

×

ARINÉ ATELIÉR

МИХАЛКОВСКИЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**НОВЫЙ ДОМ:** ИСТОРИЯ И ИСТОРИИ

Исторический район, соседство с живописным парком, Головинскими прудами и всего шаг до легендарной Усадьбой Михалково.

После себя великий архитектор, масон и икона русского классицизма Василий Баженов оставил не только Михайловский замок в Санкт-Петербурге или часть ансамбля Царицыно, но и десяток исторических семейных имений, связанных с самыми значимыми фамилиями царской России. Так в середине XVII века клану Дашковых досталась вековая усадьба Михалково под Москвой, пережившая под их управлением небывалый расцвет, заметный до сих пор. И

современный вид из окон жилого проекта «Михалковский» не даст соврать.

**ЗАДАЧА:**

Подчеркнуть выразительность проекта нетривиальными образами, создать смыслы, выделить семантику и передать ее в графическом стиле.

Для реализации проекта необходимо было: определить тон коммуникации, его креативную концепцию, выделить целевую аудиторию, ее мотивы и поведение, проанализировать позиционирование конкурентов, выделить отличительные особенности.



### РЕЗУЛЬТАТ

Создан бренд, **неподвластный времени**, подчеркивающий статус проекта. **Строгая и минималистичная архитектура** проекта нашла свое продолжение в логотипе комплекса. Обеспечен **контроль** над формирующимся как фирменным стилем, так и последующем его использованием. Это было достигнуто благодаря считыванию **малейших деталей**. Например, определением точного оттенка и качества бумаги, которые важны не только с визуальной точки зрения, но дают возможность передать

**стиль проекта через тактильные ощущения.**

Также, сформирован тон коммуникации с **яркими и описательными прилагательными**, обозначающими основную **ценность и эстетику** проекта для выделенной целевой аудитории. Более того связь с будущим клиентом формируется путем **повышения класса проекта** и комфорта обслуживания. В качестве дополнительной опции предоставляется специальный гид по культурно-развлекательным местам в непосредственной близости от объекта.

**«АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ЗДАНИЯ,  
КОТОРЫЙ ВЫЗЫВАЕТ У НАС  
ЧУВСТВО, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ЕГО  
НАЗНАЧЕНИЮ, ЭТО И ЕСТЬ СТИЛЬ».**

— СТЕНДАЛЬ







МИХАЛКОВСКИЙ



# ПИРАМИДА БРЕНДА

## EMOTIONAL BENEFITS:

Комфортная жизнь в благоустроенном московском районе с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой

Радость от образа жизни: общения с природой, прогулок, занятий спортом, причастности к истории

Эстетическое удовольствие от окружения

Уверенность, что дети растут в безопасности и здоровом сообществе

## FUNCTIONAL BENEFITS

Жизнь в старомосковском районе с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью

Жизнь одновременно почти в центре города и на природе

Современные удобные планировки, озеленение, безопасность

# ПИРАМИДА БРЕНДА

## BRAND POSITION:

МИХАЛКОВСКИЙ | **Идея бренда**

Жизнь без компромиссов: в сердце города и на природе, в современном ЖК и в историческом месте, среди развитой общественной инфраструктуры и на обособленной, закрытой территории.

## BRAND ESSENCE:

Современное жилье с флером истории. Место, где история встречается с современностью.

## BRAND VALUES:

Надежность  
Современность  
Развитие  
Уважение к наследию  
Легкость

**М** | МИХАЛКОВСКИЙ

МИХАЛКОВСКИЙ | **Идея бренда**

**ЧУВСТВО ДОМА, НЕ ОГРАНИЧЕННОЕ  
СТЕНАМИ КВАРТИРЫ В ИСТОРИЧЕСКОЙ  
ЛОКАЦИИ МОСКВЫ.**

ARINÉ ATELIER

[arineatelier.com](http://arineatelier.com) | Art Direction & Design Consultancy

2021

ИДЕЯ БРЕНДА ОДНИМ СЛОВОМ

# МНОГОГРАННОСТЬ

**БАЛАНС МЕЖДУ ПРИРОДНО-  
ИСТОРИЧЕСКИМ ЛАНДШАФТОМ И  
СОВРЕМЕННОЙ УРБАНИСТИКИ -  
ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА, БЛЕСТЯЩЕ  
БУДЕТ ВЫПОЛНЕНА АВТОРАМИ  
ПРОЕКТА «МИХАЛКОВСКИЙ».**





**М** | МИХАЛКОВСКИЙ  
старт продаж



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

МИХАЛКОВСКИЙ | Баннер

Застройщик ООО «СЗ «Стройэкспорт»,  
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф и rg-dev.ru

**495 487 44 44**



М | МИХАЛКОВСКИЙ



МИХАЛКОВСКИЙ | Ценности



СОВРЕМЕННОСТЬ | УВАЖЕНИЕ К ТРАДИЦИЯМ | ЭСТЕТИКА СРЕДЫ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

ТЦ «Метрополис» – один из крупнейших торговых центров Москвы, теперь до него от вашего дома около 10 минут на машине. На четырех этажах молла располагается большое количество магазинов на любой вкус, ресторанное пространство, 13 кинозалов включая 4DX, премиальный фитнес-клуб World-Class, а также различные сервисы, способные решить все бытовые вопросы – от ремонта одежды до МФЦ.

ARINÉ ATELIÉR

[arineatelier.com](http://arineatelier.com) | Art Direction & Design Consultancy





М | МИХАЛКОВСКИЙ

М  
МИХАЛКОВСКИЙ

ARINÉ ATELIÉR

arineatelier.com | Art Direction & Design Consultancy

МИХАЛКОВСКИЙ | Ощущение бренда



2021



# Этажи 2—20

секция 2  
20 этажей

секция 1  
18 этажей

секция 3  
20 этажей

секция 4  
18 этажей

### Характеристики:

Корпус - 1  
Этажность - 18-20 этажей  
Кол-во квартир - 462  
Площадь квартир - от 25,50 до 80,60 м<sup>2</sup>  
Материал - монолит

### Сроки реализации I очереди:

I квартал 2023 г.

- \* — расположение окон меняется в зависимости от этажа
- \*\* — на плане представлены типовые этажи. Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и не при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- студия
- однокомнатная квартира
- евро-двукомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

- |       |   |
|-------|---|
| 1К    | тип квартиры  |
| 36,20 | проектная площадь квартиры с летними помещениями с пониженным коэффициентом |
| 34,70 | проектная площадь квартиры без летних помещений                             |

- расположение текущего корпуса
- вход в подъезд
- въезд/выезд на/с паркинг(-а)
- ограждения
- детские площадки
- спортивные площадки
- детский сад

М | МИХАЛКОВСКИЙ





ПОДЛИННОСТЬ, СОВРЕМЕННОСТЬ, **БЛАГОРОДНАЯ ИСТОРИЯ**, ОСОБОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ, ЭСТЕТИЧЕСКОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ОКРУЖЕНИЯ, СВЯЗЬ С ИСТОРИЕЙ, **ЖИЗНЬ** У ВОДЫ, **ВЕЛИКОЛЕПНОЕ** ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ, ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН, ДИНАМИЧНЫЙ, УНИКАЛЬНОЕ НАСЛЕДИЕ, **СОЧЕТАНИЕ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**, БАЛАНС И УВАЖЕНИЕ, ТРЕБОВАТЕЛЬНОСТЬ К КОМФОРТУ И ЭСТЕТИКЕ.





МИХАЛКОВСКИЙ | Лифлет

ARINÉ ATELIER

arinatelier.com | Art Direction & Design Consultancy

2021



**М** | МИХАЛКОВСКИЙ



МИХАЛКОВСКИЙ | Ручки



ARINÉ ATELIÉR

[arineatelier.com](http://arineatelier.com) | Art Direction & Design Consultancy

2021



М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

Место встречи Рассвет не просто торговый центр, а социальный клуб с живыми концертами, мастер-классами и спортивными активностями. Летом на крыше открыто пространство со столиками и стульями, можно взять друзей и весело провести время.  
Помимо магазинов и ресторанов тут есть небольшой фитнес-зал, детская зона, мини-театр и контейнеры для раздельного сбора мусора.

М | МИХАЛКОВСКИЙ

# МЕСТО ВСТРЕЧИ

ул. 3-я и А. Космодемьянса



МИХАЛКОВСКИЙ | Характер бренда

СБАЛАНСИРОВАННЫЙ | СОВРЕМЕННЫЙ | СТРОГИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

## 10 МИНУТ НА МАШИНЕ



21



ATELIER

М | МИХАЛКОВСКИЙ



arineatelier.com | Art Direction & Design Consultancy

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

# ПАРК ДРУЖБЫ

Самое сердце нашего микрорайона и с первой стороны от Тимирязевской улицы расположено знаменитый парк Дружбы. Здесь приятно гулять по тенистым аллеям, любоваться живописными пейзажами, покататься на велосипедах и прогуляться с собаками и детьми.

## МУЗЕЙ ТИМИРЯЗЕВСКОЙ АКАДЕМИИ



Самым известным местом в районе – это не только учебное заведение и студенческий городок, а также парк Дружбы. Здесь приятно гулять по тенистым аллеям, любоваться живописными пейзажами, покататься на велосипедах и прогуляться с собаками и детьми.

ИКАА, Тимирязевская ул. и окрестности

М | МИХАЛКОВСКИЙ



2021



МИХАЛКОВСКИЙ | Сувенирная продукция

ATELIÉR

arineatelier.com | Art Direction & Design Consultancy

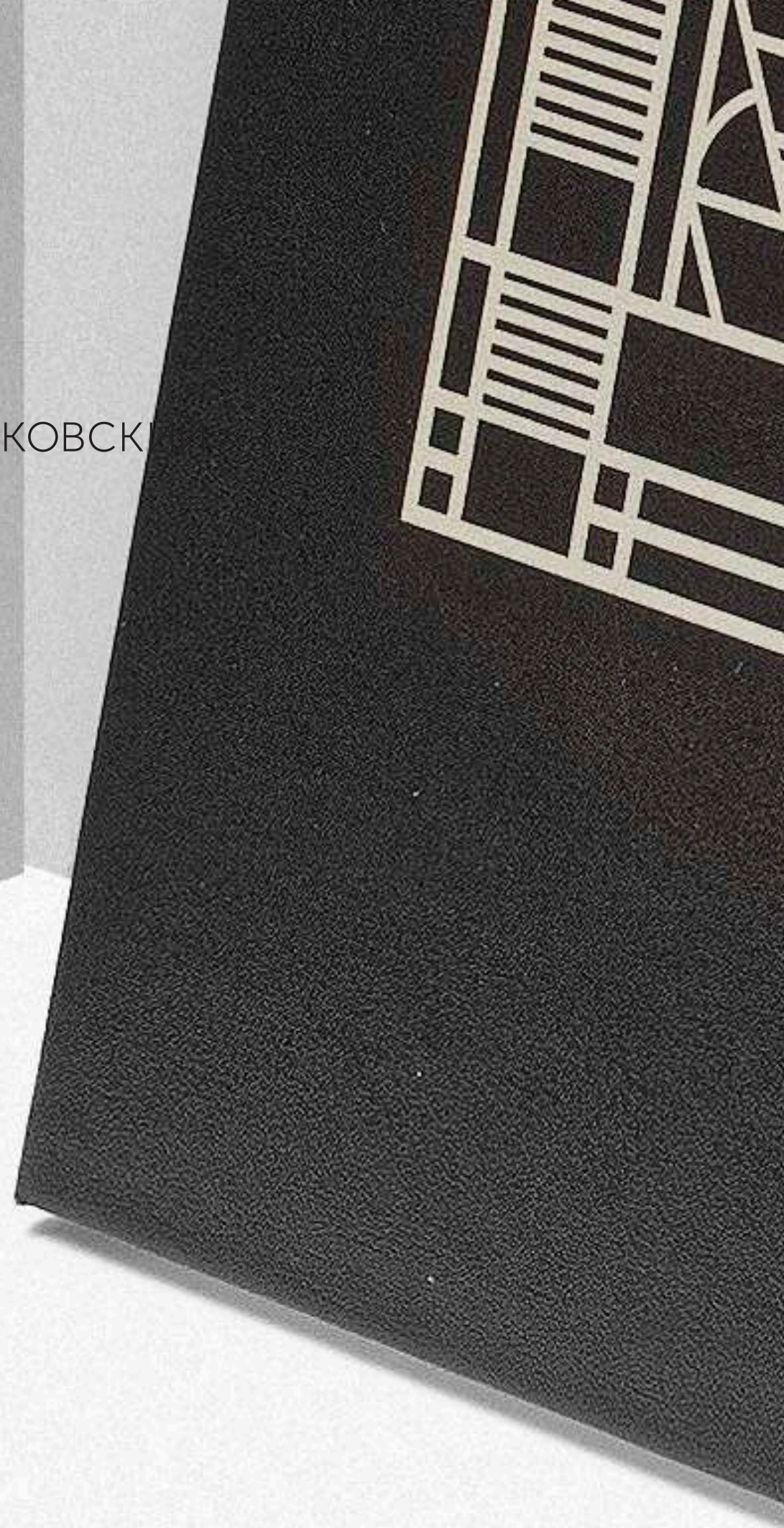
21



М | МИХАЛКОВСКИЙ



ARINÉ ATELIER



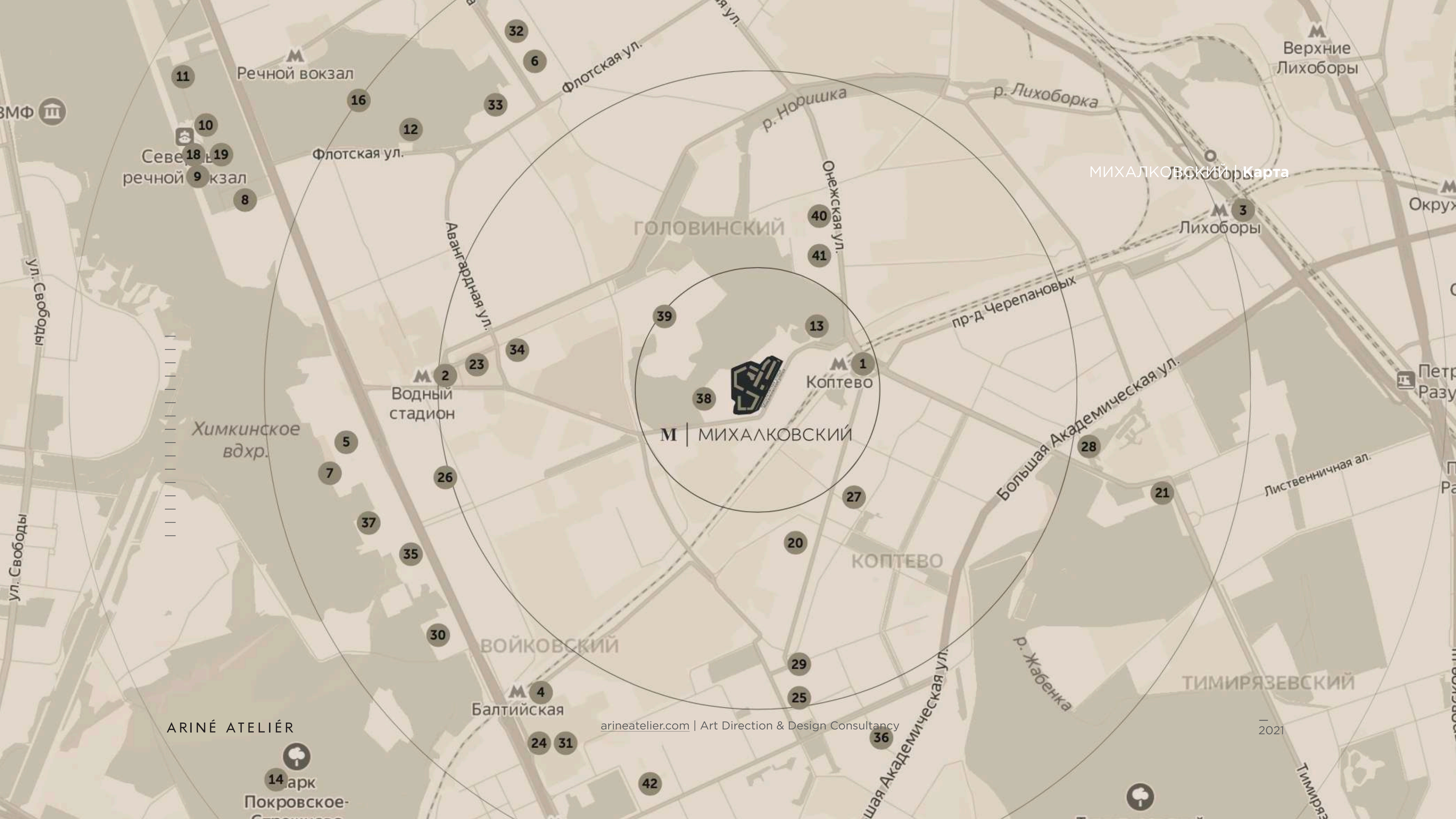
МИХАЛКОВСКИЙ | Ощущение бренда



[arineatelier.com](http://arineatelier.com) | Art Direction & Design Consultancy

2021





МИХАЛКОВСКИЙ | Карта

ГОЛОВИНСКИЙ

МИХАЛКОВСКИЙ

КОПТЕВО

КОПТЕВО

ВОЙКОВСКИЙ

ТИМИРЯЗЕВСКИЙ

ARINÉ ATELIÉR

arineatelier.com | Art Direction & Design Consultancy

2021

ул. Свободы

ул. Свободы

Речной вокзал

Северный речной вокзал

Водный стадион

Химкинское вдхр.

Балтийская

Покровское-Стрешневское

Верхние Лихоборы

Лихоборы

Петр Разумовский

Лиственничная ал.

р. Жабенка

Большая Академическая ул.

пр-д Черепановых

Онежская ул.

Флотская ул.

Авангардная ул.

р. Норинка

р. Лихоборка

Большая Академическая ул.

Тимирязевская ул.

11

10

18

19

9

8

16

12

33

32

6

5

7

37

35

26

30

23

34

39

38

40

41

13

27

20

29

25

28

21

24

31

42

36

14



М | МИХАЛКОВСКИЙ



ARINÉ ATELIÉR

arinetelier.com | Art Direction & Design Consultancy

2021



МИХАЛКОВСКИЙ | Сувениры

М | МИХАЛКОВСКИЙ



М | МИХАЛКОВСКИЙ



ЛЕГКОЕ | ЛАКОНИЧНОЕ | ЛИНЕЙНОЕ

МИХАЛКОВСКИЙ | Ощущение бренда





М | МИХАЛКОВСКИЙ



ARINÉ ATELIÉR

МИХАЛКОВСКИЙ | Конверт



[arineatelier.com](http://arineatelier.com) | Art Direction & Design Consultancy

2021