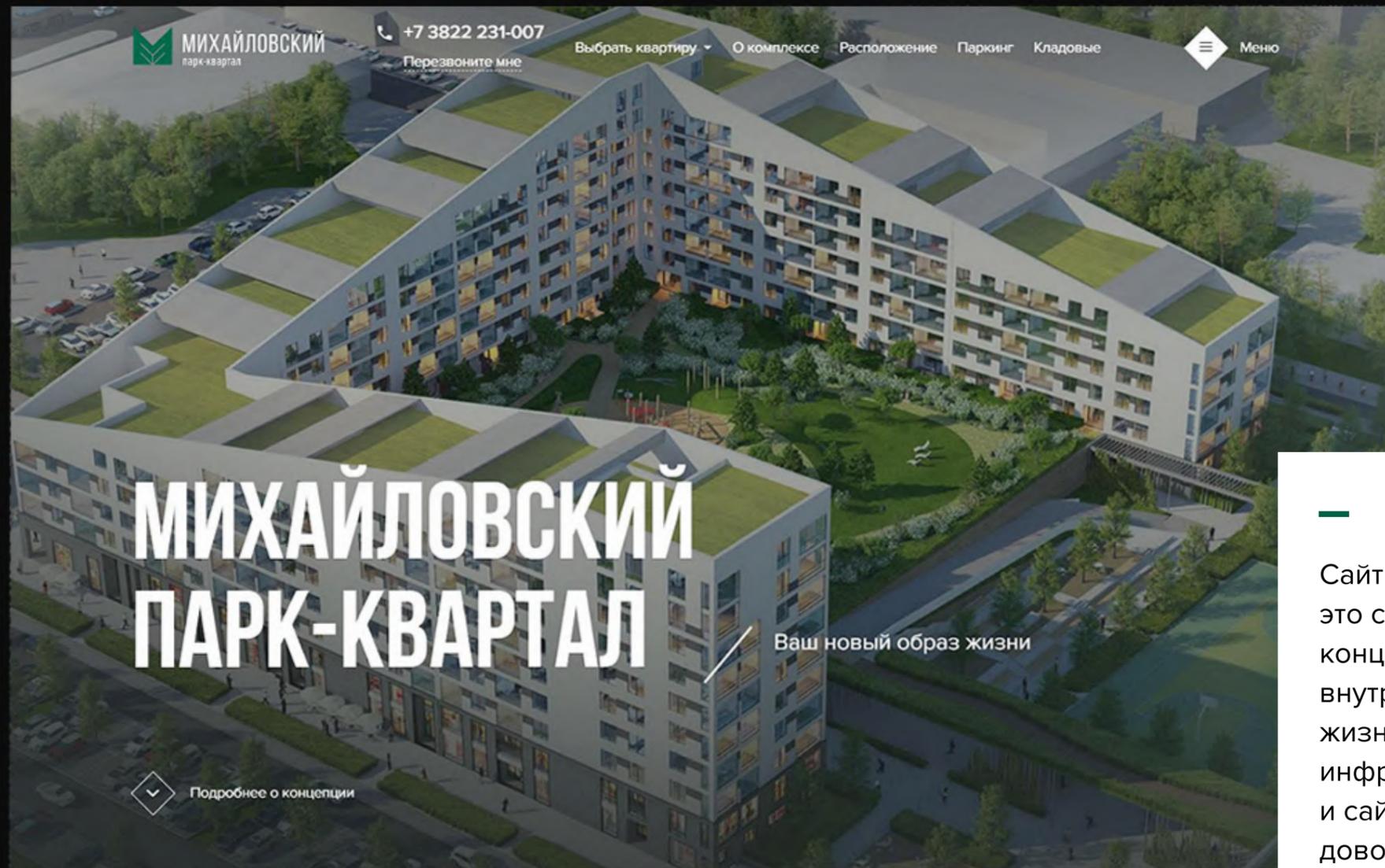


МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК-КВАРТАЛ

Ваш новый образ жизни в Томске

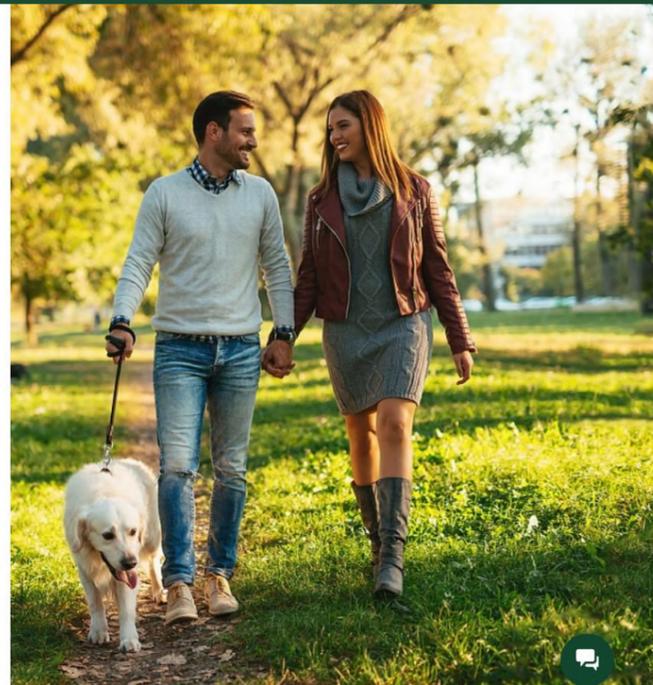




Сайт «Михайловского» — это сайт большого концептуального квартала, внутри которого течет своя жизнь со своей инфраструктурой. Поэтому и сайт получился довольно объемным в сравнении с сайтами ЖК.

ЖИТЬ В ЗЕЛЕНОМ ЦЕНТРЕ ТОМСКА

-  Парк-квартал расположен в живописном месте – рядом с Михайловской рощей.
-  В Михайловском парк-квартале будет открыт собственный детский сад-парк с изучением иностранных языков.
-  Зеленый бульвар для ежедневных прогулок.
-  Близость к центру – легко добраться пешком, на автомобиле (9 минут) или общественном транспорте.



КОМАНДА ПРОЕКТА

Для создания качественного проекта мы собрали международную команду разработчиков. Спроектировали городское пространство нового уровня с домами комфорт-класса, где достаточно всего, кроме лишнего.

Коллаборация ведущих европейских и сибирских специалистов позволила получить комфортные и умные решения, адаптированные под климатические особенности Томска.

Благоустройство территории спроектировано европейским ландшафтным бюро S&P, которое в своей работе делает акценты на озеленении дворов.

Архитектурные решения – от Franken Architekten – известного немецкого архитектурного бюро.



FRANKEN \ ARCHITEKTEN GMBH

GMK



Бернард Франкен

Архитектор, Член Союза немецких архитекторов BDA
г. Франкфурт-на-Майне



Мария Фефелова

Главный архитектор проекта
г. Новосибирск



Мирослав Штука

Ландшафтный дизайнер, генеральный директор бюро S&P
г. Варшава



Сергей Разуваев

Директор компании GMK
г. Тюмень

ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Однокомнатная 42.25 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 7, кв. №258



Этаж: 6 из 8
Срок сдачи: III кв. 2021

3 358 606 Р

Стандартный платеж ⓘ от 23 879 Р/мес
Ваш персональный платеж ⓘ от 19 665 Р/мес

Трехкомнатная 81.57 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 6, кв. №183



Этаж: 3 из 9
Срок сдачи: III кв. 2021

6 054 122 Р

Стандартный платеж ⓘ от 43 043 Р/мес
Ваш персональный платеж ⓘ от 35 447 Р/мес

Однокомнатная 38.5 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 8, кв. №289



Этаж: 3 из 6
Срок сдачи: III кв. 2021

3 018 538 Р

Стандартный платеж ⓘ от 21 461 Р/мес
Ваш персональный платеж ⓘ от 17 674 Р/мес

На главной странице мы предусмотрели всю основную информацию по комплексу: поместили красочные преимущества, описали команду проекта, разместили популярные планировки и информацию о застройщике.

ПЛАВНАЯ

ВЫБОР КВАРТИРЫ

Подъезд 5

Все кв

2

3

9 этаж	6.3	4.7		
8 этаж	6.2		🔒	7.1
7 этаж	6.2	4.7	4.2	
6 этаж	6.2	4.7	4.2	7.1
5 этаж		4.7	4.2	7.1
4 этаж	6.2	4.7	4.2	7.1
3 этаж	6.2	4.7	4.2	7.1
2 этаж	6.2		4.5	7.3
1 этаж				

* Цена указана в миллионах рублей

Забронирована 4.1 В продаже
 Акция Продана

Двухкомнатная 77.03 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 5, кв. №175



Планировка



На плане этажа



На плане объекта

Цена

6 371 674 Р

Стандартный платеж ⓘ
от **45 301 Р/мес.**

Ваш персональный платеж ⓘ

от 37 307 Р/мес

[Изменить параметры расчета](#)

Этажи
9 из 9

Срок сдачи
III кв. 2021

Тип планировки
2С2-Б5

Особенности

Кухня-гостиная Кухня-ниша 2 санузла
2 лоджии Постирочная

[Записаться на просмотр](#)

—
Выбор квартиры реализовали двумя способами: на генплане и по параметрам. На генплане пользователь на схеме дома выбирает нужный подъезд и проваливается в шахматку дома. По умолчанию открывается либо самая дешевая квартира в доме, либо первая в нумерации подъезда.

Уникальной разработкой стал индивидуальный ипотечный калькулятор.

Стандартный платеж [?]
от 44 194 Р/мес.

Ваш персональный платеж [?]
от 40 282 Р/мес

[Изменить параметры расчета](#)

Сервис позволяет отобразить пользователю сайта его персональный ежемесячный платеж, рассчитанный на основе большего первоначального взноса, чем при стандартных условиях ипотечного кредитования. Он наглядно показывает, насколько снизится ежемесячный платеж, если покупатель увеличит свой первоначальный взнос.

Если у пользователя нет средств для первоначального взноса, он может оставить заявку, менеджеры свяжутся с ним и предложат подходящие ему условия.

РАССЧИТАЙТЕ ВАШ ПЛАТЕЖ

Двухкомнатная квартира

6 215 936 Р

Михайловский парк-квартал, III кв. 2021, Дом №1,
Подъезд 5, кв. №147

Стандартный платеж

от 44 194 Р/мес

Ваш платеж [?]

от 40 282 Р/мес

Ваш первоначальный взнос

350 000 Р

1 400 000 Р

Около 70% наших клиентов имеют низкий еже-
распределили средства для первоначального
посмотреть насколько снизится ваш ежемесяч

Материнский капитал

[Нет первоначального взноса?](#) [?]

Отправить ипотечному брокеру

* Платеж рассчитан по ставке 8% годовых, при перво-
Предложение не является публичной офертой. Подр-
телефону: +7 (3822) 231-007 или по адресу г. Томск, ул

Отправить данные ипотечному брокеру

Стоимость квартиры	6 215 936 Р
Ваш первоначальный взнос	1 400 000 Р
Ваш платеж	от 40 282 Р/мес

Как к вам обращаться

+7 (___) ___-__

example@gmail.com

Я согласен с [политикой конфиденциальности](#)

Отправить ипотечному брокеру

КВАРТИРЫ

На генплане По параметрам

- Все квартиры
- Двухуровневые квартиры
- Квартиры с гардеробными
- Квартиры с кухней-гостиной
- Квартиры с 1 лоджией
- Квартиры с 2 лоджиями
- Квартиры с 3 лоджиями
- Квартиры с террасой
- Квартиры с 2 санузлами
- Квартиры с 3 санузлами
- Квартиры с постирочной
- Квартиры по акции

Фильтр по квартирам

Скрывать похожие

По параметрам По типу семьи

Тип квартиры

- Ст
- 1
- 2
- 3
- 2ур

Стоимость, Р

2 328 394 10 542 009

Площадь, м²

25.83 128

Этаж

1 9

Дом

Все

Срок сдачи

Все

Куда выходят окна

Все

Дополнительно:

- Гардеробная
- Постирочная
- Кухня-ниша
- Кухня-гостиная
- Холл
- Терраса
- Лоджия
- 2 лоджии
- 3 лоджии
- 2 санузла
- 3 санузла

Студия 25.83 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 7, кв. №230



Этаж: 2 из 8

Срок сдачи: III кв. 2021

2 328 394 Р

Стандартный платеж

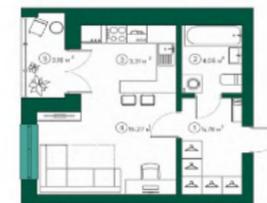
от 16 554 Р/мес.

Ваш платеж

от 13 633 Р/мес.

Студия 30.83 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 2, кв. №56



Этаж: 2 из 7

Срок сдачи: III кв. 2021

2 612 282 Р

Стандартный платеж

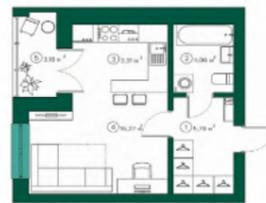
от 19 573 Р/мес.

Ваш платеж

от 15 295 Р/мес.

Студия 30.83 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 2, кв. №63



Этаж: 3 из 7

Срок сдачи: III кв. 2021

2 679 755 Р

Стандартный платеж

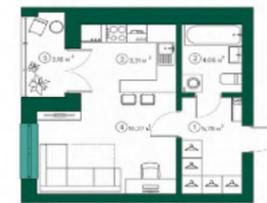
от 19 052 Р/мес.

Ваш платеж

от 15 690 Р/мес.

Студия 30.83 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 2, кв. №84



Этаж: 6 из 7

Срок сдачи: III кв. 2021

2 679 755 Р

Стандартный платеж

от 19 052 Р/мес.

Ваш платеж

от 15 690 Р/мес.

Студия 30.83 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 7, кв. №233

Студия 30.83 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 7, кв. №240

В выборе по параметрам представлен фильтр по всем квартирам, настроить фильтр можно как с помощью набора свойств, так и с помощью типа семьи.

Дополнительное удобство для пользователей – предустановленные наборы фильтров по квартирам:

Однокомнатные квартиры

Двухуровневые квартиры

Квартиры по акции

Квартиры по акции

Квартиры с гардеробными

Квартиры с постирочными

Квартиры с 2 лоджиями

Квартиры с кухней-нишей

Квартиры с холлом

А также функция «Скрывать похожие квартиры»:

Скрывать похожие

БОР КВАРТИРЫ

СТРАНИЦА КВАРТИРЫ

Для каждой квартиры мы создали отдельную детальную страницу. Это позволило, во-первых, увеличить количество страниц на сайте, во-вторых, появилась возможность сделать посадочную на конкретную квартиру.



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 38.3 М²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 1, кв. №5

Цена
2 760 359 Р

Стандартный платеж: **от 19 625 Р/мес.**

Ваш первоначальный платеж: **от 16 162 Р/мес**

Изменить параметры расчета

Этаж: **1 из 9** Срок сдачи: **III кв. 2021**

Тип планировки: **1К1-Б1**

Особенности: **Кухня-ниша** **Лоджия**

Планировка На плане этажа На плане объекта **Записаться на просмотр**

ПРЕИМУЩЕСТВА



Концептуальная квартальная застройка и закрытый двор



Близость Михайловской рощи



Крупные торговые центры рядом



9 минут до центра города на автомобиле и 15 минут – на общественном транспорте

Понравилась квартира? – Приходите на экскурсию

Вы можете записаться на просмотр квартир, демо-квартиры и стройки

Как к вам обращаться

Ваш номер телефона

Записаться

Я согласен с [политикой конфиденциальности](#)



ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

На страницах «Паркинг» и «Кладовые» мы реализовали возможность выбора конкретного места или помещения с функцией бронирования. Так же, как и у квартир, у этих сущностей есть детальные страницы.

СПИСОК ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ГП-1 (12) ГП-2 (15) ГП-3 (133) ГП-4 (154)

Номер	Площадь	Этаж	Дом	Стар			
1	3.8	-1	ГП-2	480			
2	3.2	-1	ГП-2	-			
3	3.4	-1	ГП-2	480			
4	3.8	-1	ГП-2	480			
5	3.8	-1	ГП-2	480 000 Р	440 000 Р	Подробнее	
6	3.2	-1	ГП-2	-	480 000 Р	Подробнее	
7	3.4	-1	ГП-2	480 000 Р	440 000 Р	Подробнее	
8	3.8	-1	ГП-2	480 000 Р	440 000 Р	Подробнее	
9	3.4	-1	ГП-2	480 000 Р	440 000 Р	Подробнее	
10	3.8	-1	ГП-2	480 000 Р	440 000 Р	Подробнее	

Главная — Паркинг — Машиноместо №1

МАШИНОМЕСТО №1



Цена
795 000 Р

Этаж
-1

Площадь
15.90 м²

Срок сдачи
4 квартал 2021

Дом
Дом №1

Планировка

На плане этажа

Запишитесь на просмотр

Подробно ознакомиться с проектом помогают внутренние страницы: «О комплексе», «Расположение», «Динамика строительства» и др.

Главная — О комплексе

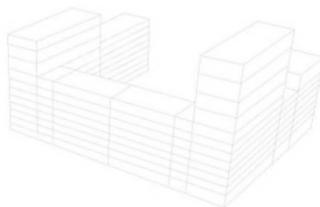
О КОМПЛЕКСЕ

Михайловский парк-квартал расположен рядом с центром Томска, вблизи памятника природы и любимого места отдыха томичей – Михайловской рощи.

Парк-квартал – это многофункциональная среда, где природа, зелень рощи и авторский ландшафтный дизайн существуют в гармонии с инфраструктурой города.

Первый и второй этап строительства Михайловского парк-квартала – это два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором.

Внутренний двор Дома 1 и Дома 2 обустроен на кровле паркинга на уровне первого этажа. Вдоль бульвара расположены коммерческие помещения: магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и офисы.



Месторасположение

Район улиц Пушкина-Комсомольский пр.

[Показать на карте](#)

Переменная этажность

5-10 этажей

Класс жилья

Концептуальное жилье, комфорт-класс

Сроки строительства

Дом 1 – 4 квартал 2021
Дом 2 – 2 квартал 2022



Главная — Расположение

РАСПОЛОЖЕНИЕ

До объездной дороги можно добраться за 3 минуты, до центра города – всего за 10 минут по комфортабельной дороге. Между комплексом и центральными магистралями раскинулась роща, защищающая дома от шума и пыли.

Уникальное расположение района позволяет почувствовать комфорт загородной жизни и единение с природой. Рядом всё, что нужно для жизни: крупные магазины, ключевые дороги, любимые места для развлечений и шопинга.

Михайловский парк-квартал находится в новом для строительства районе, на пересечении улиц Пушкина и Комсомольского проспекта



Концептуальная квартальная застройка и закрытый двор



Близость Михайловской рощи



Крупные торговые центры рядом



9 минут до центра города на автомобиле и 15 минут – на общественном транспорте

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА



Магазин



Здоровье



Детский сад



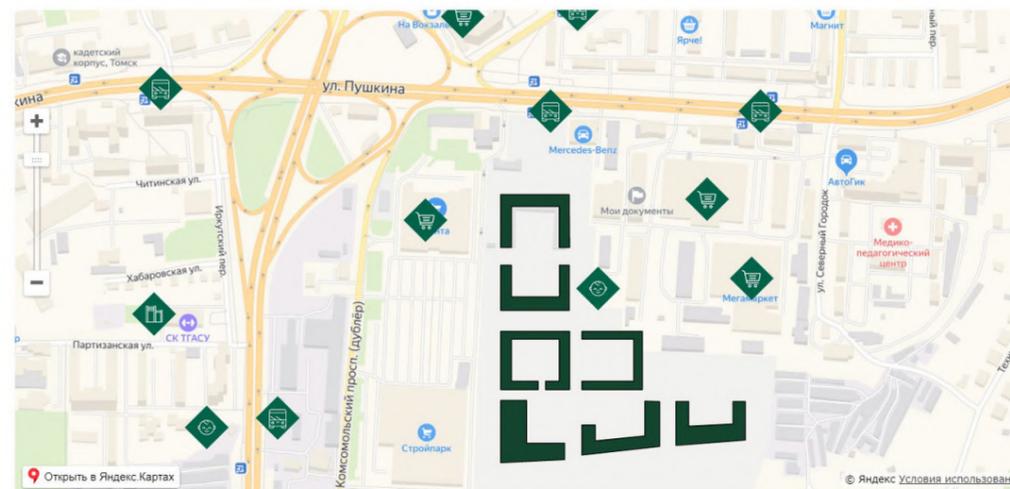
Парк



Школа



Остановки транспорта



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

9

минут до центра города на автомобиле

15

минут до центра города на общественном транспорте

15

минут пешком до ТРЦ "Изумрудный город"

200

метров от дома до ближайшей автобусной остановки

АДАПТИВ

Сайт адаптируется под все мобильные устройства, не теряя своей функциональности

Главная — Выбор квартиры по параметрам

ВЫБОР КВАРТИРЫ ПО ПАРАМЕТРАМ

На генплане По параметрам

Однокомнатные

Двухуровневые

С 2 лоджиями

С кухней нишей

С гардеробными

По акции

С холлом

С постирочными

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА



Спорт площадка



Школа

Главная — Коммерческая недвижимость

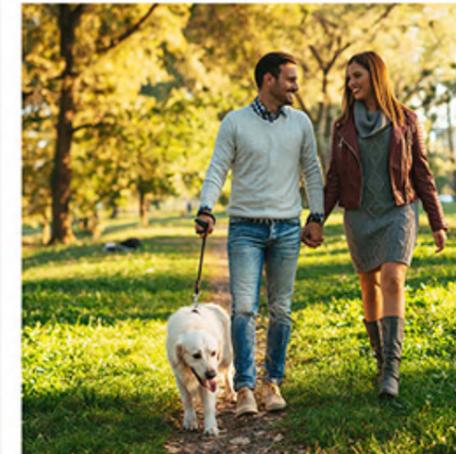
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Предлагаем Вам разнообразные варианты коммерческих площадей под разные потребности. Их отличает выгодное расположение – они находятся в центре густонаселенного района, вблизи торговых и деловых центров, школ, детских садов.



Наталья Александрова

Специалист по коммерческой



ЖИЗНЬ В ЗЕЛЕНОМ ЦЕНТРЕ ТОМСКА



Парк-квартал расположен в живописном месте – рядом с Михайловской рощей.



Планируется открытие собственного квартального детского сада и школы.



Зеленый бульвар для ежедневных прогулок.

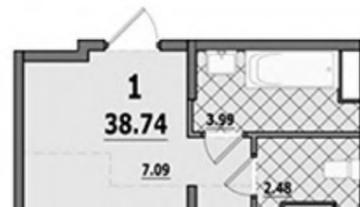
МИХАЙЛОВСКИЙ парк-квартал



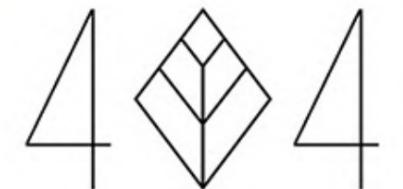
Главная — Трехкомнатная 83 м2

ТРЕХКОМНАТНАЯ 83 М2

ЖК Михайловский квартал, ГП 2-2, Подъезд 1



МИХАЙЛОВСКИЙ парк-квартал



Перейти к выбору квартиры

МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК-КВАРТАЛ

Ваш новый образ жизни



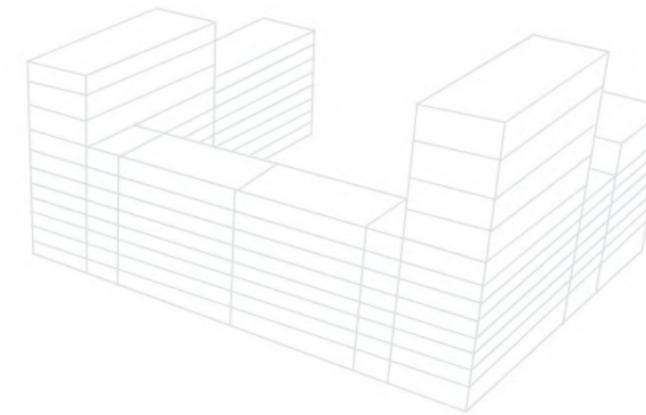
[Подробнее о концепции](#)

Михайловский парк-квартал расположен рядом с центром Томска, вблизи памятника природы и любимого места отдыха томичей – Михайловской рощи.

Парк-квартал – это многофункциональная среда, где природа, зелень рощи и авторский ландшафтный дизайн существуют в гармонии с инфраструктурой города.

Первый и второй этап строительства Михайловского парк-квартала – это два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором.

Внутренний двор Дома 1 и Дома 2 обустроен на кровле паркинга на уровне первого этажа. Вдоль бульвара расположены коммерческие помещения: магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и офисы.



Месторасположение

Район улиц Пушкина-
Комсомольский пр.

[Показать на карте](#)

Переменная этажность

5-10 этажей

Класс жилья

Концептуальное жилье, комфорт-
класс

Сроки строительства

Дом 1 – 4 квартал 2021
Дом 2 – 2 квартал 2022

ЖИТЬ В ЗЕЛеном ЦЕНТРЕ ТОМСКА



Парк-квартал расположен в живописном месте – рядом с Михайловской рощей.



В Михайловском парк-квартале будет открыт собственный детский сад-парк с изучением иностранных языков.



Зеленый бульвар для ежедневных прогулок.



Близость к центру – легко добраться пешком, на автомобиле (9 минут) или общественном транспорте.





ДОСТАТОЧНО ВСЕГО, КРОМЕ ЛИШНЕГО



Спортивная площадка-парк — мини-футбол по стандартам FIFA, баскетбол, волейбол, йога и тренировки на открытом воздухе.



Динамические детские площадки с элементами обучения.



Зона отдыха взрослых — шезлонги и столики для барбекю, места для семейного времяпрепровождения.



Зеленый бульвар для ежедневных прогулок, вело-инфраструктура, приоритет пешеходов, торговая галерея для семейного бизнеса, места для зарядки электротранспорта и гаджетов.

ВАШ ДОМ



Прозрачные входные группы с безбарьерной средой – входная группа расположена на уровне земли.



В подъезде – скоростные вместительные лифты, колясочные и кладовые для удобства хранения сезонных вещей.



ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Двухкомнатная 61.46 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 1, кв. №15



Этаж
3 из 9

Срок сдачи
III кв. 2021

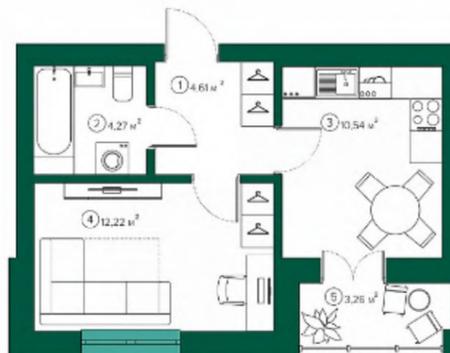
4 518 004 Р

Стандартный платеж от 32 122 Р/мес

Ваш персональный платеж от 26 080 Р/мес

Однокомнатная 33.14 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 8, кв. №285



Этаж
3 из 6

Срок сдачи
III кв. 2021

2 379 445 Р

Стандартный платеж от 16 917 Р/мес

Ваш персональный платеж от 8 192 Р/мес

Двухкомнатная 67.84 м²

Михайловский парк-квартал, Дом №1, Подъезд 7, кв. №246



Этаж
4 из 8

Срок сдачи
III кв. 2021

5 185 347 Р

Стандартный платеж от 36 866 Р/мес

Ваш персональный платеж от 31 662 Р/мес

Выбрать квартиру

Узнайте больше о проекте или запишитесь на экскурсию

Оставьте свой номер, и мы перезвоним вам в ближайшее время

Оставьте заявку



НОВОСТИ И АКЦИИ



1 Июня 2020

Ипотека 2,1%



1 Мая 2020

Экологичная рассрочка 0%



15 Апреля 2020

Статус работ на 15.04.20

Фотоотчет со строительной площадки.

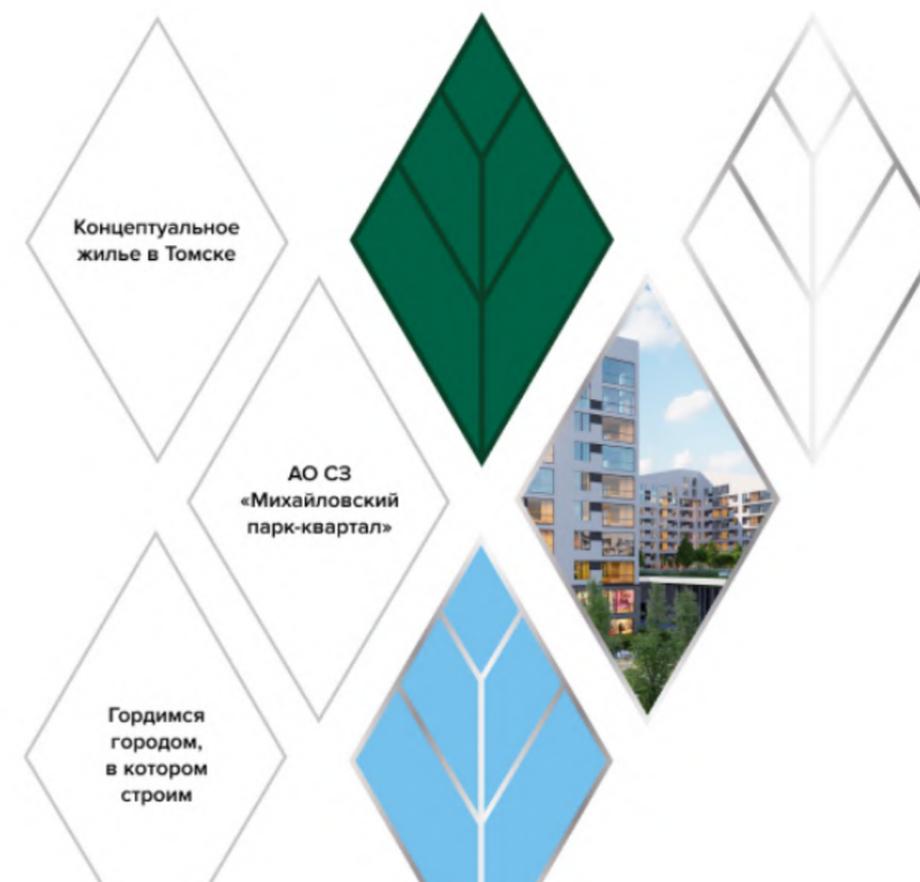
О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Гордимся городом, в котором строим.

АО СЗ «Михайловский парк-квартал» специализируется на строительстве концептуального городского жилья в Томске. Мы меняем жизнь людей к лучшему, предлагая жилье комфорт-класса нового качества, простоту и надежность покупки, удобство и функциональность проживания. Для нас важна каждая деталь, поскольку комфорт — это совокупность многих элементов.

Мы не просто продаем квартиры, мы формируем новый образ жизни.

[Подробнее](#)



ВЫБЕРИТЕ ПОДЪЕЗД



Подъезд 6

Все кв 1 2

3 2ур

9 этаж	11.	8.0	5.7	5.0	5.1	🔒
8 этаж	🔒				🔒	🔒
7 этаж	4.8	3.3	🔒	5.0	2.9	
6 этаж	4.8	3.3	🔒	🔒	2.9	
5 этаж	🔒	4.8	3.3	4.3	5.0	2.9
4 этаж	🔒	4.8	3.3	4.3	5.0	2.9
3 этаж	🔒	4.8	3.3	🔒	5.0	2.9
2 этаж	5.9	4.7	3.2	🔒	3.3	3.2
1 этаж						

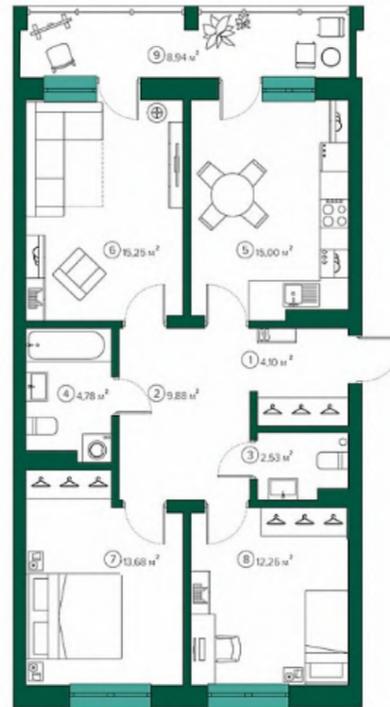
* Цена указана в миллионах рублей

🔒 Забронирована 4.1 В продаже

4.1 Акция Продана

Трехкомнатная 81.57 м²

Михайловский парк-квартал , Дом №1, Подъезд 6, кв. №177



Планировка

На плане этажа

На плане объекта

Цена
5 902 989 Р

Стандартный платеж [?]
от **41 969 Р/мес.**

Ваш персональный платеж [?]
от 37 665 Р/мес

[Изменить параметры расчета](#)

Этажи **2 из 9** Срок сдачи **III кв. 2021**

Тип планировки
ЗК1-Б6

Особенности
Кухня-ниша Лоджия 2 санузла Холл

[Записаться на просмотр](#)

ПРЕИМУЩЕСТВА



Концептуальная квартальная застройка и закрытый двор



Близость Михайловской роци



Крупные торговые центры рядом



9 минут до центра города на автомобиле и 15 минут – на общественном транспорте

КВАРТИРЫ

На генплане

По параметрам

Все квартиры

Двухуровневые квартиры

Квартиры с гардеробными

Квартиры с кухней-гостиной

Квартиры с 1 лоджией

Квартиры с 2 лоджиями

Квартиры с 3 лоджиями

Квартиры с террасой

Квартиры с 2 санузлами

Квартиры с 3 санузлами

Квартиры с постирочной

Квартиры по акции

Фильтр по квартирам

Скрывать похожие ?

По параметрам

По типу семьи

Тип квартиры

Ст 1 2 3 2ур

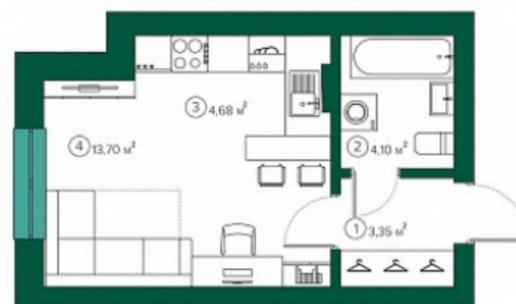
Стоимость, Р

2 328 394

11 690 228

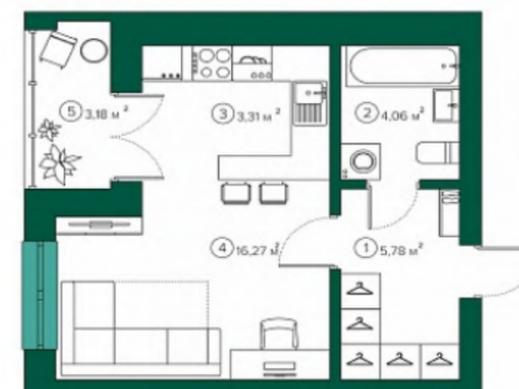
Студия 25.83 м²

Михайловский парк-квартал , Дом №1, Подъезд 7, кв. №230



Студия 30.83 м²

Михайловский парк-квартал , Дом №1, Подъезд 2, кв. №56





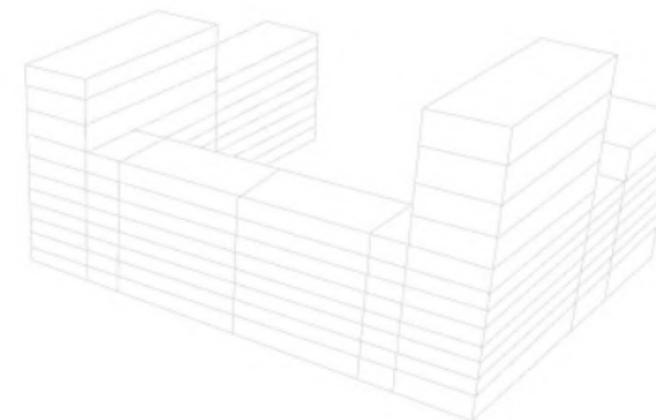
О КОМПЛЕКСЕ

Михайловский парк-квартал расположен рядом с центром Томска, вблизи памятника природы и любимого места отдыха томичей – Михайловской рощи.

Парк-квартал – это многофункциональная среда, где природа, зелень рощи и авторский ландшафтный дизайн существуют в гармонии с инфраструктурой города.

Первый и второй этап строительства Михайловского парк-квартала – это два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором.

Внутренний двор Дома 1 и Дома 2 обустроен на кровле паркинга на уровне первого этажа. Вдоль бульвара расположены коммерческие помещения: магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и офисы.



Месторасположение

Район улиц Пушкина-
Комсомольский пр.

[Показать на карте](#)

Переменная этажность

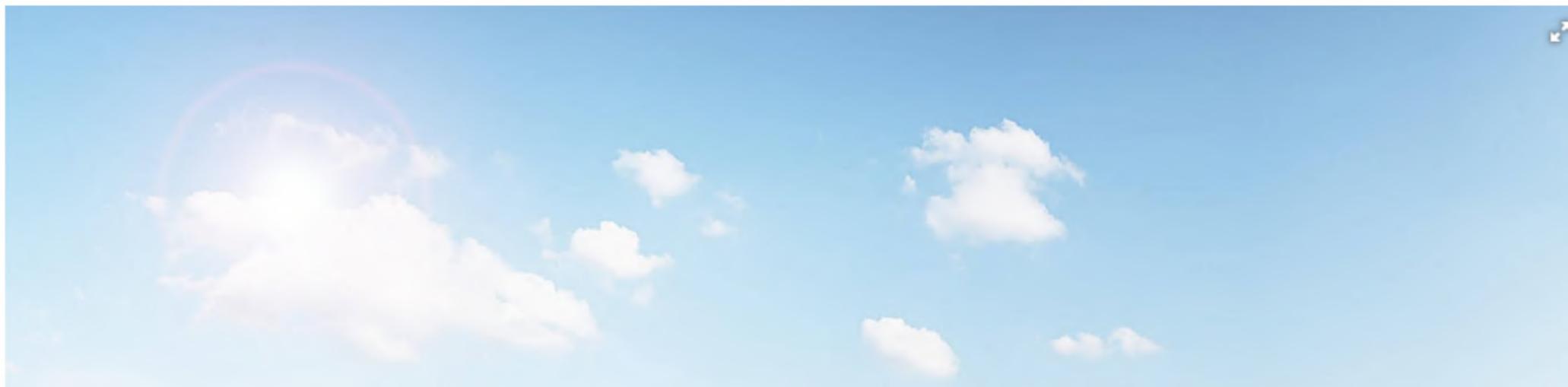
5-10 этажей

Класс жилья

Концептуальное жилье, комфорт-
класс

Сроки строительства

Дом 1 – 4 квартал 2021
Дом 2 – 2 квартал 2022





«Михайловский парк-квартал» — полноценный сайт комплекса, интегрированный с CRM Битрикс24. Удобная структура для актуализации данных о комплексе и квартирах: схемы, планировки, цены, акции. Все цены и статусы квартир актуальны — при бронировании квартиры менеджером ее статус меняется на сайте.



ВАШ НОВЫЙ
ОБРАЗ ЖИЗНИ