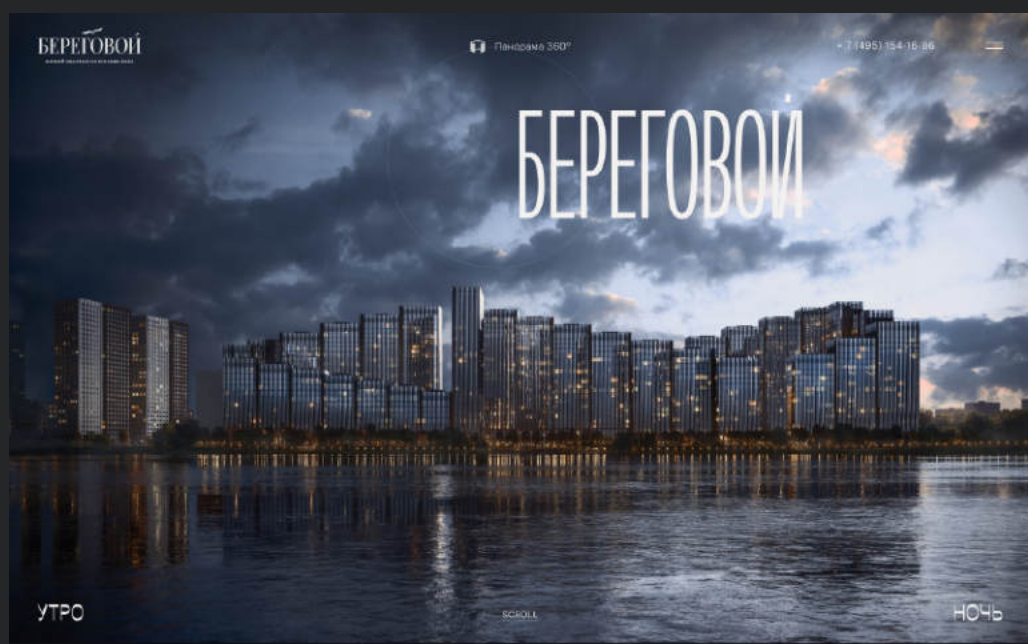


# БЕРЕГОВОЙ

УТРО

SCROLL

НОЧЬ



**БЕРЕГОВОЙ**

ВАС ВООБРАЖАЕТСЯ С РАБОТЫ С НАМЕРЕНИЕМ ПОСМОТРЕТЬ ИЛИ ЗАДАТЬСЯ ВОПРОСОМ: СДЕЛАТЬ ЭТО СОВСЯ УМНОГО ШЕДЕ?

**НОЧЬ**

ТАНЦЫ  
СПОРТИВНЫЕ ЗАНЯТИЯ  
ДЕТСКИЕ КРУЖКИ  
КУРСЫ АНТИКВИСАТО  
ПОЛЯНЫ ДЛЯ ПИКНИКОВ

**УТРО**

БЕРЕГОВОЙ  
ВДОХНОВЛЕН РЕКОЙ  
И НЕРАЗРЫВНО  
С НЕЙ СВЯЗАН

Вы ВСЕГДА ЗНАЛИ КАК ЖИТЬ  
А МЫ ЗНАЕМ, ГДЕ  
ПРОЖИВИТЕ В БЕРЕГОВОЙ

**ВИДЕО**



**ОТКРЫТЫЕ  
ТЕРРАСЫ**

СИМЕРКИ И ПЛАНОВАЯ

**ВИДЕО**

**ДОМ ДЛЯ  
УНИКАЛЬНОЙ СЕМЬИ**

КВАРТИРА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ С РЕБЕНКОМ

**ОТВЕТЫ  
И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ**



**СКОРО**

**ЗАБОТА КАК СЕРВИС**

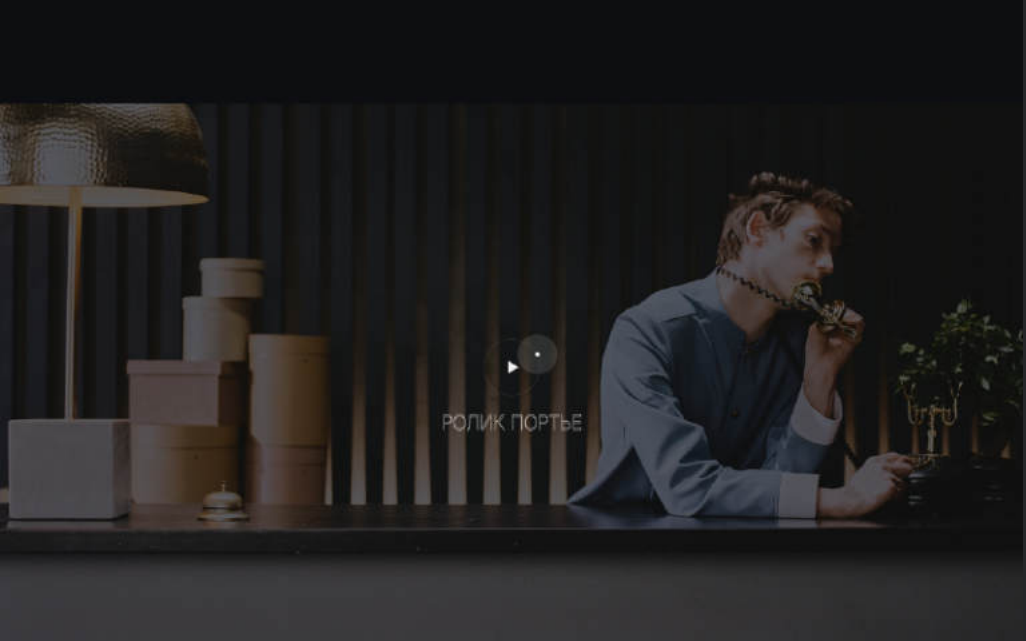
**ВИДЕО**



**СЕРВИС**

СЕРВИС  
КАК  
НЕЗАВИСИМОЙ  
ЖИЗНИ

**ВИДЕО**



**ОБЩЕСТВЕННЫЕ**

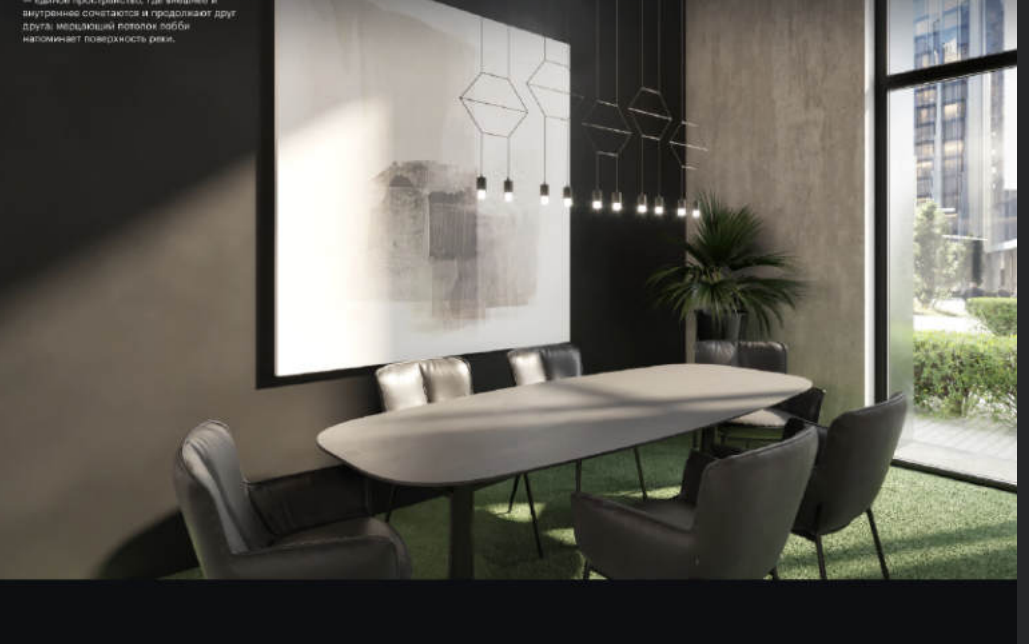
**ПОБЫЛ**

ВАСЧИЕ  
ТАСЫ

**ВИДЕО**



**СКОРО**

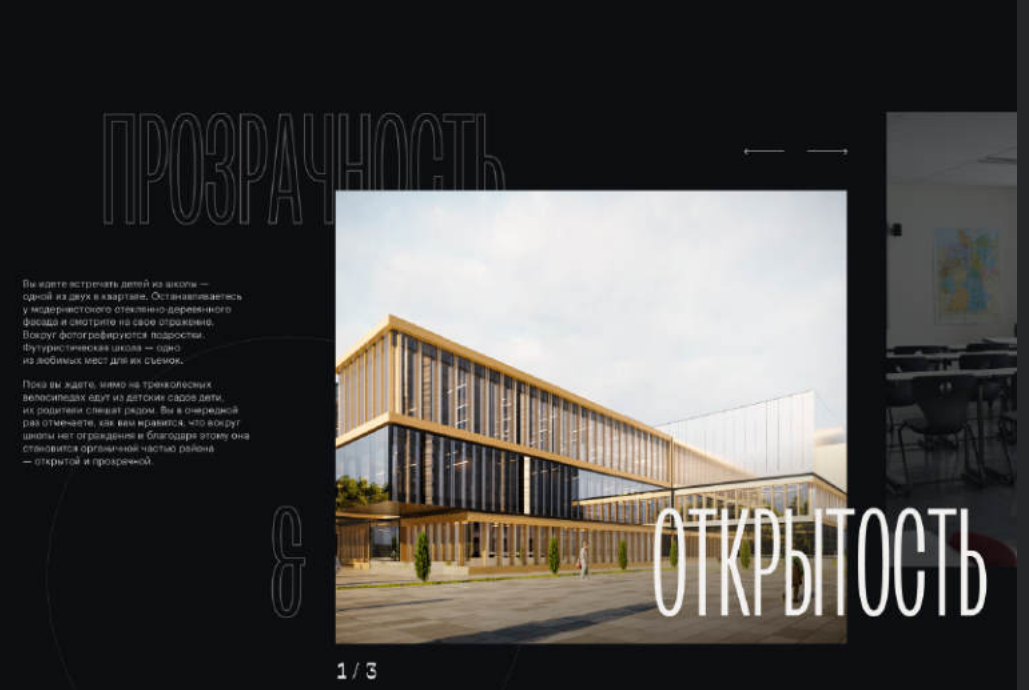


**НЕ ВАЖНО КУДА ВЫХОДЯТ  
ВАШИ ОКНА**

ОСВОБОДИТЕ  
ВРЕМЯ

ВАЖНО КУДА  
ВЫХОДИТЕ ВЫ

ДВА МИРА  
В ОДНОМ ДВОРЕ



**БОДРОСТЬ И ПЛАСТИКА**

УСПОКОИВАЮЩИЙ  
ВЕГ

**ВИДЕО-ИСТОРИЯ «САСОУКИ»**

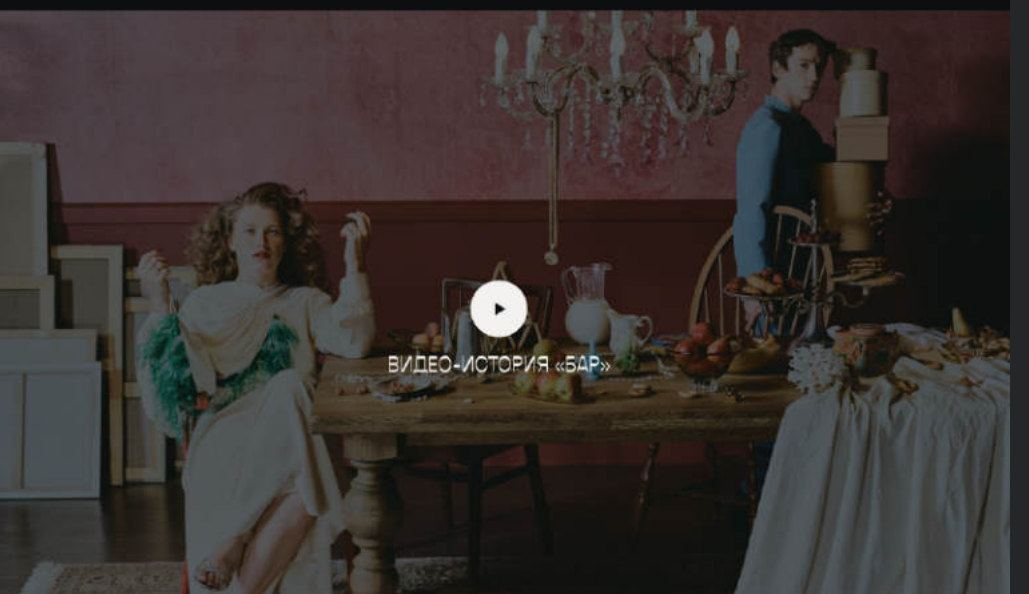
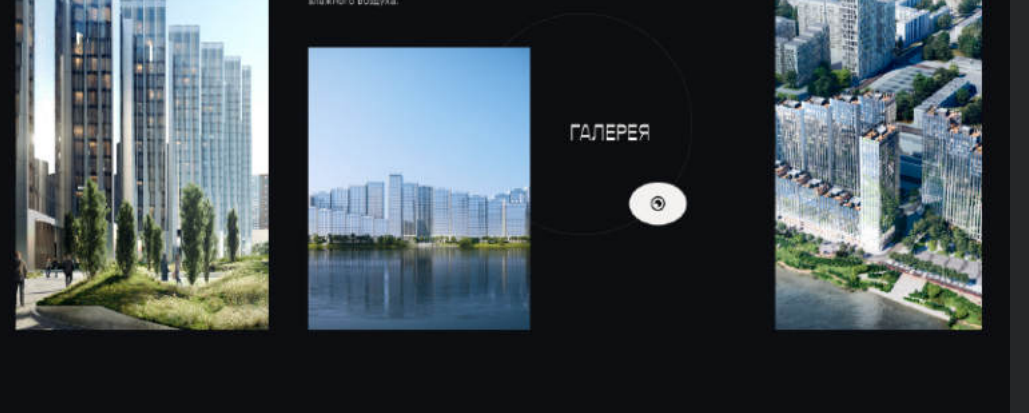
**АВТОНОМНЫЙ**

**СКОРО**

**РАЙОН**

**ГОРОД  
В ГОРОДЕ**

ГАЛЕРЕЯ



**НАМ НУЖНЫ АРЕНДАТОРЫ**

**ВИДЕО-ИСТОРИЯ «БАР»**

**ВЫСОКОЕ  
КАЧЕСТВО**



**АРХИТЕКТУРА**

ВНЕ  
ВРЕМЕНИ

ПОИСК  
ТИПОЛОГИИ

ФАСАДЫ

**ТЕХНОЛОГИИ  
МАТЕРИАЛЫ**

**ЭКОЛОГИЯ  
ВОЗДУХ**

**ИНТЕРВЬЮ С АРХИТЕКТОРОМ**

**ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ**



**НАБЕРЕЖНАЯ-ПАРК**

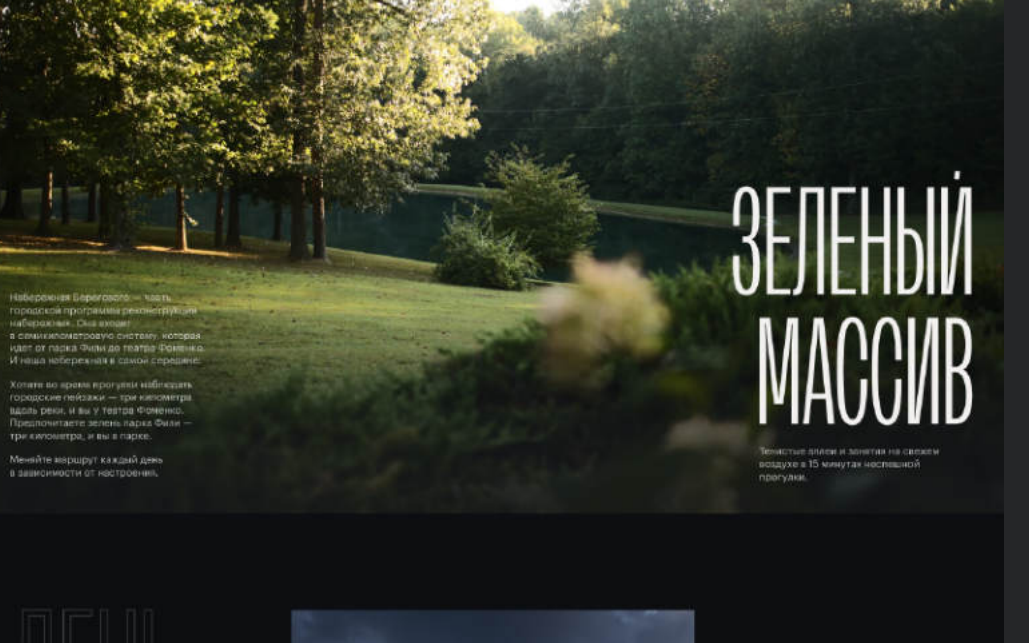
**ИНТЕРВЬЮ С ДИЗАЙНЕРИМ**

**ПУТЬ  
ПО РЕКЕ**

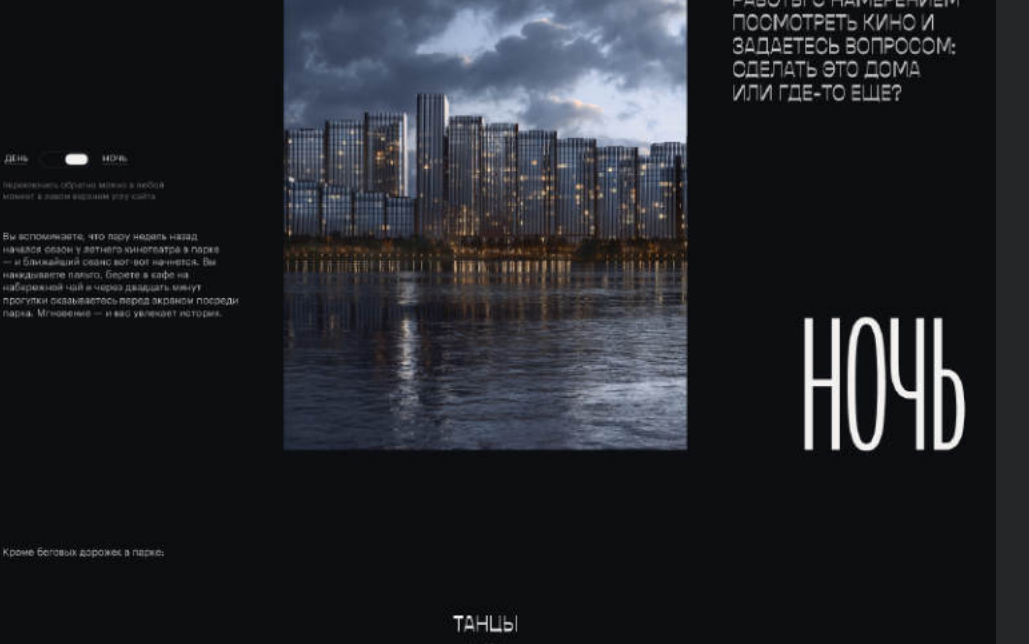
СВЯЗАН  
С ГОРОДОМ

**ИСТОРИЧЕСКОЕ МЕСТО**

15 МИН  
15 МИН

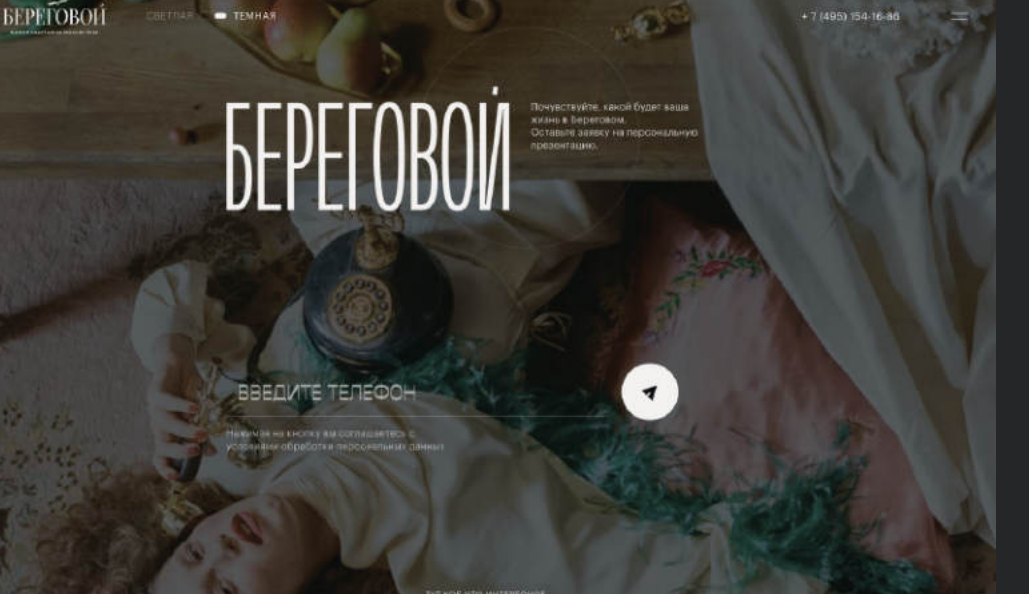


**ЗЕЛЕНЫЙ  
МАССИВ**



**БЕРЕГОВОЙ**

ВВЕДИТЕ ТЕЛЕФОН



**НАБЕРЕЖНАЯ-ПАРК**

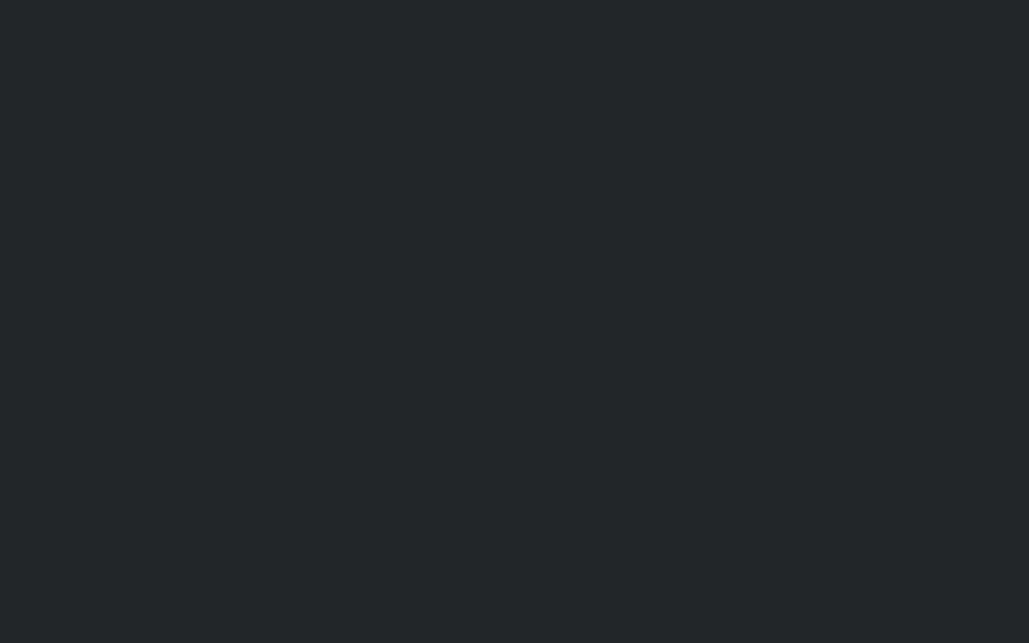
**ИНТЕРВЬЮ С ДИЗАЙНЕРИМ**

**ПУТЬ  
ПО РЕКЕ**

СВЯЗАН  
С ГОРОДОМ

**ИСТОРИЧЕСКОЕ МЕСТО**

15 МИН  
15 МИН



**ЗЕЛЕНЫЙ  
МАССИВ**

← **Одна длинная  
страница**

**И НЕТ, МЫ НЕ СОШЛИ  
С УМА.**

**НЕ ПРОСТО LONGREAD,  
ИММЕРСИВНОЕ  
ПУТЕШЕСТВИЕ.**

\*ДЛИНА: 30 353px

# ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ПРИВАТНЫЕ

## НОЧЬ В КРУГУ ДРУЗЕЙ

Музыкальные вечера на крыше — отдельное удовольствие: выбор пластинок и обсуждение записей могут затянуться на часы.



Общественная терраса в Береговом

# ДОМ ДЛЯ УНИКАЛЬНОЙ СЕМЬИ

Ниже представлено пять историй, максимально точно иллюстрирующих принцип создания планировок в Береговом. Стоит отметить, что вариантов квартир значительно больше, они охватывают разнообразные сценарии и жизненные ситуации.

## КВАРТИРА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ С РЕБЕНКОМ,

у которого чуткий сон

Ребенок уходит спать в десять вечера, а ваш день продолжается: вы отстаиваете свою точку зрения на поздней видеоконференции с командой из другого часового пояса, смотрите первую серию нового детектива на Netflix и ставите на проигрыватель пластинку того самого музыканта, который выступал в Noog на прошлых выходных.

При этом чуткий сон ребенка ничто не тревожит: в этой квартире спальни специально разнесены, чтобы все могли ночью заниматься чем хотят и не беспокоить друг друга.



РАССКАЗЫВАЕМ  
ИСТОРИЮ, КАЖДЫЙ  
РАЗ РАСКРЫВАЯ  
НОВЫЕ СМЫСЛЫ.

ВСЕ<sup>\*</sup> КОНТЕНТ,  
ОРИГИНАЛЬНЫЙ.

\*НУ ПОЧТИ ВСЕ

# НЕ ВАЖНО, КУДА ВЫХОДЯТ ВАШИ ОКНА

## СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ

Вечером, уложив детей спать, приятно прогуляться по двору, насладиться шелестом травы и ароматом мха или устроиться с друзьями в беседке и обсудить планы на выходные.



## ДВА МИРА В ОДНОМ ДВОРЕ

Двор, обращенный к реке, — про воду. Туда как будто затекла река, а потом ушла, оставив мягкие промоины. Все линии в этом дворе плавные, а растения выглядят дикими. Двор, открытый к городу, — про связь с ним. Он напоминает регулярный парк с четкими линиями тропинок и симметричными клумбами.

ЧЕРЕЗ КОНТЕНТ  
К ПОКУПКЕ.

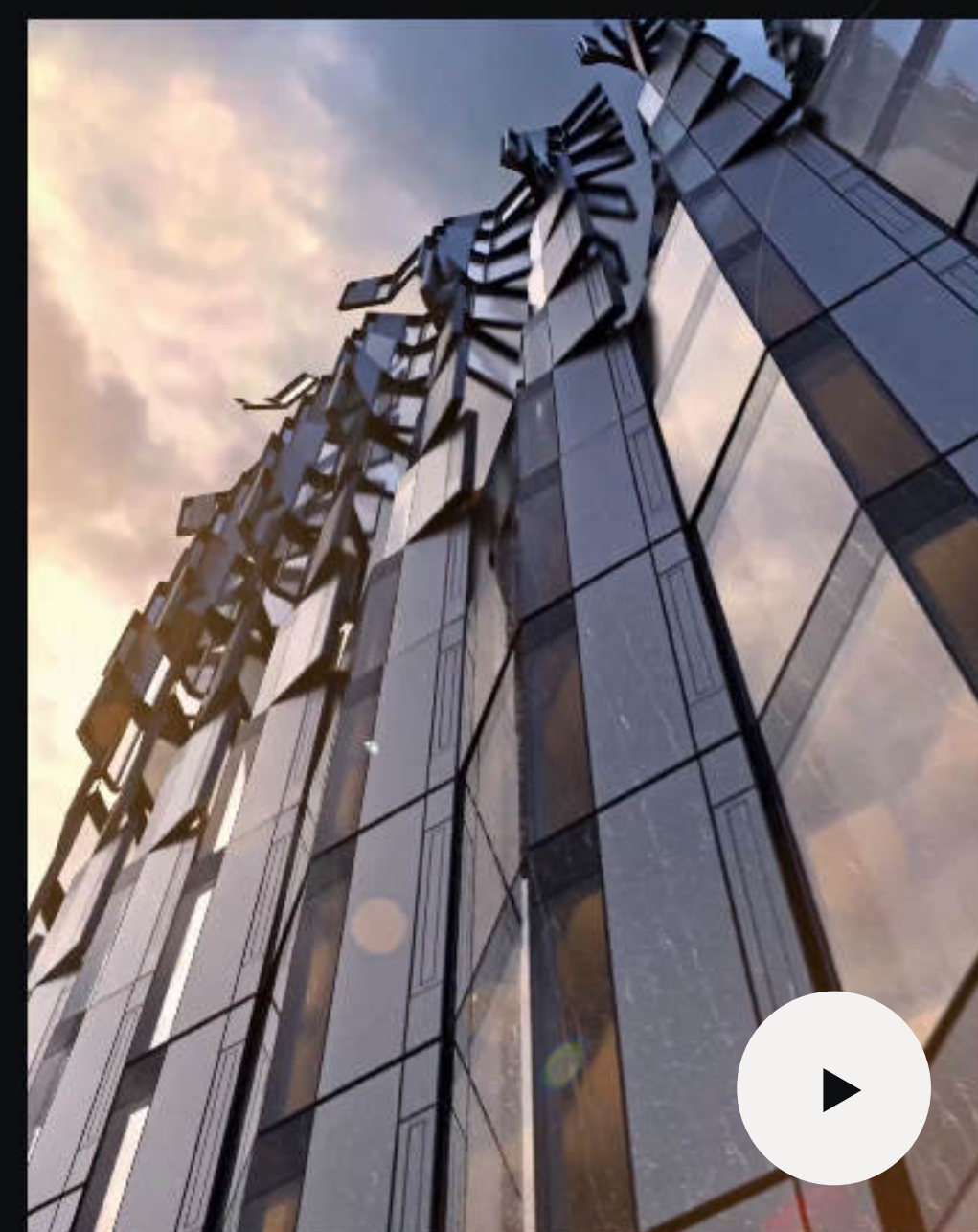


Вы идете в сторону парка «Фили». Чем ближе к нему, тем естественнее выглядит спуск к воде. Сейчас у воды — крупные, иногда покрытые мхом камни. Еще несколько минут, и вы окажетесь под кронами парка.

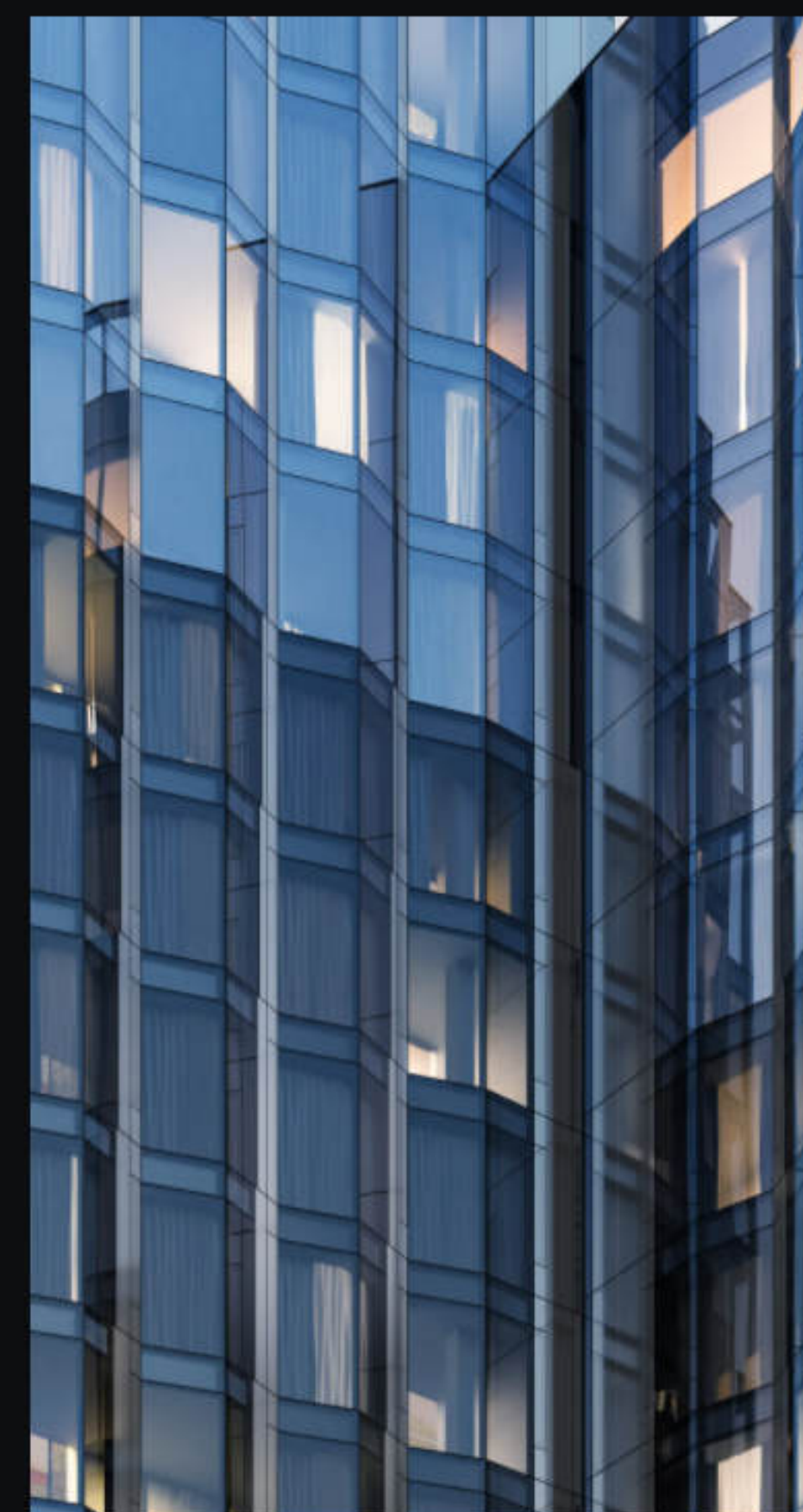
# В ГОРОДЕ



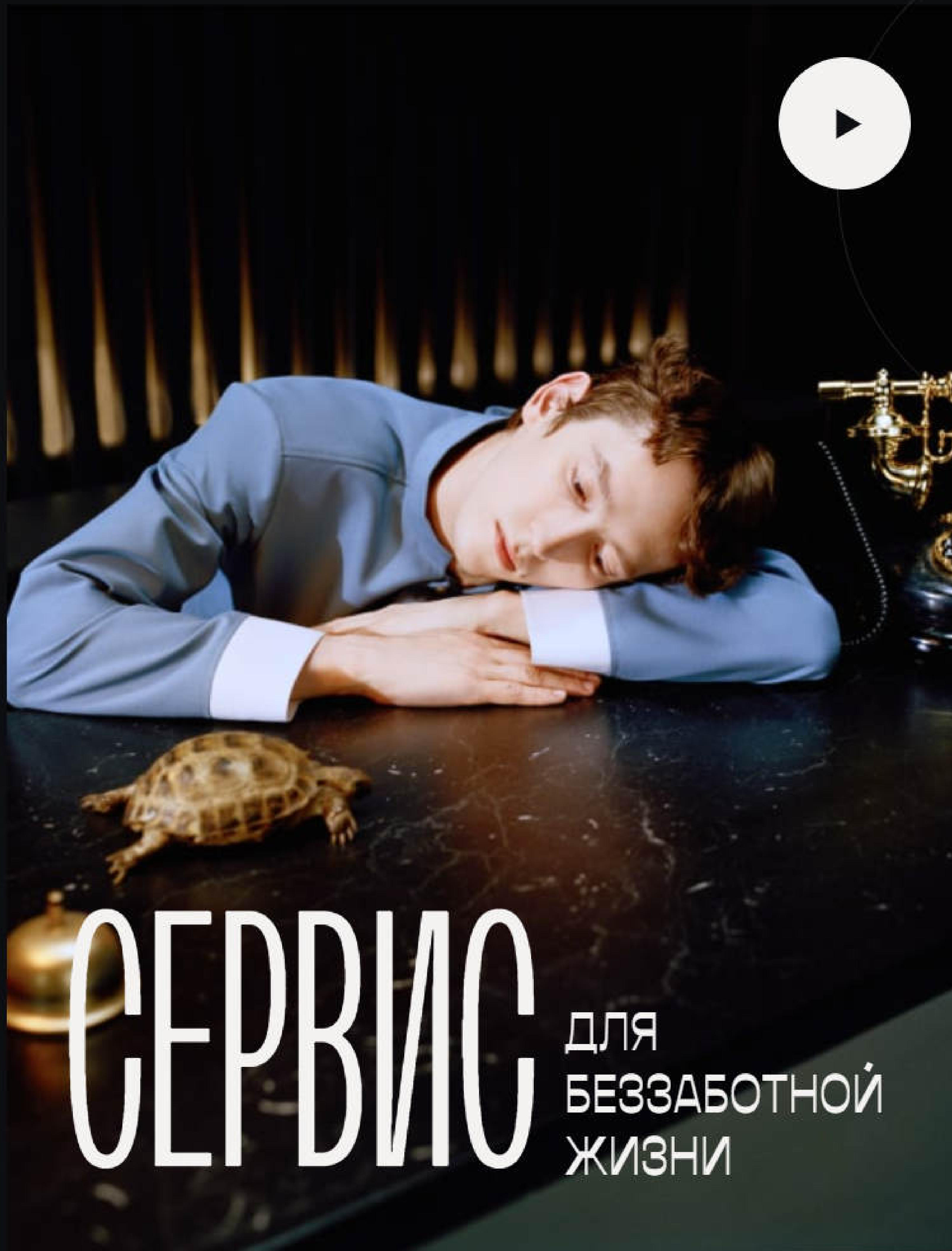
Вдоль фасада тянется галерея «сухие ноги»: осенью, выйдя из такси, вы не бежите до подъезда, кутаясь в плащ, а идете вдоль дома, вдыхая полной грудью свежесть влажного воздуха.



ГАЛЕРЕЯ



НЕВЕРОЯТНЫЕ ВИДЕО  
ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОГО  
ПОГРУЖЕНИЯ.



## ВИДЕО

Вы возвращаетесь после бурного рабочего дня обессиленный: с утра защищали тендер, в обед сдавали проект, а вечером выдержали два раунда напряженных переговоров с партнерами. В такой ситуации хочется проветрить голову и расслабиться. На помощь приходит консьерж: бронирует в ресторане столик с лучшим видом на реку.



**СЕРВИС** для  
БЕЗЗАБОТНОЙ  
ЖИЗНИ

Вы всегда остаетесь на связи с управляющей компанией: рассказываете о том, что можно улучшить, в специальном чате.



# ДЕНЬ

ДЕНЬ  НОЧЬ

Переключить обратно можно в любой момент в левом верхнем углу сайта.

Здесь царит оживление: кто-то загорает на шезлонгах, кто-то ест мороженое, кто-то играет с детьми. Бетонная набережная — как островок города, но напротив через реку — пустое поле, а стоит свернуть с набережной и пройти минуту, как вы оказываетесь в настоящем лесу с узкими тропинками, густой прохладной тенью и птицами, выводящими трели, — и почти без людей.



В МАЕ ВЫ  
ВОЗВРАЩАЕТЕСЬ С  
РАБОТЫ С НАМЕРЕНИЕМ  
ПОСМОТРЕТЬ КИНО И  
ЗАДАЕТЕСЬ ВОПРОСОМ:  
СДЕЛАТЬ ЭТО ДОМА  
ИЛИ ГДЕ-ТО ЕЩЕ?

# НОЧЬ

ДУМАЛ ЭТО ВСЁ?

НЕТ...

ТЕМА И КОНТЕНТ  
ЗАВИСИТ ОТ ВРЕМЕНИ  
СУТОК.

\*ПОМОГЛО API

ИМСЫ СЕРВ  
КОНСЬЕРЖ



ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И КЛАДОВЫЕ

ИМОБИ  
ПАРКОВКА

СЕРВ  
МОЙКА

Кладовая на минус первом этаже становится местом хранения всего, что нужно не чаще чем раз в год и что вы не хотите видеть в квартире каждый день.

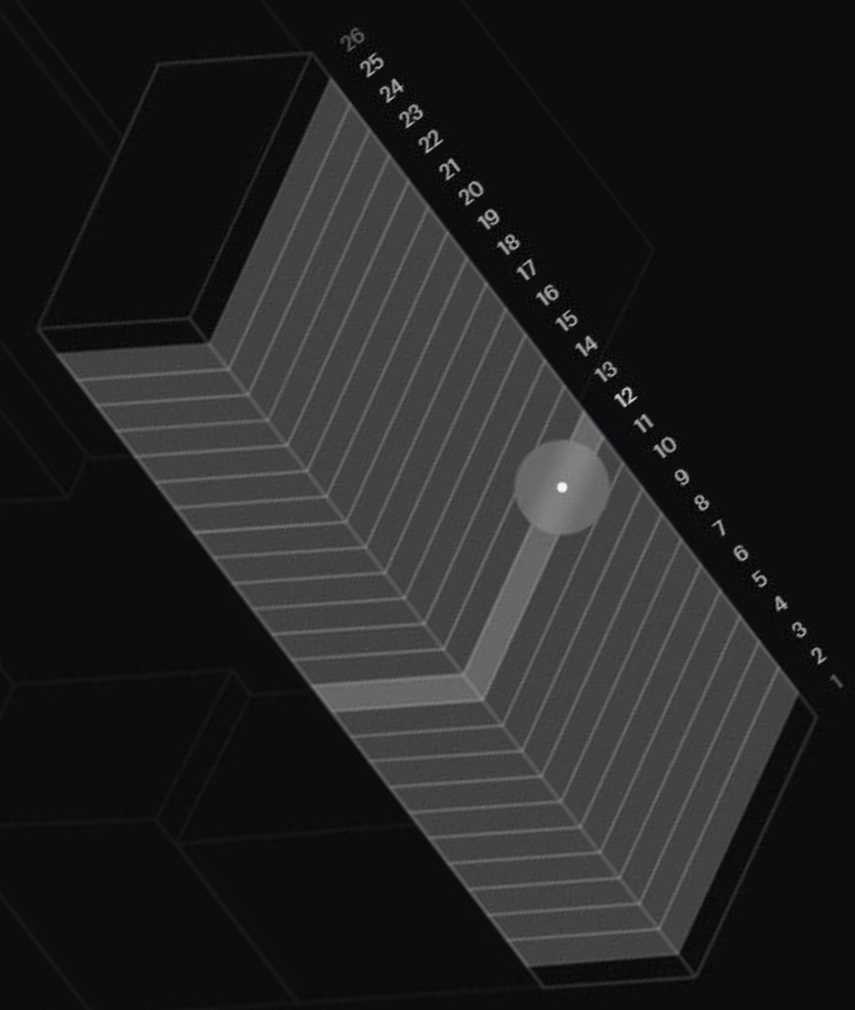
СЕРВИС  
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
ОКРУЖЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРА  
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ГЛАВСТРОЙ

Выбор на плане  
Последовательно выберите интересующие вас корпус, секцию, этаж и планировку.

Корпус 1, секция 1  
**12 ЭТАЖ**  
Передача ключей — 3 кв. 2024

Планировок: 4  
В продаже:  
2 спальни от 44 599 000 руб.  
3 спальни от 60 461 000 руб.



Назад

ДЕНЬ  НОЧЬ

БЕРЕГОВОЙ  
ЖИВОЕ КВАРТАЛ НА МОСКВА РЕКА

Вернуться назад

ПЛАНИРОВКА  
ЭТАЖ  
ПЛАН

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПЕРСОНАЛЬНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

Каталог квартир  
Любимые  
Панорама 360°

Сайт от: Идентификатор

Купить онлайн



МОСКВА РЕКА



БЕРЕГОВОЙ

+7 (495) 154-08-18

Квартира для срочной сделки

**3 СПАЛЬНИ**

Корп. 1, секция 14, эт. 12, кв. 126, номер 727  
Передача ключей — 3 кв. 2024

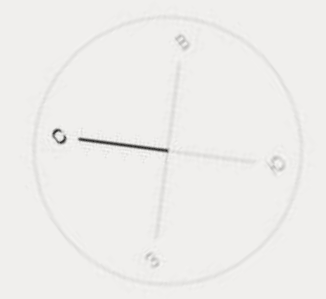
Площадь: 100,5 кв.м.  
Стоимость: 52 461 000 руб.  
В ипотеку от: 239 220 руб./мес.  
Изменить условия

Такая же планировка на других этажах

Добавить в избранное

Любимые

1 спальня

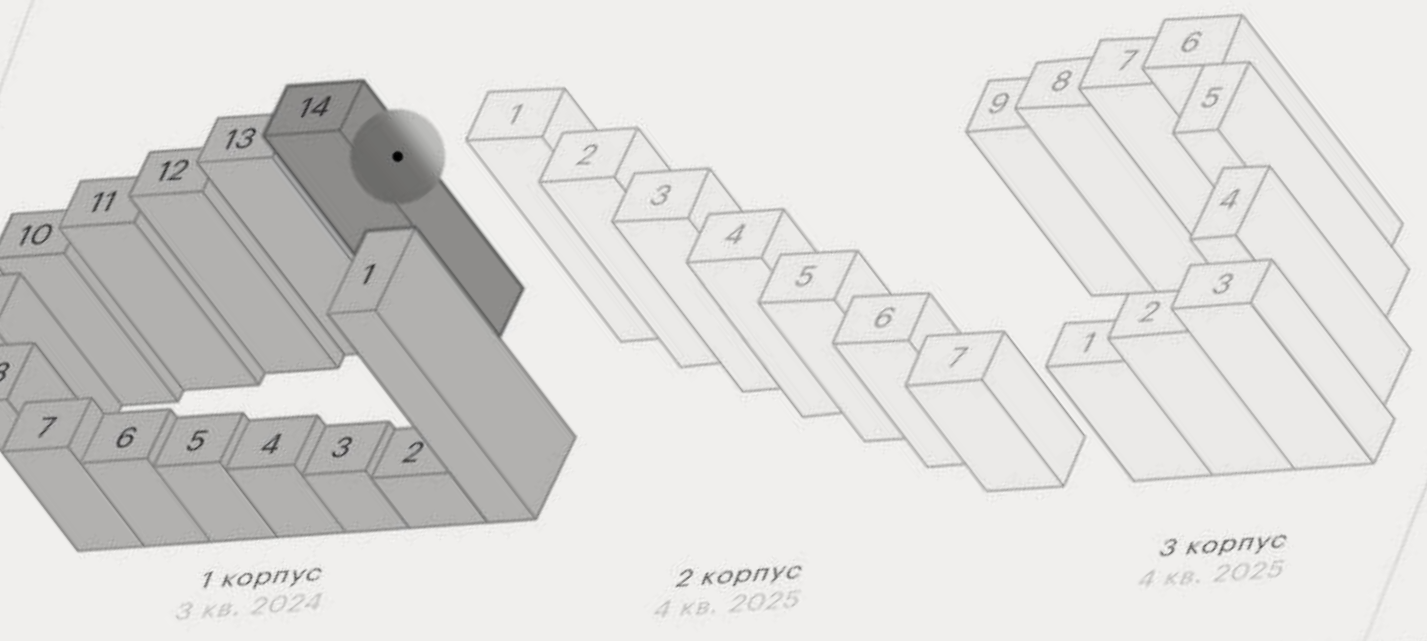


Назад



Выбор на плане  
Последовательно выберите интересующие вас корпус, секцию, этаж и планировку.

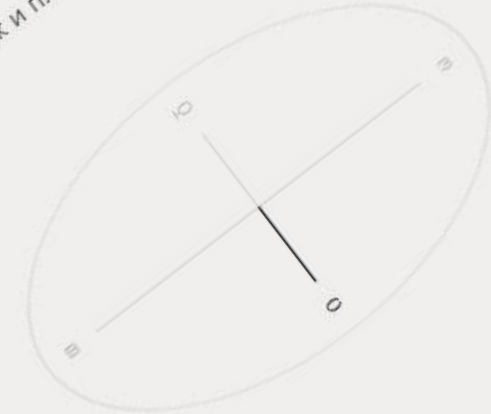
МОСКВА РЕКА



1 корпус  
3 кв. 2024

2 корпус  
4 кв. 2025

3 корпус  
4 кв. 2025



Выбор на плане  
Последовательно выберите интересующие вас корпус, секцию, этаж и планировку.

БЕРЕГОВОЙ

НОВОСИБИРСКИЙ

МОСКВА РЕКА

Спальни: 1 2 3 4+  
Площадь кв: 39

Параметры

Задайте интересующие вас параметры для более точной выдачи.

Секция: ЛЮБАЯ

Этаж: 2

Вид из окон: СИТИ

ДВОР РЕКУ

Площадь: от 100,5 кв.м.  
Стоимость: от 52 461 000 руб.  
В ипотеку от: от 239 220 руб./мес.

Сбросить параметры

Закрыть

Корпус 1  
**14 СЕКЦИЯ**  
Передача ключей — 3 кв. 2024

Планировок: 94  
В продаже:  
2 спальни от 31 234 000 руб.  
3 спальни от 45 929 500 руб.

Сбросить параметры

СИТИ

ДВОР РЕКУ



Увеличить схему

БЕРЕГОВОЙ  
ЖИВОЕ КВАРТАЛ НА МОСКВЕНСКИХ

Дворы

...я информация  
...учения более  
...ции — нажмите на нее.

12 Апреля 2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ  
09.04.2021

9 Марта 2021

ПРОЕКТ ДДУ КВ ЭТАП 1 С  
03.03.2021

526.3 КВ / pdf

4 Марта 2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗВИСИМОГО АУДИТОРА

2.3 МВ / PDF

1 корпус  
3 кв. 2024

2 корпус  
4 кв. 2025

Для начала  
**ВЫБЕРИТЕ СЕКЦИЮ**

Здесь будет отображаться информация  
о сроке сдачи и наличии планировок.

Задайте интересующие вас параметры для более  
точной выдачи.

Спален

1 2 3 4+

Секция  
**ЛЮБАЯ**

Площадь м<sup>2</sup>

39

Этаж

2

Вид из окон

**СИТИ**

Террасы

**ДА**

**ДВОР**

**РЕКУ**

**НЕТ**

154

25

Стоимость, руб.  
**19 982 000**

**89 474 000**

Типы планировок  
Выберите интересующий Вас тип планировки и  
посмотрите предложения по нему.

1

2

3

4+

Спален

Квартира для маленьких  
**КОЛОДЦА**

Корпус 1, секция 1, этаж  
**ЖИТЬ**  
12 ЭТАЖ  
Передача кт  
Здесь б  
о пла  
де

БЕРЕГОВОЙ  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА МОСКВЕ-РЕКЕ

ДЕНЬ  НОЧЬ

+7 (495) 154-08-18

Интернет-бутик



ЕЩЕ У НАС НА САЙТЕ  
ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ  
ВАРВАРА ШМЫКОВА\*

\*ИЗ СЕРИАЛА "ЧИКИ"