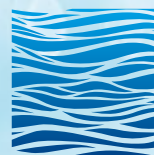
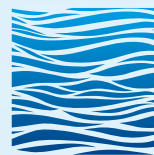


# AVAnta

жилой комплекс



# AVAnta

Средняя температура

ЛЕТОМ:

 24°C - 26.8°C

 23°C - 30°C



*Солнце, воздух и вода –  
наши лучшие друзья!*



## ОСНОВНЫЕ ЛЕЧЕБНЫЕ ФАКТОРЫ КУРОРТА

**Во-первых**, морской климат средиземноморского типа, минеральные воды различного состава – как для внутреннего, так и для наружного применения, сульфидные иловые и «вулканические» грязи. Климат здесь сухой, при этом воздух у моря насыщен ионами хлорида натрия, брома и йода.



**Второй фактор** – натуральные песчаные пляжи. В Анапе и ближайших районах – самая длинная и широкая на всем российском побережье пляжная полоса, представляющая собой бескрайние песчаные барханы.



**В-третьих**, минеральные воды, различные по химическому составу и показаниям. Их используют для лечения желудочно-кишечных и аллергических заболеваний. Для ванн используются сероводородные, йодобромные, а также бромные магниево-кальциево-натриевые воды, месторождения которых также находятся на территории города.

**АНАПА – ЛУЧШИЙ ДЕТСКИЙ КУРОРТ И САМЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД  
НА ВСЕМ ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ КАВКАЗА.**

**ЗДЕСЬ ОКОЛО 310 СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ!**





## ЦИВИЛИЗАЦИЯ, КОТОРОЙ 2500 ЛЕТ

Все, кто посещает Анапу не могут остаться равнодушными к **золотой россыпи** песчаных пляжей, богатой зелени садов и парков, обилию солнца. Здесь даже воздух пронизан историей древних цивилизаций, населявших этот благодатный берег более **2500 лет** назад. Неслучайно эта земля во все времена была **самой желанной** для многих народов.

Анапа – это один из самых **древних** городов в России. Две с половиной тысячи лет назад на месте современной Анапы находилось небольшое государство **Синдика**. Позже, на рубеже тысячелетий, на этом месте вырос древнегреческий город **Горгиппия**.

# ЖИЗНЬ на Высоком берегу

Жилой комплекс **AVAnta** расположен на Высоком берегу города-курорта Анапа, в **700 м** от моря, в окружении сложившейся инфраструктуры микрорайона.



Древнегреческий писатель Павсаний во 2 веке н.э. описал этот берег так:

*«... Когда вы плывете в Торгингито на корабле со стороны Панттикалея, то вы видите, как песчаный равнинный берег всё больше выдается в море, образуя мыс, который рассекает великолетная бухта. Однако если ваш корабль мигнет бухту и обогнет этот мыс, то перед вами откроется совершенно иная картина – Высокий берег, словно переходящий в горы, спускающиеся к морю».*



## О ПРОЕКТЕ AVAnta

В переводе с итальянского AVAnta (avanti) – вперед.

Дома для жизни и отдыха с высоким уровнем комфорта и счастливого времени у моря. Так мы видим еще один шаг **ВПЕРЕД** для резидентов жилого комплекса AVAnta.

Три девятиэтажных дома на Высоком берегу по своему архитектурному облику напоминают **волны**. Почти **4000 м<sup>2</sup>** составит благоустройство и озеленение, выполненное на высоком уровне и по современным стандартам.



## ФАСАДЫ AVAnta

Архитектурные решения жилого комплекса подчеркивают статус домов класса **комфорт +**. Отделка будет представлять из себя комбинированный вентилируемый фасад с использованием декоративных элементов. Для сохранения единого стиля и удобства в эксплуатации предусмотрены металлические корзины для кондиционеров, а также остекление лоджий профилем в тон фасада.

Много естественного света в подъездах обеспечат большие стеклянные двери **премиум** сегмента.





## ДВОР КАК МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ

Дворы для **дружбы** и добрых соседей - именно такой принцип заложен в основу благоустройства территории. Все жители без исключения смогут найти себе занятие по душе. Почитать книгу в тени деревьев, заняться спортом, собраться веселой молодежной компанией или поиграть с детьми на детской площадке. Все зоны для спорта и отдыха **зонированы** разными покрытиями и декоративными растениями местных пород.



## ДОМ ИЗНУТРИ

Жилой комплекс включает в себя три девятиэтажных дома, оборудованных современными скоростными лифтами. Всего 594 квартиры площадью от **52,3 до 74,2 м²**. На каждом этаже 6 – 8 квартир.

Квартиры будут сдаваться с качественной предчистовой отделкой. Входные двери – уровня **бизнес-класса**.



Для любителей домашних животных на первом этаже расположится помещение для мойки лап.

Отделка парадных дополняет архитектуру зданий, она выполнена в морском стиле.








# ИНФРАСТРУКТУРА




## КОММЕРЦИЯ:

-  ТРЦ «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ» • 2 км
-  СУПЕРМАРКЕТ • 300 м


## СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

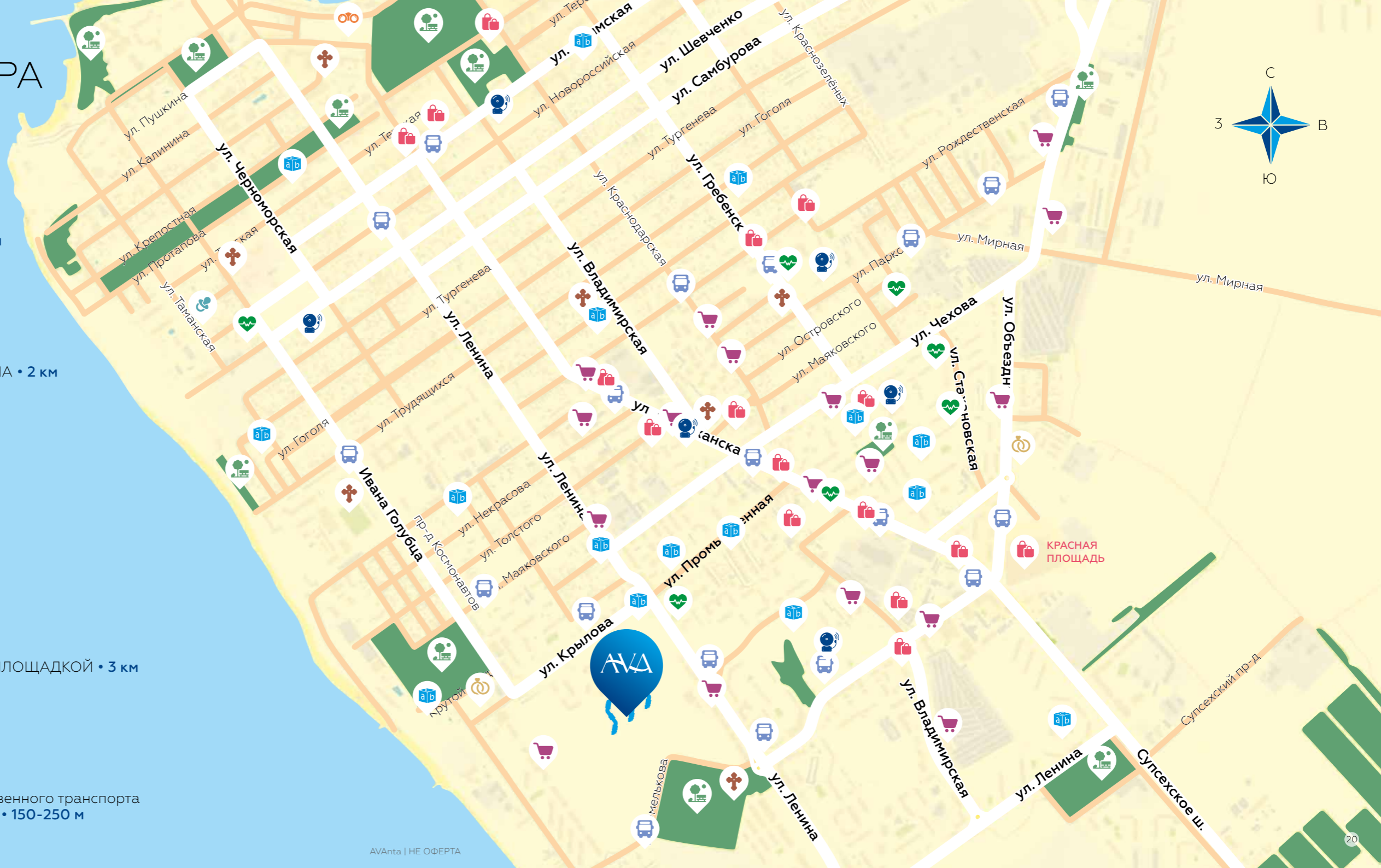
-  ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА • 2 км
-  ДЕТСКИЙ САД • 790 м
-  ПОЛИКЛИНИКА • 500 м
-  ЗАГС • 450 м
-  РОДИЛЬНЫЙ ДОМ • 2 км

## ПАРКИ, ХРАМЫ:

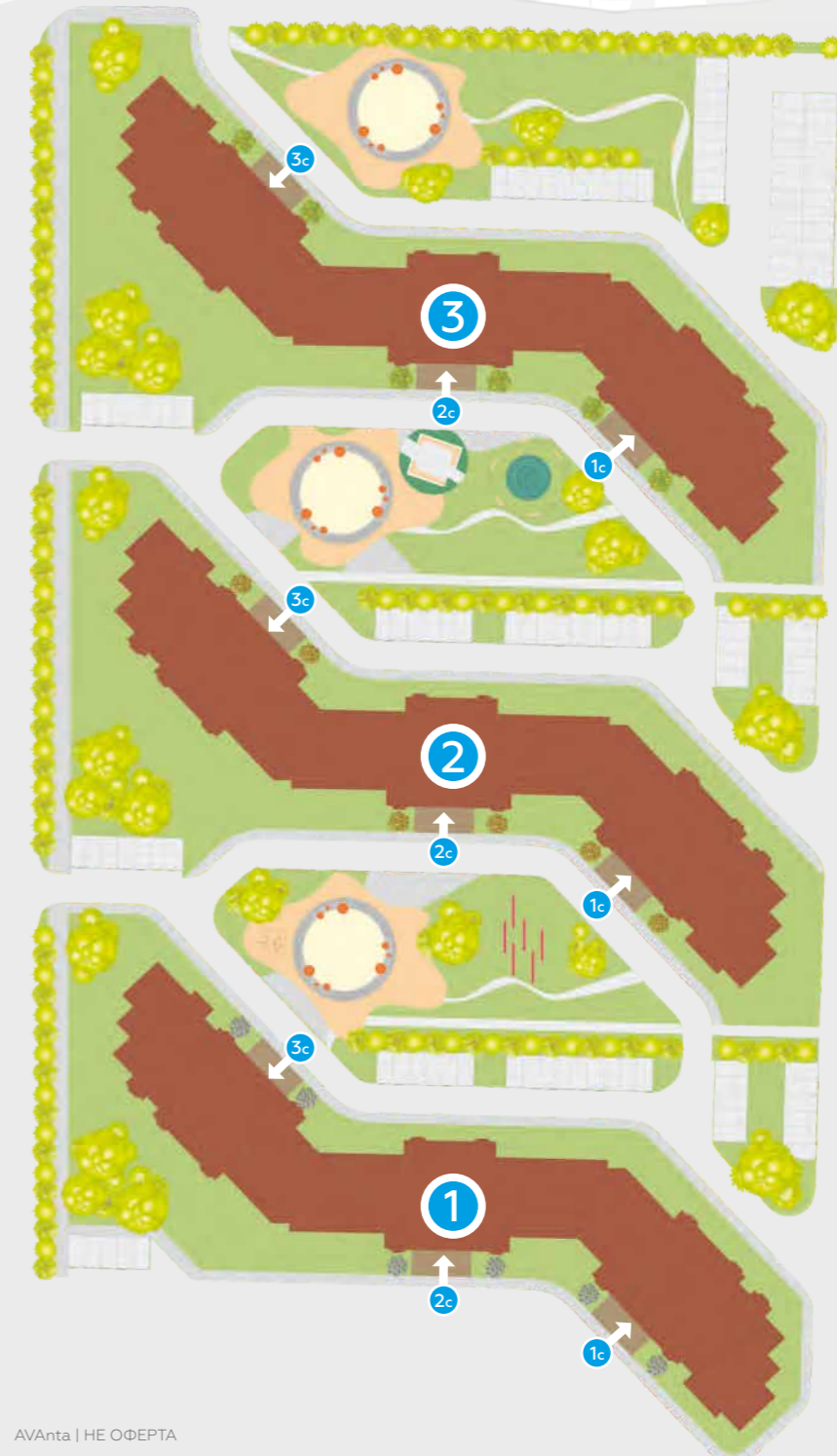
-  ПАРК ОРЕХОВАЯ РОЩА • 500 м
-  НАБЕРЕЖНАЯ СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ • 3 км
-  ВЛАДИМИРСКИЙ ХРАМ • 350 м

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ:

-  3 остановки, 6 маршрутов общественного транспорта
- Удаленность от жилого комплекса • 150-250 м
- ЖД вокзал • 10 км



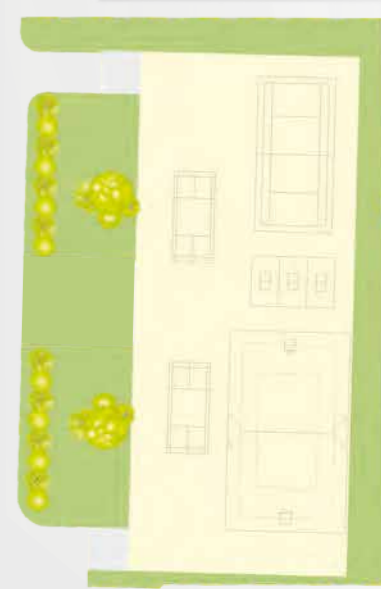
# ГЕНПЛАН AVAnta




↑  
700  
МЕТРОВ  
ДО МОРЯ

9  
ЭТАЖЕЙ

594  
КВАРТИРЫ



## ГЕНПЛАН AVAnta




КОРЗИНЫ ДЛЯ  
КОНДИЦИОНЕРОВ

БЛАГОУСТРОЕННАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ

СПОРТИВНАЯ  
ПЛОЩАДКА

СОВРЕМЕННЫЕ  
ДЕТСКИЕ  
ПЛОЩАДКИ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ  
В КОНЦЕПЦИИ  
«4 СЕЗОНА»

An underwater photograph of a diver in a black wetsuit swimming horizontally. The water is clear blue, and sunlight rays penetrate from the surface. A school of small fish is visible in the background.

# ANAPA FAMILY GUIDE\*

\*Семейный гид по Анапе



## ПРОГУЛКИ ПО ВЫСОКОМУ БЕРЕГУ

В Анапе очень много скверов, парков и других интересных мест. И множество из них находятся на Высоком берегу – в районе **ЖК AVAnta**. Например, парк **Ореховая роща** с самым большим на Черноморском побережье розарием, включающим более **6 000** кустов роз разных сортов.

Ещё одна достопримечательность и отличное место для прогулок и фото – **Анапский маяк**. Отсюда открывается восхитительный вид на бесконечную синеву моря с белыми кораблями и парусниками. Рядом с маяком прогулочная зона с лавочками, беседками и кафе.

Ещё одно знаковое городское место – бювет **минеральных** вод. Это благоустроенный источник, где можно попробовать знаменитую лечебно-столовую минеральную воду «Анапская».



НА ФОТО:  
Высокий берег





## ЕСЛИ ЕСТЬ НА СВЕТЕ РАЙ!

Да, это Краснодарский край и его **жемчужина** – Анапа. Этот город ассоциируется с релаксом и праздником. Воздух здесь пахнет сосновой хвоей и морем, а в каждом дворике растет виноградная лоза. Но главное – **бесконечный** песчаный пляж.

Линия песчаного берега растянулась на **42 км**. Всё это барханы и дюны с кварцевым песком, подобных которым не найти ни в нашей стране, ни в Европе. Можно принимать солнечные ванны или взять на прокат катамаран и отправиться в море, где сквозь толщу воды видно рыб и медуз. Для тех, кто живёт в Анапе и встречает **дельфинами** не редкость!

Со стороны Высокого берега и Маяка расположен галечный пляж. Дно моря – каменистое, с резкими перепадами глубины, но вода такая же **теплая**. Его выбирают те, кто уверенно держится на воде.

Высокий берег, п. Джемете, п. Витязево, станция Благовещенская – здесь находятся самые популярные и **чистые** пляжи городского округа Анапа и их, непременно, стоит посетить!



HA ΦOTO:  
Μορε γοροδα Αναλα



## ВСТРЕЧА С ДЕЛЬФИНАМИ СОСТОИТСЯ!

Пляж станции **Благовещенской** — одно из самых популярных мест отдыха под Анапой. Сюда едут со всей страны: обычные туристы, дайверы, серферы и кайтеры.

А ещё сюда **часто** приплывают дельфины!



НА ФОТО:  
Пляж станицы Благовещенской



## РОМАНТИКА АБРАУ-ДЮРСО

**Абрау** – так называется самое большое **озеро** на Западном Кавказе и посёлок на его берегу. Соседний с ним посёлок – Дюрсо, получил свое название благодаря одноименной реке, что впадает в это озеро. Поэтому завод шампанских вин, расположенный между этими поселками, на берегу озера с прекрасной благоустроенной набережной и территорией-парком, был назван Абрау-Дюрсо. Сегодня Абрау-Дюрсо – центр винного **туризма**. Здесь можно остановиться на выходные, посетить винодельню и ресторанный дворик, прогуляться по великолепным аллеям. На местной сцене часто выступают известные **исполнители**, а также местные кавер-группы.

Позвольте себе настоящую **роскошь** – провести вечер в Абрау-Дюрсо, любуясь закатом...



HA ФOТO:  
Oзepo Aбpaу-Дюpco



## ЗАПОВЕДНИК БОЛЬШОЙ УТРИШ И КИПАРИСОВОЕ ОЗЕРО В СУККО

Отдыхающие в Анапе приезжают в заповедник, чтобы посетить **дельфинарий** и небольшой океанариум, но в первую очередь Большой Утриш привлекает туристов своей первозданной природой.

В 14 км к югу от Анапы, в одном из самых **загадочных** и легендарных мест Черноморского побережья, за склонами зеленых сопок, у подножия Кавказских гор, расположен парк «Долина Сукко». Главная достопримечательность – **32 кипариса**, которые растут в водах озера.

Кипарисовое озеро — Кипарисовая роща – **уникальное** явление, занесённое в Красную книгу. Кипарисовое озеро прекрасно в любое время года. Летом в пик приморской жары здесь приятно укрыться в тени деревьев. По берегам вокруг озера растут скальные дубы, **множество** подвидов можжевельника, грабовые деревья.

Осенью крона кипарисов **впечатляет** всеми оттенками – от красного до коричневого. Само озеро и долину вокруг обрамляют предгорные сопки, защищая от ветра и создавая особую климатическую зону – горный воздух смешивается с ароматами кипарисов и других деревьев. Многие побывавшие тут отмечают умиротворяющую красоту этих мест и **особую** энергетику.



НА ФОТО:  
Заповедник Большой Утриш





## ГОЛЬФ-КЛУБ «ПРЕДГОРЬЕ»

Гольф-деревня «Предгорье» — **первая** в своем роде на Черноморском побережье. Экологически чистая солнечная долина в окружении садов, виноградников и озёр. Живописное место, где также можно провести выходные всей семьей, посетить винодельню или порыбачить. Гольф-деревня находится в **20 км** от Анапы.



ГОЛЬФ ДЕРЕВНЯ ПРЕДГОРЬЕ

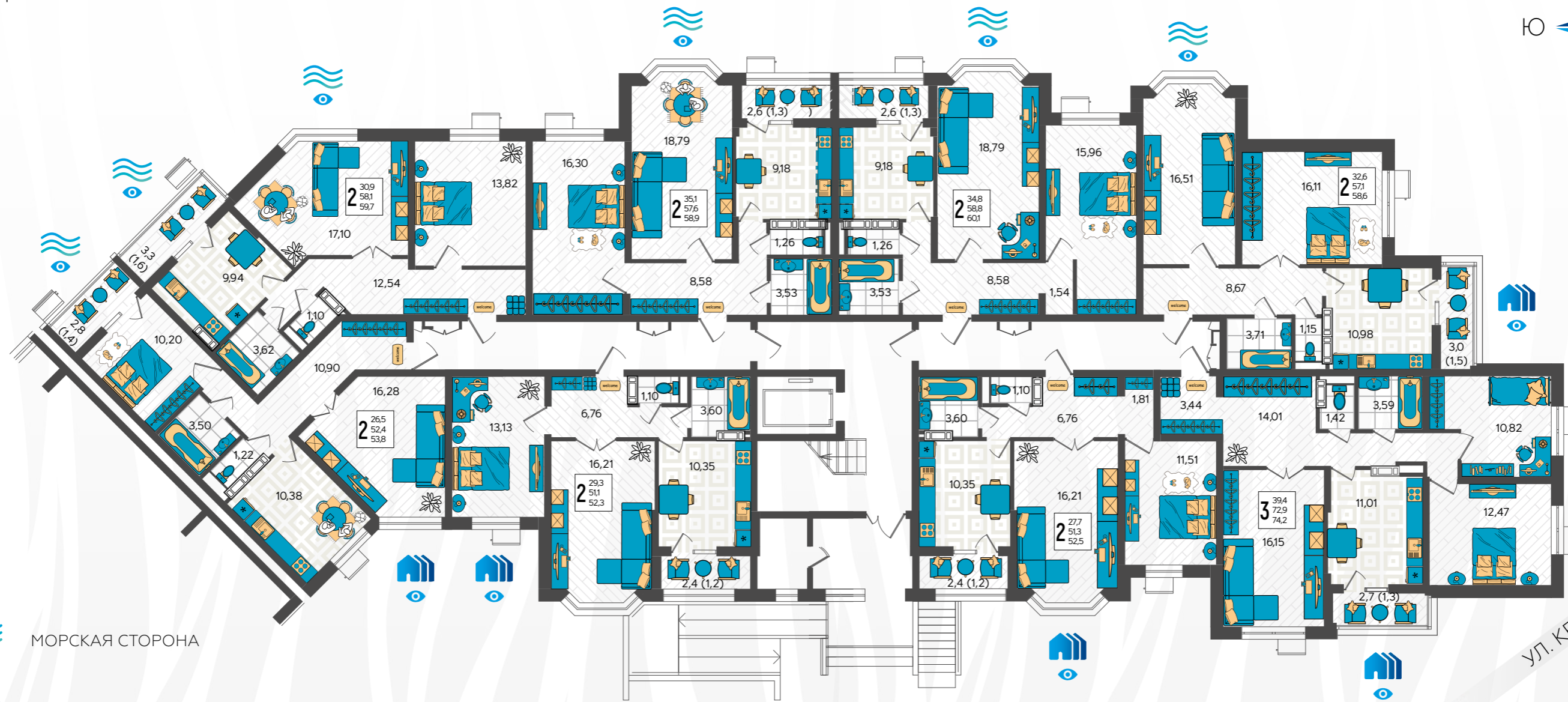
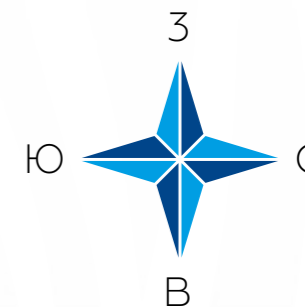
КАМЪ РАВСКИМ

РД

НА ФОТО:  
Гольф-деревня «Предгорье»

# ПЛАНИРОВКИ AVAnta

1 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ



МОРСКАЯ СТОРОНА



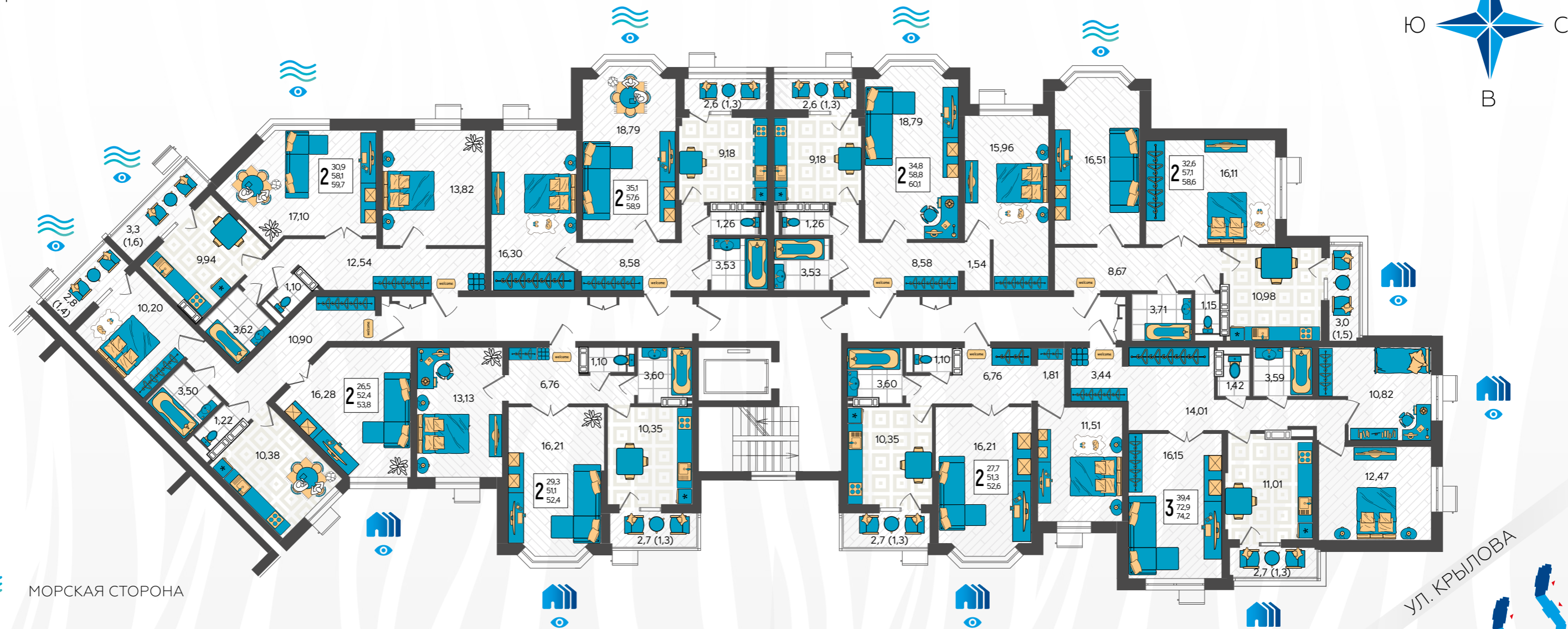
ГОРОДСКАЯ СТОРОНА

УЛ. КРЫЛОВА

МОРЕ

# ПЛАНИРОВКИ AVAnta

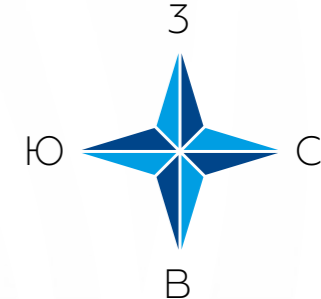
1 СЕКЦИЯ 2-9 ЭТАЖ



МОРСКАЯ СТОРОНА



ГОРОДСКАЯ СТОРОНА



УЛ. КРЫЛОВА

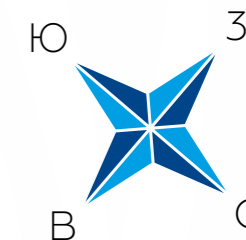
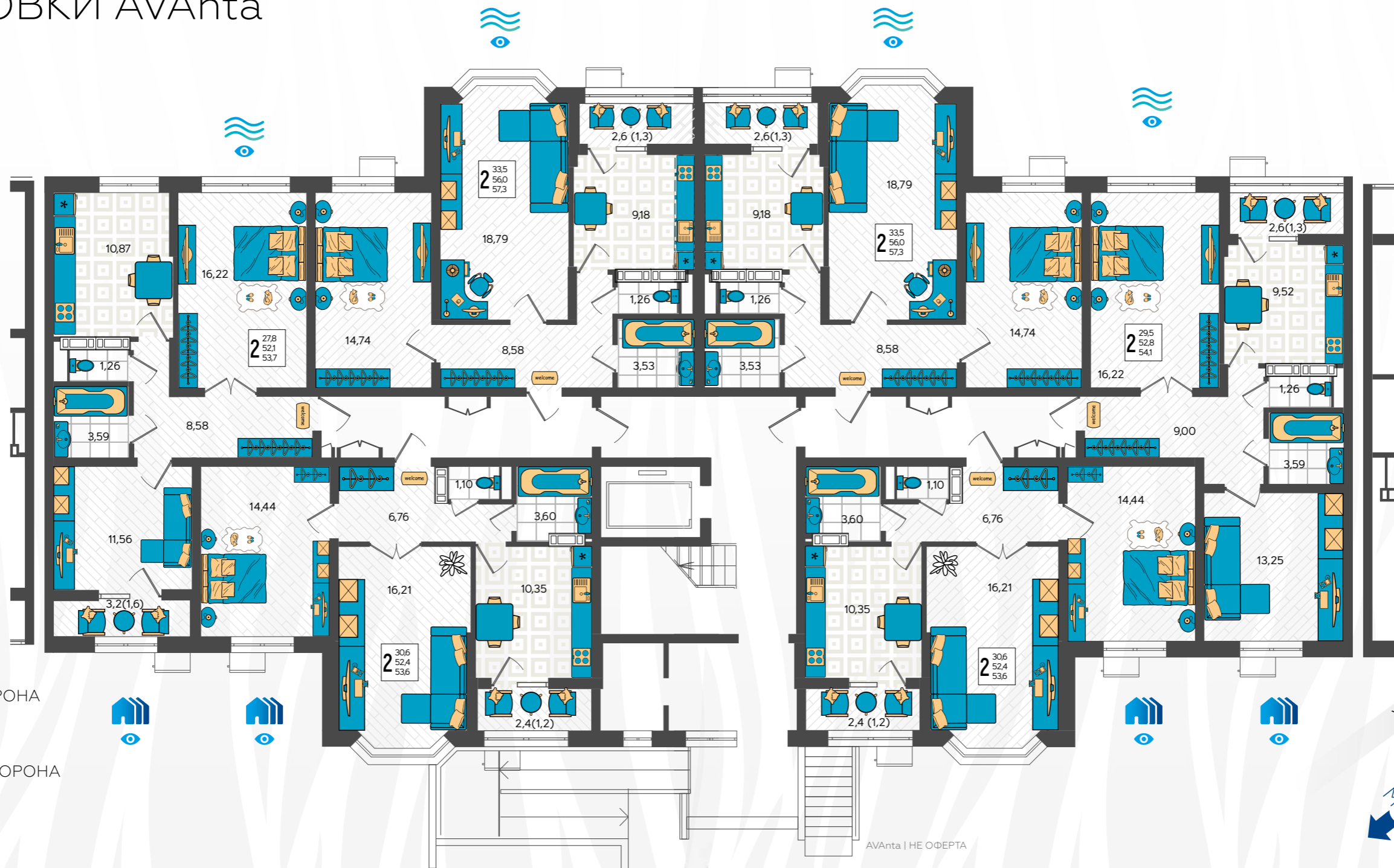


МОРФ

C

# ПЛАНИРОВКИ AVAnta

2 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ



МОРСКАЯ СТОРОНА



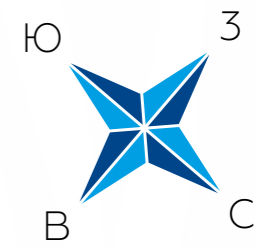
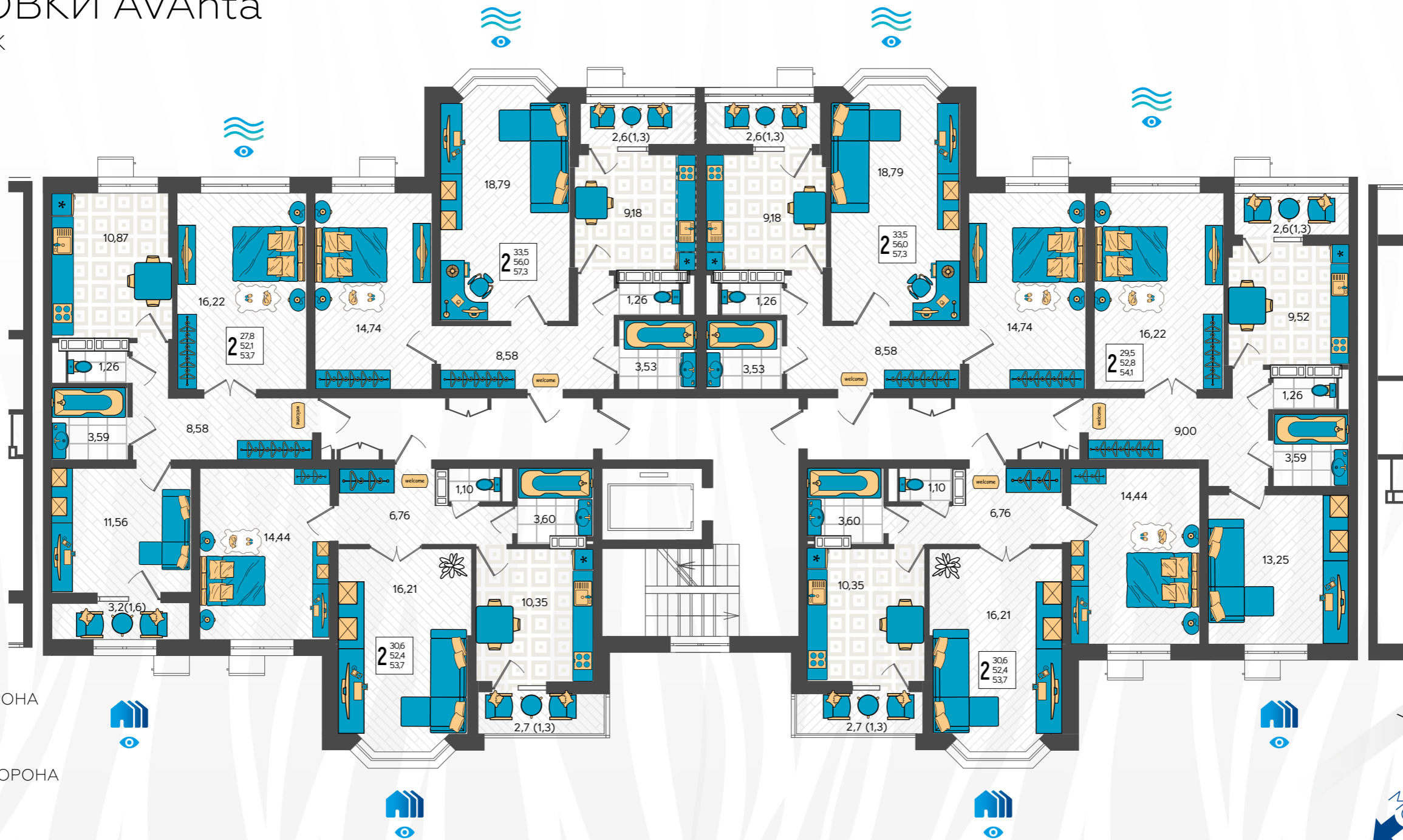
ГОРОДСКАЯ СТОРОНА

УЛ. КРЫЛОВА



# ПЛАНИРОВКИ AVAnta

2 СЕКЦИЯ 2-9 ЭТАЖ



МОРСКАЯ СТОРОНА

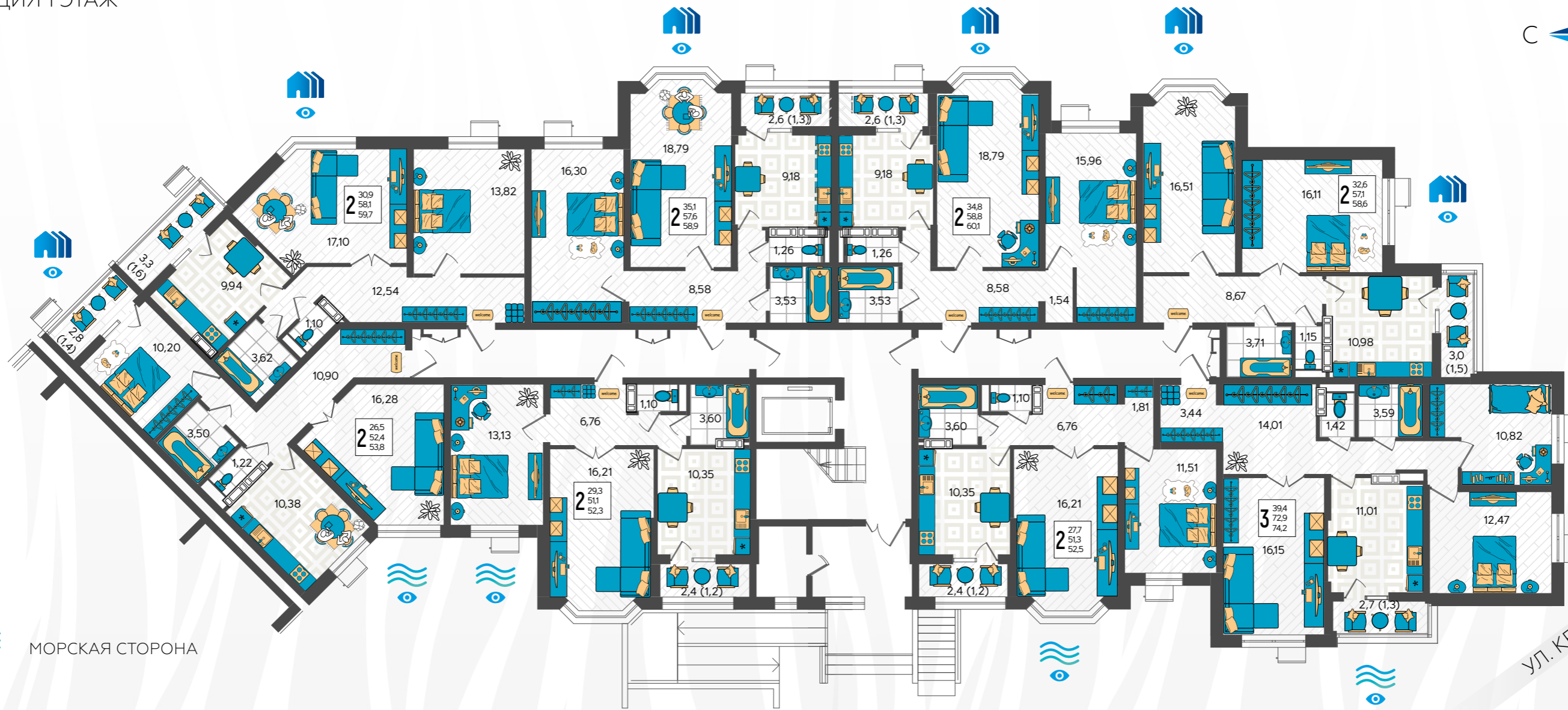
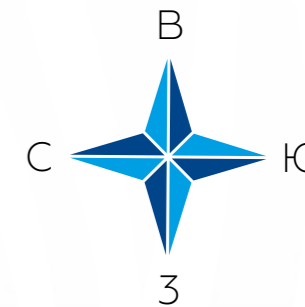
ГОРОДСКАЯ СТОРОНА

УЛ. КРЫЛОВА



# ПЛАНИРОВКИ AVAnta

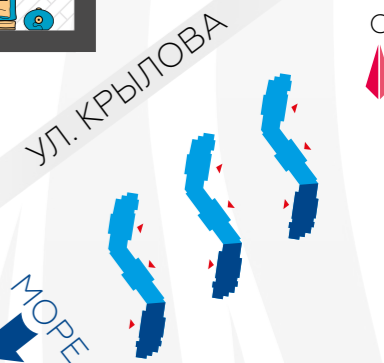
3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ



МОРСКАЯ СТОРОНА

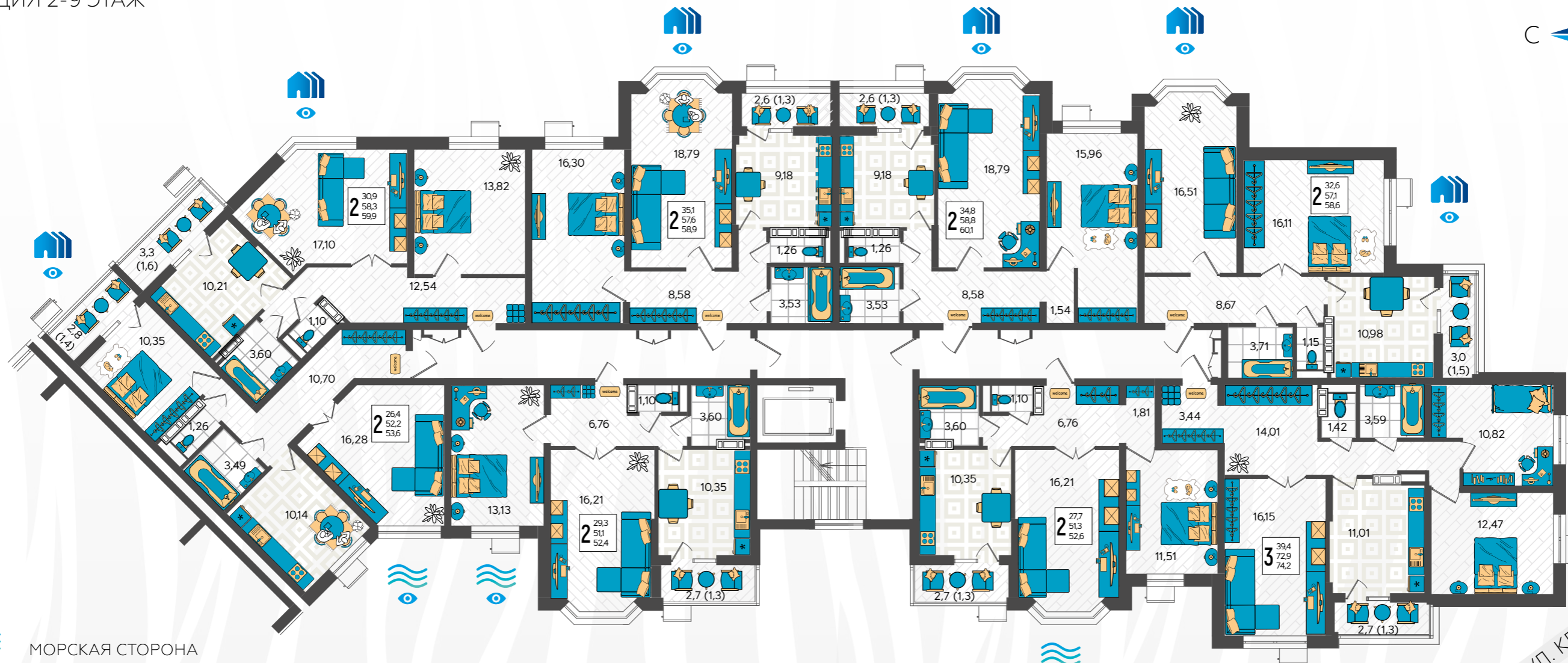
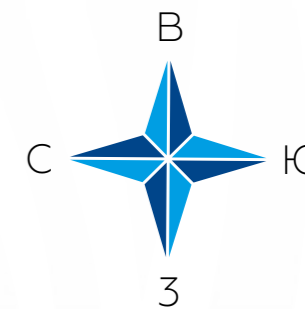


ГОРОДСКАЯ СТОРОНА



# ПЛАНИРОВКИ AVAnta

3 СЕКЦИЯ 2-9 ЭТАЖ



МОРСКАЯ СТОРОНА



ГОРОДСКАЯ СТОРОНА

УЛ. КРЫЛОВА



С







# 15

ЛЕТ НА РЫНКЕ

# 42

ЗАВЕРШЁННЫХ ПРОЕКТА

# 50 000

СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ  
ЖИВУТ В ДОМАХ КОМПАНИИ

# 898 ТЫС М<sup>2</sup>

В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

# AVA GROUP

МЫ  
ЭТО  
▼

## ИМПУЛЬС К РАЗВИТИЮ

**AVA Group** — девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в **4** городах России: Краснодар, Сочи, Анапа, Москва. В портфеле компании **110** сданных объектов общей площадью более **1 200 000 м<sup>2</sup>**. Более 50 000 счастливых семей живет в наших домах.

Общий объем перспективных проектов более **2 млн м<sup>2</sup>**. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками РФ.

*Импульс к развитию* — это не просто слова, это миссия нашей компании, которая определяет принцип реализации любого нашего проекта.

От жилых проектов, медицинских центров до городской инфраструктуры, поддержки спорта и благотворительных инициатив — мы стремимся обеспечить клиентам и обществу в целом условия для роста благосостояния, здоровья, духовности.



### ДЕВЕЛОПМЕНТ



### СТРОИТЕЛЬСТВО



### ЗДОРОВЬЕ



### ГОСТЕПРИИМСТВО



### ПРОИЗВОДСТВО

**AVA** GROUP

жаванта.рф



☎ 8 800 600 42 67