



Культура

«КУЛЬТУРА» В ЛИЦАХ

НОМИНАЦИЯ:
рекламная кампания





С 2017 года строим дома-сообщества под брендом «Культура». **Создатели первого** дома-сообщества с соседским центром на ДВ.



Культура



Знакомим соседей на этапе строительства дома. **Организовываем события для жителей** - пикники, вечеринки на крыше дома, литературные вечера, спектакли, походы в кино.



Культура



Регулярно действующие клубы –
йога, растяжка и силовые тренировки.



Культура

▶ Дома проекта «Культура» известны в Хабаровске. За последние 2 года в нашем городе появилось большое количество застройщиков.

▶ Реклама у всех одинаковая. Каждый девелопер на макетах демонстрирует рендеры: внешний вид дома, места общего пользования или квартиры.

▶ Для хабаровчан это выглядит, как инфошум. Визуалы выстроены вокруг крыш, окон, дверей и дворов.

Задача –
выделить бренд
«Культура»,
отстроиться
от конкурентов



Культура

КОНЦЕПЦИЯ

Наши настоящие жители –

главные герои рекламы,

а не стоковые изображения

с людьми, у которых наигранные улыбки



Культурожители поделились основными преимуществами, почему они выбрали жизнь в «Культуре».

1. Определили основные неповторяющиеся тезисы.
2. Построили Рекламную Кампанию.



Культура

В рекламной кампании принимали участие и управляющие партнёры компании «ДА!Девелопмент» – Денис Грось и Андрей Безверхов с семьями.

Генеральные директора тоже живут в домах проекта «Культура».



Культура



Рекламная кампания стартовала

1 апреля

и завершилась в конце мая
2024 года



Культура

**26 участников-
жителей**

или 10 семей приняли
участие в рекламной кампании



**СРОКИ РК,
КОЛИЧЕСТВО
УЧАСТНИКОВ**

ДИЗАЙН ХУДИ

- ▶ Жителей фотографировали в брендированных худи
- ▶ Дизайн худи разработал российский бренд одежды с собственным производством и оффлайн магазином в Хабаровске «Lubim». Его владелица тоже является жительницей дома «Культура»



Культура



ОСНОВНЫЕ СООБЩЕНИЯ, ИДЕИ, ФОРМАТЫ



Культура

Здесь
здорово

жить
и взрослым,
и детям 👤👤👤



Крамаренко Ульяна
с сыном Даником
будущие жители дома
"Культура Классика"



Культура

Виды из окон

моего дома
прекрасны 🏡🏡🏡



Андрей и Ольга Волошины
с сыновьями Мишей и Артемом
дольщики дома "Культура Гармония"



Культура

Стильный дом

с красивыми
закатами
на крыше 🌅🌅🌅



Алексей и Елена
Горбань
жители дома "Культура"



Культура

"Культура" –

дома
для классных
людей ★★



Кирилл и Елена Дёмкины
дольщики дома "Культура Классика"



Культура

Строим дома

И САМИ ЖИВЁМ

 В НИХ



Культура



Андрей и Анастасия Безверховы
с детьми Богданом и Дианой
управляющий партнёр "ДА!Девелопмент",
жители дома "Культура"

Мне нравится,

что в квартале
 **МНОГО ЗЕЛЕНИ**

Карпова Анна с дочерью Мелиссой
жители таунхаус-квартала
"Культура.Клуб"



Культура

Терраса

на крыше нашего
таунхауса
прекрасна



Николай и Екатерина Мальцевы
дольщики таунхаус-квартала
«Культура.Клуб»



Культура



Люблю отдыхать

на крыше

 нашего дома

Евгений
житель дома "Культура"




Культура



Денис и Елена Грось с детьми
Яромиром, Мирославом и Дариной
управляющий партнёр "ДА!Девелопмент",
жители дома "Культура"

Строим дома

И САМИ ЖИВЁМ

 В НИХ



Культура

Not just a house –

It's a HOME*

*Это не просто дом - это настоящий дом



Культура



Залина Замчалова
с дочерью Миланой
жители дома "Культура"



Культура

МЕСТА ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ

1.

Наружная
реклама

2.

Социальные
сети

3.

Контекстная
реклама

РЕЗУЛЬТАТЫ

- ▶ Нам удалось не только отстроиться от конкурентов, но и повысить узнаваемость бренда «Культура» в интернет-медиа. Сработал вирусный маркетинг.
- ▶ Жители-участники начали делиться фотографиями с билбордами в своих соцсетях. Их друзья и знакомые стали обращать внимание на билборды, фотографировать их и пересылать своим знакомым.



Культура

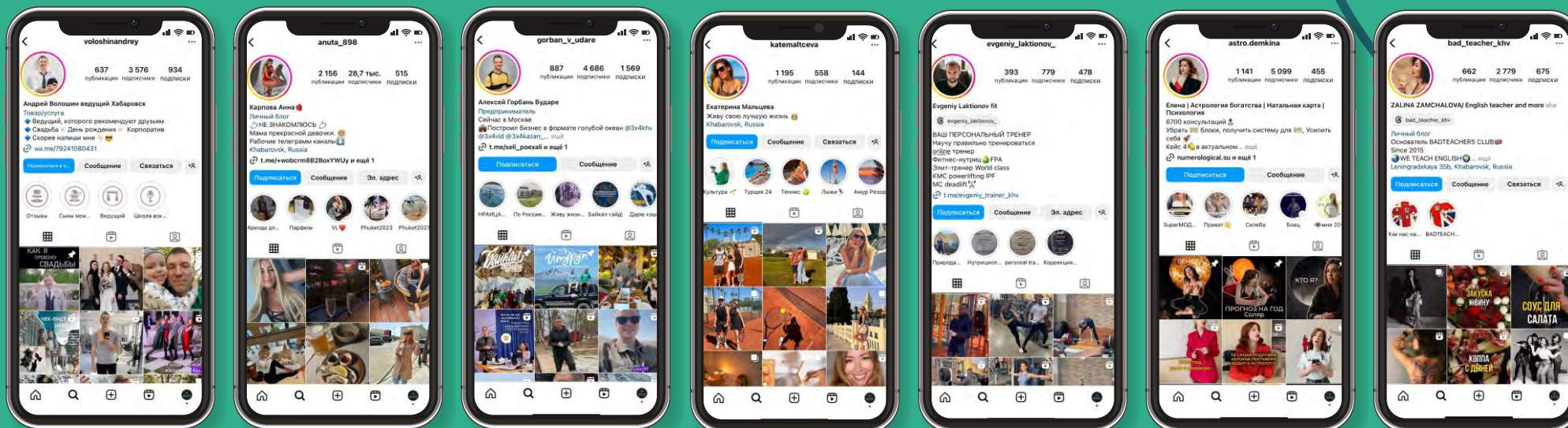
ОХВАТЫ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ

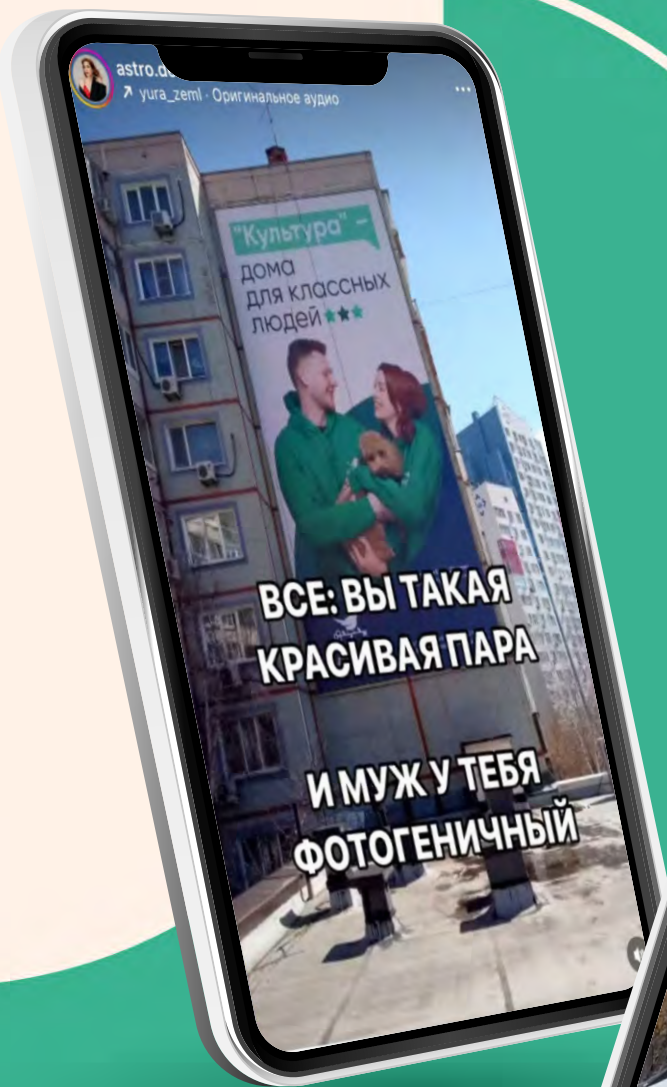


Культура

► **10 самых медийных жителей** рассказали о своем доме в соцсетях, **суммарный охват их подписчиков** свыше **45 000** людей.

► После этого мы **получили 19 заявок** на просмотр от очень лояльных клиентов, доверяющим героям нашей кампании





Культура



Культура