

КУЛЬТУРНЫЙ КВАРТАЛ «ЭРМИТАЖ»

Галерея квартир

Категория: POS-материал
Номинация: офис продаж

Дата торжественного открытия: 13 апреля 2024 года

WOW
AWARDS
2024

ЮгСтройИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ



ЭРМИТАЖ
КУЛЬТУРНЫЙ КВАРТАЛ





ГК «ЮгСтройИнвест»: ключевые цифры

21
год на рынке

5
городов

ТОП-10
застройщиков страны

289
домов сдано

более
5 600 000 M^2
сдано

Культурный квартал «Эрмитаж» – это...

...атмосфера не только комфорта на высшем уровне, а погружение в мир искусства. Каждый элемент – задумка великого художника.

Концептуальная архитектура, приватная территория, уникальное благоустройство, отражающее творения великих. Только лучшее, только привилегированное, только для настоящих ценителей.

Группа компаний «ЮгСтройИнвест» обратилась к миру великих творцов, чтобы навсегда запечатлеть их шедевры в своем проекте.

И если авангардизм определяет абстракция, то в «Эрмитаже» комфорт выверен с точностью до каждого миллиметра. Тематические лобби в каждой парадной, укрытые от солнца лаунж-зоны во дворе, закрытая территория на стилобате – все это подчеркивает атмосферу закрытого элитного клуба.



Картина К. С. Малевича
«Супрематизм 1»





«Эрмитаж» в цифрах

11,5
га

4
дома

9-18
этажей

1895
квартир

2-6
квартир на этаже

11 500 м²
площадь аллей

2,87-4,22 м
высота потолков

Целевая аудитория

Кто они — будущие резиденты «Эрмитажа»?

Люди, ценящие искусство и стремящиеся жить в окружении, которое поддерживает их интересы.

Коллекционеры, ценители искусства, художники, дизайнеры, архитекторы, а также те, кто хочет подчеркнуть свой статус и индивидуальность через выбор места жительства. Люди с высоким уровнем дохода, готовые инвестировать в качество жизни и эстетическое удовольствие. Они ценят уникальность и оригинальность.



Цели и задачи



Проведение сделок
и встреч с будущими резидентами



Погружение в атмосферу эстетики и красоты,
которая будет окружать резидентов в Эрмитаже



Концепция

Галерея квартир расположена непосредственно на территории строящегося проекта. Здание изначально проектировалось панорамным, чтобы будущие резиденты комплекса могли наблюдать за процессом строительства,





ЭРМИТАЖ
КУЛЬТУРНЫЙ КВАРТАЛ

Эрмитаж – уникальное пространство, объединяющее комфортную жизнь и культурное наследие авангардистов. Именно в такую атмосферу погружает дизайн офиса продаж. Пространство спроектировано с учетом культурного кода и цветовой гаммы бренда Эрмитаж.

Галерея квартир расположена в непосредственной близости от строящегося проекта. Помещение наполнено светом благодаря панорамным окнам в пол и яркими красками характерными для эпохи авангардизма. Выразительными акцентами призваны быть предметы интерьера и репродукции великих художников, которые изображают картины — будущие перформанс-дворы Эрмитажа. Данные акценты расписаны вручную художником под заказ ГК «ЮгСтройИнвест»



Благодаря панорамному остеклению, галерея квартир всегда наполнена естественным светом.



Концептуально галерея выполнена в стиле авангардизма с большим количеством живых растений.



Выразительными акцентами призваны быть предметы интерьера и репродукции великих художников, которые изображают картины — будущие перформанс-дворы Эрмитажа.



Дополняет общий визуальный стиль такой немаловажный элемент, как форма менеджеров галереи квартир.





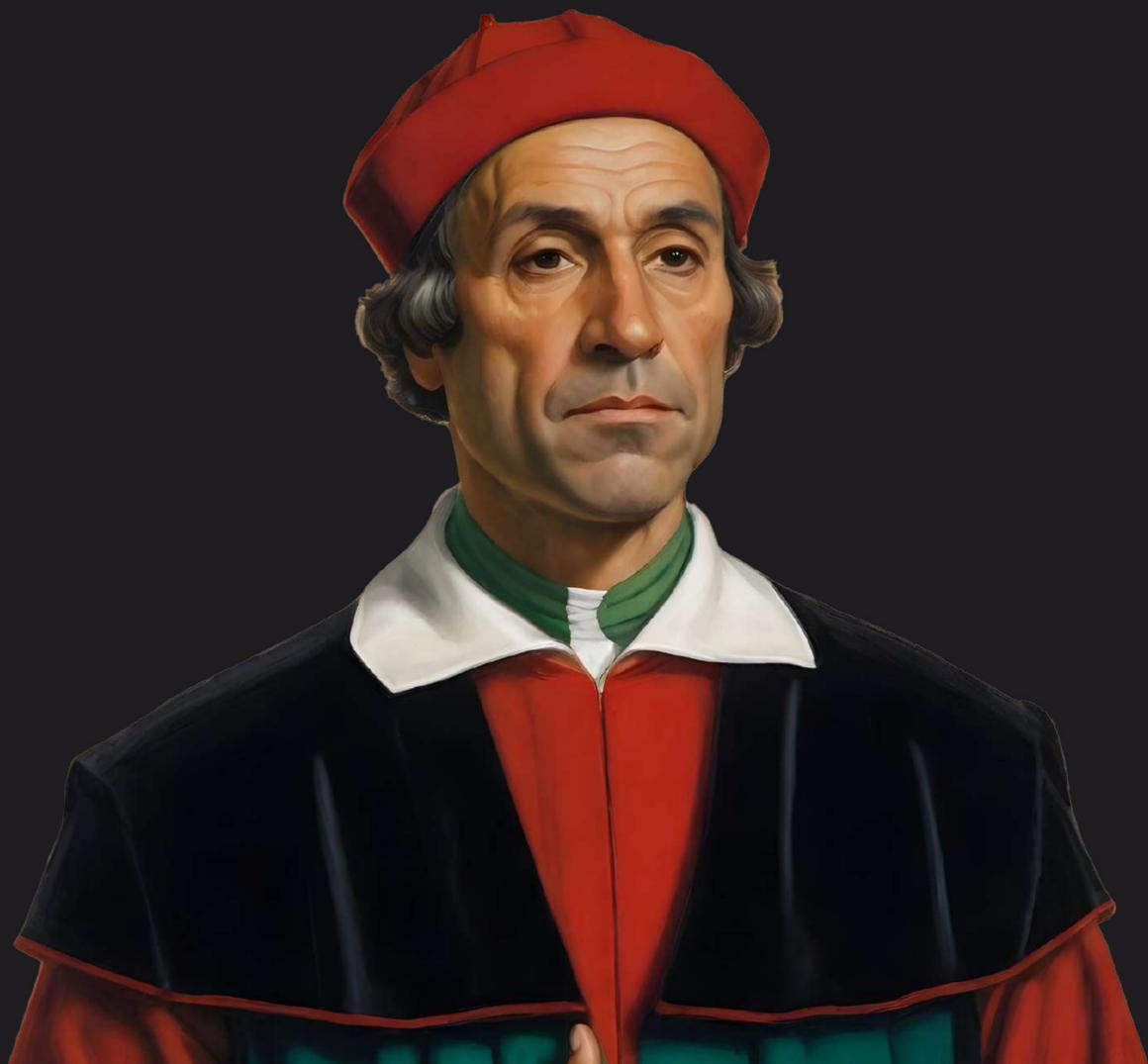
Форма сотрудников представляет собой черные пиджаки, расписанные художником вручную. На них изображены самые известные зарисовки в стиле абстракционизма.



Искусство в деталях



Каждый элемент галереи квартир нацелен подчеркнуть уникальность проекта и погрузить будущего резидента в атмосферу творчества великих художников.





Интерактивная 3D панель показывает весь район и его инфраструктуру в целом. Здесь гость может увидеть, как будет выглядеть Эрмитаж, он буквально совершит виртуальное путешествие по комплексу и его окрестностям.





Мебель и полотна также уникальны в своих цветах и формах. Ручная работа делает их настоящими предметами искусства.





Даже посуда для гостей имеет своё прочтение. Чайные сервизы были специально привезены из Санкт-Петербургского Императорского завода Фарфора и забрендированы логотипом. Каждый предмет передает идеи веймарской школы архитектуры и дизайна начала XX века. Это явление, более столетия назад изменившее художественный мир, заявившее о важности минимализма и функциональности каждой вещи, окружающей человека.



Грани комфорта

Галерея квартир находится на юге России, где преобладает приятный климат.

Во дворе будущие резиденты могут выпить чашку чая из фирменного сервиза и принять решение, созерцая природу.

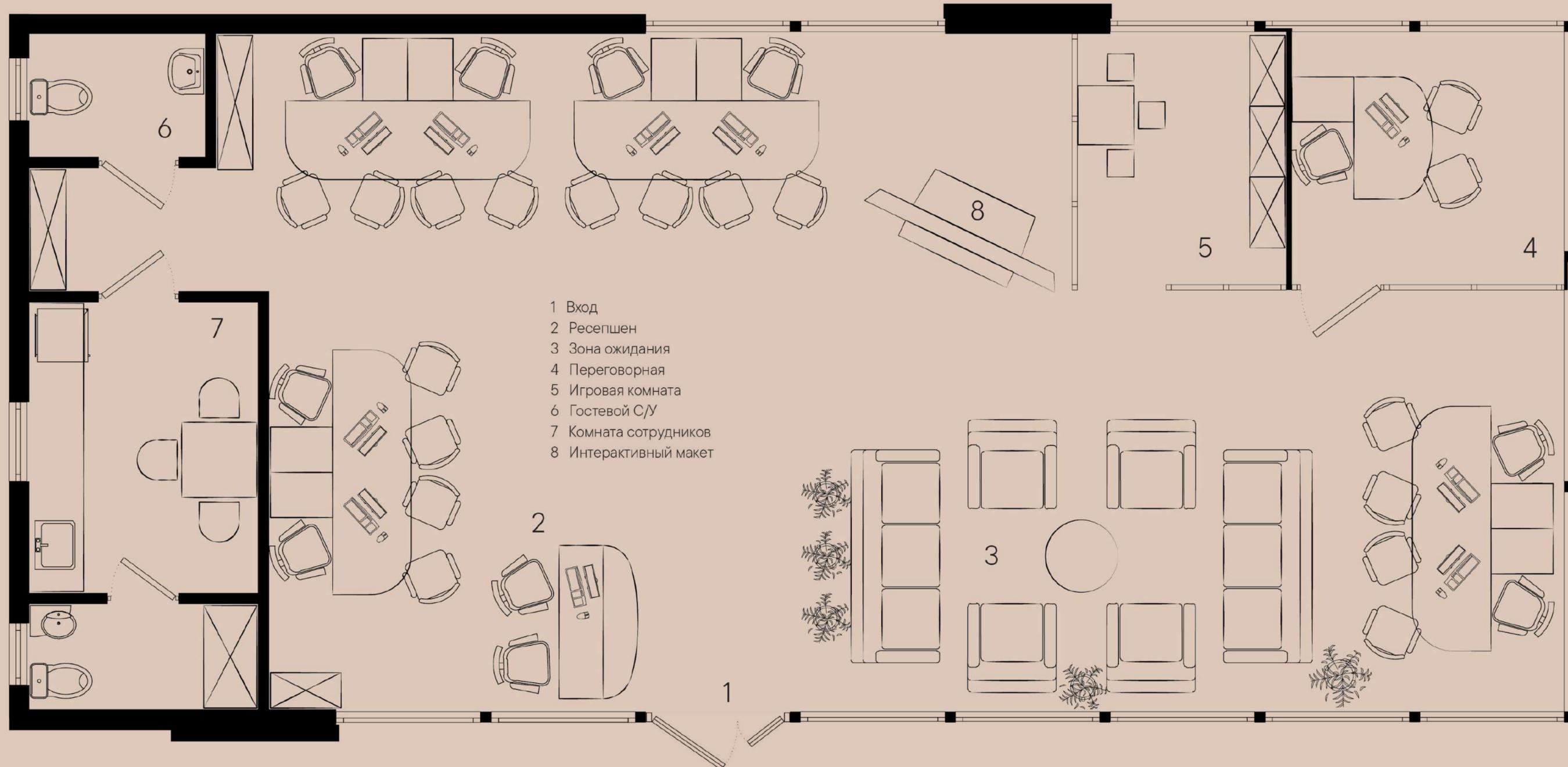


Для гостей с детьми предусмотрена детская комната, выполненная в тонах авангардизма. Родители могут видеть ребёнка и не переживать за него, одновременно оставаясь в контексте беседы с менеджером продаж.

Лаунж-зоны с мягкими диванами и журнальными столиками становятся местом отдыха и принятия серьёзного решения одновременно.



Планировочное решение



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!

