

**INWHITE<sup>1</sup>**



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА INGRAD



**ЗАЧЕМ ВАМ  
ЭТО НУЖНО?**



# СОХРАНИТЕ РЕСУРСЫ И ВРЕМЯ

**На пути к интерьеру мечты  
мы оставляем вам только  
приятные хлопоты**

.....

Мы выполним самую тяжелую часть работ, предоставив вам качественную предчистовую отделку. Вы получаете квартиру в идеально чистом состоянии, с правильной планировкой, ровными полами и стенами. Уже произведена разводка электрики, возведены межкомнатные перегородки и установлена надежная входная дверь.

Больше половины пути уже пройдено!  
Занимайтесь приятной частью ремонта,  
создавая желанное вами пространство.

# НА ПУТИ К...



# 1

## НЕ ПОТРЕБУЕТСЯ БУМАЖНЫЙ ХАОС И СОГЛАСОВАНИЯ

Эффективная планировка квартиры уже согласована, технические планы электрики и водоснабжения выполнены и передаются вам для эксплуатации квартиры



# 2

## ВЫБИРАТЬ И ЗАКУПАТЬ ГОРЫ МАТЕРИАЛОВ – НЕ НУЖНО!

Качественные материалы подобраны и доставлены. За счет оптовых закупок мы добиваемся скидок до 30%. Вы получаете качество по выгодной цене и не тратите время на логистику и контроль материалов

# ИНТЕРЬЕРУ МЕЧТЫ



# 3

## ЗАЧЕМ ВАМ АМЕРИКАНСКИЕ ГОРКИ ВЫБОРА ПОДРЯДЧИКА?

Сделают? Не сделают? Сделают ли качественно? Наши клиенты не тратят время на сложные размышления. Работы выполняются профессиональными бригадами с обязательной проверкой качества на всех этапах ремонта



# 4

## СЛЕДИТЬ, ЧТОБЫ ВСЕ БЫЛО РОВНО И АККУРАТНО, БУДЕМ МЫ!

Берем на себя контроль и ответственность за результат. Наш технадзор – строгий и принципиальный, обеспечивает соответствие стандартам качества Ingrad

# ЧИСТЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ ВАШЕГО ИНТЕРЬЕРА

Функциональная планировка готова. Объем квартиры сформирован, а шумные и пыльные работы уже позади!

Заехать в свою новую квартиру можно уже через 3 месяца. Вам осталась приятная и творческая часть ремонта:

- Выбрать финишное покрытие стен
- Выбрать напольное покрытие
- Подключить сантехнику
- Установить розетки в подготовленные монтажные коробки
- Подобрать декоративное освещение
- Подобрать мебель
- Выбрать кухню



Планировка разработана по выверенным стандартам и согласована в БТИ



Отсутствие черновых работ. Только приятные хлопоты: выбор отделки стен, напольного покрытия и мебели



# УЖЕ ГОТОВО

## 1 СТЕНЫ И ПОТОЛКИ

Улучшенная штукатурка, шпаклевка стен под обои, шпаклевание и шлифовка потолков, возведение перегородок

## 2 ПОЛ

Гидроизоляция пола в мокрых зонах, дополнительная звукоизоляция рулонного типа, цементно-песчаная стяжка армированная фиброволокном

## 3 ОТОПЛЕНИЕ

Приборы отопления установлены на ровные, оштукатуренные и шпаклеванные стены в соответствии с проектом

## 4 КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Выполнена скрытая прокладка трасс для последующего монтажа кондиционеров



# УЖЕ ГОТОВО



На фото: Предчистовая отделка

## 1 ЭЛЕКТРИКА

Штробление, прокладка кабеля до всех оконечных устройств с установкой подрозетников и патронов с лампами накаливания. Монтаж и подключение электрощита

## 2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

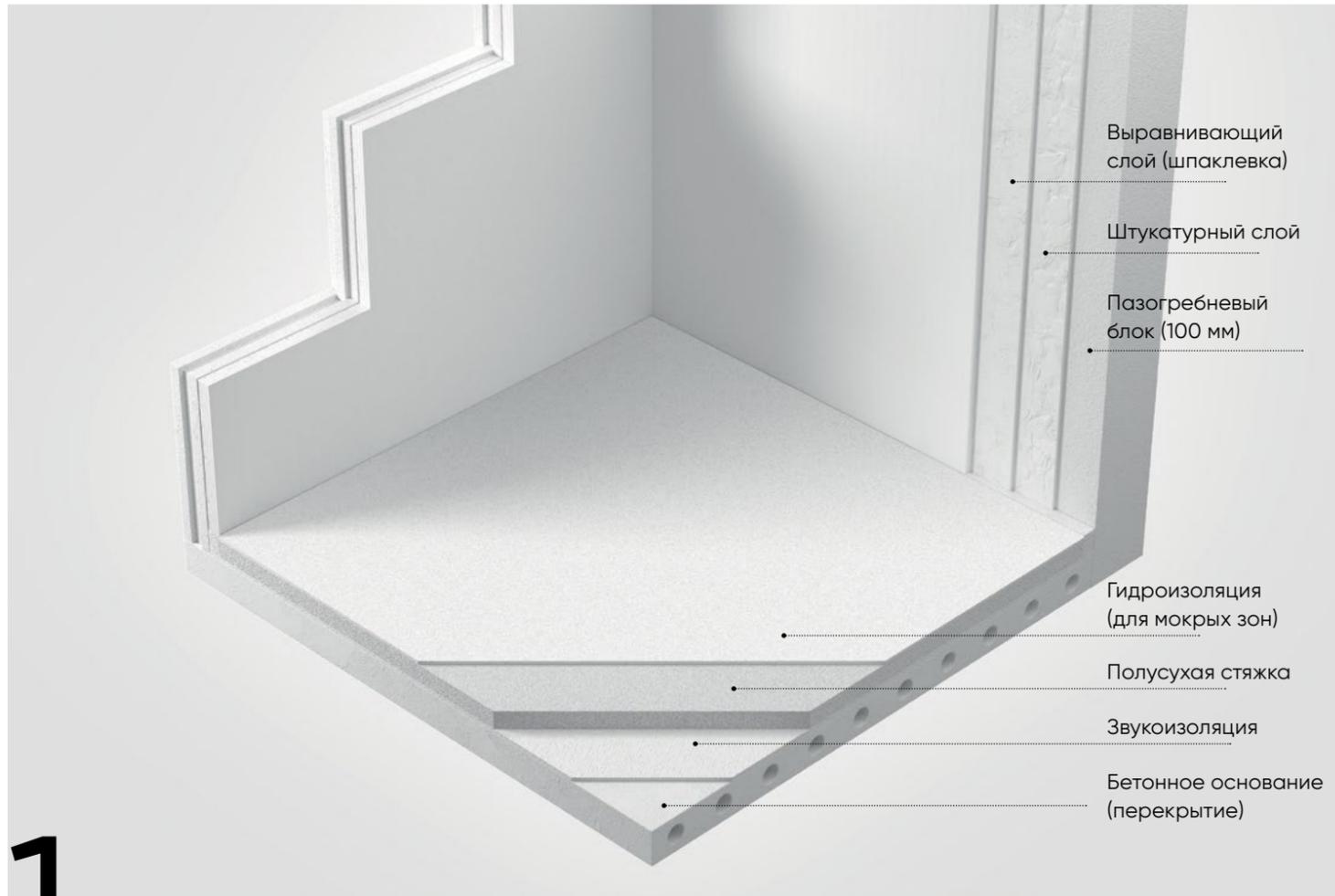
Монтаж запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения с монтажом и установкой счетчиков воды

## 3 ТВ И ИНТЕРНЕТ

Прокладка ТВ и интернет-кабеля, монтаж слаботочного щита



Никакого шума и строительной пыли в квартире. Затраты на вывоз мусора берем на себя

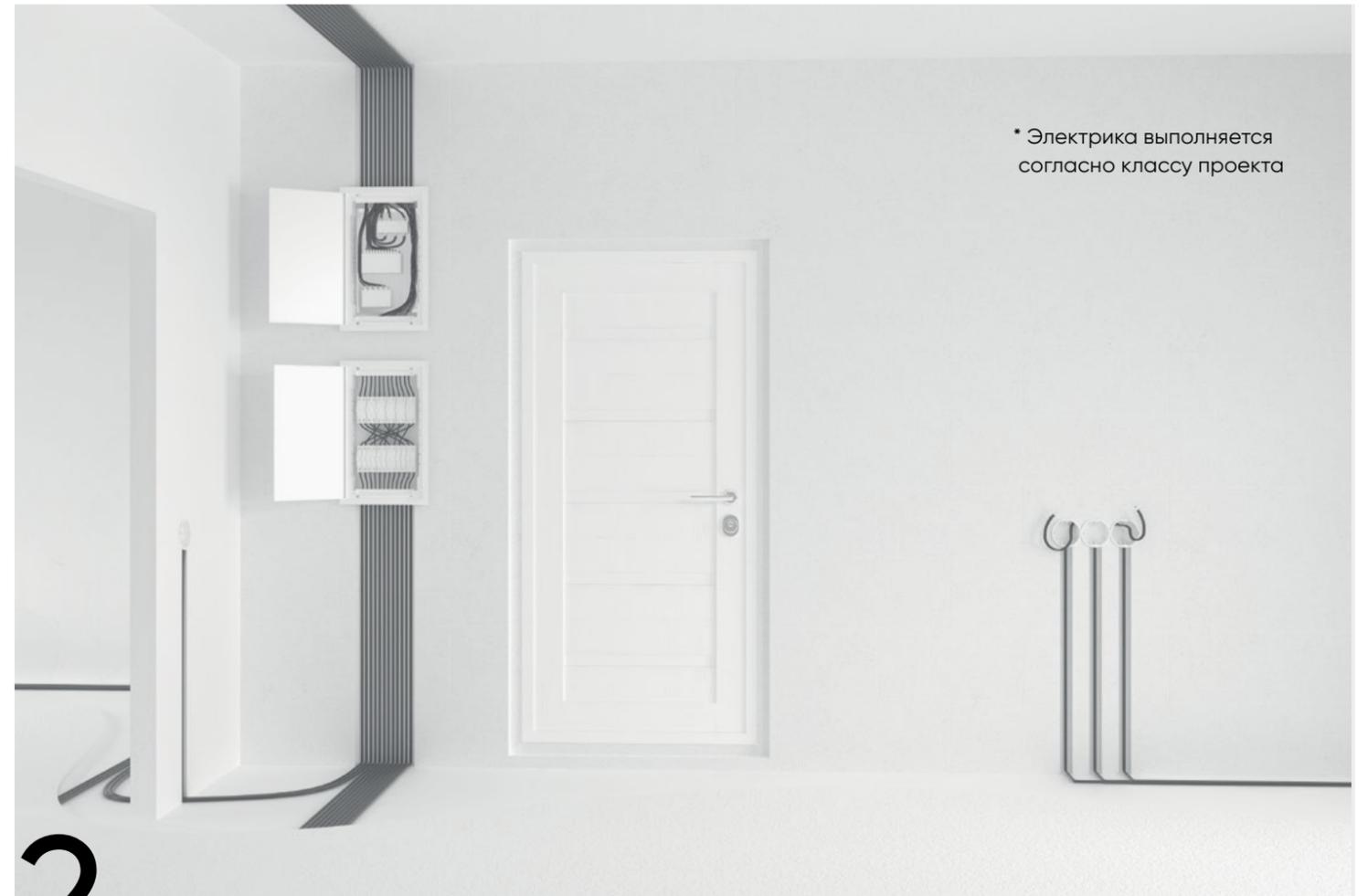


1

## ПОДГОТОВКА К ФИНИШНЫМ РАБОТАМ

Объем квартиры сформирован — мы возвели стены, выполнили звукоизоляцию полов и гидроизоляцию мокрых зон.

Производится оштукатуривание и шпаклевка стен и оконных откосов, а также осуществляется комплекс работ по шлифовке и шпаклевке потолка

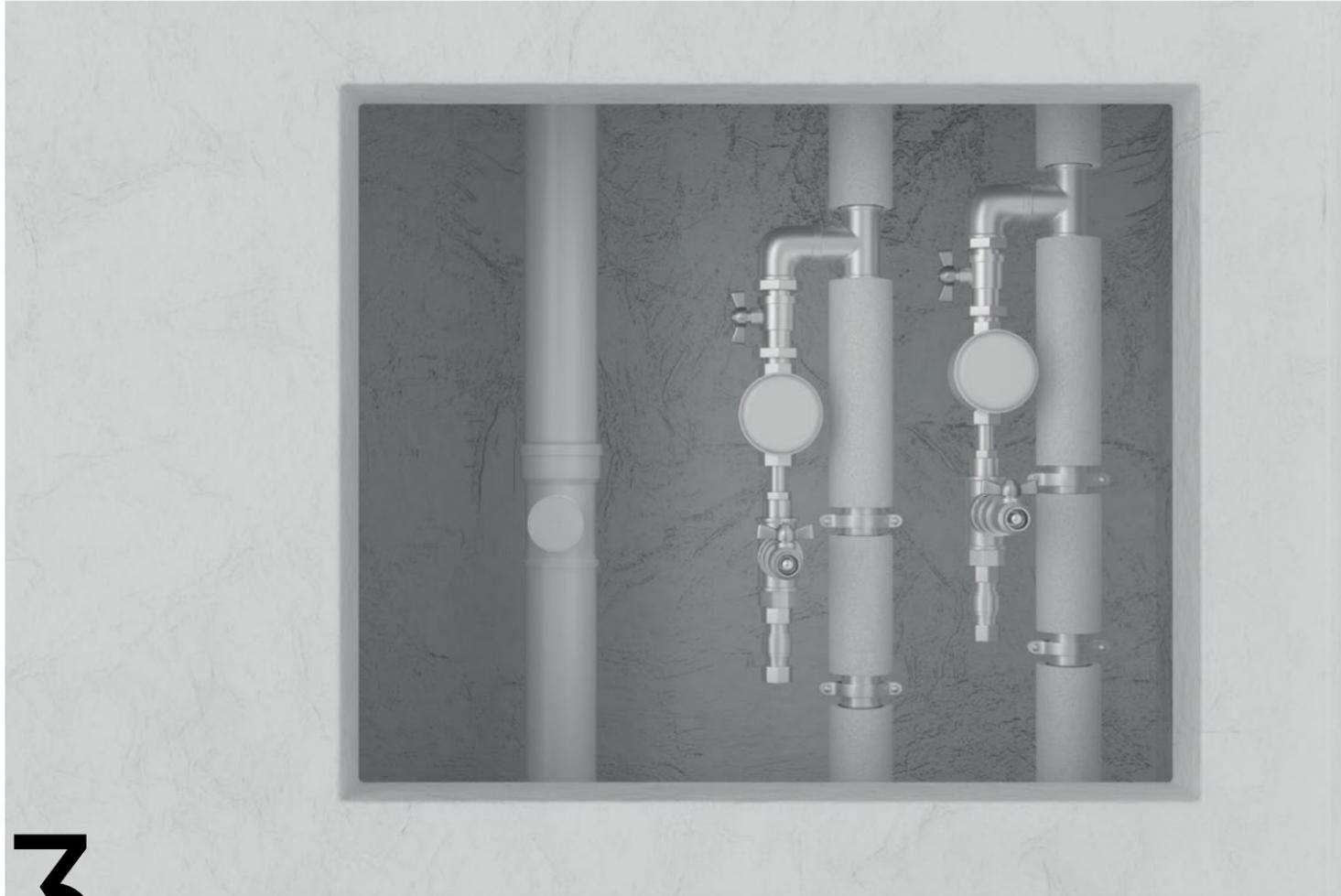


2

## ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Наши мастера выполнили разводку всех электросетей по квартире с монтажом установочных коробок для установки розеток, а также проложили ТВ и интернет-кабель.

В прихожей собран и смонтирован квартирный электрощит, подключен вводный кабель и группы потребителей



# 3

## САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Мы установили запорную арматуру и счетчики холодной и горячей воды в сантехнических нишах. Стены ванной комнаты и санузла готовы к финишным работам.

Также у вас уже установлены приборы отопления, а для подключения кондиционера подготовлено всё необходимое, включая дренаж



# 4

## УСТАНОВКА ВХОДНОЙ ДВЕРИ

У вас установлена входная металлическая дверь согласно классу дома с трехконтурным уплотнителем, двумя замками и декоративной панелью МДФ



Спецификация выполняемых работ прописывается в ДДУ, что является гарантией оказания услуги застройщиком в полном объеме и надлежащего качества

# СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ

## СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Наименование работ	Описание работ	Помещения			
		Комната	С/у	Холл	Лоджия
Штукатурка поверхностей	Штукатурка стен, откосов входной двери, откосов межкомнатных проемов	●	●	●	
Шпаклевка поверхностей	Шпаклевка стен под чистовую отделку, оконных/балконных откосов, откосов входной квартирной двери	●		●	●
Устройство перегородок	Перегородки из блоков ПГП (пазогребневых плит), толщиной 100 мм	●	●	●	

## УСТРОЙСТВО ПОЛА И НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ

Утепление пола	Утепление пола лоджий второго этажа				●
Звукоизоляция пола	Рулонная звукоизоляция «Звукоизол», толщиной 5 мм	●	●	●	
Полусухая стяжка	Устройство полусухой стяжки армированной фиброволокном 70 мм (для лоджии – 40 мм)	●	●	●	●
Гидроизоляция	Устройство обмазочной гидроизоляции Аквастоп-Perfecta		●		

## ПОТОЛКИ

Наименование работ	Описание работ	Помещения			
		Комната	С/у	Холл	Лоджия
Шпаклевка потолка	Шлифовка и шпаклевание поверхности потолков	●	●	●	●

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Штробление стен	Каналы размером 200 x 60, 30 x 30, 20 x 20 мм	●	●	●	
Прокладка кабелей и проводов	<ul style="list-style-type: none"> <li>Кабели: ВВГнг LS 3 x 1,5; ВВГнг LS 4 x 1,5; ВВГнг LS 3 x 2,5; ВВГнг LS 5 x 2,5</li> <li>Сетевой кабель витая пара UTP 4 пары</li> <li>Провода: ПуГВ 1x4, ПуГВ 1x6</li> <li>Труба гофрированная: ПВХ Ø 16, 20, 25 мм с зондом</li> </ul>	●	●	●	
Электромонтажные работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Установочная коробка Ø65 гл 45 подрозетник по бетону/блоку/ПГП</li> <li>Монтаж и расключение коробки уравнивания потенциалов</li> <li>Хомут для заземления труб</li> <li>Монтаж распределительного щита для настенного монтажа</li> <li>Патрон E27H12П подвесной карболитовый черный с лампой накаливания</li> </ul>	●	●	●	●

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение	Монтаж запорной арматуры и установка счетчиков холодной и горячей воды		●		
---------------	--	--	---	--	--

ШТРОБЛЕНИЕ ВЫРАВНИВАНИЕ КОНТРОЛЬ

ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ПЫЛЬ КАБЕЛИ

**РЕМОНТ, КОТОРЫЙ** ОБМЕР СВЕРЛЕНИЕ

КРАСЫ **ВЫ НЕ ЗАМЕТИТЕ** СТРОЙРЫНОК ШУМ КАБЕЛИ

ГИПРОК ВЫКРАСЫ ЗАКУПКИ ВЫРАВНИВАНИЕ СВЕРЛЕНИЕ

ТРОКЛАДКА ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ПЫЛЬ ШУМ ГРЯЗЬ ПЫЛЬ

ГРЯЗЬ СВЕРЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ

ШУМ КАБЕЛИ РАЗВОДКА **КАЧЕСТВО, КОТОРОЕ**

КОНТРОЛЬ СВЕРЛЕНИЕ ЗАКУПКИ **ВЫ УВИДИТЕ** РОВНЫЕ

НЕРОВНОСТИ ВЫКРАСЫ ОБМЕР ОШТУКАТУРИВАНИЕ

ШУМ ГРЯЗЬ СВЕРЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ

**1** ГОД  
ГАРАНТИИ

Ремонт от застройщика –  
гарантированное качество

# РЕМОНТ — ЭТО ВЫГОДНО

За счет масштабов строительства мы добиваемся существенных скидок от поставщиков материалов и оборудования, подрядных организаций.

Экономия при покупке жилья под ключ составляет в среднем около 30%

При этом, ремонт выполняется квалифицированными специалистами с использованием качественных, проверенных материалов.



# МОЖНО СЕБЕ ПОЗВОЛИТЬ

**Вам не нужно платить  
за всё сразу. Стоимость  
предчистовой отделки  
включена в ипотечный платеж.**

.....

Вы можете рассчитать стоимость предчистовой отделки для вашей квартиры, обратившись в наш офис продаж. Посмотреть выполненную предчистовую отделку в проектах бизнес- и премиум-класса можно в шоурумах компании Ingrad.

Назначьте консультацию по телефону:  
**+7 (495) 500-00-04**

Все материалы и изображения, использованные в брошюре, носят иллюстративный характер и не являются публичной офертой





**Центральный офис продаж:**

Москва, Краснопролетарская ул., 2/4  
Пн. – Вс.: 9:00–21:00

**Единый центр консультации клиентов:**

+7 (495) 500-00-04  
Пн. – Вс.: 9:00–21:00

[ingrad.ru](http://ingrad.ru)