

51  
Горсоветская  
Ярд



YARD51.RU

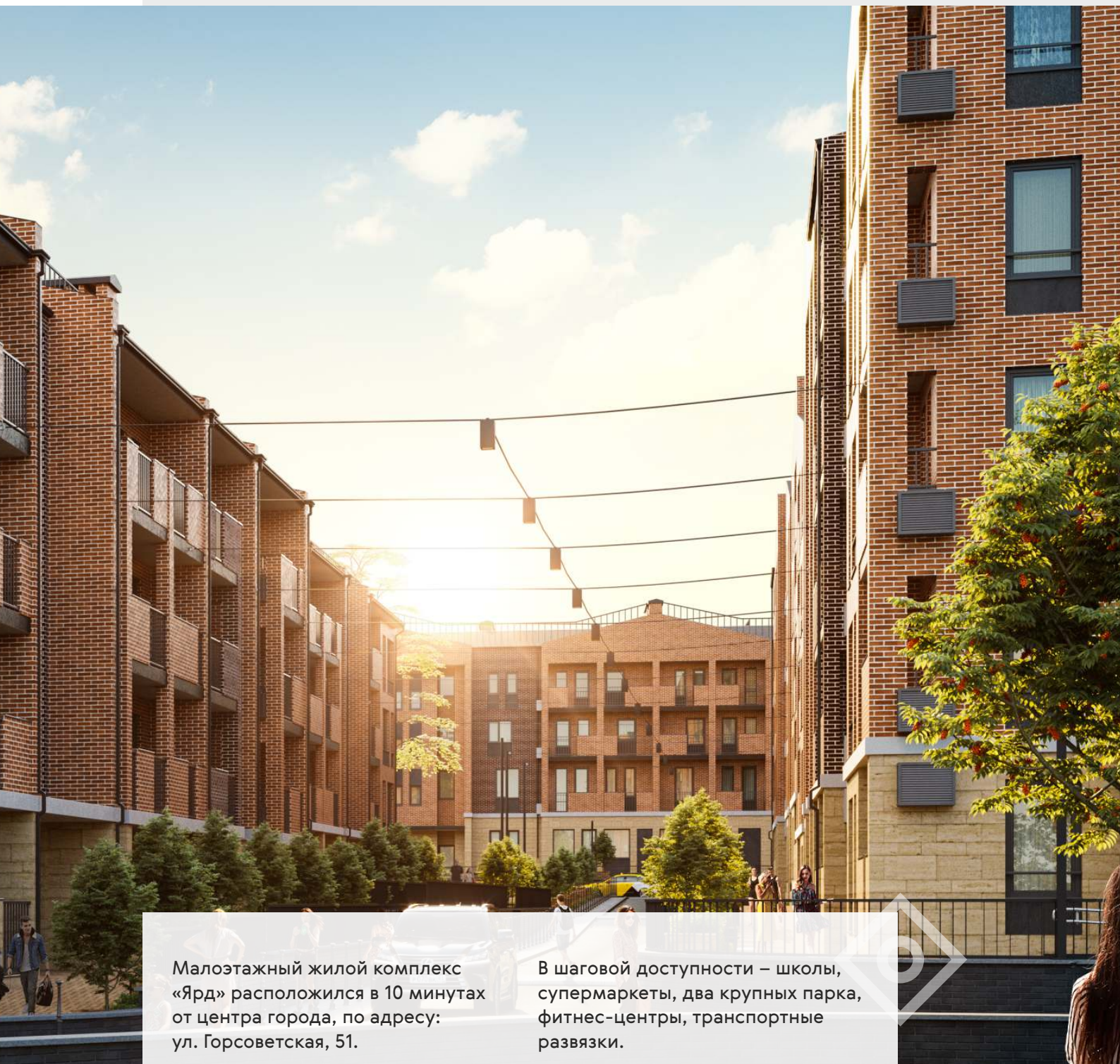
## НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В 10 МИНУТАХ  
ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЯРД»





Малоэтажный жилой комплекс «Ярд» расположен в 10 минутах от центра города, по адресу: ул. Горсоветская, 51.

В шаговой доступности – школы, супермаркеты, два крупных парка, фитнес-центры, транспортные развязки.

«Ярд» — это современная архитектура с элементами классического английского стиля, обильное озеленение, прогулочные аллеи, детский игровой комплекс, амфитеатр, спортивная площадка и парковочные зоны.

Комплекс выполнен из кирпича, а значит лучше звуко- и теплоизолирован, чем жильё из других аналогов.

«Ярд» — идеальный вариант для жизни в тихом центре города.

Закрытая территория комплекса оборудована видеонаблюдением и Wi-Fi.

# ОБЩИЙ ВИД КОМПЛЕКСА





- 1 — Парковки
- 2 — Спортивная площадка
- 3 — Детский игровой комплекс
- 4 — Амфитеатр
- 5 — Прогулочная аллея

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «ЯРД»



Английская архитектура

1



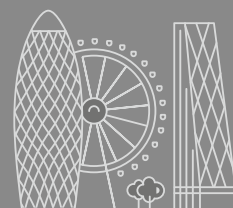
Кирпичные дома

2





В наших домах прекрасно гармонируют классический английский стиль и современные архитектурные решения. Лаконичное сочетание темных оконных проёмов и фасада из кирпича разных цветов. Общую архитектурную концепцию комплекса завершают ломаные линии крыш.



Дома из кирпича во многом превосходят по качеству жилье из альтернативных материалов. Стены кирпичного дома обладают повышенной износостойкостью. У кирпичных домов отличная тепло- и звуко-изоляция, что положительно влияет на качество жизни в них.





## Близкое расположение к центру города

- 3 Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к центру города на ул. Горсоветской, связывающей ул. Сарьяна и одну из главных «вен» города — проспект Шолохова. Это дает Вам преимущество: вы сможете быстро добираться в любую точку города. В пределах 10 минут находятся площади Карла Маркса, Энергетиков и Театральная.



## Закрытая территория



4 В современных условиях жизни нельзя не думать о безопасности, и об этом мы позаботились заранее!

Двор жилого комплекса — это закрытая территория, оборудованная видеонаблюдением. Возможность доступа к камерам он-лайн будет доступна каждому жильцу.

Такой подход позволяет обеспечить Вашу безопасность и повисить комфорт.







## Индивидуальное отопление



5

- Отключение горячей воды во всем городе больше никогда не будет Вашей головной болью.
- Вы сможете самостоятельно регулировать тепло в своей квартире, выбирая комфортную для себя температуру и поддерживать ее хоть круглый год. Забудьте об общегородском плане отключения горячей воды и отопления.
- Вы получите возможность сделать теплый водяной пол.
- Индивидуальное отопление избавляет от лишних трат — Вы платите только за то тепло, которое реально получили.



## Современное благоустройство

6

Современное благоустройство ЖК «Ярд», представляет собой нестандартные решения. Состоящий из оригинальных конструкций и снарядов, комплекс включает в себя:

— детский игровой центр из натуральных материалов, выполненный в европейском стиле, в котором детям любого возраста будет чем заняться.

— зона отдыха, состоящая из амфитеатра, многоуровневых площадок и гамаков будет располагать к теплomu временипрепровождению в компании семьи, друзей или соседей.

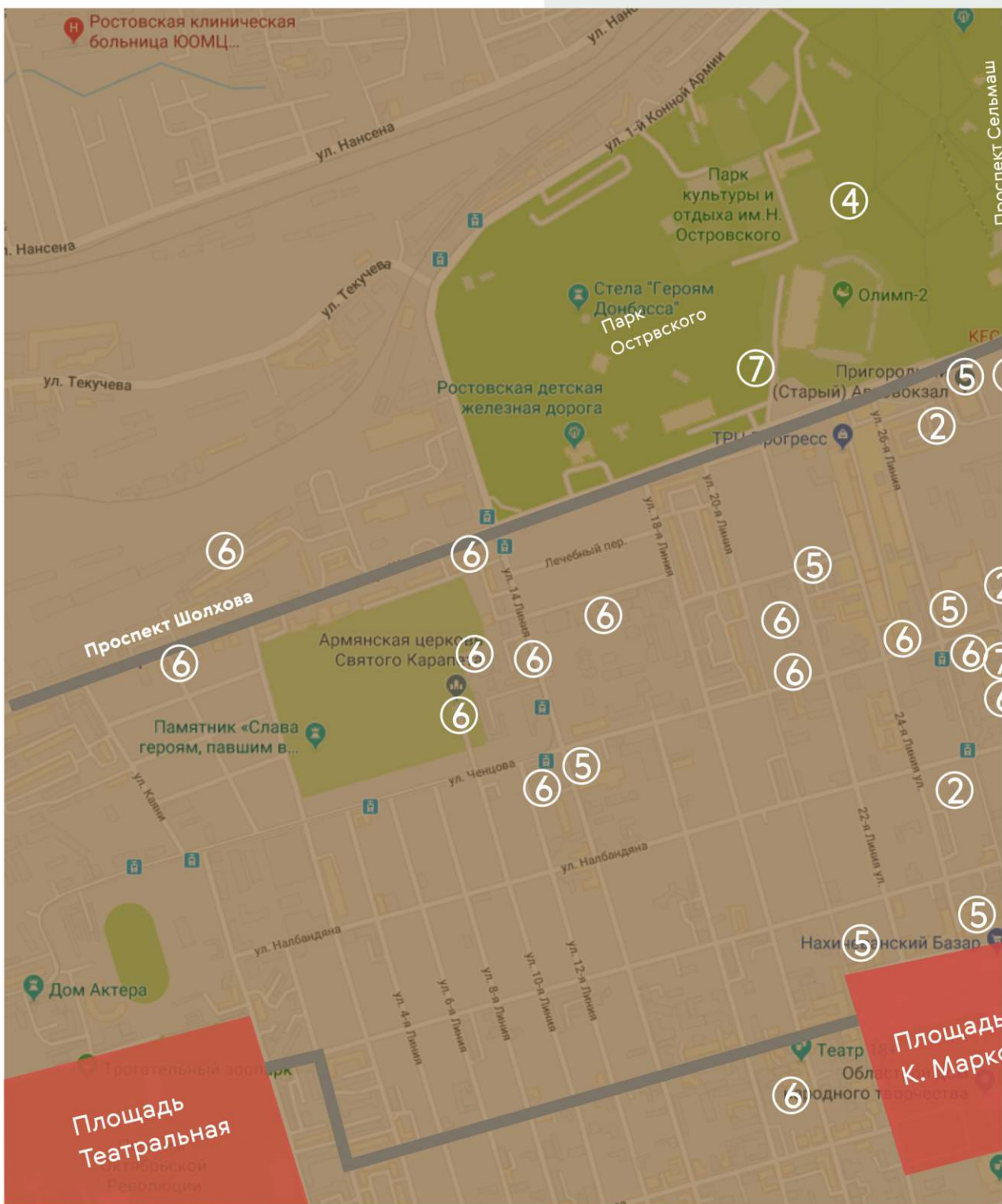


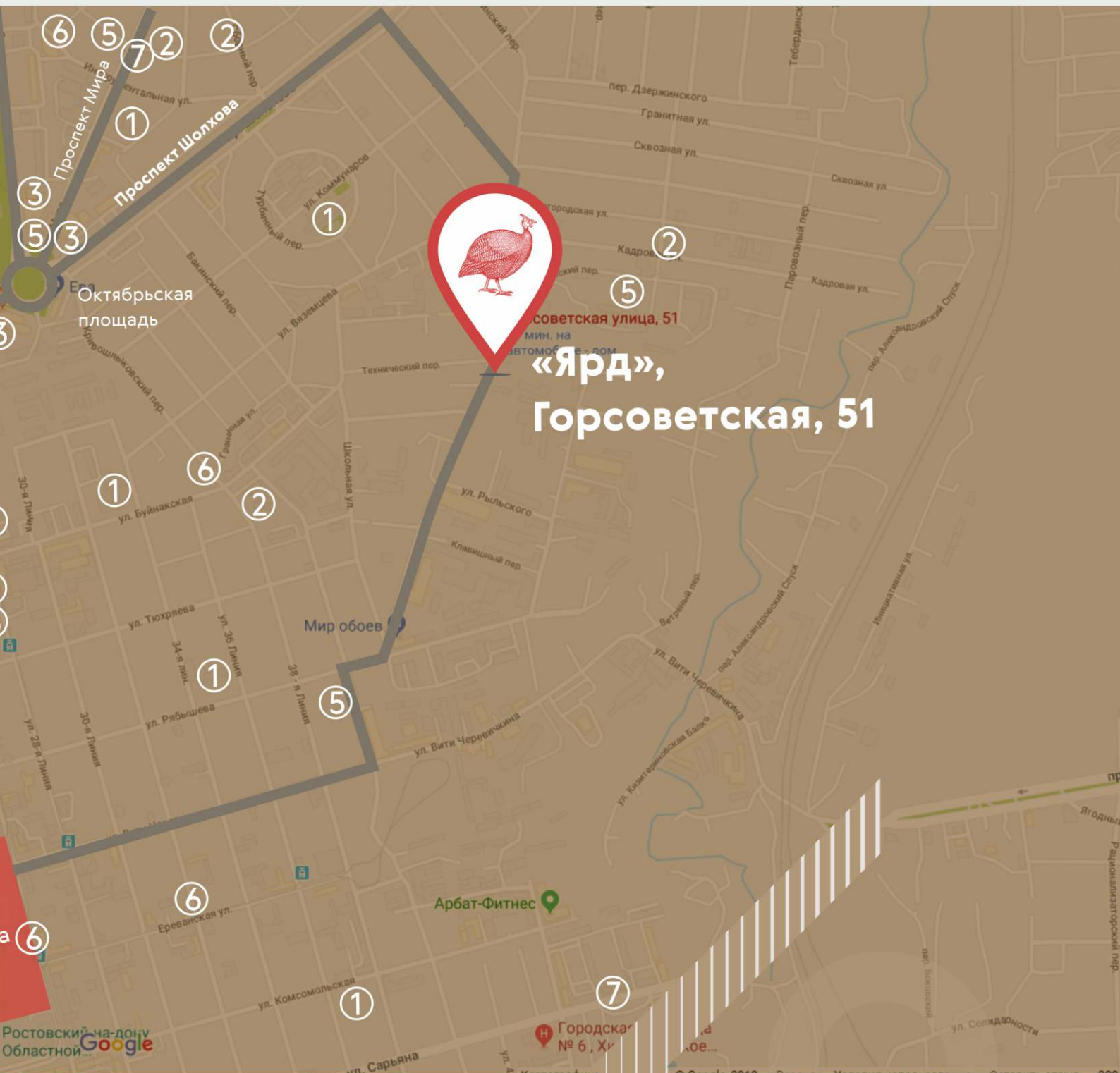


- 1 — Амфитеатр
- 2 — Детский игровой центр
- 3 — Карусель со смещенным центром
- 4 — Спортивная площадка



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ





# «Ярд», Горсоветская, 51

- 1 — Школа
- 2 — Детский сад
- 3 — Ресторан/кафе
- 4 — Парк
- 5 — Супермаркет
- 6 — Медицинское учреждение
- 7 — Фитнесс центр

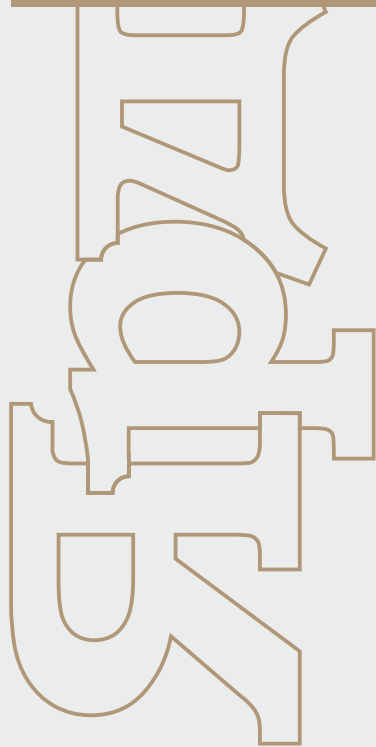
# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

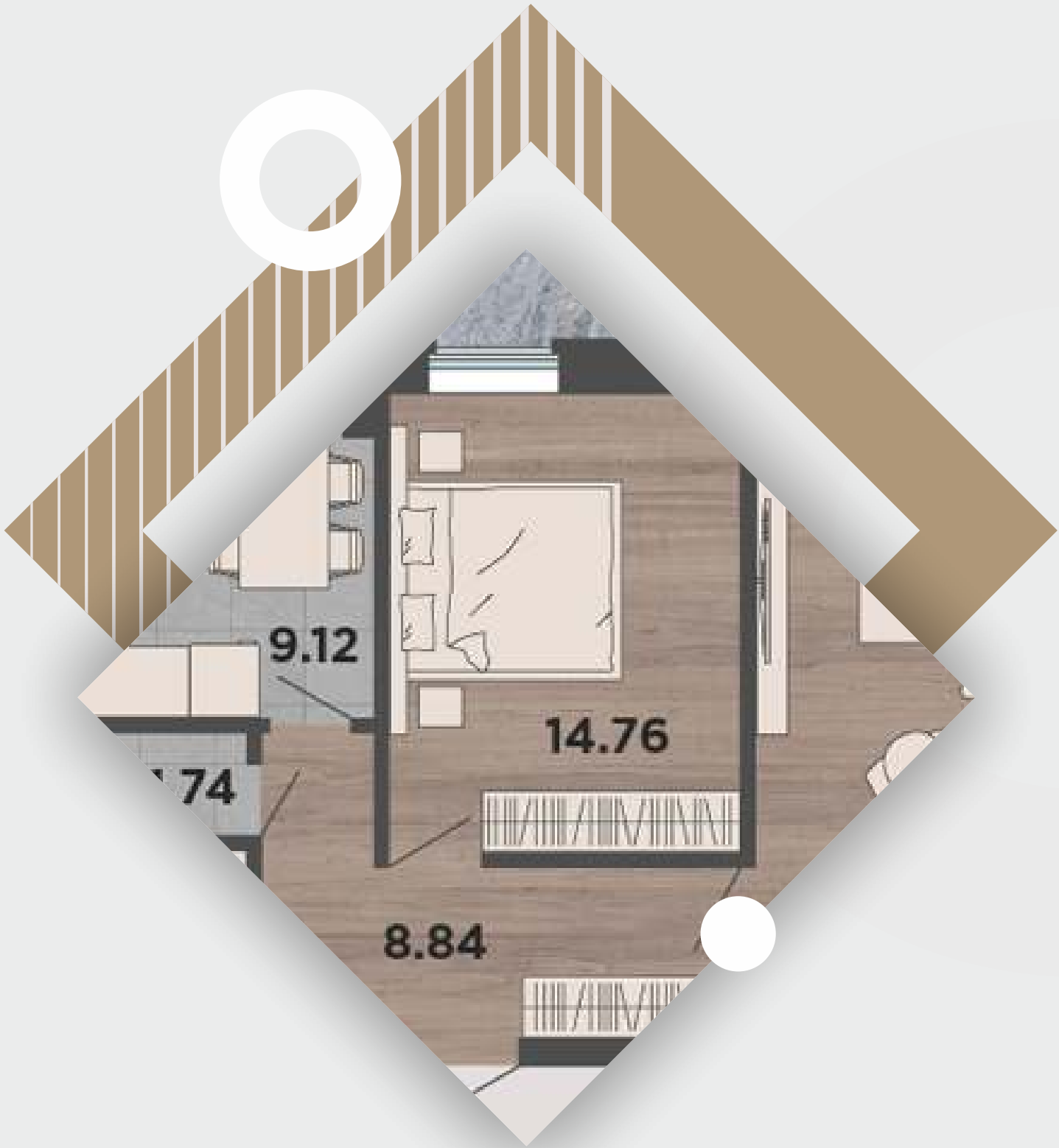


Жизнь современных людей уже не уместить в типовую квартиру. Сегодня есть возможность выбрать планировочное решение соответствующее Вашим индивидуальным потребностям.

Жилье, которое подходит молодоженам совсем не подходит семье с тремя-четырьмя детьми. А молодому человеку, ведущему холостяцкий образ жизни никак не может подойти жилье пожилой пары, у которой по выходным гостят внуки.

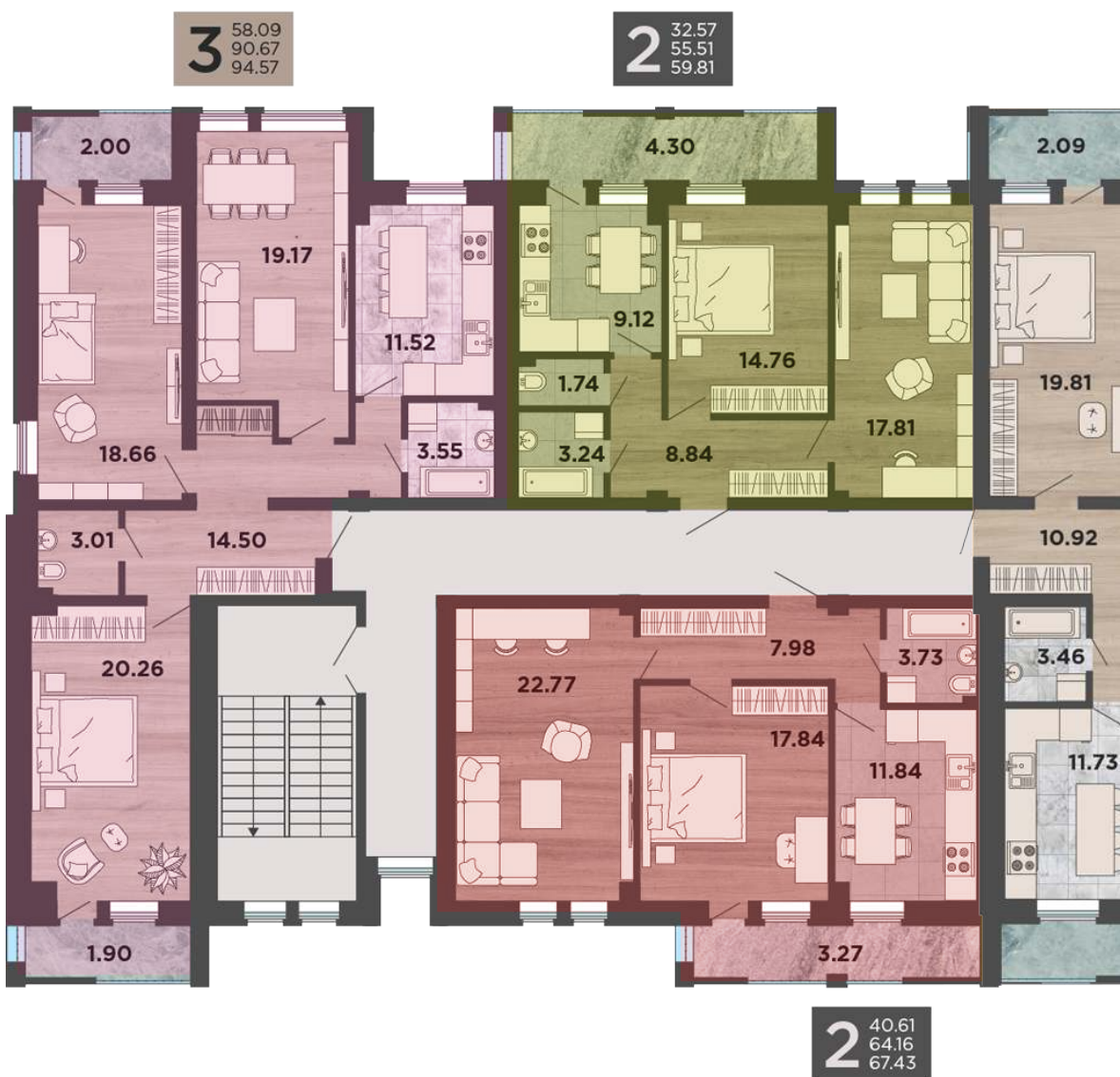
Каждая квартира должна быть индивидуальной, поэтому мы предлагаем Вам большой выбор планировочных решений.







План этажа

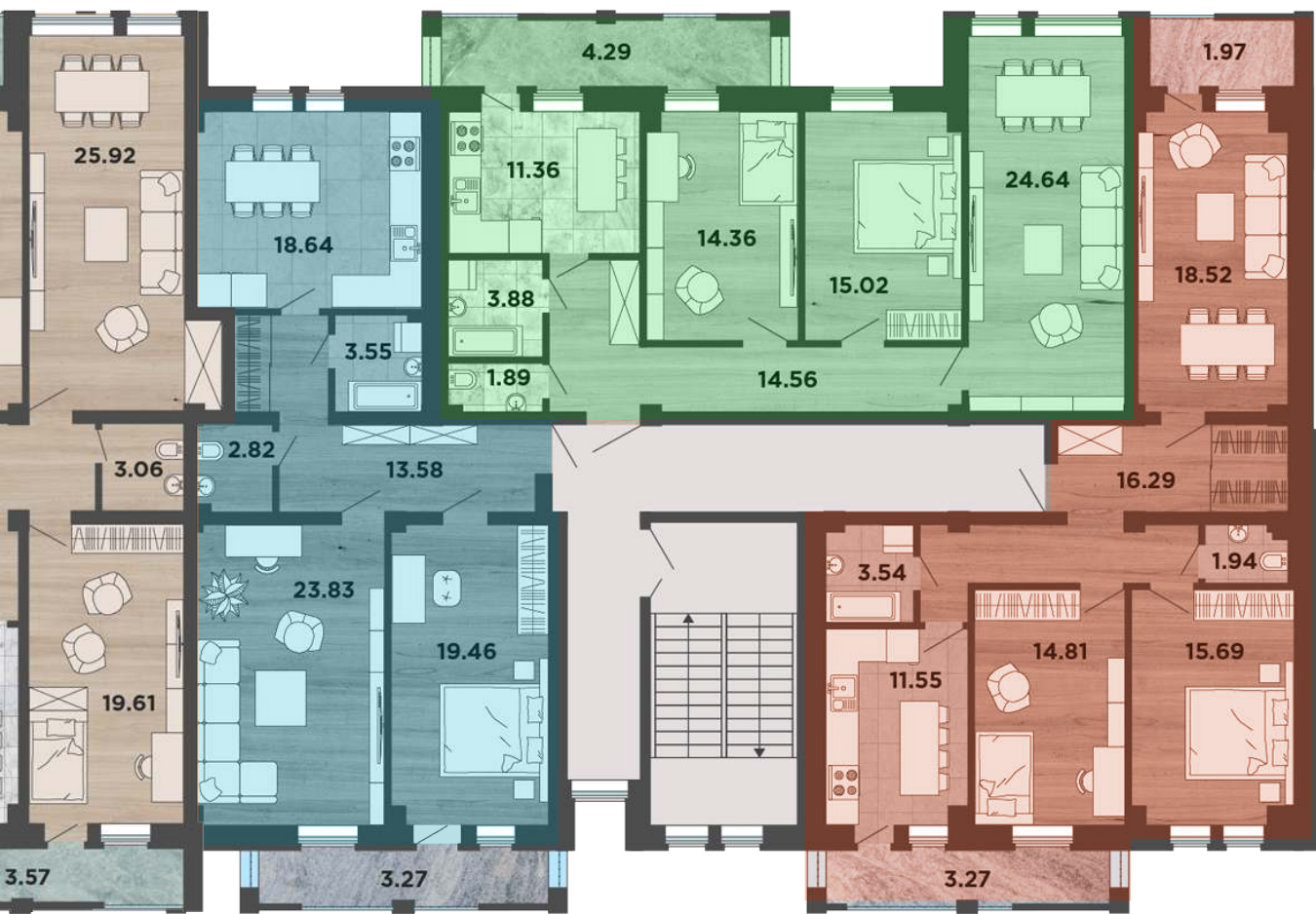






**3** 65.34  
94.51  
100.17

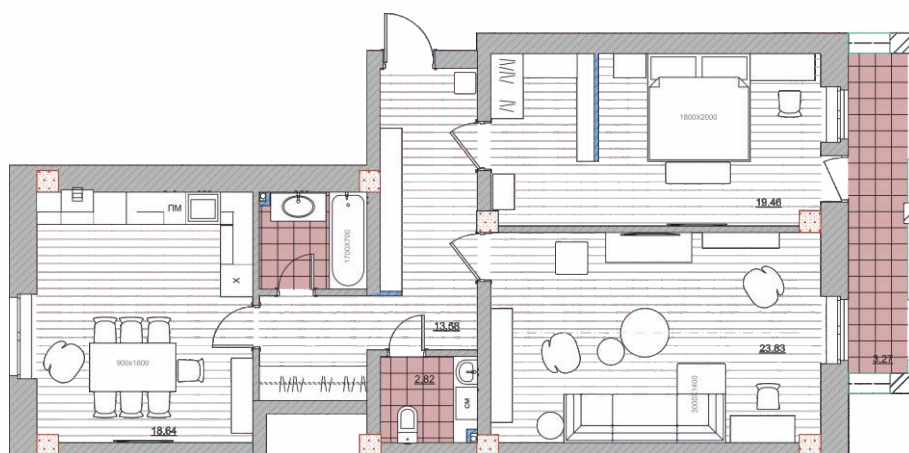
**3** 54.02  
85.71  
90.00



**2** 43.29  
81.88  
85.15

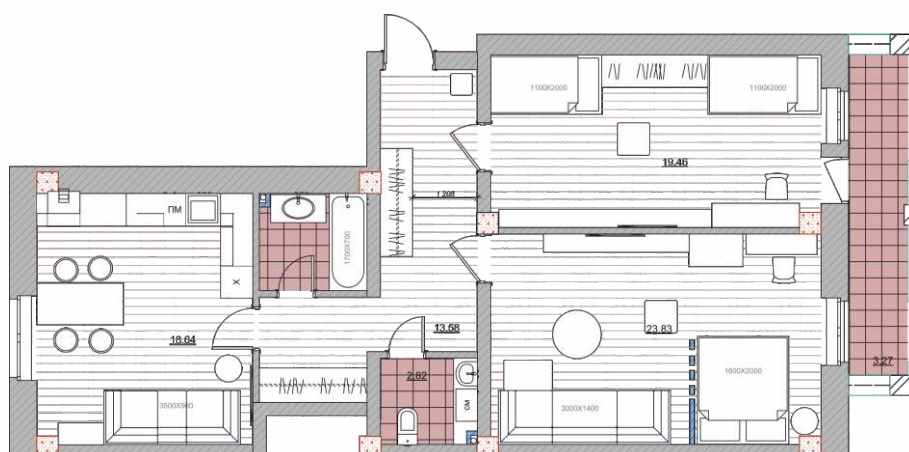
**3** 49.02  
82.34  
87.55

Вариант №1



Большая кухня-столовая правильной формы, практичная спальня с гардеробной зоной, просторная гостиная.

Вариант №2

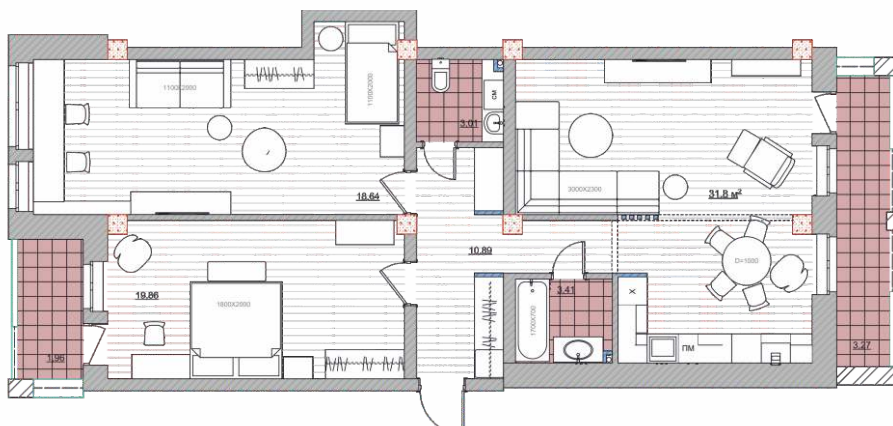


Кухня с обеденным пространством и зоной отдыха, уютная гостиная с выделенной спальней зоной, просторная детская.



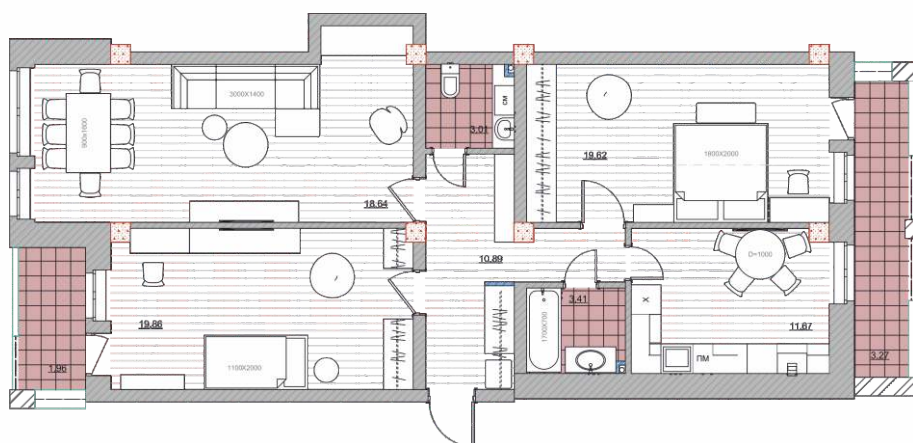
## Тип №2

### Вариант №1



Компактная кухня, обеденная зона, просторная гостиная, спальня с выходом на балкон, большая светлая детская.

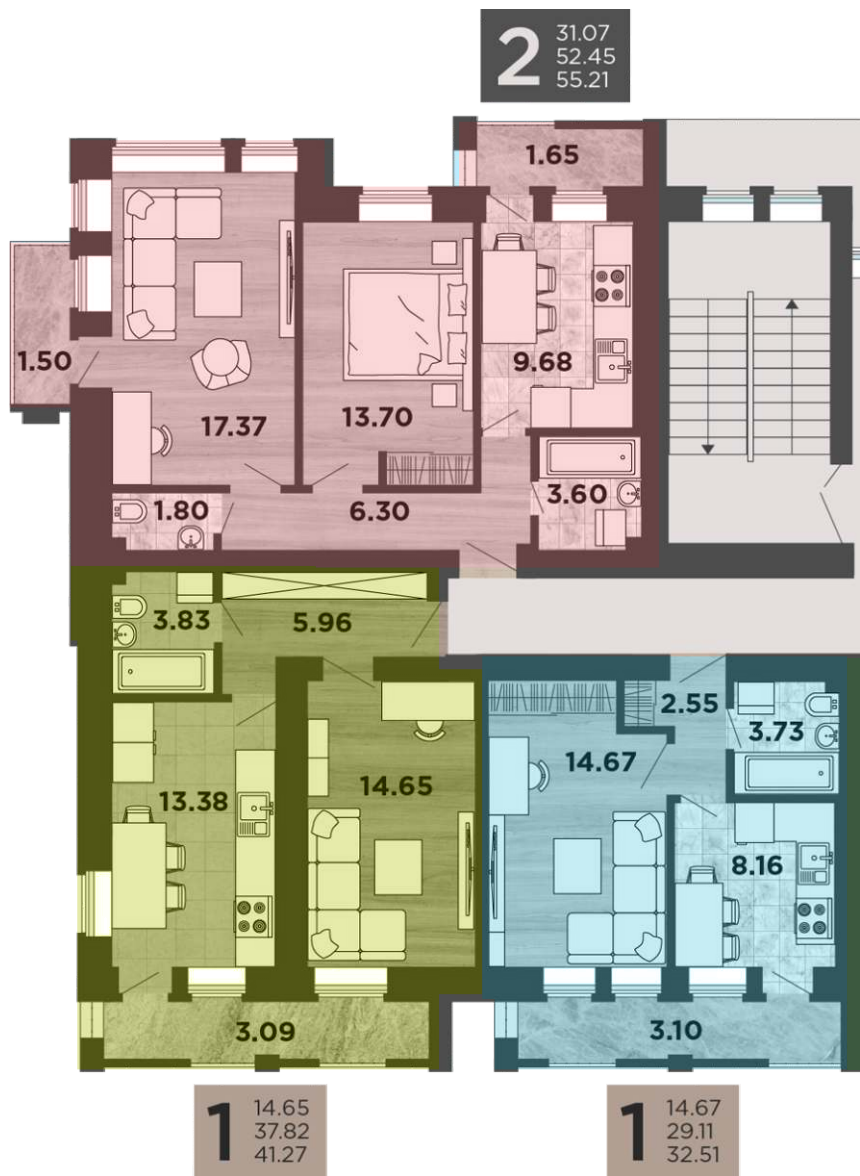
### Вариант №2

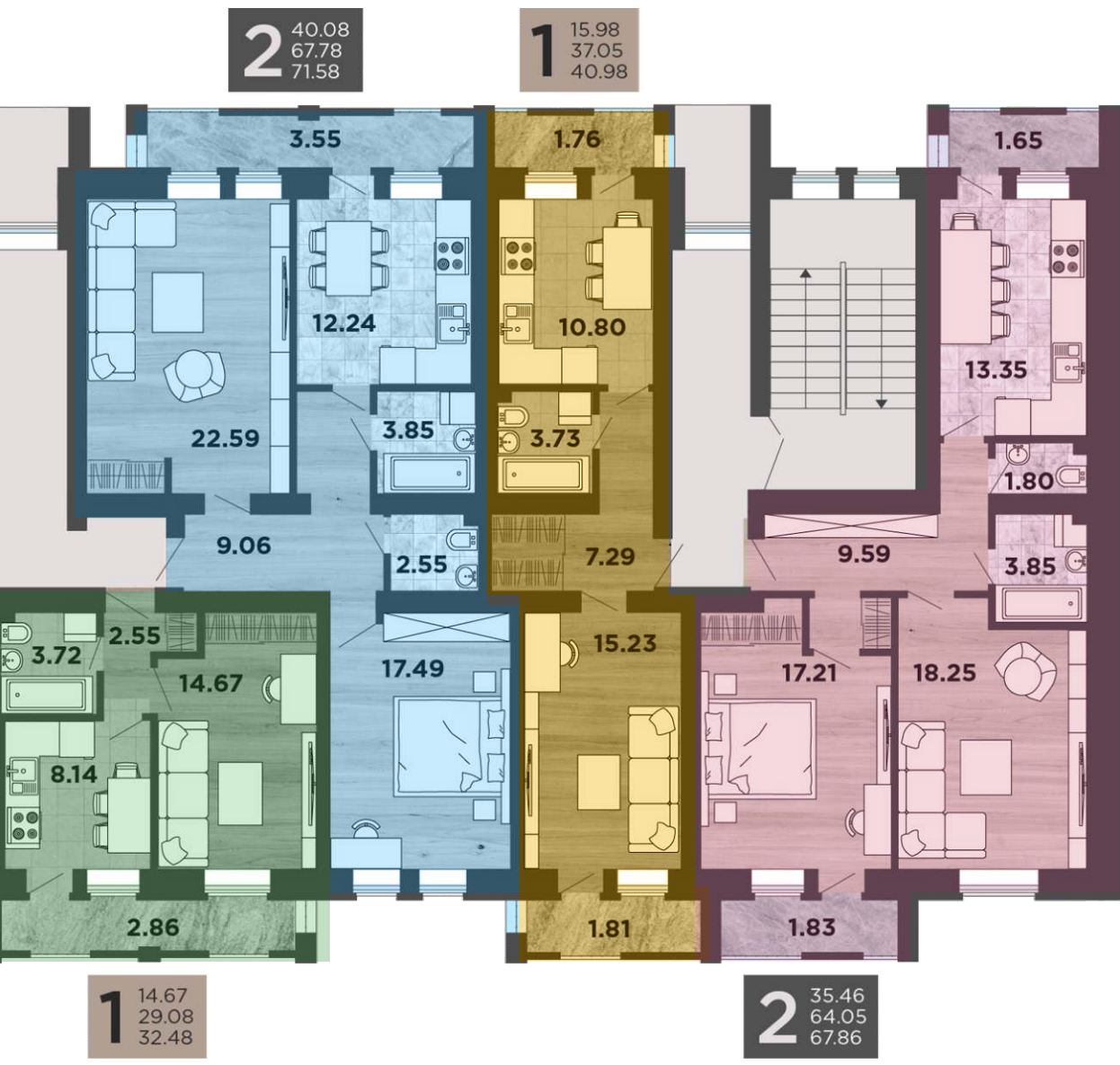


Компактная кухня с обеденной зоной, большая спальня правильной формы, детская с выходом на балкон, просторная гостиная с большим обеденным столом



План этажа







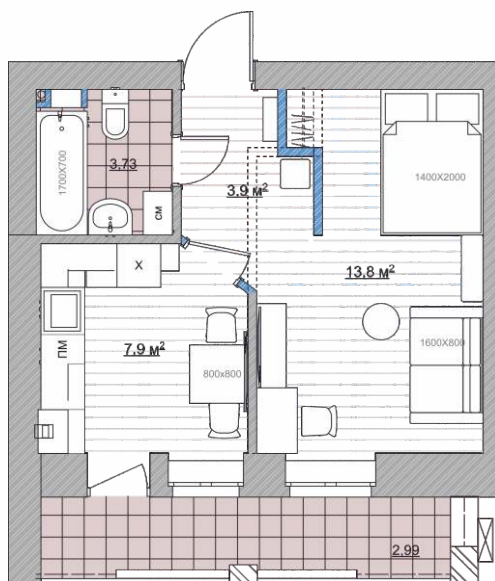
Вариант №1

Компактная кухня,  
жилая комната  
с гардеробной  
зоной.



Вариант №2

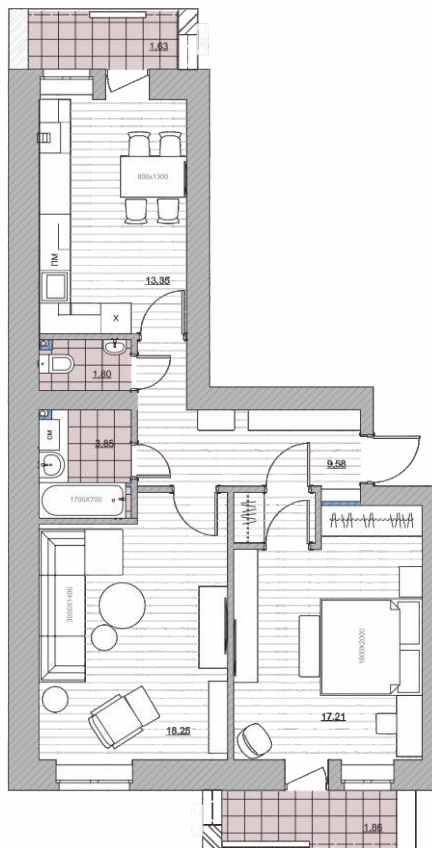
Компактная кухня,  
большая гостиная,  
совмещенная со  
спальной зоной.



## Тип №2

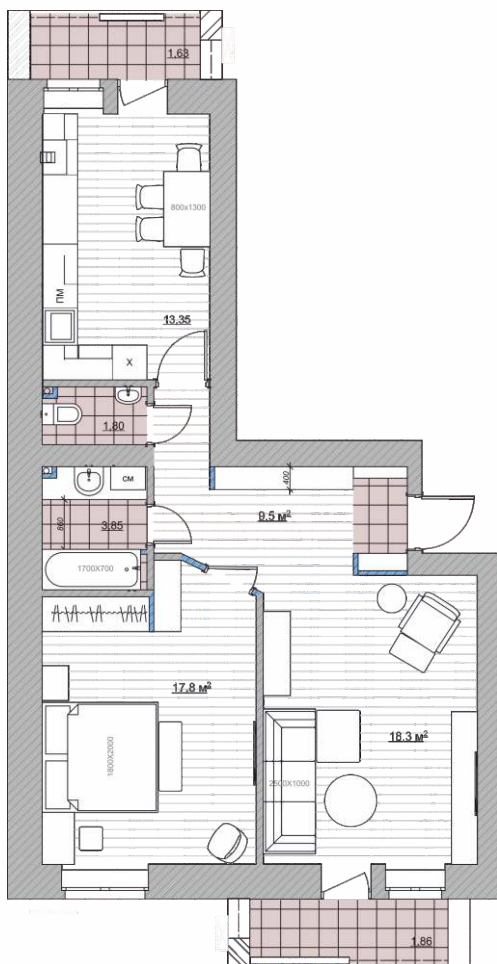
### Вариант №1

Компактная кухня с выходом на балкон, спальня с гардеробной зоной и выходом на балкон, просторная гостиная.



### Вариант №2

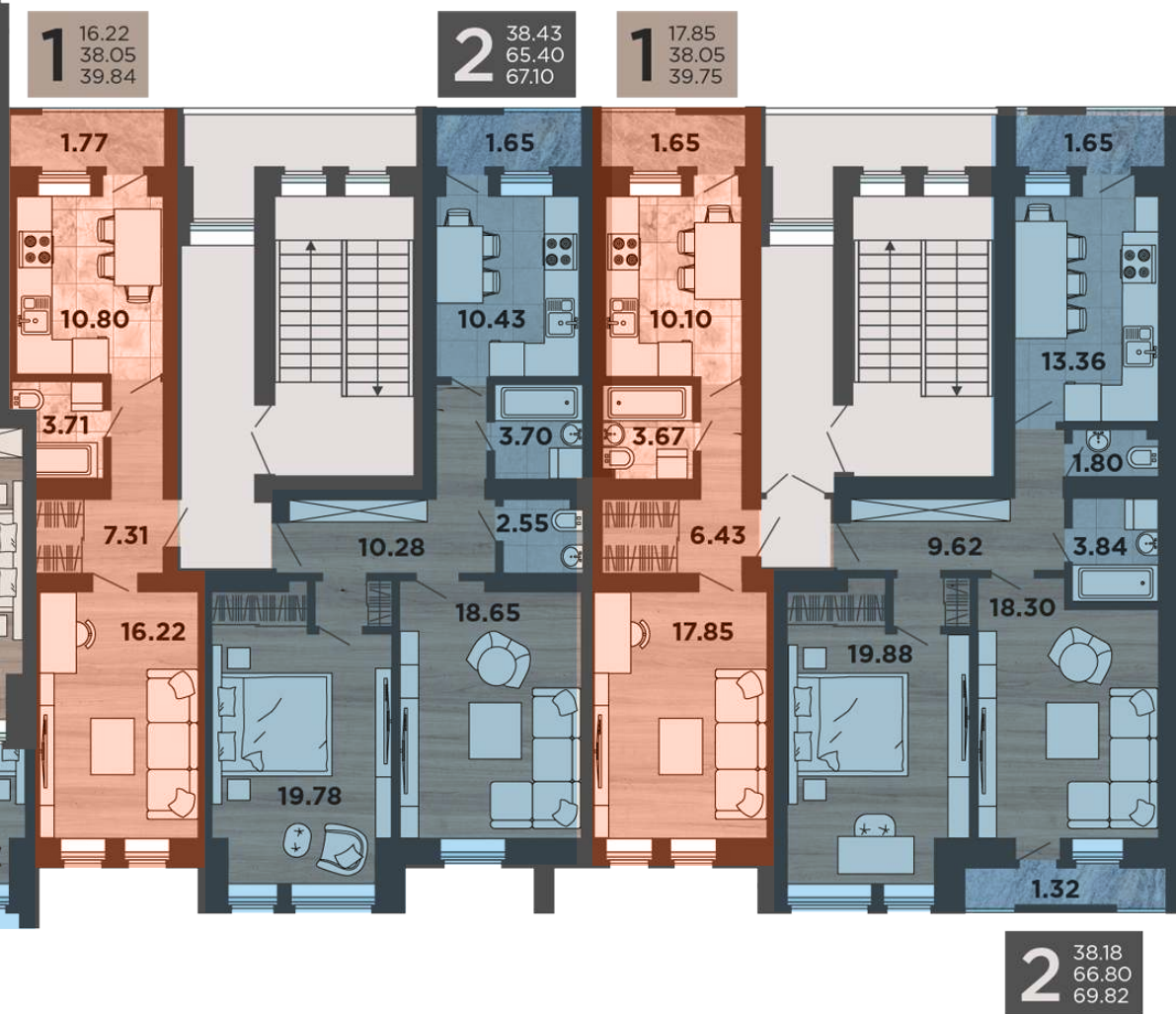
Компактная кухня с выходом на балкон, спальня с гардеробной зоной, просторная гостиная с отдельным балконом.

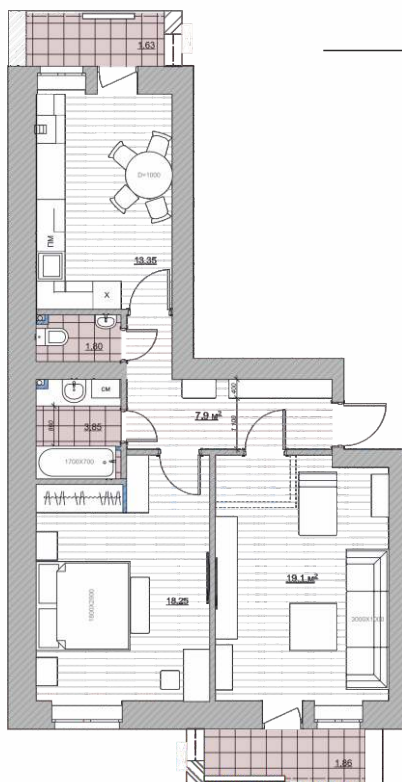






# План этажа



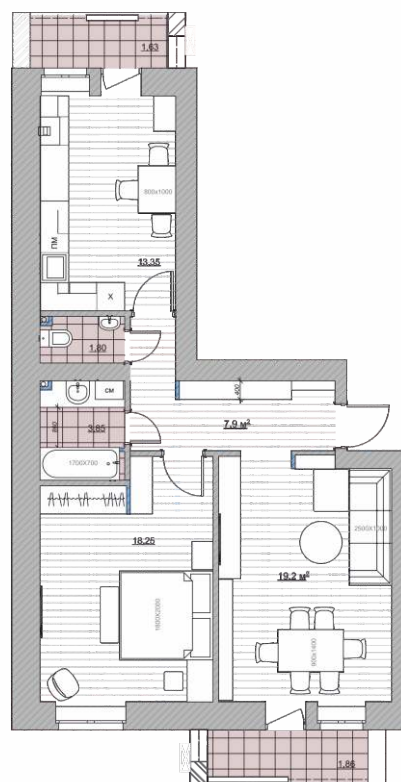


Вариант №1

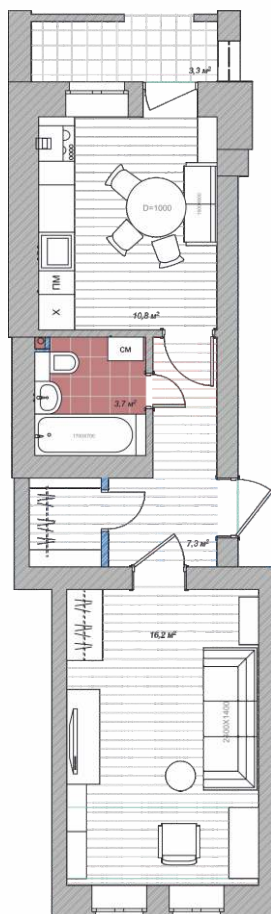
Просторная кухня — гостиная с обеденной зоной и зоной отдыха, выделенная спальная зона, просторная детская, отдельный санузел.

Вариант №2

Кухня с обеденным пространством и зоной отдыха, уютная гостиная с выделенной спальней зоной, просторная детская



## Тип №2

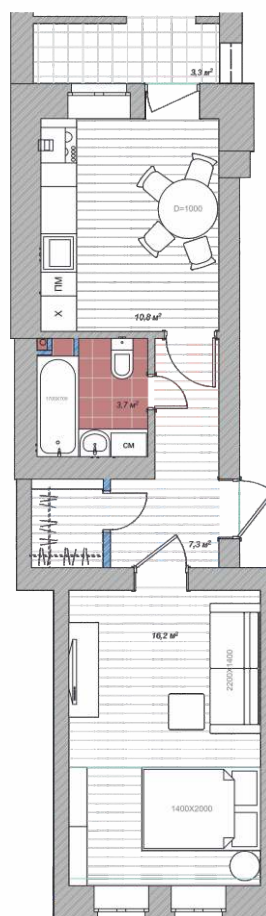


### Вариант №1

Компактная кухня правильной формы с выходом на балкон, гардероб, большая жилая комната.

### Вариант №2

Компактная кухня правильной формы с выходом на балкон, гардероб, просторная жилая комната с выделенной спальняной зоной.



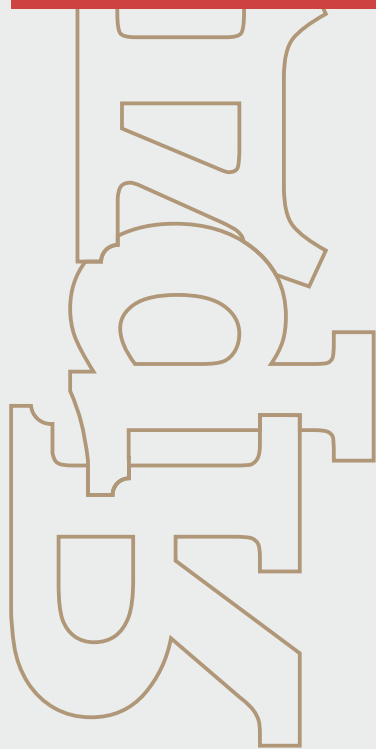
## ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ



Мы предлагаем готовые дизайнерские решения по отделке Вашей будущей квартиры. Вашему выбору представлено несколько цветовых вариантов отделки с учетом современных тенденций дизайна интерьеров.

Во всех вариантах отделки мы применяем высококачественные и проверенные материалы, а строгое соблюдение технологии производства работ обеспечивает надежность и долговечность покрытий.

Наши рабочие используют весь свой опыт и профессионализм, чтобы вы остались довольны своим выбором

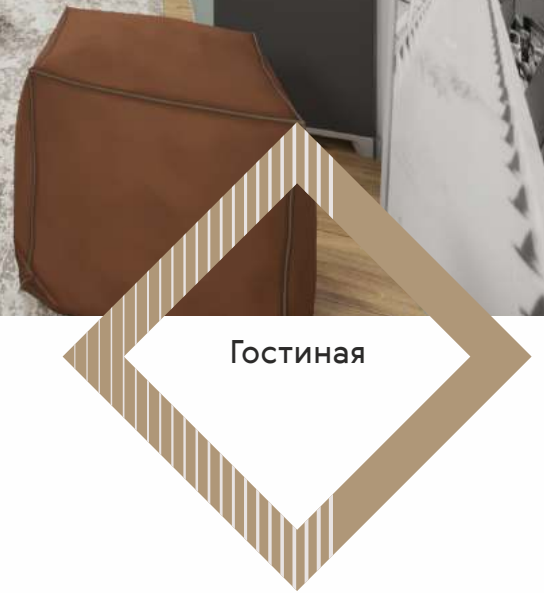




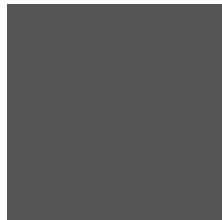
1

ВАРИАНТ

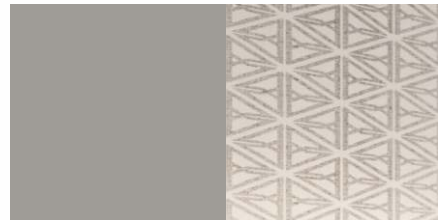
ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ



Цвет стен



Обои спальня



Пол — орех



Плитка кухня





Кухня



Спальня

2

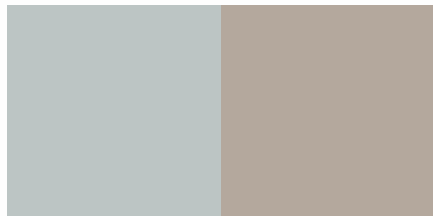
ВАРИАНТ

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ



Гостиная

Цвет стен



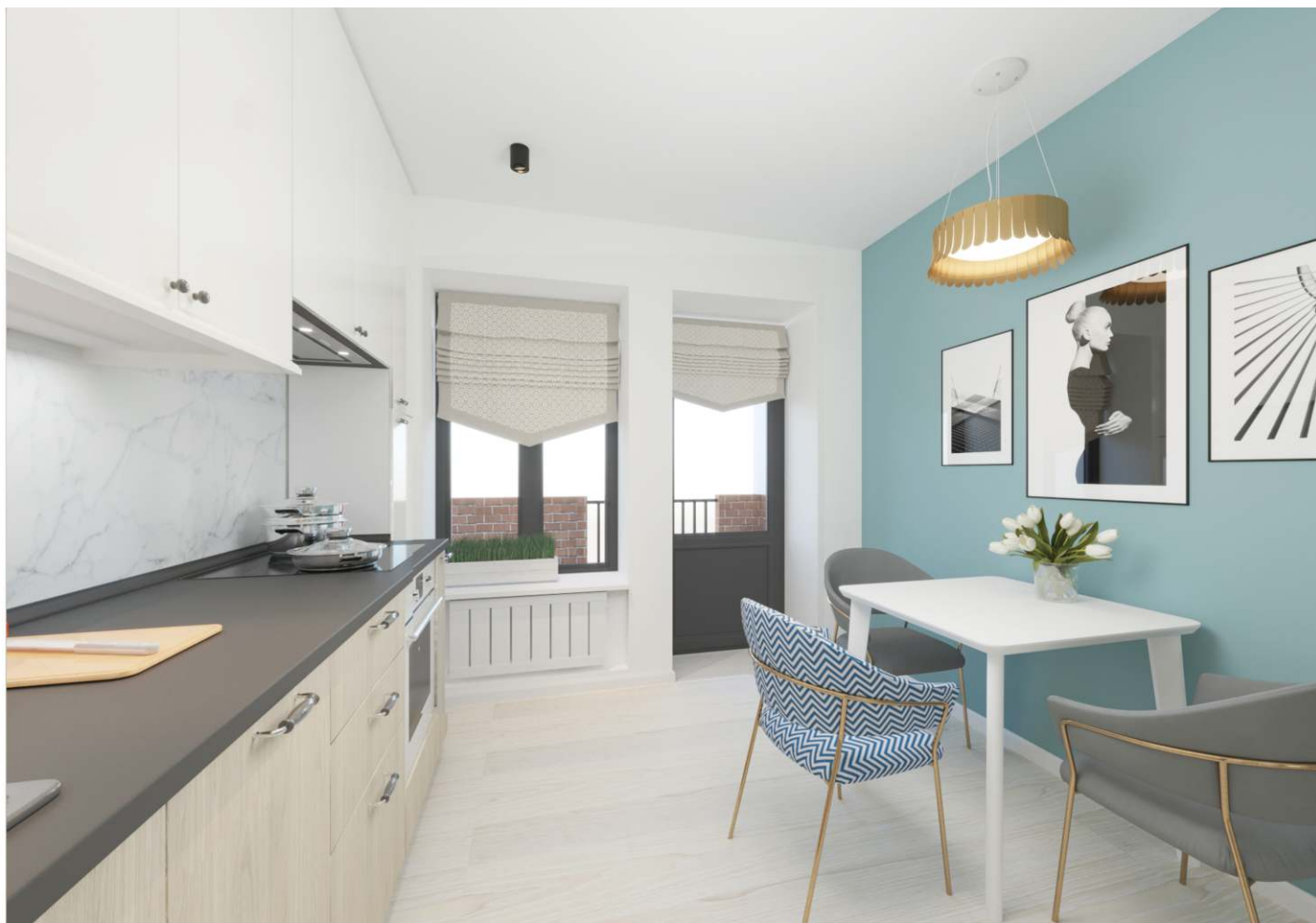
Обои спальня



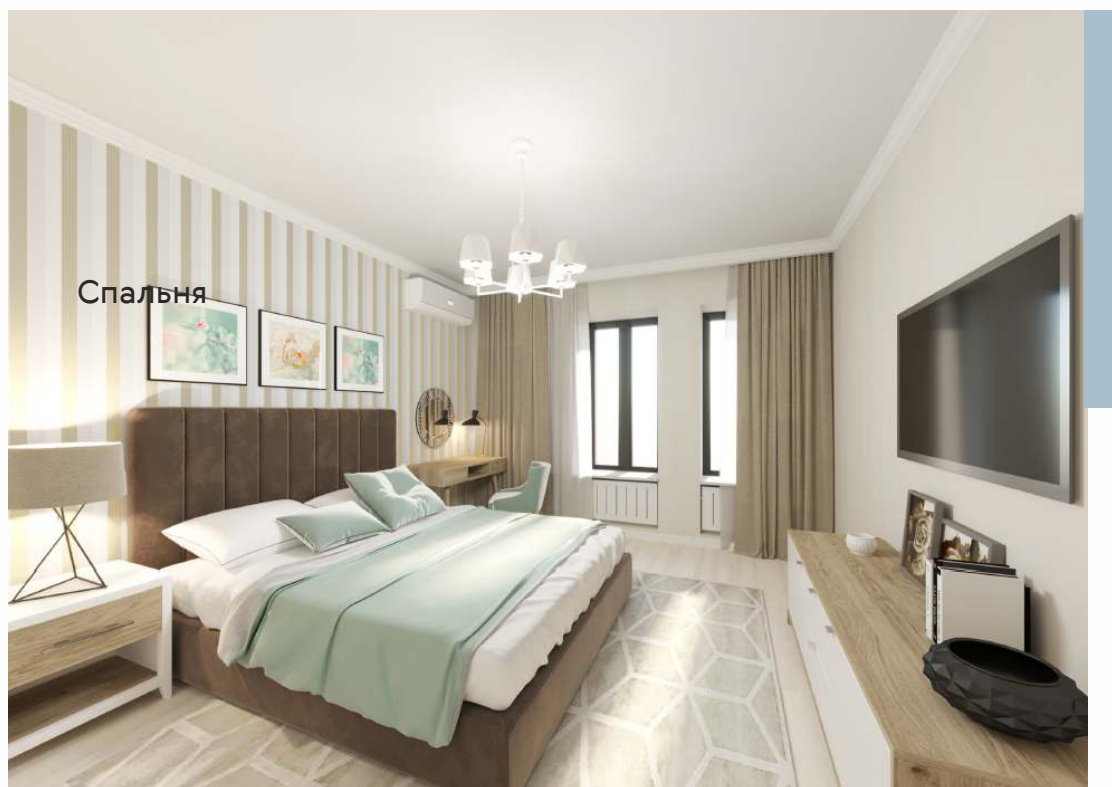
Пол — ясень







Кухня



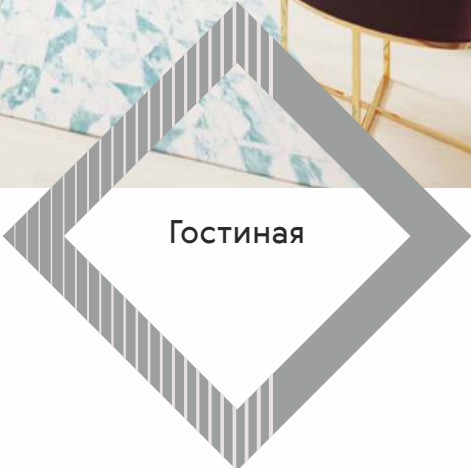
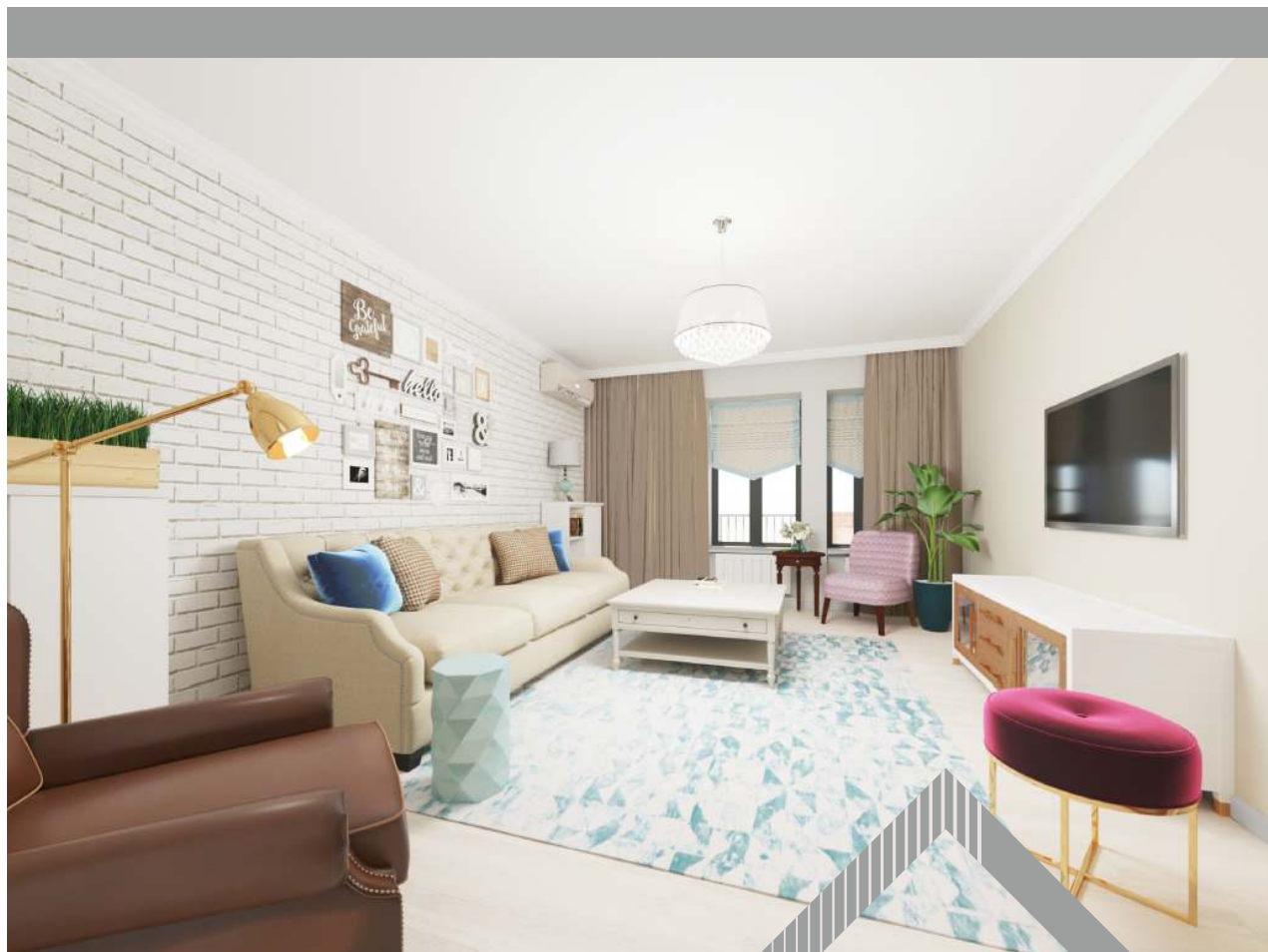
Спальня

Спальня

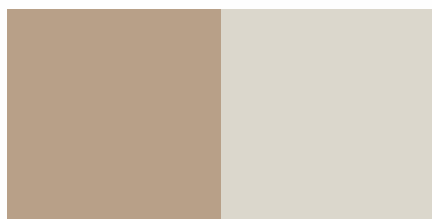
3

ВАРИАНТ

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ



Цвет стен



Обои спальня



Плитка кухня



Стена белый кирпичик

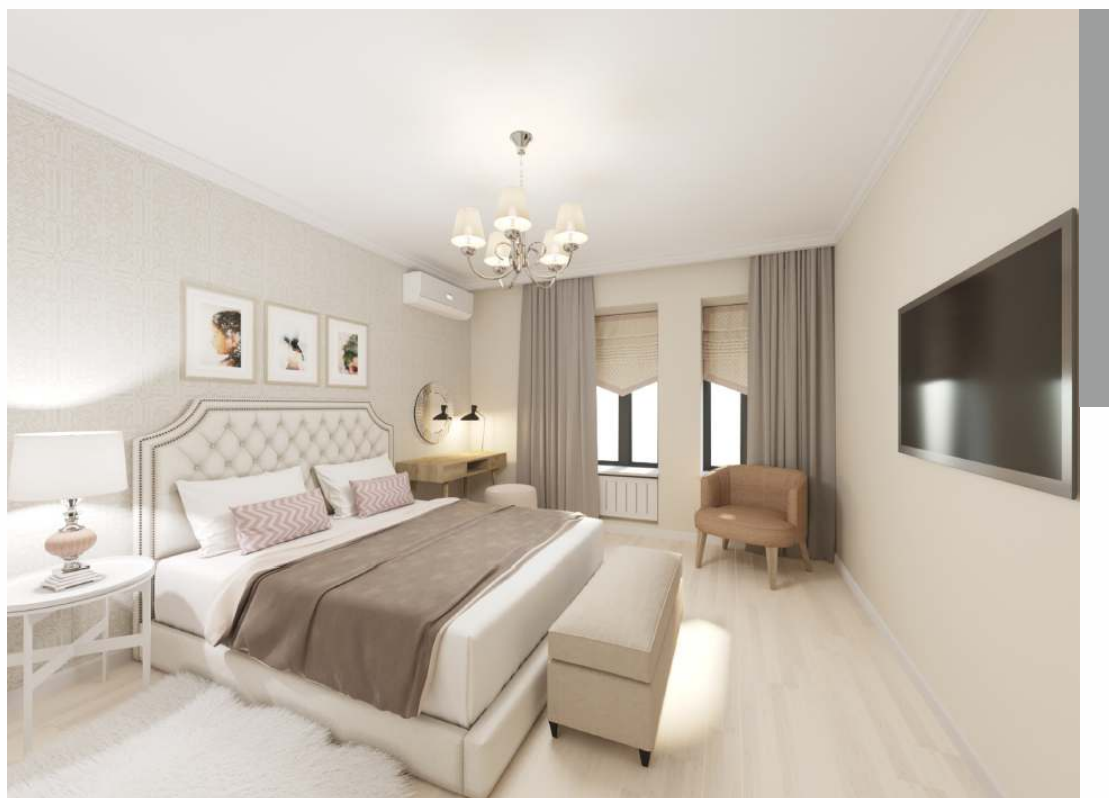


Пол — выбеленный дуб





Кухня



Спальня

# САНУЗЛЫ



# МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ



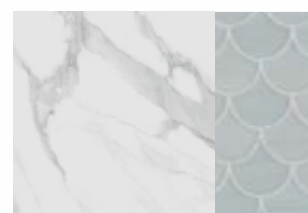
1



1  
Плитка ванная и санузел



2  
Плитка ванная и санузел



Отделка санузла зависит от конфигурации выбранной вами квартиры. Не важно, совмещенный или отдельный — мы предусмотрели решения под оба варианта



2



3

3  
Плитка ванная и санузел

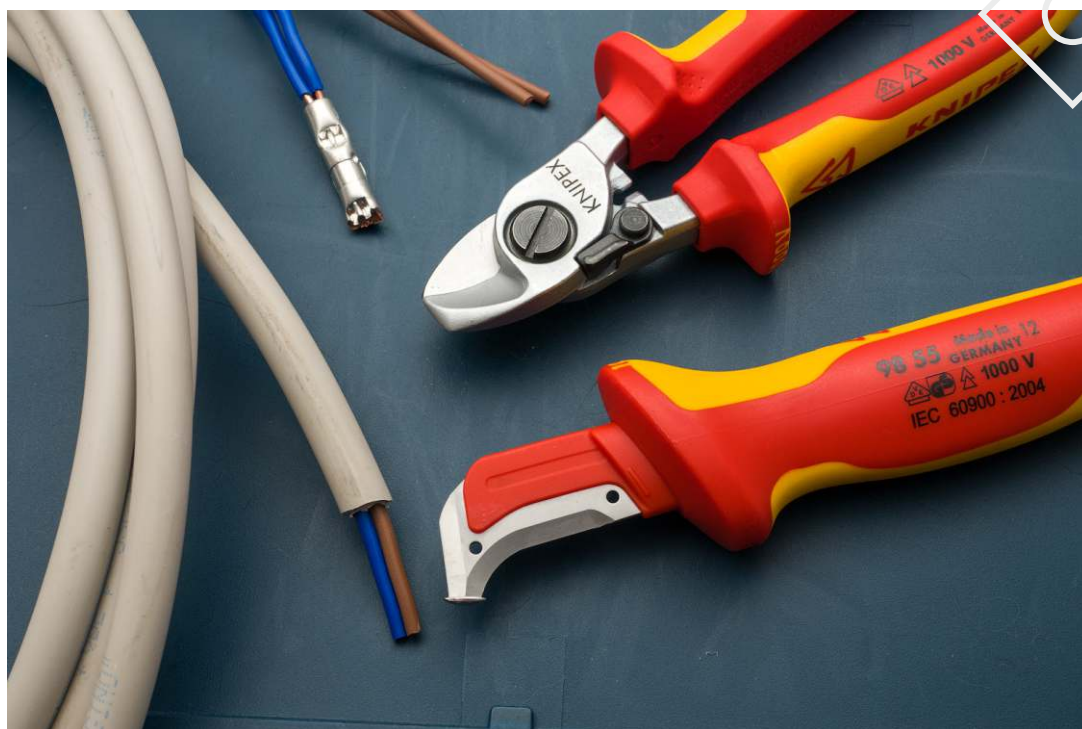




## План электрики

Основываясь на собственном опыте мы разработали универсальный план электрики, удовлетворяющий ваши потребности в электроприборах, разместив точки питания в самых подходящих местах. Линии электроснабжения выполнены из высококачественного медного кабеля.

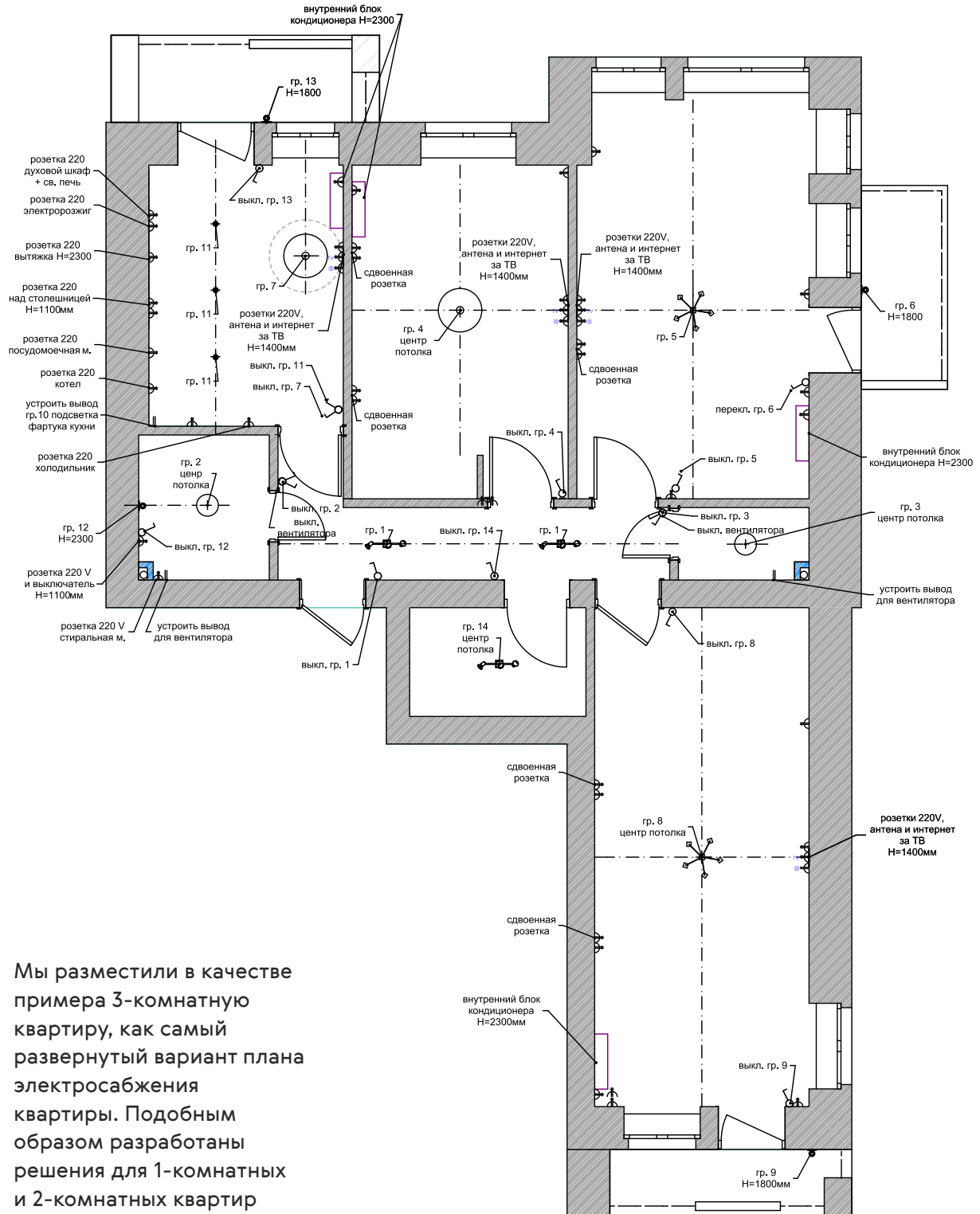
Для обеспечения вашей безопасности система электроснабжения каждой квартиры надежно заземлена.



ПЛАН ЭЛЕКТРИКИ




3 к. квартира тип 1 : корпус 4



Мы разместили в качестве примера 3-комнатную квартиру, как самый развернутый вариант плана электроснабжения квартиры. Подобным образом разработаны решения для 1-комнатных и 2-комнатных квартир

# АНГЛИЧАНЕ НА ДОНУ



51  
Горсоветская  
**Ярд** 

**ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС**

+7 (863)  
**209-87-84**

