



ЖИВЫЕ КВАРТИРЫ

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ ГОДА





О КОМПАНИИ

ГРУППА КОМПАНИЙ «А101» – ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ, ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ МОСКВЫ, РЕАЛИЗУЮЩИЙ ЗНАЧИМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО.

ГК «А101» входит в ПФГ САФМАР Михаила Гуцериева.

Собственный земельный банк составляет **2,1 тыс. га.**
Портфель текущих проектов – около **1 млн м².**

Группа компаний строит современные жилые районы с развитой инфраструктурой, крупные офисные центры, торговые и спортивно-развлекательные объекты.





ПРОБЛЕМА



Застройщики часто лукавят в своих обещаниях. Предлагая людям красивую картинку, они умалчивают о среде, которая находится за пределом квартир и районов.

Но удобная планировка – это далеко не всё, что нужно современному жителю мегаполиса.

МЫ ОТВЕТИМ НА ИНСАЙТЫ И ТРЕНДЫ



АУДИТОРИЯ



- жители Москвы и МО
- возраст: от 25 до 45 лет
- доход: средний + и выше
- будущие и существующие семьи

Прогрессивные молодые пары и зрелые люди, для которых характерны внимательное отношение к своему образу жизни и тщательный подход к выбору окружения.

Это люди, которые руководствуются не только прагматичными соображениями. Им важна культурная и эстетическая составляющая дома и среды, в которых они живут, воспитывают детей и развиваются.





РЕШЕНИЕ



BIG IDEA:

A101 — ЖИВЫЕ КВАРТИРЫ

Наша миссия – подключать людей к счастливой жизни.
ГК «А101» создаёт среду, в которой человек может комфортно жить и полноценно развиваться.

Живые квартиры А101 – это квартиры для жизни

8 эпизодов + короткометражный фильм + фотосессия





РЕАЛИЗАЦИЯ

В центре сюжета – Тоня, собирательный образ целевой аудитории. Молодая, целеустремлённая, утончённая женщина с прекрасным вкусом и ярким стилем. Одновременно мечтательная и требовательная, рассудительная и эмоциональная.

Тоня любит собак, увлекается спортом, прекрасно готовит, с удовольствием посещает дружеские вечеринки, умеет оценить изысканный интерьер.

В ней можно увидеть милую соседку и строгую маму, весёлую приятельницу и хорошую хозяйку.

Её запросам нелегко соответствовать, а удивить и того сложнее, но... нашим Живым квартирам А101 это удаётся!





ДЕТАЛИ

продакшен:



Независимое
креативное
агентство

Mathery

Italian artist
duo based in NYC

- 10 площадок с яркими декорациями
- самая высокая ярусная кровать на свете
- 45 актёров и 10 собак (при съёмках не пострадали)
- «Высокие потолки»: все трюки выполнялись со страховкой под контролем профессиональных каскадёров
- «Кухня-гостиная»: каждый продукт на столе – арт-объект от фуд-стилистов
- «Магазины»: декорации построены под натуру. Овощи и фрукты в кадре настоящие





ТВ

ЖИВЫЕ КВАРТИРЫ АВТОРСКОЙ С ОТДЕЛКОЙ

<https://youtu.be/A8SMADKJQwc>



ЖИВЫЕ КВАРТИРЫ С МАГАЗИНАМИ ПОЛЕЗНЫХ ПРОДУКТОВ У ДОМА

<https://youtu.be/2uR8w9muek0>



ЖИВЫЕ КВАРТИРЫ С БОЛЬШИМИ ОКНАМИ

<https://youtu.be/wqvaCWnAOp4>

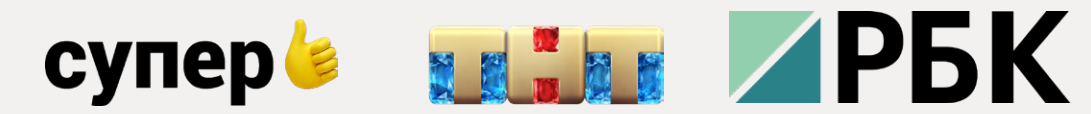


ЖИВЫЕ КВАРТИРЫ С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ

<https://youtu.be/dZw1o75kM4Q>



КАНАЛЫ:



Г Р У П П А К О М П А Н И Й А 1 0 1 . R U

ЖИВЫЕ КВАРТИРЫ С ПРОСТОРНЫМИ БАЛКОНАМИ

<https://youtu.be/fxo3BFxDn3E>





ФОТОСЕССИЯ

Самобытная и обаятельная героиня сделала образ «Живых квартир А101» ещё более узнаваемым, запоминающимся и по-настоящему живым, выйдя за рамки роликов – в статичные макеты наружной, печатной и онлайн-рекламы.

Позитивный и яркий образ имидж бренда ГК «А101» встречает горожан в метро и за рулём, в интернете и на страницах газет. «Голос» Тони звучит на радио.





OFFLINE

Живые Квартиры
с авторской отделкой

495 266 88 18
у метро*

A101 ЗАСТРОЙЩИК ООО «А101». ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ WWW.A101.RU. *2,5 КМ ОТ ЖК «СКАНДИНАВИЯ» ДО СТАНЦИИ МЕТРО «КОММУНАРКА». РЕКЛАМА.

Живые Квартиры **495 266 88 40**
у метро*

A101 ЗАСТРОЙЩИК ООО «А101». ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ WWW.A101.RU. *2,5 КМ ОТ ЖК «СКАНДИНАВИЯ» ДО СТАНЦИИ МЕТРО «КОММУНАРКА». РЕКЛАМА.



РЕКЛАМА В МЕТРО



РАДИО

https://yadi.sk/d/_ml3L-lolSxFQw



ПЕЧАТНЫЕ СМИ

ЗАБРОНИРУЙ КВАРТИРУ СЕЙЧАС - КУПИ ЛЕТОМ

СКИДКИ ДО 7%
при онлайн бронировании

ИПОТЕКА 4%
одобрение ипотеки онлайн

TRADE-IN
обмен квартиры в Вашем регионе на квартиру в Москве

A101 РЕКЛАМА. 214-03. ЗАСТРОЙЩИК ООО «А101». ПРЕДСТАВЛЕНА ОТРАЖЕННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПОДГОТОВЛЕНА И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ. АНЦИЯ. СПИДКА. РЕГИОНА. РАЗМЕЩЕНЫ НА САЙТЕ WWW.A101.RU.

A101.RU
495 241 92 90

Живые Квартиры **495 308 08 60**

СКИДКИ ДО 7%

TRADE-IN ДО 150 ДНЕЙ

A101 РЕКЛАМА. 214-03. ЗАСТРОЙЩИК ООО «А101». ПРЕДСТАВЛЕНА ОТРАЖЕННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПОДГОТОВЛЕНА И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ. АНЦИЯ. СПИДКА. РЕГИОНА. РАЗМЕЩЕНЫ НА САЙТЕ WWW.A101.RU.

A101.RU





НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА



Живые Квартиры

С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ

A101 ЗАСТРОЙЩИК ООО «А101». ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ WWW.A101.RU. *2,5 КМ ОТ ЖК «СКАНДИНАВИЯ» ДО СТАНЦИИ МЕТРО «КОММУНАРКА». РЕКЛАМА.

495 **266 88 18** у метро*

Живые Квартиры

с авторской отделкой

A101 ЗАСТРОЙЩИК ООО «А101». ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ WWW.A101.RU. *2,5 КМ ОТ ЖК «СКАНДИНАВИЯ» ДО СТАНЦИИ МЕТРО «КОММУНАРКА». РЕКЛАМА.

495 **266 88 18** у метро*

Живые Квартиры

с большими окнами

A101 ЗАСТРОЙЩИК ООО «А101». ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ WWW.A101.RU. *2,5 КМ ОТ ЖК «СКАНДИНАВИЯ» ДО СТАНЦИИ МЕТРО «КОММУНАРКА». РЕКЛАМА.

495 **266 88 18** у метро*





ИМИДЖЕВЫЙ РОЛИК

8 сюжетов объединяются в короткометражный фильм о Живых квартирах А101.

Тоня попеременно оказывается в разных локациях, акцентирующих преимущества квартир, раскрывает смысл словосочетания «Живые квартиры», вместе со зрителем погружается в атмосферу счастливой жизни и видит своё будущее именно здесь.

Мини-фильм рассчитан на все группы целевой аудитории ГК «А101».

<https://youtu.be/Wrhdd1RXlZU>





ONLINE



МЕДИЙНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ




8
МЕСЯЦЕВ
без арендных платежей*



A101

*оплата коммунальных и эксплуатационных услуг производится ежемесячно в соответствии с установленными (управляющей организацией) тарифами
**срок акции по 31 мая 2020 года включительно.


3-комнатная
квартира 68 м²
от **7,6**
млн руб.



A101

*Живые
Квартиры*
с авторской
отделкой

**Скидки
до 7%**



A101

Реклама: 214-93. Застройщик: ООО «А101». Ипотеку с процентной ставкой 4% подает предприниматель АО «Россельхозбанк» при страховании жизни и здоровья. Генеральный лицензия №3340. Максимальный первоначальный взнос: от 20% и не менее 3 млн руб. Срок кредитования до 3 лет. 1. Процентная дисконтация, полный список строительных объектов, подлежащих и условиям и услугам, указанным в рекламе, смотрите на сайте www.a101.ru. Предложение ограничено. Срок действия акции до 30.04.2020.



Г Р У П П А К О М П А Н И Й А 1 0 1 . R U



РЕЗУЛЬТАТЫ

Выверенный, профессиональный и творческий подход к совместной работе над рекламной кампанией закономерно дал отличные результаты:

- рост узнаваемости бренда
- повышение лояльности
- увеличение объёма продаж в категории «бизнес-класс»
- привлечение новой аудитории
- ТВ-охват за период февраль -май 2020 составил более 129 миллионов потенциальных контактов



CREDITS:

TUTKOVBUDKOV

Арт-директор - Дмитрий Костюченко

Креативный директор - Олег Баринбойм, Дмитрий Тютков

Копирайтер - Марина Балденкова

Аккаунт-директор - Сергей Поляков

Аккаунт-менеджер - Юля Никандрова

Режиссеры: Mathery

Оператор: Matthew J. Smith

Художники-постановщики: James Hamilton, Дарья Григорьева

Второй режиссер: Людмила Верейкина

Продюсер: Анастасия Форменская

Ассистент продюсера: Соня Кабанова

Директор съемочной площадки: Станислав Резников

Художник по костюмам: Василиса Гамалея-Гусарова

Ассистенты художника по костюму: Евгения Журавлева, Дарья Шевченко

Кастинг директор: Валентина Курочкина

Художники по гриму и волосам: Надежда Лукьянова, Аркадий Булгатов

Продюсеры пост продакшн: Нонна Аристархова, Ольга Зорина

Монтаж: Максим Перепелкин

Цветокоррекция: Артем Леонов

Музыка: Jackleg

Компьютерная графика: "Пост принял"