



Правила и руководства
по использованию
логотипа



МАНН, ЧЕРЕМНЫХ
И ПАРТНЕРЫ

Содержание /

Концепция позиционирования / 2

Базовые элементы / 3

Логотип / 3

Построение логотипа / 4

Охранное поле логотипа / 5

Знак / 6

Построение знака / 7

Охранное поле знака / 8

Логотип на темном фоне / 9

Масштабирование логотипа / 10

Недопустимое использование / 11

Основные фирменные цвета / 12

Дополнительный цвета / 13

Фирменные шрифты / 14

Принципы формирования посылов / 15

Рекламные носители / 16

Примеры верстки / 16

Презентационные материалы / 17

Примеры верстки / 17

Примеры верстки с вывороткой / 18

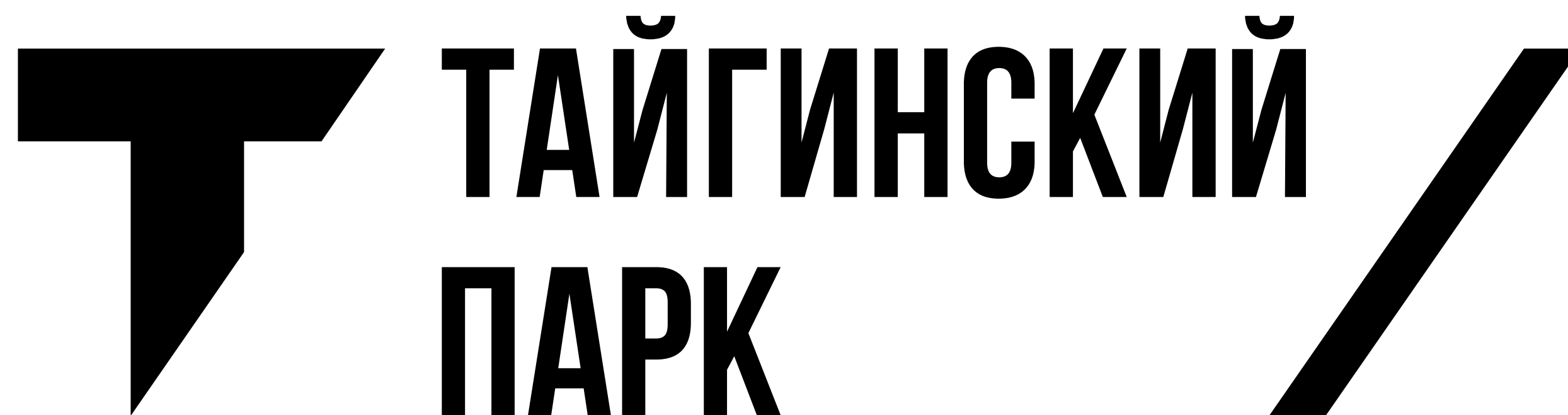
Город говорит

Проект комплексной застройки, о котором будет говорить весь город, как о новой достопримечательности, о динамично развивающейся среде, в которой есть все необходимое для полноценной жизни, о новой доминанте города.



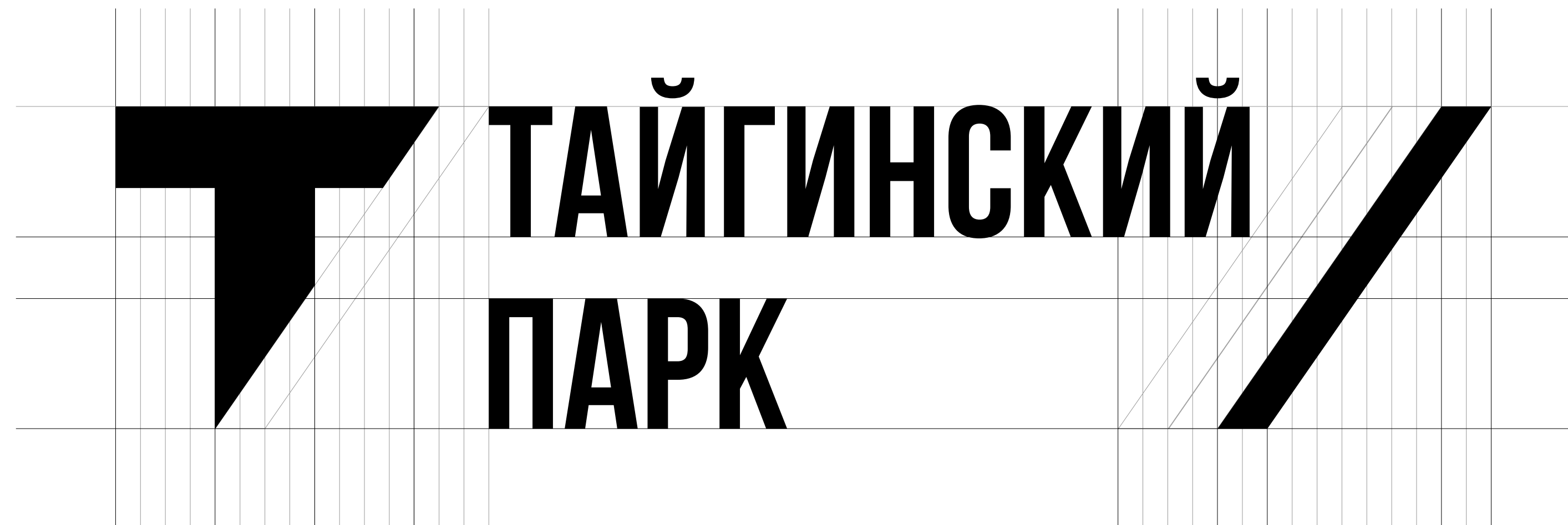
Логотип парка «Тайгинский» – это основной элемент фирменного стиля.

Логотип сочетает в себе шрифтовую часть и знак (зашифрованный в контрформу заглавной буквы и слеша бабл-сообщение).



Логотип строится по модульной сетке.

Пропорции шрифтовой части, знака, а также их расположение друг относительно друга фиксированы. Они не должны меняться.



Свободное (охранное) поле вокруг логотипа обеспечивает его наилучшим визуальным восприятием.

Элементы графики, изображений или текста не должны попадать в свободное поле логотипа.

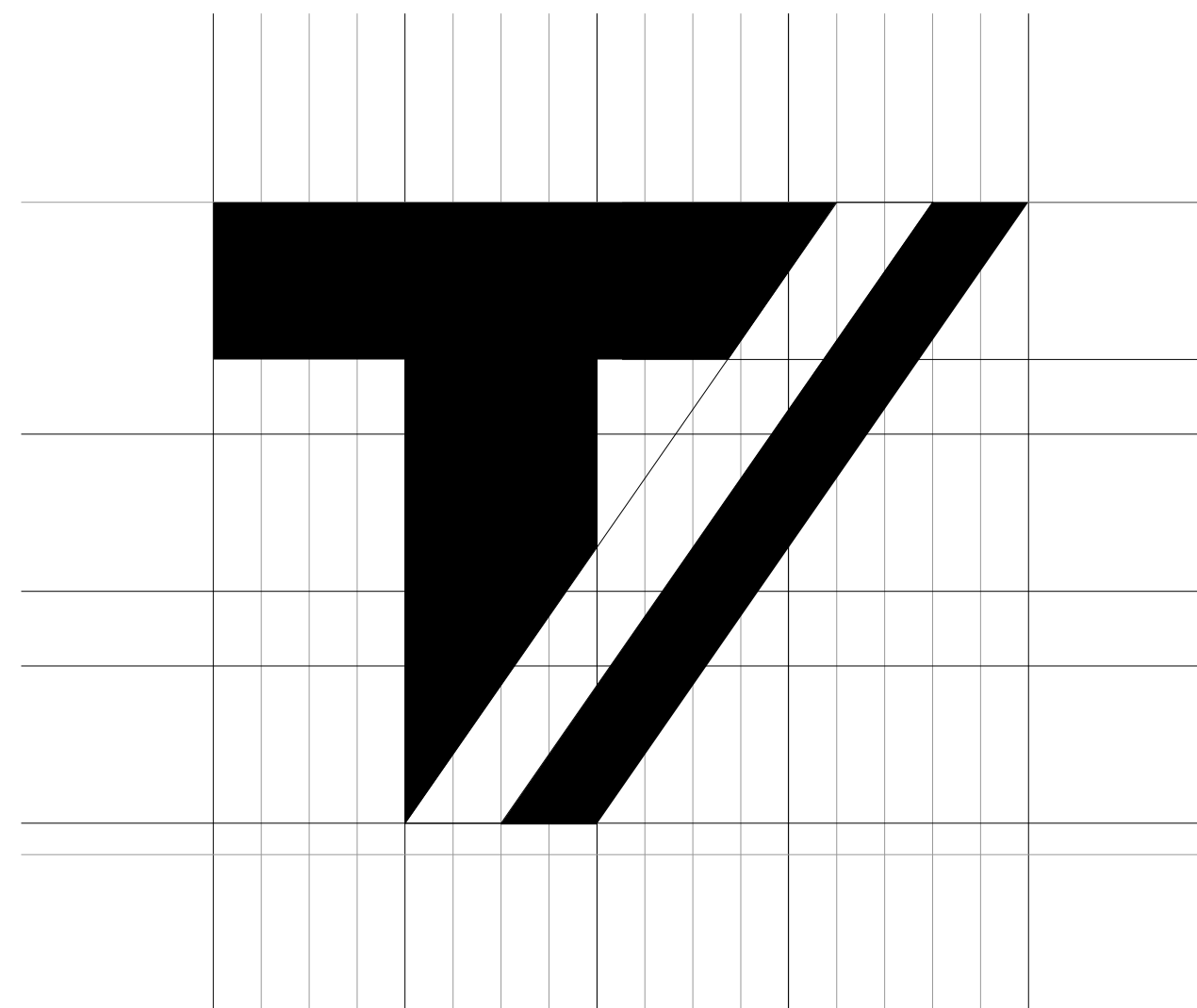
Граница рекомендуемого охранного поля «х» равна толщине основного элемента литеры «Т» в знаке.



Знак совмещает в себе литеру «Т»,
заглавная буква названия жилого
парка, и слеша.



Пропорции знака, а также их расположение друг относительно друга, угол наклона фиксированы. Они не должны меняться.



Свободное (охранное) поле вокруг логотипа обеспечивает его наилучшим визуальным восприятием.

Элементы графики, изображений или текста не должны попадать в свободное поле логотипа.

Граница рекомендуемого охранного поля «х» равна толщине основного элемента литеры «Т» в знаке.

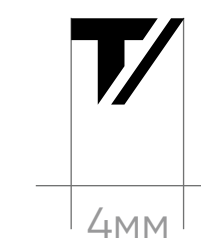
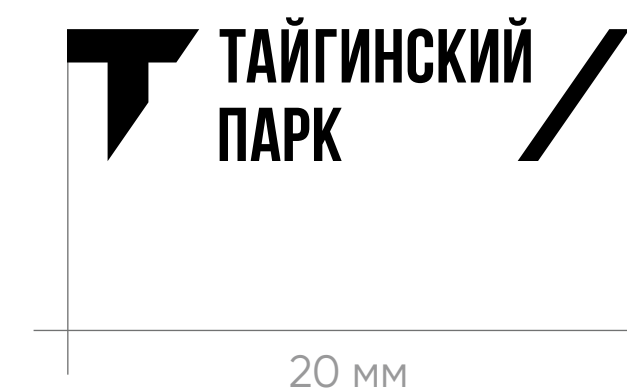
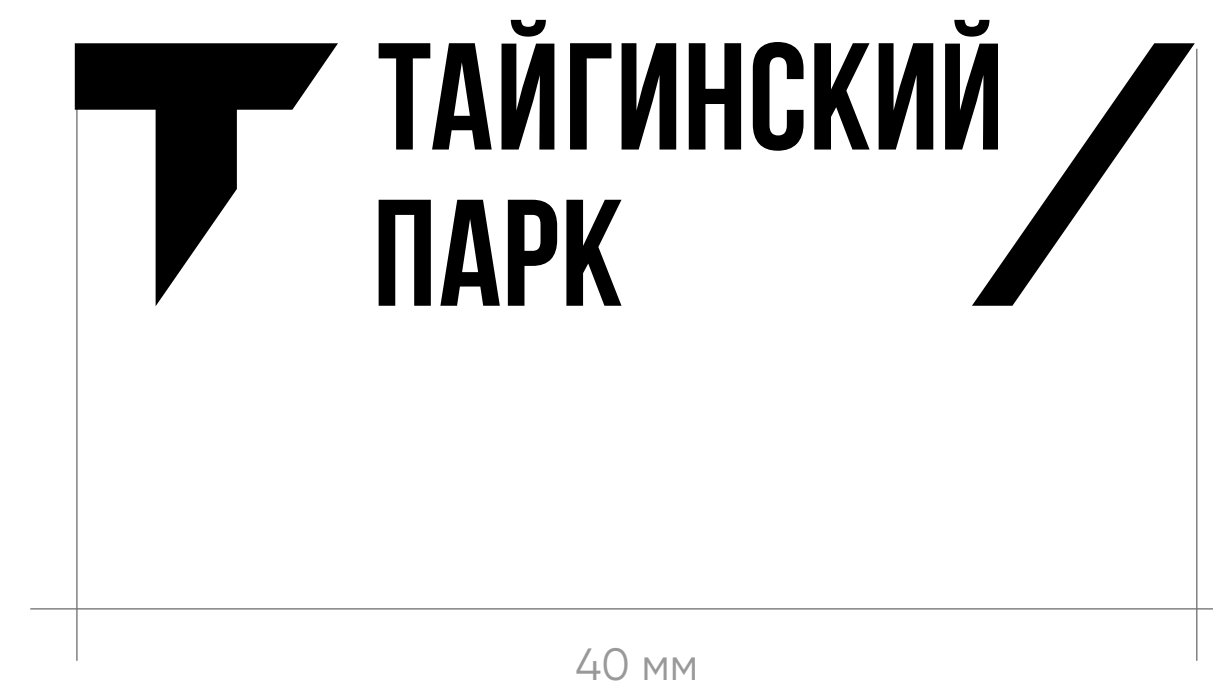


На темных фонах (>50% Black)
допустимо использовать только
белый логотип.

Черный фон использовать
недопустимо.



Минимальный размер обусловлен стандартными требованиями типографий к минимальной толщине линий.



Нельзя менять местами элементы логотипа.

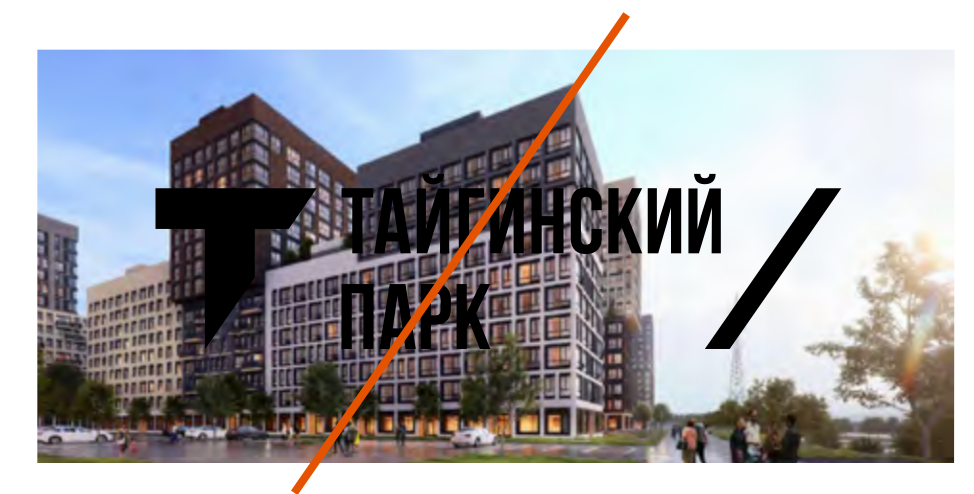
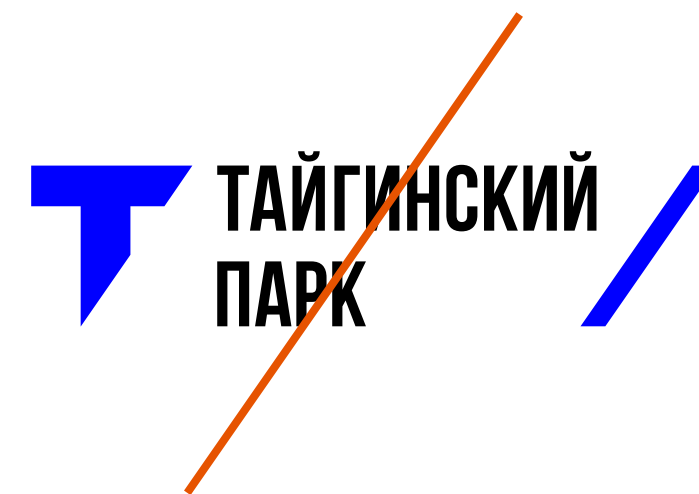
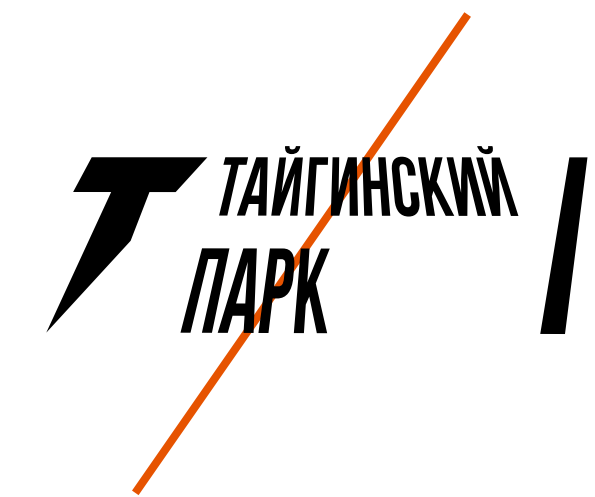
Недопустимо изменение пропорций логотипа и его элементов.

Недопустимо подвергать искажению логотипа и его элементов.

Нельзя окрашивать логотип ни в какие другие цвета, кроме фирменных (литера «Т» и текстовая часть на светлых фонах (< 50%) всегда черного цвета).

Нельзя размещать тень под логотипом.

Нельзя использовать неконтрастные фоны.



Основной имиджевый цвет бренда – сложный оттенок зеленого «Папоротник», используется на носителях рекламной коммуникации (презентационные материалы и полиграфическая продукция) кроме акционной.

Акционный цвет – сложный оттенок оранжевого «Тициан», стимулирующий к быстрой реакции потребителя.

Белый цвет – в качестве фона и цвета логотипа, который располагается на подложках, тон которых превышает >50% Black.

Черный цвет используется для набора текстов. Черно-белый логотип используется на носителях, когда нет возможности цветной печати!

Литера «Т» и шрифтовая часть знака всегда черного или белого цветов!



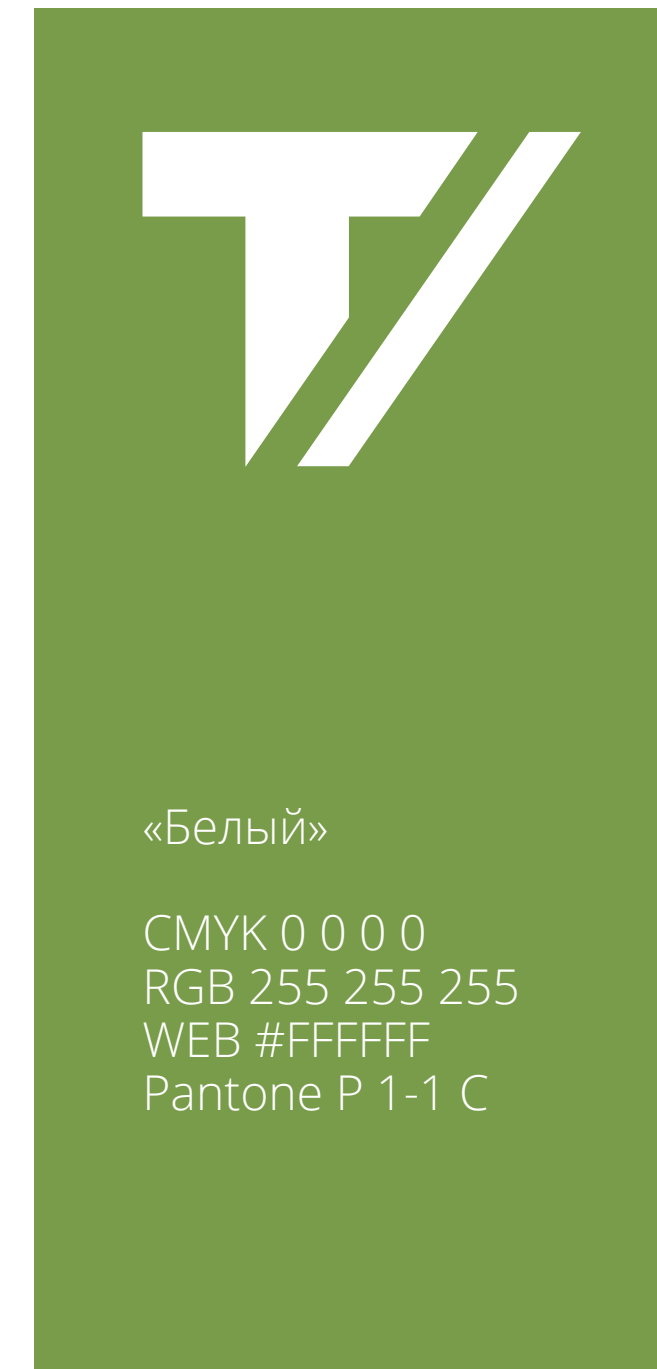
«Папоротник»

CMYK 53 23 80 8
RGB 110 138 55
WEB #6E8A37
Pantone 576 C



«Тициан»

CMYK 11 76 98 2
RGB 222 58 0
WEB #DE3A00
Pantone 166 C



«Белый»

CMYK 0 0 0 0
RGB 255 255 255
WEB #FFFFFF
Pantone P 1-1 C



«Черный»

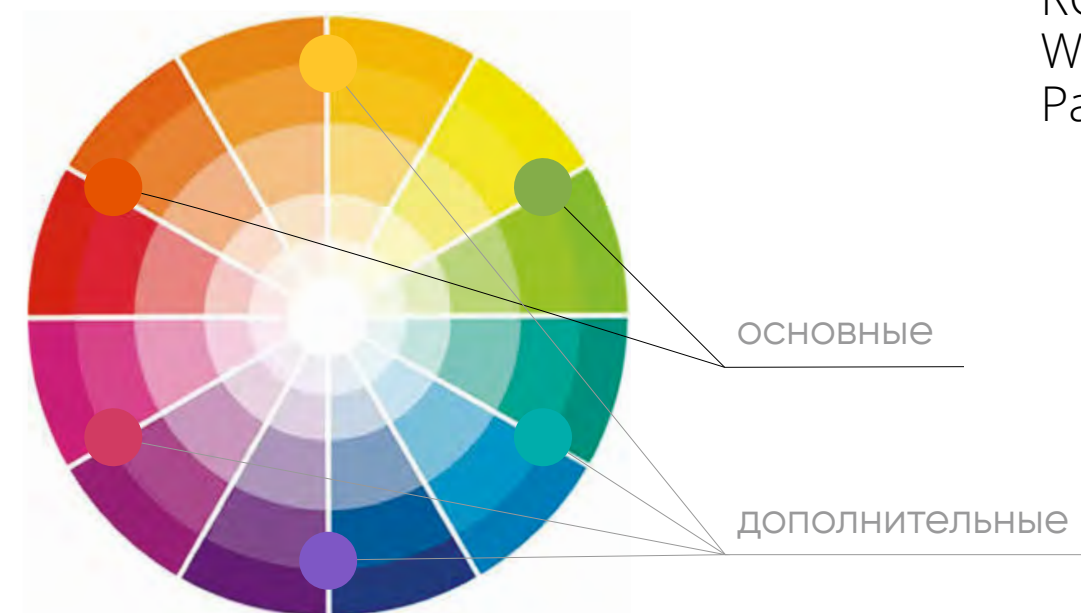
CMYK 0 0 0 100
RGB 0 0 0
WEB #000000
Pantone Process Black C

Дополнительные цвета используются только в навигации или презентационной продукции.

Цвета подобраны естественных оттенков. Цвета соответствуют 50% Black относительно белого и черного цветов.

Они создают общее визуальное впечатление о бренде.

Принцип подбора цветовой палитры



«Серебристая белка»

CMYK 51 34 31 3
RGB 123 134 140
WEB #7B868C
Pantone 430 C



«Мандарин»

CMYK 0 18 90 0
RGB 255 198 41
WEB #FFC629
Pantone 123 C



«Джем»

CMYK 8 92 36 0
RGB 209 59 98
WEB #D13B62
Pantone 68-15 C



«Аметистовый»

CMYK 63 67 0 0
RGB 126 87 197
WEB #7E57C5
Pantone 2665 C



«Персидский зеленый»

CMYK 71 1 31 0
RGB 0 173 171
WEB #00ADAB
Pantone 124-6 C

Для набора текста и оформления печатной продукции используются гарнитуры Open Sans и Open Sans Condensed.

Шрифты доступны в библиотеке шрифтов fonts.google.com

Open Sans Condensed Bold

Шрифт предназначен для набора основных заголовков

Open Sans Condensed Light

Шрифт предназначен для набора подзаголовков

Open Sans Regular

Шрифт используется для набора текстов, комментариев и примечаний

Расстояния между заглавной буквой и слешем меняется в зависимости от размера посылы, но этот размер не должен превышать ширину литеры «Т» в три раза.



Паттерн построен на основе элемента фирменного знака «/», создавая природный образ «елочки», добавляя игривость бренду и эффект экологичности. Тем самым помогая повысить узнаваемость бренда.

Фон (основной фирменный цвет): «Папоротник».
Элементы: Белый цвет с прозрачностью 20%.

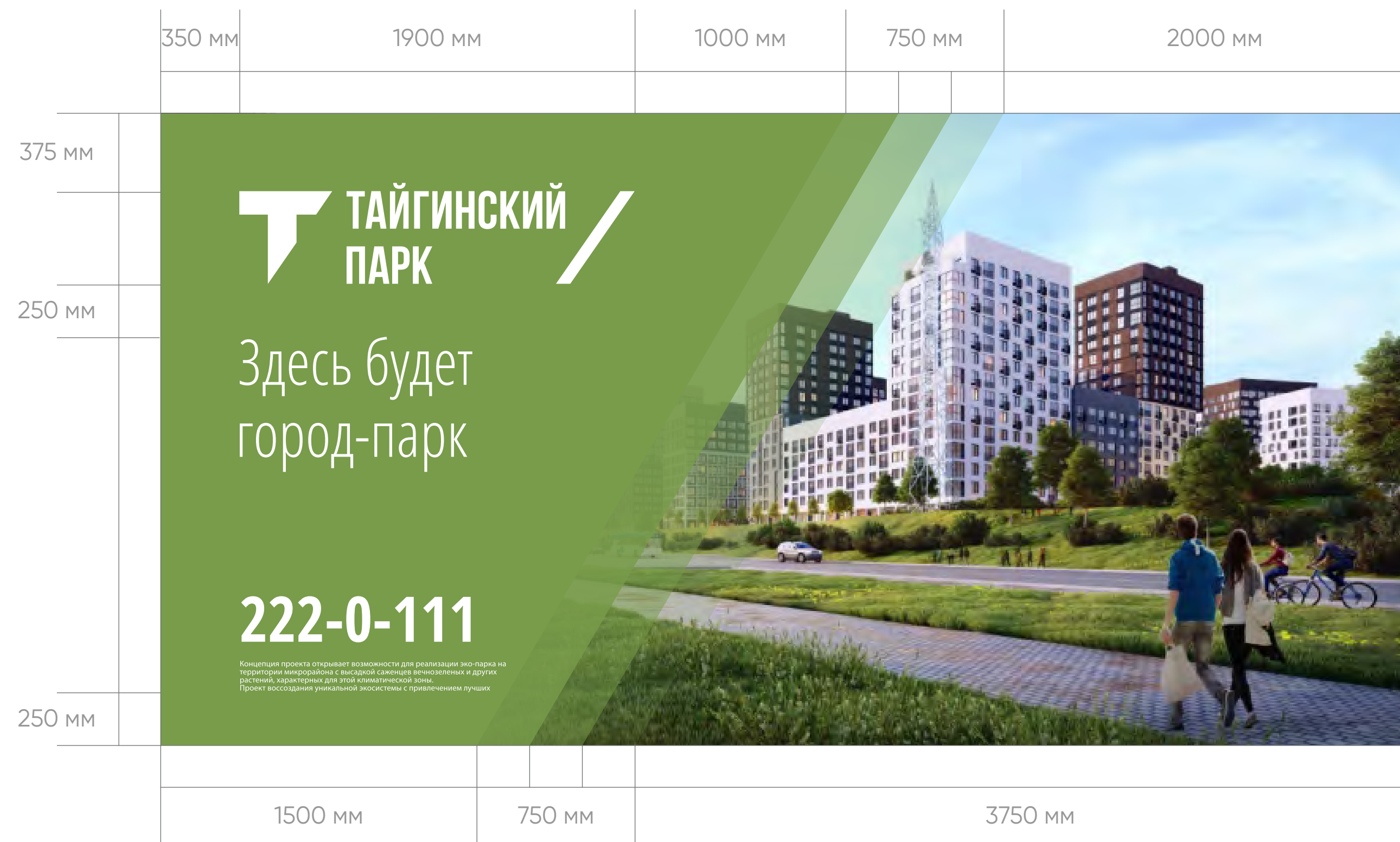
Дополнительно на элементы паттерна возможно нанести УФ-лакирование.

Билборд 6х3 м (имиджевый)

Заголовок
Open Sans Condensed
Light – 750 pt / 800 pt.

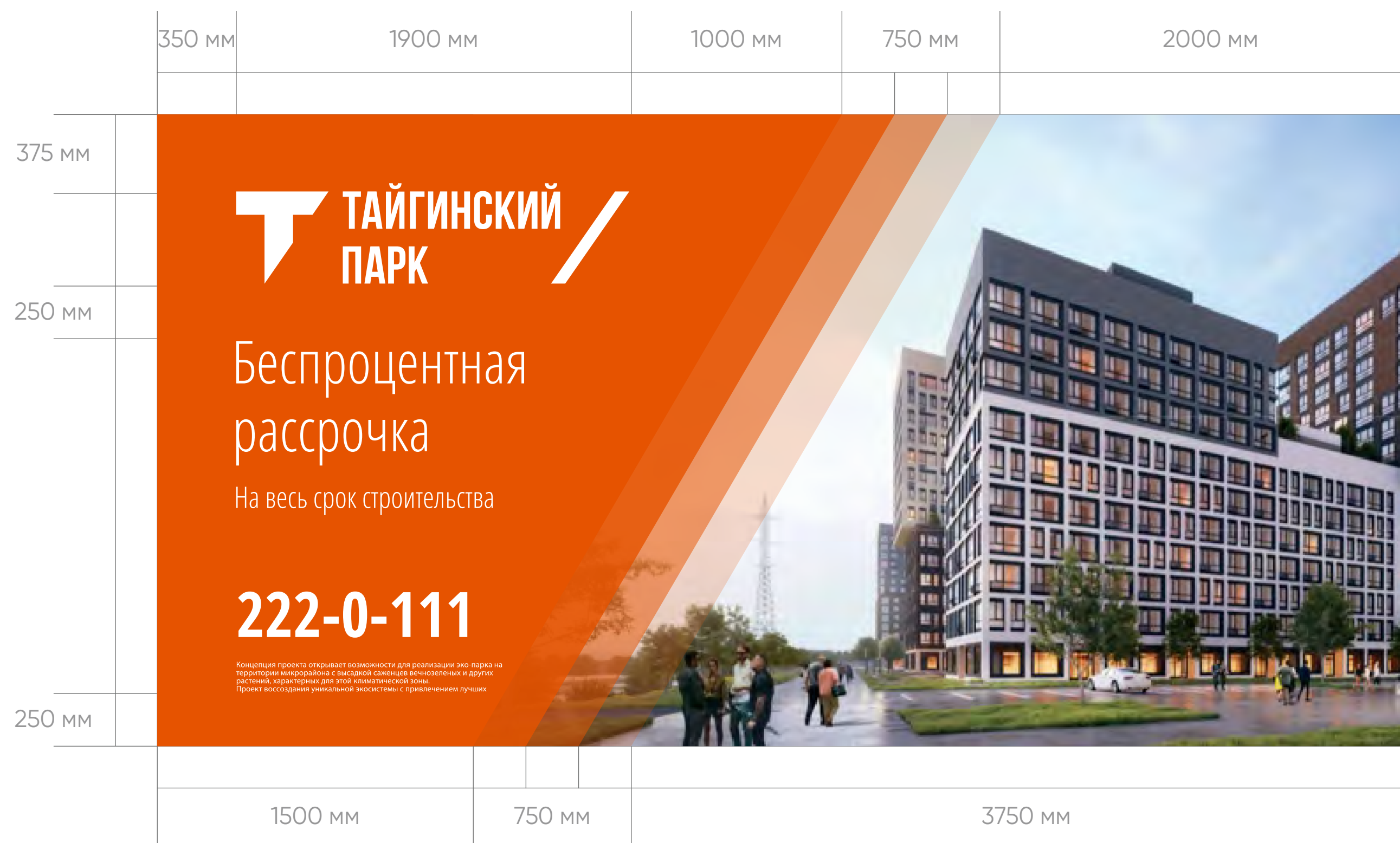
Контактная информация
Open Sans Condensed
Bold – 750 pt / 800 pt.

Дисклеймер
Open Sans
Regular – 100 pt / 120 pt



Билборд 6х3 м (акционный)

В зависимости от назначения и количества информации текстовый блок масштабируется и переконфигурируется относительно предоставленной модульной сетки.



ТАЙГИНСКИЙ ПАРК

Здесь будет город-парк

222-0-111

Контрактная продажа объектов недвижимости для размещения рекламы на территории объектов недвижимости. Информация об объектах недвижимости и о сроках строительства объектов недвижимости. Проект реализуется в соответствии с градостроительным планом.

ТАЙГИНСКИЙ ПАРК

Беспроцентная рассрочка
На весь срок строительства

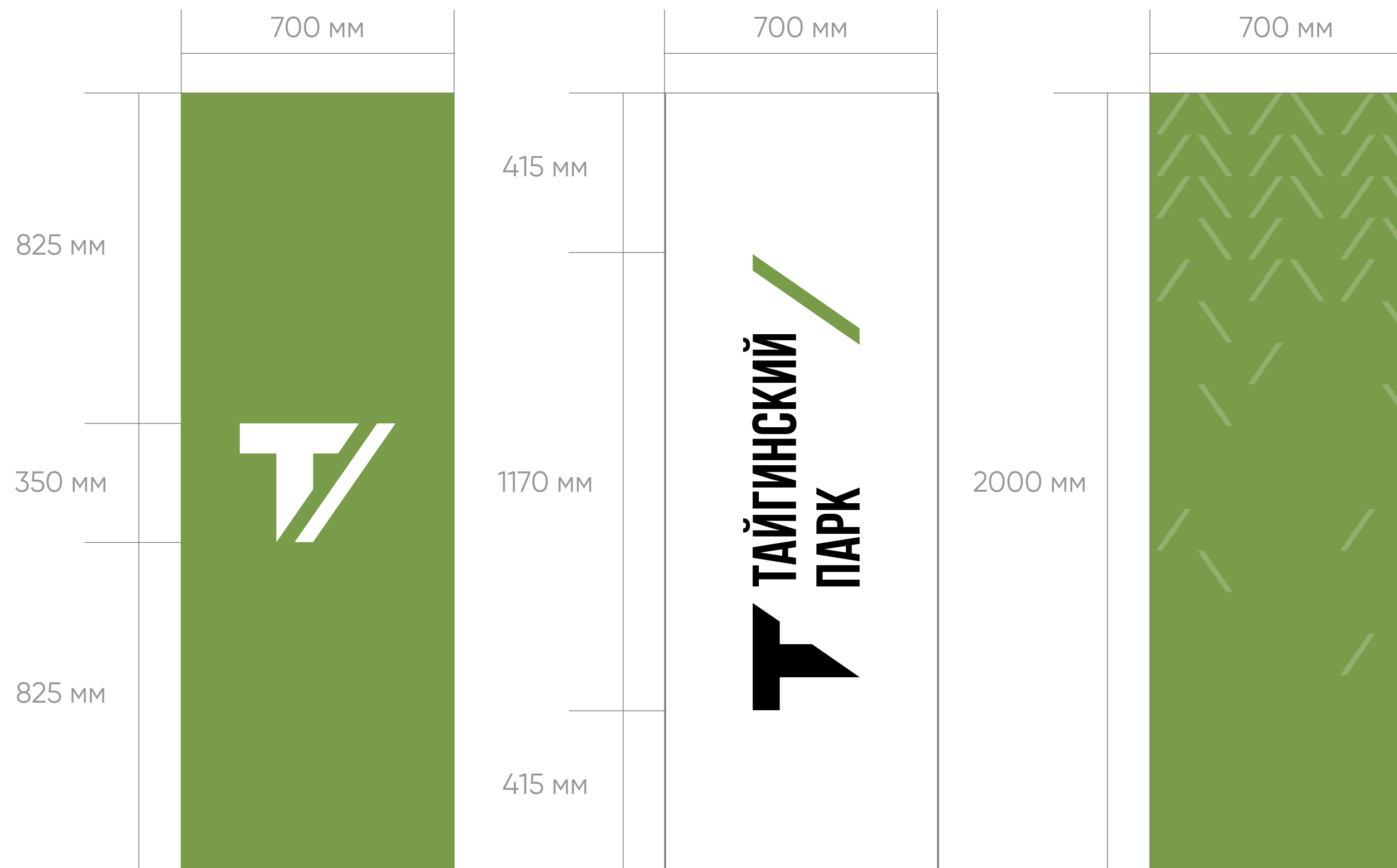
222-0-111

Контрактная продажа объектов недвижимости для размещения рекламы на территории объектов недвижимости. Информация об объектах недвижимости и о сроках строительства объектов недвижимости. Проект реализуется в соответствии с градостроительным планом.

Флаговая группа

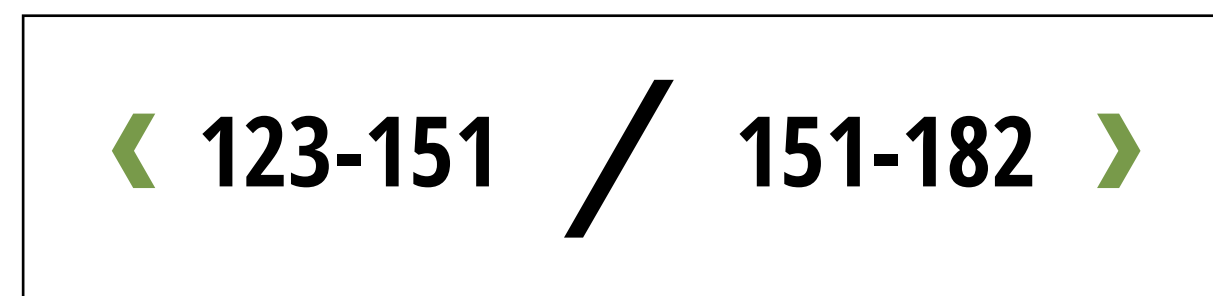
Рекламные флаговые конструкции чаще всего используются для эффектного поддержания имиджа компании путем изображения ее бренда на флаге.

Декоративные флаговые конструкции замечательно подходят для украшения внешнего пространства улиц, площадей и парков.



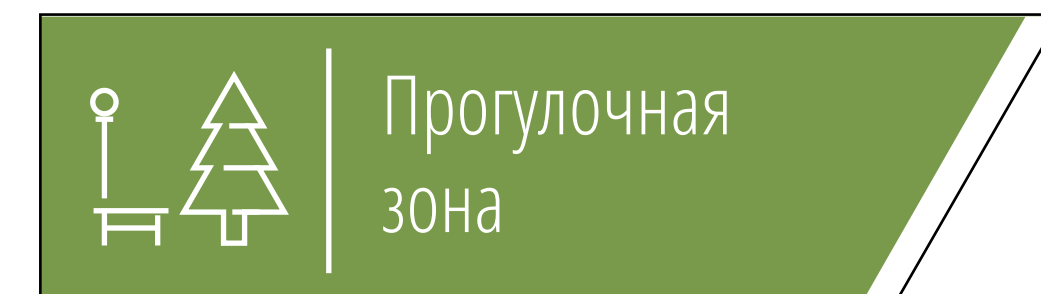
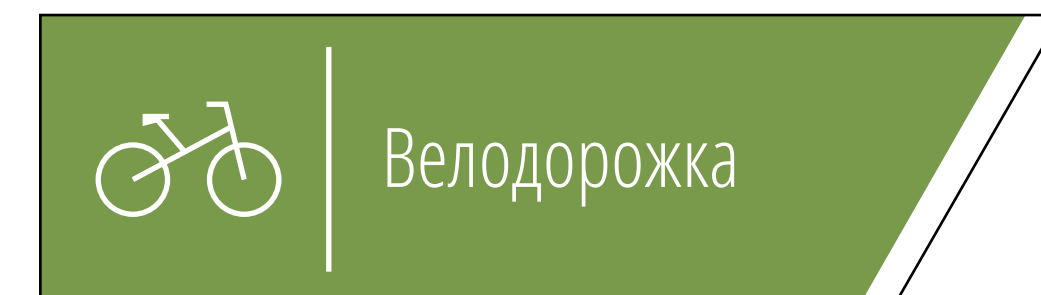
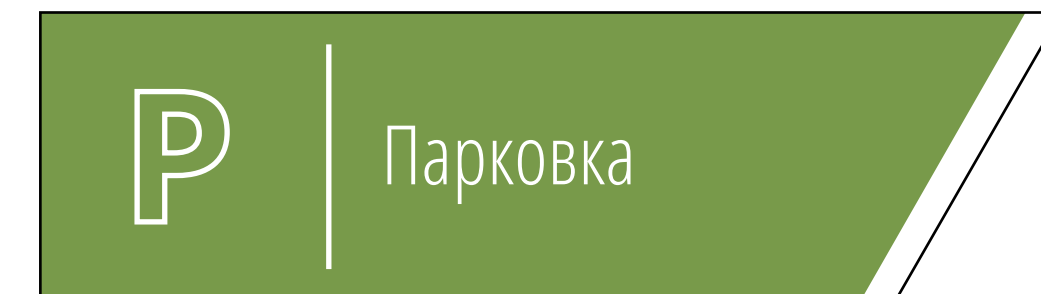
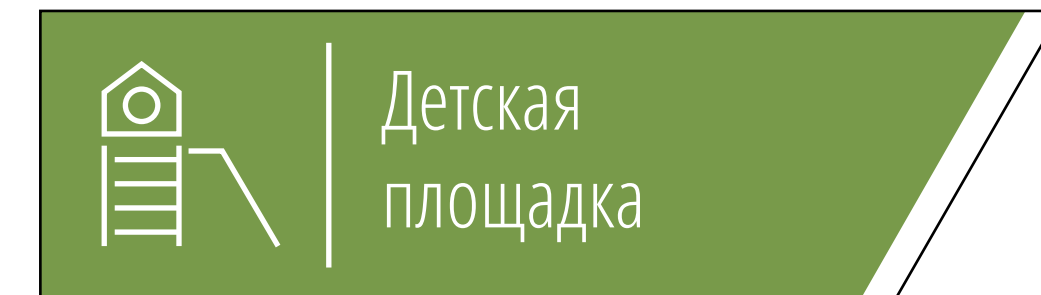
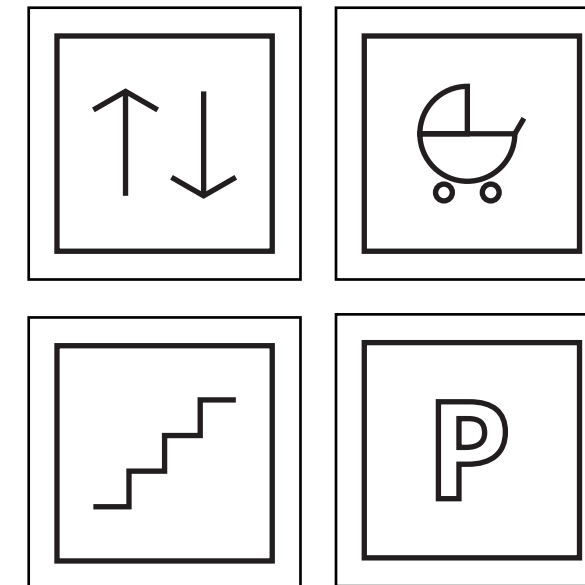


Иконки могут выражать различные смыслы, ускоряя восприятие текста рядом с ним или без него. Важно создавать иконки, ориентируясь на критерий понятности образа.



3 / этаж

Паркинг →
Лифт →
Грузовой лифт →

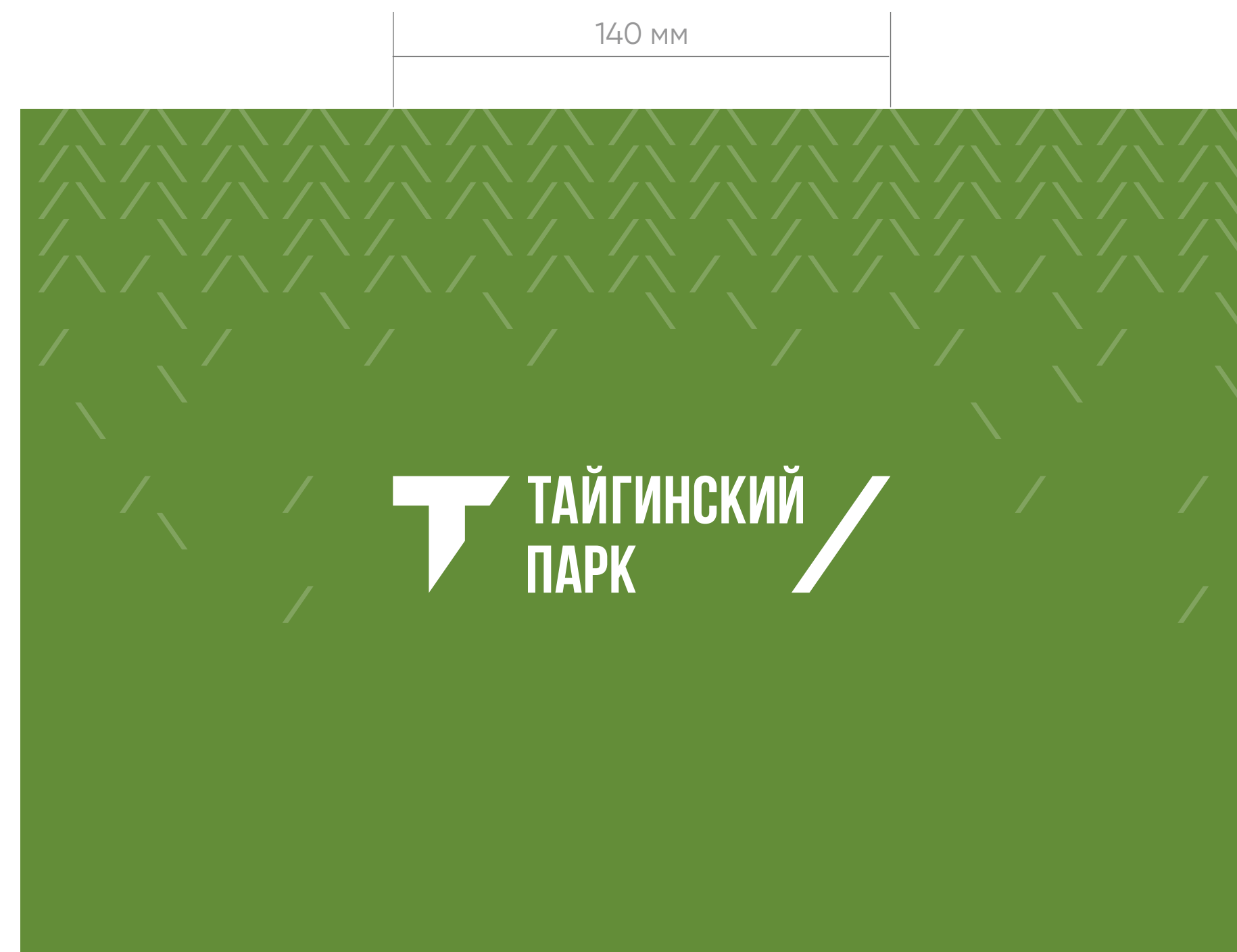






Пакет

Размер пакета составляет
350 мм x 240 мм x 90 мм.



Сувенирная продукция / Пакет / 25

Изготавливается из бумаги плотностью 250-300 г/м².
Дно изделия укреплено картоном, который позволяет сохранить форму пакета и исключает возможность деформации.

Две ручки из синтетического шнура белого цвета, толщиной 5 мм.

Логотип нанесен с помощью офсетной печати.





Сувенирная продукция / Кружка / 27



Сувенирная продукция / Ручка, Блокнот / 28

Оформление
социальных сетей

VK 1590 x 400

Заголовок
Open Sans Condensed
Light – 9 / 10 pt.

Facebook 825 x 315

Заголовок
Open Sans Condensed
Light – 6 pt / 7 pt.





Интернет-баннер

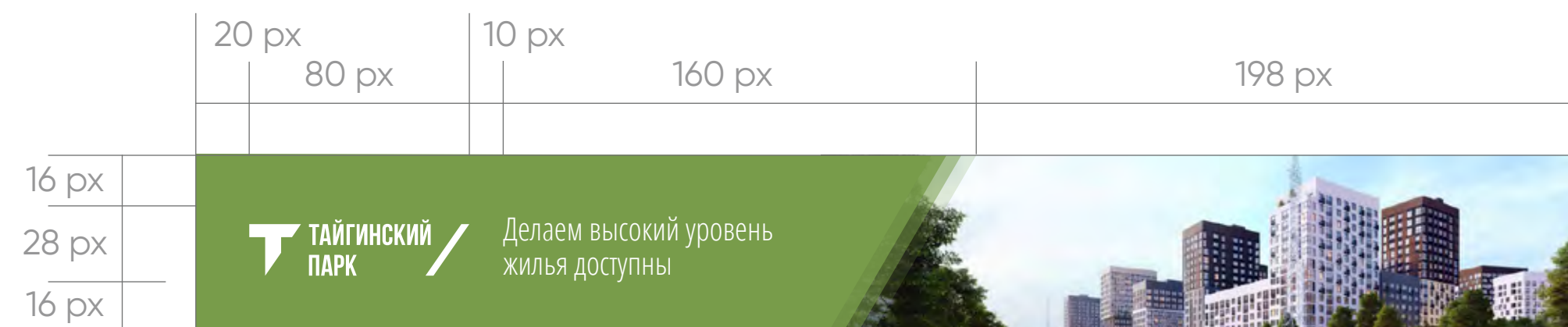
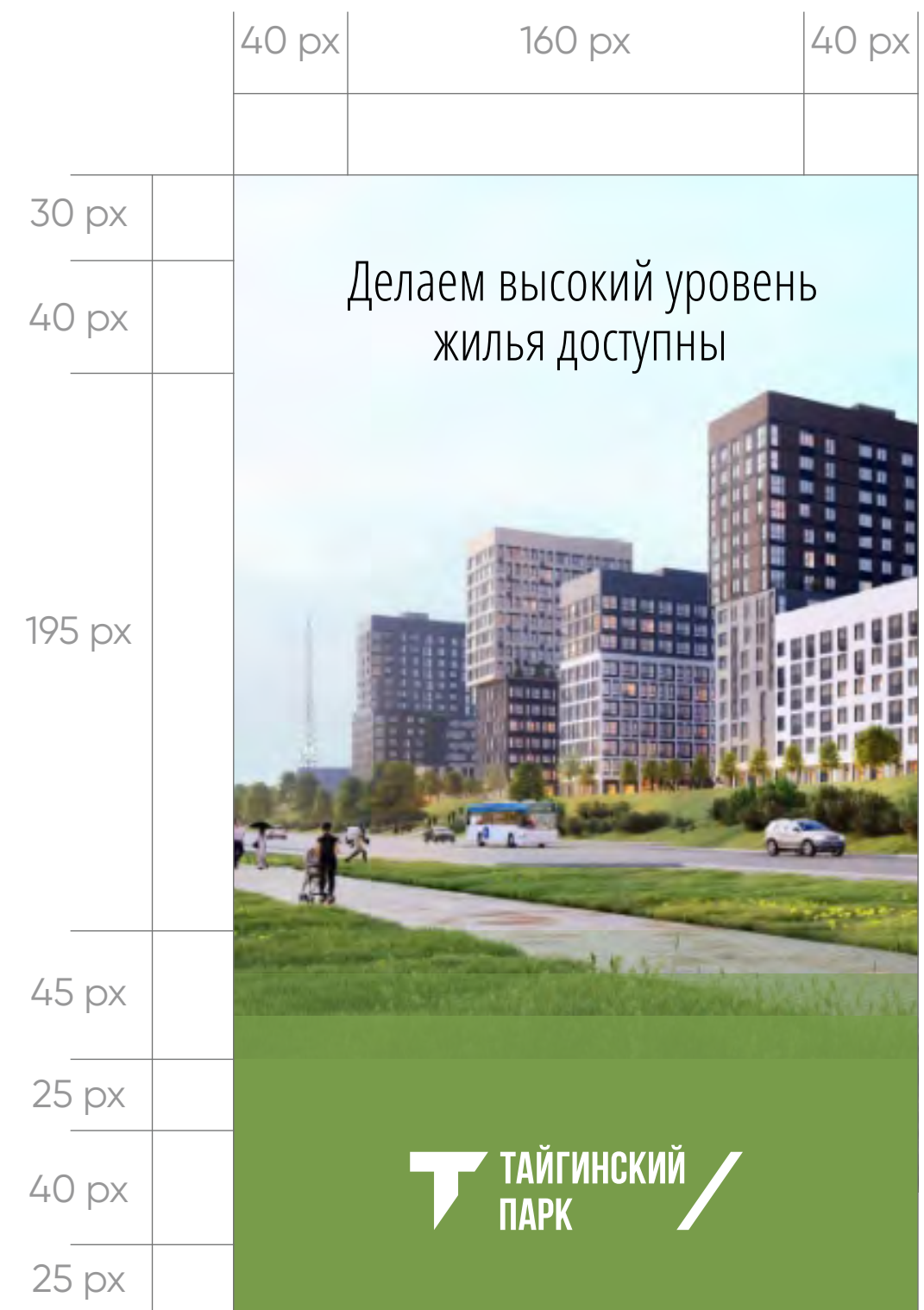
Вертикальный

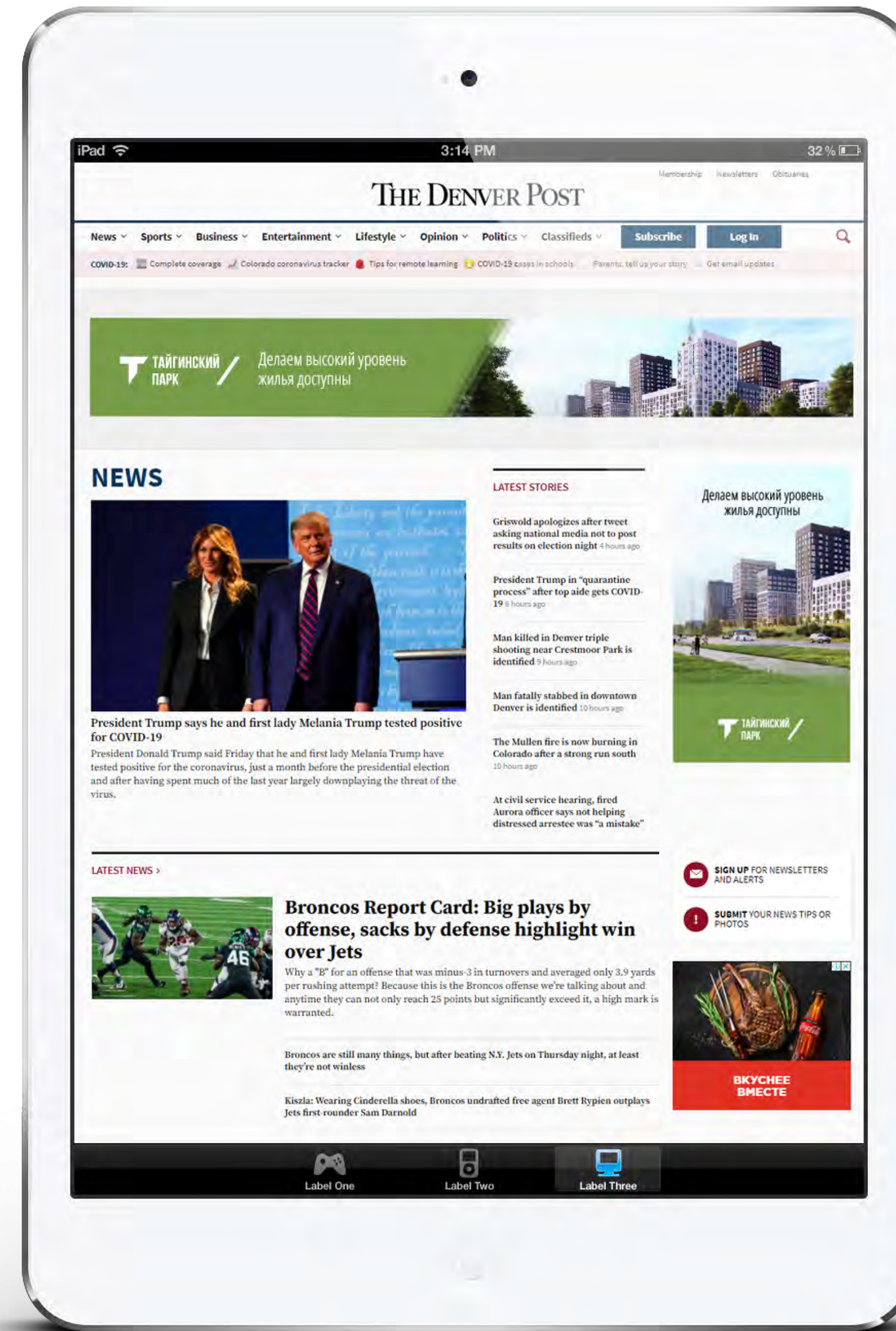
Заголовок
Open Sans Condensed
Light – 4 pt / 5 pt.

Контактная информация
Open Sans Condensed
Bold – 3 pt / 4 pt.

Горизонтальный

Заголовок
Open Sans Condensed
Light – 3 pt / 4 pt.





T Правила оформлення
книги продаж



ТАЙГИНСКИЙ
ПАРК





СОДЕРЖАНИЕ

О компании	4
Жилой комплекс	6
Место расположения	10
Социальная инфраструктура.	11
Парк	12
Дом №1 по ГП	18
Дом №2 по ГП	30
Технология строительства	42
Экспликация полов	44
Разводка отопления. Выключатели и розетки	46
Входные двери	48
Окна	50
Отделка квартир	52
Способы приобретения	56

О компании

ЗАСТРОЙЩИК С ОТВЕТСТВЕННОЙ МИССИЕЙ

Группа компаний «КПД-Газстрой» — застройщик с многолетней историей.

Основные направления деятельности — развитие собственных девелоперских проектов, управление жилым фондом, производство материалов для дорожного и крупнопанельного домостроения.

- Более 1 000 000 м³ выпущенной продукции для строительства домов и дорожной инфраструктуры;
- Более 15 500 проданных квартир;
- 70 построенных домов;
- 40 000 новоселов;
- 988 рабочих и специалистов в команде;

«Лучшая строительно-монтажная организация» и «Лучшее предприятие строительных материалов» по итогам 2021 года.





ВЫСШИЙ БАЛЛ РЕЙТИНГА
ЕДИНОГО РЕСУРСА
ЗАСТРОЙЩИКОВ (ЕРЗ) ПО
СОБЛЮДЕНИЮ
ДЕКЛАРИРУЕМЫХ СРОКОВ
ЖИЛЬЯ



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ
ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ
ПОДТВЕРЖДЁН ПРЕМИЯМИ
URBAN AWARDS, РЕЙТИНГОМ
ЗАСТРОЙЩИКОВ ЕРЗ,
«НАРОДНОЙ ПРЕМИЕЙ НГС»



СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО
С 70-ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ В
ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



БОЛЕЕ 70 ДОМОВ СДАНЫ
ТОЧНО В СРОК



ЛАУРЕАТ ВСЕРОССИЙСКОГО
КОНКУРСА «ЛУЧШЕЕ – ДЕТЯМ»

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В архитектурных решениях, заложенных в строительстве и проектировании жилого комплекса:

- 1** уникальное фасадное решение для каждого дома. Цветовое решение для оформления фасадов — группировка контрастных по колористке блоков по принципу кубиков LEGO;
- 2** дома переменной этажности. Благодаря разновысотному контуру и расположению секций пониженной этажности дворы наполнены светом, а также обеспечена необходимая инсоляция квартир.
- 3** уникальный проект остекления: угловые окна и лоджии, квартиры с окнами на три стороны света.





ЖК «Тайгинский парк» спроектирован по типу «город в парке». В основе зонирования пространства – принцип строения реки.

- исток – улица Тайгинская;
- русло – пешеходный бульвар-променад, который приводит жителей в парк;
- рукава и протоки – в парке продуманы маршруты для прогулок велотренировок, бега.

Реки всегда стремятся к морю. В проекте «Тайгинского парка» к «морю» – озеру ведут все пешеходные маршруты.

ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД

Для кого он?

Для семей с детьми

Тех, кто привязан к району и не хочет его менять, стремится к стабильности и безопасности. Ориентированных на развитие детей, комфортную жизнь в современной и при этом доступной новостройке, которая должна стать территорией безопасности и спокойствия для семьи. Под жильем понимают не только квартиру, но и двор, территорию микрорайона и рекреацию. Ценят близость к природе и транспортную доступ.

Для молодежи, «синглтонов», чайлдфри

Тех, кто рассматривает квартиру как собственный тихий уголок, где можно уединиться и восстановить силы. Для них важна самостоятельность и независимость. Они хотят жить среди людей своего круга. Планируют семью и детей, имеют высокий потенциал работы из дома. Нужна квартира в благоустроенном районе с перспективой на будущее: сперва это тихое «гнездышко», потом с пополнением, а после это инвестиции в расширение. Выбор ограничен бюджетом.

Для родителей взрослых детей

Тех, кто большую часть жизни прожил в тесных квартирах бок о бок с детьми. Дети выросли, появилась потребность в разъезде. Жилье должно быть новым, находиться недалеко от детей в спокойном, зеленом месте. Хотят купить квартиру, которую не нужно будет менять. Воспринимают жилье как родовое гнездо, куда слетается родня и где будет интересно внукам.



Продуманная инфраструктура, позволяющая делать повседневную жизнь более удобной.

«Тайгинский парк» — комплекс, где каждому жителю найдётся занятие по душе. Прогулки по бульвару, игры на спортивных площадках, отдых вдали от городского шума, отдых с семьей и друзьями в беседках у озера — в идеальном городе возможно всё!

Десять домов комфорт-класса, четыре очереди строительства.

Уютная дворовая территория вдоль главного пешеходного бульвара идеально подойдёт для прогулок, занятий спортом на свежем воздухе и общения. На ней гармонично соседствуют детские площадки и локации для взрослых. Просторный бульвар, закрытый от шума и доступа транспорта, станет отличным местом для встреч с друзьями или семейного отдыха.



Детский сад

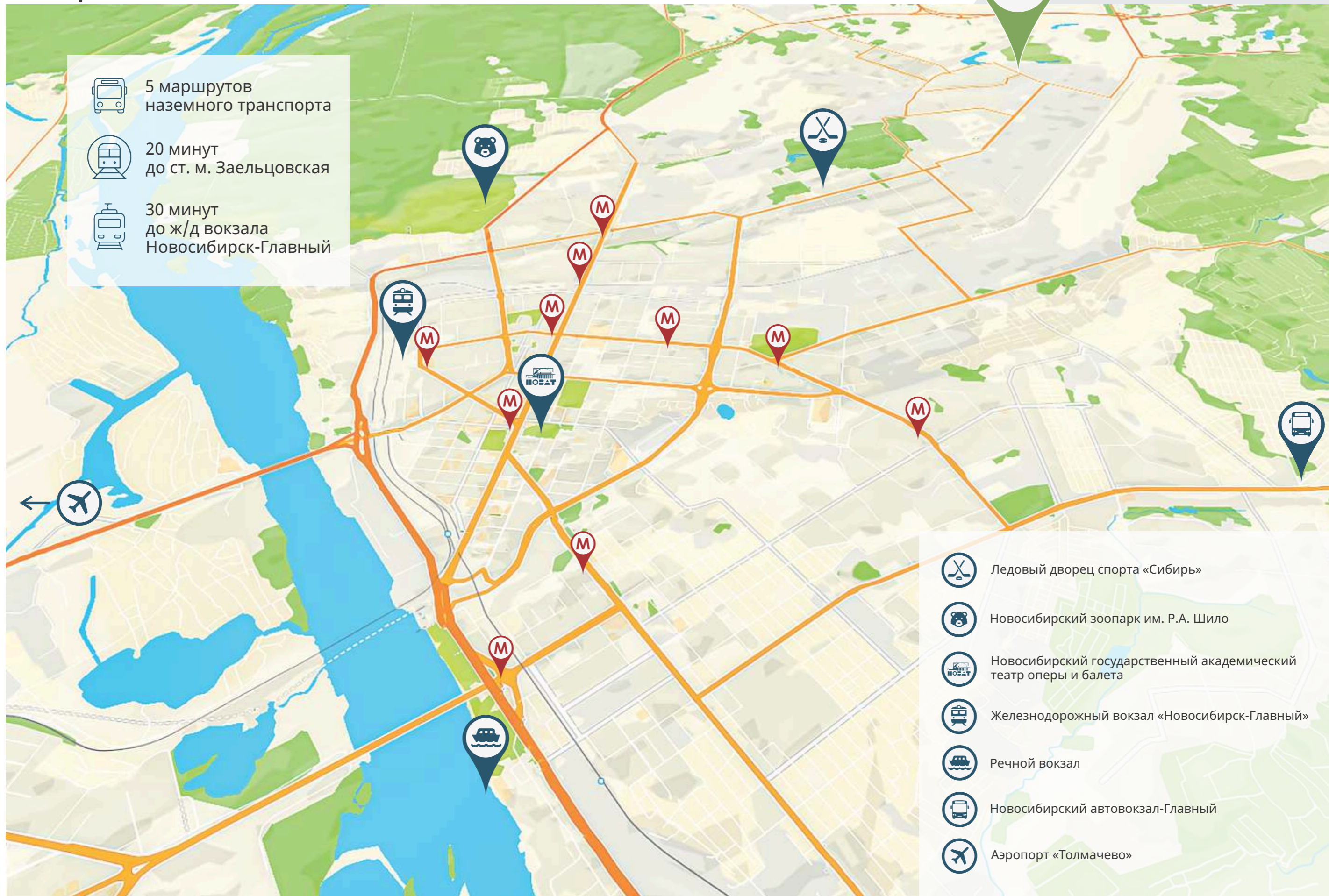


Коммерческие помещения

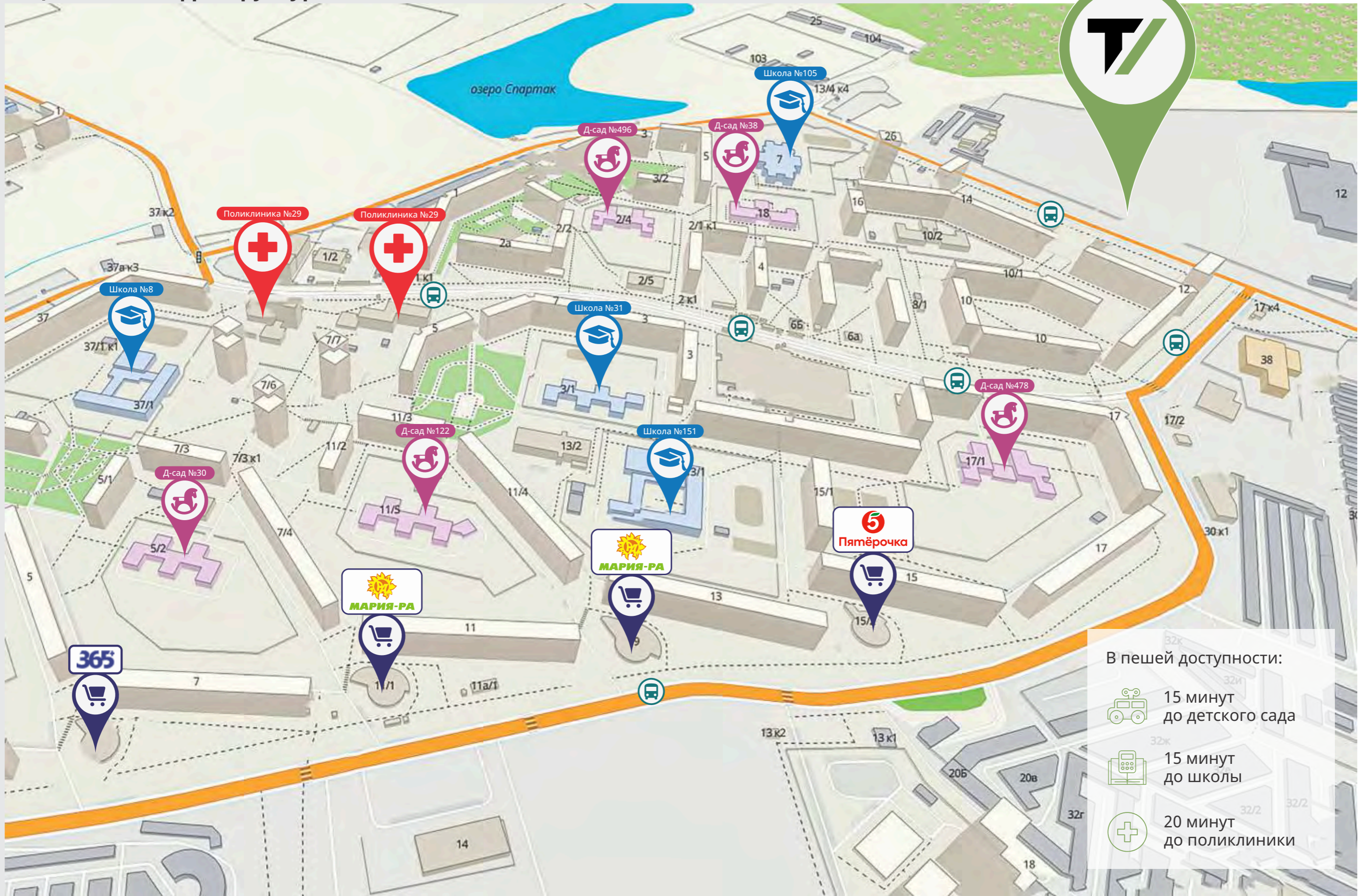
- магазины
- кофейни, пекарни
- рестораны
- салоны красоты
- фитнес-центры



Место расположения жилого комплекса



Социальная инфраструктура



В пешей доступности:

-  15 минут до детского сада
-  15 минут до школы
-  20 минут до поликлиники

Парк

НОВАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ РАЙОНА

Исток улицы Тайгинской плавно перетекает в русло бульвара, распадающегося на десятки маленьких дорожек и аллей. Они, словно маленькие речушки, направляются к озеру.

Продуманы различные точки притяжения для жителей квартала, где можно собираться с друзьями и близкими. Площадь для мероприятий не будет пустовать: жители создадут новые традиции и обычаи, призванные развивать добрососедские отношения. Спортивные и детские площадки наполнятся любителями активных игр на свежем воздухе. А в тени деревьев можно будет отдохнуть от городской суеты, увлекшись интригующим сюжетом интересной книги.





- | | | |
|---|--|---|
| 1 – Кафе и административный блок | 12 – Теннисные корты | 23 – Площадка «Лабиринт» (без оборудования) |
| 2 – Зона загрузки кафе | 13 – Набережная-пирс | 24 – Площадка с тренажерами |
| 3 – Санитарный блок | 14 – Площадки для отдыха взрослых | 25 – Площадка стритбола и разминки |
| 4 – Велопрокат | 15 – Площадка для работы на открытом воздухе с зоной бесплатного Wi-Fi | 26 – Площадка «Измерь прыжок» |
| 5 – Башня «Маяк» | 16 – Зона барбекю | 27 – Площадка для игры в шахматы |
| 6 – Площадка для выгула собак | 17 – Площадь событий | 28 – Площадка для игры в пинг-понг |
| 7 – Площадки для игр детей 7-12 лет | 18 – Универсальная площадка для игр взрослых и детей | 29 – Площадка для игры в бадминтон |
| 8 – Площадки для игр детей 3-7 лет | 19 – Площадка воздушно-силовой атлетики | 30 – Площадка свободного назначения |
| 9 – Площадки для игр детей до 3 лет | 20 – Площадка для кроссфита с разметкой на покрытии (без оборудования) | 31 – Сиреневый сад |
| 10 – Площадка для катания на роликах, самокатах | 21 – Детская спортивная площадка | |
| 11 – Универсальная игровая площадка (футбол, баскетбол, волейбол) | 22 – Площадка «Полоса препятствий» | |

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Элементы озеленения несут разные функции в зависимости от расположения:

- защитную – ивы вдоль границ парка;
- направляющую – ясень вдоль основного маршрута;
- декоративную – живописные группы деревьев на больших участках: сиреневый сад, набережная, хвойные деревья вдоль бульвара и в парке.





— Сосна Обыкновенная
 — Клен Гиннала
 — Береза Пушистая
 — Ясень Обыкновенный Нана
 — Сирень
 — Яблоня Сарджента
 — Яблоня декоративная Кармен
 — Ива прямоствольная

1 – Кафе и административный блок
 2 – Зона загрузки кафе
 3 – Санитарный блок
 4 – Велопроезд
 5 – Башня «Маяк»

— Живая изгородь из Кизильника Блестящего
 — Живая изгородь из Дерена Белого Элегантиссима
 — Живая изгородь из Клена Татарского
 — Пузыреплодник

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Масштабный проект благоустройства — собственный парк с озером — включает территорию площадью 2,5 Га.

Водоем с набережной и смотровой площадкой находятся с северо-западной границы территории жилого комплекса.

Локация — центр притяжения жителей, место для самых разных видов отдыха:

- Семейного барбекю. Место: беседки с гриль-площадками;
- Встреч с друзьями. Места: кафе в центре квартала, сиреневый сад.
- Спортивных приключений. Места: велосипедные маршруты в парке, площадки для уличного воркаута, каток, теннисный корт.

Балансировать работу и отдых поможет современный, оборудованный уличный коворкинг.

Всю территорию парка пронизывает сеть пешеходных дорожек с общим центром - главным пешеходным бульваром.





1 очередь строительства

Дом 1

(срок сдачи: III квартал 2023 г.)

Тип квартиры	Кол-во	Площадь (м ²)
Студия	147	24-36
Однокомнатная	102	35-45
Двухкомнатная-студия	54	46-70
Двухкомнатная	92	55-68
Трёхкомнатная-студия	63	66-79
Трёхкомнатная	27	75-85
Четырёхкомнатная-студия	29	84-92
Четырёхкомнатная	1	131



7 блок-секций

6-16 этажность

515 квартир

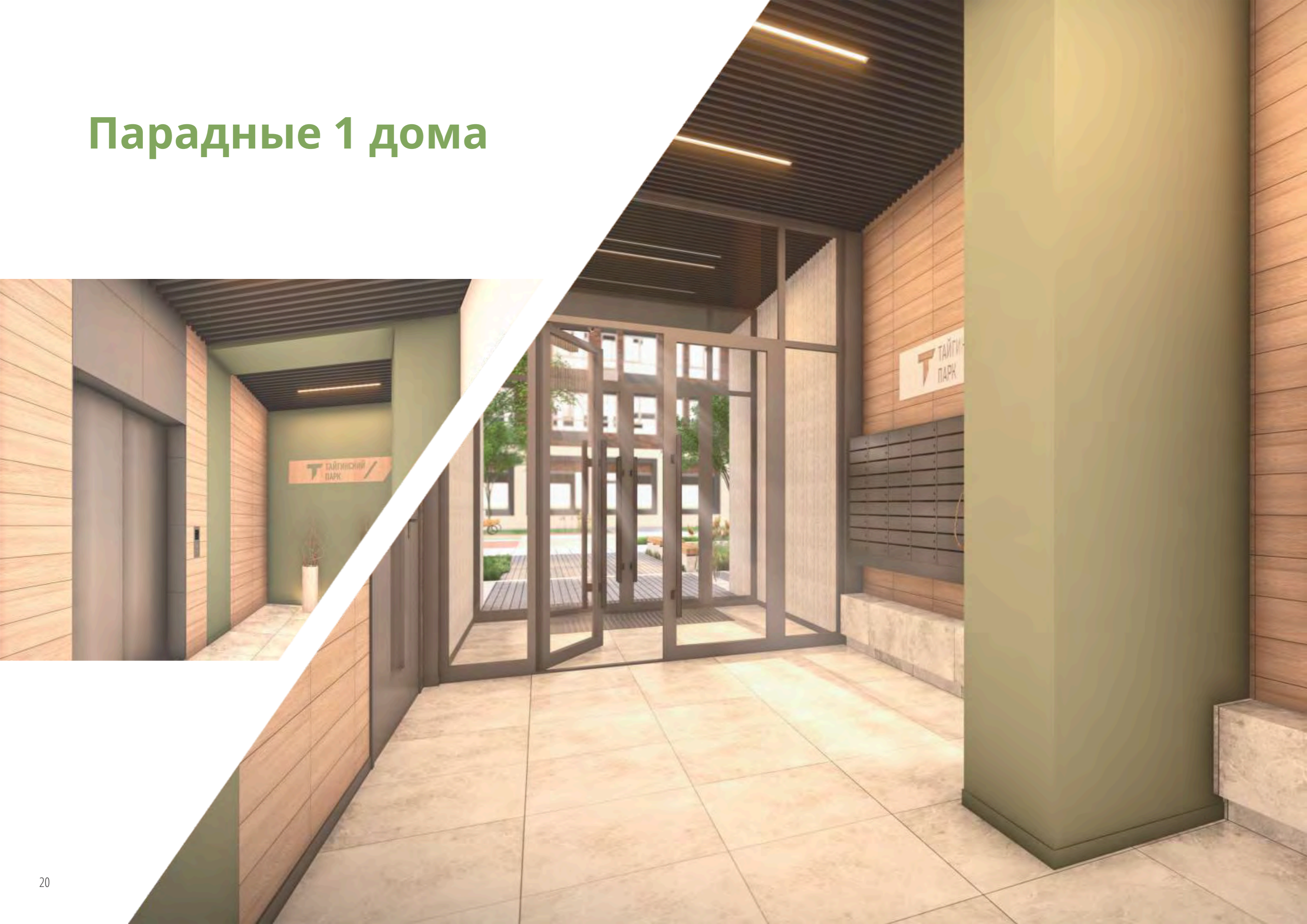
358 парковочных
места

48 кладовых
(2,3-6,1 м²)





Парадные 1 дома





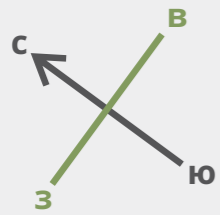


1 дом
1 блок-секция

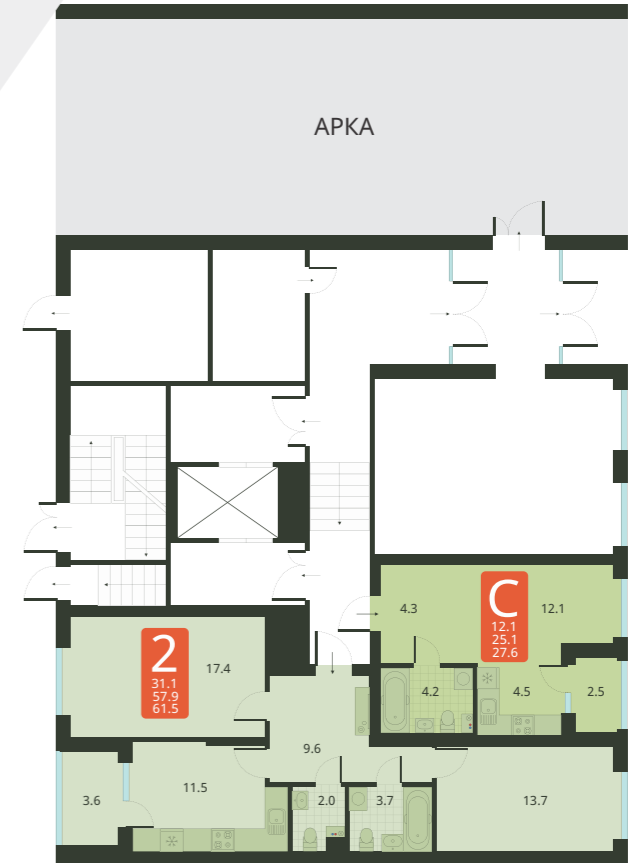
1 дом 2 блок-секция



1 дом 3 блок-секция



1 этаж



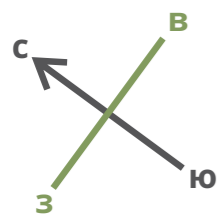
2 этаж



3-9 этаж



1 дом 4 блок-секция



2-6 этаж



7-8 этаж



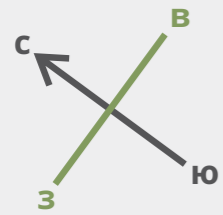
9 этаж



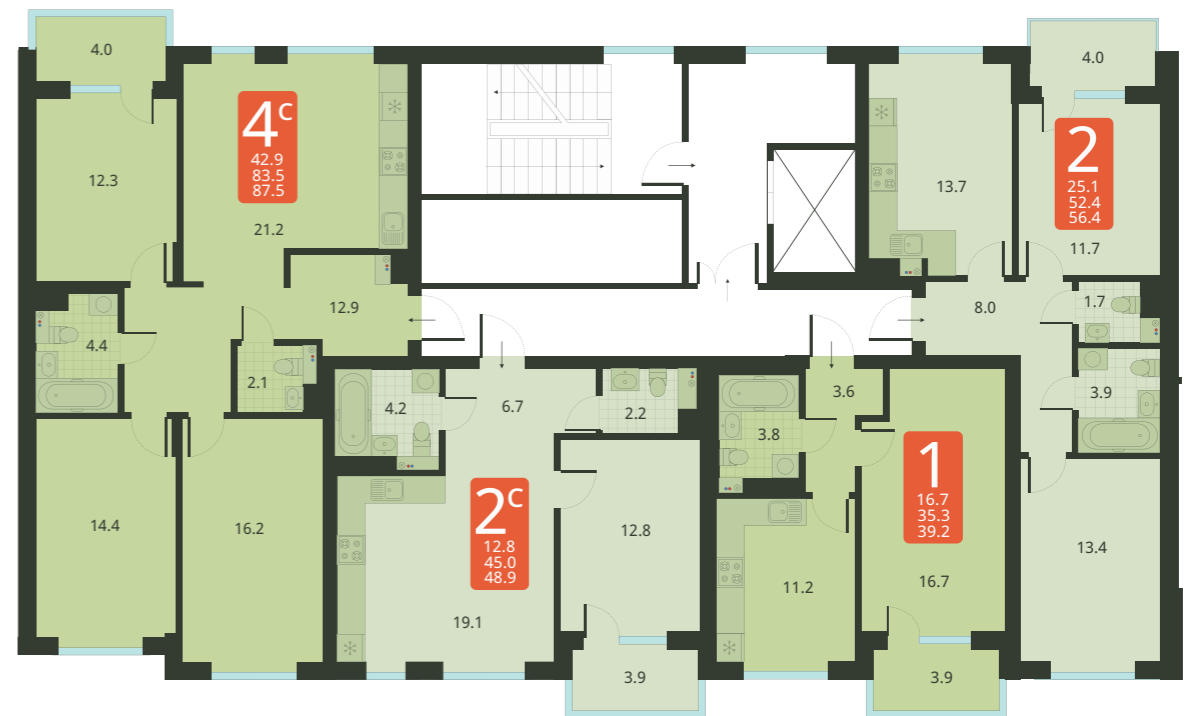
10-16 этаж



1 дом 5 блок-секция

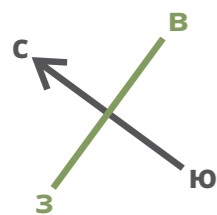


2 этаж



3-6 этаж

1 дом 6 блок-секция



2-6 этаж



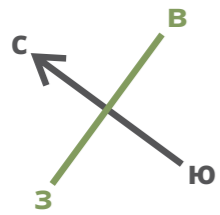
7-15 этаж



16 этаж



1 дом 7 блок-секция



1 этаж



2 этаж



3-8 этаж



Кладовые

1 дом, 2 блок-секция



1 дом, 4 блок-секция



1 очередь строительства

Дом 2

(срок сдачи: II квартал 2023 г.)

Тип квартиры	Кол-во	Площадь (м ²)
Студия.....	52.....	30-33
Однокомнатная	13.....	39-42
Двухкомнатная-студия	48.....	39-51
Двухкомнатная.....	30.....	59-70
Трёхкомнатная-студия	37.....	66-80
Трёхкомнатная	14.....	87-98
Четырёхкомнатная-студия... ..	21.....	80-98
Пятикомнатная-студия	7	110

3 блок-секции

8-15 этажность

222 квартиры

132 парковочных
места

22 кладовые
(2,6-5,1 м²)



Пешеходный бульвар

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР

Вдоль бульвара запланировано размещение коммерческой недвижимости различного профиля.



Тайгинский парк — место для тех, кто привык жить в ритме большого города, но ценит близость к природе и возможность насладиться красками загородных пейзажей.





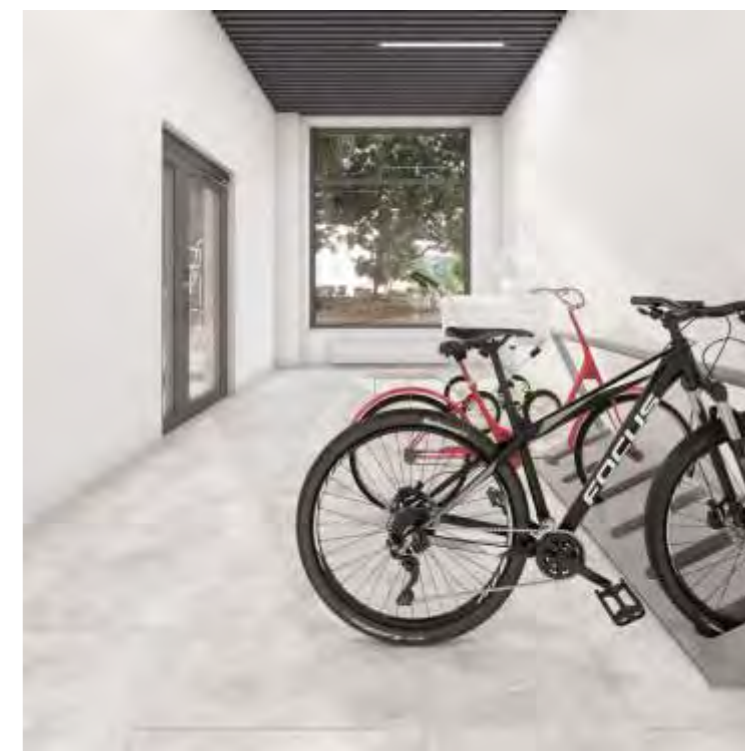
Главное ядро проекта — центральный прогулочный бульвар свободный от движения автомобилей и соединяющий территорию парка и Тайгинскую улицу. Вдоль бульвара скомпонованы наиболее качественные объекты комплекса, в том числе социальные объекты.

Парадные 2 дома

Авторский дизайн интерьера поддерживает цветовую гамму тайги. Насыщенные хвойный, серый, белый и серебряный цвета создают ощущение безопасности и уюта.

Парадные имеют два входа — с внешней стороны дома и со двора. При выходе из жилого корпуса попадаешь на безопасный бульвар, где кипит жизнь.

Внутри расположены помещения для колясок и места для парковки велосипедов.





В «Тайгинском парке» – сквозные светлые парадные, реализованные по принципу безбарьерной среды.

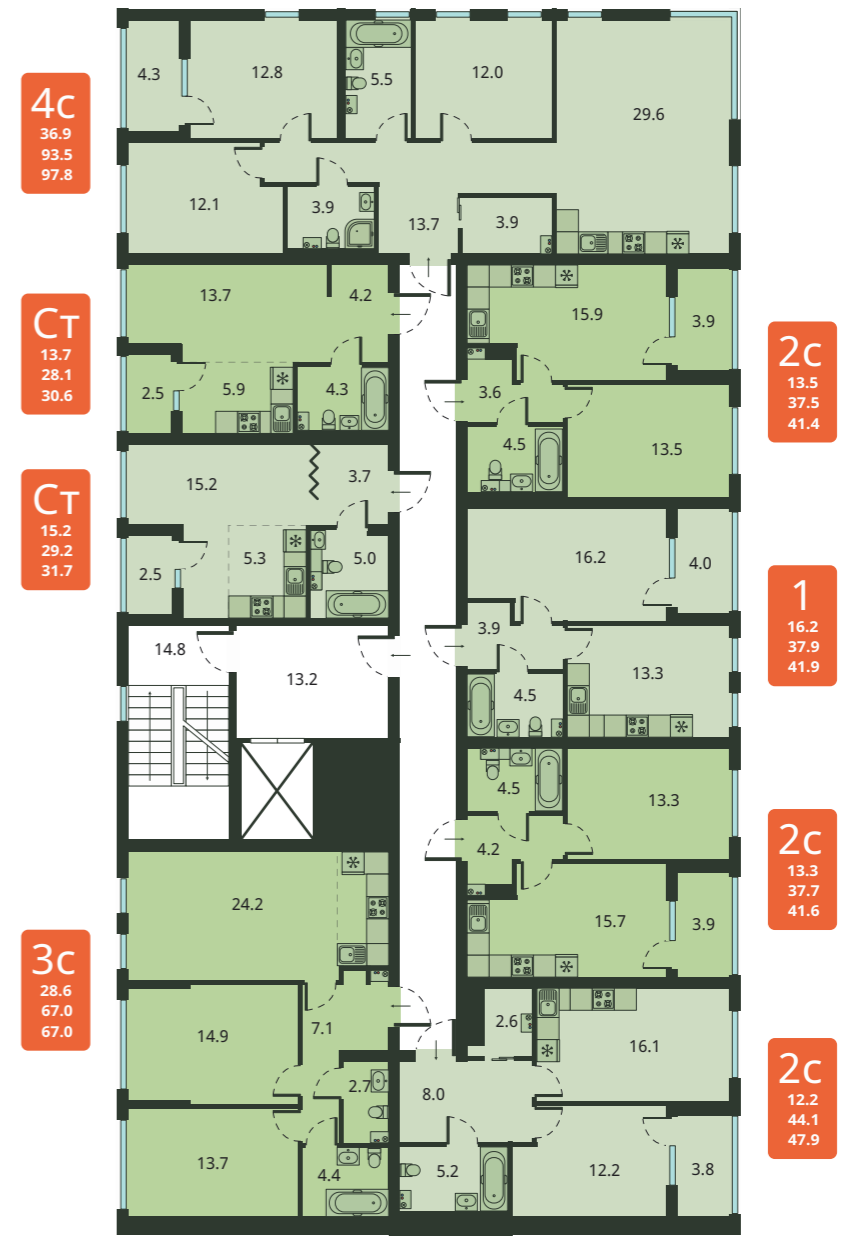


Для маломобильных жителей созданы все условия, чтобы они могли чувствовать себя свободнее. Преимущество оценят также родители с колясками и любители путешествий, которые не привыкли приезжать налегке.



2 дом 1 блок-секция

2-8 этаж



2 дом 2 блок-секция

2-7 этаж



8 этаж



9-15 этаж



2 дом 3 блок-секция



2-7 этаж



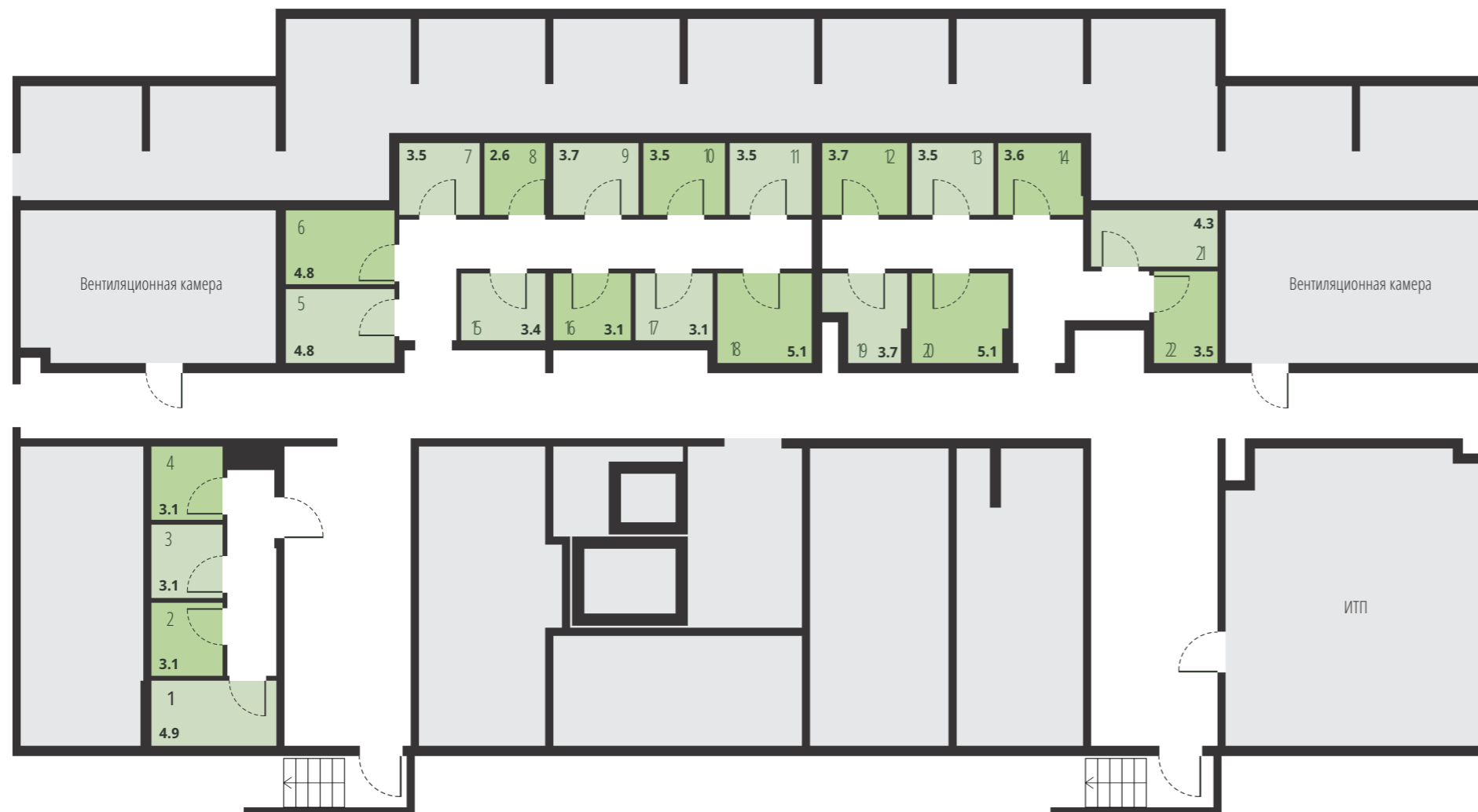
8-11 этаж



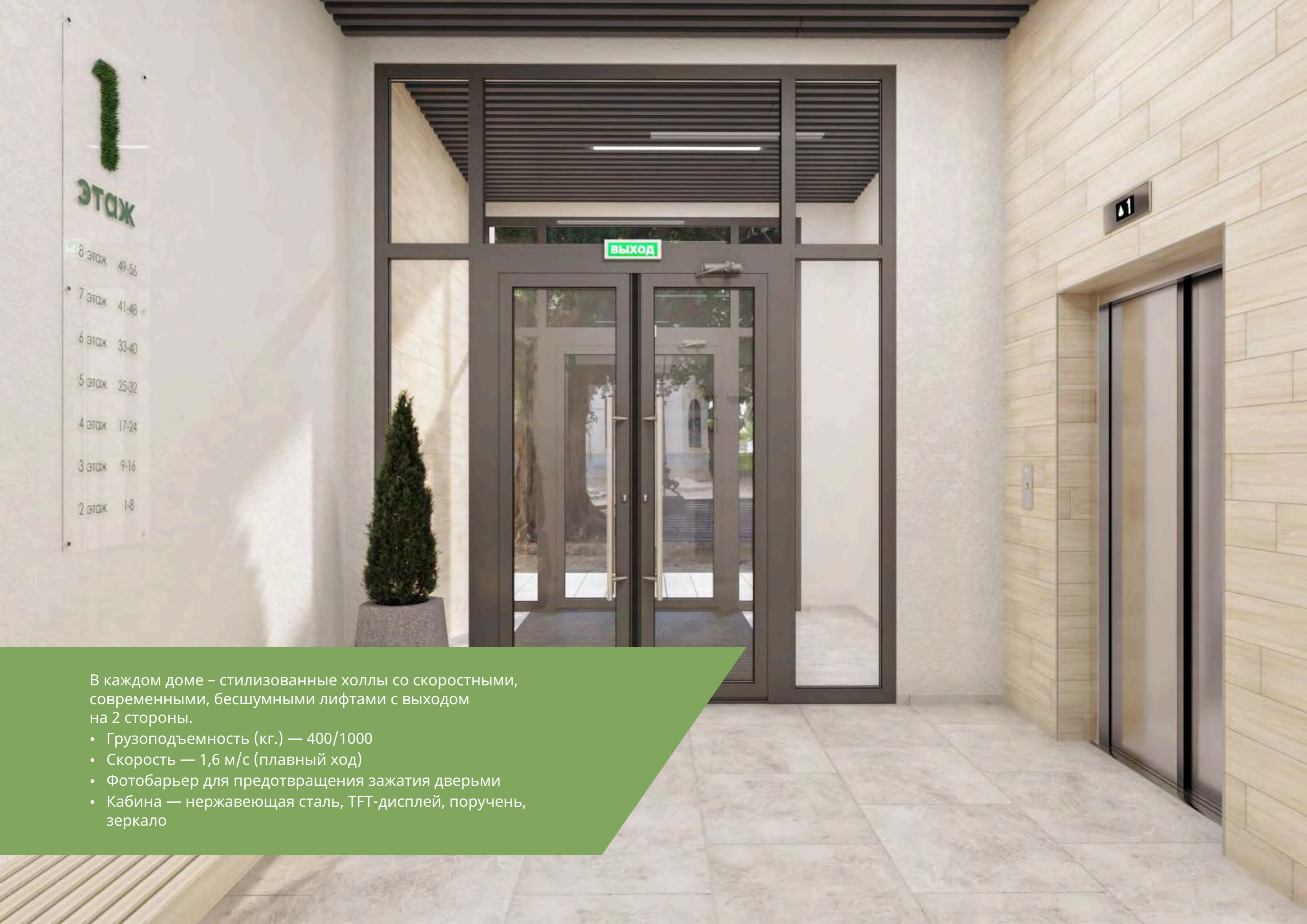
Кладовые



2 дом, 2 блок-секция



Проект предусматривает наличие кладовых на цокольном этаже. Попасть внутрь можно, как не выходя из дома, так и с улицы.



1
ЭТАЖ

- 8 этаж 49-56
- 7 этаж 41-48
- 6 этаж 33-40
- 5 этаж 25-32
- 4 этаж 17-24
- 3 этаж 9-16
- 2 этаж 1-8

ВЫХОД

1

В каждом доме – стилизованные холлы со скоростными, современными, бесшумными лифтами с выходом на 2 стороны.

- Грузоподъемность (кг.) — 400/1000
- Скорость — 1,6 м/с (плавный ход)
- Фотобарьер для предотвращения зажатия дверьми
- Кабина — нержавеющая сталь, TFT-дисплей, поручень, зеркало



Безопасность – приоритетная ценность для всех покупателей, вне зависимости от семейного статуса, возраста, наличия или отсутствия детей.

В концепции «Тайгинского парка» – «умные» технологии для комфорта, спокойствия и безопасности каждого жителя: видеонаблюдение в подъездах, лифтах и во дворах.

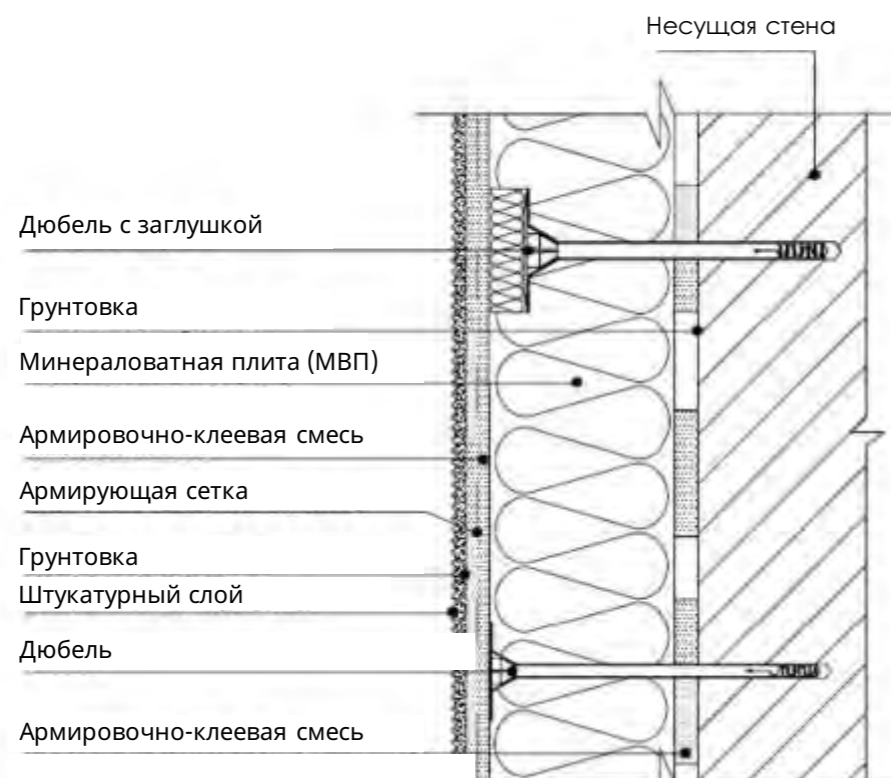
Технология строительства

Монолитное домостроение – современная технология возведения многоэтажных домов. Его специфика и преимущество в том, что разнообразие планировочных, архитектурных и дизайнерских решений в монолитном доме практически не имеет ограничений. Отсюда – диапазон планировок: сотни уникальных вариантов размеров и расположения комнат, ширины пролетов, ширины и размеров оконных проемов. Технология позволяет строить без стыковочных швов, создавая премиальные фасадные решения.

1. Фундаментные работы. Свайный фундамент.
2. Создание монолитного каркаса.
3. Монтаж наплавляемой кровли.
4. Возведение внутренних и наружных стен: из газобетонных блоков «Сибит», кирпича, пазогребневых плит.
5. Монтаж окон и витражного остекления.
6. Работа над инженерными коммуникациями: электрика, сантехника.
7. Утепление и облицовка фасада.
8. Внутренняя отделка.



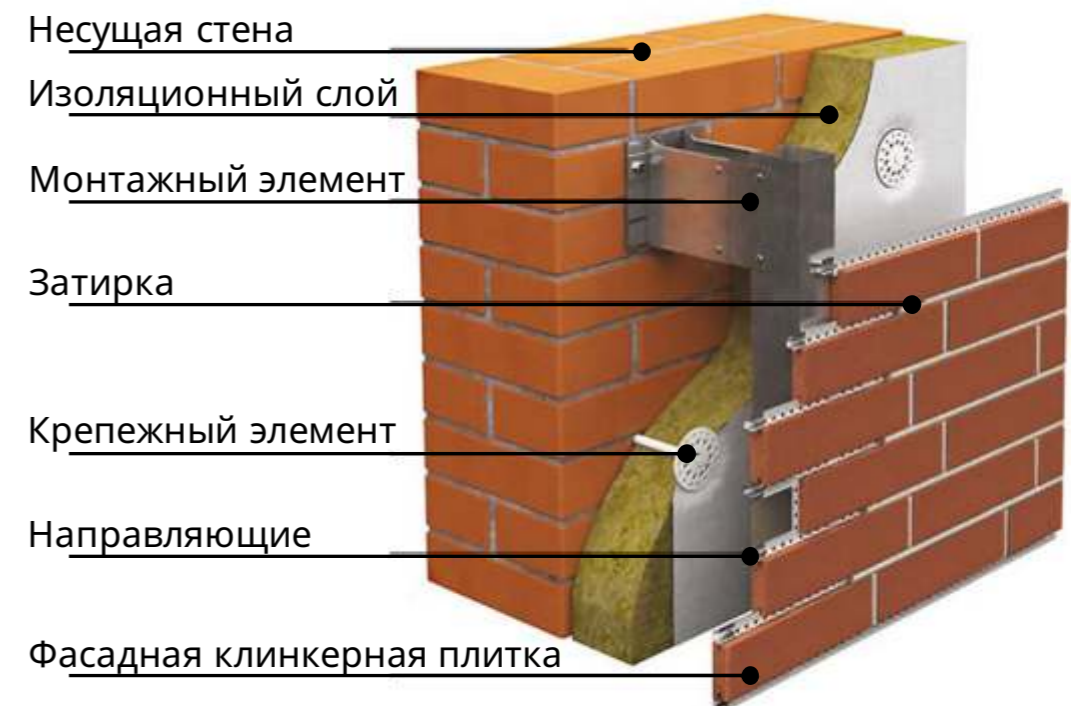
Фасадная штукатурка



Цветовая палитра



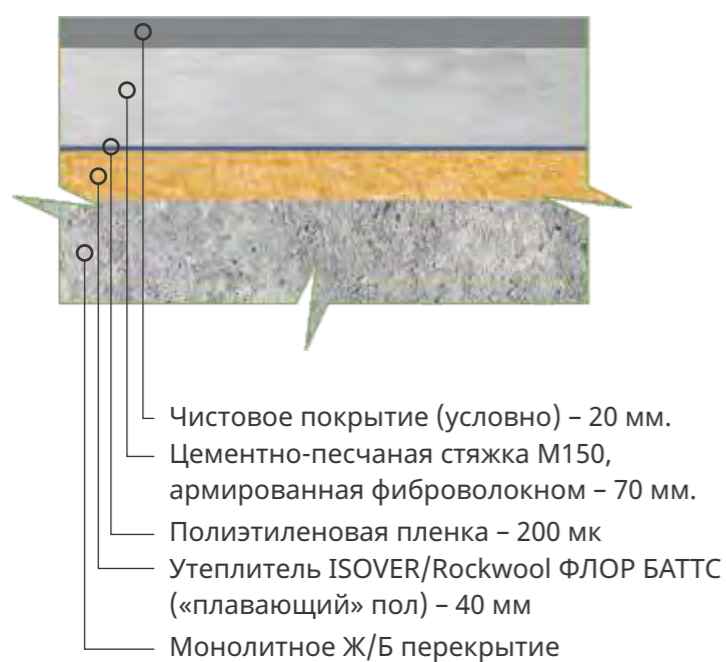
Фасадные системы Klinker



Экспликация полов жилых помещений 2 этажа



Жилые комнаты, кухни, прихожие, кладовые



Ванные комнаты и санузлы



Балконы/лоджии (над встроенными помещениями)

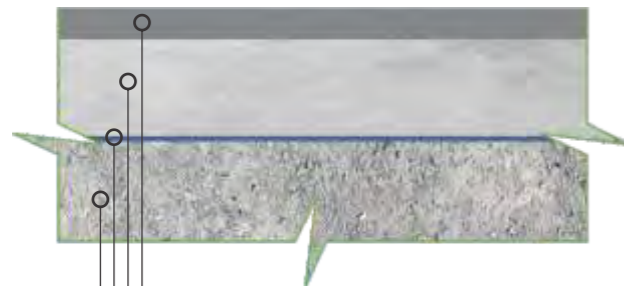


* По периметру помещения (кроме балконов и лоджий), на стенах предусмотрен акустический шов из вспененного полиэтилена по типу Термоком – 10 мм. Высота покрытия – 130 мм.

Экспликация полов жилых помещений типовых этажей

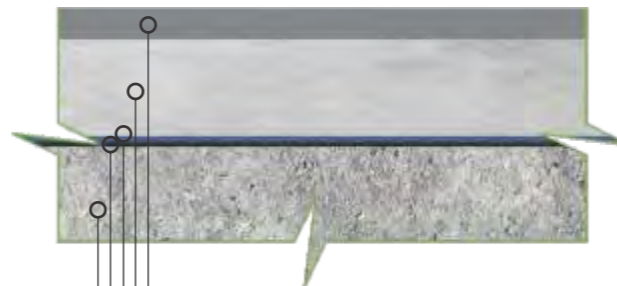


Жилые комнаты, кухни, прихожие, кладовые, гардеробные



- Чистовое покрытие (условно) – 20 мм.
- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном – 70 мм.
- Звукоизоляция из вспененного полиэтилена по типу Термоком – 10 мм. По периметру акустический шов – 100 мм.
- Монолитное Ж/Б перекрытие

Ванные комнаты и санузлы



- Чистовое покрытие (условно) – 20 мм.
- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном – 70 мм.
- Звукоизоляция из вспененного полиэтилена по типу Термоком – 10 мм. По периметру акустический шов – 100 мм.
- Гидроизоляция – обмазочная по монолитной плите (заведена на стену на 250 мм)
- Монолитное Ж/Б перекрытие

Балконы и лоджии



- Чистовое покрытие (условно) – 20 мм.
- Монолитное Ж/Б перекрытие

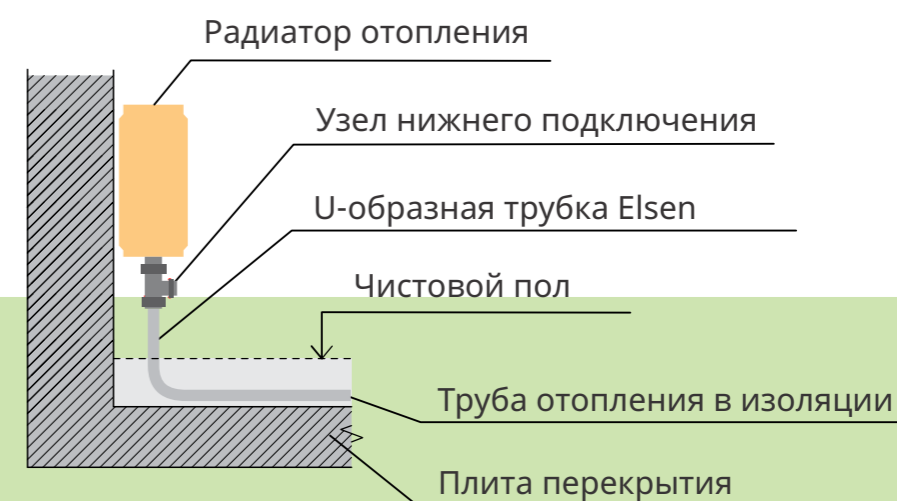
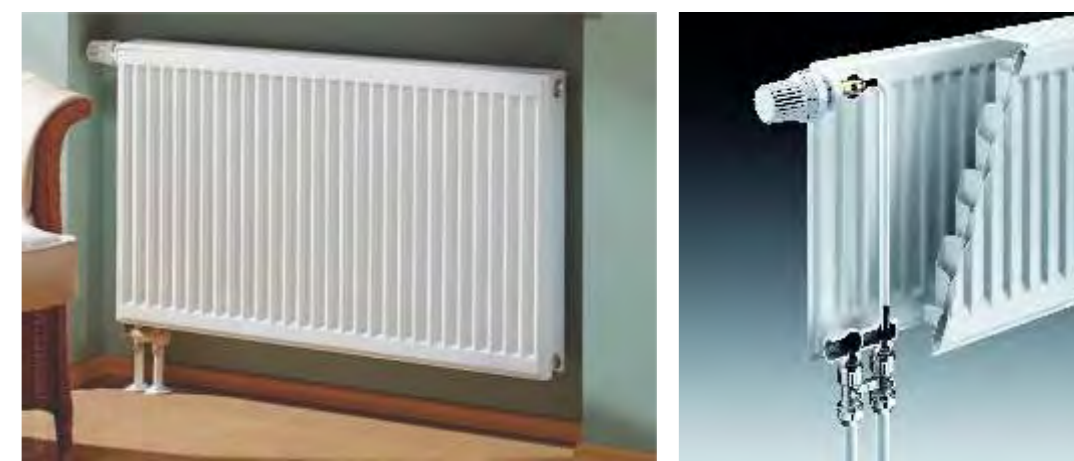
Разводка отопления типового этажа — горизонтальная



Термостатическая
головка KERMI
с фиксатором
и установкой нуля



Радиатор
отопления
Kermi Therm-X2
Profil-V



Выключатели и розетки



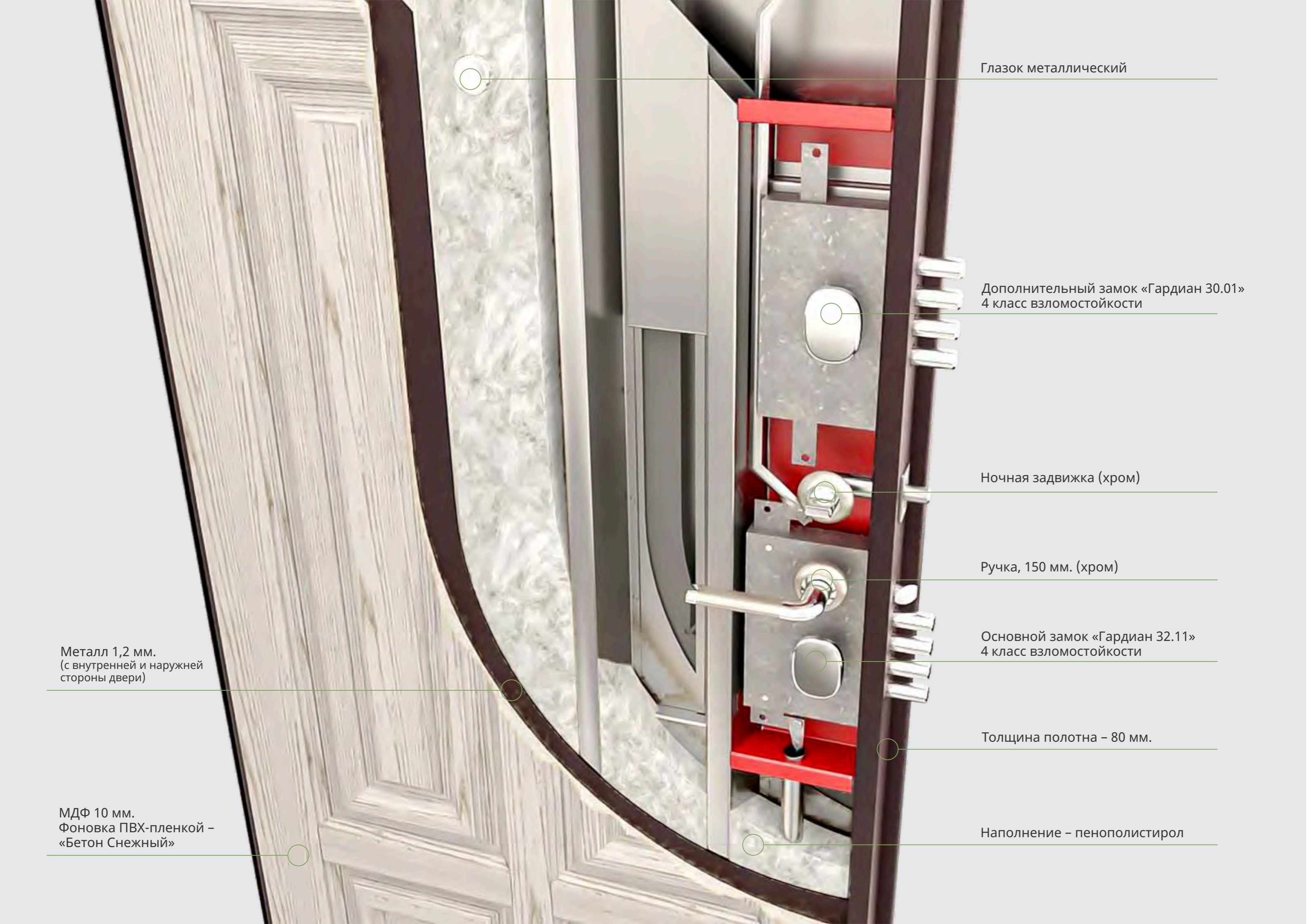
- Современный и стильный дизайн.
- Удобные механизмы обеспечивают быструю и простую установку, а также безопасность.
- Высококачественный и устойчивый к износу ABS-пластик обеспечивает долговечность изделий.
- Возможность оснащения каждой розетки шторками и заземляющим контактом.
- Возможность использования изолирующей и монтажной пластины для открытого монтажа электроустановочного оборудования.



Входные двери

В квартирах установлены теплые и надежные металлические входные двери с двумя МДФ панелями. Снаружи – тон светлого дерева, внутри – белый шелк. Толщина стали 1,2 мм. Толщина дверного полотна 80 мм. Утеплитель – пенополистирол. В замке применяется итальянский регулятор притвора. Дверь закрывается легко, плотно, изолирует квартиру от шума и посторонних запахов.





Глазок металлический

Дополнительный замок «Гардиан 30.01»
4 класс взломостойкости

Ночная задвижка (хром)

Ручка, 150 мм. (хром)

Основной замок «Гардиан 32.11»
4 класс взломостойкости

Толщина полотна – 80 мм.

Наполнение – пенополистирол

Металл 1,2 мм.
(с внутренней и наружной
стороны двери)

МДФ 10 мм.
Фоновка ПВХ-пленкой –
«Бетон Снежный»

Основные типоразмеры окон

Высота подоконника 400 мм., карнизное расстояние 320 мм.



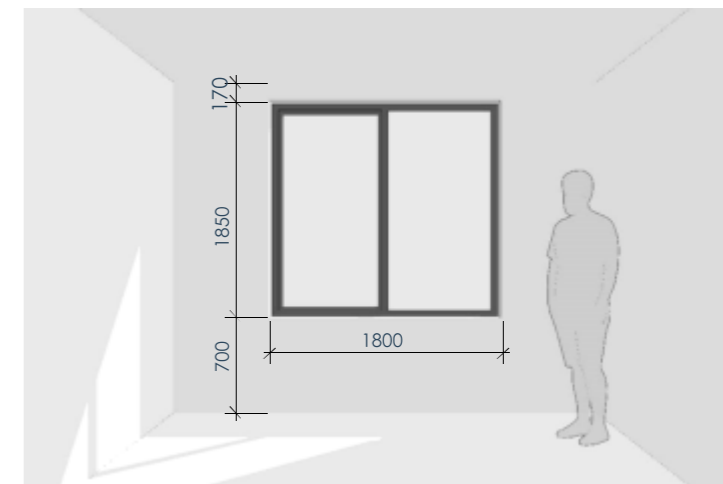
Два окна 1050x2150 мм. в комнате

Высота подоконника 400 мм., карнизное расстояние 370 мм.



Окно 1600x2100 мм.

Высота подоконника 700 мм., карнизное расстояние 170 мм.



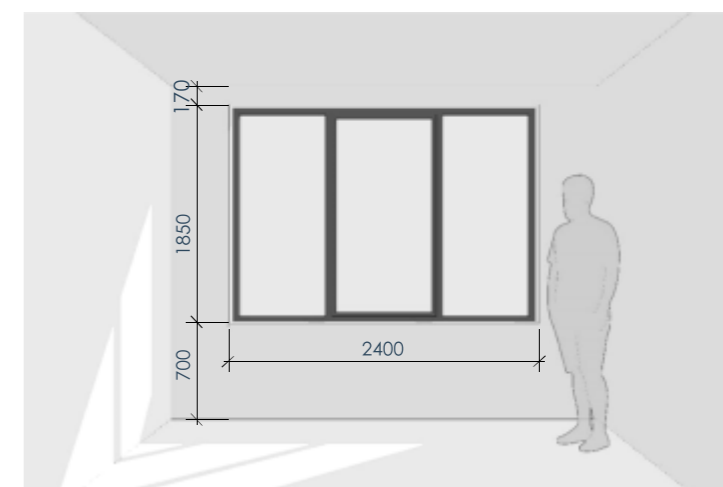
Окно 1800x1800 мм.



Окно 2680x2150 мм. с 2 открывающимися элементами



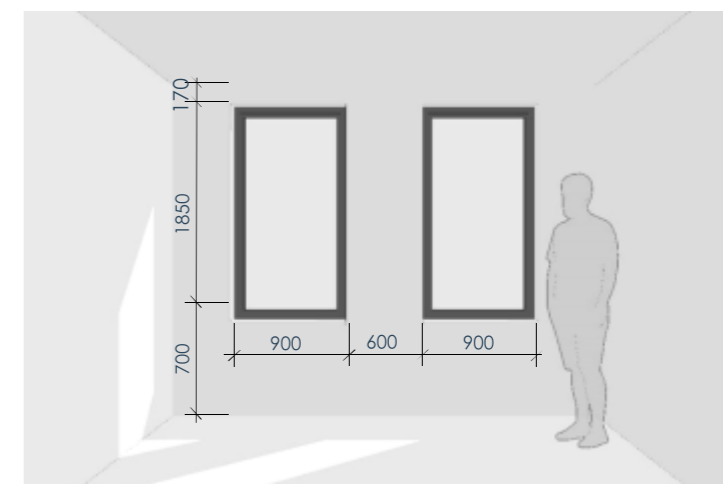
Окно 1500x2100 мм. с выходом на французский балкон с ограждением из черного металла



Окно 2400x1800 мм.

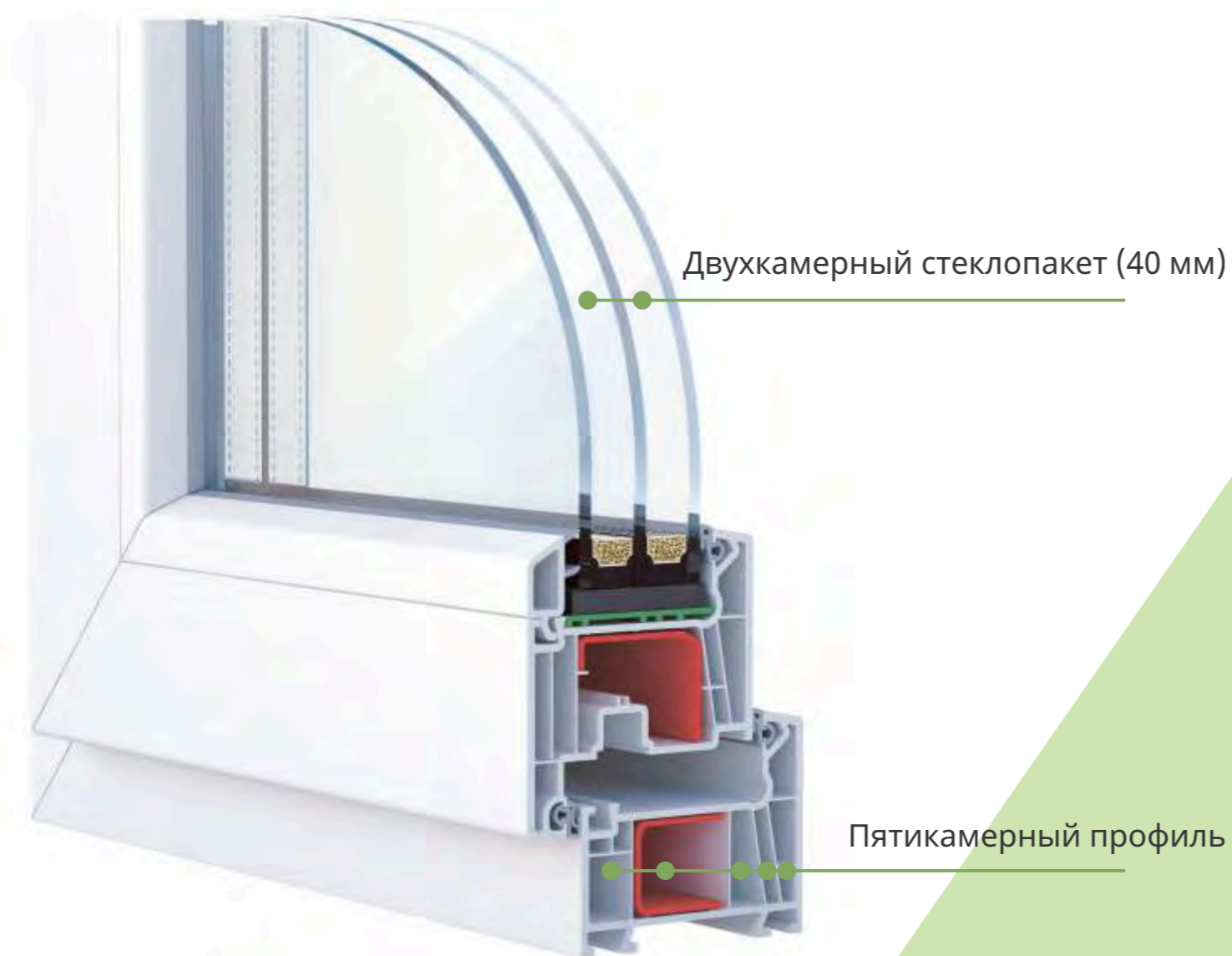


Окно 2680x2150 мм. с 1 открывающимся элементом



Два окна 900x1800 мм.

Конструктив окон



В конструкцию пластиковых окон входят створки, стеклопакет, уплотнители, фурнитура и рамы. Окна из пластика отличаются тем, что при их изготовлении используются пластиковые профили, имеющие несколько маленьких и одну основную воздушные камеры. Жесткость профилю придает основная камера. В нее производители вставляют специальную армирующую плоскость, которая предотвращает деформацию. Маленькие камеры необходимы для звукоизоляции и теплоизоляции.

Пятикамерные окна имеют много преимуществ:

- Прекрасные тепло- и звукоизоляционные свойства. Зимой они отлично защищают от проникновения холодного воздуха, а летом – от горячего, сохраняя прохладу в помещении.
- Высокая прочность конструкции, повышенная защита от взломов.
- Длительный срок эксплуатации (до 40 лет службы).
- Выдерживают температуры от -50 до +50 С.
- Устойчивость к статической нагрузке.
- Простота ухода. Изделия не нуждаются в покраске, их не нужно утеплять к зиме.

Пластиковые окна из пятикамерного профиля, прекрасно защитят ваш дом от всевозможных атмосферных явлений, очень просты в обслуживании и имеют длительный срок службы. Данная профильная система объединила в себе все лучшие качества оконного рынка.



Два окна (комната шириной 3,3 м.)



Два окна (комната шириной 4,95 м.)

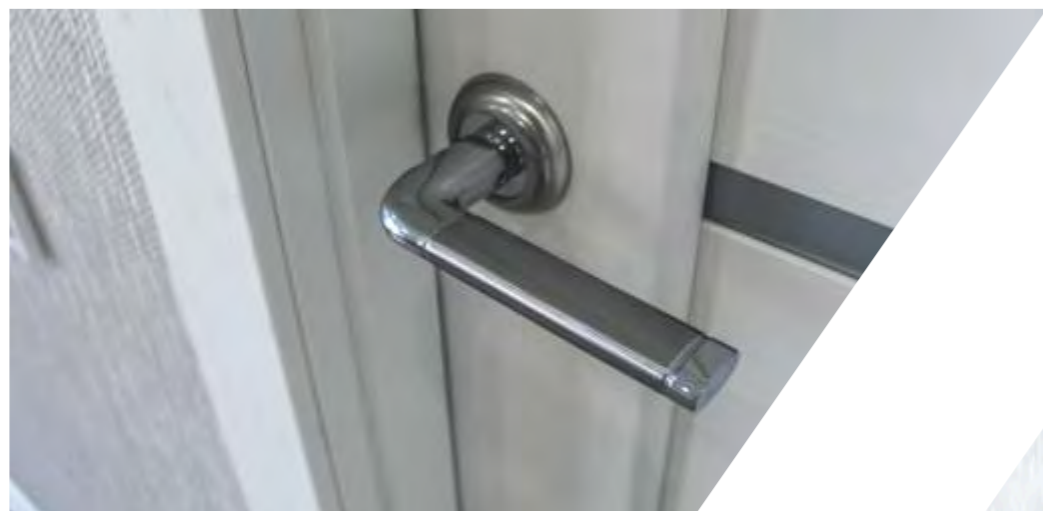


Одно окно (комната шириной 3,3 м.)

Отделка квартир от застройщика

Царговые межкомнатные двери с остеклением

Обои современных коллекций горячего тиснения на флизелиновой основе



Группа автоматов расположена в квартире

Во всех помещениях натяжные потолки с закладными под освещение



Светлый плинтус ПВХ

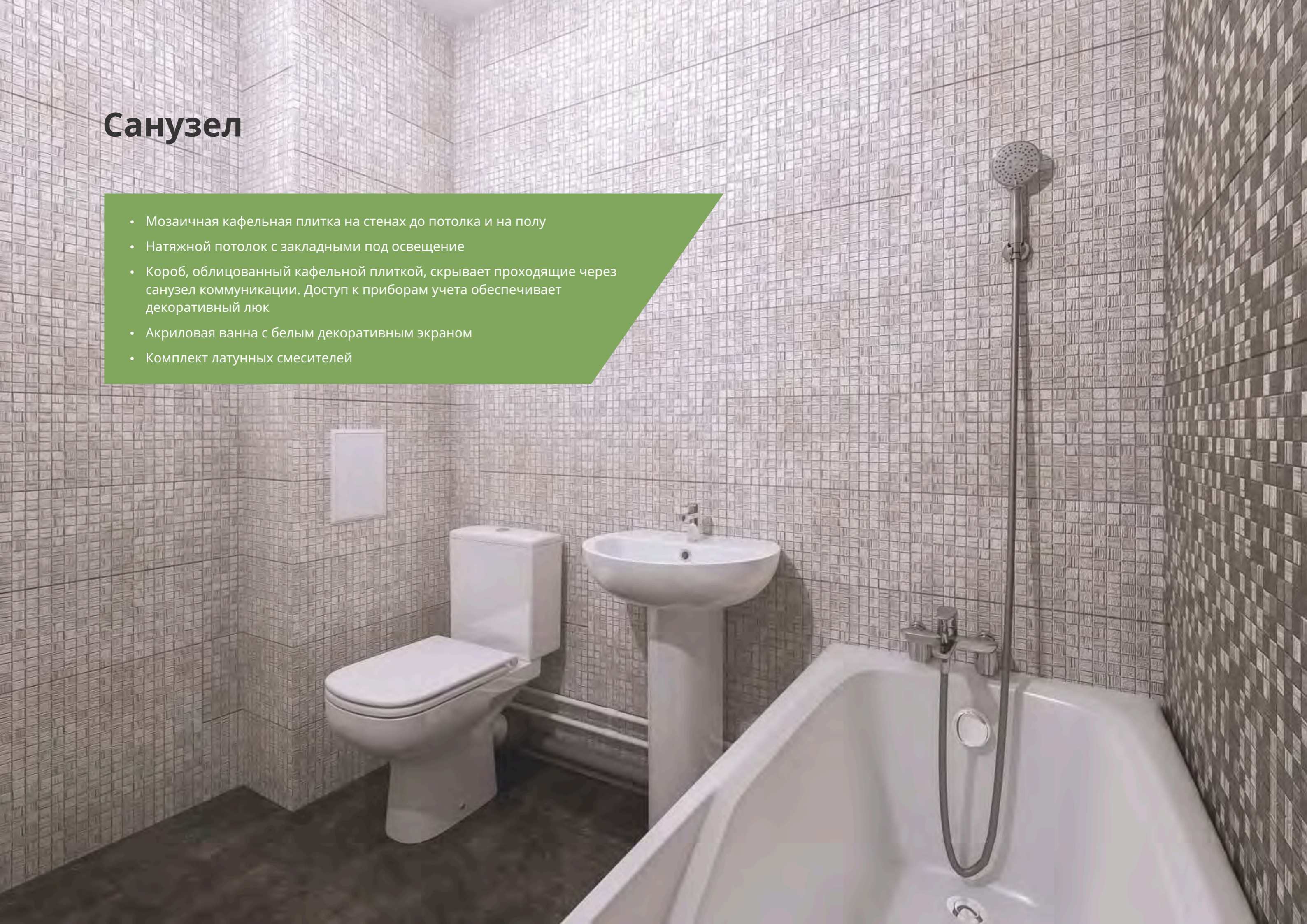
Коммерческий линолеум





Санузел

- Мозаичная кафельная плитка на стенах до потолка и на полу
- Натяжной потолок с закладными под освещение
- Короб, облицованный кафельной плиткой, скрывает проходящие через санузел коммуникации. Доступ к приборам учета обеспечивает декоративный люк
- Акриловая ванна с белым декоративным экраном
- Комплект латунных смесителей



Способы покупки



Ипотека

Подобрать выгодную ставку, заполнить анкету и получить кредитное решение вам поможет наш ипотечный специалист.

Льготная с господдержкой

Условия программы:

ставка до 8%, первоначальный взнос не менее 15% от стоимости квартиры, максимальная сумма кредита — до 6 млн рублей.

Категории:

Совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению

Семейная

Условия программы:

ставка до 6%, первоначальный взнос не менее 15% от стоимости квартиры, максимальная сумма кредита — до 6 млн рублей.

Категории семей:

- с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый ребенок или последующие дети;
- есть двое и более несовершеннолетних детей;
- воспитывается ребенок с инвалидностью;

Льготная для IT-специалистов

Условия программы:

ставка до 5%, первоначальный взнос не менее 15% от стоимости квартиры, максимальная сумма кредита — до 9 млн. рублей в регионах с населением менее 1 млн. человек, а для субъектов РФ, численность населения которых больше 1 млн. человек — 18 млн. рублей.

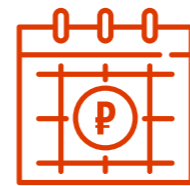
Категории семей:

Гражданин России, трудоустроенный в компании, которая работает в сфере информационных технологий и аккредитована Минцифрой России (не менее 3 месяцев). Возраст — до 50 лет включительно. Доход: от 150 тыс. руб. в месяц (до вычета НДФЛ) в Москве, от 120 тыс. руб. в месяц (для городов, численность населения которых равна или больше 1 мл. человек), от 70 тыс. руб. в месяц (до вычета НДФЛ) для городов с населением до 1 млн. человек).



Наличный расчет

При покупке квартиры за наличный расчет — скидка 7%.



Рассрочка

Гибкий график расчета до момента сдачи дома с первоначальным взносом от 20%.



Обмен

Удобный способ поменять вашу квартиру на новую.



Материнский капитал

Можно внести в качестве первоначального взноса, досрочно погасить ипотеку или использовать в качестве частичной оплаты стоимости квартиры при наличном расчете.




Военная ипотека

Специальные ипотечные программы для военнослужащих от ведущих банков-партнеров.



Сертификат

Дополнительная скидка в размере 3% (при предъявлении сертификата) при покупке квартиры для сотрудников общеобразовательных школ, организаций дошкольного образования, медицинских учреждений, воинских частей, государственных структур, таких как налоговая служба, Мэрия г. Новосибирска, полиция и т.д.). Ограничение: условия программы не распространяются на клиентов, приобретающих квартиры через сторонние агентства недвижимости.



**ТАЙГИНСКИЙ
ПАРК**