

ZILART TOWER



ZILART TOWER



ВЫСШЕЕ *ДОСТИЖЕНИЕ*

ZILART TOWER — самое высокое здание мегaproекта бизнес-класса «ЗИЛАРТ» и Даниловского района Москвы. Находящийся в 5 км от Кремля ультрасовременный дом, спроектированный в стилистике неофутуризма, призван стать архитектурной доминантой района

и подарить собственникам квартир возможность жить, ежедневно наслаждаясь невероятными видами Москвы с высоты до 150 метров.



150_М

Высота дома

РАСПОЛОЖЕНИЕ

5 км

от Кремля

0,5 км

от проектируемой
станции метро «ЗИЛ»

0,5 км

от станции МЦК «ЗИЛ»

1,5 – 2 км

от трех станций метро



ИНФРАСТРУКТУРА

Жители дома смогут прогуляться по живописной набережной, просторному парку и бульвару.

Любители здорового образа жизни и спортсмены оценят современные площадки для work-out, фитнес-центры и бассейны.

Молодые родители будут спокойны за настоящее и будущее детей благодаря современной образовательной среде.



СКОРОСТЬ, К КОТОРОЙ ВЫ ПРИВЫКЛИ

Жители ZILART TOWER получают возможность пользоваться всеми преимуществами жизни в центре столицы. Главные московские достопримечательности, деловой центр «Москва-Сити», лучшие локации для вечернего и ночного отдыха — все это находится всего в 15–20 минутах от вашего нового дома.

5 км

до Кремля

3,5 км

до парка искусств
«Музеон»

6 км

до Берсеневской
набережной

8 км

до ММДЦ
«Москва-Сити»

5 км

до Кремля



НАИВЫСШАЯ

ОЦЕНКА

Покупка квартиры в ZILART TOWER — это гораздо больше, чем просто приобретение недвижимости. Здесь вы получите доступ к самым завораживающим видам, развитой инфраструктуре, современным технологиям и новому уровню комфорта.





СТИЛЬ, КОТОРЫЙ ВЫ УЗНАЕТЕ

Небоскреб высотой 150 метров представляет собой образец неофутуризма. В архитектуре несложно узнать образы красивейших зданий Шанхая и Лондона.

Четкий ритм вертикальных пилонов и крыша, выполненная в форме гребня волны, отражают стремление вверх.

Сверхпрочные алюминиевые витражные конструкции фасадов подчеркивают спокойную уверенность в завтрашнем дне.

КОМФОРТ, ПРЕВОСХОДЯЩИЙ ВАШИ ОЖИДАНИЯ

Ваш новый дом призван
предоставить вам все возможности
для жизни и отдыха. Высокие показатели
звукоизоляции обеспечат тишину.

Многочисленные места для прогулок
и спорта, кафе и рестораны, парк
и набережная — здесь все подчинено
формированию идеальных условий
вашего комфорта.





ОТДЫХ, КОТОРЫЙ ВЫ ЗАСЛУЖИЛИ

Созданный по проекту ландшафтного дизайнера Джерри ван Эйка парк «Тюфелева роща» площадью 10 га с 4000 деревьев и кустарников, искусственным водоемом, с торговыми павильонами и смотровой площадкой подарит возможность круглый год отдыхать на природе.

Любители здорового образа жизни смогут совершать пробежки

по специальным дорожкам и заниматься на современных тренажерах.

Молодые мамы оценят, насколько весело детям играть на детской площадке в 1500 м². Владельцы собак оценят наличие специальных территорий для выгула.



ВЫСОКИЙ

ВКУС

Один из главных признаков хорошего вкуса — умение получать удовольствие от созерцания красивых вещей. Мы сделали все, чтобы жизнь в ZILART TOWER открыла вам неограниченные возможности для такого рода наслаждений.



НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ПРИВЫЧНОЕ

Одним из главных преимуществ небоскреба ZILART TOWER является наличие панорамных окон в каждой квартире. Вы сможете встречать рассветы и провожать закаты, наслаждаться видом на сталинские

высотки и Кремль, ММДЦ «Москва-Сити» и МГУ, парк «Тюфелева роща» и Москву-реку. Выбирайте панораму и вдохновляйтесь на новые свершения.



ИЗЫСКАННЫЕ ЛОББИ

Дом начинается с входных групп. В ZILART TOWER для их оформления выбран ультрасовременный дизайн. Минимализм, высокие потолки и панорамные окна подарят вам чувство полной свободы.

Панорамные окна и многочисленные зеркала сделают пространство еще просторнее. А использование в отделке натуральных материалов подчеркнет истинный аристократизм вашего нового дома.



БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

Прямо под вашими окнами пройдет пешеходный бульвар Братьев Весниных, который станет главным центром притяжения для жителей комплекса.

Ландшафтный дизайн разделяет бульвар шириной около 60 метров на функциональные зоны. Здесь вы сможете отдохнуть или поработать, присев на изящную скамейку, прогуляться или прокатиться на велосипеде, заняться спортом в фитнес-центре или посетить многочисленные торговые павильоны.



60 м

ширина бульвара



92_M

ширина набережной



НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА

Набережная шириной 92 метра с широкими пешеходными зонами и ландшафтным дизайном напомнит вам всемирно известные променады Лазурного берега.

Вы сможете спуститься к Москве-реке по одному из четырех спусков,

отправиться на водную прогулку с любого из трех причалов или просто встретить закат в амфитеатре с видом на реку.

ВЫСОКИЕ

ТЕХНОЛОГИИ





СОВРЕМЕННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

В ZILART TOWER каждая деталь подчинена вашему комфорту и безопасности. Территория надежно защищена от посторонних системами контроля и управления доступом.

Восемь высокоскоростных лифтов позволят за считанные секунды преодолевать расстояние между дизайнерским лобби и квартирой.

Центральная система кондиционирования создает идеальный микроклимат, а повышенные показатели шумоизоляции дарят возможность наслаждаться спокойным отдыхом в любое время суток.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Воспользуйтесь всеми преимуществами собственного отапливаемого подземного паркинга. Спускайтесь на скоростном лифте к автомобилю, наслаждайтесь комфортной температурой и чистотой.

3

уровня паркинга

219

машино-мест

Система считывания
автомобильных номеров

Автомойка

219 М/М



ПЛАНИРОВКИ

TOWER

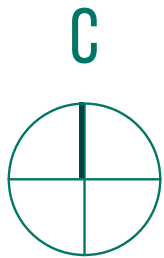
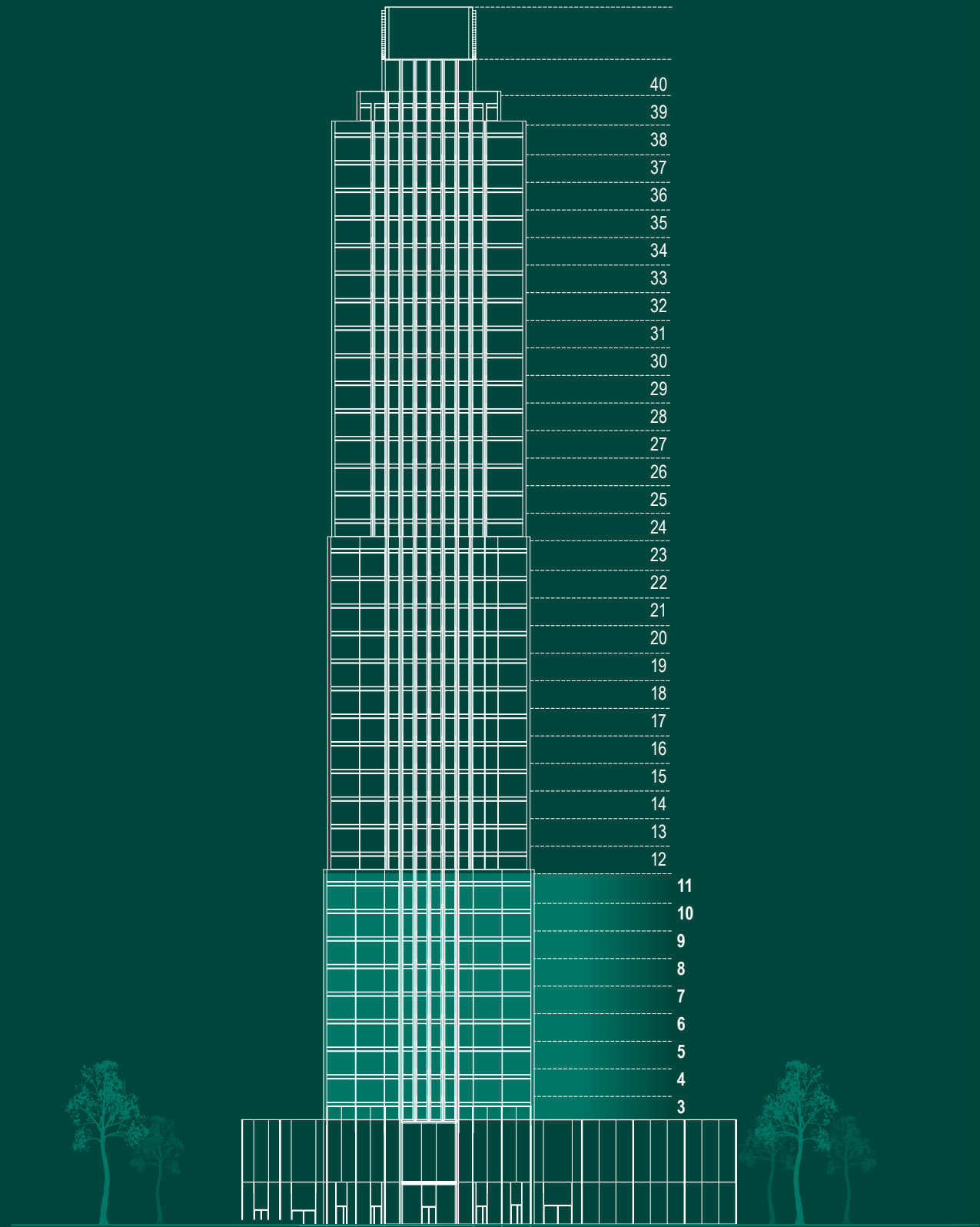


КВАРТИРЫ В TOWER — ВЫСШИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

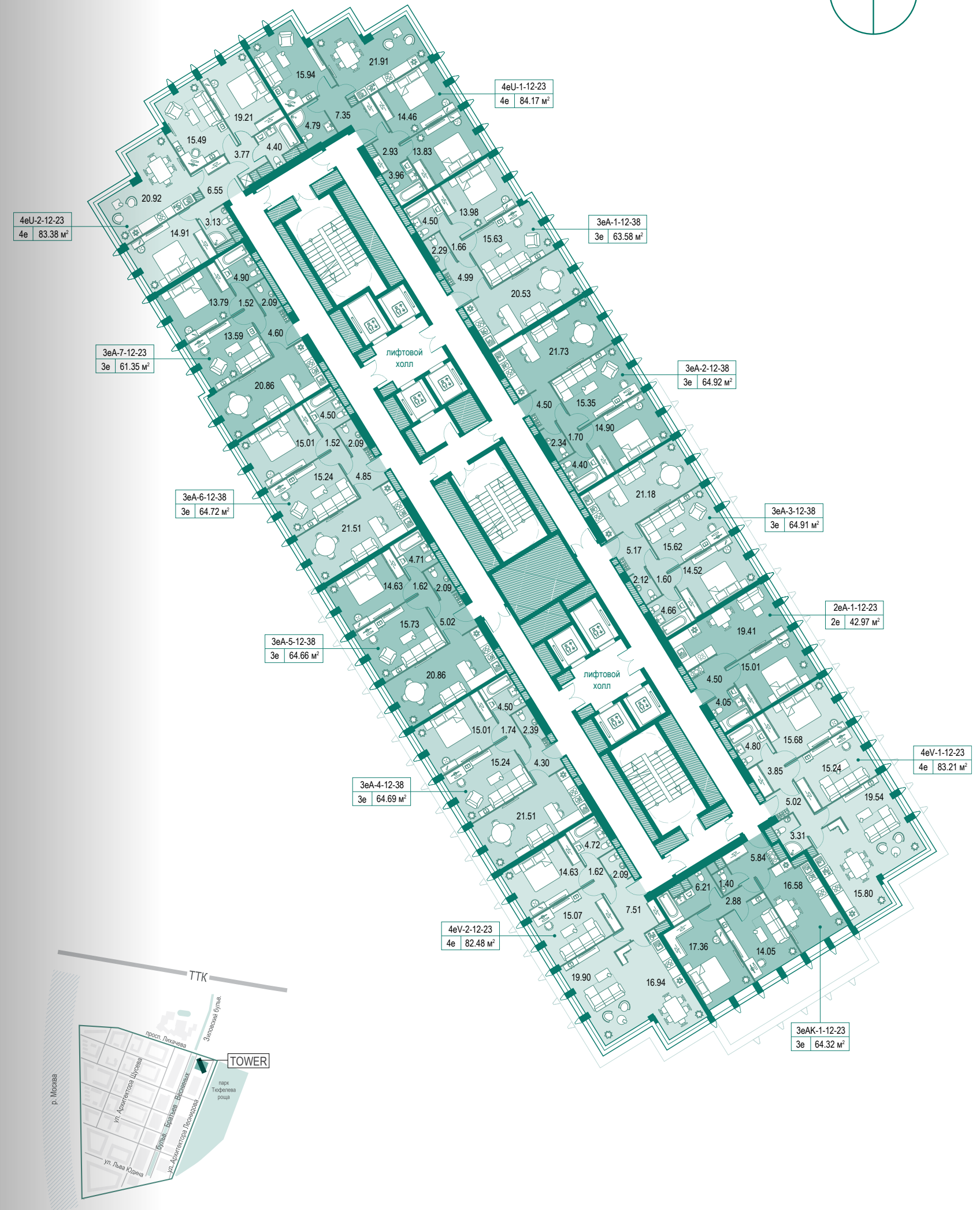
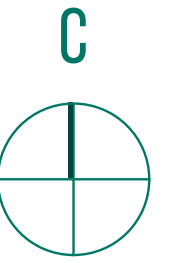
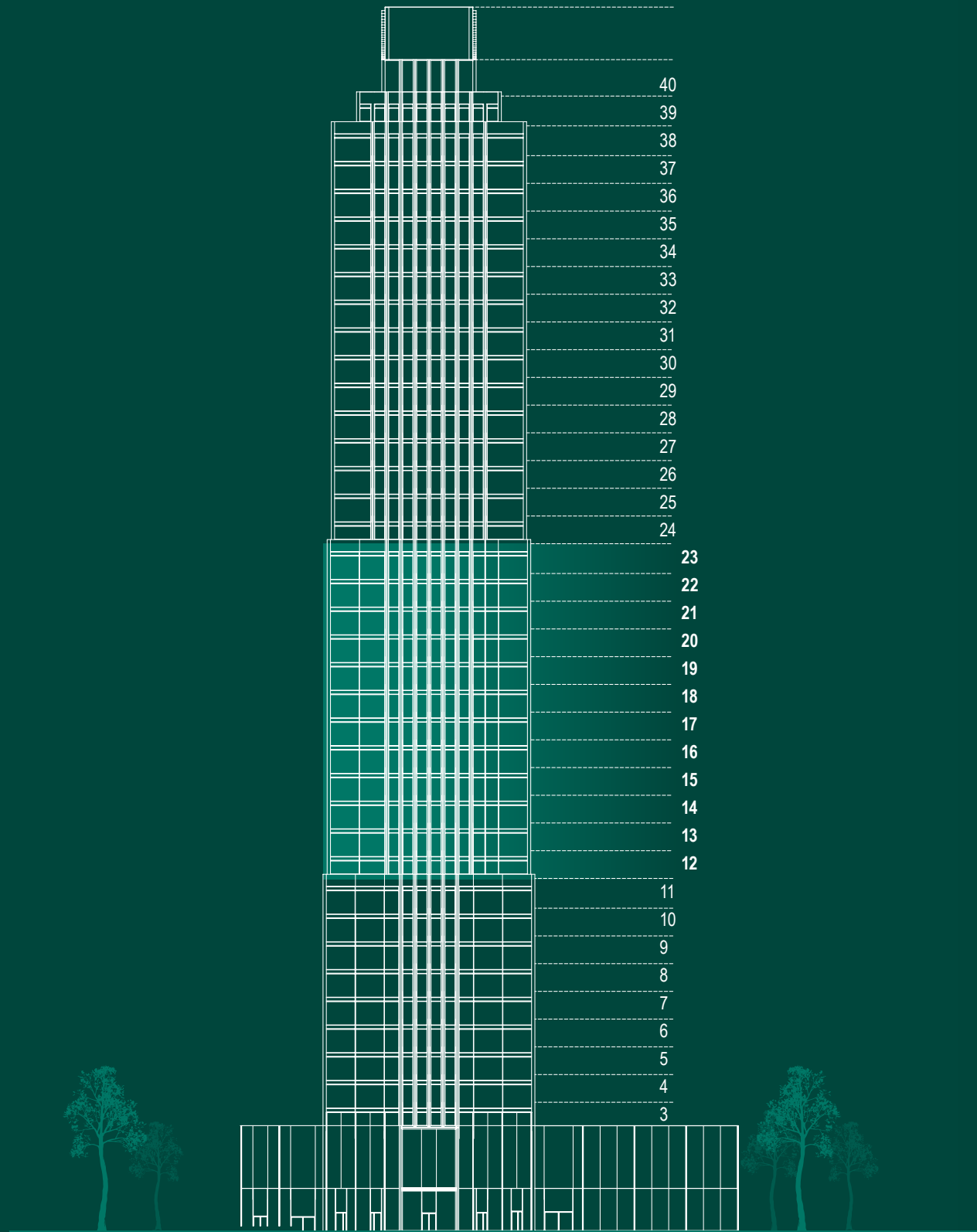
Все квартиры отличаются
максимально функциональными
и продуманными планировками.
Потолки высотой от 3 метров
подарят ощущение простора,
а панорамные окна откроют вам
головокружительные виды на центр
столицы.



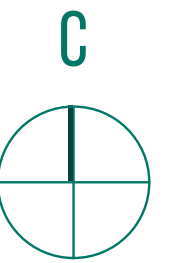
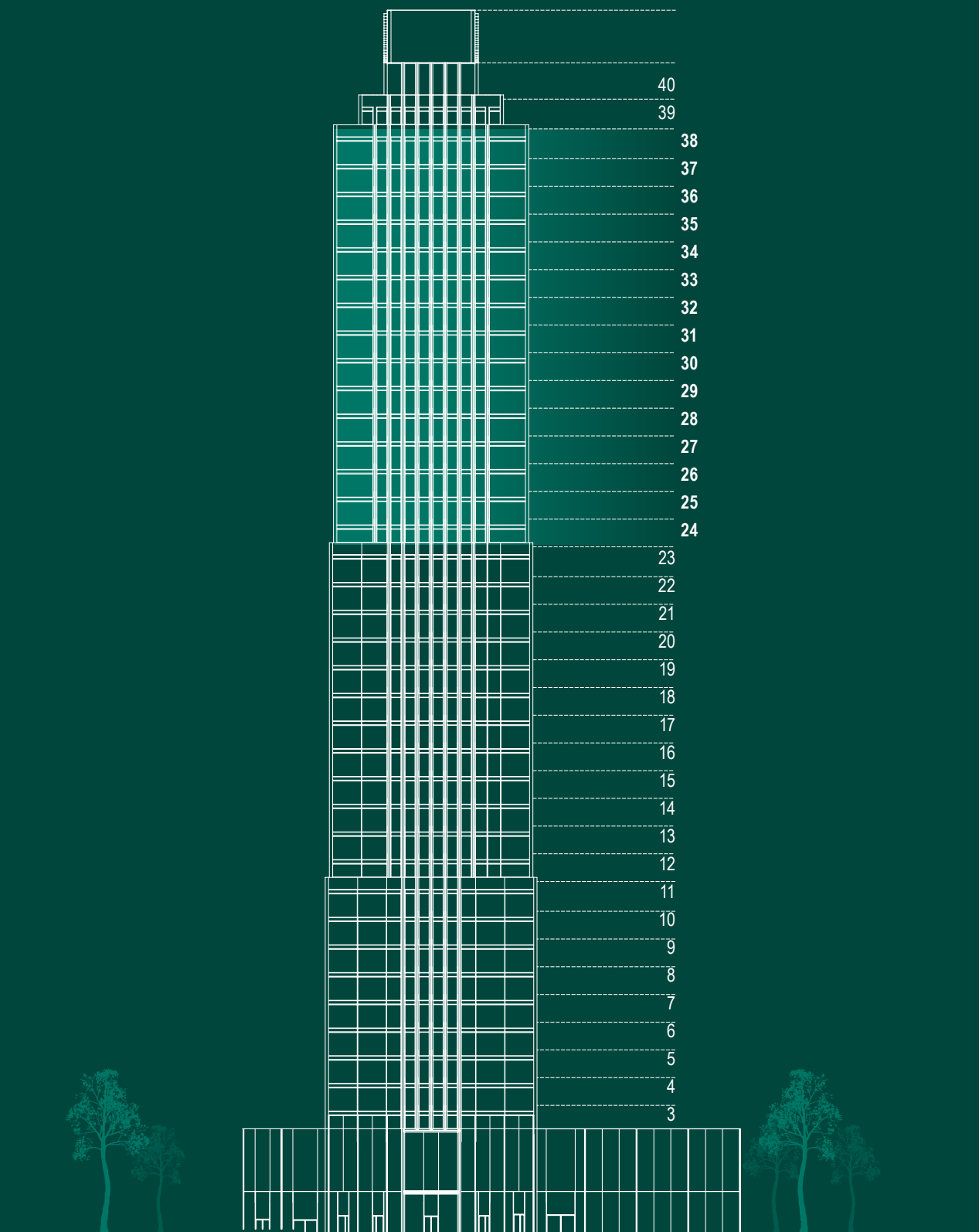
3-11
ЭТАЖИ



12-23
ЭТАЖИ

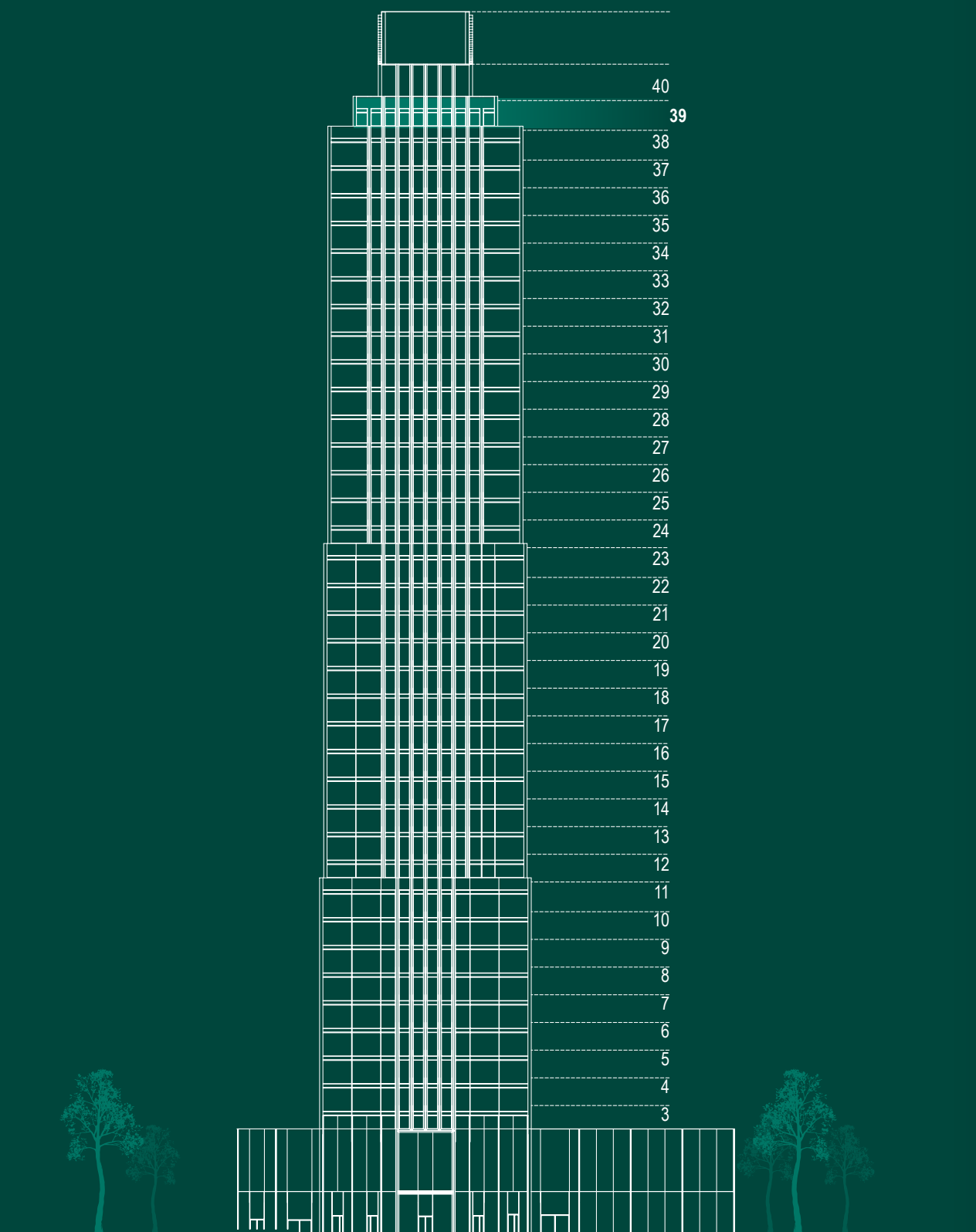


24-38
ЭТАЖИ

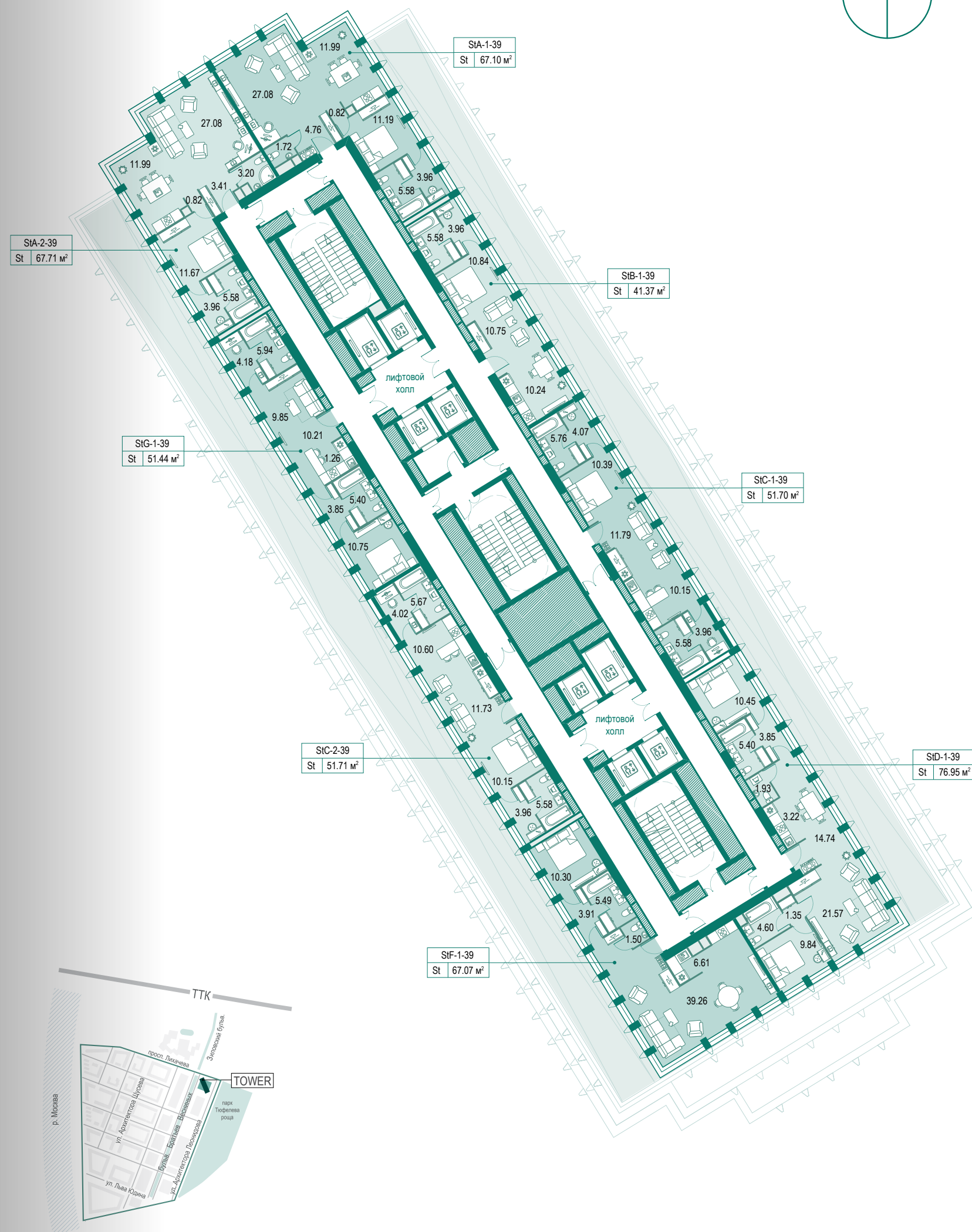


ЭТАЖ

УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ КВАРТИР



46



47

«ГРУППА ЛСР» — ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране.





7,8 млн м²

Портфель недвижимости

> 6 млн м²

Введено в эксплуатацию

26 лет

Успешной работы

> 600

Построенных домов

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Девелопмент недвижимости
Строительство
Производство стройматериалов

ГЕОГРАФИЯ

Бизнес «Группы ЛСР»
сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге.

РЕЙТИНГИ И КОНКУРСЫ

Лидер строительного качества
(конкурс «Лидер строительного качества», 2019 г.)

Обладатель международной премии International Architecture Awards 2019
(за проекты «Тюфелева роща» и «Русский дом»)

Призер международной премии World Architecture Festival 2019
(за проект «Тюфелева роща»)

Лидер в категории «Девелопмент и строительство»
(рейтинг РБК 500, 2018 г.)

Надежный застройщик России
(федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2018 г.)

Лидер бизнеса: энергоэффективность
(данные рейтинга RAEX-600, 2018 г.)

Один из крупнейших застройщиков России
(данные исследования Национального объединения застройщиков жилья, 2017 г.)

Надежный застройщик России
(федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2017 г.)

Лидер строительной отрасли России
(данные рейтинга RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)

Лидер строительного качества
(конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)

Самая стабильная компания десятилетия
(конкурс «Доверие потребителя рынка недвижимости», 2017 г.)

WWW.LSR.RU

+7 (495) 228 22 88

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Застройщик ООО «ЛСР.Объект-М». Проектная декларация на наш.дом.рф

