

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ  
ELEVEN

# Буклет дизайнерского дома ELEVEN

Период распространения буклета:  
сентябрь 2020 — настоящее время



Росстройинвест

MOSLAB



# О дизайнерском доме ELEVEN

Дизайнерский дом ELEVEN («11») — первый проект холдинга «РСТИ» в Москве.

Дом премиум-класса с неповторимым фасадом, дизайнерской отделкой от Роберто Санторо и воплощенной философией «Главное внутри», которая предполагает, что все необходимое находится в стенах дома.





Мы создали комплект имиджевых буклетов, которые отражают атмосферу рафинированной уединенности и роскоши — раскрывают концепцию «Главное внутри».



Лимитированное  
издание  
для VIP-клиентов



Буклет для офиса продаж

Лимитированное издание выполнено в твердом переплете. Книга вкладывается в короб с бархатным ложементом, на котором тиснится слоган проекта – «Главное внутри».





Книга легко вынимается из короба с помощью атласного лямбда цвета логотипа. С внутренней стороны вклеена папка для планировочных решений. Все, что нужно тебе – находится ВНУТРИ подарочной коробки, просто открой...



ГЛАВНОЕ  
ВНУТРИ

11  
ДИЗАЙНЕРСКИЙ  
ДОМ





Буклет для офиса продаж  
имеет мягкую обложку  
и выполнен в том же дизайне,  
что и подарочное издание.

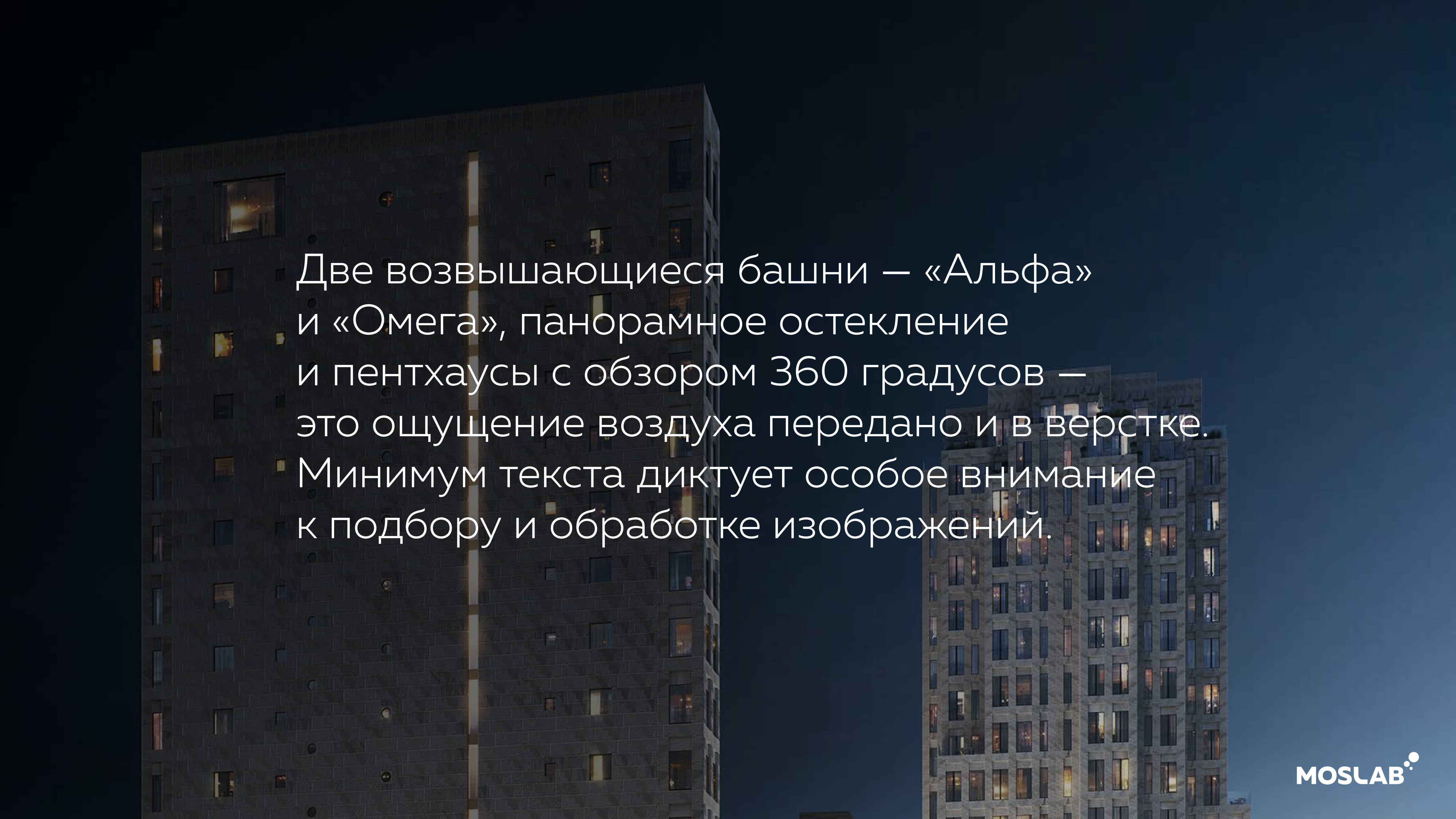




Буклет состоит из 11 глав, что подчеркивает название дизайнерского дома. Титульные разделы даны в двух цветах – черном и золотом. Тут нет иерархии, они равносильны. Это олицетворяет спокойствие и роскошь.







Две возвышающиеся башни — «Альфа» и «Омега», панорамное остекление и пентхаусы с обзором 360 градусов — это ощущение воздуха передано и в верстке. Минимум текста диктует особое внимание к подбору и обработке изображений.



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА  
ПРИЗВАН НЕ ПРОСТО ОРГАНИЗОВАТЬ  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР  
АТМОСФЕРУ АБСОЛЮТНОГО КОМФОРТА  
И НЕПРЕВОЗДИМНОЙ РОКОШИ.  
В НЕМ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ ДОЛЖЕН  
ОЩУТИТЬ ПОЛНОЕ УМИРОТВОРЕНИЕ.

01  
В таком доме вам будет просто  
получивать, что это то самое  
место, которое раньше казалось лишь  
призрачным вымыслом.  
Чтобы достигнуть этого, окружающее вас  
пространство должно находиться в гармонии  
с душой и телом — удовлетворять ваши  
общие и частные желания. ELEVEN — дом,  
в котором гармония достигнута,  
внутри которого гармония достигается.



КЛАССИКА  
И СОВРЕМЕННОСТЬ  
ELEVEN — ЭТО ДВЕ БАШНИ:  
ШЕСТНАДЦАТИЭТАЖНАЯ «ОМЕГА»  
И СЕМНАДЦАТИЭТАЖНАЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
ВМЕСТЕ С ЗАКРЫТЫМ ДВОРОМ  
ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА ОНИ ОБРАЗУЮТ  
МИНИМАЛИСТИЧНУЮ, ЗАКРЫТУЮ  
ДЛЯ ПОСТОРОННИХ КОМПОЗИЦИЮ,  
ЯРКО ВЫДЕЛЯЮЩУЮСЯ НА ФОНЕ  
СОВРЕМЕННОЙ МОСКВЫ.

02

Проектирование бара «Мегатонна»  
на архитектурного бюро «Мегатонна» архитектор  
Юрия Григорьева вложившего архитектуру  
классического Нью-Йорка 30-х годов.  
Жилые корпуса облюбовали все выразительные  
авторские стили: возмужавшая строгость  
цветовых гамм и радужная оптимистичная  
небрежность материалов. Фактура черного  
клинкерного кирпича сочетается с глянцевыми  
серыми камнями и гранитными столешницами.



ОПЫТ  
И ИННОВАЦИИ

06  
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕМА ELEVEN  
БЫЛИ ПРИВЛЕЧЕНЫ ЛУЧШИЕ  
СПЕЦИАЛИСТЫ.

Культовое бюро «Мегатонна», известное  
авторством величественных соборов, соборов,  
домов и люксового небоскреба 303 этаж,  
на эксклюзивный проект архитектора  
в котором классическая архитектура и толика  
к современным технологиям, чтобы придать  
вам высочайший комфорт во всем.



Такой ритм с развитой инфраструктурой  
позволяет сделать возможным  
для любых видов отдыха, активного  
и спокойного, личного и семейного.



КАЧЕСТВА ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ  
ПРИРОДУ

Каждое творение Сантаро получает патент  
как уникальное произведение искусства  
и отличается оригинальностью и сложностью  
конфигурацией фасадов, крыш, планировкой  
узлов, окружающей обстановкой.  
Почти все эти элементы создаются вручную  
кавалерийскими мастерами.



03  
Для ELEVEN был создан  
специальный световой проект. Всего три  
дизайна света: мрамор и натуральные  
дерево — так как любят атмосферу  
счастливого благополучия.

Уникальная дизайнерская  
пространственная композиция. Она  
может воплотиться в планировке  
от пола до потолка в планировке  
холлов, реконструкциях, Москве  
в гостеприимных виллах  
ее высоток.



СЕМЬЯ

04  
В SPA-комплексе с 25-метровым бассейном  
можно и профессионально заниматься  
плаванием, и расслабиться после рабочего  
дня. Фитнес-центр предоставит все  
возможности для ударных тренировок.



05  
Те же, кто предпочитают готовить  
дома, не выбирают исключительно  
забавно лишь открыт для себя  
вся возможность эксклюзива.  
Сладкие десерты и фрукты, уникальная  
презентация напитков от местных  
фермерских хозяйств, даже вкусные лесные  
ягоды сами собой — здесь ваши кулинарные  
попытки не ограничены ценником.



MOSLAB



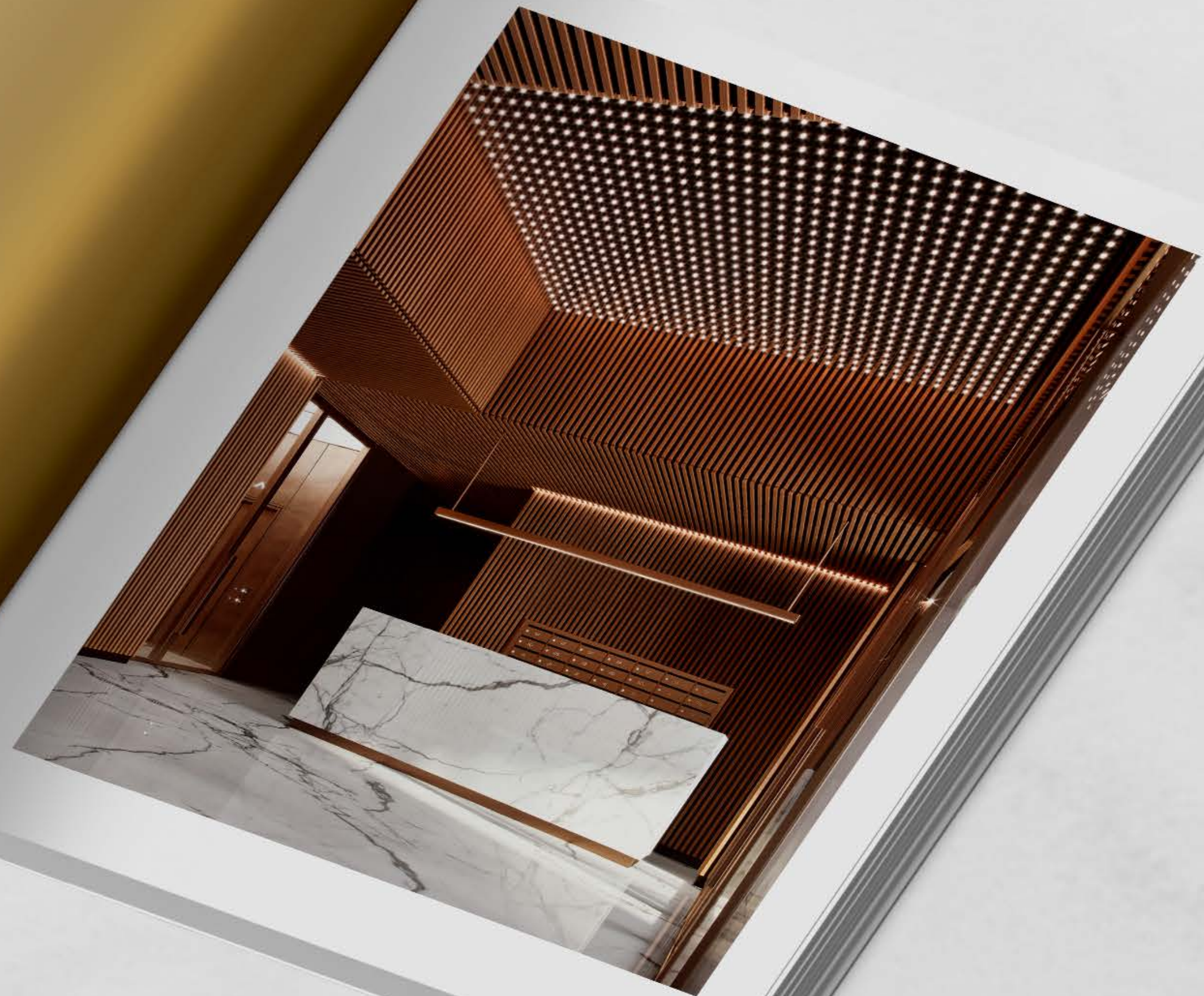
РОСКОШЬ  
И ИЗЯЦСТВО

ELEVEN ПРОВОЗГЛАСИЛ  
МИНИМАЛИЗМ НОВОЙ РОСКОШЬЮ  
И ПРИГЛАСИЛ РОБЕРТО САНТОРО,  
ЧТОБЫ ВОПЛОТИТЬ ЭТУ ИДЕЮ  
В ЖИЗНЬ.

03

Этот яркий представитель мира  
дизайна, работающий по заказам  
первых лиц государств, владельцев  
корпораций и европейских аристократов,  
известен прежде всего разработкой  
интерьеров класса люкс.

Архитектурное ателье «Франко и Роберто  
Санторо» – семейная компания,  
получившая заслуженное признание  
как в самой Италии, так и во всем мире.



Золотой пантон эффектно подчеркивает аристократичность материалов, используемых в отделке входных групп и квартир от итальянского дизайнера Роберто Санторо: золото, медь, мрамор и натуральное дерево. Альбомная верстка изображений с белыми полями придает художественности и статичности.



УДОВОЛЬСТВИЕ  
И НАСЛАЖДЕНИЕ

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ  
БЛИЗОСТИ ОТ ELEVEN ЕСТЬ  
МНОЖЕСТВО МЕСТ, ГДЕ МОЖНО  
ПРИЯТНО ПРОВЕСТИ ВЕЧЕР.

08

Но зачем покидать дом, если ресторан с вкусной и здоровой пищей принимает гостей в стилобатной части вашего дома?

Блюда от шеф-повара, вышколенные официанты, привычный вам уровень сервиса – ресторан «Амбар» создан для вашего удовольствия.





# Технические характеристики изданий

## **Лимитированное издание**

Формат 210 × 297 мм

Переплет книжный, твердый

Блок 64 полос, бумага мелованная матовая 170 г/м<sup>2</sup>

Форзацы печать 1+1 пантон (золото)

## **Обложка**

Печать 4+0, бумага матовая 170 г/м<sup>2</sup>, матовая ламинация

Тиснение — зеленая фольга

## **Короб с откидным верхом и внутренним конвертом**

Размер 255 × 330 × 21 мм

Кашированная бумага

Бархатный ложемент

Нанесение: тиснение слогана золотой фольгой

Магнитный замок

Тираж 100 экз.

## **Буклет для отдела продаж**

Формат 210 × 280 мм

Блок 64 полосы, бумага мелованная матовая 170 г/м<sup>2</sup>

Печать СМУК 4+4, 1+1 пантон (золото)

## **Обложка**

Бумага мелованная матовая 300 г/м<sup>2</sup>

Печать 4+0, матовая ламинация

Тиснение — зеленая фольга

Скрепление КШС

Тираж 400 экз.



# Состав проекта

- Креативная концепция
- Дизайн-концепция
- Копирайтинг
- Подбор фотоконтента
- Отрисовка карт
- Подбор типографии и печатных материалов
- Сопровождение в печать



**MOSLAB**