

КВАРТИРЫ В
АРЕНДУ

**ЧЕМПИОНАТ МИРА
ПО ФУТБОЛУ 2018**

Премия WOW Awards 2018

Номинация: Интернет-продвижение @ промо-сайт



ПОЧЕМУ МЫ ЭТО СДЕЛАЛИ

В этом году Москва принимает около **2000000000 человек**, целью которых является посещение главного футбольного события для болельщиков всех стран – **FIFA 2018**.

На фоне подготовки к чемпионату стала особенно очевидна острая **нехватка номерного фонда** столицы.

Несмотря на то, что гостиничный рынок города рос за последние **10 лет** самыми высокими темпами, он все равно не смог перекрыть взрывной спрос на жилые метры в период чемпионата.

Эту проблему закрыло **арендное жилье**, которое, отчасти называют вынужденной альтернативой гостиничным номерам, а отчасти, само по себе является востребованным продуктом, так как многие **туристы предпочитают жить в квартирах**, для некоторых – это рабочая необходимость.



ЗАЧЕМ МЫ ЭТО СДЕЛАЛИ

Болельщики и организаторы события начали готовиться к этому событию заранее, фактически за **2 года**.

Спрос на рынке краткосрочной аренды элитных квартир с конца декабря 2017 года вырос на **25%**. Это достаточно резкий рост для этого сегмента рынка.

95% всех клиентов – иностранные граждане.

Компания **Blackwood** предоставил а **уникальный комплекс услуг** по сдаче в аренду жилой недвижимости и подбору квартир для проживания во время ЧМ 2018.

Чтобы путешествие болельщиков на самое яркое событие года началось без сложностей и оставило хорошие впечатления от поездок и игр любимых команд...



МЫ ЭТО СДЕЛАЛИ!

... мы создали и запустили информативный сайт



world-cup-2018.blackwood.ru

- ✓ при помощи удобных фильтров можно ознакомиться с интересующими объектами
- ✓ оставить заявку на просмотр в удобное время
- ✓ заказать звонок
- ✓ моментально связаться с брокерами и проконсультироваться в выборе подходящих квартир или апартаментов
- ✓ выставленный объект собственника моментально попадал в базу

Сайт имеет адаптивный дизайн



ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ



250 объектов и более 10000 уникальных пользователей



в мае сайт пришлось на время закрывать. Заявок от собственников было очень много



в структуре спроса на краткосрочную аренду в элитных квартирах лидировали представители Бразилии, Китая и Швейцарии. Вслед за ними шли представители Великобритании и Канады



по состоянию на апрель 2018 года средняя стоимость аренды на элитное жилье в Москве составляет 405 тыс. руб. в месяц. В рамках краткосрочной аренды ежемесячный платеж мог быть в 2-3 раза выше, чем в среднем по рынку для долгосрочной аренды



самый частый запрос на квартиры, расположенные неподалеку от стадионов, где проходят игры Чемпионата. Срок экспозиции таких квартир не превышал двух недель



зафиксировано значительное увеличение предложения благодаря квартирам, впервые выставленным на рынок для аренды



Собственники, которые никогда не сдавали квартиры в аренду и впервые начали их сдавать к ЧМ, решили и в дальнейшем это делать



Денис Хохлов, директор по маркетингу и команда



Иван Бородин, директор департамента городской элитной аренды и брокеры



Алла Руденко, руководитель PR-направления



команду вдохновляла сборная России по футболу FIFA 2018