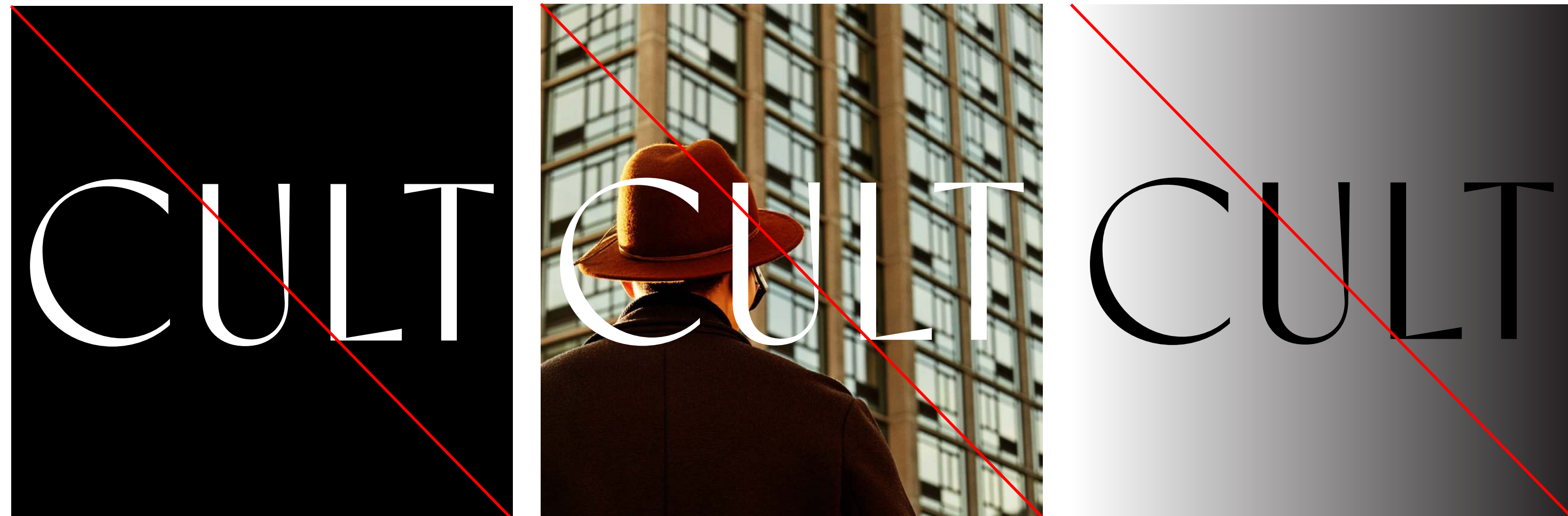
## Логотип. Размещение на фоне

Приведены примеры манипуляций с логотипом, которых следует придерживаться, чтобы сохранить чистоту восприятия бренда.

Положение и цвет логотипа на фирменных носителях должны быть тщательно выверены с соблюдением охранной зоны и высоким контрастным отношением логотипа к фону для сохранения визуальной эстетики и узнаваемости бренда.

# CULT

Не следует размещать логотип на любом фоне: изображении, цветных и черных подложках.



## Типографика.

Для оформления носителей бренда  
использована гарнитура Aeroport.

### Aeroport

Light

Tracking: 0

Насыщенный день заканчивается, я снова дома.  
Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.  
Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар,  
которому я доверяю самые деликатные поручения, как  
всегда, встречает за стойкой.  
Сегодня отличная погода для коктейля на крыше.  
Мои друзья и соседи, французский атташе и  
американский профессор, точно не откажутся  
составить мне компанию.

### AEROPORT

ALL CAPS

MEDIUM

TRACKING: 20

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ

В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

## Типографика.

Для оформления спецпроектов предусмотрена гарнитура Vesterbro.

## Vesterbro

Light

Tracking: 0

Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой. Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию.

Типографика.

Иерархия шрифтов

ЗАГОЛОВОК

ALL CAPS

AEROPORT MEDIUM

TRACKING: 20

Базовый

текст

Aeroport Light

Tracking: 0

АДРЕСНЫЙ БЛОК

ALL CAPS

AEROPORT MEDIUM

TRACKING: 20

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

МЕБЕЛИ В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

CULT насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.

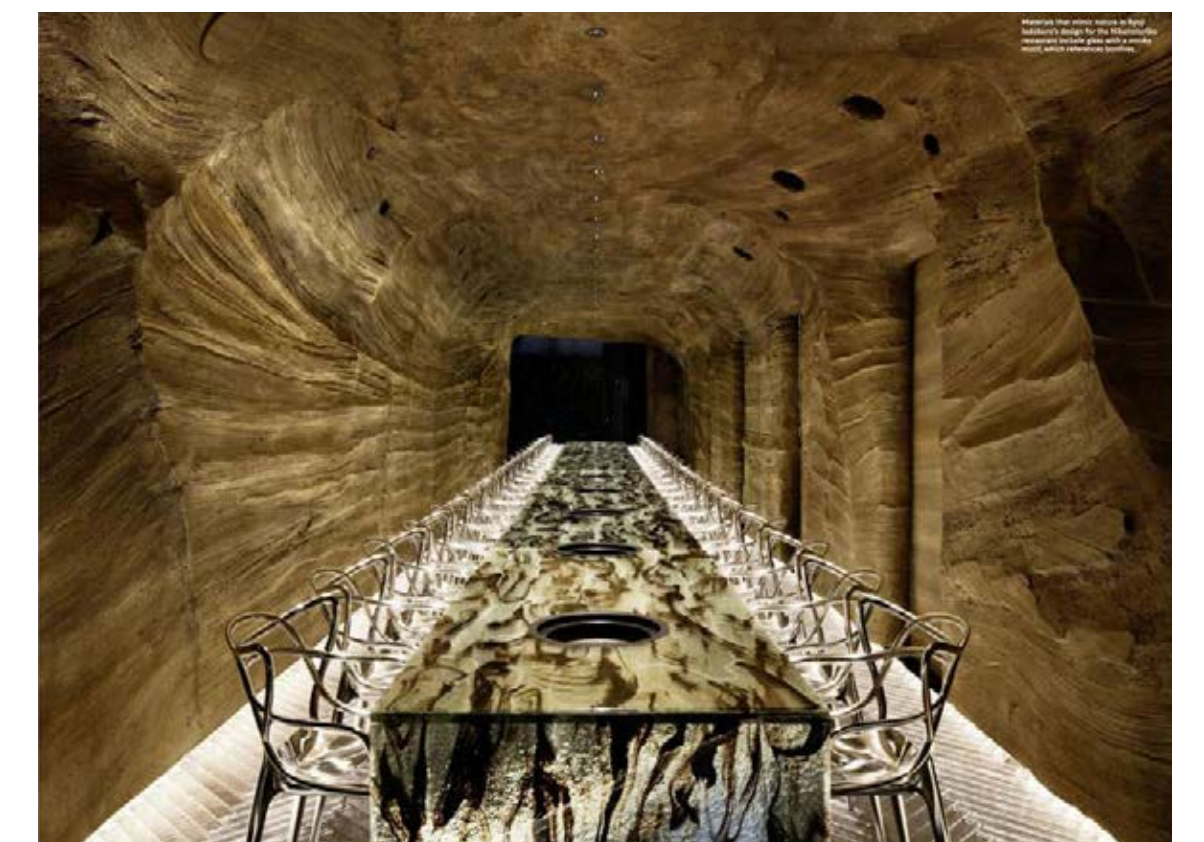
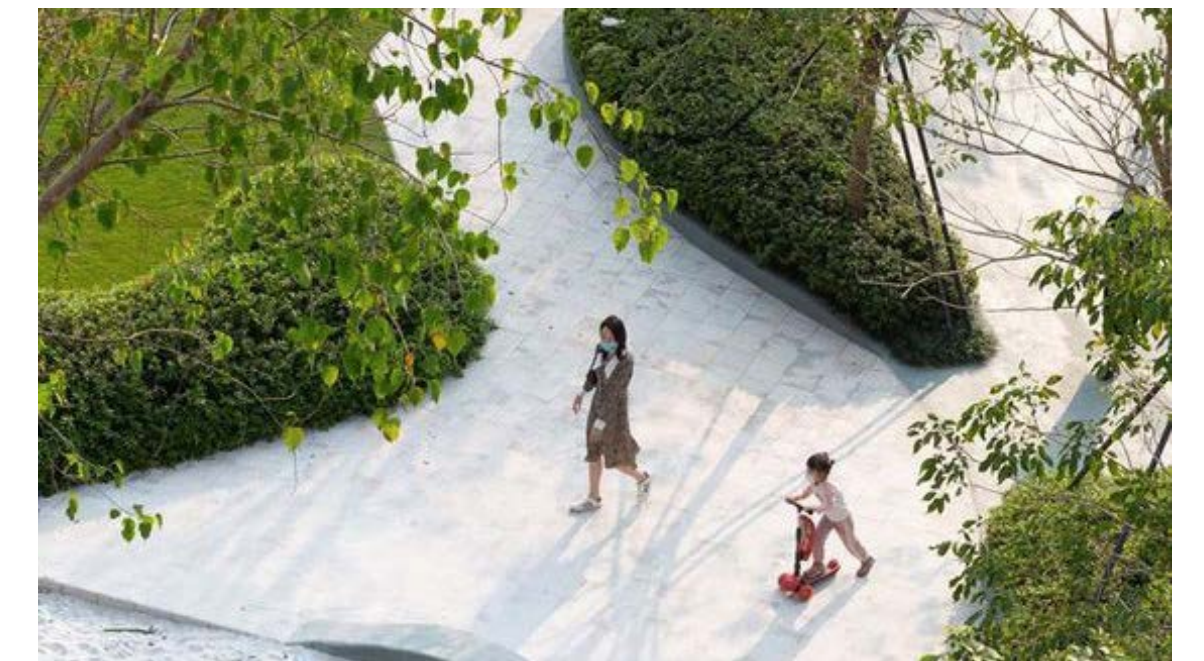
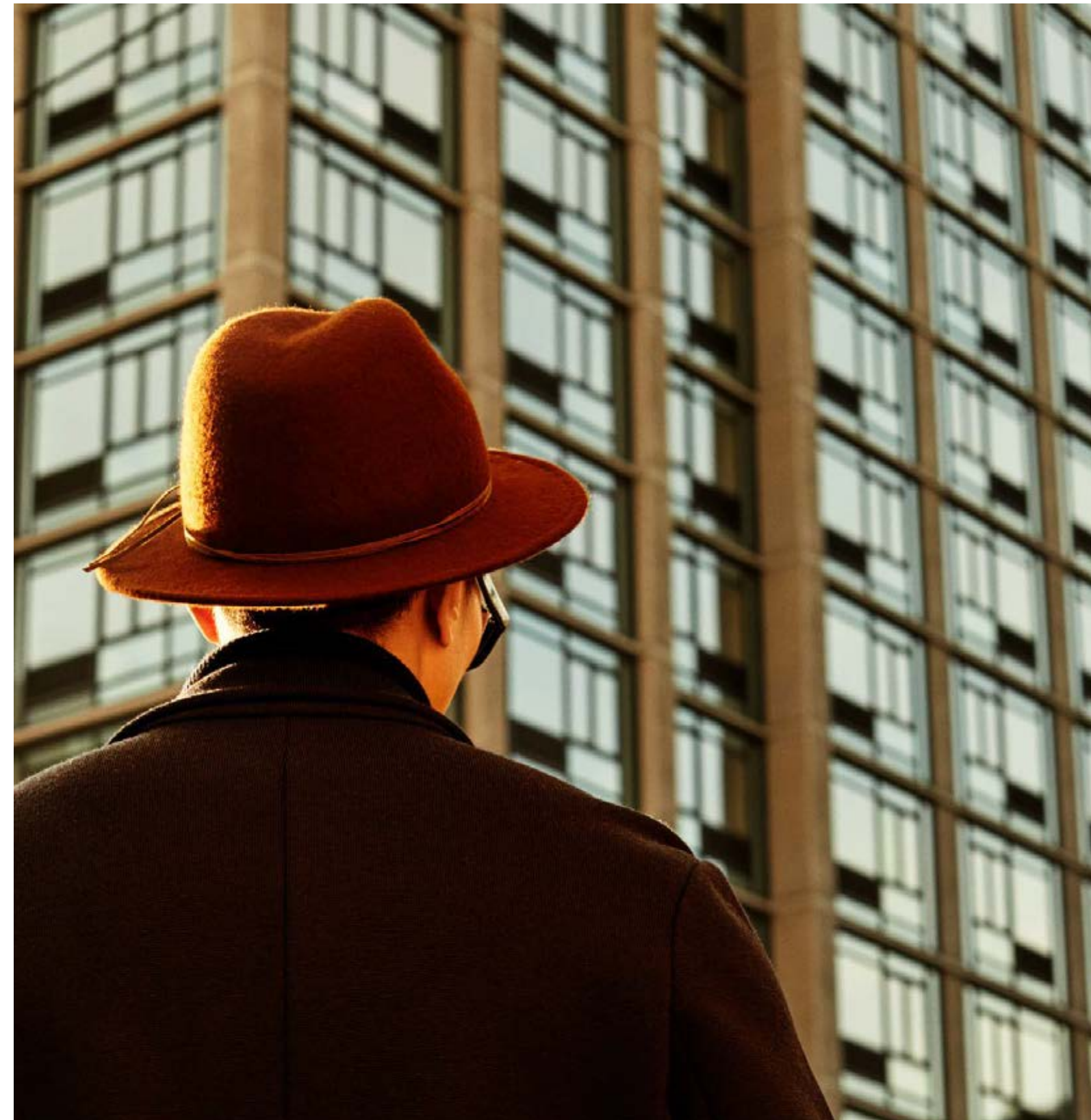
@CULTMOSCOW CULT.MSK

ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



Фотостиль

Культ места





Фотостиль

Культ фамилии





Фотостиль

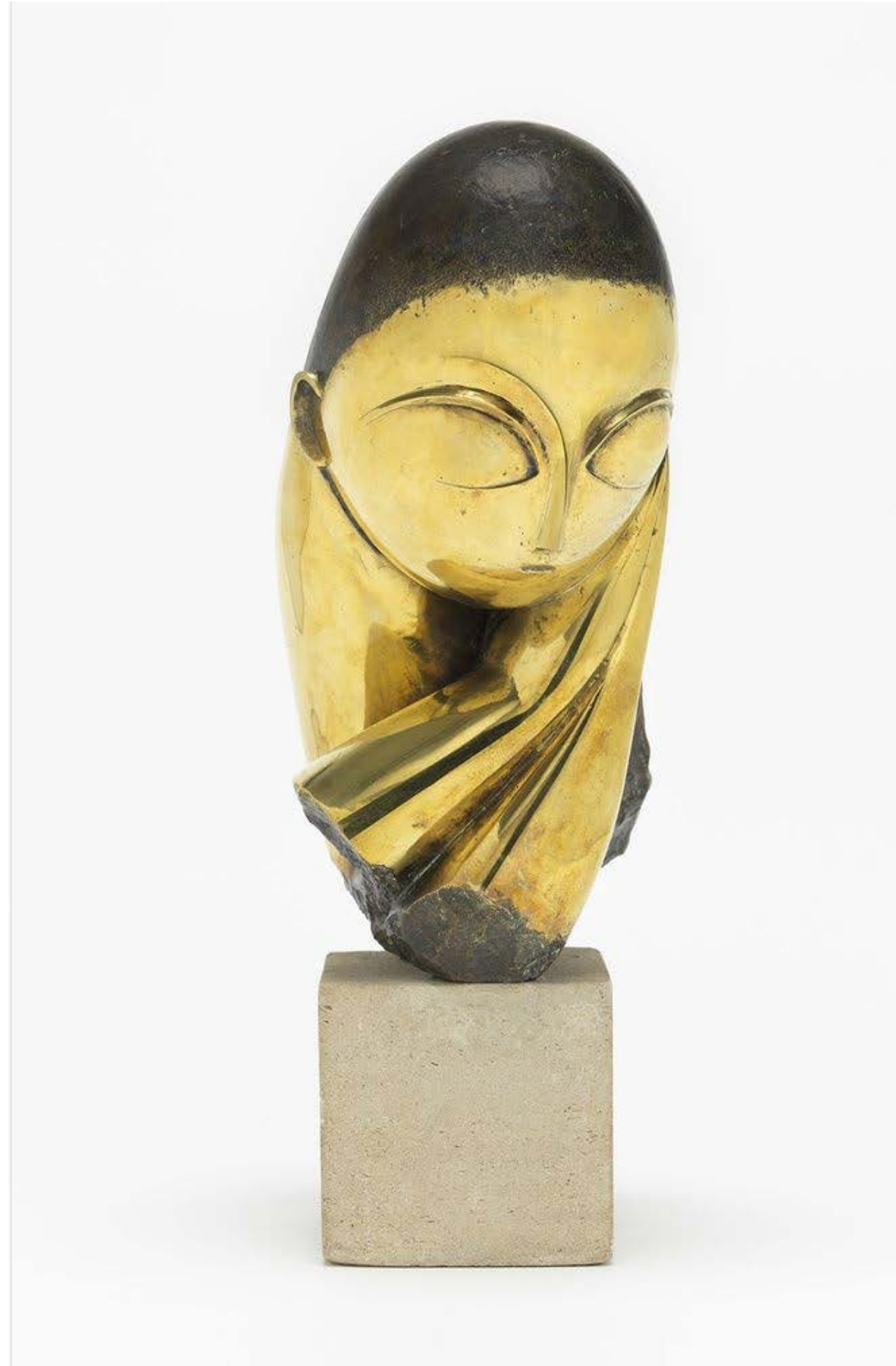
Культ жизни





Фотостиль

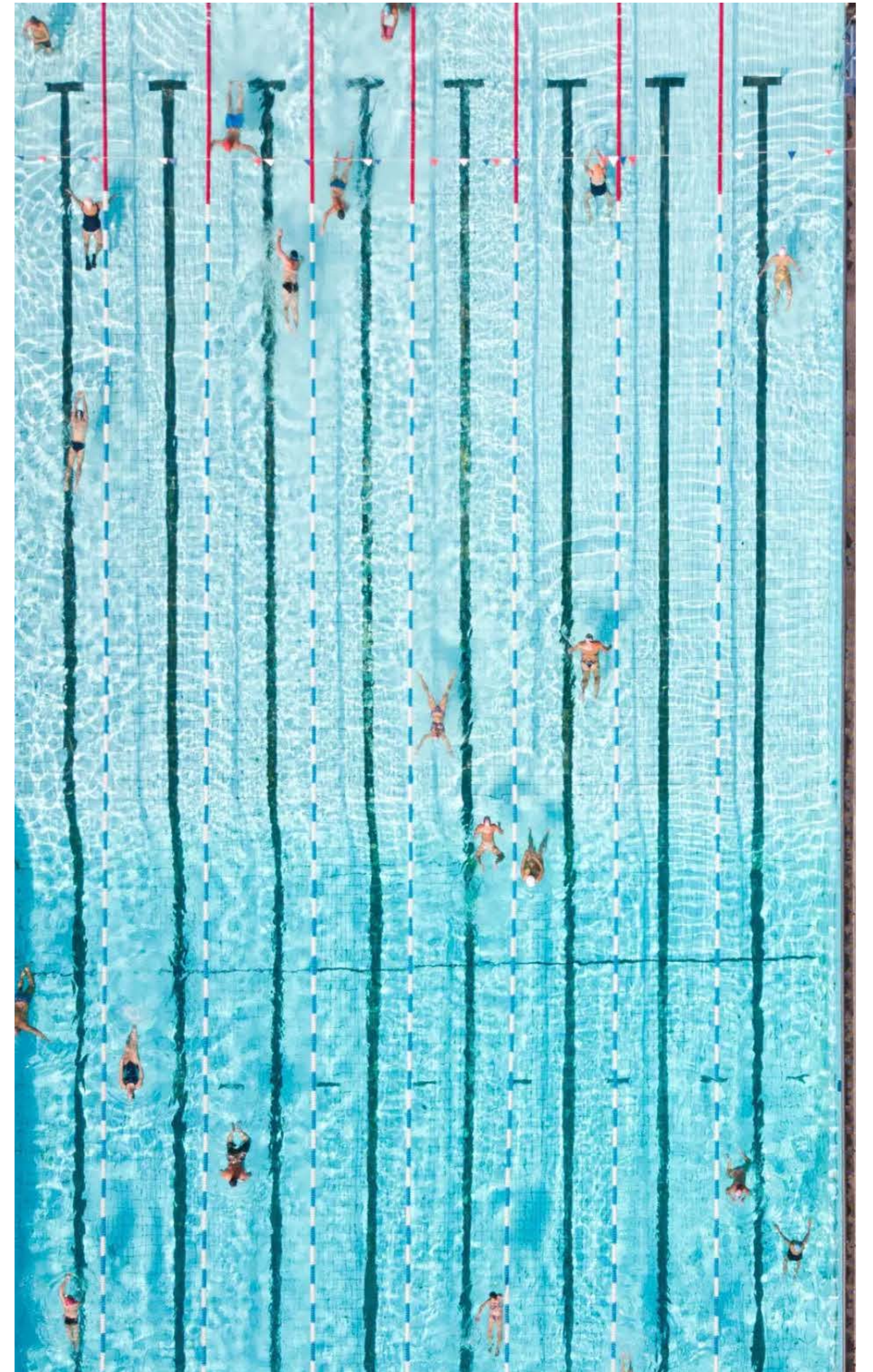
Культ дизайна





Фотостиль

Культ тела





САМОЕ ВРЕМЯ  
ДЛЯ ЖИВОПИСНОЙ ПРОГУЛКИ  
(место)  
**КУЛЬТ МЕСТА**

ЗАГАДАЙТЕ ЖЕЛАНИЕ,  
ЧТОБЫ ИСПОЛНИЛОСЬ  
(сервис)  
**КУЛЬТ УДОБСТВА**

ОТЛИЧНАЯ ПОГОДА ДЛЯ  
КОКТЕЙЛЯ НА КРЫШЕ  
(терраса)  
**КУЛЬТ ПРОСТРАНСТВА**

ВАМ К ЛИЦУ ЭТА СТРОГАЯ  
ЭЛЕГАНТНОСТЬ  
(дизайн лобби)  
**КУЛЬТ ДИЗАЙНА**

**Носители.**

Наружная реклама

Для наружной рекламы необходимо подготовить рендер в горизонтальном формате, с возможностью кадрирования.



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

КУЛЬТ МЕСТА

# CULT

САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ  
ЖИВОПИСНОЙ ПРОГУЛКИ

CULT.COM



**Носители.**

Наружная реклама

Для наружной рекламы необходимо подготовить рендер в горизонтальном формате, с возможностью кадрирования.



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

КУЛЬТ ПРОСТРАНСТВА

# CULT

ОТЛИЧНАЯ ПОГОДА  
ДЛЯ КОКТЕЙЛЯ НА КРЫШЕ

CULT.COM

**Носители.**

Наружная реклама

Для наружной рекламы необходимо подготовить рендер в горизонтальном формате, с возможностью кадрирования.



КУЛЬТ ДИЗАЙНА

CULT

ВАМ К ЛИЦУ ЭТА  
СТРОГАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

CULT.COM



**Носители.**

Наружная реклама

Для наружной рекламы необходимо подготовить рендер в горизонтальном формате, с возможностью кадрирования.



САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ  
ЖИВОПИСНОЙ ПРОГУЛКИ

# CULT

КУЛЬТ МЕСТА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2  
+7 (495) 88-99-00  
CULT.COM





САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ  
ЖИВОПИСНОЙ ПРОГУЛКИ

# CULT

КУЛЬТ МЕСТА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

CULT.COM

+7 (495) 88-99-00





САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ  
ЖИВОПИСНОЙ ПРОГУЛКИ

# CULT

КУЛЬТ МЕСТА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

CULT.COM

+7 (495) 88-99-00





ОТЛИЧНАЯ ПОГОДА ДЛЯ  
КОКТЕЙЛЯ НА КРЫШЕ

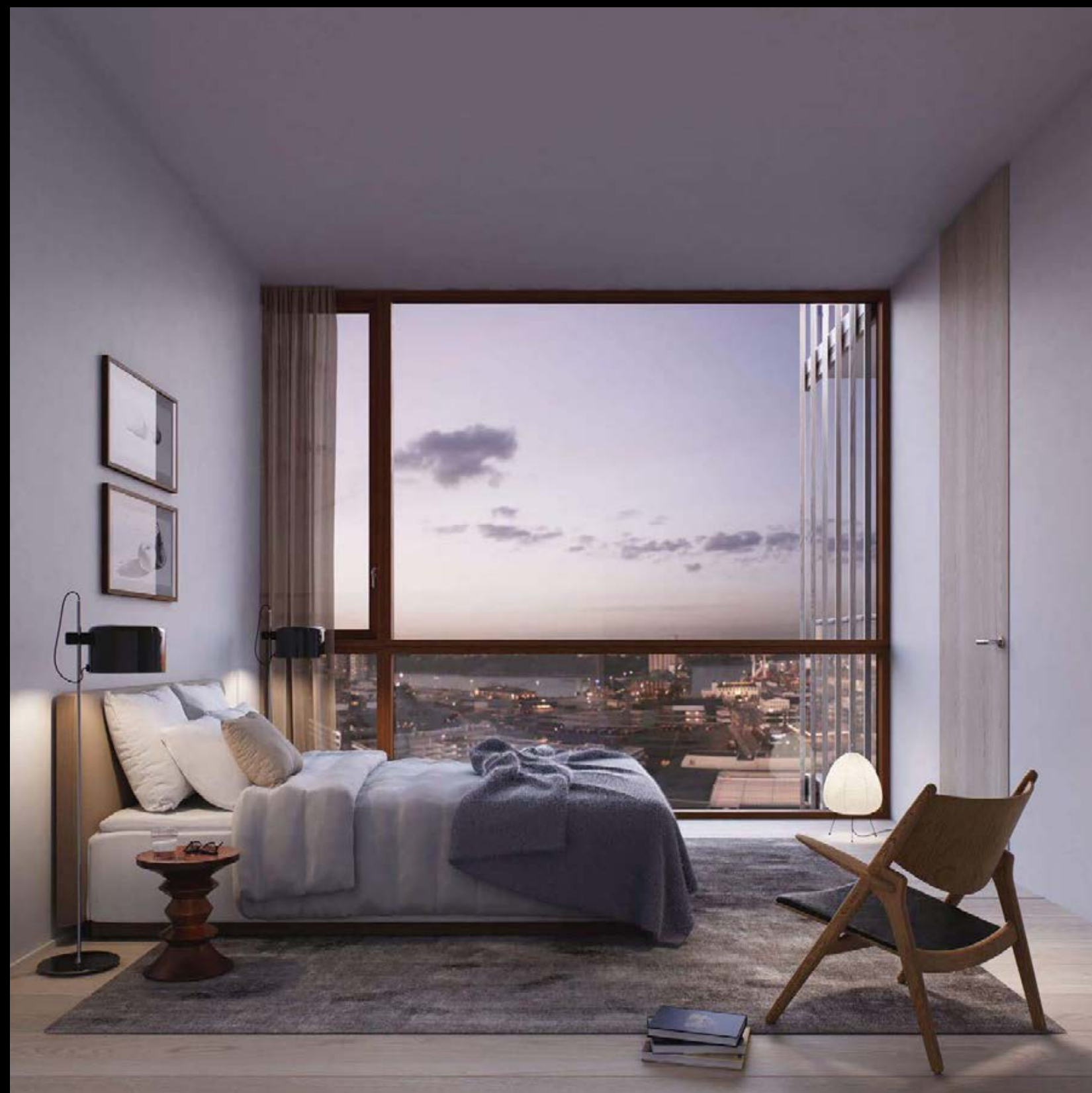
# CULT

КУЛЬТ ПРОСТРАНСТВА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

CULT.COM

+7 (495) 88-99-00



ОТЛИЧНАЯ ПОГОДА ДЛЯ  
КОКТЕЙЛЯ НА КРЫШЕ

# CULT

КУЛЬТ ПРОСТРАНСТВА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

CULT.COM

+7 (495) 88-99-00



ВАМ К ЛИЦУ ЭТА  
СТРОГАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

# CULT

КУЛЬТ ДИЗАЙНА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

CULT.COM

+7 (495) 88-99-00



САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИВОПИСНОЙ ПРОГУЛКИ

# CULT

КУЛЬТ МЕСТА



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

CULT.COM

+7 (495) 88-99-00

Носители.

Наружная реклама

САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИВОПИСНОЙ ПРОГУЛКИ



CULT

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

CULT.COM

КУЛЬТ МЕСТА





САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИВОПИСНОЙ ПРОГУЛКИ

# CULT

КУЛЬТ МЕСТА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

CULT.COM

+7 (495) 88-99-00

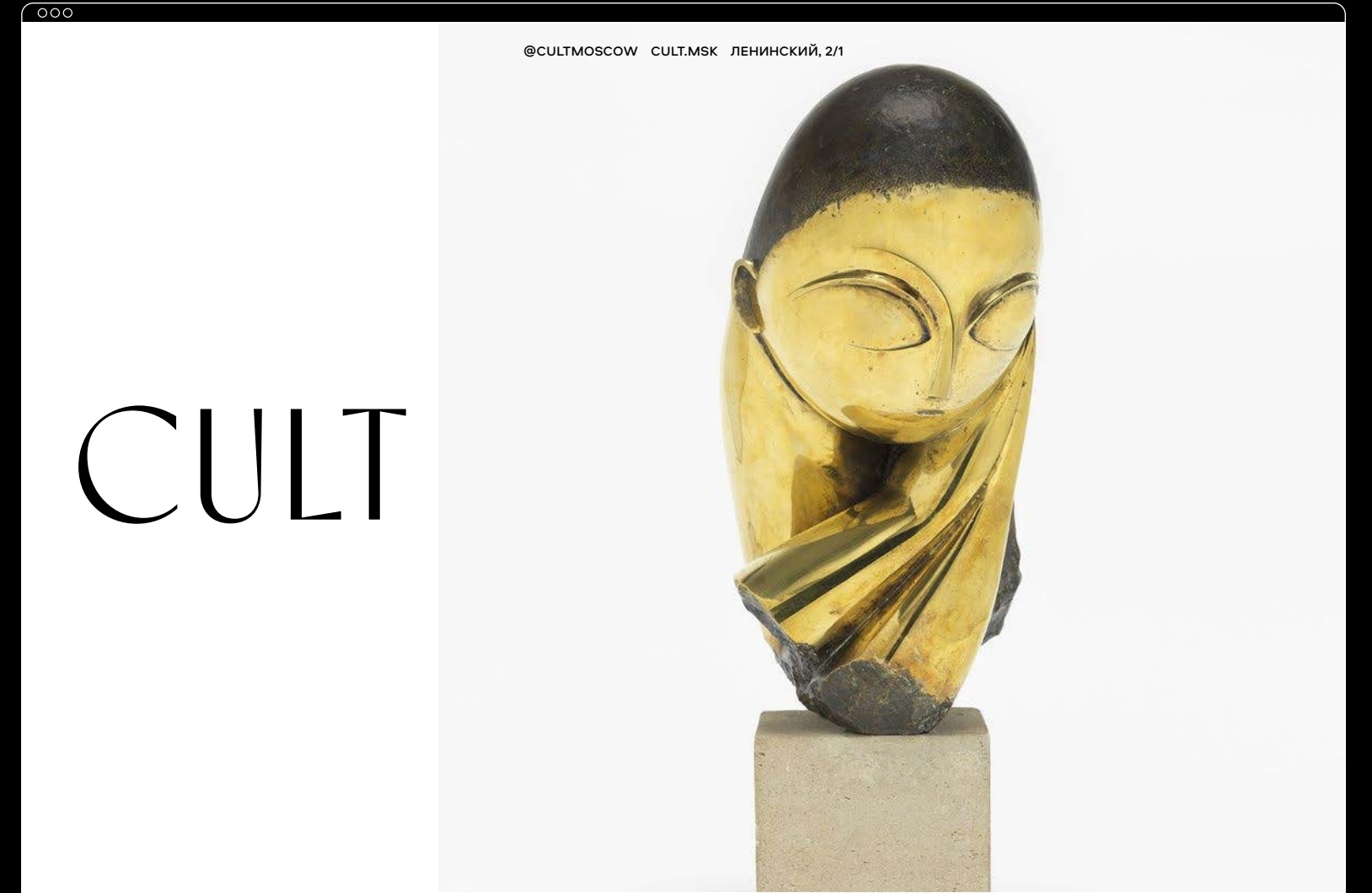


**CULT** Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу уважаемых нью-йоркских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.

Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию.



УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ  
В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ  
@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



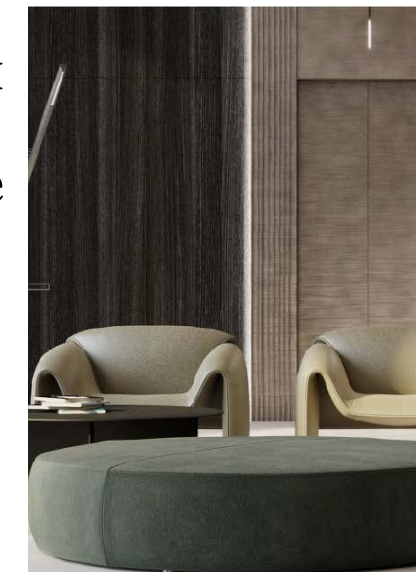
УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ  
@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ  
МЕБЕЛИ В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ  
НАБЕРЕЖНОЙ



@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

**CULT** – Город вокруг.  
Слева центральный парк с галереей современного искусства. Впереди река, за которой открывается вид на легендарные небоскребы.



@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



Носители.

Примеры сетки



# CULT

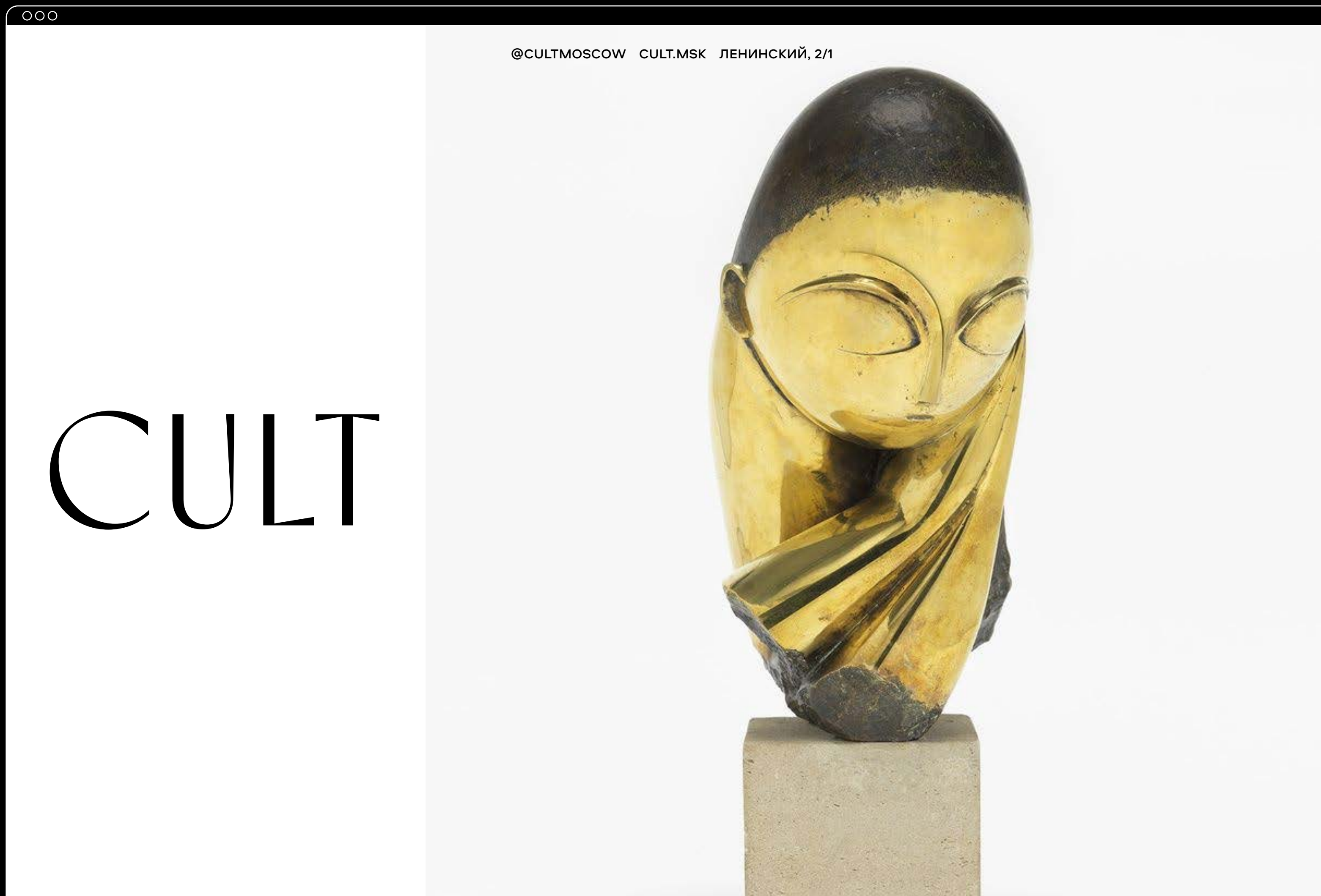
@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



# CULT

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ  
@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1





Носители.

Постер

# CULT



@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

Носители.

Наружная реклама



CULT

@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



Носители.

Наружная реклама



ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

О  
П  
Л  
Д

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2  
+7 (495) 88-99-00  
CULT.COM

Носители.

Наружная реклама

ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

# CULT

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

CULT.COM

+7 (495) 88-99-00





Носители.

Наружная реклама



УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ  
@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



Носители.

Наружная реклама

ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД



CULT

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

CULT.COM

Носители.

Наружная реклама

**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

CULT.COM

Носители.

Наружная реклама

**CULT** насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йоркских кондо.



ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

CULT.COM



Носители.

Наружная реклама

**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

CULT.COM

Носители.

Наружная реклама

**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

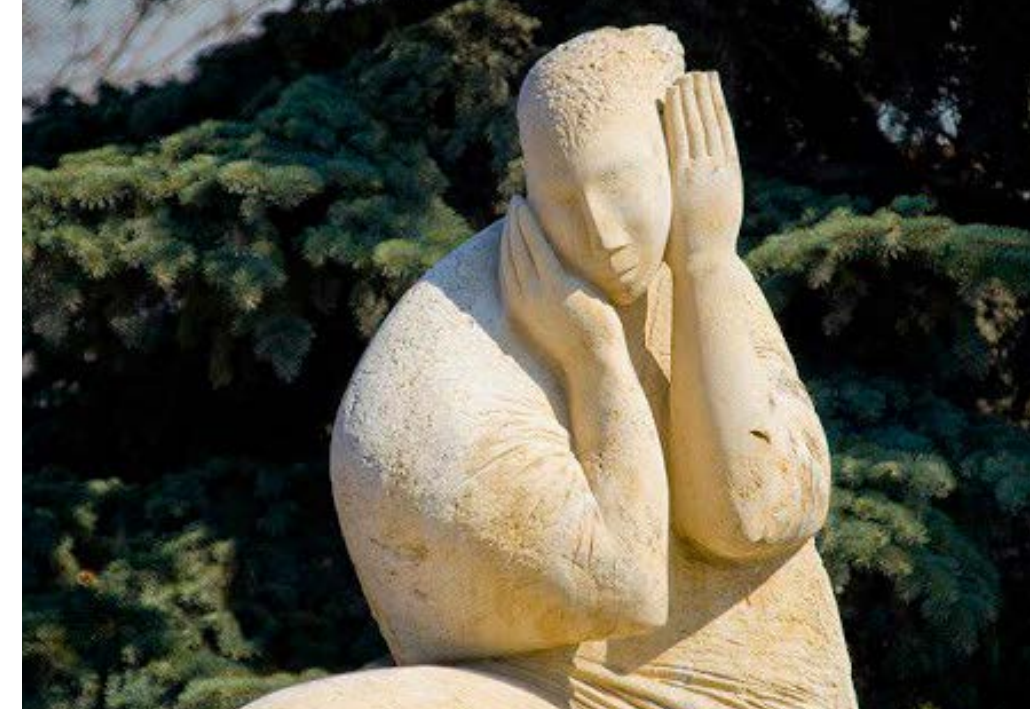
CULT.COM



Носители.

Наружная реклама

**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

CULT.COM

Носители.

Наружная реклама

**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



ДОМ КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., ВЛ2

+7 (495) 88-99-00

CULT.COM



Носители.

Спецпроект

# CULT



Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо.

Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ  
В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

Насыщенный день заканчивается, я снова дома.  
Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



Хорошо знакомый и чертовски  
обаятельный швейцар, которому  
я доверяю самые деликатные  
поручения, как всегда, встречает  
за стойкой.

Сегодня отличная погода для коктейля  
на крыше. Мои друзья  
и соседи, французский атташе  
и американский профессор, точно  
не откажутся составить мне компанию.

CULT

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ  
В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



# CULT

Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликтные поручения, как всегда, встречает за стойкой.

Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию.



УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ  
В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

**CULT** Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабель-ных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.



УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ  
В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



Носители.

Печатная реклама

# CULT

Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу уважаемых нью-йоркских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.

Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию.

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ  
@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



Носители.

Печатная реклама

# CULT

УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕБЕЛИ В МИНУТАХ ОТ КРЫМСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ  
@CULTMOSCOW CULT.MSK  
ЛЕНИНСКИЙ, 2/1





CULT – Город вокруг.  
Слева центральный парк  
с галереей  
современного  
искусства.  
Впереди река,  
за которой открывается вид  
на легендарные небоскребы.



## Фирменные носители.

Размер  
210 x 297 mm

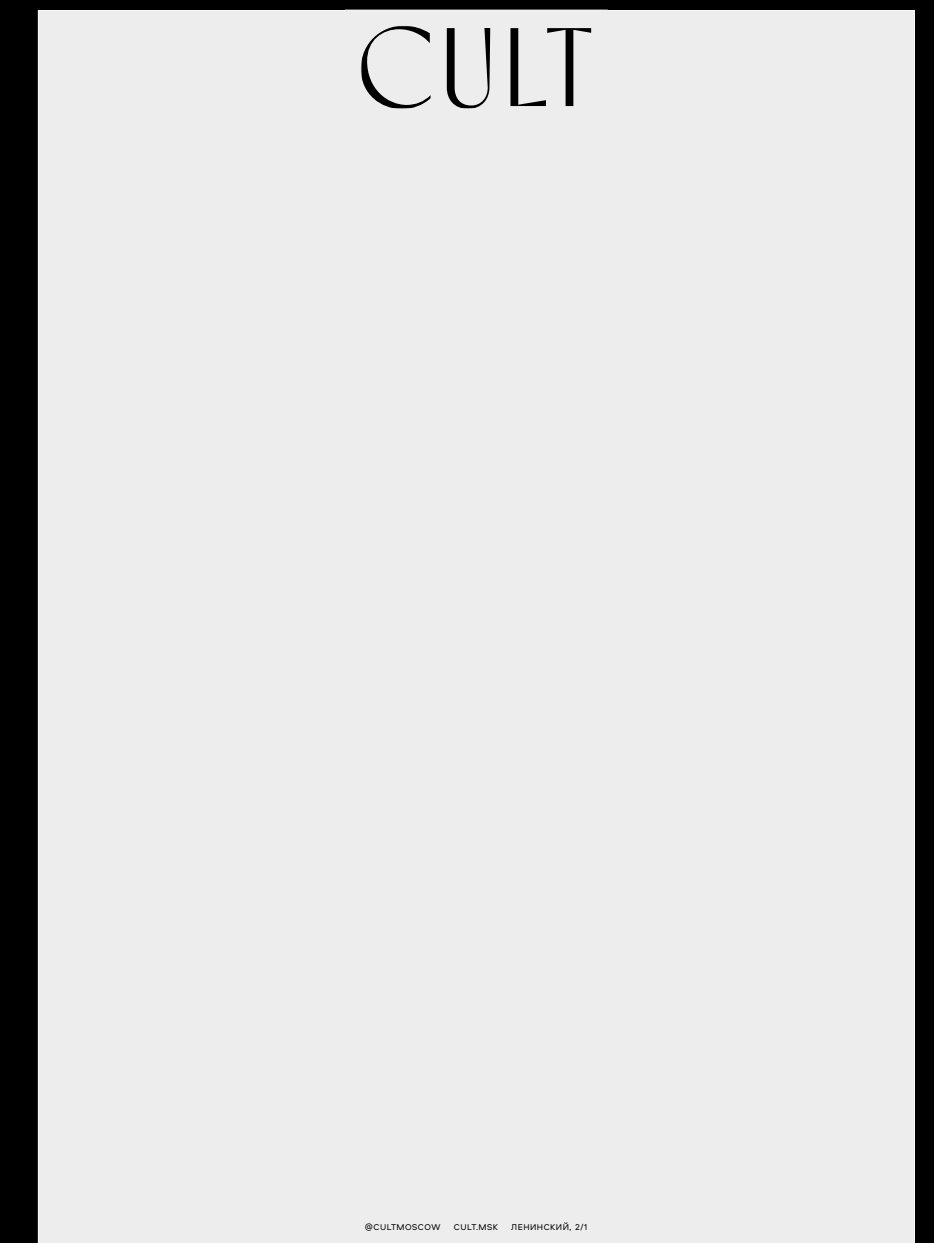
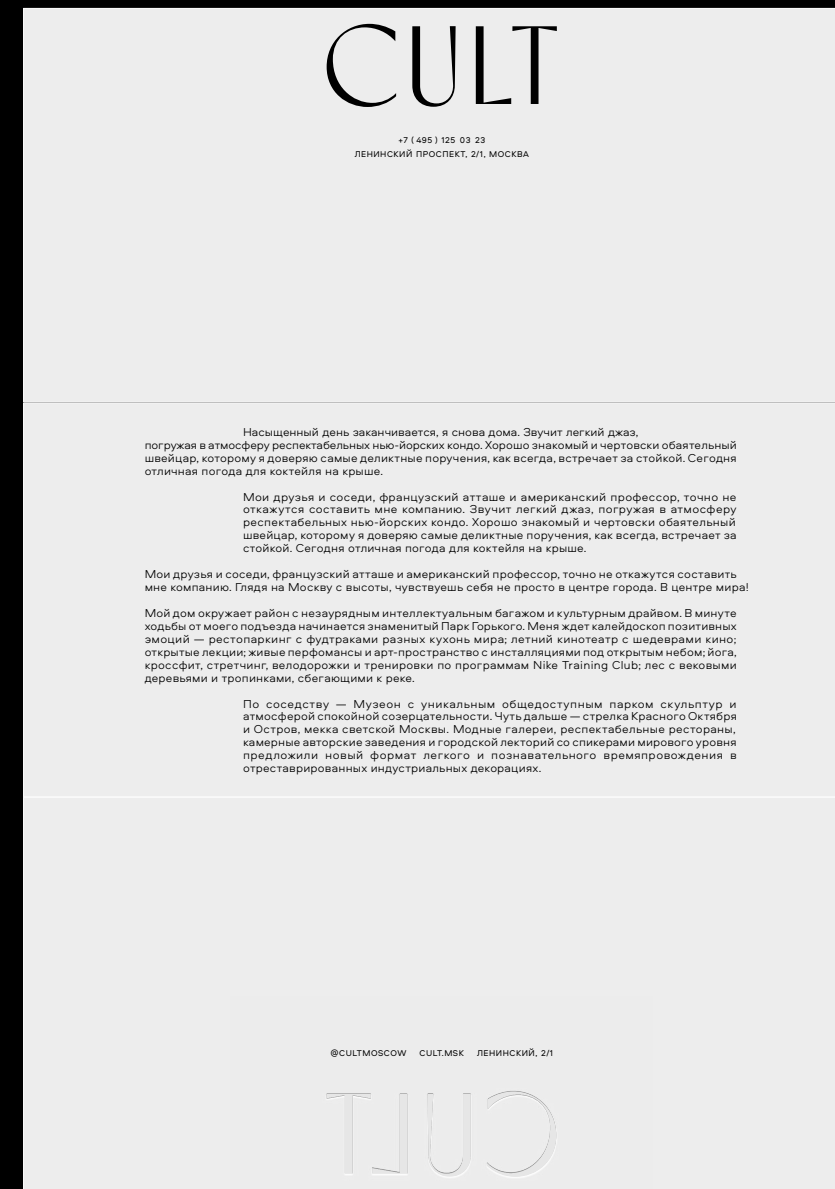
Печать  
2+1

Нанесение  
Шелкография  
Цифровая печать

Отделка

-

Материал  
Ollin или Munken 100 g/m<sup>2</sup>г





## Носители. Визитные карточки

Размер  
75 x 75 mm

Печать  
0+1

Нанесение  
Офсетная печать черным 1+1  
Конгревное тиснение логотипа

Отделка  
Слепое тиснение оборотной стороны  
Склейка сторон

Материал  
Gmund Cotton Linen Cream 300 g/m2

CULT

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

ТЮС

ГЛАВА ОТДЕЛА ПРОДАЖ  
ВАЛЬКЕНШТЕЙН МАРК ЕФРЕМОВИЧ  
+7 (999) 777 77 77

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2/1, МОСКВА  
+7 (495) 125 03 23

CULT

## Носители. Бланк

Размер  
210 x 297 mm

Печать  
2+1

Нанесение  
Шелкография  
Цифровая печать

Отделка  
-

Материал  
Ollin или Munken 100 g/m<sup>2</sup>г

# CULT

+7 (495) 125 03 23  
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2/1, МОСКВА

Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой. Сегодня отличная погода для коктейля на крыше.

Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой. Сегодня отличная погода для коктейля на крыше.

Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию. Глядя на Москву с высоты, чувствуешь себя не просто в центре города. В центре мира!

Мой дом окружает район с незаурядным интеллектуальным багажом и культурным драйвом. В минуте ходьбы от моего подъезда начинается знаменитый Парк Горького. Меня ждет калейдоскоп позитивных эмоций — респотпаркинг с фудтраками разных кухонь мира; летний кинотеатр с шедеврами кино; открытые лекции; живые перформансы и арт-пространство с инсталляциями под открытым небом; йога, кроссфит, стретчинг, велодорожки и тренировки по программам Nike Training Club; лес с вековыми деревьями и тропинками, сбегаящими к реке.

По соседству — Музеон с уникальным общедоступным парком скульптур и атмосферой спокойной созерцательности. Чуть дальше — стрелка Красного Октября и Остров, мекка светской Москвы. Модные галереи, респектабельные рестораны, камерные авторские заведения и городской лекторий со спикерами мирового уровня предложили новый формат легкого и познавательного времяпровождения в отреставрированных индустриальных декорациях.

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

# CULT

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

# CULT



## Носители. Бланк

Размер  
210 x 297 mm

Печать  
2+1

Нанесение  
Шелкография  
Цифровая печать

Отделка  
-

Материал  
Ollin или Munken 100 g/m<sup>2</sup>г

# CULT

## ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № \_\_\_\_

г. Москва \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Акционерное общество «ВАРШАВА» (АО «ВАРШАВА»), созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения: Российская Федерация, \_\_\_\_\_, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы \_\_\_\_\_ по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_, в лице Генерального директора Каисрани Шах Наваза, действующего на основании Устава, далее - «Застройщик», с одной стороны,

и  
Гр. РФ \_\_\_\_\_, дата и место рождения: \_\_\_\_\_; паспорт серии \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован/на по адресу: \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_, (далее - «Участник»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

1.1. В Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определяемые ниже:

**1. Нежилое здание** – объект капитального строительства, создаваемый Застройщиком в результате проведения работ по реконструкции объекта недвижимости (далее – «Здание»), назначение: нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, принадлежащего Застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным \_\_\_\_\_ г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года), на основании Разрешения на строительство. ?

На момент заключения Договора в отношении Нежилого здания зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ПАО \_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года включительно (дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_, номер государственной регистрации: \_\_\_\_\_, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_; Кредитный договор от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_)

Проектные характеристики Нежилого здания согласованы сторонами в п. 2.5. Договора.

**2. Застройщик** - АО "ВАРШАВА" (ОГРН \_\_\_\_\_), владеющее на праве собственности Земельным участком, привлекающее денежные средства участников долевого строительства для создания Нежилого здания на Земельном участке на основании полученного Разрешения на строительство.

Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства Нежилого здания по Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника возникнет право собственности на Объект долевого строительства, подтверждают:

1.1.2.1. Разрешение на строительство;

1.1.2.2. Проектная декларация;

1.1.2.3. Право аренды Застройщика на Земельный участок (\_\_\_\_\_ Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_);

1.1.2.4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «\_\_\_\_\_» проектной документации от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_; положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Изменение указанных в настоящем пункте Договора данных не влияет на исполнение обязательств Сторон по Договору, и Застройщик извещает Участника о произошедших изменениях дополнительно, в том числе путем размещения изменений в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»).

**3. Земельный участок** – земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование: гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание, спорт, обслуживание автотранспорта, деловое управление, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: \_\_\_\_\_, принадлежащий Застройщику на праве аренды, что подтверждается \_\_\_\_\_ о государственной регистрации права, выдано \_\_\_\_\_ г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-14/005/2008-32 от 20.03.2008 года.(включая ДОПИКИ)

## Носители. Конверты

Размер  
114 x 229 mm

Печать  
1+0

Нанесение  
Шелкография

Отделка  
-

Материал  
Keaucolour 300 г

# CULT

+7 (495) 125 03 23  
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2/1, МОСКВА

@CULTMOSCOW CULT.MSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1



## Носители. Папка

Размер  
210x,70x304x14 mm

Печать

-

Нанесение  
Высокая печать

Отделка  
Эластичная лента на клапане

Материал  
Gmund Colors 300 g/m<sup>2</sup>

CULT

@CULTMOSCOW CULTMSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

CULT

+7 (495) 100 09 23  
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2/1, МОСКВА

Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу уважаемых нью-Йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный шеф-повар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой. Сегодня отличная погода для коктейля на крыше.

Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу уважаемых нью-Йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный шеф-повар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой. Сегодня отличная погода для коктейля на крыше.

Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию. Глядя на Москву с высоты, чувствуешь себя не просто в центре города. В центре мира!

Мой дом окружает район с незаурядным интеллектуальным багажом и культурным драйвом. В минуте ходьбы от моего подъезда начинается знаменитый Парк Горького. Меня ждет калейдоскоп позитивных эмоций — ресторанчик с фудтраками разных кухонь мира, летний кинотеатр с шедеврами кино, открытые лекции, живые перформансы и арт-пространство с инсталляциями под открытым небом; йога, кроссфит, встречи; велодорожки и тренировки по программам Nike Training Club; лес с вековыми деревьями и тропинками, сбигающими к реке.

По соседству — Музеон с уникальным общественным парком скульптур и атмосферой спокойной созерцательности. Чуть дальше — стрелка Красного Октября и Остров, мехка светской Москвы. Модные галереи, уважаемые рестораны, камерные авторские заведения и городская лекторий со слухерами мирового уровня предложили новый формат легкого и познавательного времяпровождения в отреставрированных индустриальных декорациях.

CULT

@CULTMOSCOW CULTMSK ЛЕНИНСКИЙ, 2/1

**Носители. Пакет**

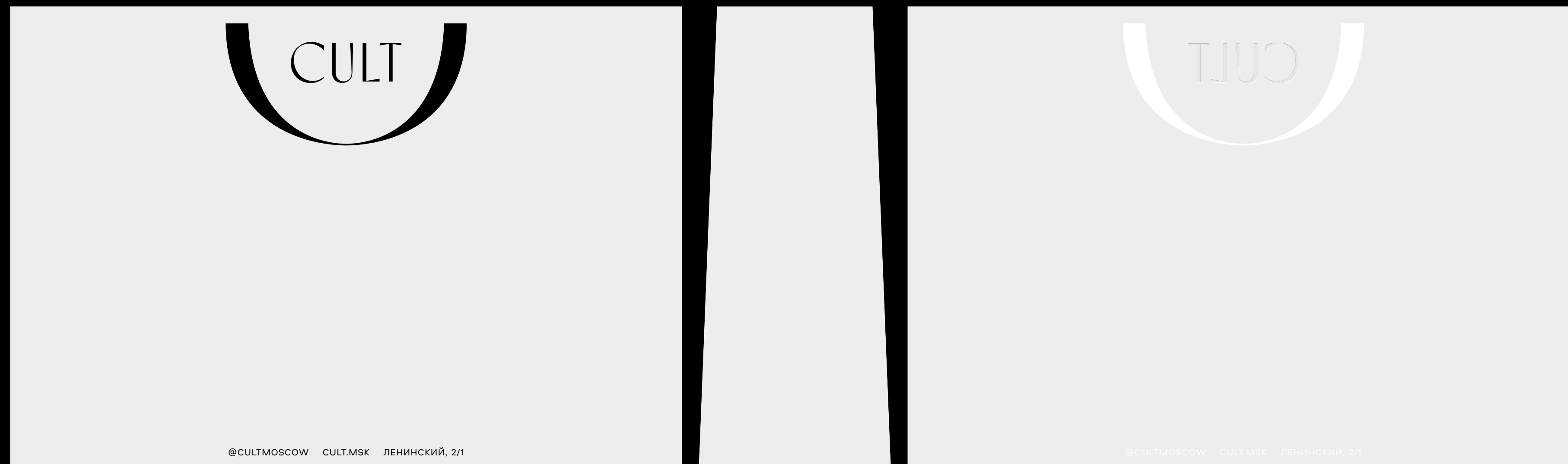
Размер  
220 x 300 mm

Печать  
-

Нанесение  
Высокая печать

Отделка  
-

Материал  
Gmund Cotton  
New Grey 600 g/m<sup>2</sup>





**Носители. PVC пакет**

Размер  
240 x 350 x 10 mm

Печать  
1+0

Нанесение  
Печать методом шелкографии  
на силиконовой пленке

Отделка  
Силикон

Материал  
PVC



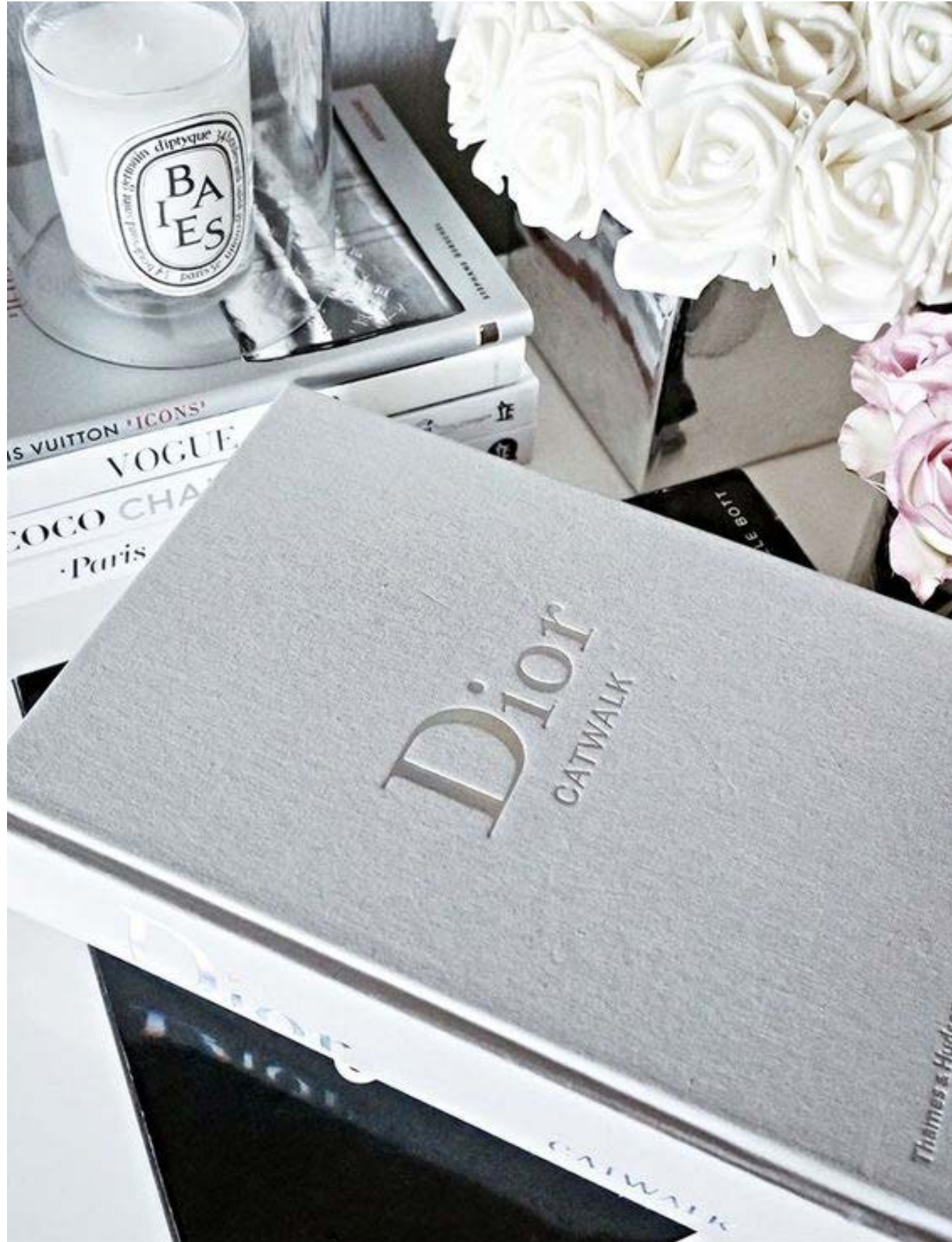


Фирменные носители. PVC пакет





Фирменные носители. Слепое тиснение (блинт)





Сувениры.





Сувениры.





Сувениры.





Сувениры.



Сувениры.





Сувениры.









Сувениры.



Сувениры.

