

# ГРИНАДА NEWS

Портал спокойных  
новостей

Нестандартное продвижение



# Ситуация



Самое стабильное на рынке недвижимости — это подход к рекламе. Чтобы потеряться на фоне конкурентов, нужно просто сделать то, чего от вас ждут — **стандартную рекламу жилого квартала.**



# Задача



Но чтобы не получилось так, как у всех, нужно найти отличие в самом объекте и посмотреть на него **под совершенно другим углом.**



# Идея

Что же отличает ЖК «Гринада» от остальных?

Это одно из самых спокойных мест в районе. Настолько спокойных, что **здесь любая ерунда — уже новость.**



ГРИНАДА  
жилой квартал

# Решение

Поэтому мы решили запустить «Гринада NEWS» — специальное медиа, освещающее жизнь одного единственного жилого квартала.



ГРИНАДА  
жилой квартал

ГРИНАДА  
NEWS

# Решение

The screenshot shows the website for 'ГРИНАДА NEWS' (Grinada News), a portal for calm news. The header includes the site logo, navigation links (ПРОЕКТЕ, ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ, УСЛОВИЯ ПОКУПКИ, НОВОСТИ, ОФИС ПРОДАЖ), a phone number (+7 (495) 106-19-56), and a 'Заказать звонок' button. Below the header, there are social media hashtags: #ЖИЗНЬКВАРТАЛА, #НАУКАИТЕХНИКА, #ПЛАИФЛАКИГРИНАДА, #БУДЬСПОКОЕН, and #СПОКОЙНАЯЕДА. The main content area features a large banner with the headline 'ГДЕ ЖИВУТ САМЫЕ СПОКОЙНЫЕ МАМЫ МОСКВЫ?' (Where do the most calm mothers in Moscow live?) and a sub-headline 'СПОКОЙНО БЕРЕМ И ПОКУПАЕМ!' (Calmly we are pregnant and buying!). A green circle highlights 'от 3,7 млн рублей' (from 3.7 million rubles). Below the banner, there are two columns of news. The left column is titled '#ЖИЗНЬ КВАРТАЛА' and features an article about popular places where children disappear, dated 18.10.2017. The right column is titled 'ГОРЯЧИЕ ТЕМЫ' and features an article about the 'Самый спокойный робот в мире' (The most calm robot in the world). A small green circular icon with a speech bubble is visible on the right side of the page.

## «Гринада NEWS» —

это собственная студия новостей, созданная на сайте объекта, с несколькими специальными корреспондентами и целым штатом журналистов.



# Решение

Но в ЖК «Гринада» так спокойно, что редакции «Гринада NEWS» приходится создавать контент практически из воздуха!



ГРИНАДА  
жилой квартал



# Решение



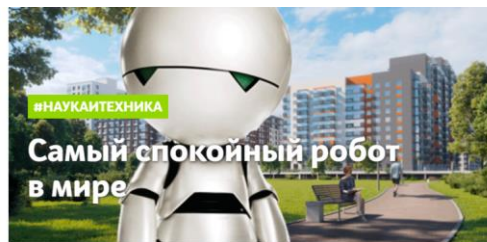
За время кампании «Гринада News» выпустила **40 новостных статей**  
и **серию видео-репортажей**





# Контент

В статьях и сюжетах мы рассказывали о преимуществах ЖК «Гринада». Ссылки в текстах вели на соответствующие разделы сайта объекта.



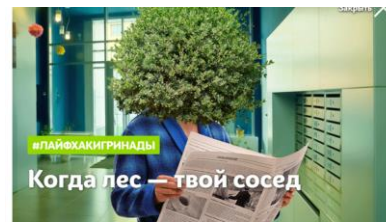
14.10.2017

Британские ученые создали робота, способного сохранять спокойствие на протяжении 8 часов.

Робот работал без сбоев больше месяца, пока его не заставили наблюдать за детьми, катающимися на велосипедах по двору Уэст-Вилладж.

Робот провалил испытание, закричав на третьей минуте: «Уильям, машина! Ты смотришь куда едешь или нет?! Осторожнее, я кому сказала!».

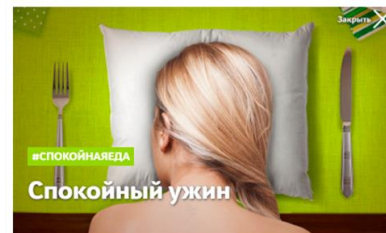
Единственное место, где робот работает без сбоев, — это [ЖК «Гринада»](#), где дворы безопасны, школы и детские сады рядом и поводов для беспокойства не возникнет даже у искусственного интеллекта. В ЖК «Гринада» не нужно быть роботом, чтобы сохранить спокойствие, здесь это может каждая мама.



15.10.2017

В нашем рейтинге соседей лидирует лес! Ведь когда он шумит — это только хорошо. Если он все время виден из окна, еще лучше. По результатам неофициального опроса, жители [ЖК «Гринада»](#) могут отличить шум сосны от шелеста клена и других видов деревьев, которых на территории огромное количество.

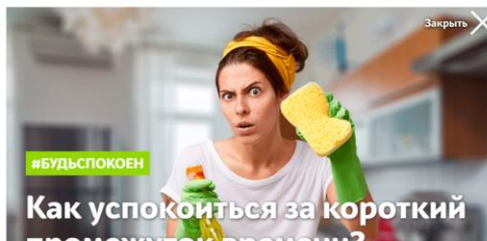
[Выбирайте](#) хороших соседей в ЖК «Гринада».



16.10.2017

Рубрика «Спокойная еда» снова на связи. Сегодня мы вам расскажем рецепт хорошего спокойного ужина, который избавит от стресса и не потребует много сил.

1. Покупаем всем членам семьи билеты в театр или на футбол, чтобы готовить только на себя любимого.
2. Когда квартира опустела, избавляемся от всех внешних раздражителей: закрываем окна, переводим телефон в беззвучный режим, рекомендуемая громкость телевизора 30% от максимума.
3. Даем себе победный просмотр с любимыми сериалами.



«Гринада NEWS», как любой полноценный новостной портал, получил масштабную рекламную поддержку.

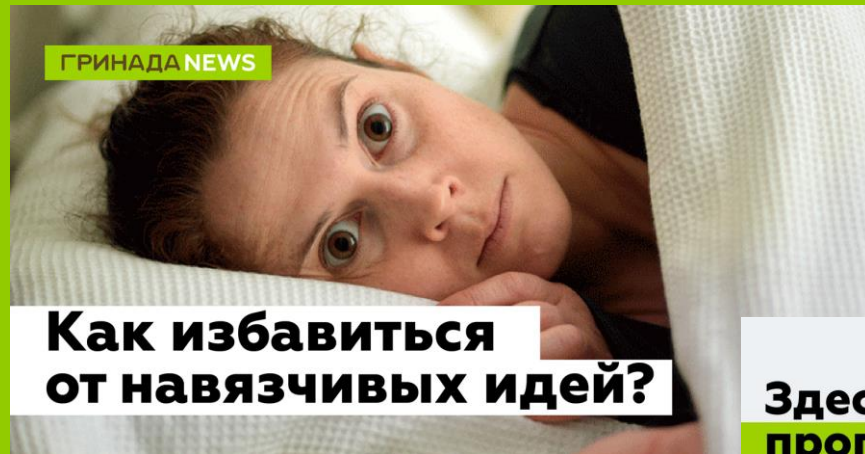
**Каждый опубликованный материал становился источником рекламного сообщения и основой для создания креативных решений.**



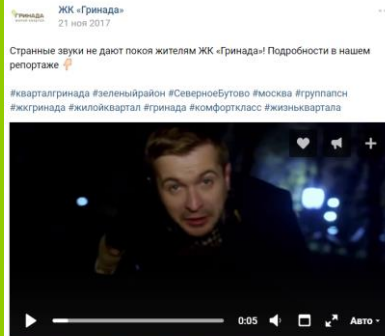


# Баннерная кампания в интернете

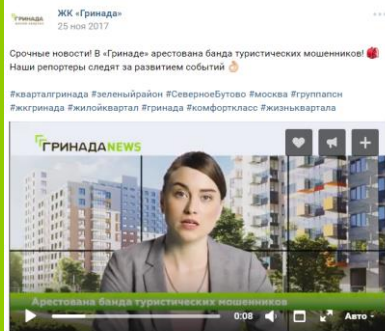
ГРИНАДА  
жилой квартал



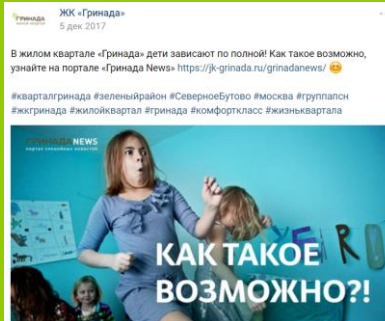
# Нативные посты и реклама в соцсетях



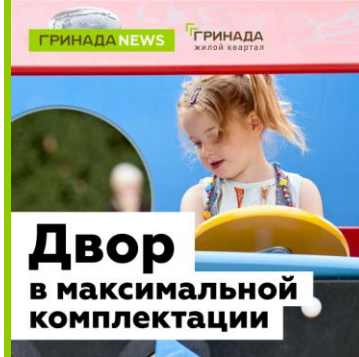
Странные звуки не дают покоя жителям нового квартала



В «Гринад» обнаружена банда туристических мошенников



Феодосийская улица, Москва



ГРИНАДА  
жилой квартал

# Спецпроект на AdMe.ru

ГРИНАДА  
жилой квартал

ADME Творчество Свобода Жизнь Конкурсы Подписаться

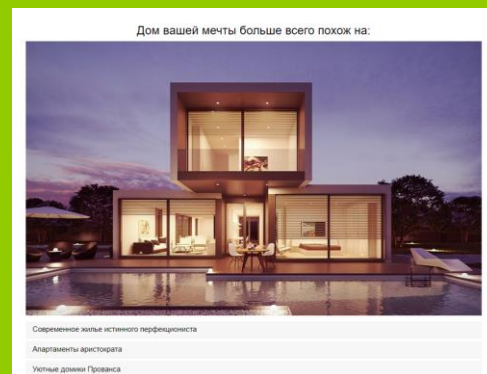
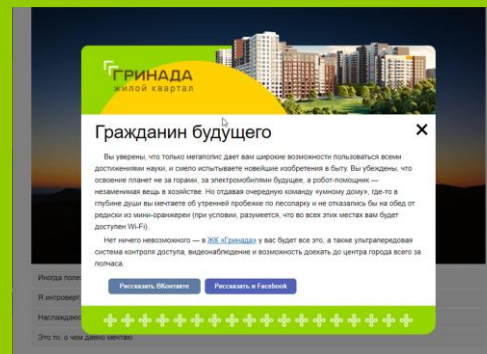
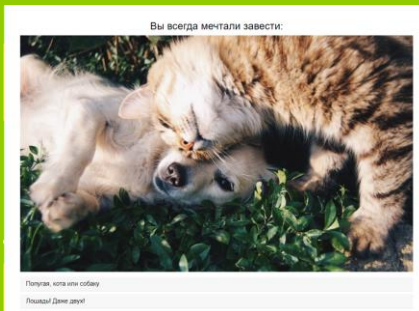
## Цивилизация или природа: что вам ближе на самом деле?

Подписаться на AdMe Поделиться в Facebook Рассказать ВКонтакте

= Партнерский пост AdMe.ru и ЖК Гринада =

Кто-то с детства живет в мегаполисе, кто-то приехал из провинции. Ежедневно всех нас увлекает ритм города, мы спешим воспользоваться его преимуществами, но и четко осознаем его недостатки. А задумывались ли вы когда-нибудь, насколько вам необходимо держать руку на пульсе? Ведь цивилизация и комфорт существуют и за пределами города.

Команда AdMe.ru и ЖК «Гринада» помогают услышать подсказки сердца и предлагают пройти тест, чтобы понять, что вам ближе: цивилизация или природа. И так ли хорошо мы себя знаем, как нам кажется?



# Решение

Период реализации  
спецпроекта  
«Гринада NEWS»:  
октябрь – декабрь 2017 г.



The screenshot shows the website for GRINAДА NEWS, a portal for calm news. The header includes navigation links: О ПРОЕКТЕ, ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ, УСЛОВИЯ ПОКУПКИ, НОВОСТИ, and ОФИС ПРОДАЖ, along with a phone number +7 (495). The main content area features several articles:

- Спокойный ужин** (October 10, 2017): A recipe for a calm dinner that reduces stress. Includes a play button icon.
- Медитация со свечами** (October 15, 2017): Tips for meditation with candles in an office. Includes a play button icon.
- Самый спокойный робот в мире** (October 16, 2017): A robot created by British scientists that maintains calmness for 8 hours. Includes a play button icon.

On the right side, there are three vertical video thumbnails with play button icons:

- Дети гуляют абсолютно без присмотра!**
- Сенсация! Найден способ отвлечь ребенка от компьютера!**
- Женщина перепутала вид из окна с телевизором!**

At the bottom right, another video thumbnail is visible: **Очередной туристический**.

# Результаты

ГРИНАДА  
жилой квартал

> 1 000 000

просмотров  
видео-сюжетов



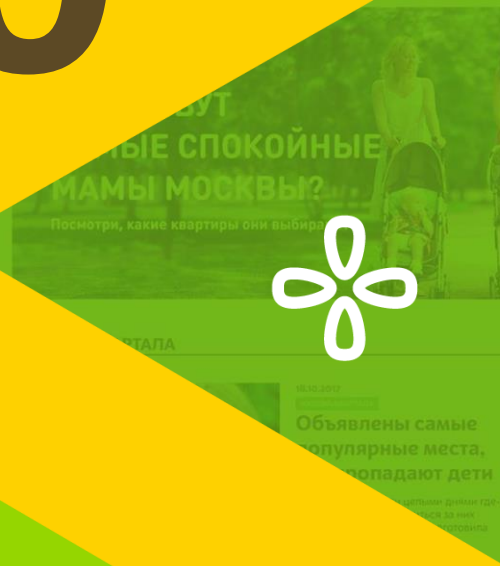


# Результаты

ГРИНАДА  
жилой квартал

# > 19 000

человек  
посетили портал  
«Гринада NEWS»



# Результаты

ГРИНАДА  
жилой квартал

# 15%



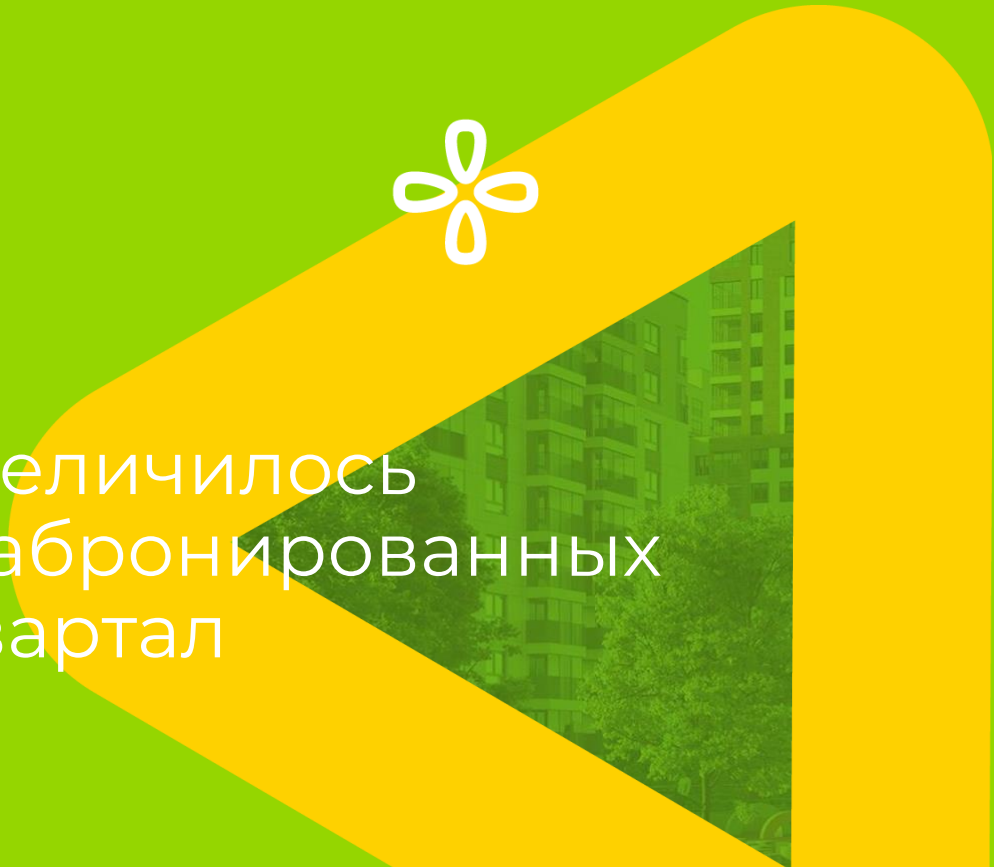
перешли на сайт объекта  
и провели там не менее  
6 минут

# Результаты

ГРИНАДА  
жилой квартал

# 40%

на столько увеличилось  
количество забронированных  
квартир за квартал



# Результаты

ГРИНАДА  
жилой квартал

Благодаря сочетанию стандартных и нестандартных инструментов продвижения ЖК «Гринада» **занимает третье место в рейтинге самых продаваемых проектов\* в «старых» границах Москвы.**

*\*Согласно данным Росреестра по реализации объектов жилой недвижимости Москвы за январь-апрель 2018 года*



СПАСИБО!

