



СЧАСТЬЕ
ДОМА В МОСКВЕ



ЛИДЕР ИНВЕСТ

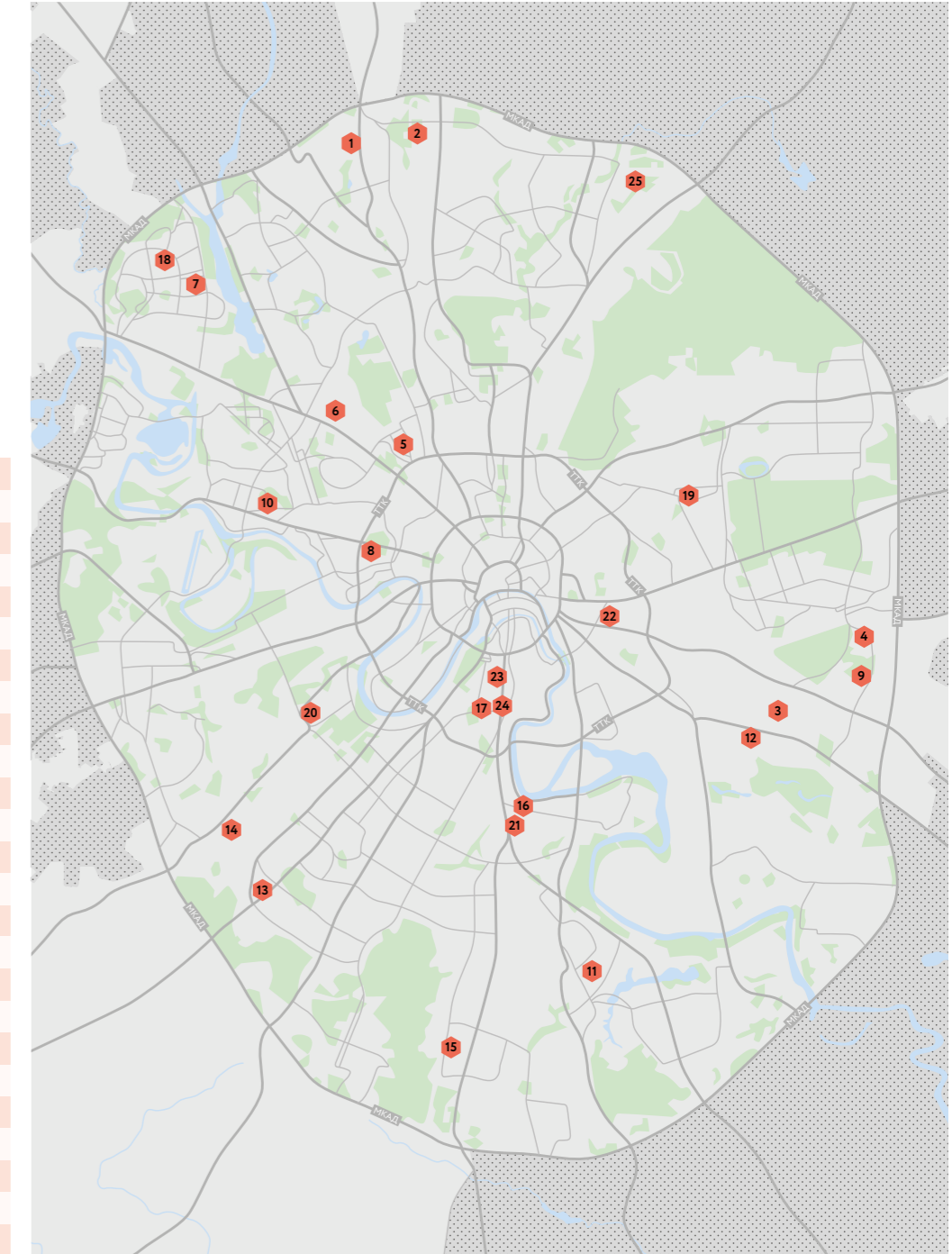
Счастье

Детально исследуя потребности жителей района, мы строим дома в соответствии с их пожеланиями. Над обликом каждого дома работают авторские архитектурные бюро. Поэтому они такие разные. В одном они схожи - при всей современности материалов и технологий - это уютное пространство малоквартирного дома, где царит дружелюбная атмосфера истинной старой Москвы.

Как семейный альбом с фотографиями, полный историй и воспоминаний, бренд «СЧАСТЬЕ» собирает образы близких людей, красивых домов и любимых районов нашего города для новых счастливых моментов вашей жизни.

Карта объектов

1	Счастье на Дмитровке	САО Софьи Ковалевской, д. 20 м. Селигерская
2	Счастье в Лианозово	САО Абрамцевская, вл. 10 м. Алтуфьево
3	Счастье на Волгоградке	ЮВАО Ф.Полетаева, вл. 15А м. Рязанский проспект / м. Кузьминки
4	Счастье в Кусково	ВАО Вешняковская, вл. 10 м. Новогиреево / м. Выхино
5	Счастье на Масловке	САО Мишина, вл. 14 м. Динамо
6	Счастье на Соколе	САО Усиевича, вл. 10Б м. Аэропорт / м. Сокол
7	Счастье на Сходненской	СЗАО Фабрициуса, д. 18, стр.1 м. Сходненская
8	Счастье на Пресне	ЦАО 6-р Красногвардейский, вл. 15, стр. 2 м. Улица 1905 года
9	Счастье в Вешняках	ВАО Вешняковская, д. 18Г м. Выхино
10	Счастье в Мневниках	СЗАО Демьяна Бедного, д. 15 м. Полежаевская
11	Счастье в Царицыно	ЮАО 6-р Кавказский, вл. 27, к. 2 м. Царицыно
12	Счастье в Кузьминках	ЮВАО Зеленодольская, вл. 41 м. Кузьминки
13	Счастье на Ленинском	ЗАО пр-т Ленинский, вл. 154 м. Юго-Западная / м. Тропарево
14	Счастье в Олимпийской деревне	ЗАО Олимпийская деревня, вл. 10, к. 1 м. Юго-Западная / м. Озерная
15	Счастье в Чертаново	ЮАО Чертановская, д. 59 м. Улица Академика Янгеля
16	Счастье в Садовниках	ЮАО Нагатинская, вл. 4, к. 3 м. Нагатинская
17	Счастье на Серпуховке	ЮАО Серпуховской вал, д. 20 м. Тульская / м. Шаболовская
18	Счастье в Тушино	СЗАО 6-р Яна Райниса, вл. 4, к. 3 м. Сходненская
19	Счастье на Семеновской	ВАО Измайловское шоссе, вл. 20 м. Семеновская
20	Счастье на Ломоносовском	ЗАО Ломоносовский проспект, вл. 36 м. Ломоносовский проспект
21	Счастье на Нагатинской	ЮАО 1-й Нагатинский пр-д, д. 14 м. Нагатинская
22	Счастье на Таганке	ЦАО Рогожский Вал, д. 11 м. Римская
23	Счастье в Замоскворечье	ЦАО 3-й Люсиновский пер., вл. 1 м. Серпуховская
24	Счастье на Тульской	ЮАО 2-я Самаринская, д. 4 м. Тульская
25	Счастье на Изумрудной	СВАО Изумрудная, д. 65 м. Бабушкинская



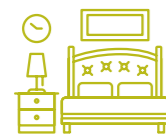
СЧАСТЬЕ НА ДМИТРОВКЕ

СОФЬИ
КОВАЛЕВСКОЙ, 20

- Рядом станция метро «Селигерская»
- Открытие новых станций метро к 2020 году
- Удобный выезд на Дмитровское шоссе
- В пешей доступности парк «Ветеран» и Ангарские пруды, стадион «Молния» и Ледовый дворец
- Современный архитектурный проект
- Функциональные планировочные решения
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



15
этажей



96
квартир



3,0 м
высота потолков



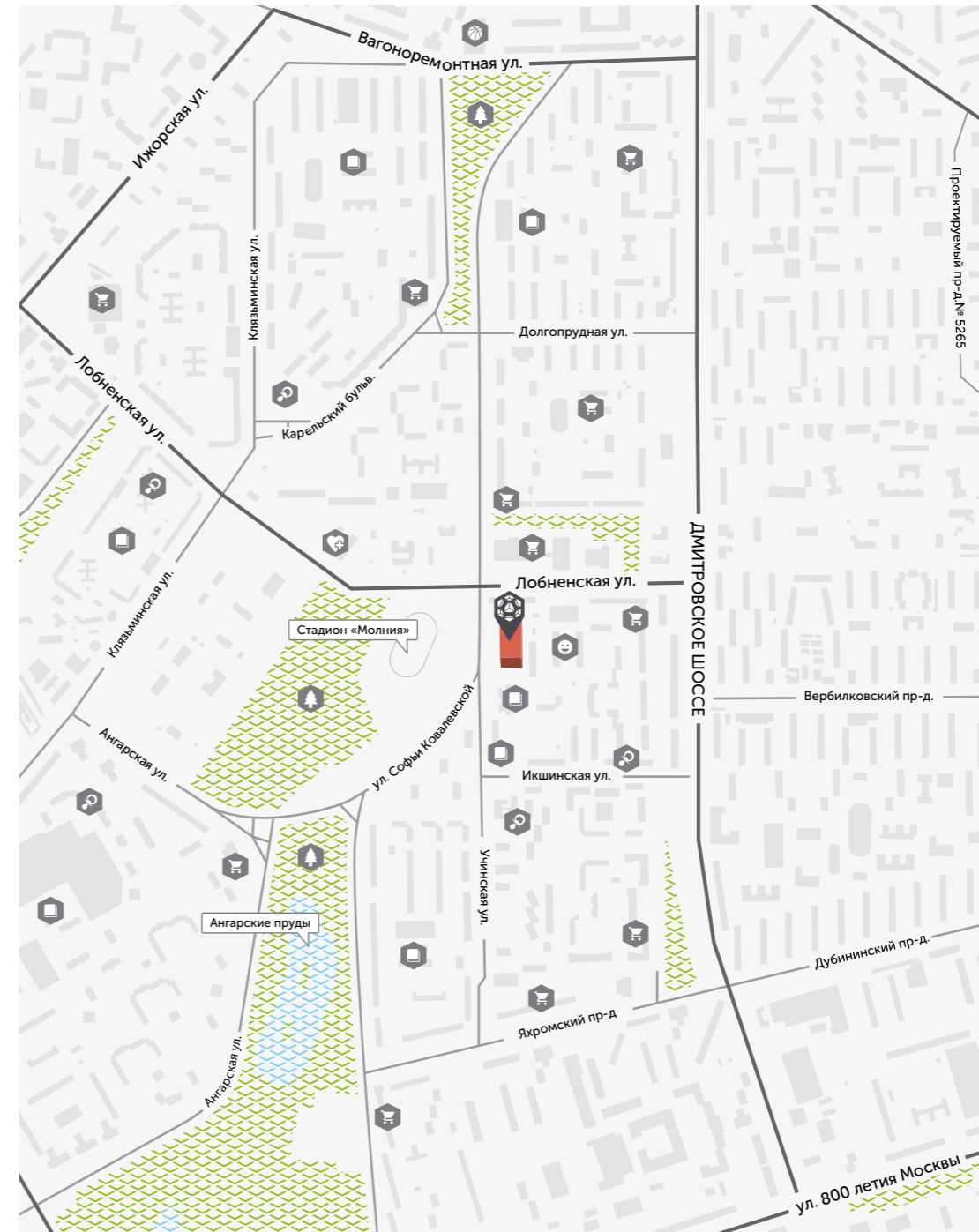
36,5 - 87,9 м²
площадь
квартир



45
машиномест



Дом сдан
в 2019



Ангарские пруды

7
МИН



Стадион «Молния»

3
МИН

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В ЛИАНОЗОВО

АБРАМЦЕВСКАЯ, 10

- 10 минут до станции метро «Алтуфьево»
- В пешей доступности Лианозовский парк культуры и отдыха и парк «Алтуфьево» с исторической усадьбой
- Развитая образовательная инфраструктура района: в пешей доступности более 5 школ, детские сады и учебные центры
- Современная авторская архитектура
- Квартиры с просторными лоджиями
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности

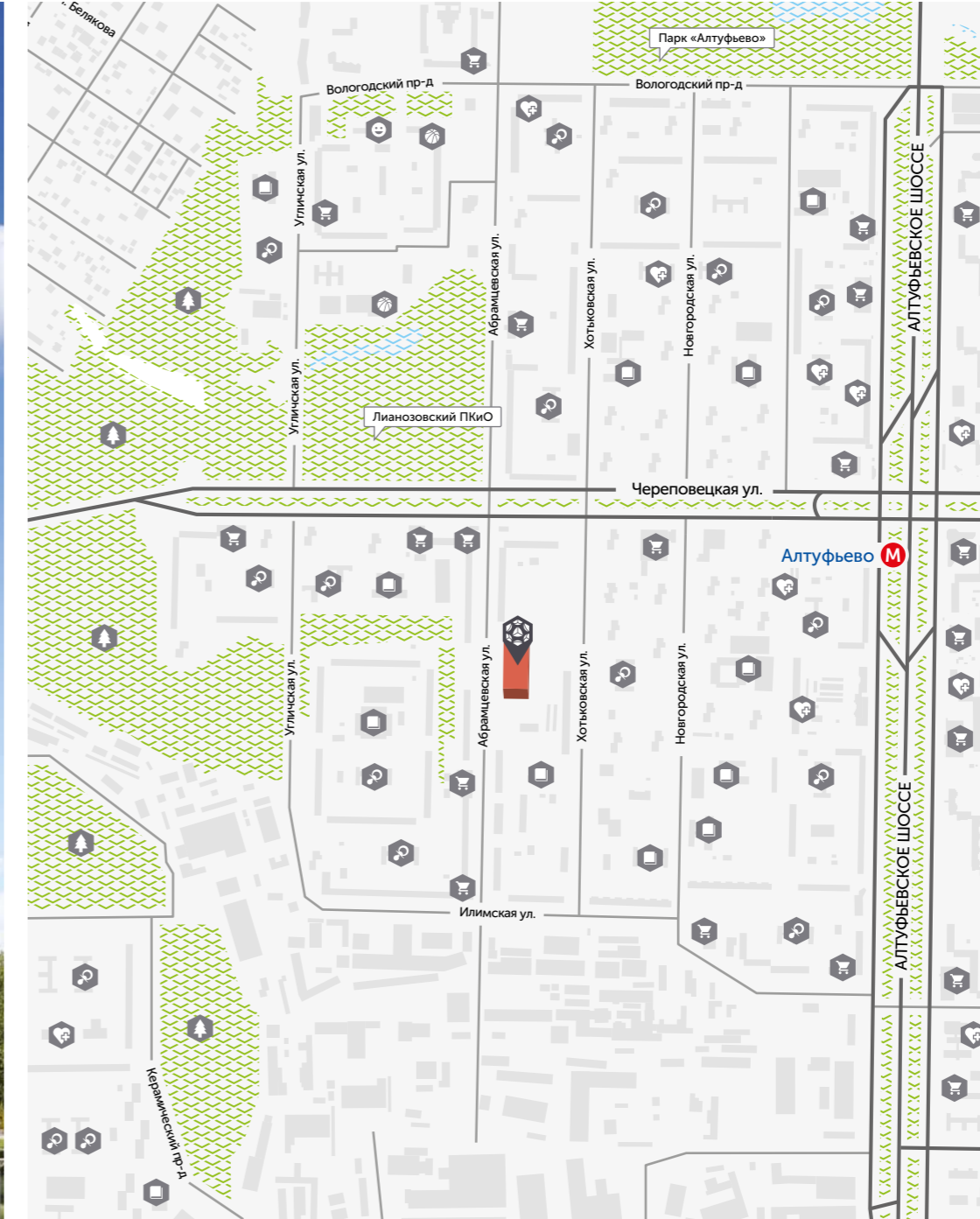
8 - 12
этажей

101
квартира

3,0 м
высота потолков

36,5 - 90,5 м²
площадь
квартир

73
машиноместа



Лианозовский парк культуры и отдыха



Парк «Алтуфьево»

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

5
МИН

15
МИН

СЧАСТЬЕ НА ВОЛГОГРАДКЕ

ФЕДОРА
ПОЛЕТАЕВА, 15А

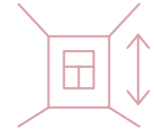
- В пешей доступности станции метро «Рязанский проспект» и «Кузьминки»
- Удобный выезд на Волгоградский проспект
- Рядом сквер им. Федора Полетаева и Есенинский бульвар
- Развитая образовательная инфраструктура района: в пешей доступности детские сады и школы, гимназии и учебные центры
- Современная авторская архитектура
- Квартиры с планировками евроформата
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



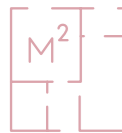
16
этажей



150
квартир



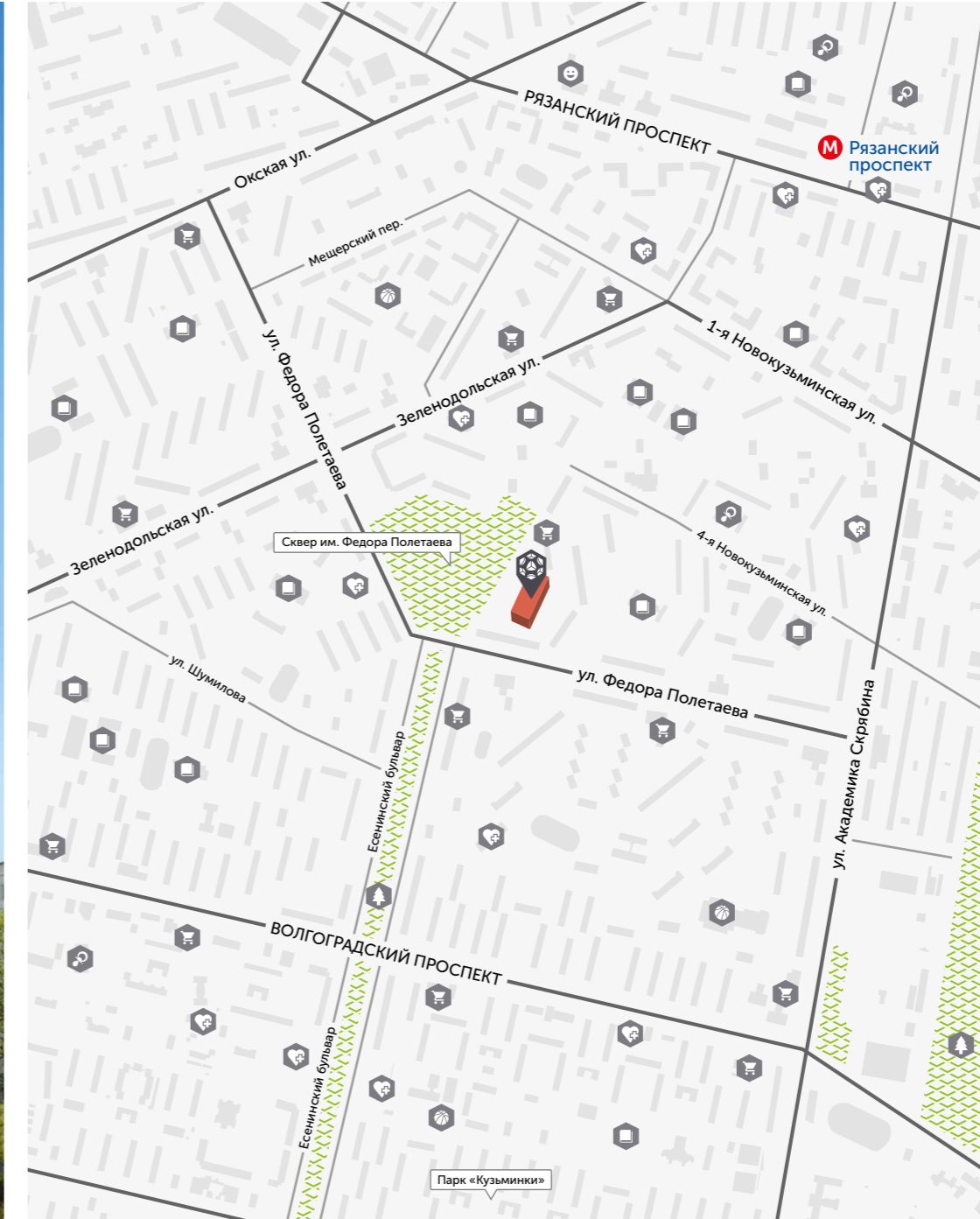
3,0 - 3,2 м
высота потолков



33,1 - 89,7 м²
площадь
квартир



143
машиноместа



Парк «Кузьминки»



Сквер им. Федора Полетаева

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В КУСКОВО

ВЕШНЯКОВСКАЯ, 10

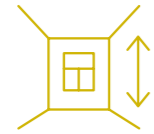
- Ближайшие станции метро «Выхино» и «Новогиреево»
- Рядом Кусковский лесопарк и пруды, парк «Радуга»
- Развитая социальная инфраструктура района: школы, детские сады, учебные центры
- Современный архитектурный проект
- Функциональные планировочные решения
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



11
этажей



81
квартира



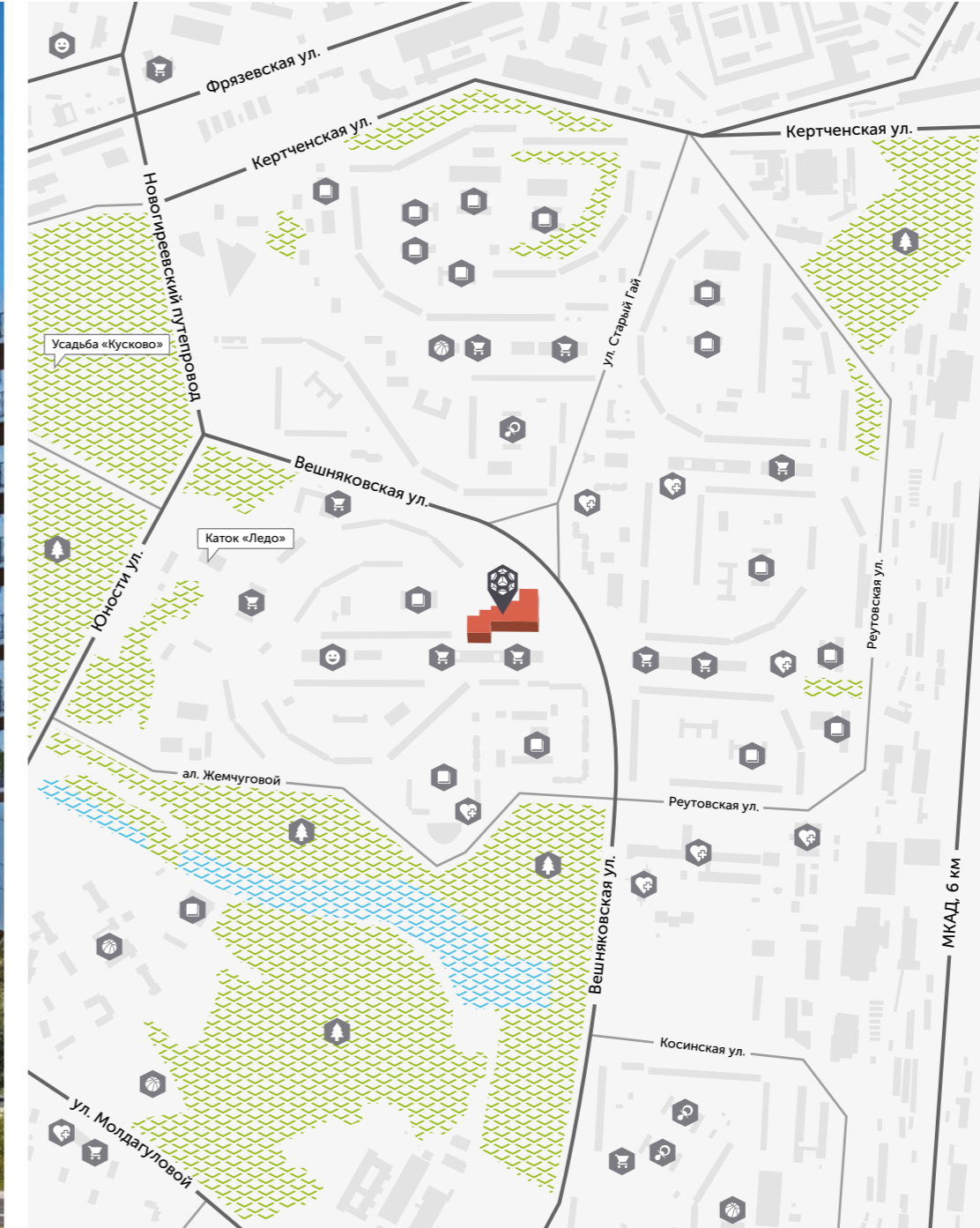
3,1 м
высота потолков



37,6 - 121,6 м²
площадь
квартир



41
машиноместо



Усадьба «Кусково»

10
МИН



Каток «Ледо»

7
МИН

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ НА МАСЛОВКЕ

МИШИНА, 14

- В пешей доступности станции метро «Динамо» и «Петровский парк»
- Рядом Петровский путевой дворец с парковой зоной и Тимирязевский парк
- В шаговой доступности дворец тенниса и стадион «Динамо»
- Развитая образовательная инфраструктура района
- Современная авторская архитектура
- Витражные окна
- Эксклюзивные квартиры с возможностью установки каминов
- Дизайнерские лобби
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



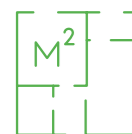
7
этажей



57
квартир



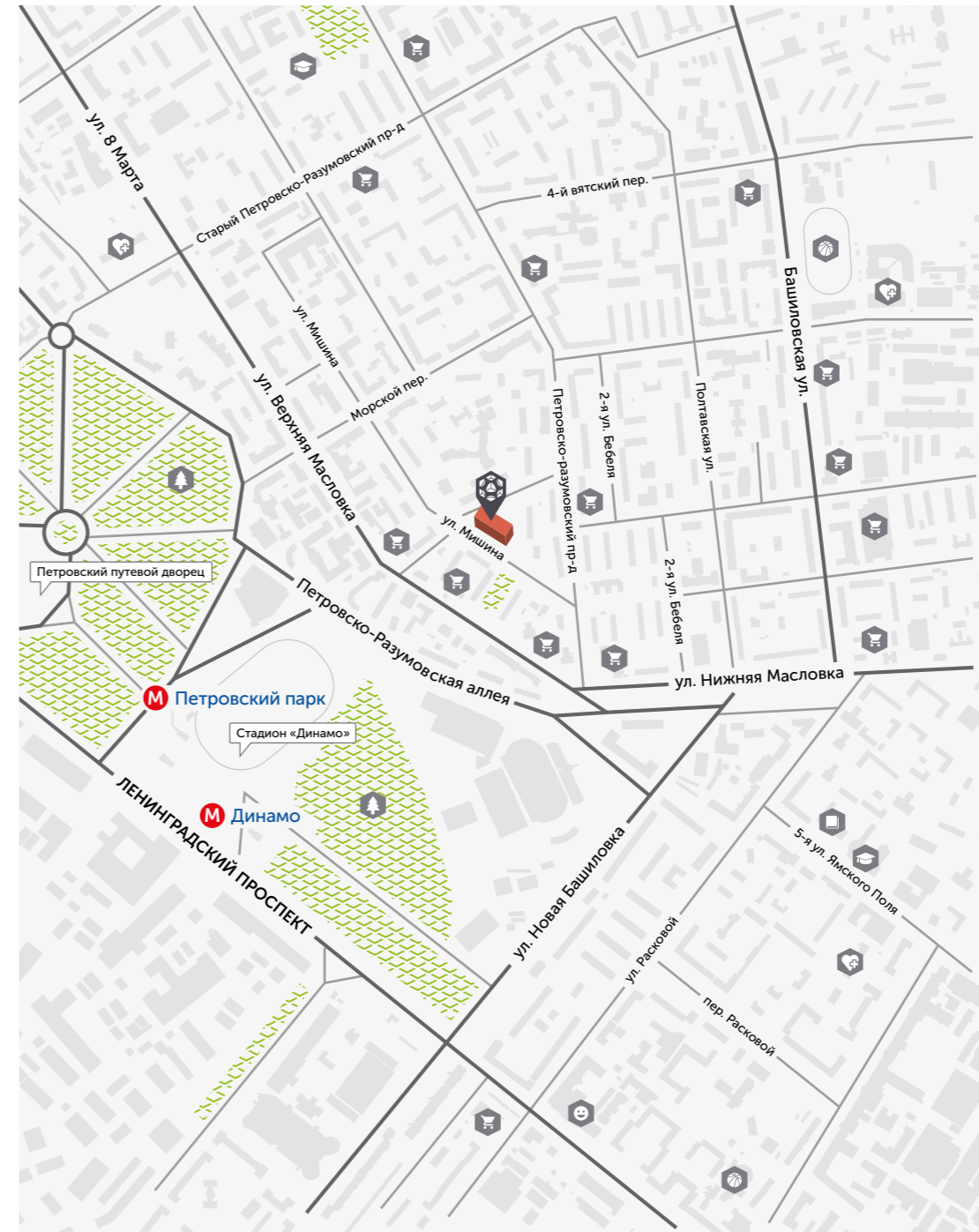
3,2 - 3,5 м
высота потолков



49,0 - 151,2 м²
площадь
квартир



81
машиноместо



Петровский путевой дворец

8
МИН



Стадион «Динамо»

7
МИН

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ НА СОКОЛЕ

УСИЕВИЧА, 10Б

- В пешей доступности станции метро «Сокол» и «Аэропорт»
- Рядом парки и Амбулаторный пруд
- Современная авторская архитектура
- Во всех квартирах застекленные лоджии
- Эксклюзивные квартиры с возможностью установки каминов
- Просторные дизайнерские лобби
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



5 - 10
этажей



83
квартиры



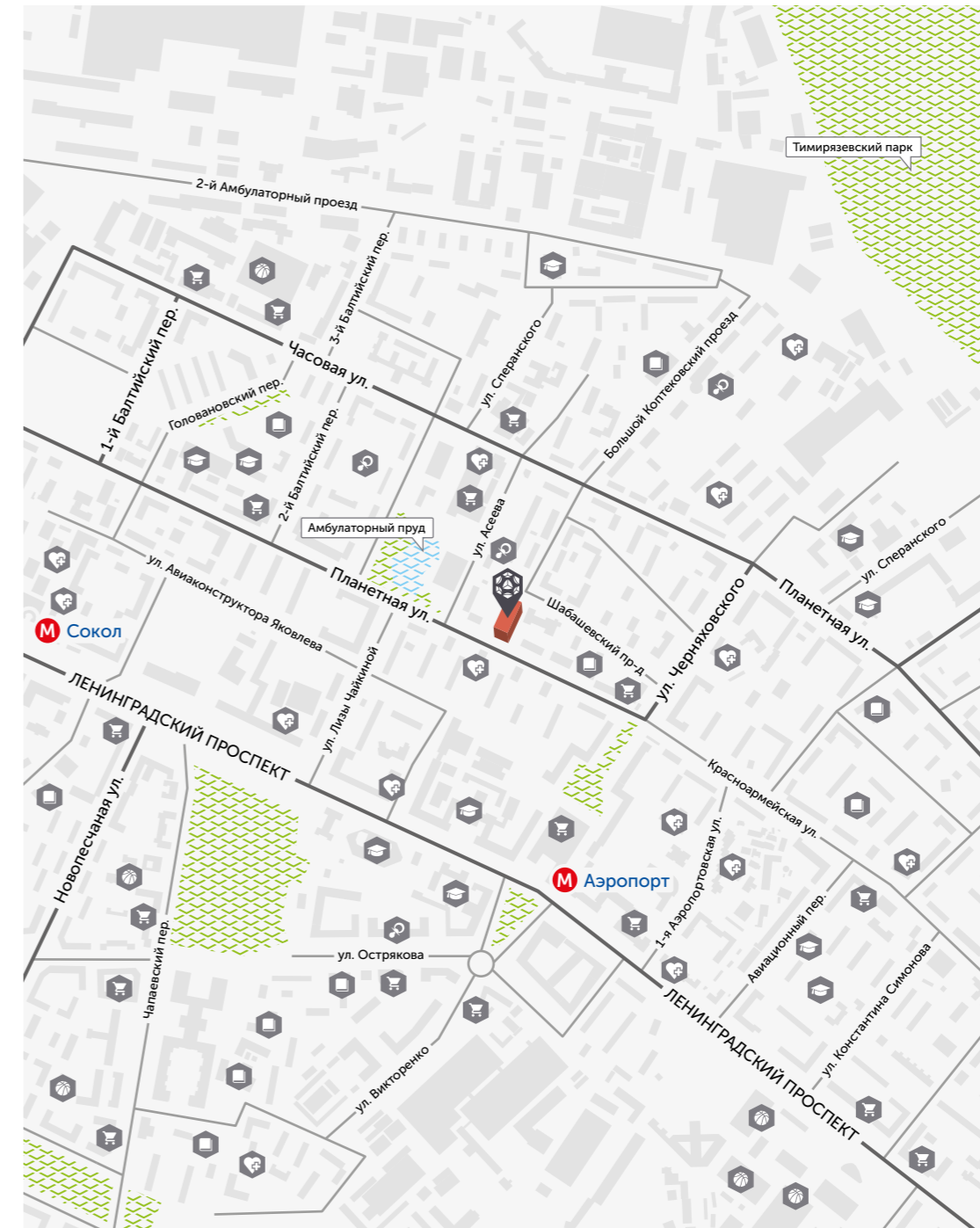
3,0 - 3,4 м
высота потолков



41,7 - 109,6 м²
площадь
квартир



92
машиноместа



Амбулаторный пруд

4
МИН



Тимирязевский парк

1,7
КМ

Условные обозначения


- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ НА СХОДНЕНСКОЙ

ФАБРИЦИУСА, 18

- В пешей доступности станция метро «Сходненская»
- Рядом парк «Северное Тушино» и канал им. Москвы
- Современный архитектурный проект
- Функциональные планировочные решения
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности


12
этажей

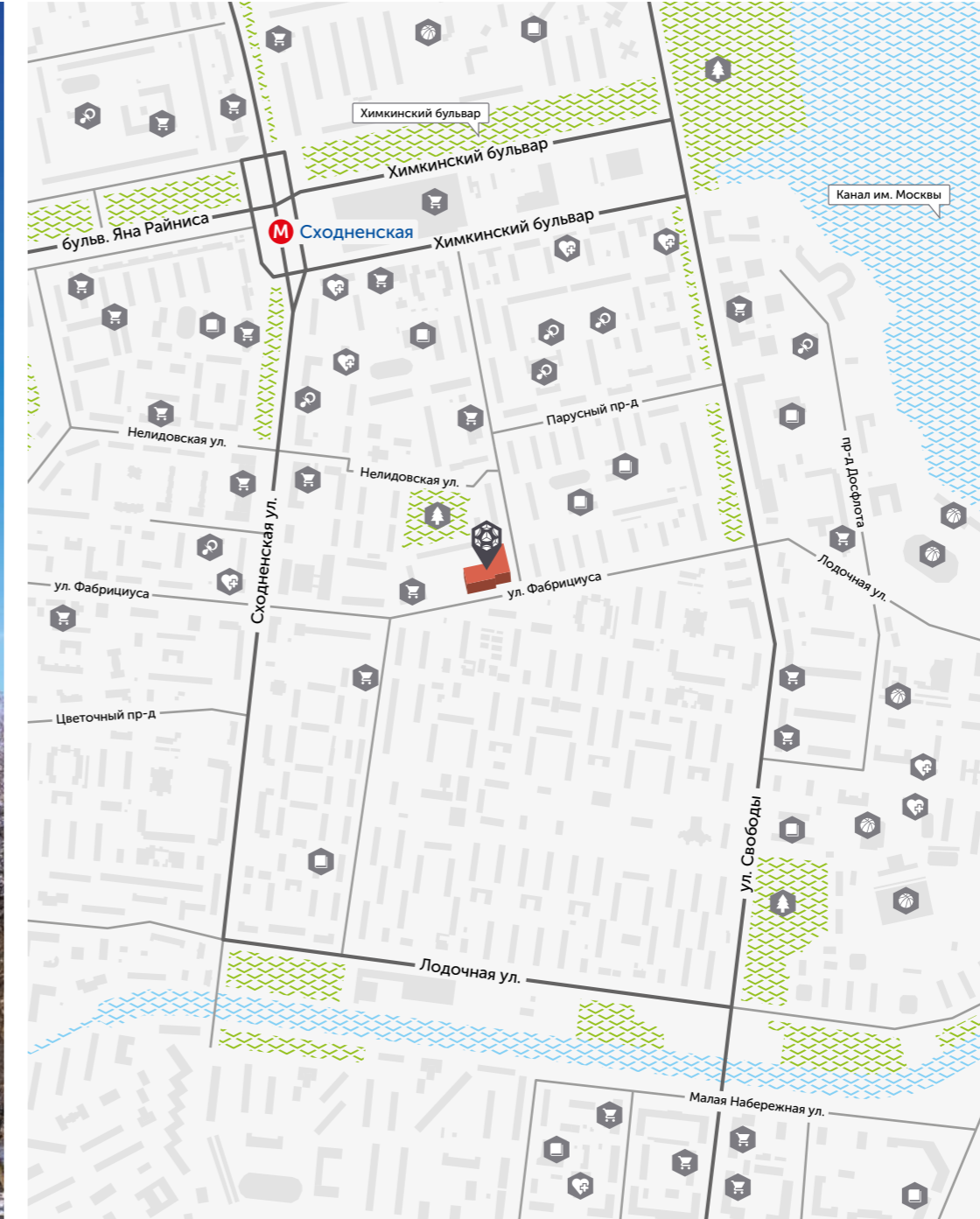

98
квартир


3,0 м
высота потолков


41,5 - 101,9 м²
площадь
квартир


65
машиномест


Дом сдан
в 2019











Канал им. Москвы



Химкинский бульвар

Условные обозначения

- | | | |
|--|---|---|
|  Вузы |  Школа |  Развлечения |
|  Парк |  Спорт |  Магазин |
|  Здоровье |  Детский сад | |

СЧАСТЬЕ НА ПРЕСНЕ

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ БУЛЬВАР, 15

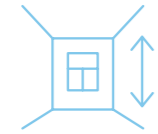
- Ближайшая станция метро «Улица 1905 года»
- Рядом Красногвардейские пруды и парк «Красная Пресня»
- Современный архитектурный проект
- Панорамное остекление
- Эксклюзивные квартиры с возможностью установки каминов
- Пентхаусы с видовыми террасами
- Квартиры с возможностью возведения второго уровня
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



19
этажей



79
квартир



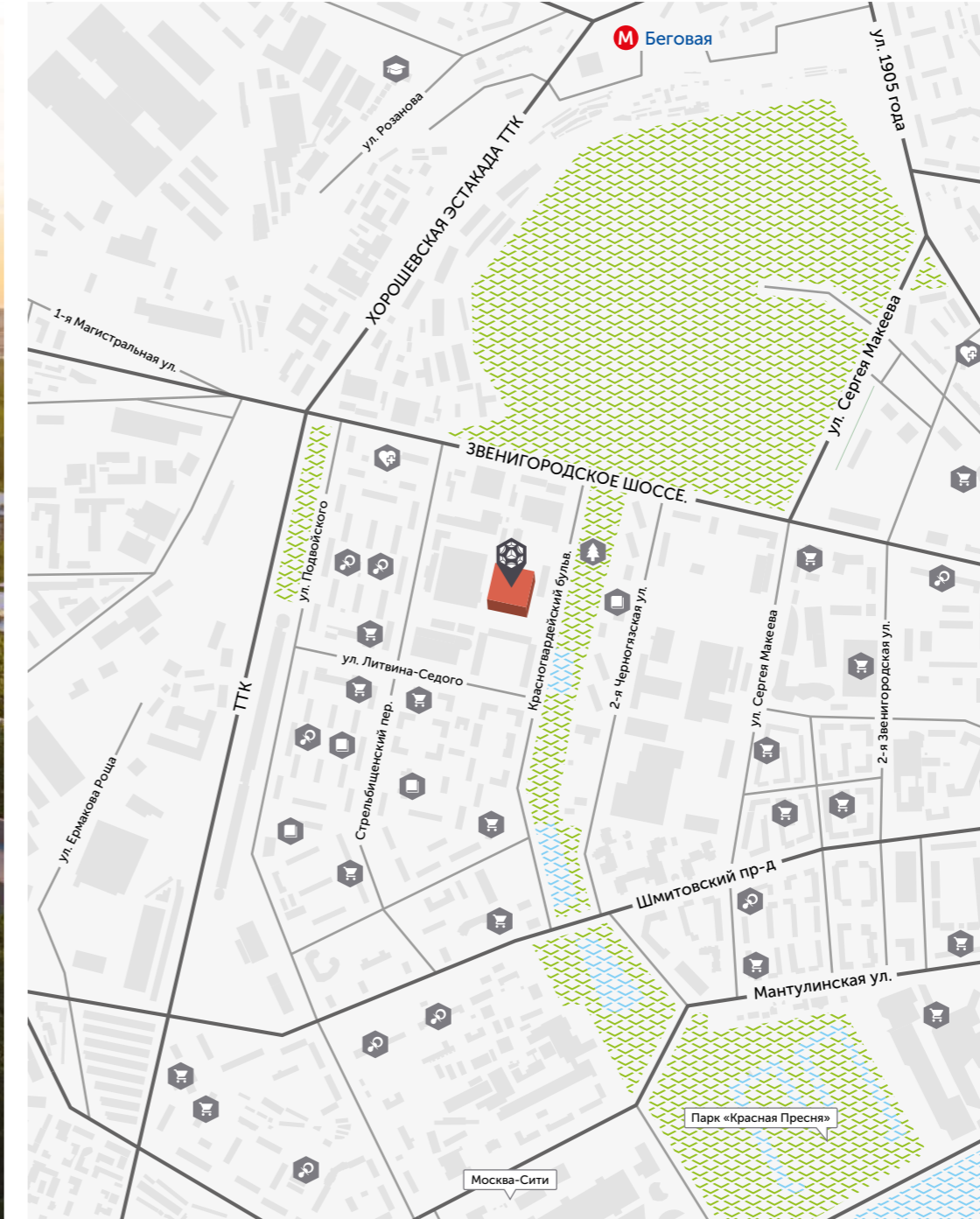
3,1 - 4,9 м
высота потолков



38,8 - 128,7 м²
площадь
квартир



29
машиномест



Москва-Сити

1,7
км



Парк «Красная Пресня»

15
мин

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В ВЕШНЯКАХ

ВЕШНЯКОВСКАЯ, 18Г

- Ближайшая станция метро «Выхино»
- Удобный выезд на Рязанский проспект
- Рядом парк «Радуга», Кусковский лесопарк и пруды
- Развитая социальная инфраструктура района: школы, детские сады, учебные центры, рядом современный торговый центр и фермерский рынок
- Рядом спорткомплекс с бассейном, лыжная база, стрелковый тир, спортивные залы
- Функциональные планировочные решения
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



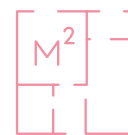
11 - 13
этажей



106
квартир



2,9 - 3,3 м
высота потолков



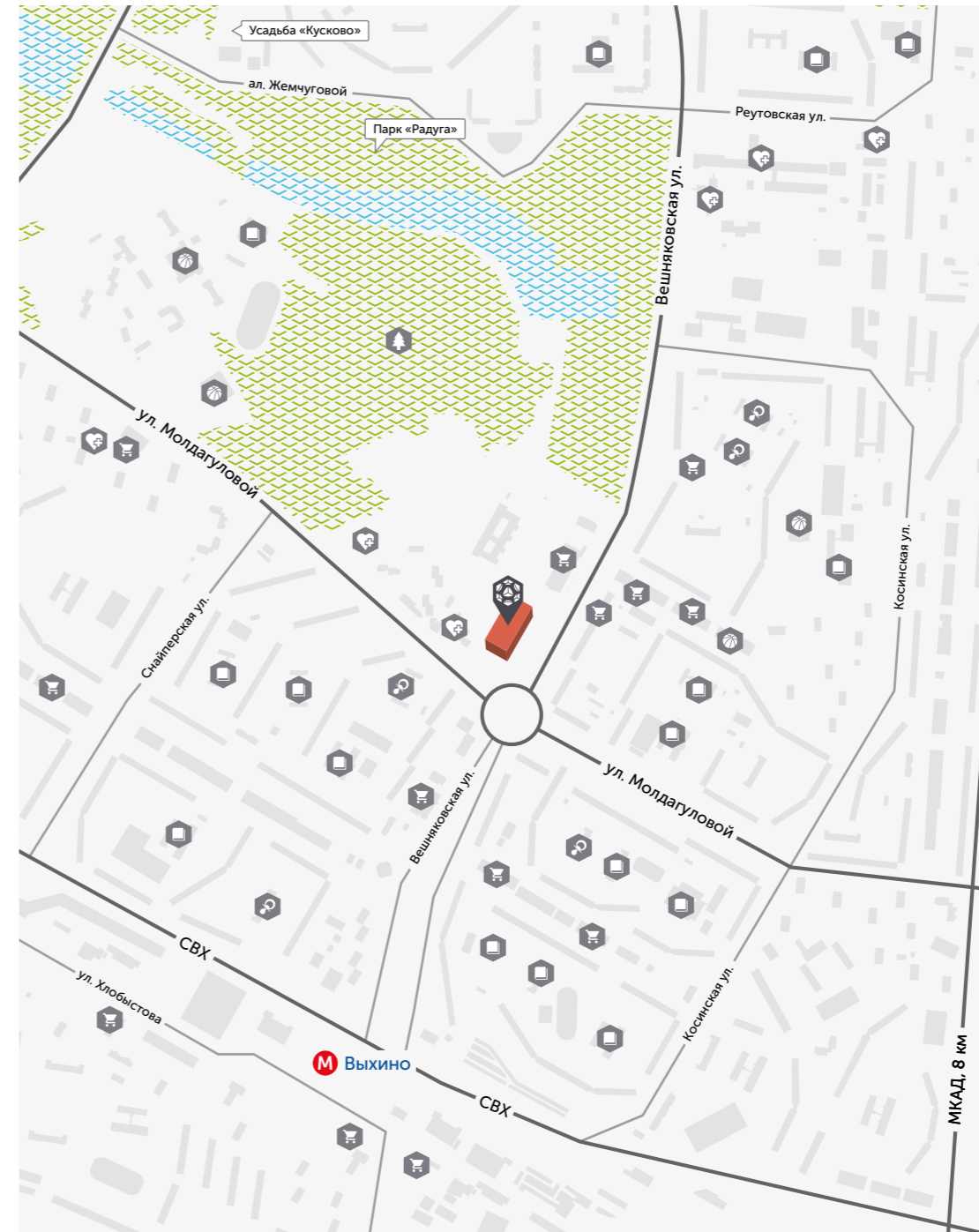
33,1 - 89,7 м²
площадь
квартир



56
машиномест



Дом сдан
в 2019



Парк «Радуга»



Усадьба «Кусково»

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В МНЕВНИКАХ

ДЕМЬЯНА
БЕДНОГО, 15

- В пешей доступности станция МЦК «Хорошево» и метро «Полежаевская»
- Удобный выезд на Ленинградское и Звенигородское шоссе
- В 550 метрах Пушкинский лицей
- Рядом парковая зона отдыха «Серебряный бор» и набережная
- Современный архитектурный проект
- Виды из окон в сторону Москва-Сити и Живописного моста
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



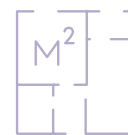
9 - 16
этажей



98
квартир



3,3 м
высота потолков



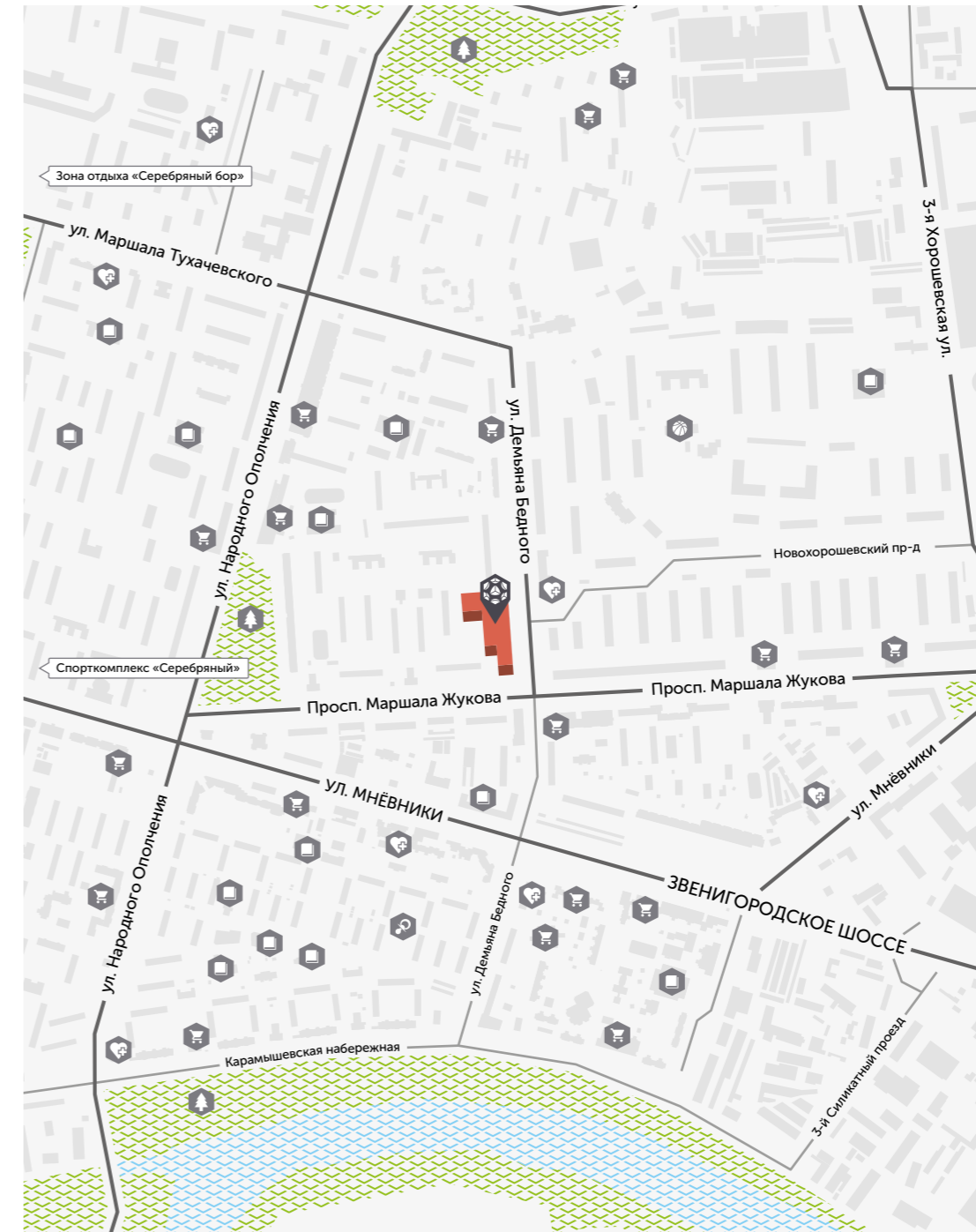
32,5 - 89,2 м²
площадь
квартир



98
машиномест



Дом сдан
в 2018



Зона отдыха «Серебряный бор»

2,9
км



Спорткомплекс «Серебряный»

1,8
км

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В ЦАРИЦЫНО

КАВКАЗСКИЙ
БУЛЬВАР, 27

- 5-7 минут до станций метро «Царицыно» и «Кантемировская»
- Рядом парк «Сосенки» и музей-заповедник «Царицыно»
- Современный архитектурный проект
- В каждой квартире либо балконы, либо лоджии
- Видовые квартиры на верхних этажах
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности

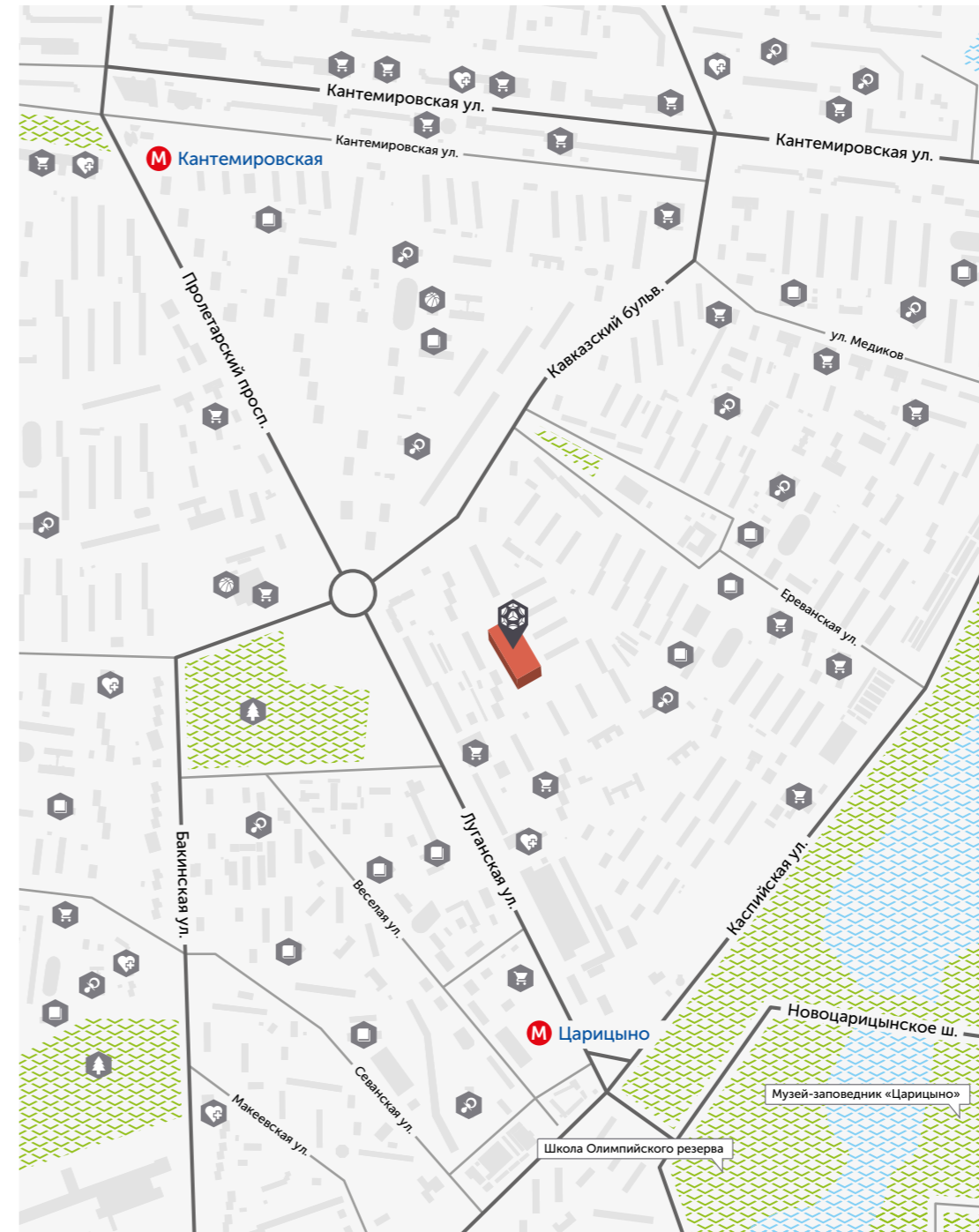
10 - 13 - 16
этажей

111
квартир

2,9 м
высота потолков

37,1 - 78,1 м²
площадь
квартир

48
машиномест



Музей-заповедник «Царицыно»

18
МИН



Школа Олимпийского резерва

15
МИН

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В КУЗЬМИНКАХ

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ, 41

- 5 минут до станции метро «Кузьминки»
- Рядом Кузьминский лесопарк, Люблинский парк культуры и отдыха
- Развитая спортивная инфраструктура района: беговой клуб, ледовый каток, скейтпарк
- Все квартиры с балконами
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности

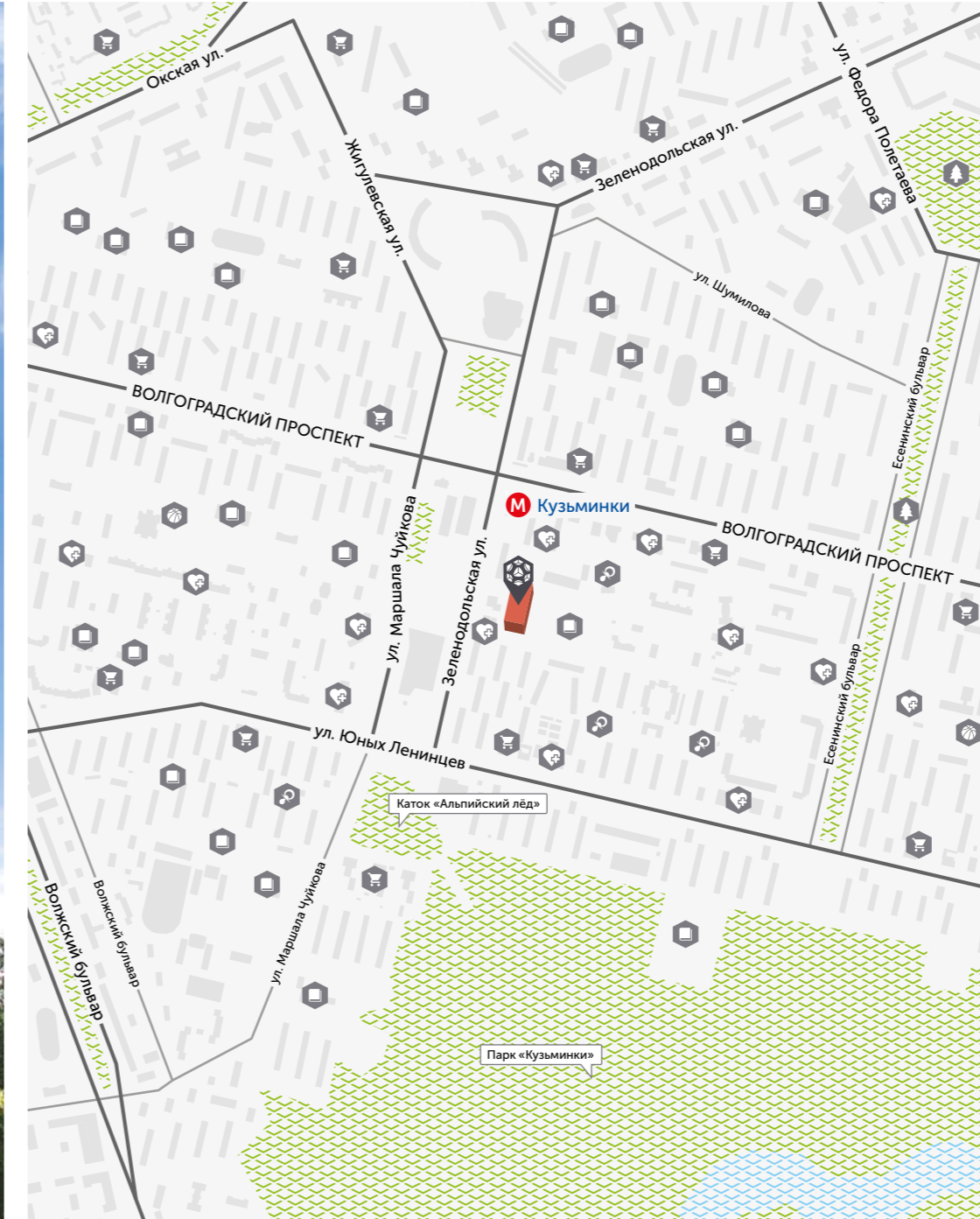
15
этажей

126
квартир

3,1 м
высота потолков

39,4 - 79,8 м²
площадь
квартир

107
машиномест



Парк «Кузьминки»



Каток «Альпийский лёд»

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ НА ЛЕНИНСКОМ

ЛЕНИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ, 154

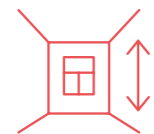
- В пешей доступности станции метро «Юго-Западная» и «Тропарево»
- Удобный выезд на проспект Вернадского и Ленинский проспект
- Расположение в окружении лесного массива – Юго-Западный лесопарк, парк «Никулино»
- Развитая образовательная инфраструктура района – детские сады, школы, известная школа Deutsche Schule Moskau, престижные вузы Москвы
- Современный архитектурный проект
- Эксклюзивные квартиры с возможностью установки каминов
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



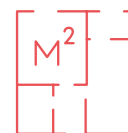
12
этажей



56
квартир



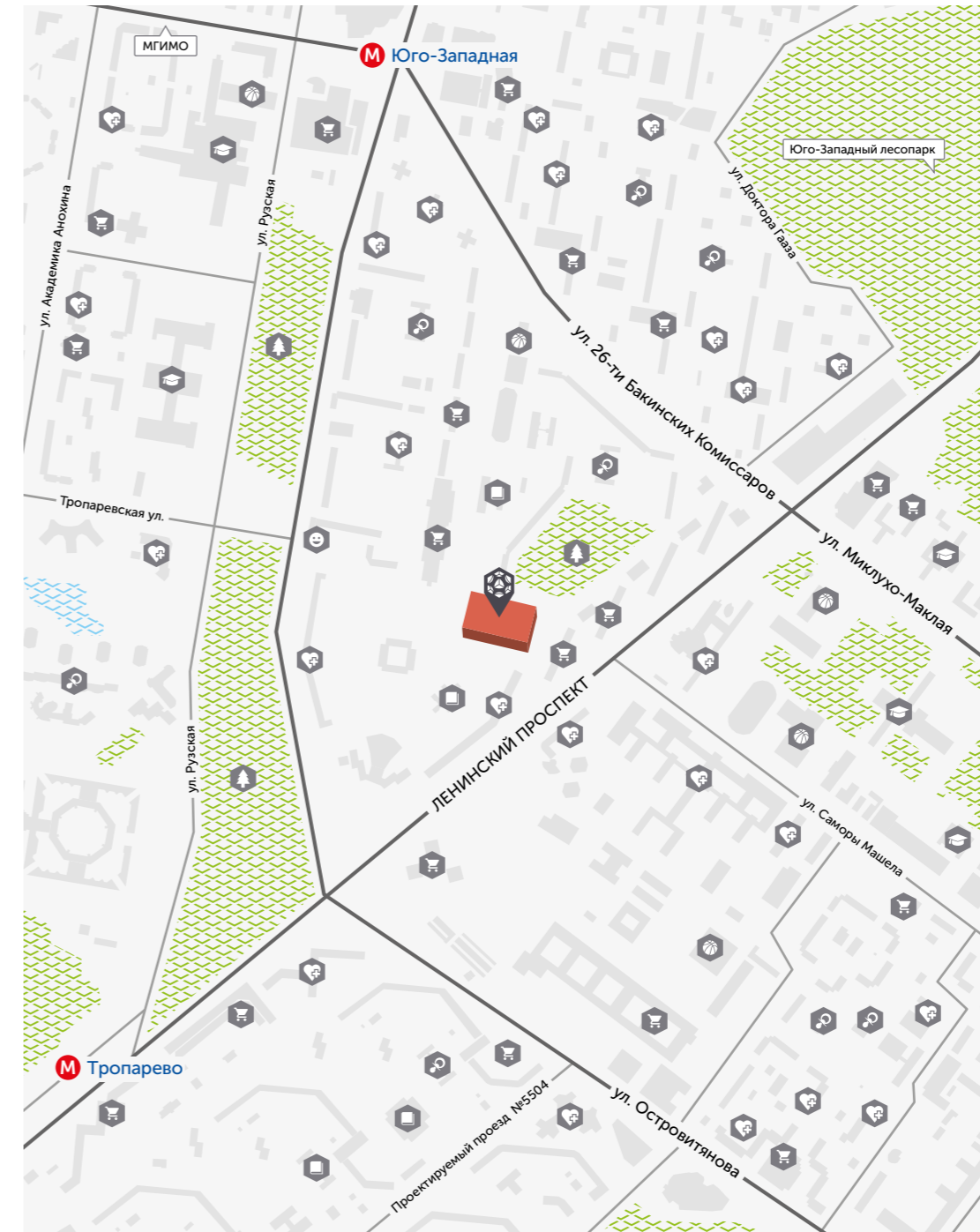
3,1 - 3,5 м
высота потолков



48,9 - 119,9 м²
площадь
квартир



62
машиноместа



МГИМО



Юго-Западный лесопарк

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

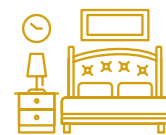
СЧАСТЬЕ В ОЛИМПИЙСКОЙ ДЕРЕВНЕ

ОЛИМПИЙСКАЯ
ДЕРЕВНЯ, 10

- В пешей доступности станции метро «Юго-Западная» и «Озерная»
- Рядом самые известные вузы страны – МГУ, МГИМО, Академия ФСБ
- В пешей доступности стадион, теннисный корт, бассейн, футбольные поля
- Рядом Тропаревский лесопарк, парк Олимпийской деревни, Очаковские пруды и парк 50-летия Октября
- Современная авторская архитектура
- Эксклюзивные квартиры с возможностью установки каминов
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



14
этажей



74
квартиры



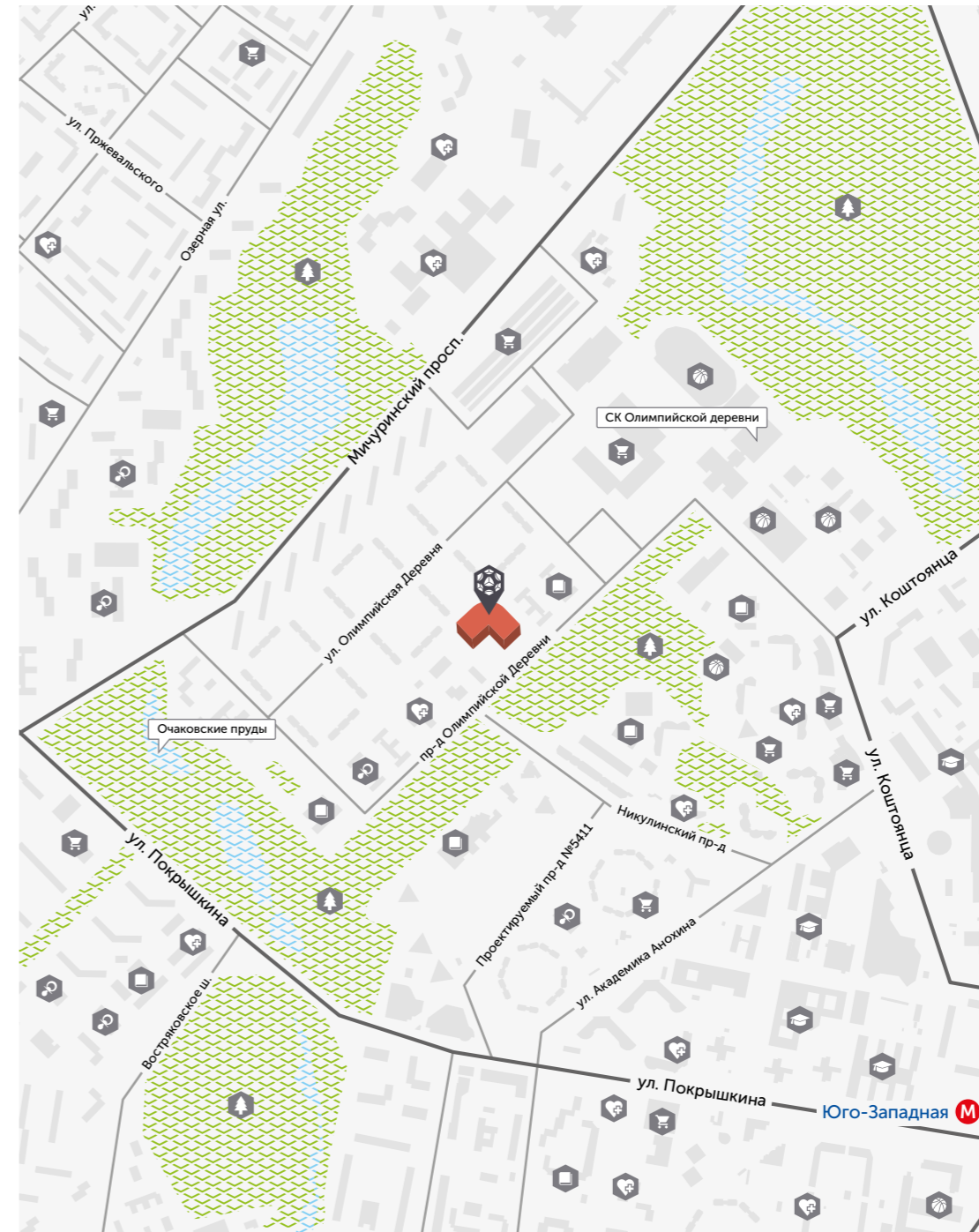
3,1 - 3,9 м
высота потолков



46,8 - 118,9 м²
площадь
квартир



72
машиноместа



Очаковские пруды



Спортивный комплекс Олимпийской деревни

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В ЧЕРТАНОВО

ЧЕРТАНОВСКАЯ, 59

- В пешей доступности станция метро «Улица Академика Янгеля»
- Удобный выезд на Варшавское шоссе
- Рядом Битцевский лес и парки с прудами
- Современный архитектурный проект
- Функциональные планировочные решения
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности


14
этажей

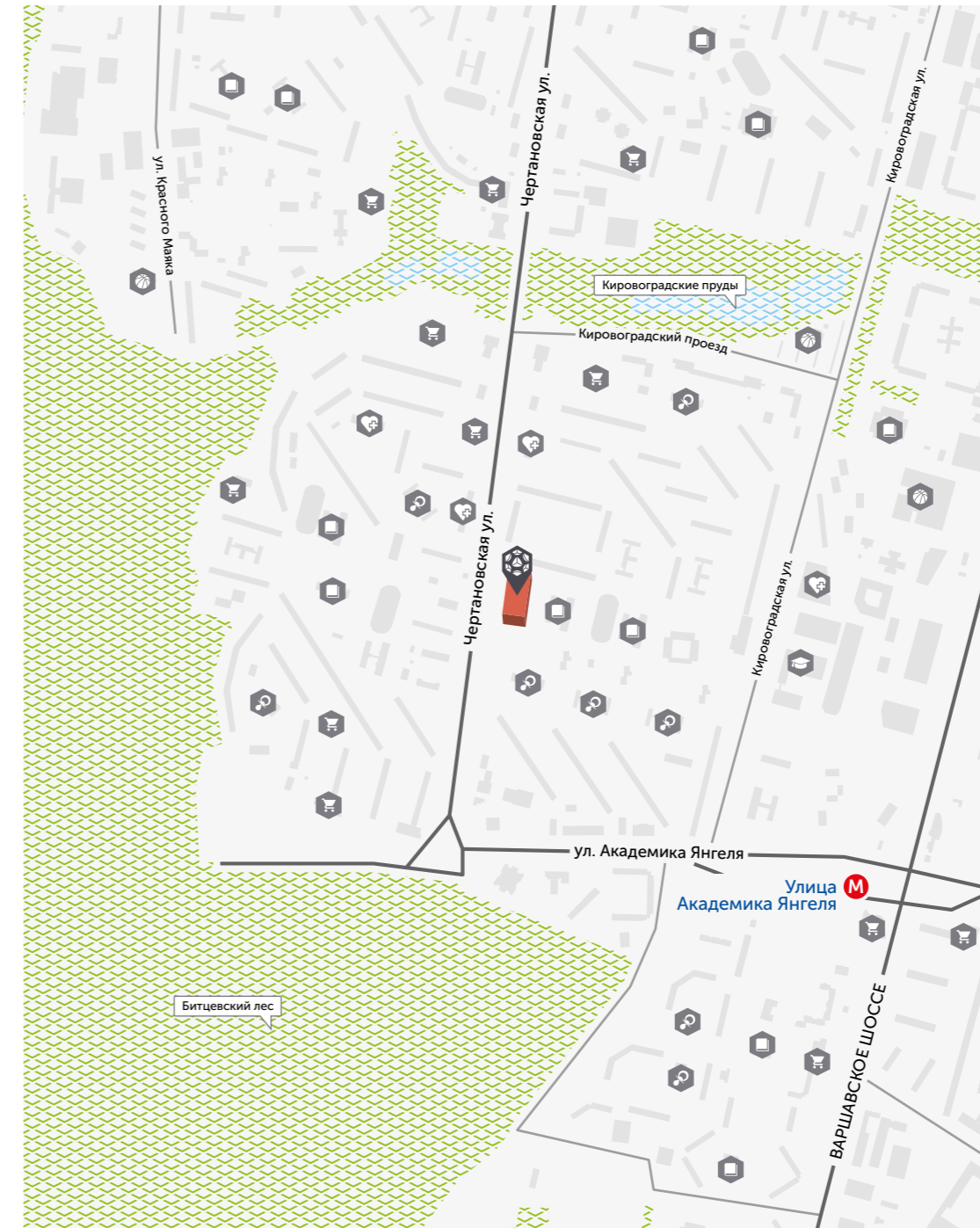

106
квартир


3,1 м
высота потолков


39,1 - 92,4 м²
площадь
квартир


71
машиноместо


**Дом сдан
в 2019**











Битцевский лес



Кировградские пруды

Условные обозначения

- | | | |
|--|---|---|
|  Вузы |  Школа |  Развлечения |
|  Парк |  Спорт |  Магазин |
|  Здоровье |  Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В САДОВНИКАХ

НАГАТИНСКАЯ, 4

- 10 минут до станции метро «Нагатинская»
- Удобный выезд на Варшавское шоссе
- В пешей доступности набережная Москвы-реки
- Развитая образовательная инфраструктура района
- Современный архитектурный проект
- Эксклюзивные квартиры с возможностью установки каминов
- Прекрасные видовые характеристики
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности

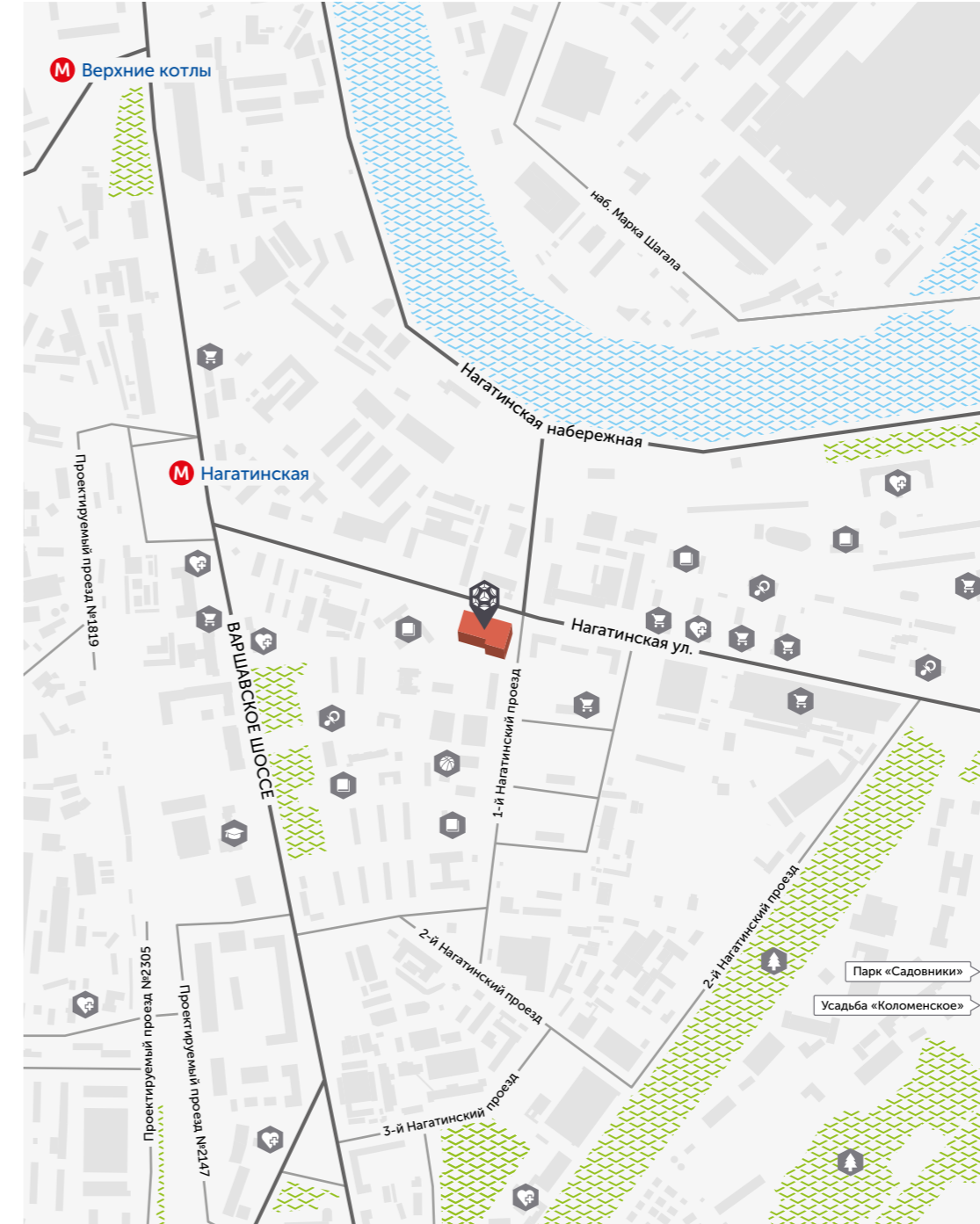

12
этажей


82
квартиры


3,0 - 3,3 м
высота потолков


44,7 - 134,6 м²
площадь
квартир


61
машиноместо



Парк «Садовники»









 2,9
км



Усадьба «Коломенское»

 2,5
км

Условные обозначения

- | | | |
|--|---|---|
|  Вузы |  Школа |  Развлечения |
|  Парк |  Спорт |  Магазин |
|  Здоровье |  Детский сад | |

СЧАСТЬЕ НА СЕРПУХОВКЕ

СЕРПУХОВСКИЙ
ВАЛ, 20

- В пешей доступности станции метро «Шаболовская» и «Тульская»
- Рядом популярный Даниловский рынок
- Развитая социальная инфраструктура района
- Расположение внутри зеленого района
- Функциональные планировочные решения
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



8
этажей



38
квартир
и апартаментов



3,2 - 6,8 м
высота потолков



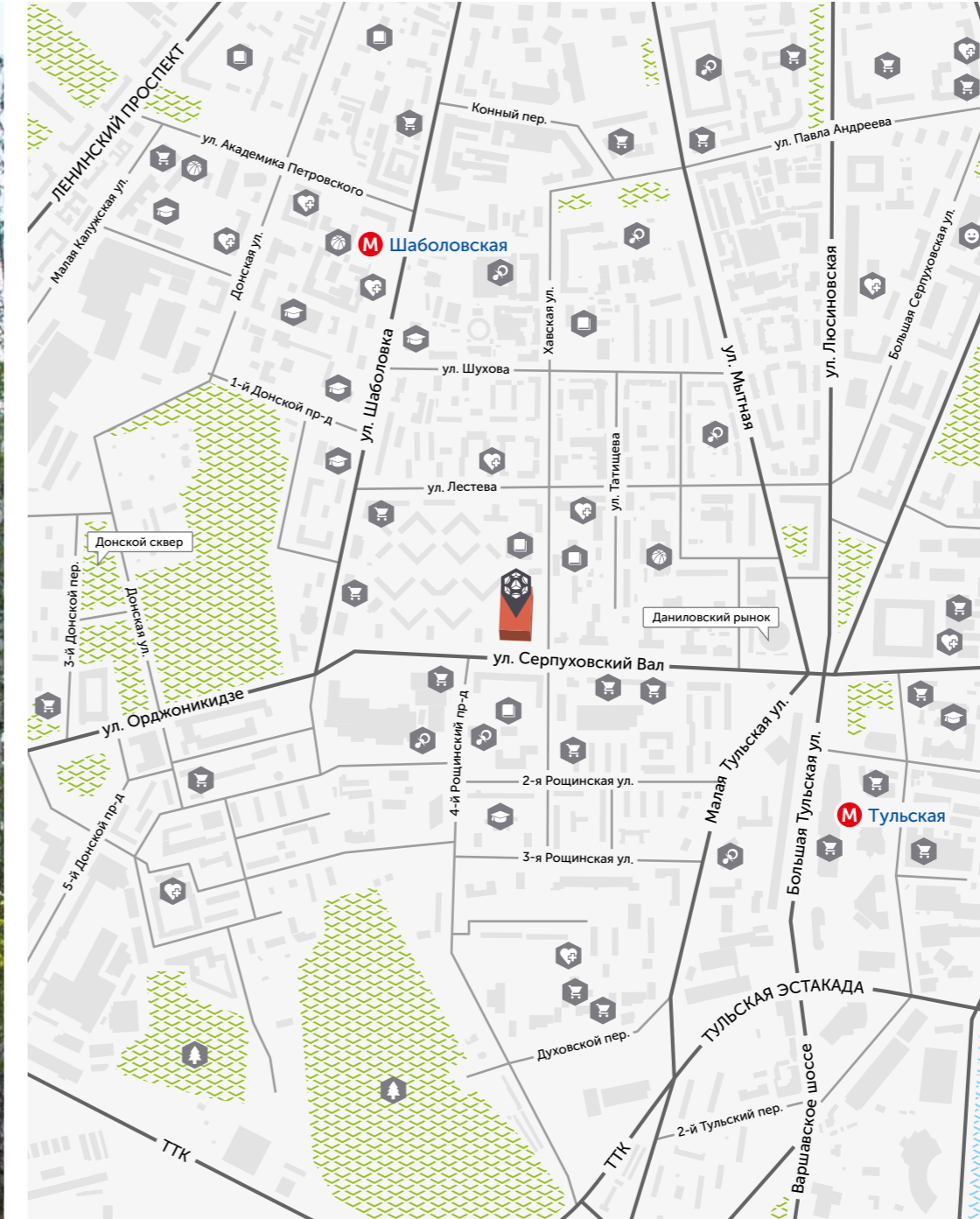
50,9 - 143,7 м²
площадь квартир
и апартаментов



70
машиномест



Дом сдан
в 2017



Даниловский рынок



Донской сквер

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ В ТУШИНО

БУЛЬВАР
ЯНА РАЙНИСА, 4

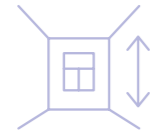
- 8 минут до станции метро «Сходненская»
- Рядом природно-парковая зона «Сходненский ковш», Дубовая роща, парк «Северное Тушино»
- Современный архитектурный проект
- Квартиры с расширенными оконными проемами
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



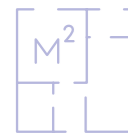
19
этажей



198
квартир



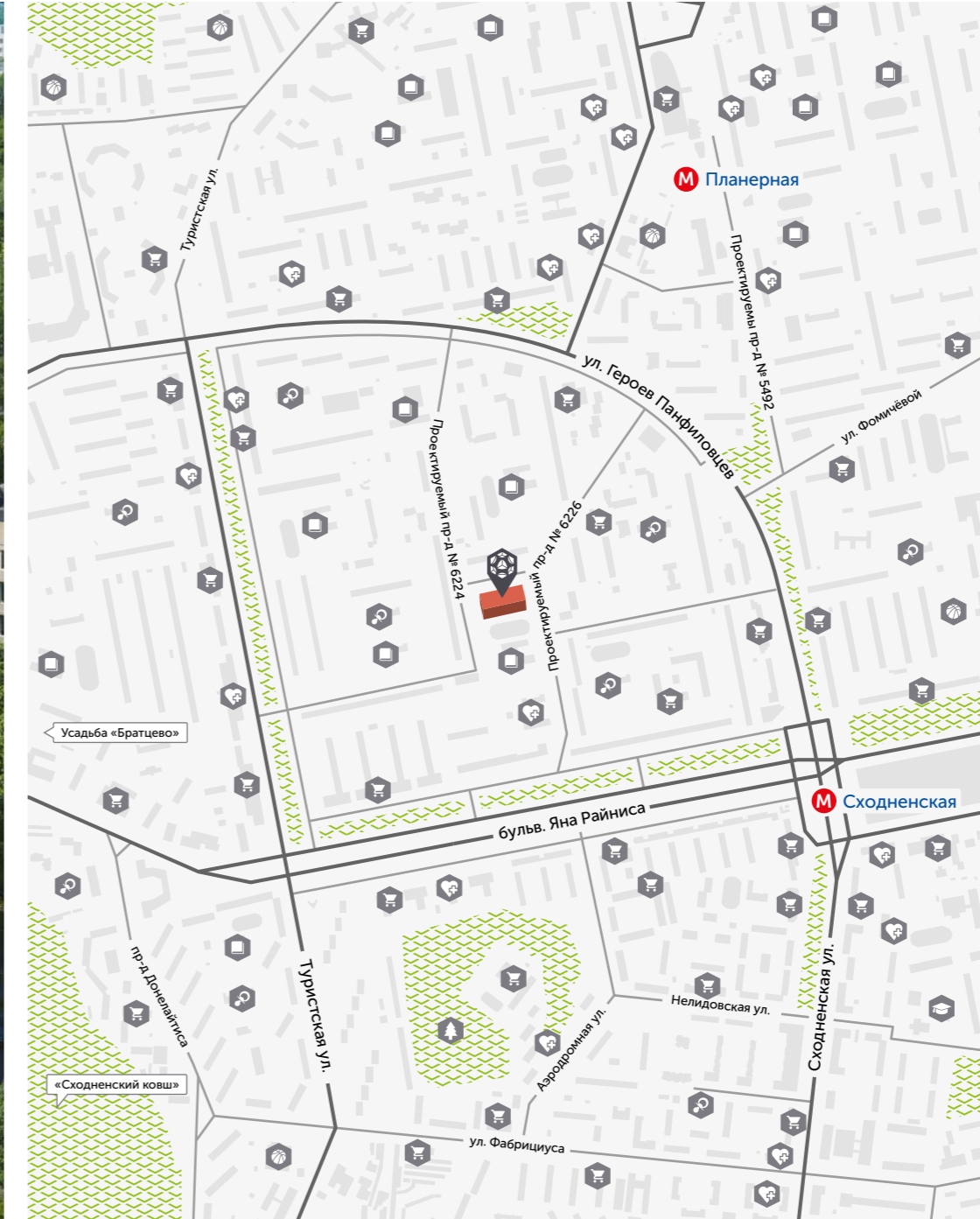
2,9 м
высота потолков



37,1 - 79,0 м²
площадь
квартир



93
машиноместа



Усадьба «Братцево»

2,1
км



«Сходненский ковш»

15
мин

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ НА СЕМЕНОВСКОЙ

ИЗМАЙЛОВСКОЕ
ШОССЕ, 20

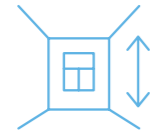
- 5 минут пешком до станции метро «Семеновская»
- Рядом Семеновский и Измайловский парки
- В шаговой доступности стадион «Крылья советов»
- Современная авторская архитектура
- Французские балконы
- Подземный паркинг
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Комплексная система безопасности



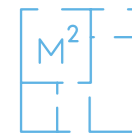
13
этажей



72
квартиры



3,1 м
высота потолков



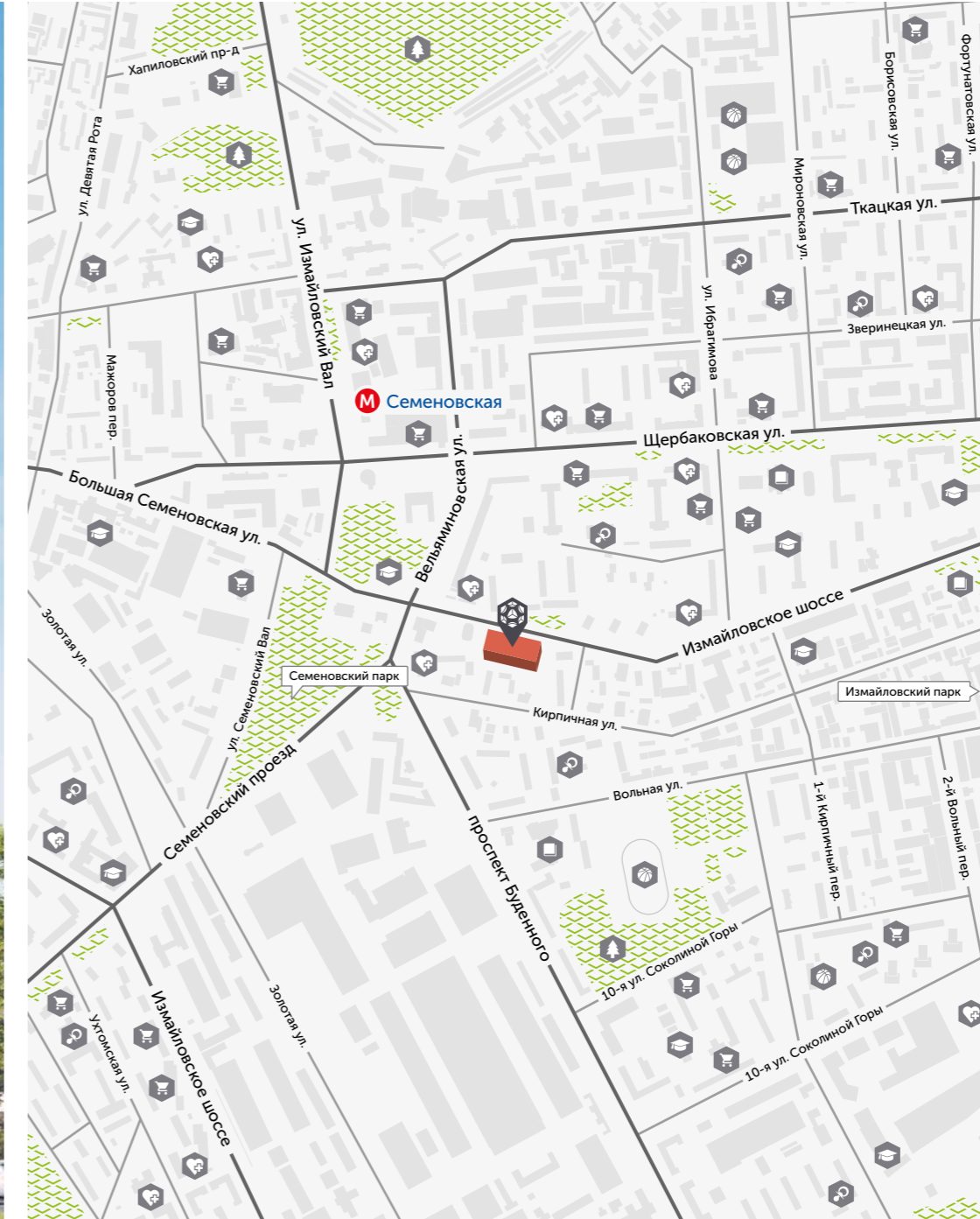
39,4 - 88,5 м²
площадь
квартир



64
машиноместа



Скоро



Семеновский парк

6
МИН



Измайловский парк

1,9
КМ

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

СЧАСТЬЕ НА ЛОМОНОСОВСКОМ

ЛОМОНОСОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ, 36

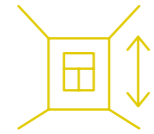
- 5 минут пешком до станции метро «Ломоносовский проспект»
- Клубный дом бизнес-класса
- Престижный район Раменки
- Рядом многочисленные парки и пруды
- Современная авторская архитектура
- Эксклюзивные квартиры с возможностью установки каминов
- Двухуровневые квартиры
- Роскошные пентхаусы с зимним садом
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



13
этажей



56
квартир



3,5 - 6,3 м
высота потолков



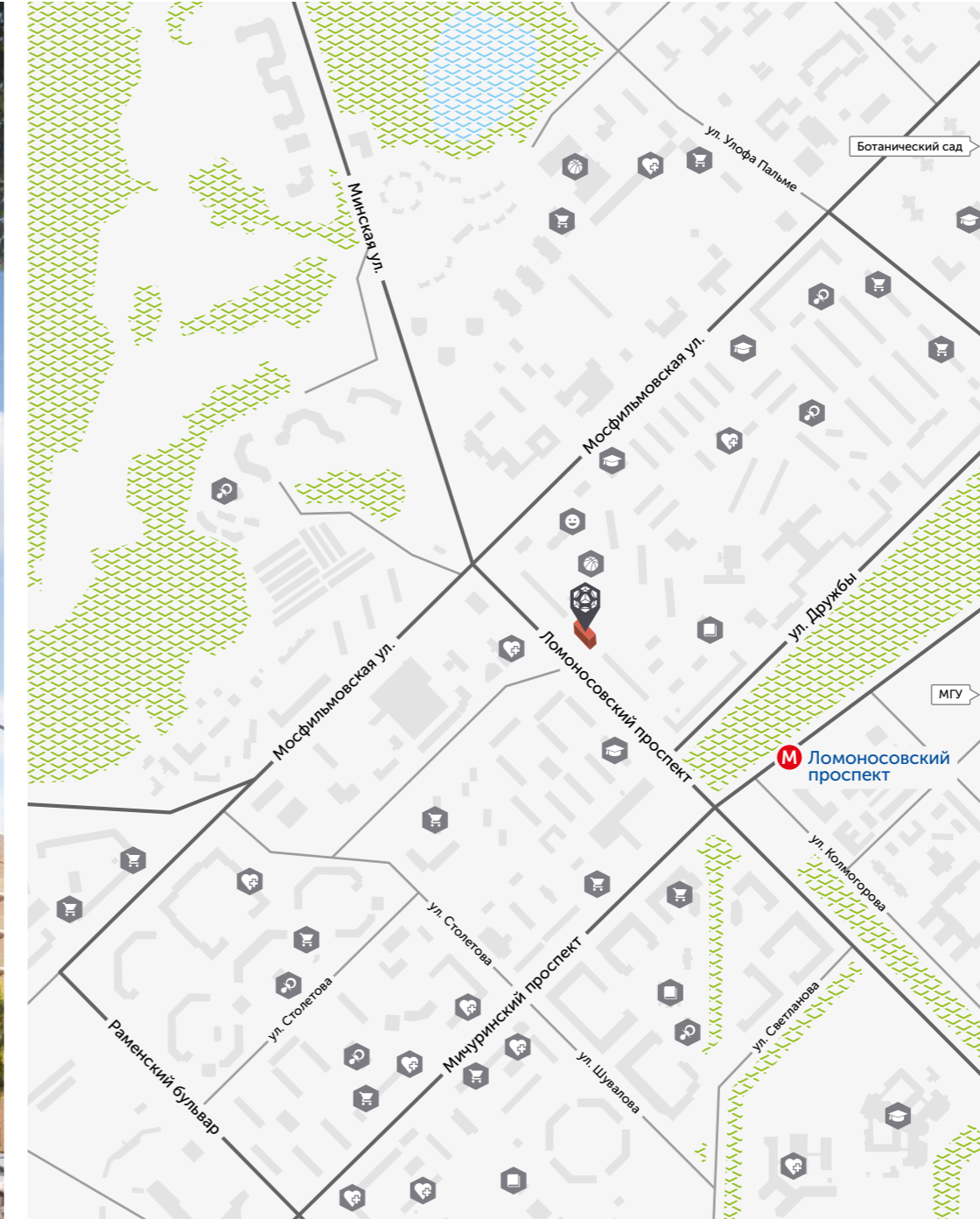
68,5 - 97,4 м²
площадь
квартир



54
машиноместа



Скоро



Ботанический сад

15
МИН



МГУ им. М.В. Ломоносова

1,7
КМ

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | ШКОЛА | РАЗВЛЕЧЕНИЯ |
| ПАРК | СПОРТ | МАГАЗИН |
| ЗДОРОВЬЕ | ДЕТСКИЙ САД | |

СЧАСТЬЕ НА НАГАТИНСКОЙ

НАГАТИНСКИЙ
ПРОЕЗД, 14

- В пешей доступности станция метро «Нагатинская»
- Рядом усадьба «Коломенское», Нагатинская набережная
- Рядом МФЮУ, Первая Московская школа бизнеса при Президенте РФ
- Удобный выезд на Варшавское шоссе
- Современная авторская архитектура
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



5 - 19
этажей



259
квартир



2,9 м
высота потолков



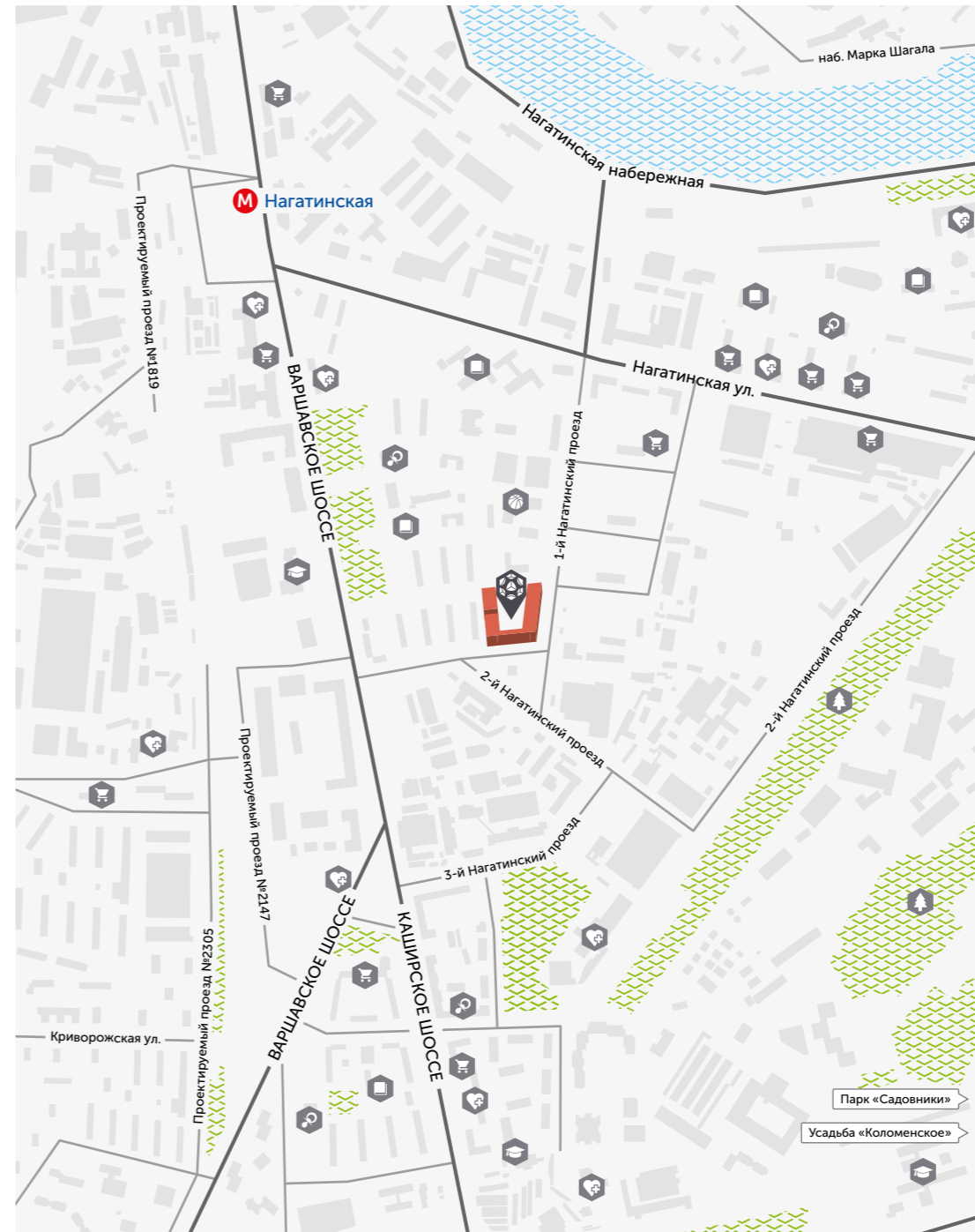
41,0 - 100,9 м²
площадь
квартир



270
машиномест



Дом сдан
в 2016



Парк «Садовники»

3
км



Усадьба «Коломенское»

3,8
км

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Вузы | Школа | Развлечения |
| Парк | Спорт | Магазин |
| Здоровье | Детский сад | |

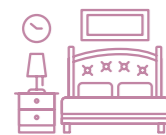
СЧАСТЬЕ НА ТАГАНКЕ

РОГОЖСКИЙ ВАЛ, 11

- В пешей доступности станции метро «Римская» / «Площадь Ильича»
- Рядом популярный Рогожский рынок, музей «Московский транспорт», Таганский парк
- Развитая социальная инфраструктура
- Расположение внутри зеленого района
- Функциональные планировочные решения
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



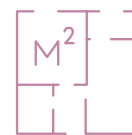
13
этажей



120
квартир



3,0 м
высота потолков



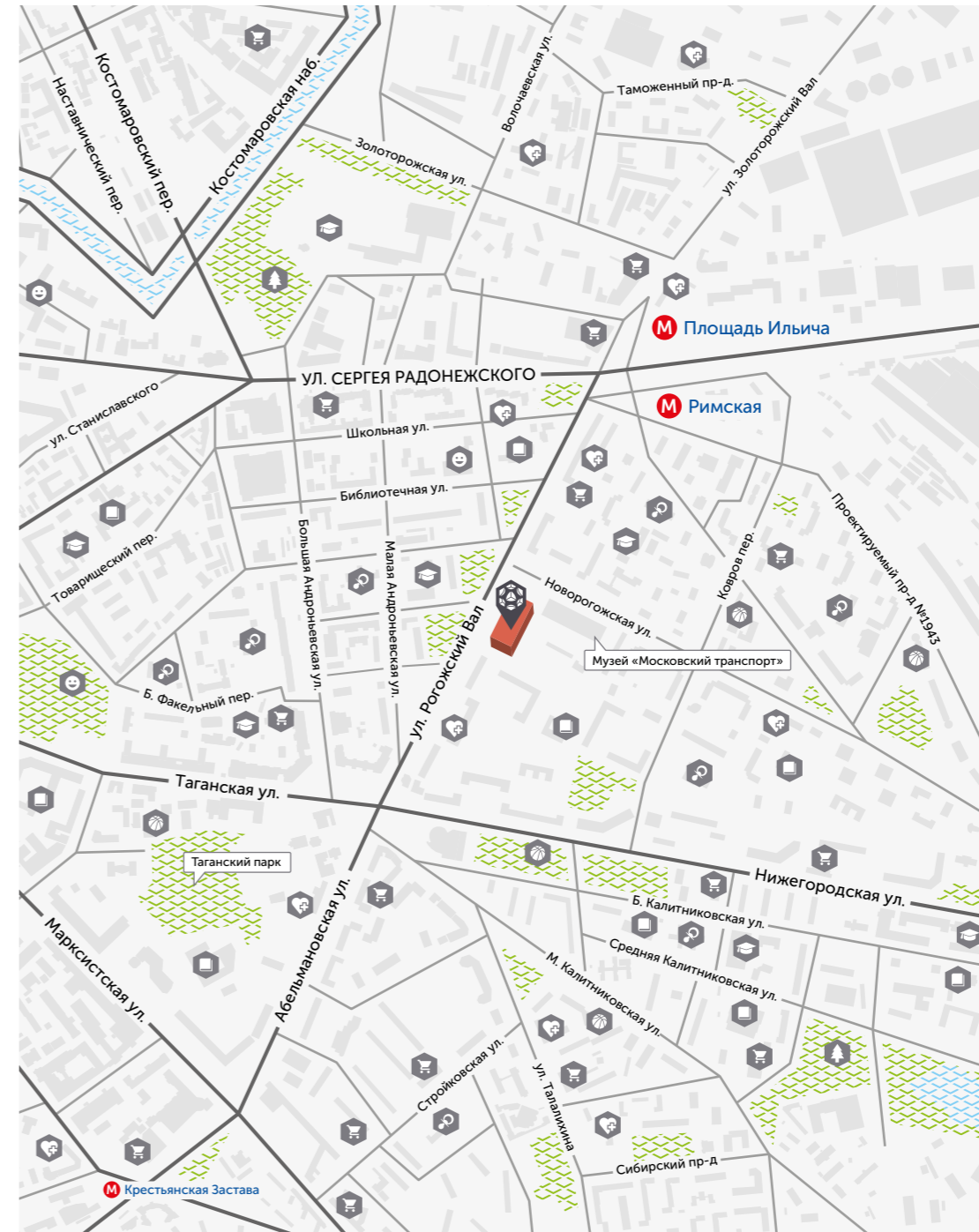
50,0 - 105,0 м²
площадь
квартир



152
машиноместа



Дом сдан
в 2016



Музей «Московский транспорт»

2
МИН



Таганский парк

12
МИН

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| ВУЗЫ | ШКОЛА | РАЗВЛЕЧЕНИЯ |
| ПАРК | СПОРТ | МАГАЗИН |
| ЗДОРОВЬЕ | ДЕТСКИЙ САД | |

СЧАСТЬЕ В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

3-Й ЛЮСИНОВСКИЙ
ПЕРЕУЛОК, 1

- В пешей доступности станция метро «Добрынинская»
- Удобный выезд на Садовое кольцо
- Современная авторская архитектура
- Функциональные планировки
- Огороженный благоустроенный двор
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



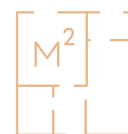
13
этажей



78
апартаментов



3,3 - 5,5 м
высота потолков



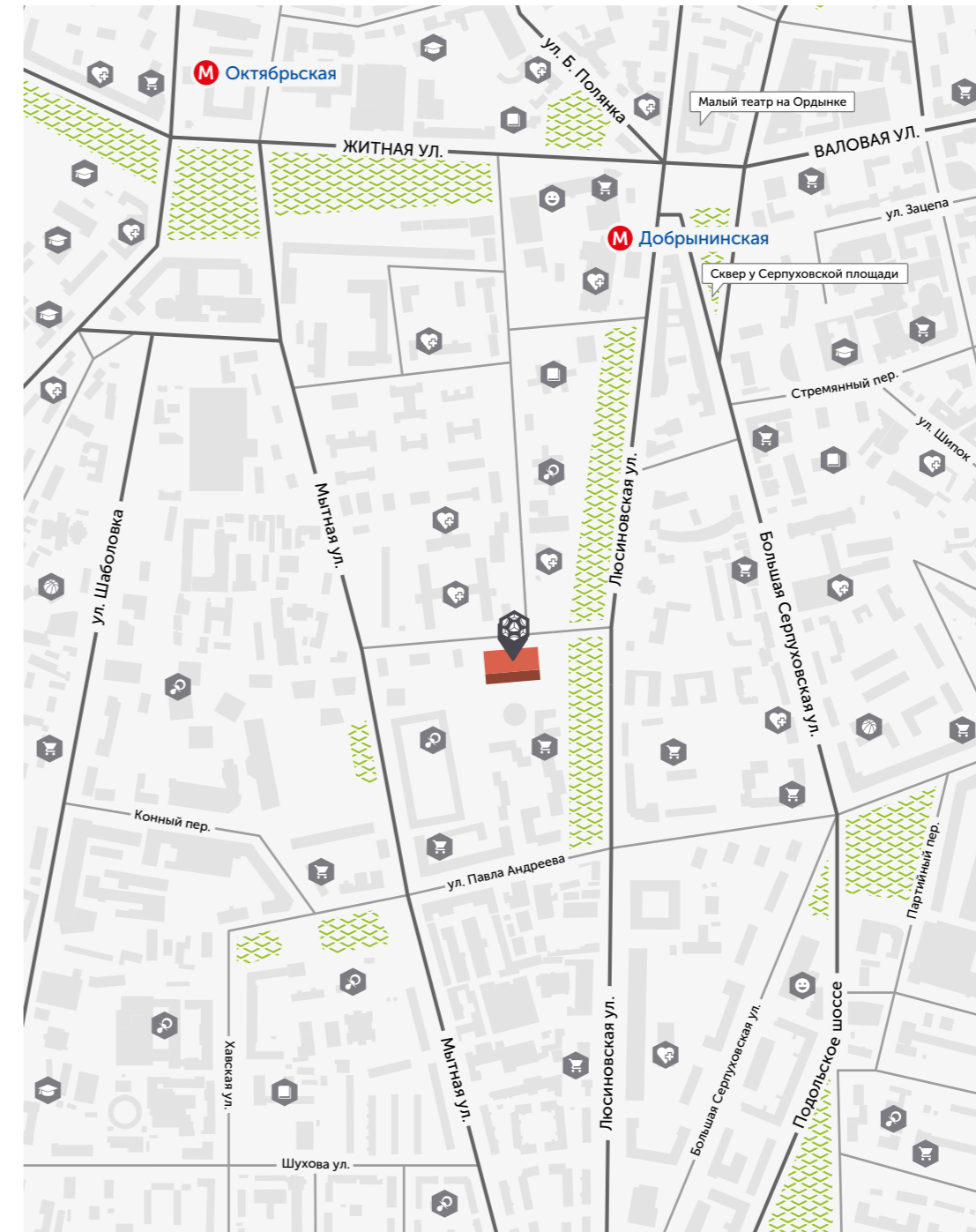
43,0 - 131,0 м²
площадь
апартаментов



99
машиномест



Дом сдан
в 2016



13
МИН

Малый театр на Ордынке



11
МИН

Сквер у Серпуховской площади

Условные обозначения

ВУЗЫ	ШКОЛА	РАЗВЛЕЧЕНИЯ
ПАРК	СПОРТ	МАГАЗИН
ЗДОРОВЬЕ	ДЕТСКИЙ САД	



СЧАСТЬЕ НА ТУЛЬСКОЙ

2-Я САМАРИНСКАЯ, 4

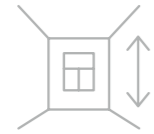
- В пешей доступности станция метро «Тулльская»
- Рядом популярный Даниловский рынок
- Развитая социальная инфраструктура
- Расположение внутри зеленого района
- Функциональные планировочные решения
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности



12
этажей



73
квартиры



3,1 - 3,7 м
высота потолков



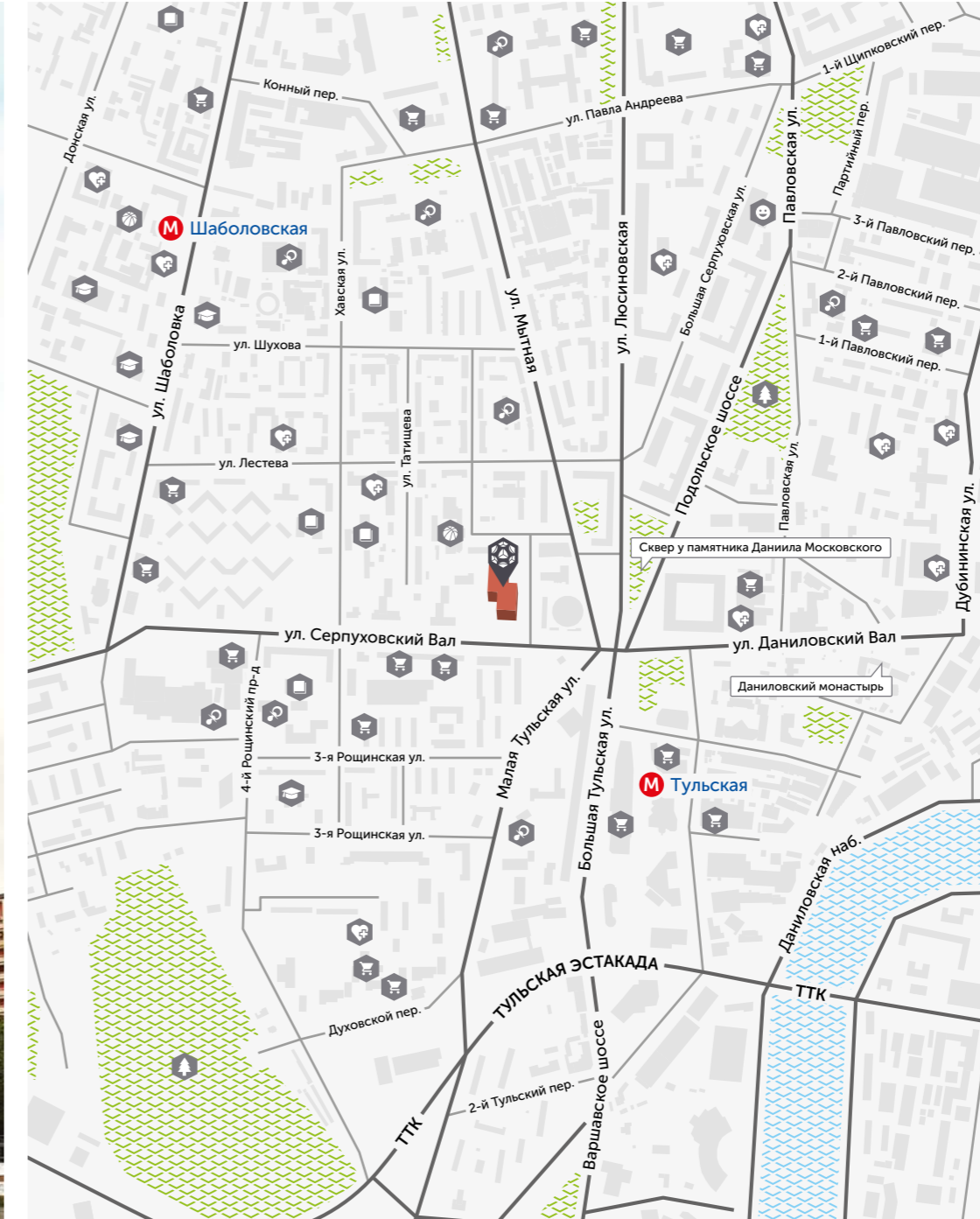
42,0 - 136,0 м²
площадь
квартир



82
машиноместа

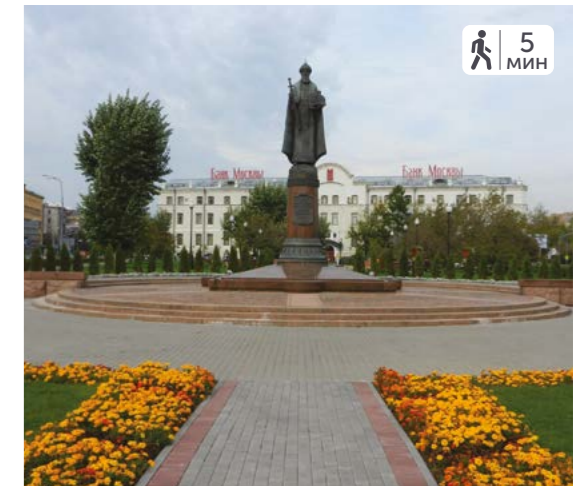


Дом сдан
в 2015



Даниловский монастырь

10
МИН



Сквер у памятника Даниила Московского

5
МИН

Условные обозначения

- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| ВУЗЫ | ШКОЛА | РАЗВЛЕЧЕНИЯ |
| ПАРК | СПОРТ | МАГАЗИН |
| ЗДОРОВЬЕ | ДЕТСКИЙ САД | |

СЧАСТЬЕ НА ИЗУМРУДНОЙ

ИЗУМРУДНАЯ, 65

- Ближайшая станция метро «Бабушкинская»
- Рядом парк «Торфянка» с прудом, Таежный сквер, Джамгаровский парк
- Развитая образовательная инфраструктура района: в пешей доступности более 6 школ, детские сады, развивающие центры
- Современная авторская архитектура
- Функциональные планировки
- Огороженный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками
- Подземный паркинг
- Комплексная система безопасности


21
этаж

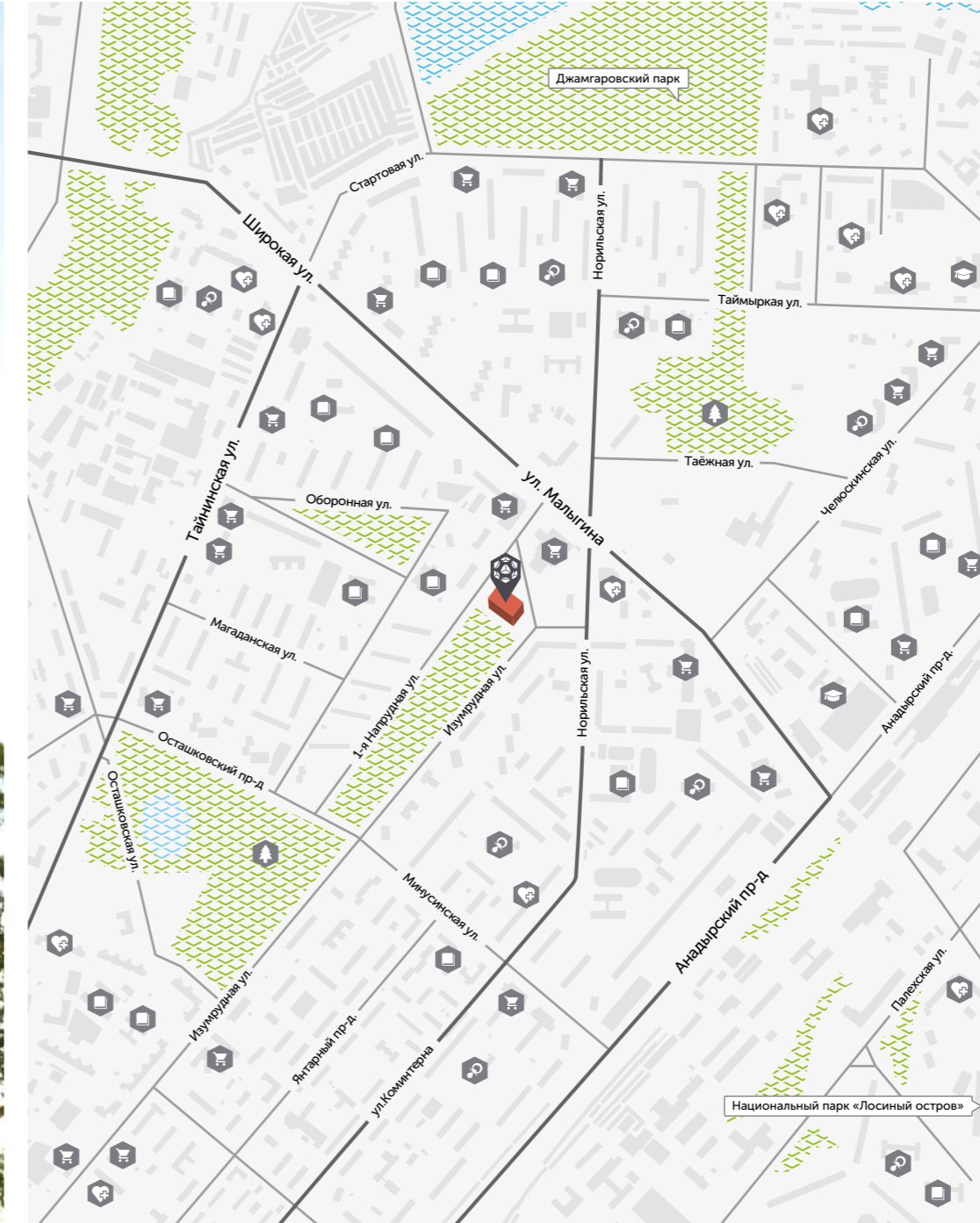

140
квартир


3,1 м
высота потолков


39,0 - 88,0 м²
площадь
квартир


72
машиноместа


Дом сдан
в 2015

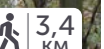


Джамгаровский парк









 13
МИН



Национальный парк «Лосиный остров»

 3,4
КМ

Условные обозначения

- | | | |
|--|---|---|
|  ВУЗЫ |  ШКОЛА |  РАЗВЛЕЧЕНИЯ |
|  ПАРК |  СПОРТ |  МАГАЗИН |
|  ЗДОРОВЬЕ |  ДЕТСКИЙ САД | |

О компании

«Лидер-Инвест» – московская девелоперская компания полного цикла, лидер по числу реализуемых в столице проектов. Компания строит жилые комплексы клубного формата в сегментах комфорт+, бизнес и премиум, а также реализует масштабные проекты комплексного и устойчивого развития территорий (КУРТ). В реализации находится 27 проектов в девяти округах «старой» Москвы. Дома от «Лидер-Инвест» предлагают новый образ жизни, неизменными составляющими которого являются великолепная локация, авторская архитектура, функциональные планировочные решения, передовая инженерия и развитая инфраструктура. Все они расположены в развитых и благоустроенных районах города.

Портфель «Лидер-Инвест» включает 31 проект в стадии строительства и проектирования, непроданную жилую недвижимость в 8 завершенных жилых комплексах и коммерческую недвижимость с общей доступной для продажи реализуемой площадью, равной 1,3 млн кв. м.

В феврале 2019 года 51% акций «Лидер-Инвест» приобрела Группа «Эталон» - одна из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России, реализующая проекты в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Процесс интеграции компаний планируется полностью завершить до конца 2019 года. Объединенная структура станет одним из самых крупных игроков на московском рынке жилой недвижимости по количеству проектов, а также займет второе место по объему продаж и объему текущего строительства.

«ЛИДЕР-ИНВЕСТ» ВХОДИТ В ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ХОЛДИНГ АФК «СИСТЕМА» НАРЯДУ С ДРУГИМИ ДОЧЕРНИМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ХОЛДИНГА:



Офисы продаж

пр-т Андропова, д. 18, корп. 9
(БЦ Декарт, вход слева от центрального входа)
м. Технопарк

ул. Лобачевского, вл. 120
м. Мичуринский проспект

Даев пер., д. 14
м. Сретенский бульвар

ул. Вешняковская, д.18 Г
м. Выхино

ул. Мишина, вл.14
м. Динамо

ул. Фабрициуса, д.18 корп. 1
м. Сходненская

ул. Зеленодольская, вл.41, корп. 2
м. Кузьминки

ул. Демьяна Бедного, д. 15
м. Полежаевская

ул. Софьи Ковалевской, д. 20
м. Селигерская

Режим работы: ежедневно с 9.00 до 21.00

Телефон: +7 (495) 154-93-37

ЖИВИ-В-СЧАСТЬЕ.РФ