

PM

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ
ПЛОЩАДЬ

ПРОСТРАНСТВО ПРЕОБРАЖЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОСТРАНСТВО ПРЕОБРАЖЕНИЯ
	08 О проекте

2	ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ
	18 Сила места и знаковые места
	20 Динамика города

3	ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО
	28 Квартирьы, созданные для вас
	30 Уникальные форматы квартир

4	ПОДЛИННОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО
	36 Авторские лобби
	38 White gold
	40 Beige
	42 Brown

5	ПОЛЕЗНОЕ ПОД РУКОЙ
	52 Бранч на свежем воздухе
	54 Гастрономия
	54 Красота и сервис
	55 Забота о себе

6	ПОИГРАТЬСЯ И ПОУЧИТЬСЯ
	60 Мультивселенная детства
	62 Внутренний двор
	68 Перспектива для поколений

7	ПРЕВОСХОДНАЯ ПРИРОДА
	74 Жизнь в окружении парков

8	ПРЕОБРАЖАТЕЛИ ПРОСТРАНСТВА
	82 Regions Development
	85 Atrium



1

ПРОСТРАНСТВО
ПРЕОБРАЖЕНИЯ

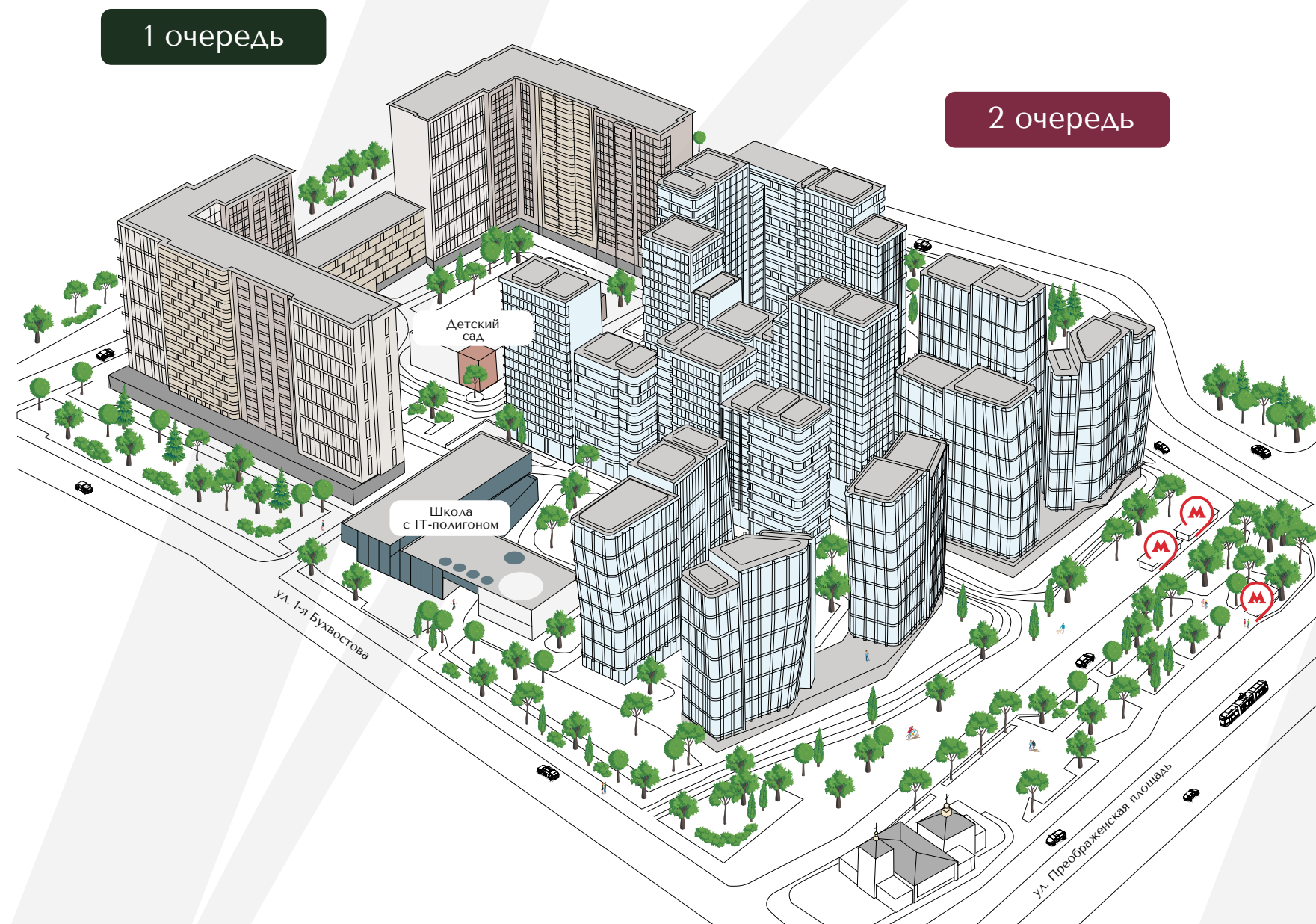
О ПРОЕКТЕ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ,
ГДЕ СОЗДАНА ИДЕАЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ СЕМЬИ,
КАРЬЕРЫ, РАЗВЛЕЧЕНИЙ И СПОРТА.





«Преображенская площадь» — современный жилой комплекс с высокими стандартами инженерных решений. Будущие резиденты смогут по достоинству оценить преимущества комфортного расположения корпусов, дизайнерских лобби, детского сада во дворе и сервисов: от салона красоты до гастромаркета на территории комплекса.



от 28 м²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

КВАРТИРЫ 1 ОЧЕРЕДИ
735

КВАРТИРЫ 2 ОЧЕРЕДИ
1291

6-17
ЭТАЖНОСТЬ КОРПУСОВ



ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
2,5 га

до 4 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3-5
КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

ПАРКОВ В ОКРУЖЕНИИ
5

МУЛЬТИВСЕЛЕННАЯ
ДЕТСТВА



ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ОТДЫХА И РАЗВИТИЯ



ИННОВАЦИОННАЯ
ШКОЛА С IT-ПОЛИГОНОМ



СОБСТВЕННЫЙ
ДЕТСКИЙ САД



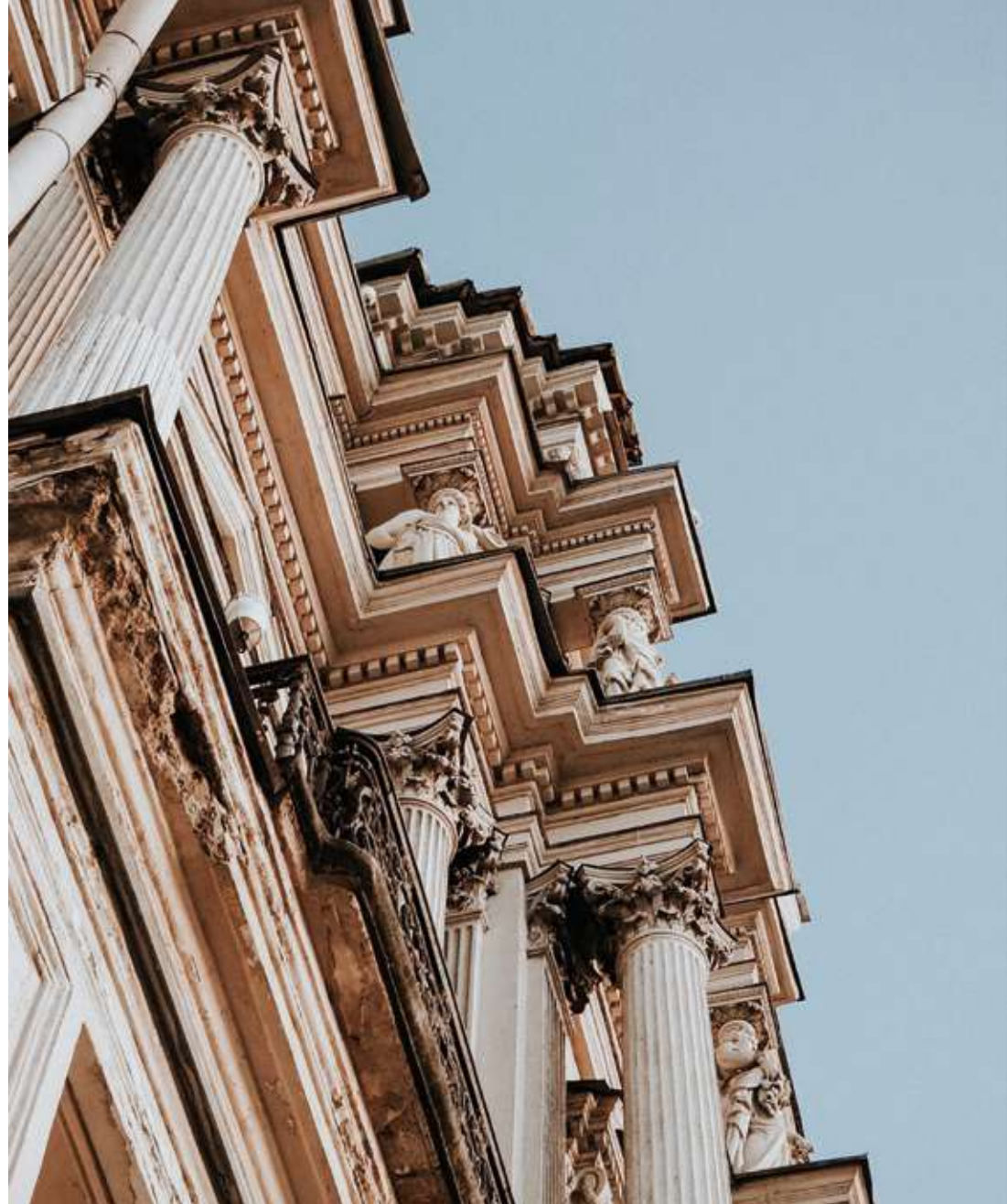


2

ЦЕНТР
ПРИТЯЖЕНИЯ

СИЛА МЕСТА И ЗНАКОВЫЕ ВИДЫ

18



Проект со всех сторон окружен нетронутыми историческими достопримечательностями, тихими скверами, храмами и памятниками культуры.

С верхних этажей открывается панорамный вид на столицу и Останкинскую телебашню.

19



Преображенский район назван в честь одноименного села XVII века, на территории которого располагалась резиденция династии Романовых и Петра I. Здесь прошло детство будущего Великого царя, зарождалась история русской армии и флота.

Стены местных исторических построек за несколько веков стали свидетелями постановок придворного театра, собраний боярской думы, активного развития культуры, образования и промышленности.

ДИНАМИКА ГОРОДА

Жилой комплекс «Преображенская площадь» расположен в нескольких минутах от главных транспортных артерий города, что позволяет оставаться в ритме деловой активности Москвы.

3 МИНУТЫ
до станции метро
«Преображенская площадь»

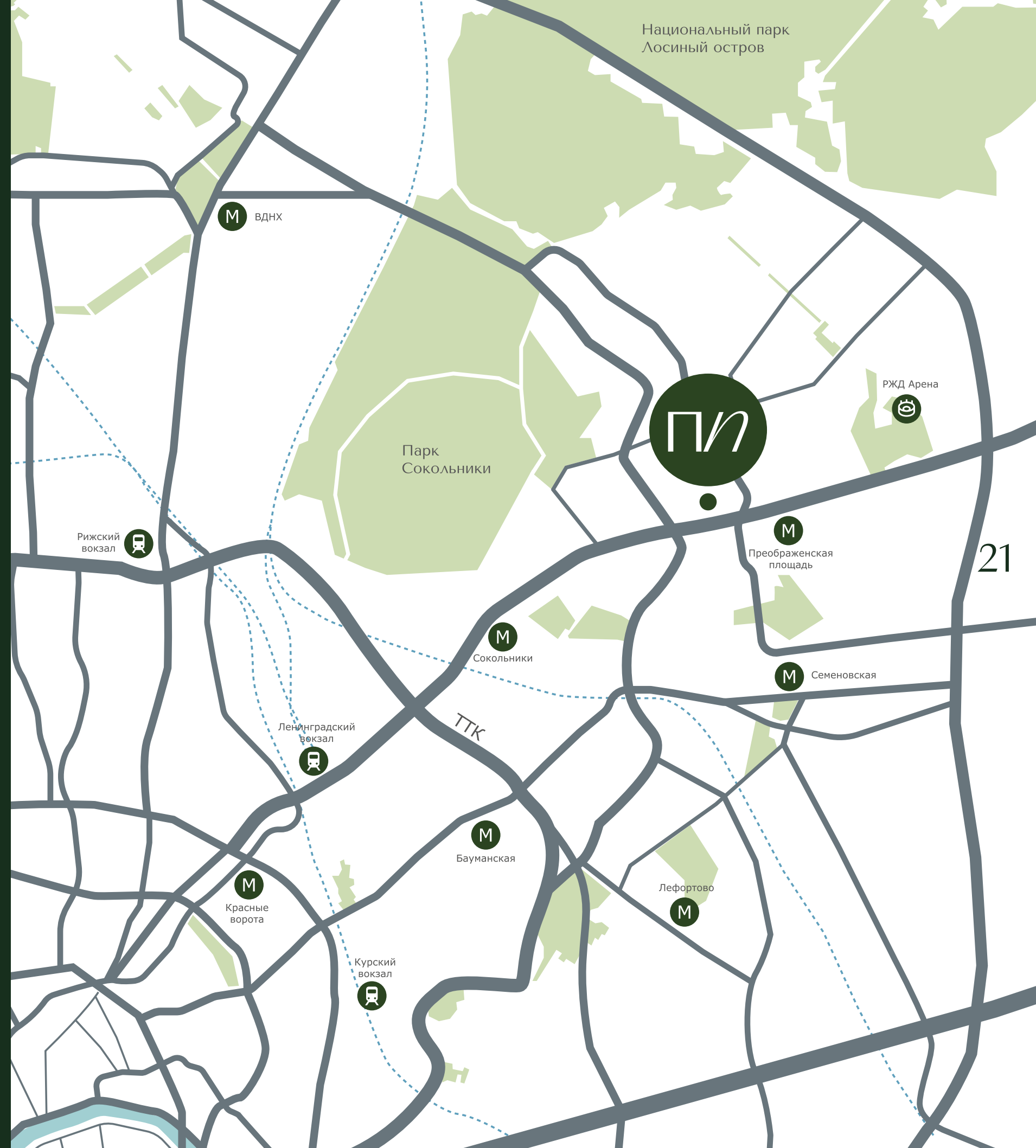
7 МИНУТ
до ТТК

8 МИНУТ
до Садового кольца

25 МИНУТ
до Кремля

18 МИНУТ
до ВДНХ

20 МИНУТ
до Чистых прудов





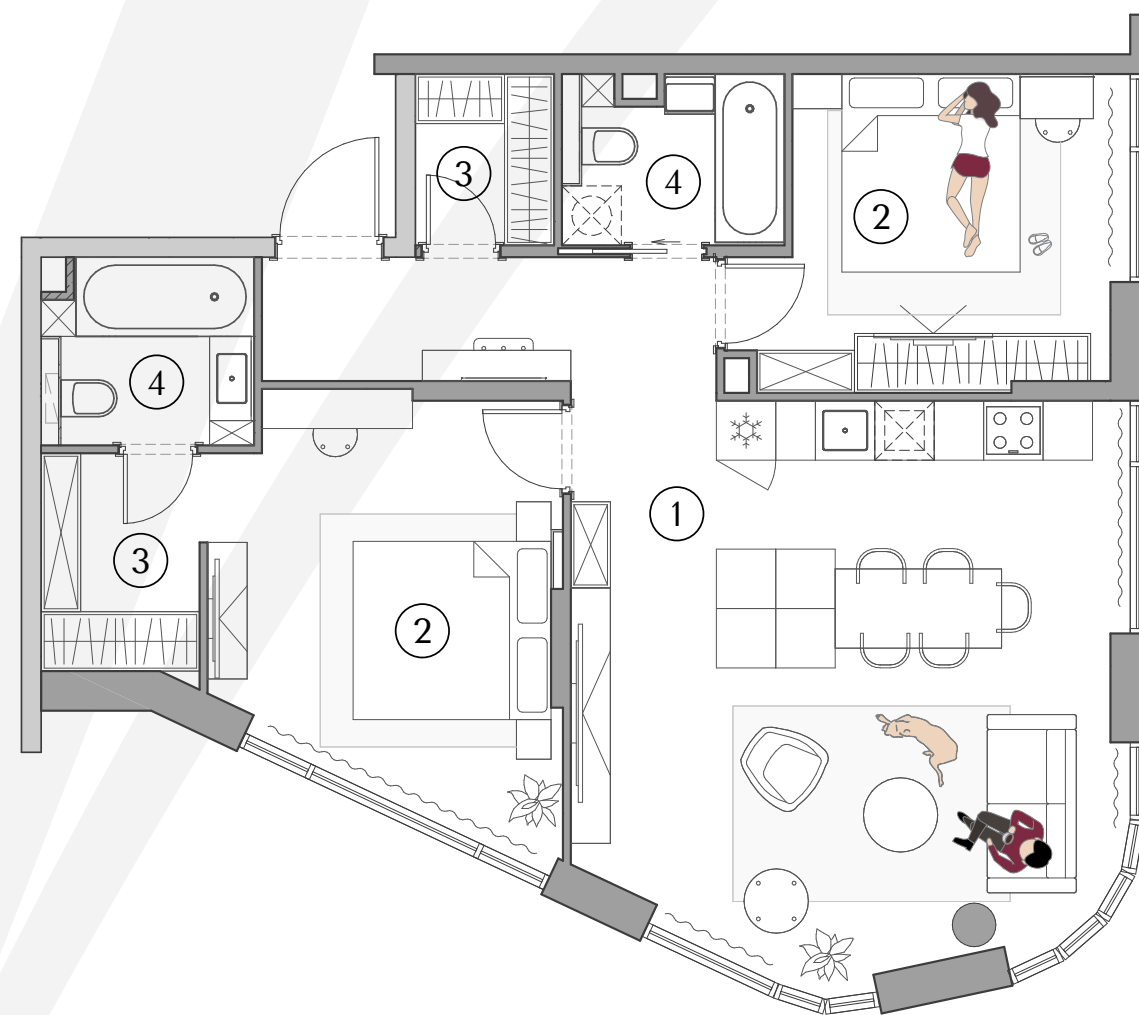
3

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КАЖДОГО



1 Кухня-гостиная

В планировочных решениях жилого комплекса «Преображенская площадь» предусмотрены как зонированные квартиры с одной спальней, где есть все для комфортной жизни, так и просторные квартиры до 4-х комнат с удобными планировками для больших семей. У каждого резидента будет личное пространство, а также место для общения с друзьями или близкими.





3 Гардероб

КВАРТИРЫ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ВАС

ГАРДЕРОБНЫЕ КОМНАТЫ

Даже у одежды будет собственная комната, где Вам будет удобно ее хранить, сортировать и создавать неповторимые индивидуальные образы.

4 Ванная комната



ВАННЫЕ КОМНАТЫ ДЛЯ КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ

Возле каждой из спален расположена своя ванная комната. Вся Ваша семья встретится за ароматным завтраком вовремя.



2 Спальня

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

РОСКОШНЫЕ ПЕНТХАУСЫ С КАМИНАМИ
И ПАНОРАМНЫМИ ТЕРРАСАМИ

В жилом комплексе «Преображенская площадь» каждый найдет идеальный дом. Здесь Вы можете приобрести пентхаус с камином, на крыше которой находится просторная терраса. На ней вы сможете проводить теплые летние вечера в кругу семьи, отмечать любимые праздники, наслаждаться теплой атмосферой и любоваться звездным небом и городскими пейзажами.







4

ПОДЛИННОЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО

АВТОРСКИЕ ЛОББИ

Настоящая жемчужина и гордость жилого комплекса «Преображенская площадь» — стильные лобби, где воплощены авторские решения признанных профессионалов Студии архитектуры и дизайна DBA-GROUP.

Выразительные интерьеры выполнены в трех уникальных стилистических решениях. Для каждого из них специально подобраны скульптуры и арт-объекты, декоративное освещение и акценты из живой зелени.





СВЕТ, ГЛУБИНА, ПЕРСПЕКТИВА

Светлые стены, облицованные панелями из керамогранита с латунными вставками и подсветкой, словно расширяют пространство и делают его границы условными.

Световые инсталляции, золотые настенные панно и изумрудные акценты делают интерьер футуристичным и неземным.

38

WHITE GOLD



39

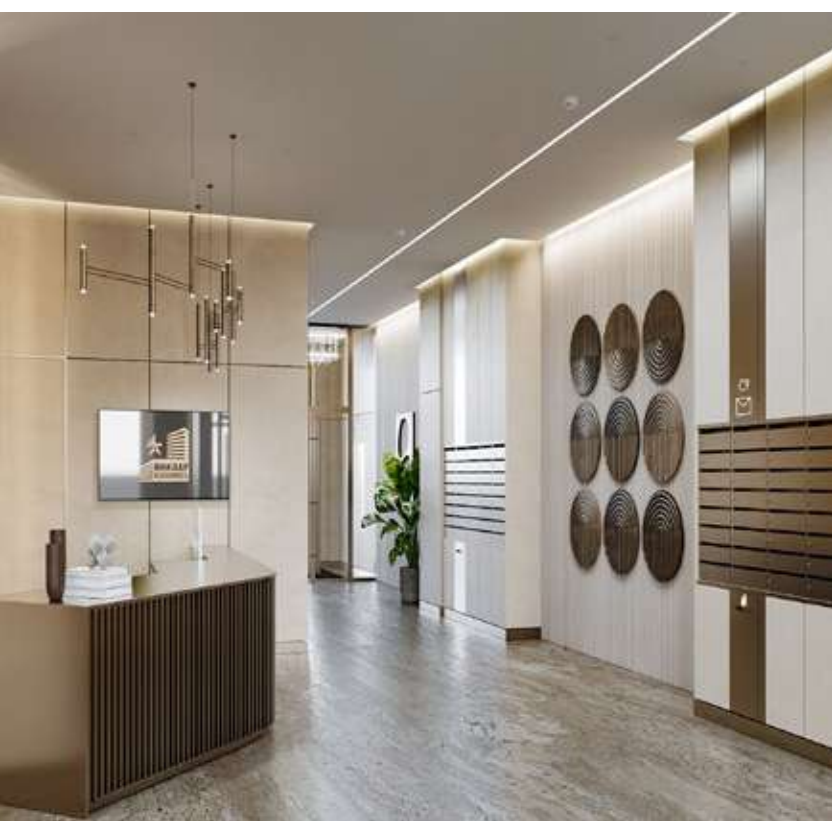
ИСКУССТВО, ПЛАВНОСТЬ,
ИЗЫСКАННОСТЬ

Линии и узоры в интерьере созданы с фантазией и пробуждают воображение. Представьте себя в галерее современного искусства с абстрактными картинами и скульптурами, яркой акцентной мебелью, светящимися неоновыми надписями.

Стены из арт-бетона дополнены обоями с имитацией тканевой текстуры и деревянными панелями. Такое сочетание добавляет индивидуальности и загадочности пространству.

40

BEIGE



41

42

BROWN

ПРИРОДНОСТЬ, ОСНОВАТЕЛЬНОСТЬ,
СОЛИДНОСТЬ

Стены лобби в этой стилистике оформлены арт-бетоном в сочетании с металлическими 3D-панелями и деревом. Интерьер демонстрирует, какие шедевры может создать человек, приложив мастерство и фантазию к натуральным материалам.

Металлические арт-объекты и стеклянные элементы, бежевые и горчичные акценты в декоре завершают образ.

Сердце лобби в стиле BROWN — уютная библиотека с камином, где приятно провести вечера за чтением книги или с чашечкой чая.



43



Коворкинг

Общественные гостиные с декорированными каминами, идеально подходят для теплых соседских вечеров и изысканных клубных мероприятий от управляющей компании.



Лапомойка

Входные группы «Преображенской площади» продуманы не только эстетически, но и функционально. Предусмотрены лапомойки для питомцев, просторные колясочные и места для хранения спортивного инвентаря.

Колясочные



Во всех центральных лобби резидентов встречает профессиональный консьерж. Забрать посылку, передать почту, угостить чашечкой кофе в зоне ожидания — все это к услугам резидентов «Преображенской площади».



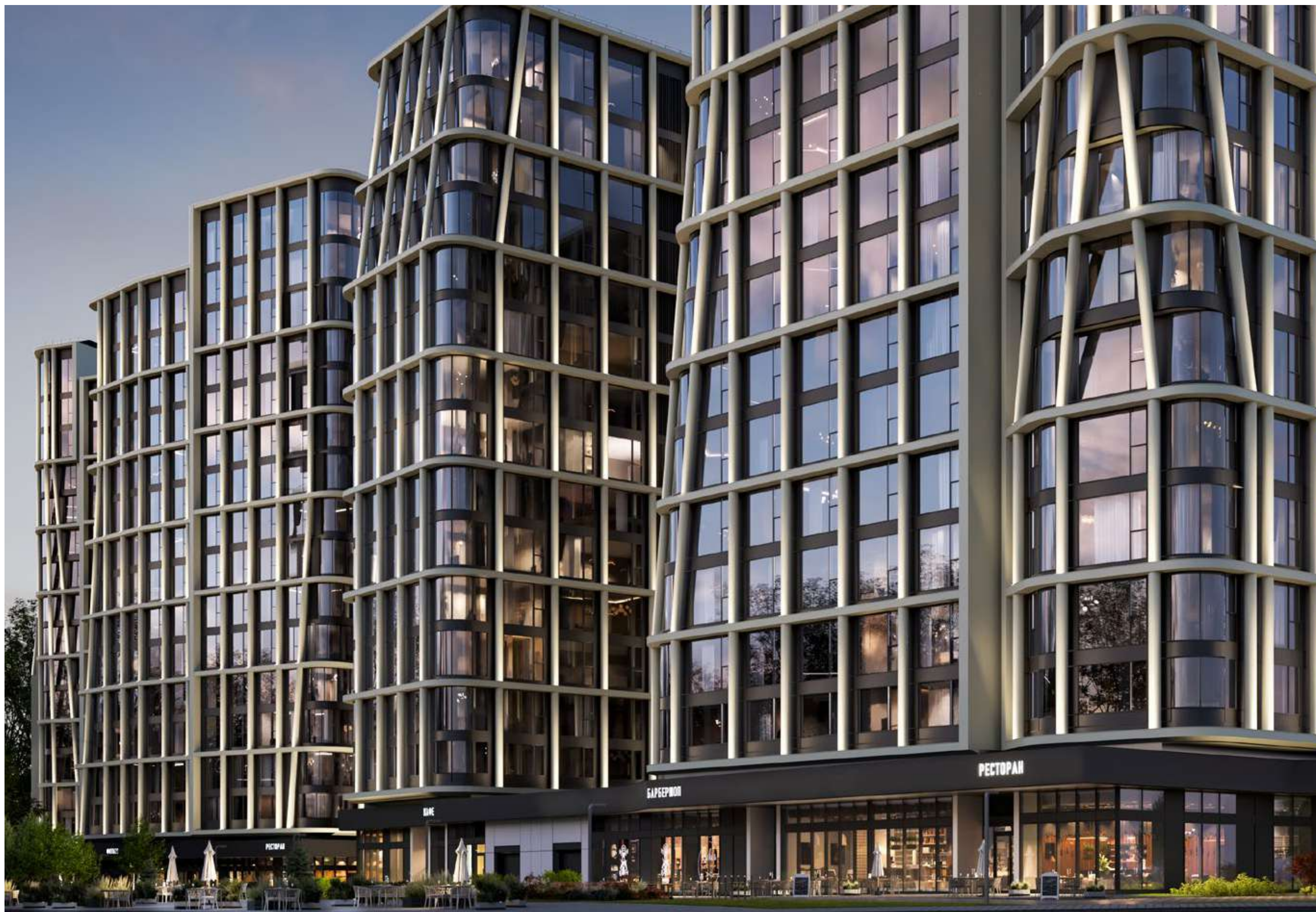
В удобной зоне коворкинга Вы можете провести рабочее совещание и сразу после него присоединиться к семейному обеду или устроить прогулку с детьми во дворе «Преображенской площади».





5

ПОЛЕЗНОЕ
ПОД РУКОЙ



В «Преображенской площади» создана самая комфортная среда для преображителей, которые ценят свое время. Вы можете встретиться с друзьями за чашечкой кофе с круассаном, купить продукты для изысканного ужина, расслабиться или поменять образ в салоне красоты. И все это, не покидая территории жилого комплекса.



БРАНЧ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Собрать друзей на пикник свежим летним утром, прочесть книгу прямо на траве около дома, захватив любимый напиток из ресторана рядом — обычное воскресенье жителей «Преображенской площади».

Преображение не ограничится внутридомовым пространством: со стороны улицы Бухвостова есть современный сквер. В нем расположатся видовые качели, плодовый сад с амфитеатром, зона для прогулок с собаками и уличный воркаут.



МЕСТА ДЛЯ ЙОГИ

Постичь дзен в собственном дворе, не тратя время на дорогу в фитнес-клуб — мечта современного горожанина.





КРАСОТА И СЕРВИС

- Аптека
- Медицинская клиника
- Банк
- Химчистка и реставрация
аксессуаров

ЗАБОТА О СЕБЕ

- Салон красоты & SPA
- Барбершоп
- Школа танцев
- Мастерская флористики



ГАСТРОНОМИЯ

- Гастромаркет
- Фермерская лавка
- Булочная
- Винный бутик
- Ресторан
- Эспрессо-бар







6

ПОИГРАТЬСЯ
И ПОУЧИТСЯ

МУЛЬТИВСЕЛЕННАЯ ДЕТСТВА

60

Команда проекта позаботилась, чтобы детям было комфортно расти и развиваться. Приватный закрытый двор жилого комплекса площадью в 2,5 га — удобное и безопасное место для игр. Сердце двора — большая зеленая лужайка, где можно бегать или нежиться под солнцем. В двух шагах от дома — своя современная школа и детский сад.



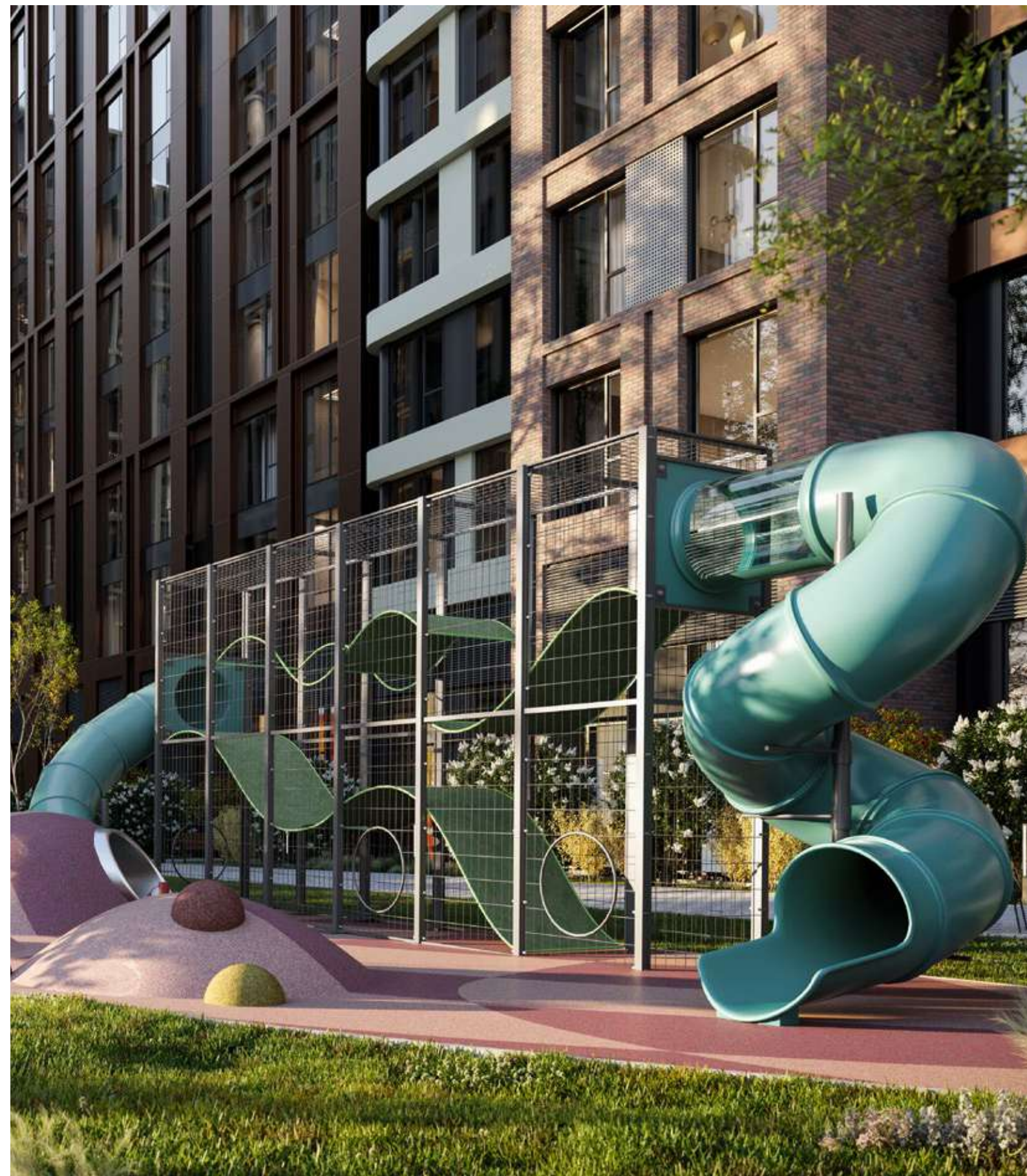
61

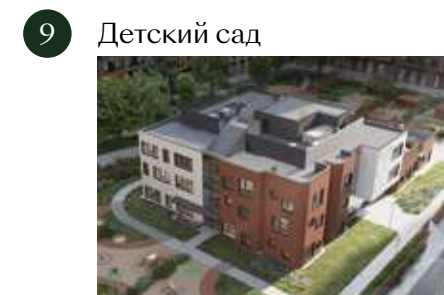
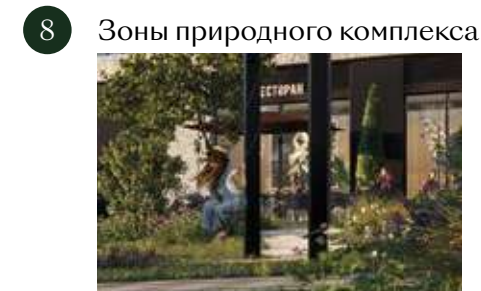


Тур по благоустройству

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Многоуровневый внутренний двор вдохновлен ландшафтам места с природными склонами и полянами. Свободная и витиеватая структура мощеных дорожек, переплетенная с зелеными холмами и зонами для отдыха с гамаками, а также настольный теннис и две детские площадки для разного возраста, что формируют естественную и функциональную среду.







ПЕРСПЕКТИВА ДЛЯ ПОКОЛЕНИЙ

Особое внимание в проекте «Преображенская площадь» уделяется развитию детей и семейным ценностям. Детские сады и школы с безупречной репутацией, известные кружки и секции, а также вузы, куда стремятся попасть абитуриенты со всей страны, доступны жителям в пешей доступности от дома.

68



Школы фигурного катания:

- Школа А. Гребенкиной
- Школа «Олимп»



Школы, детские сады:

- Частная школа Heritage
- ГБОУ школа № 1530, «Школа Ломоносова»
- ГБОУ школа № 1502 «Энергия»
- ГБОУ школа № 1080
- ГБОУ школа № 1505 «Преображенская»
- ГБОУ школа № 1080
- Детский сад «Кетави»
- Центр развития ребенка «Веста»



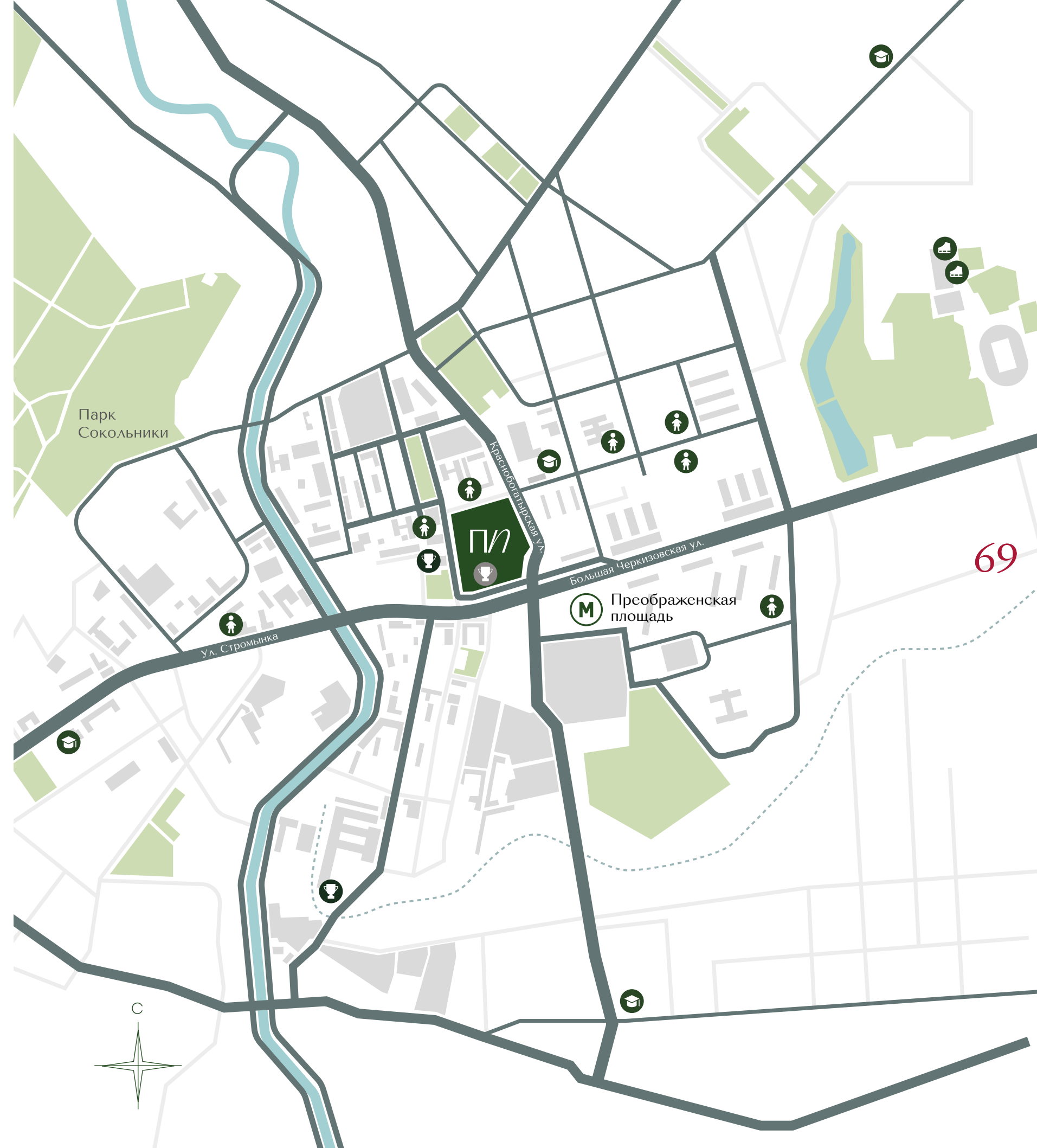
СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ:

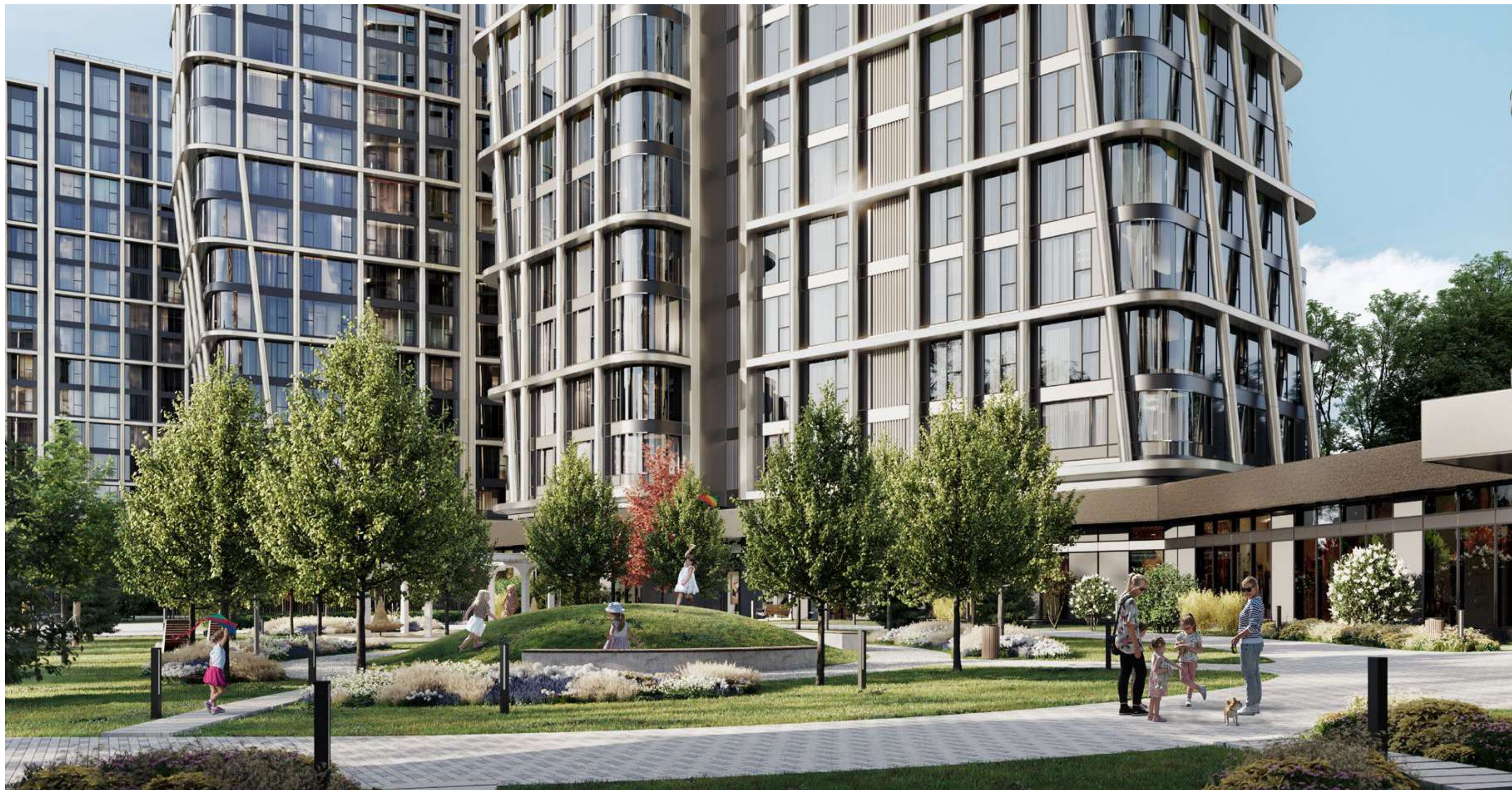
- Школа фехтования Wild Cards Fencing
- Стрелковый клуб «Риф»
- Школа восточных единоборств Lehado
- Физкультурно-спортивная Общественная Организация «Крикет России»



Высшее образование:

- Институт фотографии ИПЛФ
- Военно-медицинская академия имени С. М. Кирова (филиал)
- Московский Открытый социальный университет (МОСУ)
- Финансово-промышленный институт







7

ПРЕВОСХОДНАЯ
ПРИРОДА

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Невероятные природные красоты окружают «Преображенскую площадь» со всех сторон. Гуляя в живописных парках и заповедных зонах, можно наблюдать за преобразованием пейзажа из сезона в сезон и наполняться энергией. Спокойное созерцание подарит умиротворение, а места для активного отдыха — радость движения на свежем воздухе.

ПАРК «СОКОЛЬНИКИ»

В парке можно прогуляться по Тропе здоровья, полюбоваться на Розарий или скрыться от суеты на отдаленной аллее.

- Инклюзивные спортивные и детские площадки
- Один из крупнейших в городе досуговых центров
- Катание на собачьих упряжках в Хаски-парке
- Каток
- The Bassein под открытым небом





ВДНХ

Самый крупный универсальный парк с огромной природной зоной и развлечениями для всей семьи.

- Музейный комплекс
- Атракцион «Солнце Москвы» — самое большое колесо обозрения в Европе
- 49 памятников культурного наследия
- Архитектурный интерактивный макет Москвы
- Зеленый театр ВДНХ
- Океанариум «Москвариум»



ЧЕРКИЗОВСКИЙ ПАРК

Один из старейших парков района с набережной вдоль Черкизовского пруда и развитым спортивным сектором.

- Скейт-парк
- Памп-трек
- Уличные тренажеры
- Зона для игры в пинг-понг



ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ

Уникальный природный заповедник в границах крупнейшего мегаполиса. Здесь можно понаблюдать за дикими лосями, оленями и кабанами с безопасного расстояния.

- Лосиная биостанция
- Экотропа «Заповедный лес»

Все природные зоны нашей страны.

ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК

Крупнейший из городских парков Европы.

Сердце парка — круглый пруд с обустроенной прогулочной набережной.

- Конный клуб
- Каток «Серебряный лед»
- Большая развлекательная зона «Лес чудес»



8

ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ
ПРОСТРАНСТВА

ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ ПРОСТРАНСТВА



Regions Development является трендсеттером в области девелопмента городских территорий и создания новых точек притяжения на карте Москвы уже более 20 лет. Высокая квалификация менеджмента и визионерский подход позволяют комплексно решать задачи мастерпланирования и создавать знаковые локации в столице с балансом жилой и коммерческой среды.

Проектирование и строительство самого большого в Европе крытого парка аттракционов «Остров Мечты», 2020 г. Крупнейшее в Европе колесо обозрения «Солнце Москвы» высотой 140 метров, 2022 г. Реконструкция совместно с городскими властями Южного речного вокзала — второго по величине в Москве.

«Остров Мечты»



«Dream Riva»



«Dream Towers»



СДАН

«Dream Street»



«Солнце Москвы»





Компания GES Construction основана в 2015 году турецкими специалистами в области девелопмента. Основатели компании имеют 18-летний опыт работы на строительном рынке в России, в их портфеле более 30 проектов в жилой и общественной сфере.

GAFA

Проектированием инфраструктуры для детей занималась архитектурное бюро GAFA, основным направлением которой является создание максимально комфортной среды для человека посредством решения ряда архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.

Архитектурное бюро, основным направлением которого является создание максимально комфортной среды для человека посредством решения ряда архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.

DBA-GROUP

DESIGN & ARCHITECTURE

DBA-GROUP — студия архитектуры и дизайна, основанная в 2003 году. На сегодняшний день ими успешно реализовано более 700 проектов жилых и общественных зданий преимущественно премиум-класса.

ATRIUM



Архитектурная концепция была создана бюро ATRIUM. Основатели Антон Надточий и Вера Бутко используют незаурядный подход к каждому проекту: художественно переосмысливают функциональные и пространственные задачи.

ATRIUM уже 25 лет работает в различных масштабах и типологиях, разрабатывая самые сложные проекты вплоть до мельчайших деталей. В портфолио бюро более 200 проектов от Москвы до Калининграда, от Якутска и Тбилиси до Алматы.



