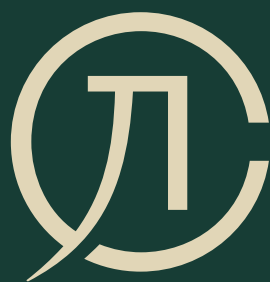


СВЕТСКИЙ

РЕЗИДЕНЦИЯ



В СОЧИ

Л Е С

Жилая премьера в Сочи



Премьера года



Добро
пожаловать,
Ваше
Лесочество

В нашей большой стране много морей, но, пожалуй, самое популярное побережье - Черноморское. На Черноморском побережье много курортов, но, пожалуй, самый популярный и статусный - Сочи.

Круглый год Сочи принимает миллионы туристов, но недвижимость здесь - привилегия немногих. В течение последних нескольких лет город не анонсировал новых жилых проектов, что лишь усилило спрос и эксклюзивность.

Настало время ярких премьер!

Группа компаний ТОЧНО с гордостью представляет эксклюзивный жилой проект бизнес-класса «Светский лес».

Это остров цивилизации и технологий в окружении дикой природы национального парка. Это собственная набережная, наполненная различными сценариями премиального отдыха.

Это завораживающие виды на воду и зелень, горные склоны и огни города. Это масса достоинств и всего один недостаток - ограниченное число резиденций, которые достанутся не всем.

Добро пожаловать, Ваше Лесочество!



Десять впечатляющих цифр «Светского леса»



7

домов, образующих
улицу вдоль реки

1,2

километра прогулочной
набережной
с ресторанами, зонами
отдыха и бассейном

11–20

этажей
головкружительных
видов

3 172

жилых резиденции
с готовой к переезду
отделкой

2 808

машиномест в подземных
и наземных паркингах

1 510

мест в собственной
инновационной школе

2

новых детских сада
на 1310 мест

4,7 Га

озеленения на 23 Га
площади комплекса

10 000

квадратных метров
торгово-развлекательной
галереи

IV квартал 2027 г.

полная готовность

Аналитика

MACON
Real Estate Consultant

Брендинг

RU_PORT КРЕАТИВНОЕ
АГЕНТСТВО

Расположение

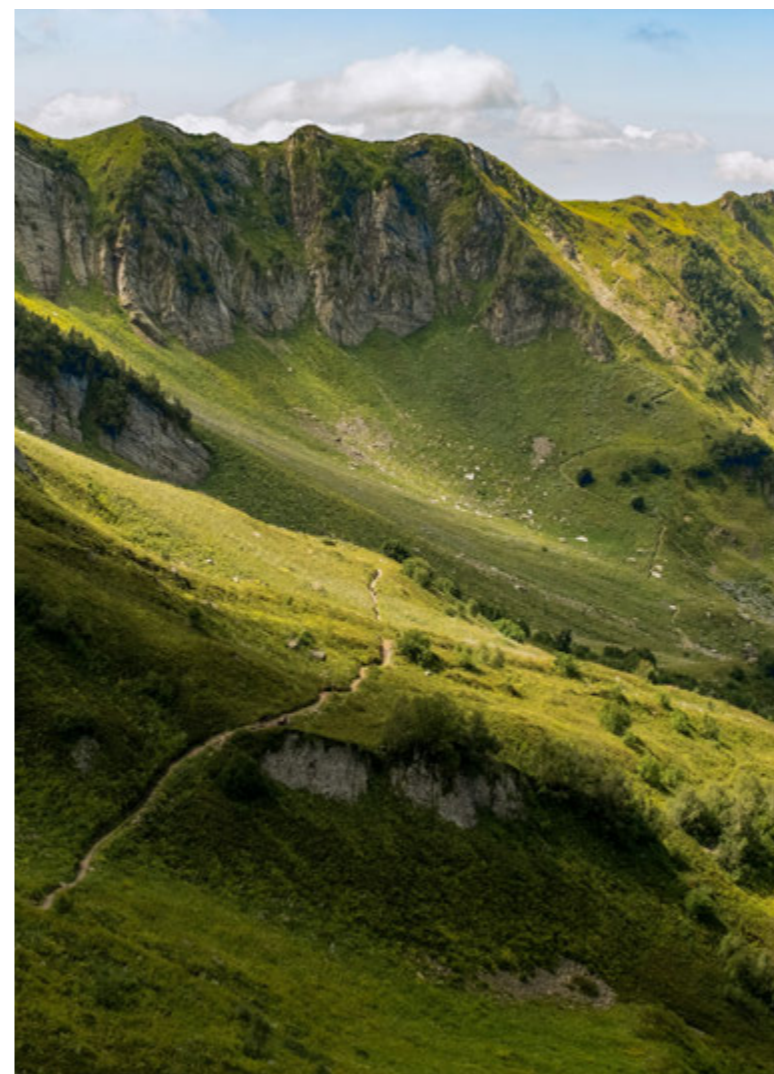
Восхищаться величием гор, утопающих в зелени, любоваться красотой манящего моря, вдыхать свежий прозрачный воздух в своем собственном «Светском лесу»



Аристократические корни

В конце XIX века земли «Светского леса» принадлежали знатной супружеской паре. Ольга Андреевна Барановская, уроженка греческого княжеского рода, вышла замуж за сенатора, тайного советника Николая Ивановича Барановского, происходившего из польских дворян. Чета владела большими угодьями и недвижимостью не только в Сочи, но и в других районах юга.

По воспоминаниям потомков, Ольга Барановская, выросшая в Италии, не выносила зиму и снег и на всю жизнь сохранила любовь к югу. Этот район Сочи был назван в честь Барановских, и сейчас, благодаря «Светскому лесу» продолжит свою аристократическую историю.



ЖИЗНЬ В НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ

«Светский лес» станет естественным продолжением крупнейшего экологического и природного заповедника – Сочинского национального парка. Его площадь превышает 208 тысяч гектаров.

95% этой территории – заповедные леса. В парке протекают 39 рек, одна из которых украшает жилой комплекс. Стекая по горным склонам, реки образуют 33 красивейших водопада. В парке растут свыше 2 200 видов растений, треть из которых реликтовые, а пятая часть занесена в Красную книгу.

Многокилометровые прогулочные маршруты парка приведут к историческим, культурным и природным достопримечательностям, которых здесь более ста.









Сказочные пейзажи поросших мхом вековых деревьев, зарослей папоротника, самшитовых рощ наполняют взгляд красотой, легкие – чистейшим воздухом, тело – здоровьем, а память – впечатлениями.

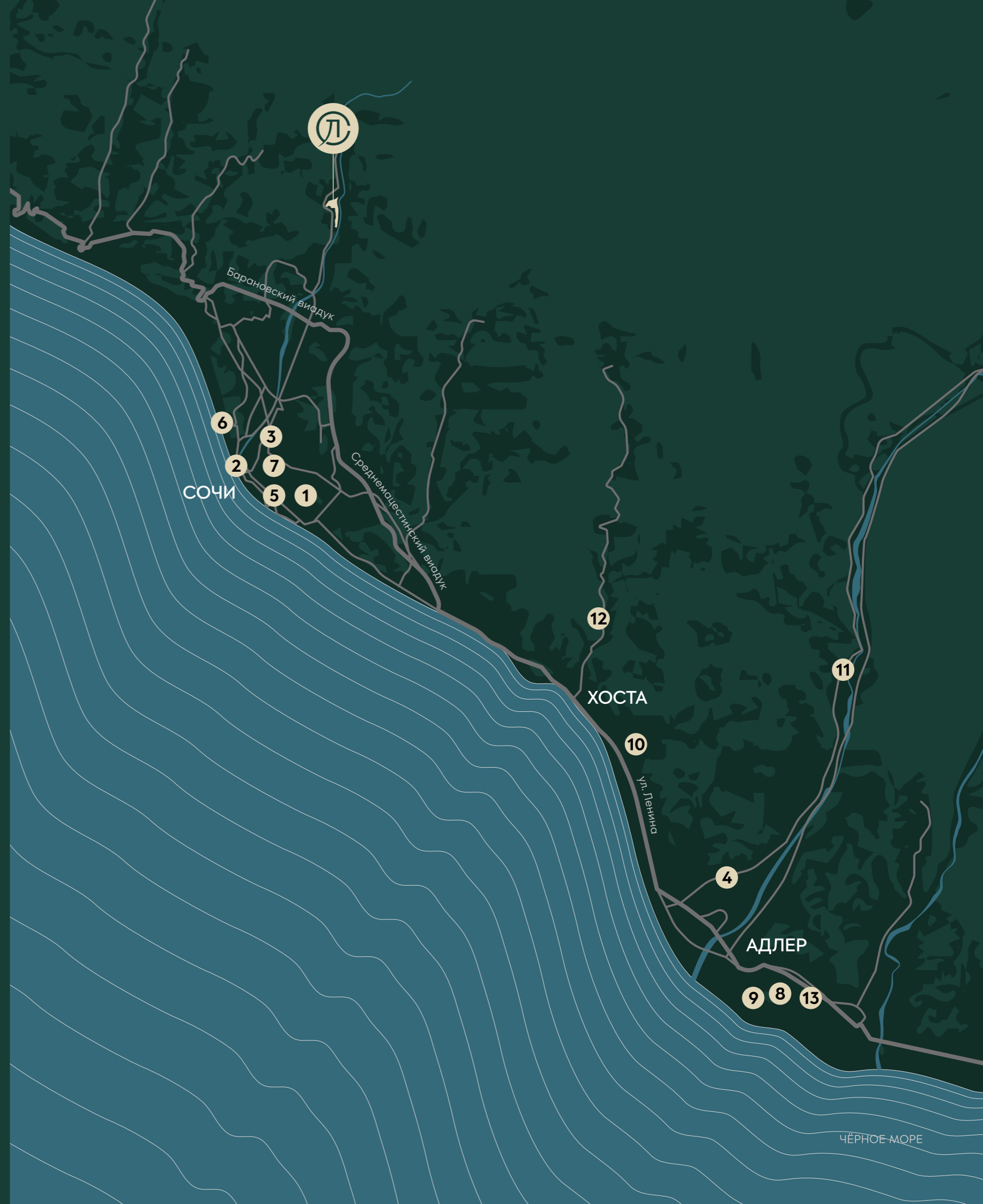


Расположение

ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ ПОБЛИЗОСТИ

1. Парк Дендрарий
2. Морской вокзал Сочи
3. Железнодорожный вокзал Сочи
4. Международный аэропорт Сочи имени В. И. Севастьянова
5. Зимний театр
6. парк Ривьера
7. Сочинский художественный музей имени Д. Д. Жилинского
8. Парк развлечений «Сочи Парк»
9. Олимпийский парк
10. Океанариум Sochi Discovery World Aquarium
11. Парк аттракционов Skypark
12. Тисо-самшитовая роща
13. Сочи Автодром

- 10 мин  до ж/д вокзала Сочи
- 30 мин  до Парка Дендрарий
- 35 мин  до Олимпийского парка
- 1 ч  до курорта Красная Поляна
- 1 ч 40 мин  до Туапсе
- 3 ч 30 мин  до Москвы
- 4 ч 20 мин  до Краснодара
- 4 ч 20 мин  до Санкт-Петербурга



Инфраструктура

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

1. Детские сады на территории ЖК
2. Школа на территории ЖК

ФИТНЕС

3. Центр боевых искусств
4. Детский футбольный клуб «Жемчужина»
5. Тренажёрный зал «Позитив»
6. Федерация бокса Центрального района города Сочи
7. Фитнес-клуб Надежды Валуевой
8. Тренажёрный зал «Скала»
9. Фитнес-клуб «Серый Гусь»

ПОЛИКЛИНИКИ

10. Городская поликлиника №1 города Сочи
11. ГБУЗ Детское поликлиническое отделение №3

МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ

12. Клиника CL Doctor
13. Медицинский центр «Семейное здоровье»

СУПЕРМАРКЕТЫ

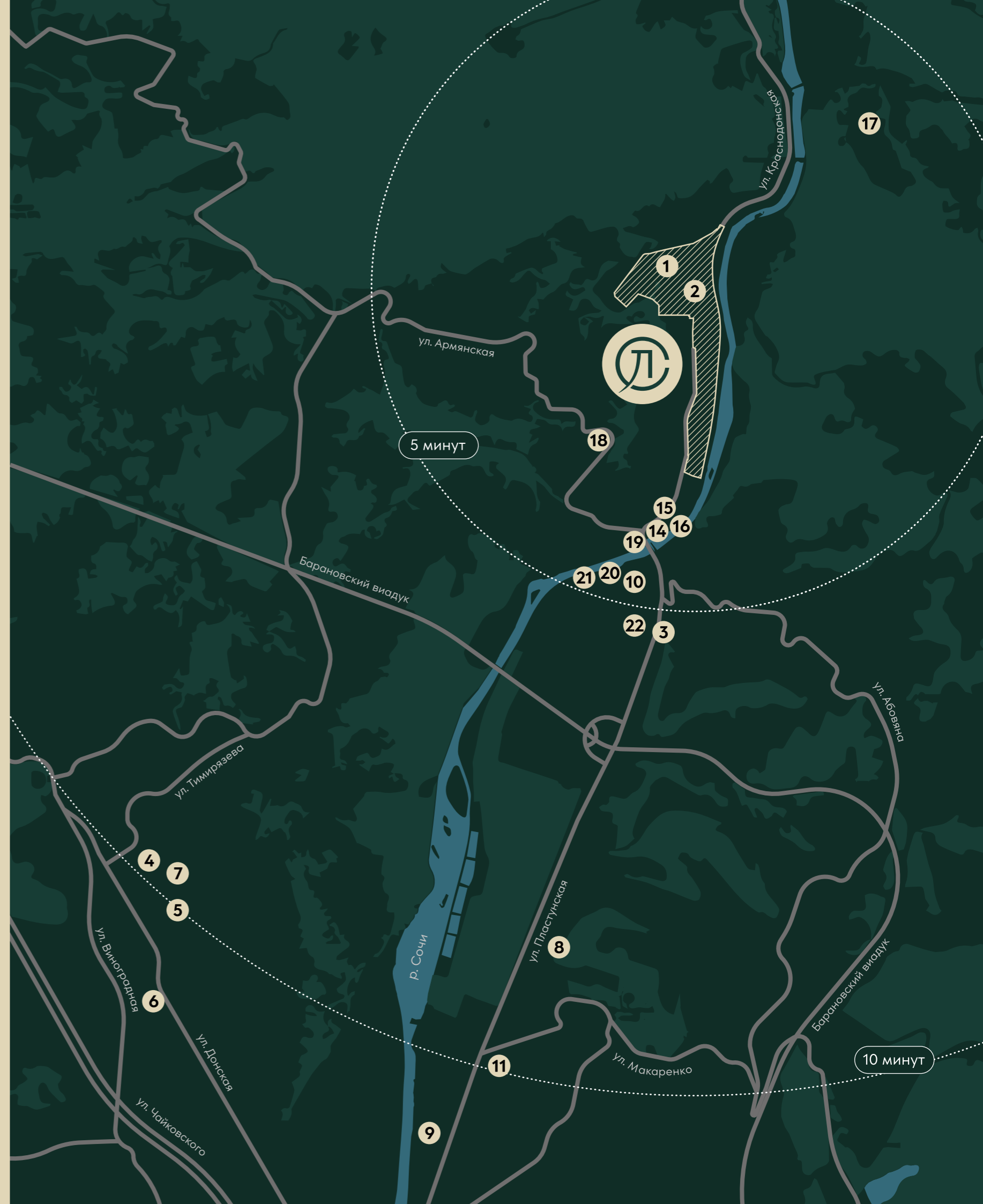
14. Супермаркет «Пятёрочка»
15. Супермаркет «Магнит»
16. Магазин «Магнит Косметик»

РЕСТОРАНЫ

17. Бургерная #Fagsh
18. Ресторан «Урарту»
19. Ресторан «Хижина»
20. Кафе «Буржуй»

АПТЕКИ

21. Аптека «Твоя»
22. Аптека «Плюс»



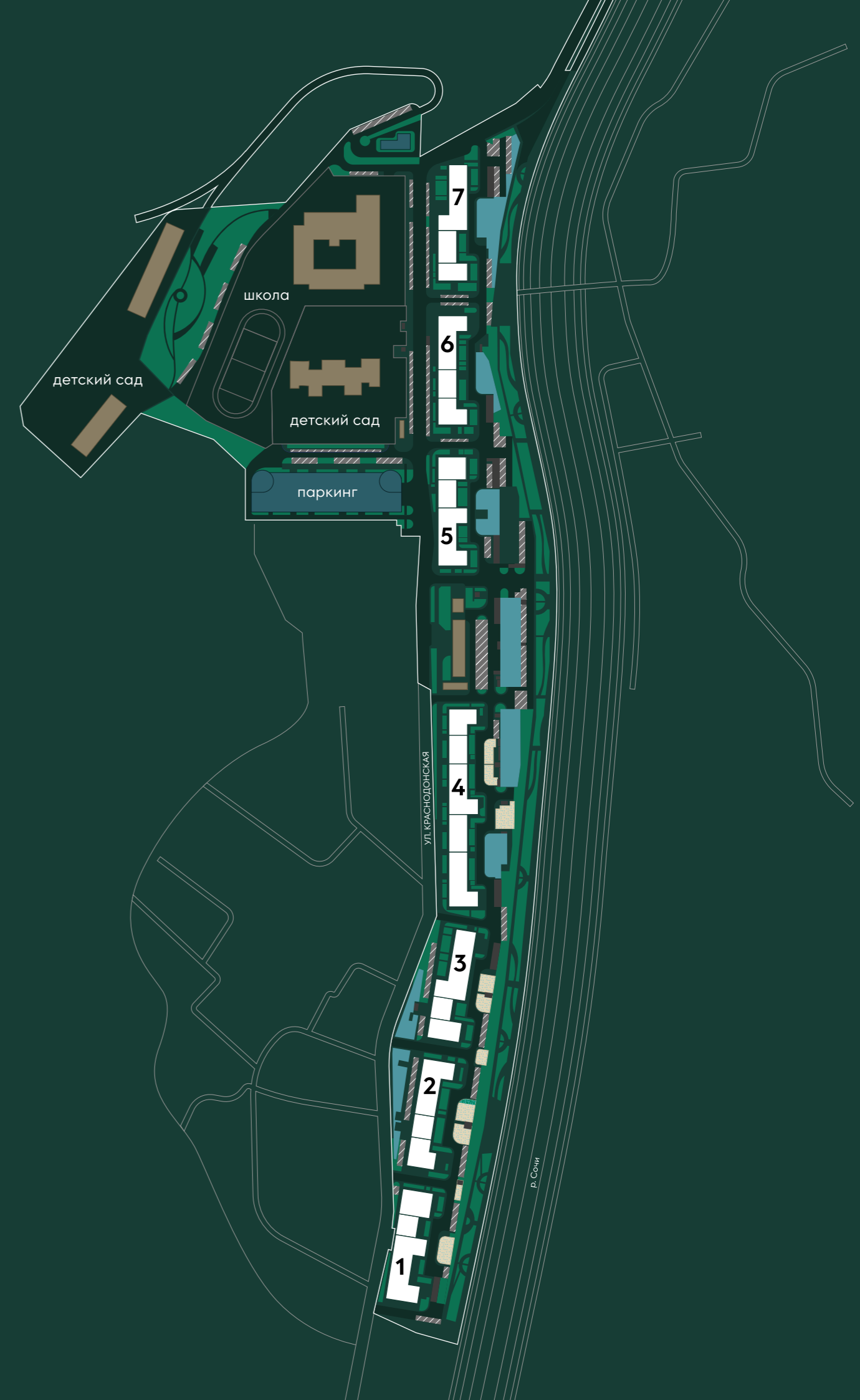
Земля в Сочи – это «золотая миля» всей планеты. Вода здесь искрится реками, впадающими в море. Воздух национального парка Сочи – это «легкие» города и всего Юга. Огонь здесь поддерживают всегда: и на жарких вечеринках, и в ароматном барбекю, и в уютных очагах.

Все стихии объединились в «Светском лесу» с одной целью: доставить человеку удовольствие от жизни!

Генеральный план

Условные обозначения

- озеленение
- спортивные площадки
- детские площадки
- паркинг



В центре ваших СОБЫТИЙ

В «Светском лесу» у вас не будет видов на городской пляж Сочи. Здесь нет шумных ночных клубов. Здесь не предлагают купить сувениры из ракушек или фото с экзотическими животными. У вас не будет наплыва туристов, очередей и громкой музыки.

То, что у вас действительно будет – это выбор: оказаться в центре событий или остаться в своем тихом частном заповедном лесу. Веселиться до утра на вечеринке или поужинать у себя в ресторане на набережной. Встретить закат на пляже или у бассейна. Весь день покорять снежные вершины, а вечером вернуться домой, а не в номер отеля.



Светская набережная

В распоряжении резидентов «Светского леса» собственная набережная реки Сочи протяженностью 1 200 м



Вдоль набережной вытянется зеленая прогулочная аллея, наполненная зонами активного и тихого отдыха. Шумные и спокойные зоны будут располагаться так, чтобы не мешать друг другу. И их будет столько, что каждый день можно будет отдыхать по новому сценарию.

Начните день с утренней пробежки или велопогулки у реки, наполнитесь энергией в уличном спортзале и дополните это утро завтраком в ресторане на набережной.

Или так: закажите ароматные круассаны для завтрака на собственной террасе, а потом сжигайте калории, веселясь с детьми в игровом городке.

Или совсем необычно: отправляйтесь в поход, чтобы встретить рассвет в горах! И не забудьте запастись гастрономией местных фермеров, чтобы устроить настоящий пастуший привал.

Нужно что-то более изысканное? Отправьтесь в собственный SPA-центр, продолжите шоппингом и завершите комбинацию коктейлем у бассейна, наблюдая, как закатное солнце опускается за горы.



Торгово- развлекательная галерея

Инфраструктура «Светского леса» - это несколько функциональных кластеров, замыкающих круг вашего жизненного баланса.

Гастрономический кластер с супермаркетом, премиальной кофейней, крафтовой пекарней позаботится о качественных свежих продуктах и изысканных блюдах в ресторанах известных брендов.

Wellness-кластер с частной клиникой, SPA-центром, фитнес-маркетом, салонами красоты, студиями йоги и других практик поддержит красоту и здоровье.

Образовательно-деловая зона отвечает за всестороннее развитие детей, а взрослым предложит бизнес-коворкинг и позволит арендовать частные офисы и переговорные для деловых встреч.

Fashion-кластер предложит как новинки известных брендов, так и шоурумы концептуальных дизайнеров. Сервисный кластер решит весь спектр бытовых задач.

Море эмоций



Купайтесь
в дикой
роскоши

Разумеется, Сочи – это море. 10 минут на авто отделяет «Светский лес» от бесконечной линии пляжей, самый ближайший из которых – «Ривьера».

Но что, если не хочется никуда ехать? Прямо на территории комплекса вас ждет открытый бассейн с собственным пляжем и тики-баром. Голубой оттенок воды будет прекрасно сочетаться с вашим бронзовым загаром, а солнечное тепло – с прохладой в вашем бокале.



Престижное образование

В распоряжении маленьких резидентов «Светского леса» два детских сада на 510 и 800 мест, а также школа на 1510 учеников. Сады и школа будут построены прямо на территории комплекса: дети смогут самостоятельно передвигаться по территории, минуя автомобильный и социальный трафик.

Все сады и школы ГК ТОЧНО проектирует в соавторстве с детскими психологами, разрабатывая правильные эстетические и функциональные решения.

Помимо базового образования, детям будут доступны дополнительные занятия в сферах научного, творческого, языкового и цифрового развития.



«УМНЫЙ ЛЕС»

Жить в реликтовом лесу прекрасно, если цифровые технологии обеспечивают безопасность, приватность, комфорт и удаленное управление недвижимостью с помощью приложения «ТОЧНО Дом»



Система видеонаблюдения позволит контролировать происходящее из любой точки мира. Контроль доступа face-ID и touch-ID избавит от непрошенных гостей и необходимости носить ключи. А система удалённого управления умным домом даст возможность менять сценарии освещения, регулировать климатические устройства, а также «умные» устройства внутри квартиры, включая домофонию и электронные охранные системы.

Холлы и интерьеры



вход на уровне тротуара

светопрозрачные
входные группы

сквозные холлы
с доступом с внешней
и дворовой территории

вход по face-ID
и «умные» домофоны

зоны отдыха и ожидания

зоны хранения
велосипедов и колясок

пассажирские
и грузопассажирские
лифты в каждой секции



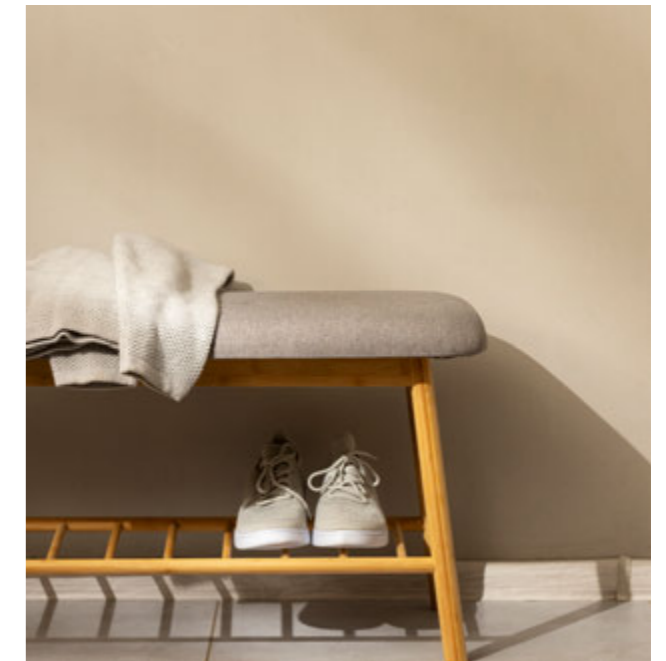
Всё готово!

Резиденции «Светского леса» доступны в двух вариациях: с отделкой white box и с готовой отделкой.

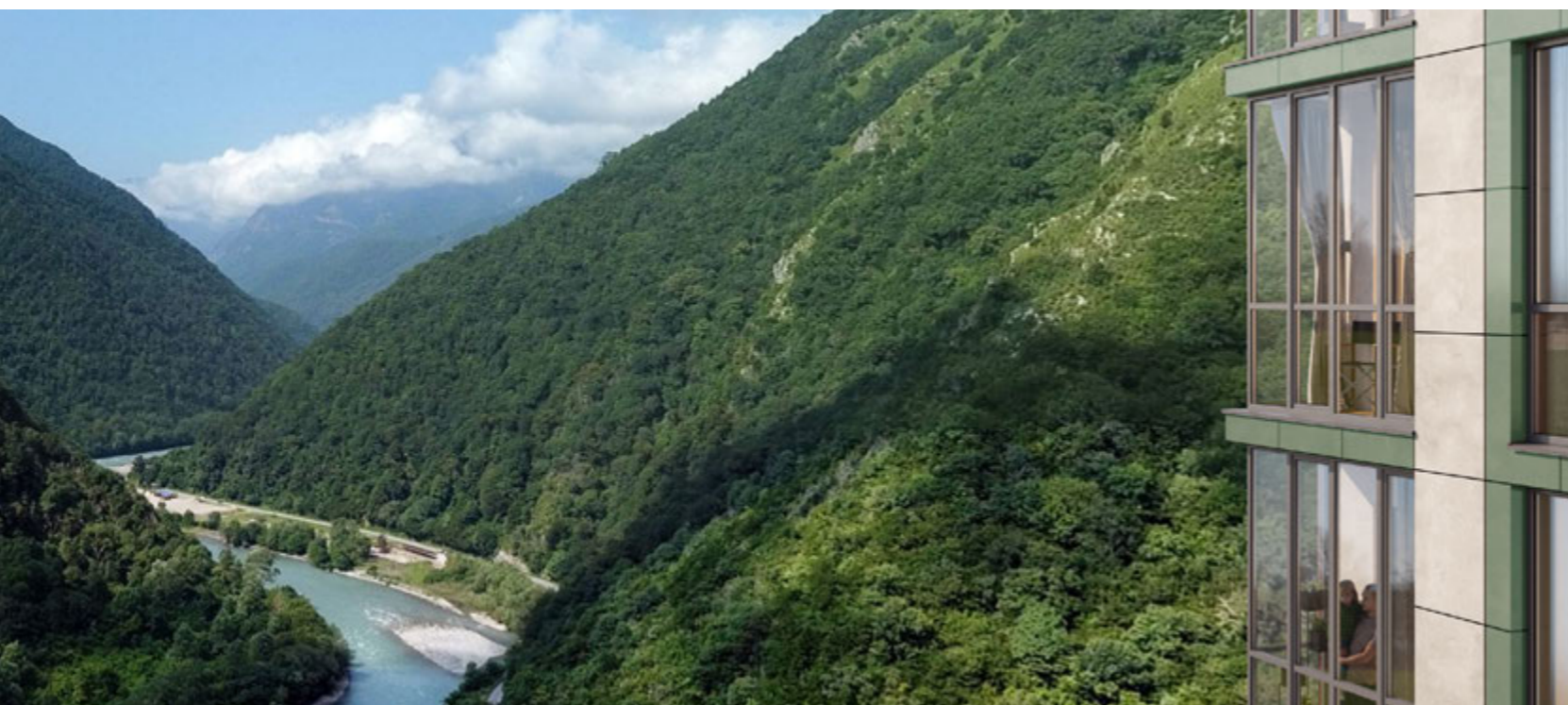
White box максимально подготовлен для финишной отделки по вашему индивидуальному дизайн-проекту.

Отделка «под ключ» из качественных, натуральных и долговечных материалов позволит создать индивидуальный интерьер с помощью мебели, текстиля и декора. Вы сразу сможете переехать, останется только самое приятное — заняться финальным дизайном и декорированием.

Настройте «умные» двери с электронным замком и touch-ID - и добро пожаловать, Ваше Лесочество!



Резиденции



Просыпайтесь
в окружении
гор

Мы избавили резидентов «Светского леса» от нефункциональных квадратных метров, разработав планировки правильной геометрии. Помещения легко зонировать, удобно расставить мебель, организовать зоны хранения.

Но главное – это виды! Панорамное остекление позволит любоваться заповедной природой практически в широкоэкранном формате.

однокомнатные квартиры _____ 26 – 60 м²

двухкомнатные квартиры _____ 47 – 85 м²

трехкомнатные квартиры _____ 74 – 87 м²



Способы оплаты

Как оплатить квартиру?

Ипотека в 14 банках-партнёрах

Материнский капитал

Рассрочка

Безналичный расчёт

Мы будем рады предложить вам:

Помощь личного менеджера

Вы можете общаться офлайн или онлайн в удобное для вас время. Задача нашего специалиста – опираясь на опыт, подобрать квартиру, отвечающую всем вашим ожиданиям.

Программу лояльности

Покупаете несколько квартир для разных членов семьи или приобретаете второе жильё? Мы с удовольствием предложим специальные условия!

Консультации юриста и ипотечного брокера

Выслушайте персональные советы опытного юриста, избавьте себя от разбора документов и получите самое выгодное предложение по ипотечному кредитованию.



68

объектов недвижимости успешно введены в эксплуатацию

14

жилых комплексов строим прямо сейчас

12 405

квартир строятся прямо сейчас

>3 000 000 м²

общая площадь наших проектов

ФЗ-214

все объекты возводятся в соответствии с Федеральным законом №214

ГК ТОЧНО – лидирующая инвестиционно-строительная компания Юга России, которая входит в ТОП-10 крупнейших застройщиков РФ, включена в список системообразующих предприятий России.

Основана в 2013 году. Головной офис находится в Краснодаре, проекты – Краснодар, Новороссийск, Туапсе, Армавир, Тихорецк, Ялта, Белгород, Сочи, Ростов, Казань и Зеленодольск. Специализируется на строительстве по монолитно-кирпичной технологии и предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации и управления готовыми девелоперскими проектами. Группа компаний ТОЧНО включает в себя производства строительных материалов, собственный парк специализированной строительной техники, застройщиков и различные сервисы для создания современной инфраструктуры для жилых комплексов.



Мы большая амбициозная команда из 2 500 сотрудников, которые объединены стремлением создавать и развивать полноценную современную среду для жизни людей. Общая площадь проектов, реализованных и обслуживаемых компанией, – более 1 000 000 м² жилья и коммерческой недвижимости.

Одновременно с этим компания строит более полутора миллионов квадратных метров в шести городах Краснодарского края и Республики Крым. Результаты мы измеряем не только в квадратных метрах, но и в гектарах благоустроенных зеленых территорий, построенных детских садах, школах, поликлиниках, храмах, фитнес-центрах, парках и бульварах. Переносим их из рекламных рендеров в реальность даже в лучшем виде, чем планируем изначально, – таков наш принцип.



Наши ресурсы:

300

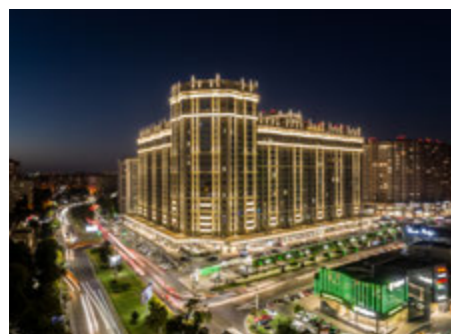
проверенных подрядных организаций

>200

единиц строительной техники

2 500

квалифицированных специалистов



ЖК «Тургенев»

Краснодар,
мкр. Фестивальный,
ул. Дальняя, 8

ЖК СДАН



ЖК «Элегант»

Краснодар,
Карасунский округ,
ул. Старокубанская, 131/1,
ул. Сормовская, 1/6

ЖК СДАН



ЖК «Перемена»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. Бородинская, 152

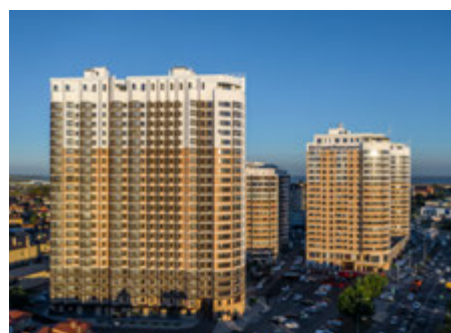
ЖК СДАН



ЖК «Фамилия»

Краснодар,
Карасунский округ,
ул. Старокубанская, 124

ЖК СДАН



ЖК «Империал»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. Бородинская, 137

ЖК СДАН



МКР «Родные Просторы»

Краснодар,
пос. Знаменский,
ул. Светлая/
ул. Природная

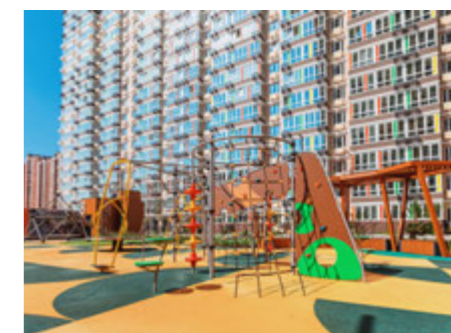
СДАНО 10 ДОМОВ



ЖК «Сказка Град»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. им. В. Н. Мачуги, 166

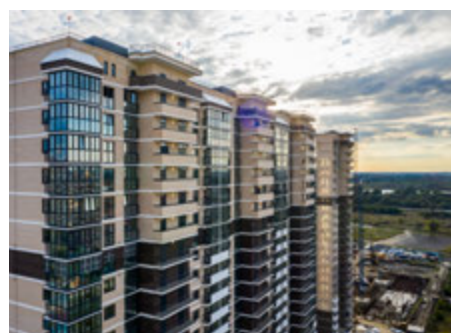
СДАНО 7 ДОМОВ



ЖК «Абрикосово»

Краснодар,
ул. имени Героя Георгия
Бочарникова, 4

ЖК СДАН



ЖК «Стрижи»

Краснодар,
мкр. Гидростроителей,
ул. Автолюбителей, 1/Г

СДАНО 2 ДОМА



ЖК «Форт Адмирал»

Туапсе,
ул. Портовиков, 39

ЖК СДАН



ЖК «Белые Росы»

Краснодарский край,
Динской район,
ул. Красная, 158/1

СДАНО 4 ДОМА



ЖК «Босфор»

Новороссийск,
ул. имени Алексея
Матвейкина, 1А, 1А к. 1-4

ЖК СДАН



ЖК «Римские Каникулы»

Армавир,
Северный жилой район, 8

СДАЧА 2024



ЖК «Высочество»

Краснодарский край,
Тихорецк,
ул. Калинина, 114

СДАЧА 2024



Жилой район «Патрики»

Краснодар,
ул. Старокубанская/
ул. Сормовская

СДАЧА 2027



Жилой район «Первое место»

Краснодар,
район Новознаменский

СДАЧА 2026



ЖК «Роялта»

Ялта,
ул. Спендиарова, 5

СДАЧА 2027



ЖК «Цветной Бульвар»

Северский район

СДАЧА 2027



ЖК «Барса»

Новороссийск,
17-й микрорайон

СДАЧА 2026



ЖК «Монако»

Краснодарский край,
Туапсинский район,
с. Агой, ул. Конечная, д. 2

СДАЧА 2024

Ваш персональный менеджер отдела продаж

Имя

Тел

8 861 204-01-01, 8 800 50-50-300

tochno.life

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.

ТОЧНО