

Янтарная долина

буклет жилого комплекса
комфорт-класса

СТРОЙТЭК

Штольцман и Кац™



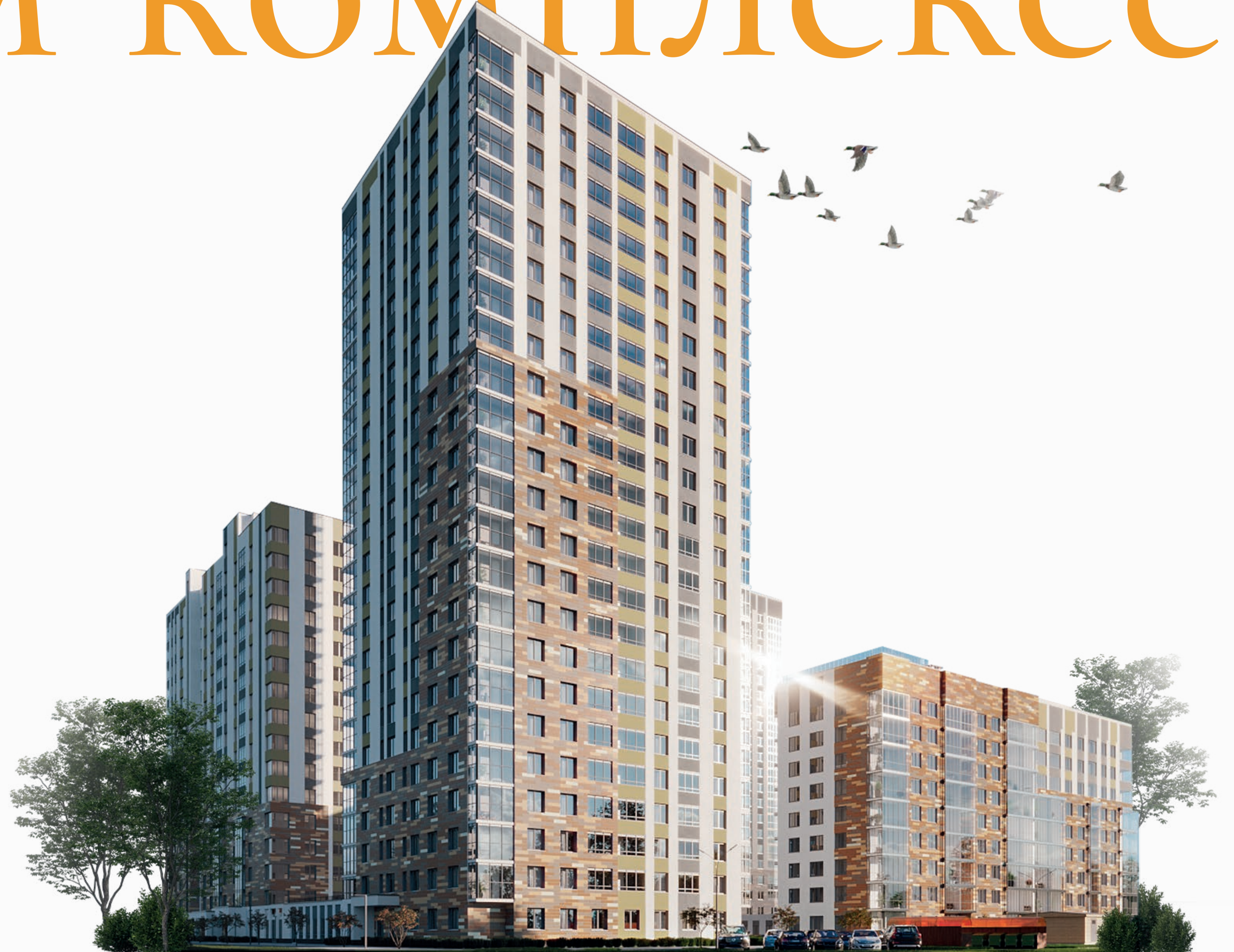
О застройщике

СТРОЙТЭК — один из главных застройщиков Екатеринбурга, который 32 года занимается возведением жилых, образовательных и социальных объектов. Комфорт во всех отношениях — кредо застройщика. Поэтому они интегрируют в комплексы все современные технологии для улучшения качества жизни, а также предоставляют актуальную для клиентов информацию через рекламные материалы



О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«Янтарная долина» — уже обжитые кварталы близ самого большого в городе Верх-Исетского пруда и его возможностей для отдыха — яхт-клуба, пляжа, кафе и проката лодок. Этот буклет — о пятой очереди строительства, которая состоит из 4 секций переменной этажности от 9 до 21. В «Долине», как и других объектах — закрытый двор с охраной и без машин, входы в подъезды без барьеров, детские и спортивные площадки для футбола и баскетбола, просторные подъезды с колясочными, чистовая отделка квартир и много технологичных инженерных опций.

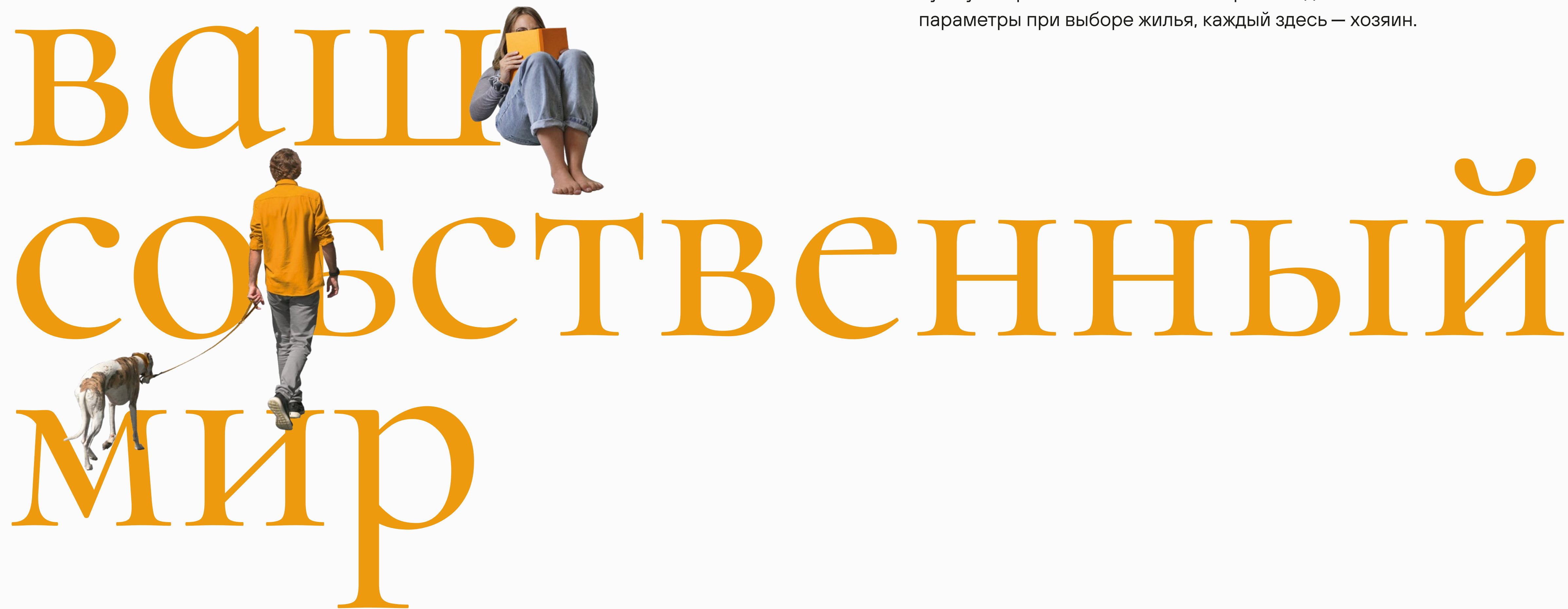


Цель проекта:

Разработать уникальный буклет, который поможет покупателям почувствовать особую атмосферу жизни.



ВАШИ СОБСТВЕННЫЙ МИР



Концептуальная идея строится вокруг генерального посыла: «Янтарная долина – ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МИР», который означает, что каждый может прожить в нём лучшую версию своей жизни, настроив под себя важные параметры при выборе жилья, каждый здесь – хозяин.



Генеральная идея графического оформления — поселить мини-версии жильцов дома в декорации буклета, чтобы читатели могли почувствовать себя внутри атмосферы комплекса и, с одной стороны, отождествиться с героями буклета и прожить сценки из их жизни, а с другой — как бы тайком понаблюдать за ними. Персонажи спокойны и жизнерадостны: сидят на строчках, гуляют по заголовкам, возвращаются с коляской из магазина по глади страницы, разглядывают буквы и даже проезжают между ними на велосипеде. Это значит, что в буклете, как и в «Долине» — им удобно, комфортно и безопасно — в любом месте.



янтарная долина — это:

Рациональную часть со знаковыми числами и УТП дополнили элементы инфографики. Для обозначения принадлежности жилых кварталов «Янтарная долина» к генеральному бренду были использованы элементы айдентики «СТРОЙТЭК».

Кроме того, чувство теплоты и спокойствия поддерживают и другие графические решения:

фирменный оранжевый «солнечный» цвет ЖК;
лёгкая, «воздушная» вёрстка на белом фоне;
фотографии, иллюстрирующие безмятежную жизнь;
заголовки со строчных букв показывают равноправие всех жильцов и баланс жизни.





Концепцию
«двор без
машин»



Освещение
придомовой
территории



Ограждение
территории



Контрольно-
пропускную
систему



Круглосуточное
видеонаблюдение



внутренняя территория

БЕЗОПАСНОСТЬ

Чувство комфорта является продолжением ощущения безопасности. С заботой о будущих жителях в 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина» мы создали:



10



Концепцию
«двор без
машин»



Освещение
придомовой
территории



Ограждение
территории



Контрольно-
пропускную
систему



Круглосуточное
видеонаблюдение



Пожарную
безопасность

11

квартиры

планировочные решения

Площади квартир:	от 30 м ²	Студии	30 м ² от _____ до 32 м ²
	до 80 м ²	Однокомнатные	31 м ² от _____ до 45 м ²
		Двухкомнатные	43 м ² от _____ до 68 м ²
		Трехкомнатные	70 м ² от _____ до 80 м ²

Общее количество квартир: **374**

Уникальных планировок: **52**

Большое количество оригинальных планировочных решений позволит вам выбрать комфортную квартиру, соответствующую любому сценарию жизни.

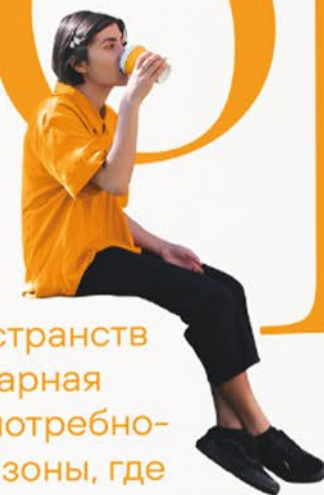
разные метры



В 5 очереди жилых кварталов «Долина» реализованы квартиры с площадью от 30 до 80 метров. Он позволит вам выбрать квартиру, соответствующую вашему сценарию жизни, и избежать создания пустых помещений, которые не будут использоваться.

внутренняя территория

ДВОРЫ



При разработке внутренних пространств 5 очереди жилых кварталов «Янтарная долина» мы учли разнообразие потребностей будущих жителей и создали зоны, где каждый найдет себе занятие по душе.



Закрытый двор. У автотранспорта, кроме машин спецслужб, нет возможности заехать на территорию.



Для детей предусмотрена специальная зона с игровым комплексом и качелями. Дополнительную безопасность обеспечивают специальные резиновые покрытия.



20



Для занятий спортом больше не нужно уезжать из дома. На территории размещены: спортивный комплекс и огороженная площадка для баскетбола и футбола.



Пространство зонировано по принципу акустического комфорта: места, предусматривающие скопление людей, расположены в отдалении от домов.



Любители размеренного отдыха могут проводить время на удобных скамейках.



21

12 минут пешком до Верх-Исетского пруда

16 минут на автомобиле до ТРЦ «МЕГА»



5 очередь

Уральский радиоколледж И.М. Попова

Остановка транспорта радиоколледж

Танкистов

Крауля

Анри Барбюса

Торфорезов

Рабочих

Детский сад №189

СОШ №63

Средняя общеобразовательная школа №48



Средняя общеобразовательная школа №171



Детский сад №532



Детский сад №13



Верх-Исетский пруд

пруд

Еще одним преимуществом локации стал **Верх-Исетский пруд** — один из немногочисленных городских оазисов. Только представьте, как вы теплым весенним вечером, стоя на берегу, провожаете вдаль парусные суда.



квартиры

отделка ПОД КЛЮЧ

После покупки жителям не придется вкладывать дополнительные средства в ремонт, потому что во всех квартирах 5 очереди ЖК «Янтарная долина» предусмотрена отделка под ключ. «СТРОЙТЭК» тщательно контролирует качество отделочных материалов — мы предлагаем лучшее.

28



жилые помещения



Стены квартир оклеены виниловыми обоями под покраску на флизелиновой основе. Такой отделочный материал в разы прочнее обычных бумажных обоев, а значит и прослужит гораздо дольше. Для вас простор в реализации собственных дизайн-идей: красьте в любимые цвета, делайте роспись и создавайте эксклюзивные принты!



В квартирах смонтированы натяжные потолки белого цвета. Материал гипоаллергенен и безопасен.



На полу уложен ламинат — универсальное покрытие для ценителей опрятных пространств. Материал имеет долгий срок службы и прост в уходе.



места общего пользования

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Продуманный дизайн входных групп будет дарить каждому ощущение комфорта и уюта — помещения выполнены в теплых светлых тонах.

Вестибюль

Общественные пространства дома — это первое, что вы видите, когда выходите утром из квартиры, и последнее перед тем, как вернуться в любимое жилье.

Именно поэтому на первых этажах каждой секции мы расположили удобные вестибюли. Также для комфорта семей с маленькими детьми на первых этажах секций предусмотрены колясочные.



ЛИФТЫ



Как бы высоко не находилось семейное гнездышко, вас поднимут туда надежные лифты.

Технические характеристики лифтов:

Грузоподъемность

1000 кг

Размеры кабин

1,1x2,1 м

В секции 4.1
предусмотрено три лифта.

В секциях 4.2, 4.3 и 4.4
запроектировано по одному лифту.