

ZILART DIAMOND



ZILART DIAMOND



НАСТОЯЩИЙ БРИЛЛИАНТ «ЗИЛАРТА»

ZILART DIAMOND – самый яркий дом проекта «ЗИЛАРТ» от Группы «АСР». Расположенный всего в 5 км от московского Кремля, этот шедевр всемирно известного голландского архитектора Михила Ридайка и архитектурного бюро Neutelings Riedijk Architects навсегда изменит ваше представление о премиум-классе.

Уникальные архитектурные решения сделали этот дом не просто эксклюзивным, но и по-настоящему единственным в своем роде.





ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ»
располагается в Даниловском
районе ЮАО Москвы.



5 км
от Московского Кремля

0,5 км от станции
МЦК «ЗИЛ»

5 новых мостов

0,5 км от ТТК

3 станции метро
в пешей доступности

Причалы для водного
транспорта на набережной



ИНФРАСТРУКТУРА

«ЗИЛАРТ» – это инновационная, архитектурная и культурная доминанта Даниловского района Москвы.

Рядом с вашим новым домом располагается крупнейший образовательный

центр на 2500 учащихся, множество государственных и частных школ, детские сады, медицинские и торговые центры. Благоустроенная прогулочная набережная шириной 92 метра и уникальный ландшафтный парк площадью

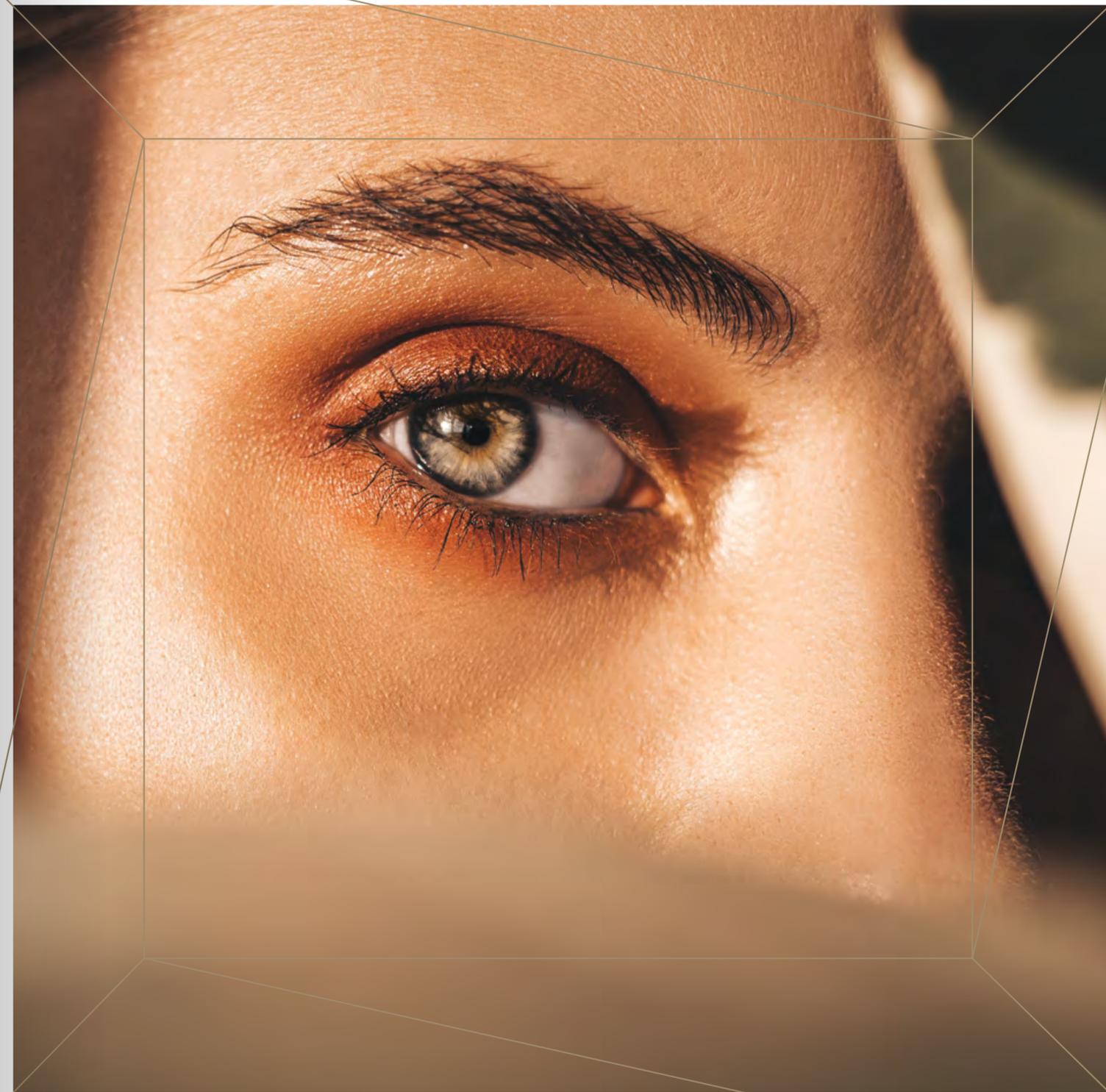
10 га являются неотъемлемой частью проекта. Недалеко от «ЗИЛАРТа» находятся ЦСКА Арена и Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой.





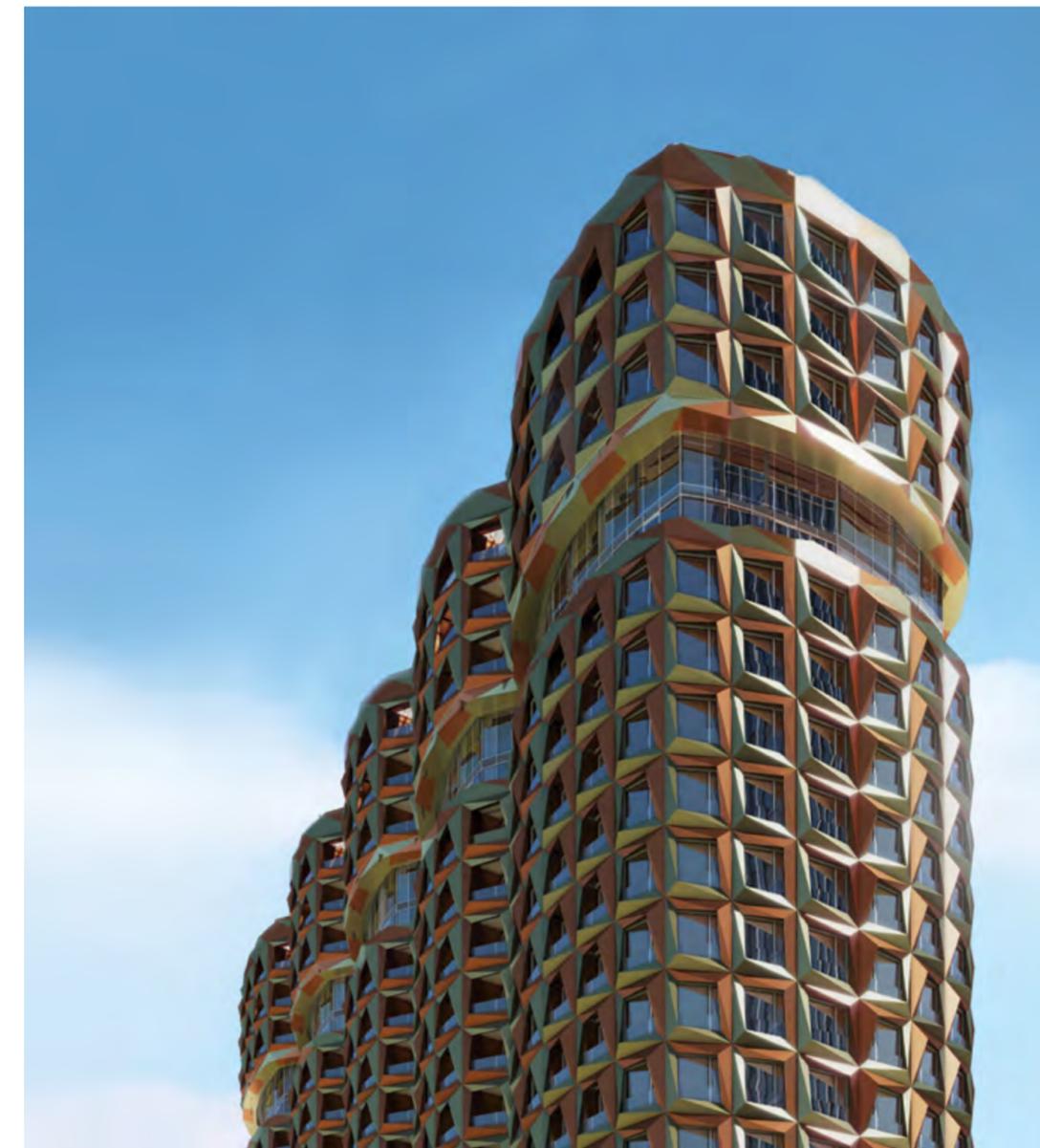
СМОТРИТЕ ПО-НОВОМУ

ZILART DIAMOND – это ежедневное наслаждение великолепием архитектурных решений, удобством и красотой дизайнерских лобби и невероятными видами из окон на ландшафтный парк площадью 10 га, созданный по проекту голландского дизайнера Джерри ван Эйка.





АРХИТЕКТУРА



Уникальное проектное решение подразумевает объединение пяти монолитно-кирпичных башен, украшенных треугольными алюминиевыми панелями, которые создают на фасадах

диагональный рисунок, изящно отражающий солнечные лучи и радующий глаз причудливой игрой света.

Стилобатная часть представляет собой

облицованную камнем крытую галерею с колоннами, витражным остеклением и декоративными металлическими узорами.





ЛОББИ

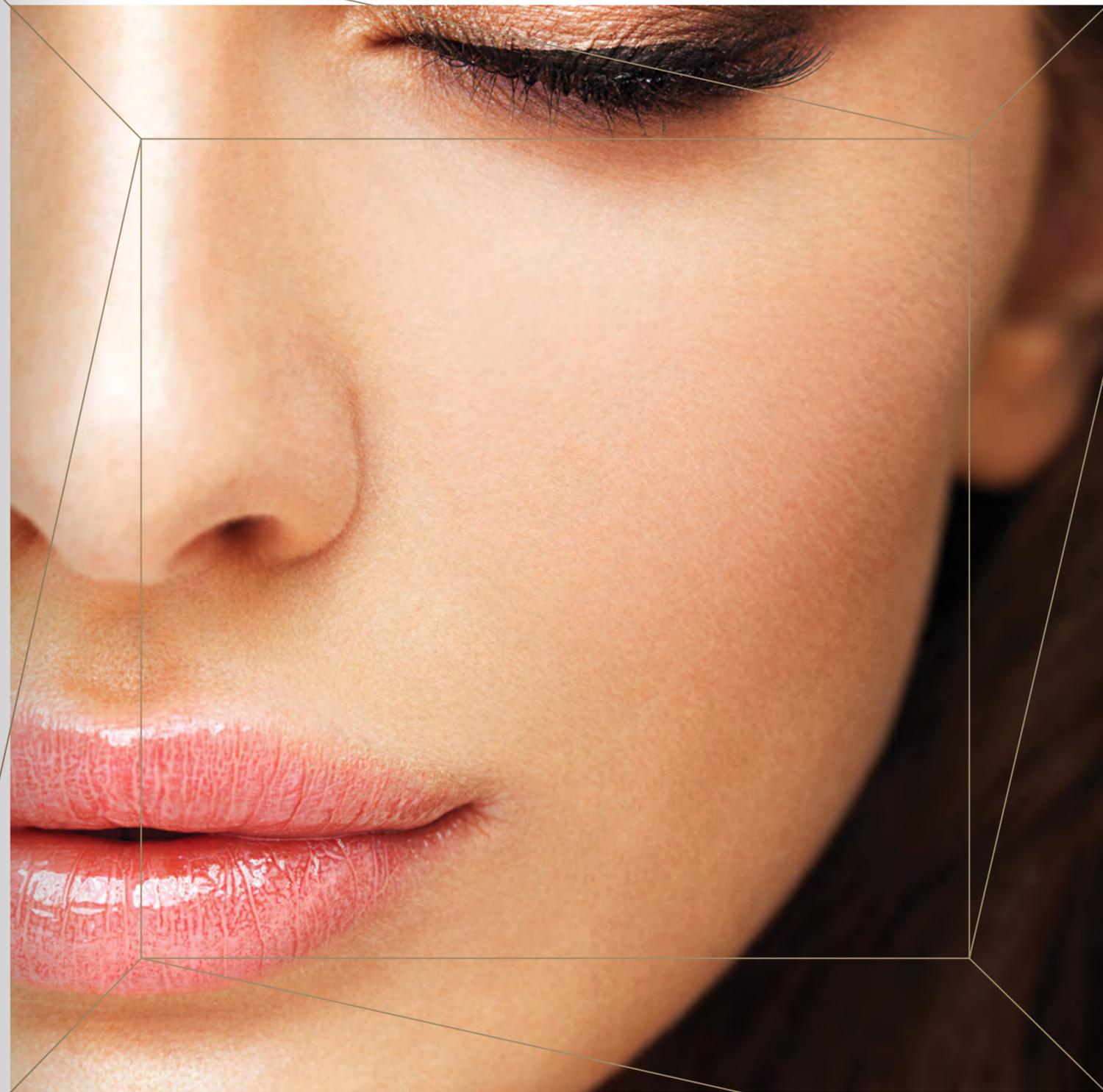
Впервые открыв двери вашего нового дома, вы почувствуете, что создатели дизайна лобби предусмотрели каждую деталь для вашего комфорта и удовольствия. Вам будет бесконечно приятно подождать

такси, провести встречу или просто передохнуть, сидя в мягком кресле в лобби, отделка которого выполнена в классическом стиле с применением натуральных материалов.



СЛУШАЙТЕ
ТИШИНУ

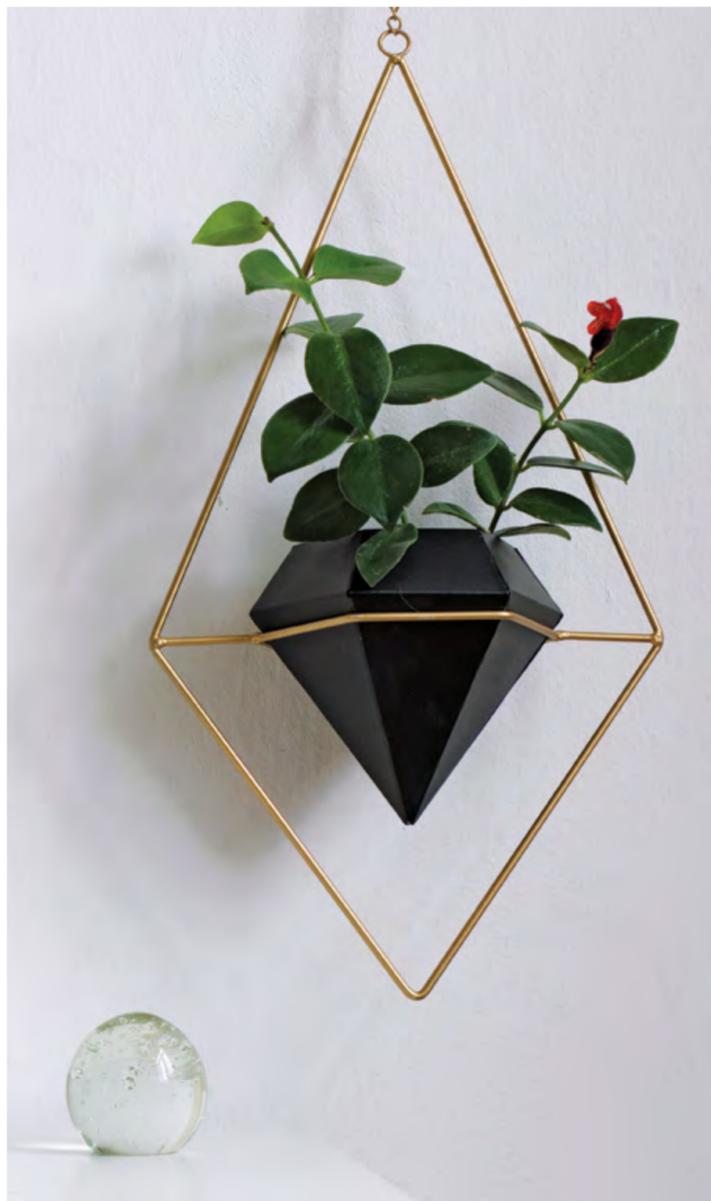
ZILART DIAMOND – это дом, в котором
реализованы все возможности
для того, чтобы вы могли обрести
полную гармонию с собой,
наслаждаясь спокойным отдыхом.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ZILART DIAMOND

Дом, который буквально
окрыен зелеными
зонами. Рядом вы найдете
и великолепный дизайнерский
парк, и благоустроенную
набережную, и широкий
бульвар для пеших прогулок.

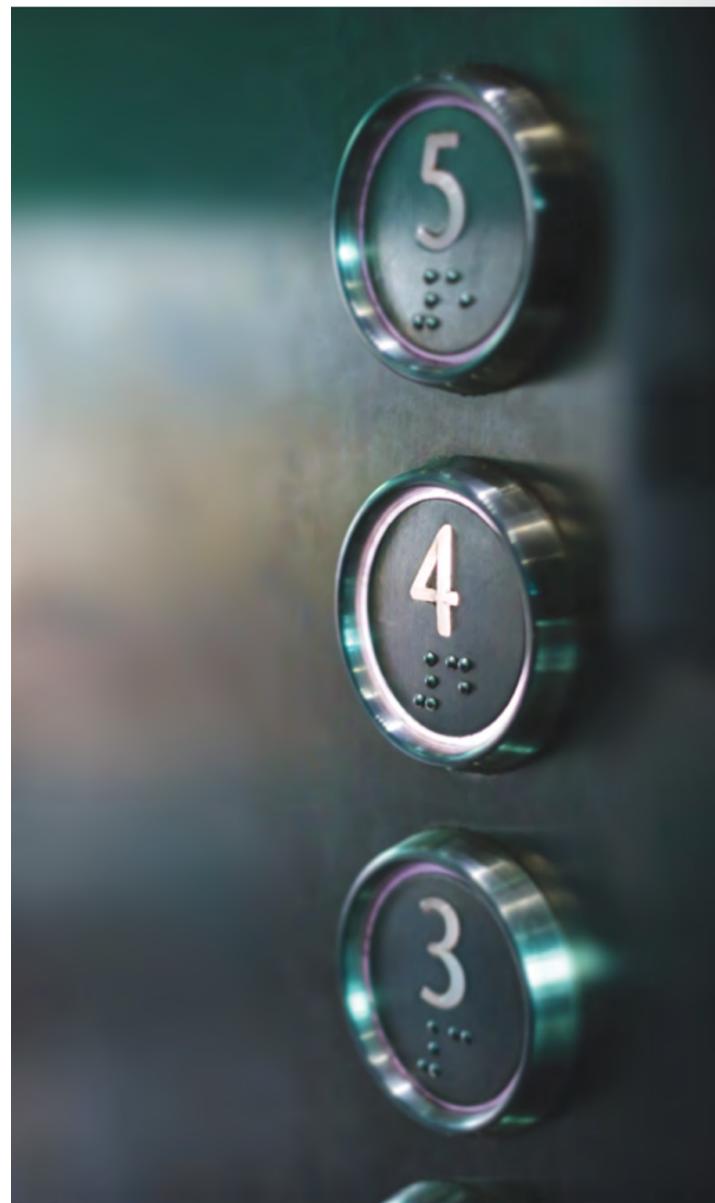


ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА



Система центрального кондиционирования, оснащенная очистительными фильтрами, обеспечит постоянный приток свежего воздуха и индивидуальный микроклимат во всех помещениях.

Современные окна оградят вас от звуков улицы. Надежные лифты движутся совершенно бесшумно. Благодаря современным технологиям каждая минута вашей жизни здесь будет абсолютно комфортной.



АБСОЛЮТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



◆ Система видеонаблюдения

◆ Противопожарная защита

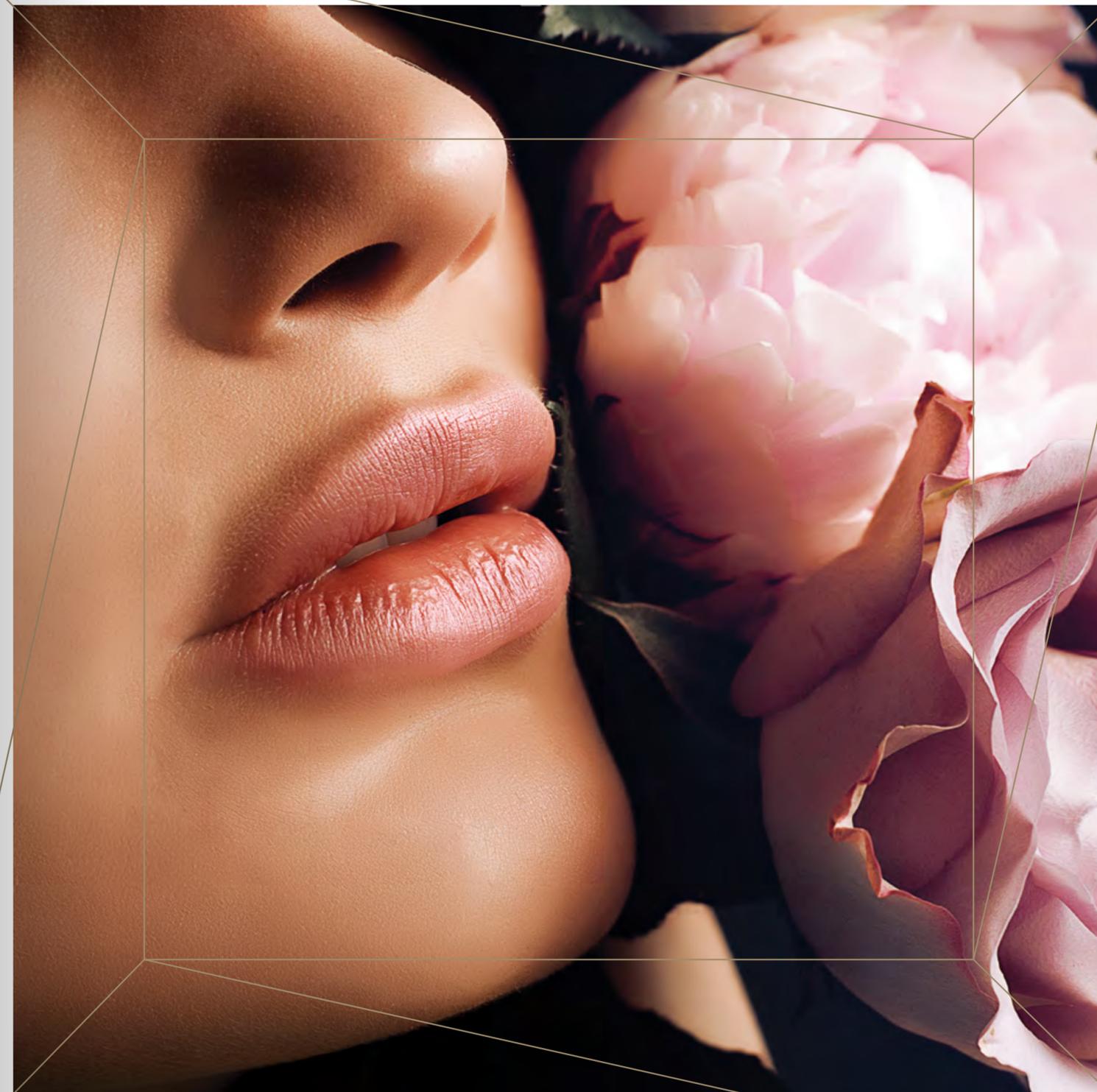
◆ Транспондеры для доступа в паркинг

◆ Персональные карты для доступа в подъезд

◆ Профессиональные консьержи

ВДЫХАЙТЕ
СВЕЖЕСТЬ
ПРИРОДЫ

ZILART – это настоящий зеленый полуостров в центре столицы. Здесь воздух удивит вас свежестью, а инфраструктура подарит все возможности для отдыха на природе.





ТЮФЕЛОВА РОЩА

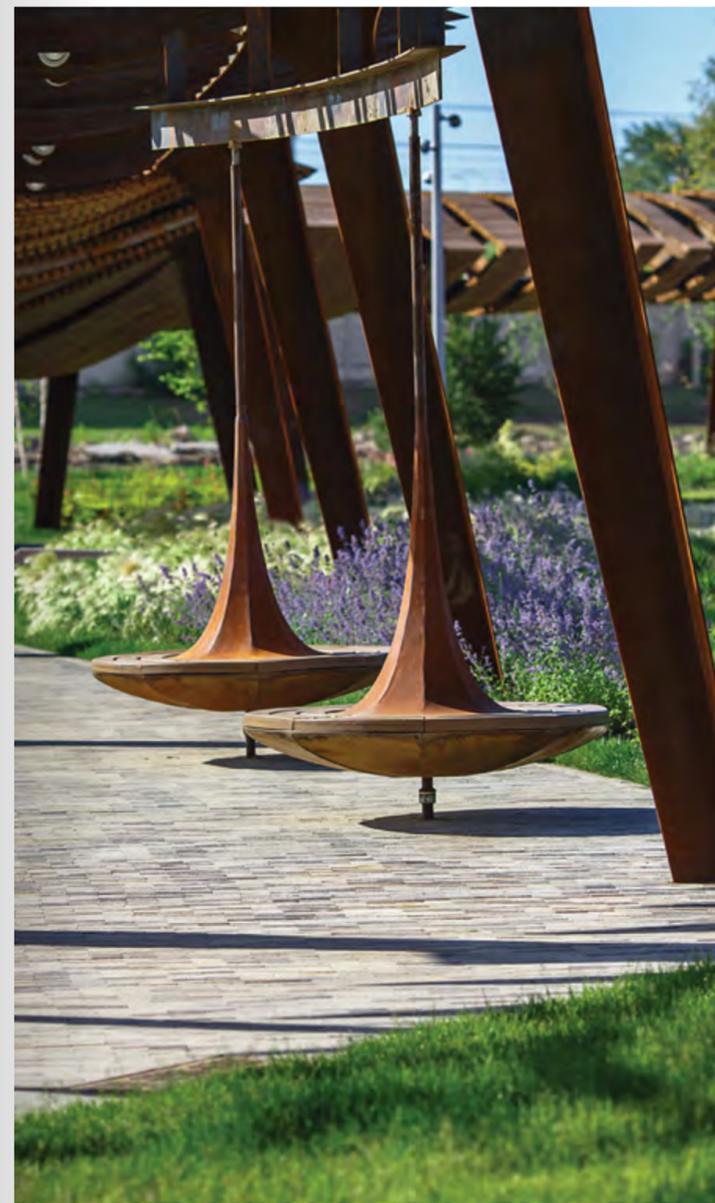
ZILART DIAMOND расположен у парка «Тюфелева роща». Просто откройте дверь вашего нового дома, и вы окажетесь в чудесном парке, созданном по проекту ландшафтного дизайнера Джерри ван Эйка.

Здесь высажено более 4000 деревьев и кустарников, подобранных таким образом, чтобы радовать жителей в течение всего года. Вы сможете отдохнуть в тени деревьев и на берегу пруда.





ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ ОТДЫХА
ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ



◆ Спортивная площадка
с тренажерами

◆ Искусственный водоем

◆ Место для выгула собак

◆ Детская площадка
размером 1500 м²

◆ Дорожки для прогулок
и езды на велосипедах





ПРОГУЛИВАЙТЕСЬ ПО НАБЕРЕЖНОЙ

Набережная Марка Шагала длиной почти 4 км и шириной 92 метра напоминает своей широкой пешеходной зоной известнейшие променады Лазурного берега и разделена на зоны для спорта, прогулок и отдыха.

3 площади и площадка для мероприятий

4 спуска к Москве-реке

3 причала и амфитеатр с видом на реку

Многочисленные кафе и рестораны

Велодорожки и смотровые площадки

Пункты проката спортивного инвентаря

ОЩУЩАЙТЕ
ВКУС ЖИЗНИ

DIAMOND – это дом, в котором
есть все для качественного
отдыха, успешной работы
и приятного времяпровождения.





БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

Центральный бульвар
Братьев Весниных –
главная пешеходное
пространство «ЗИЛАРТа».
Его длина 1,2 км, ширина 60 м.

Бульвар станет излюбленным
местом прогулок и отдыха
жителей комплекса.



◆ Пешеходные зеленые
аллеи

◆ Кафе и рестораны

◆ Торговые галереи
и павильоны

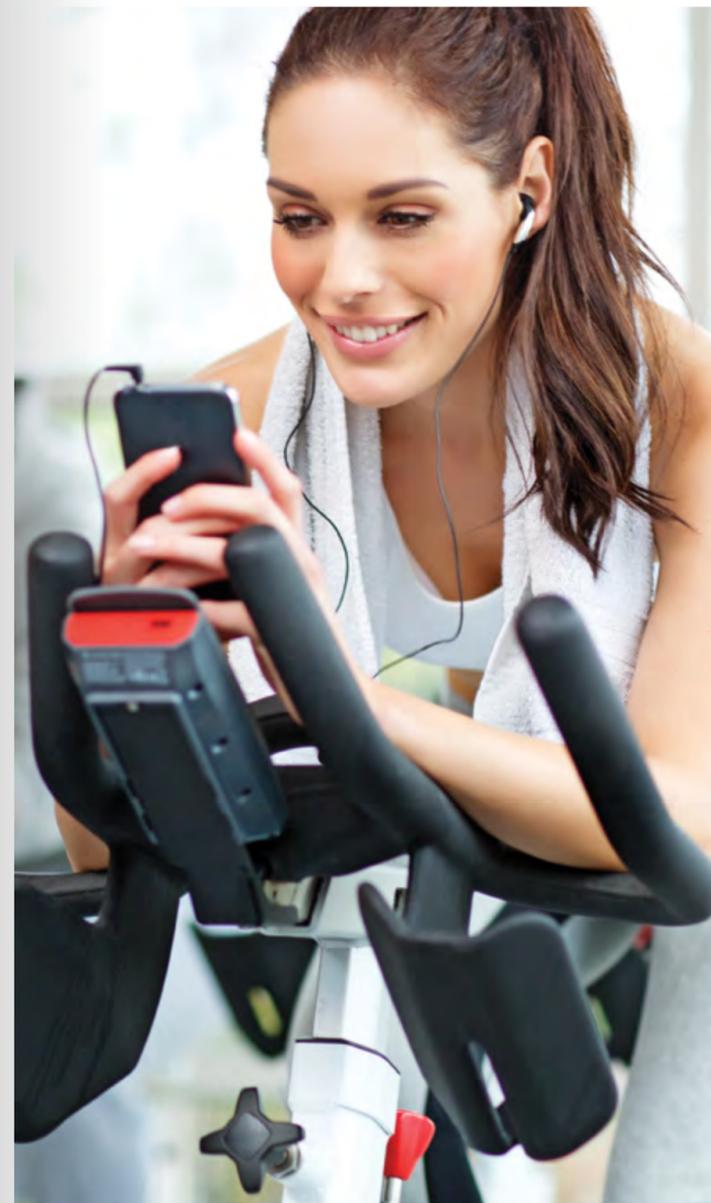
◆ Деловые центры
и отель





МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ

Все, что необходимо современному человеку для полноценной жизни, вы получите прямо на территории дома.



- ◆ Фитнес-центр и бассейн со стеклянной крышей
- ◆ 4-уровневый подземный паркинг
- ◆ Социальная инфраструктура и качественный ритейл
- ◆ Автомойка

ОСЯЗАЙТЕ ПРЕВОСХОДСТВО

Каждая квартира в ZILART DIAMOND
тщательно продумана, чтобы подарить
вам наслаждение комфортом,
спокойствием и великолепными видами.





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

48

◆ Площадь квартир –
от 41,4 до 128 м²

◆ Высота потолков –
от 3,1 м

◆ От 2 квартир на этаже

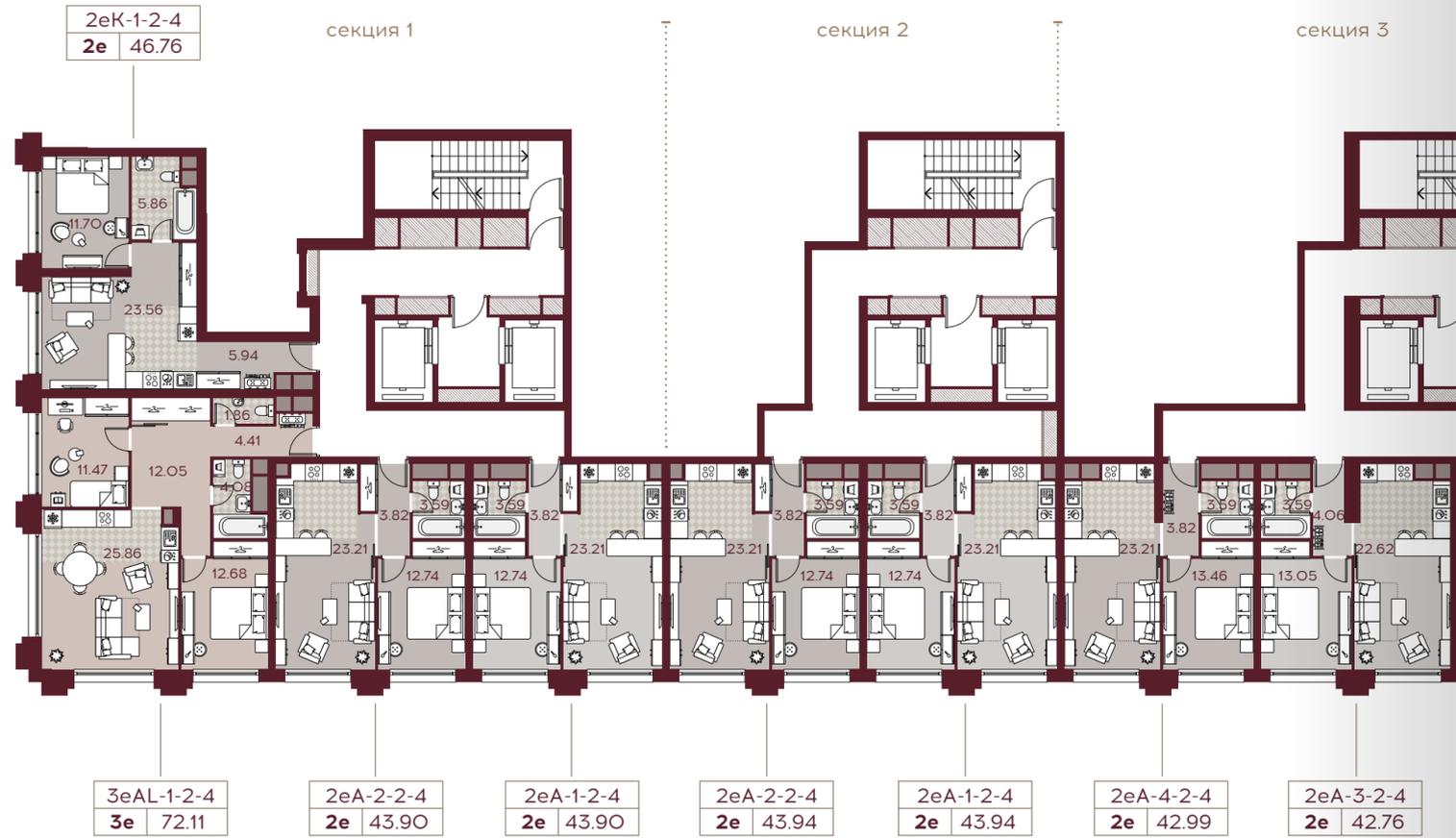
◆ Панорамное
остекление

◆ Двусторонние квартиры
с видом на парк и бульвар

49

2-4 ЭТАЖИ

Торговый центр



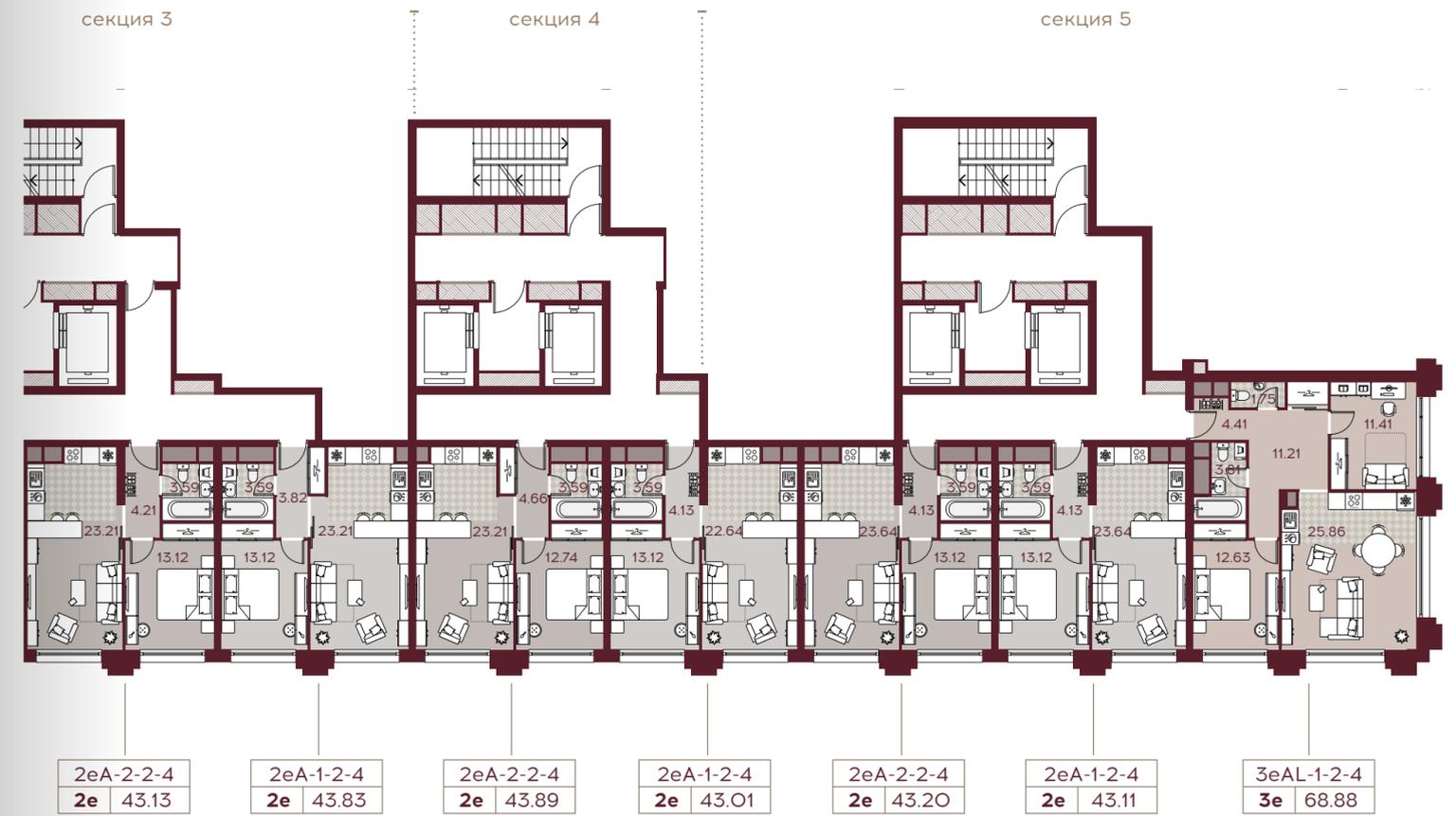
Парк Тюрелова роща



50



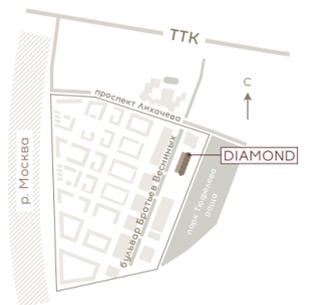
Торговый центр



Парк Тюрелова роща



51



5

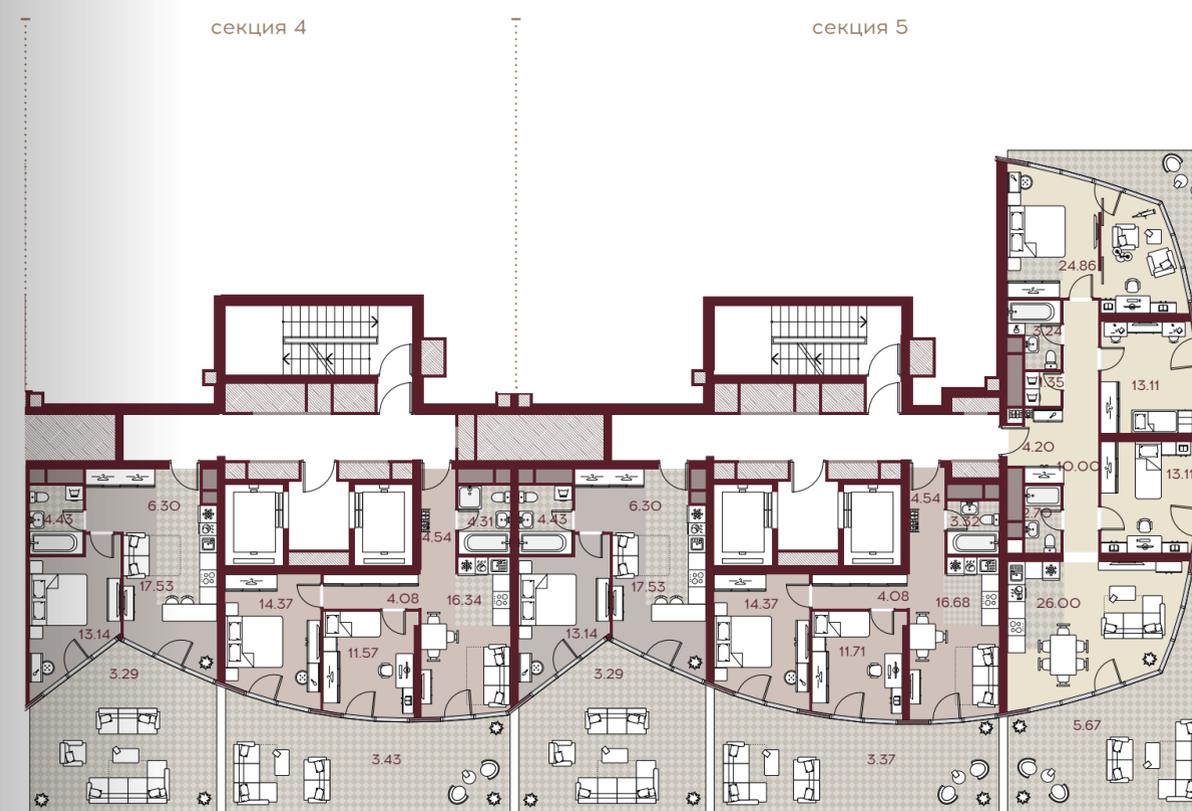
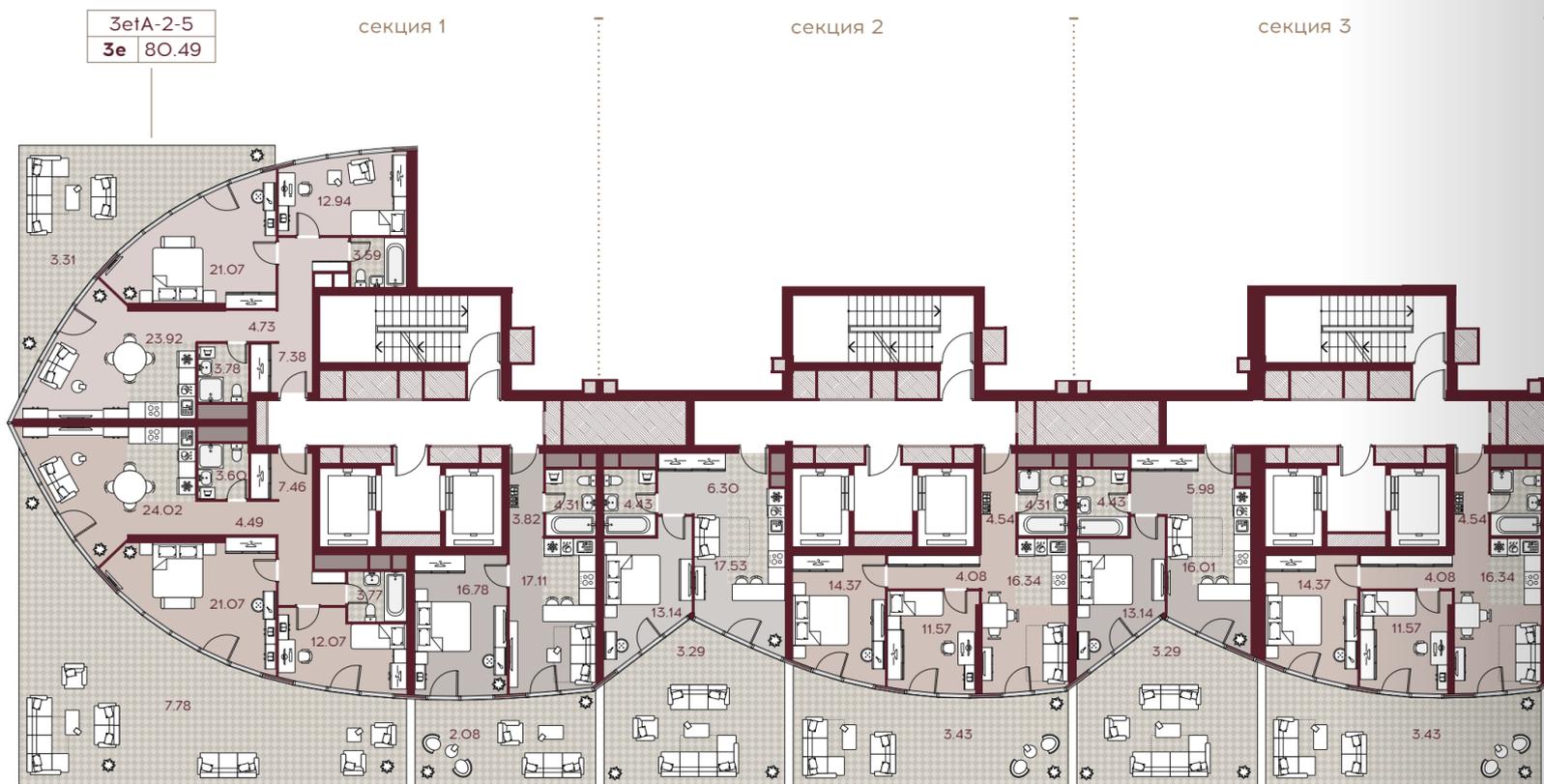
ЭТАЖ



Бульвар Братьев Весниных



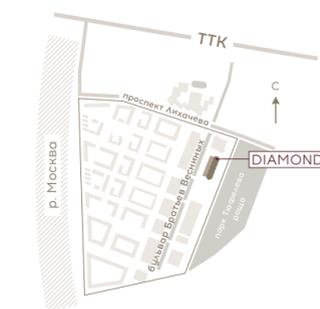
Бульвар Братьев Весниных



Парк Тюрелова роща



Парк Тюрелова роща



6-10 ЭТАЖИ

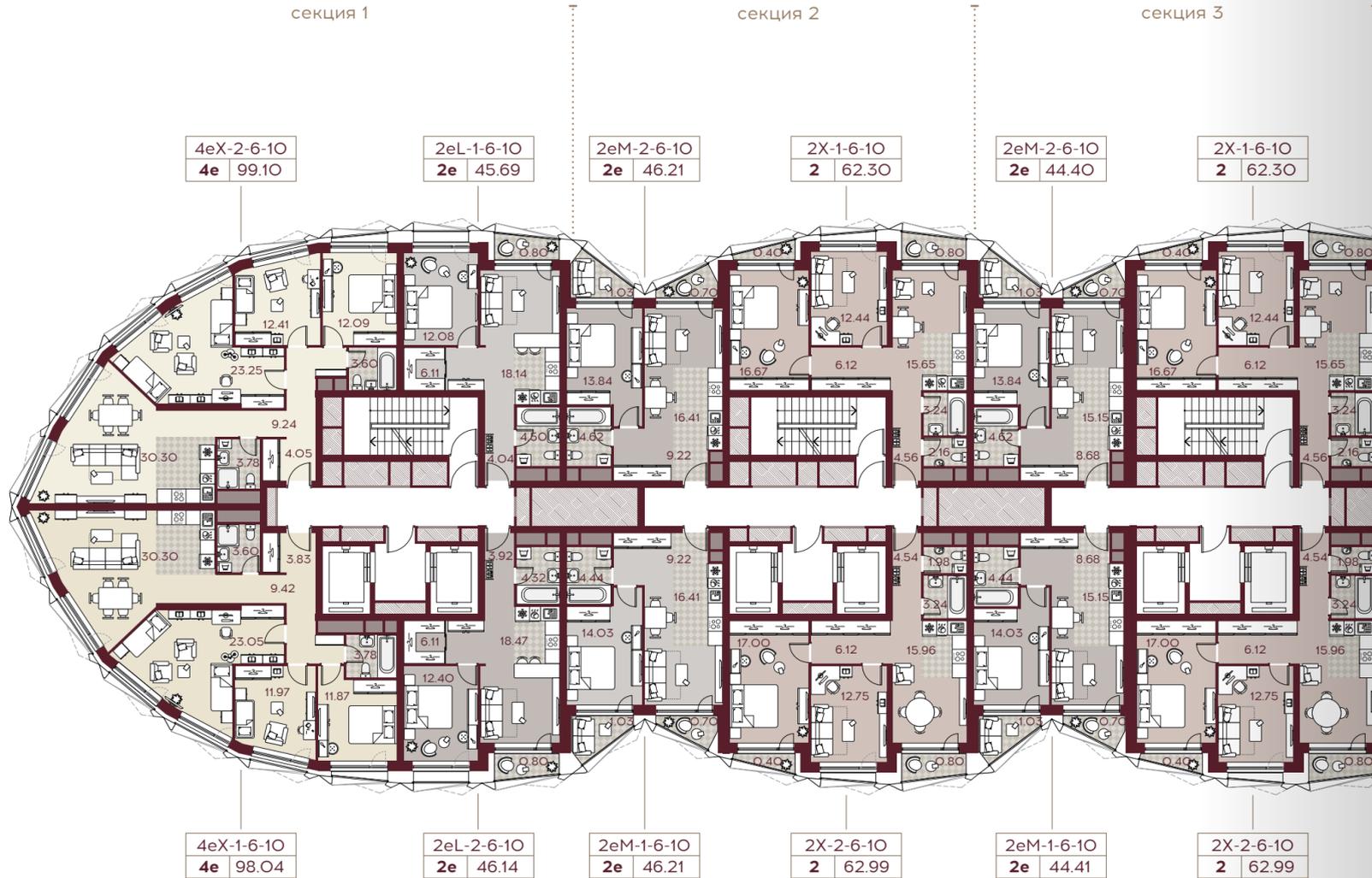


Бульвар Братьев Весниных

секция 1

секция 2

секция 3



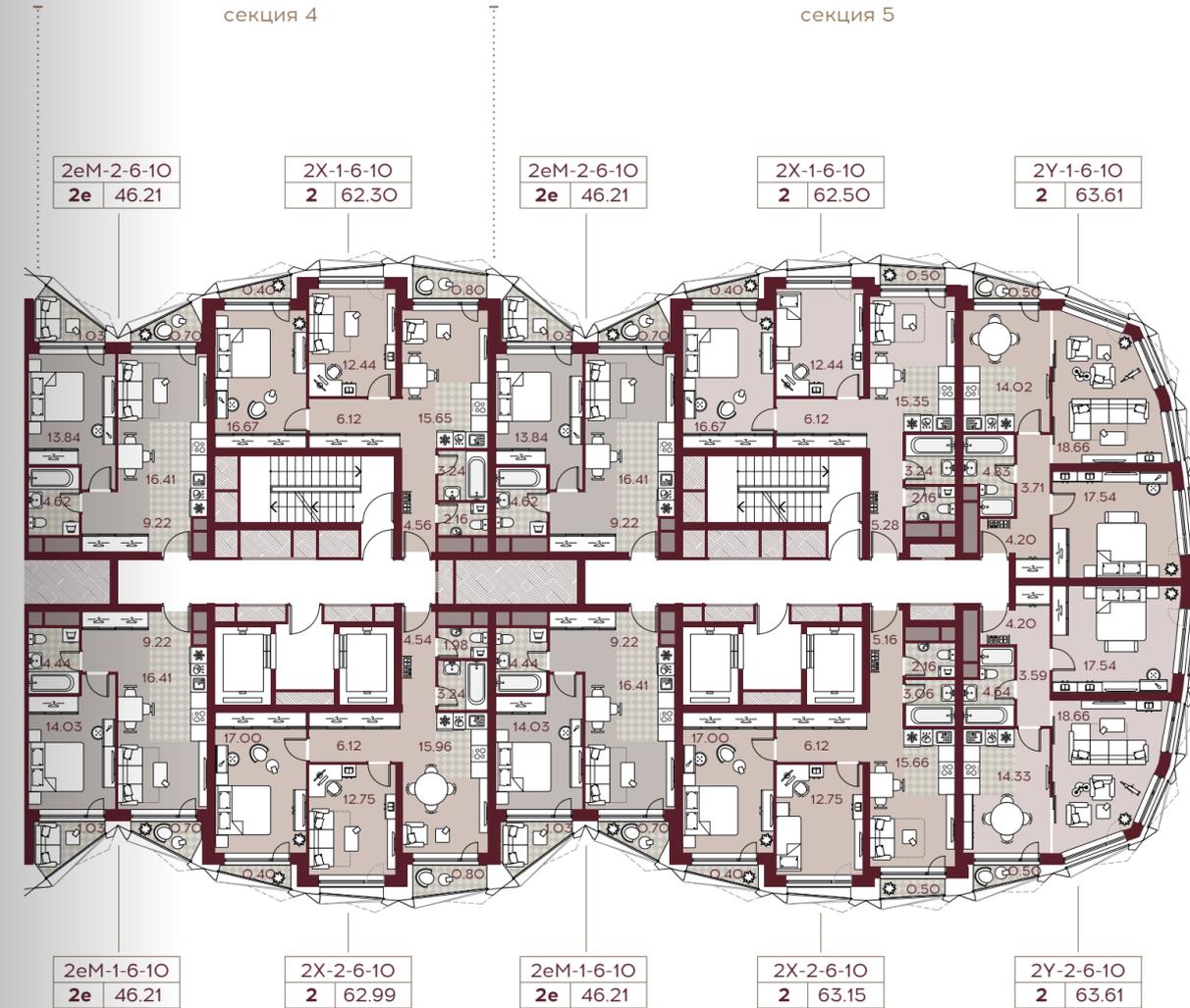
Парк Тюрелова роща



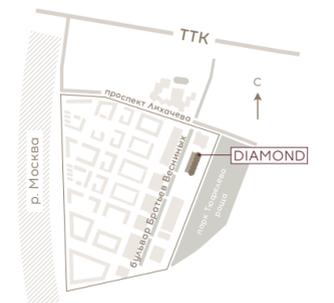
Бульвар Братьев Весниных

секция 4

секция 5



Парк Тюрелова роща



II-17 ЭТАЖИ

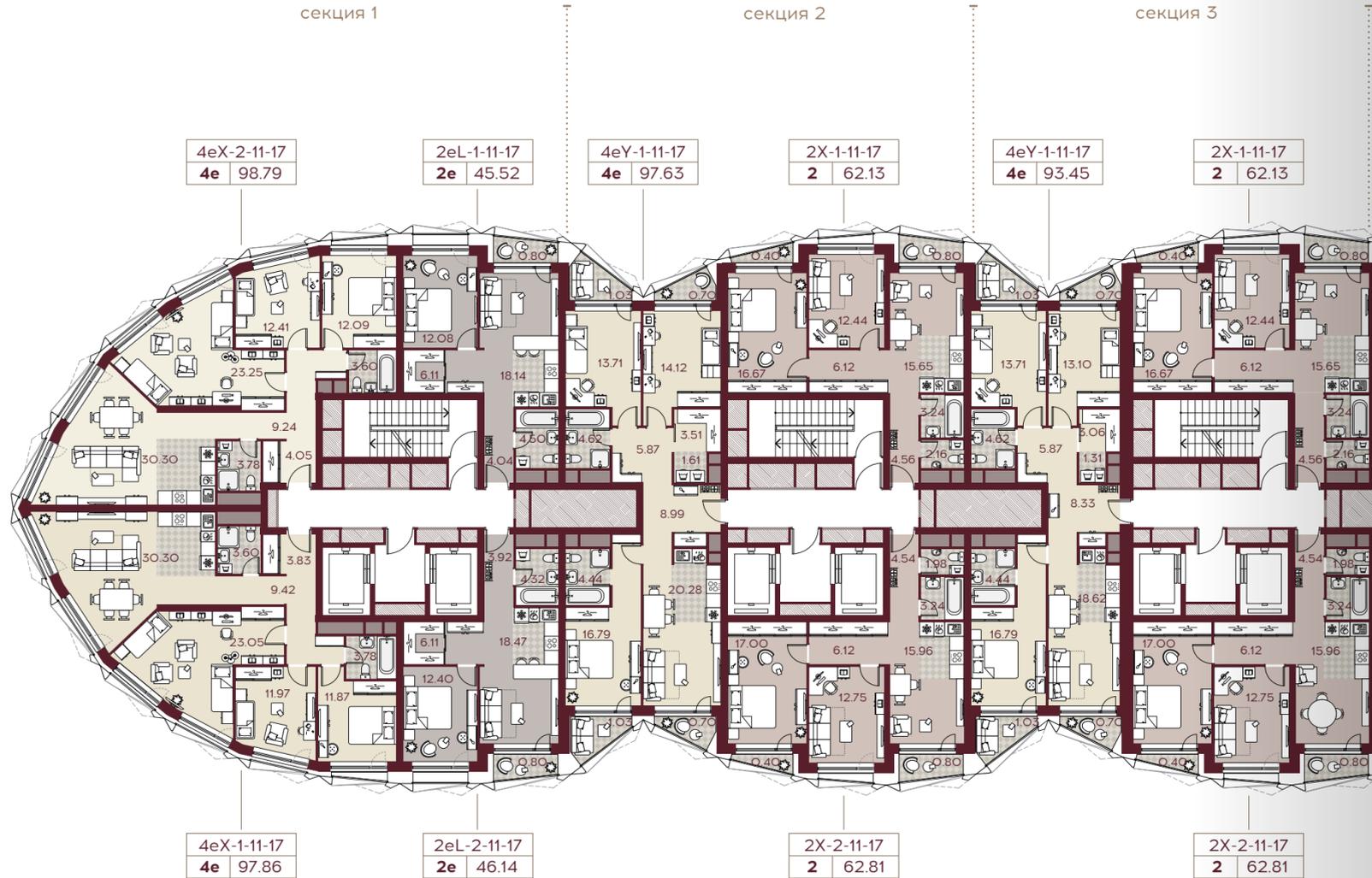


Бульвар Братьев Весниных

секция 1

секция 2

секция 3



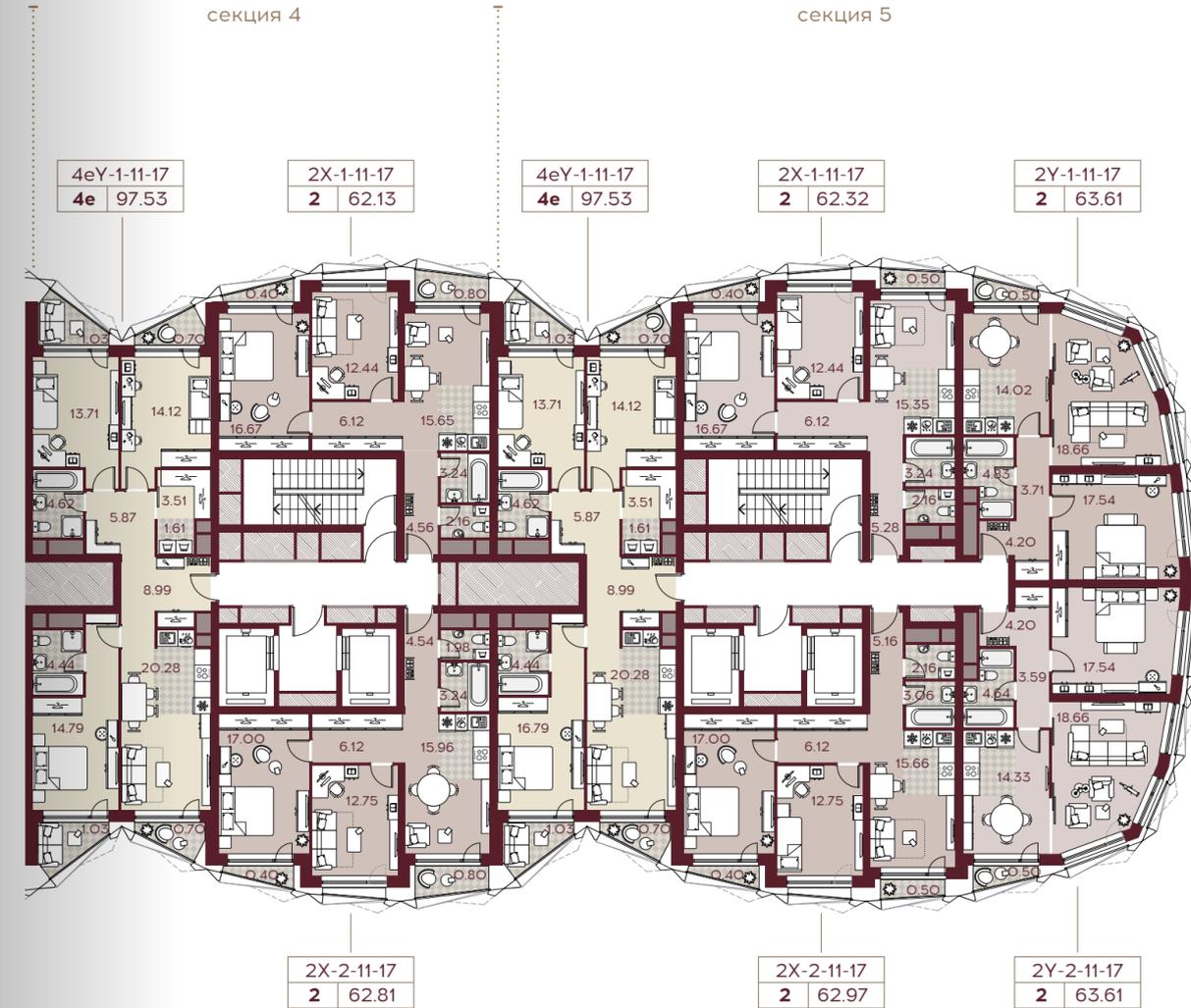
Парк Тюрелова роща



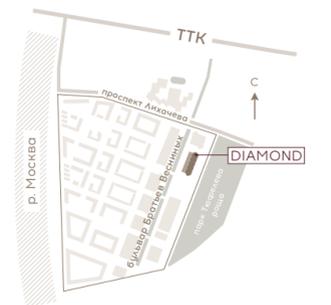
Бульвар Братьев Весниных

секция 4

секция 5

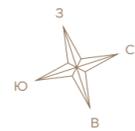
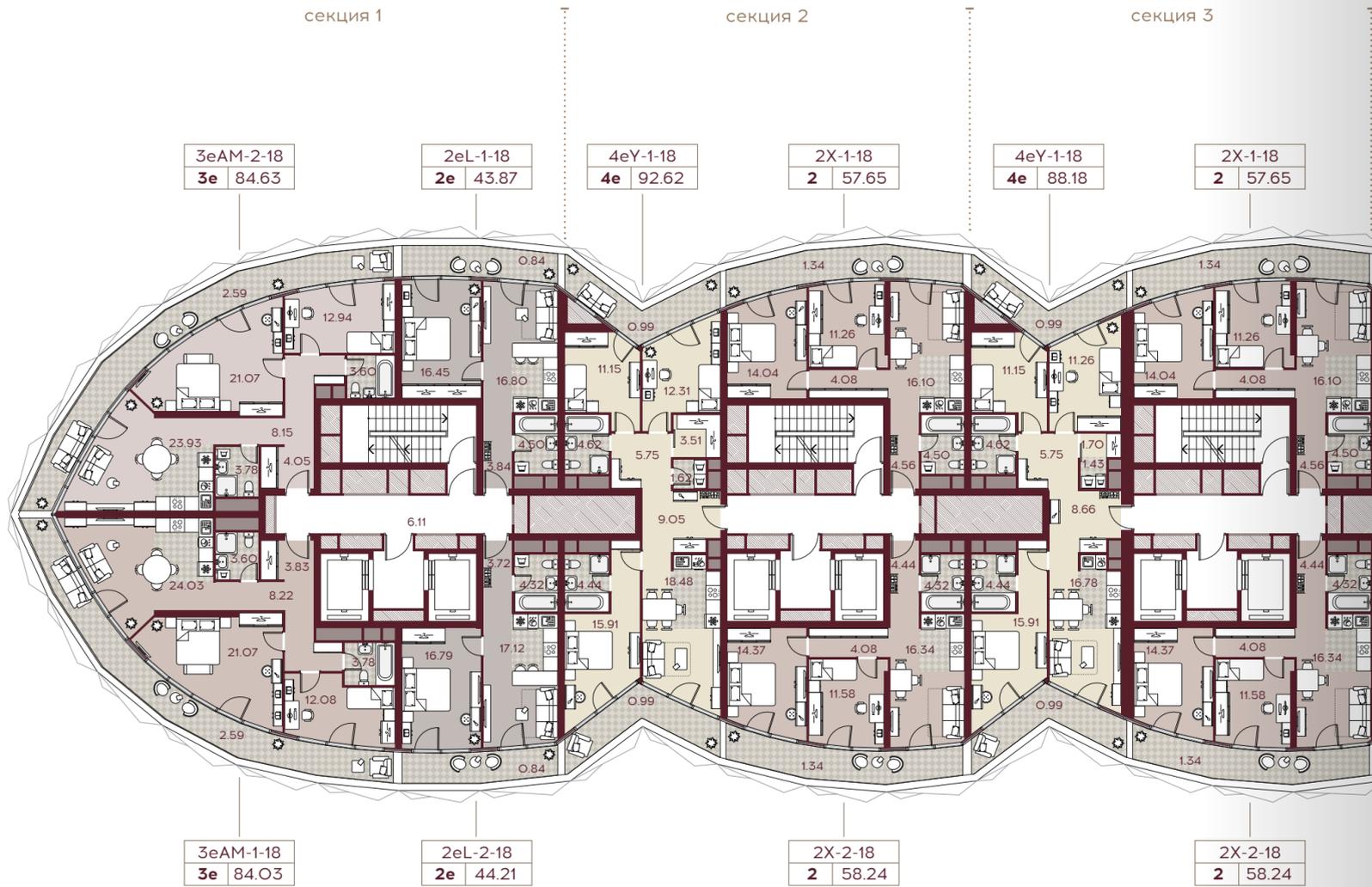


Парк Тюрелова роща





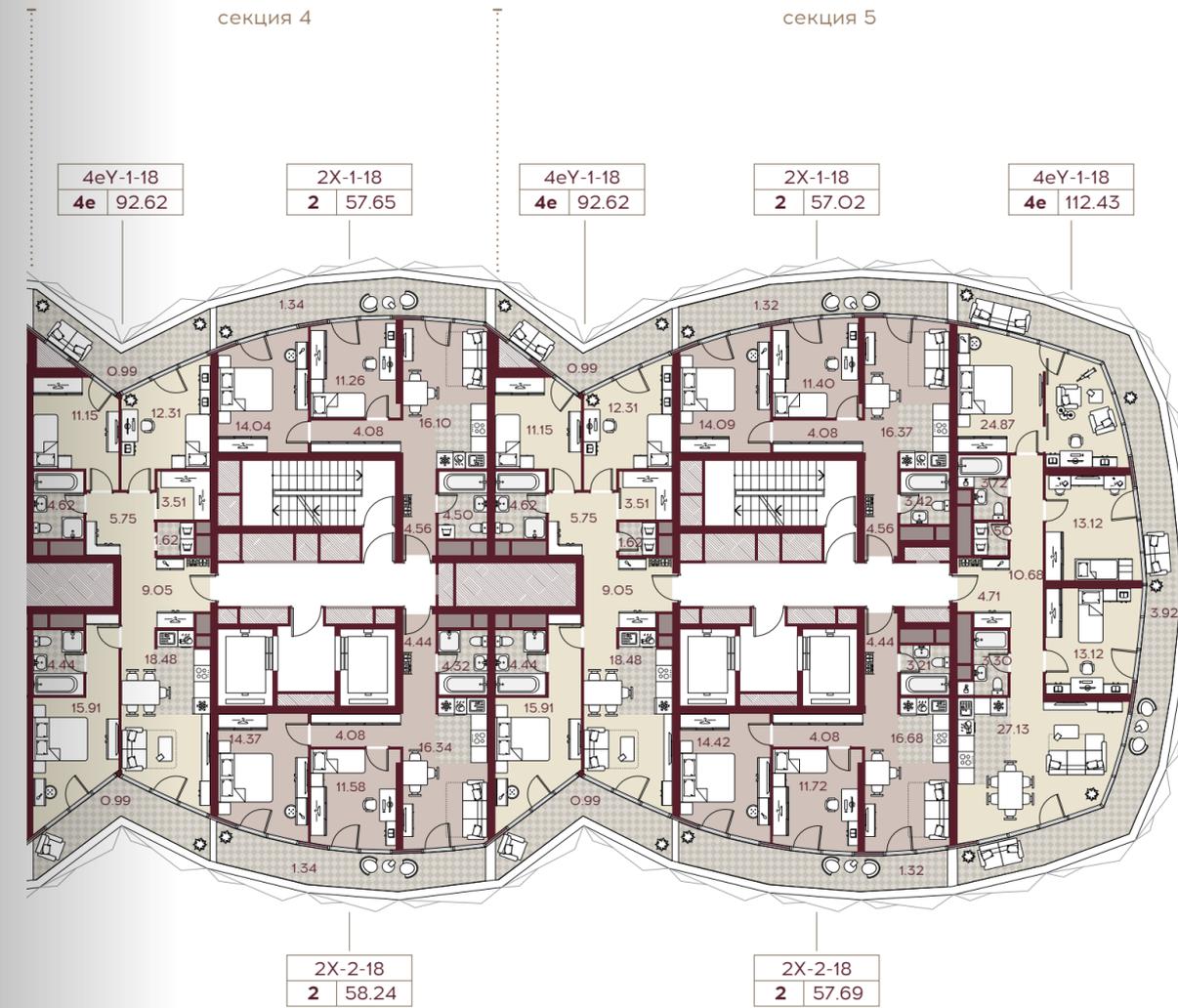
Бульвар Братьев Весниных



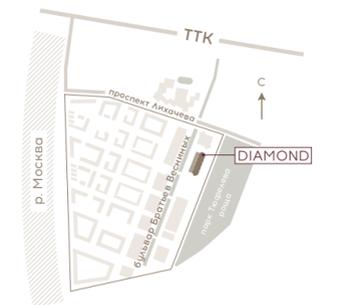
Парк Тюрелова роща



Бульвар Братьев Весниных



Парк Тюрелова роща





Бульвар Братьев Весниных

секция 1

секция 2

секция 3

3eAM-2-19
3e 77.07

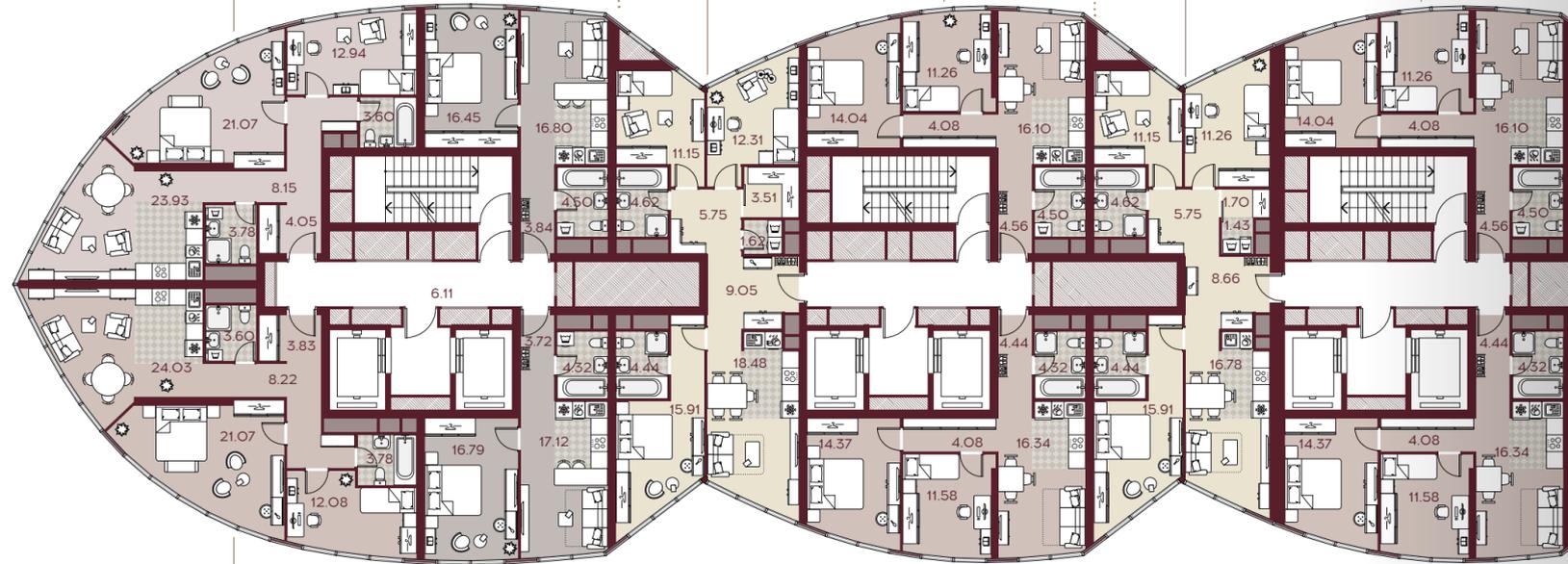
2eL-1-19
2e 41.44

4eY-1-19
4e 86.50

2X-1-19
2 53.74

4eY-1-19
4e 82.06

2X-1-19
2 53.74

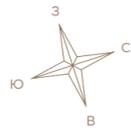


3eAM-1-19
3e 76.47

2eL-2-19
2e 41.78

2X-2-19
2 54.33

2X-2-19
2 54.33



Парк Тюрфелева роща



Бульвар Братьев Весниных

секция 4

секция 5

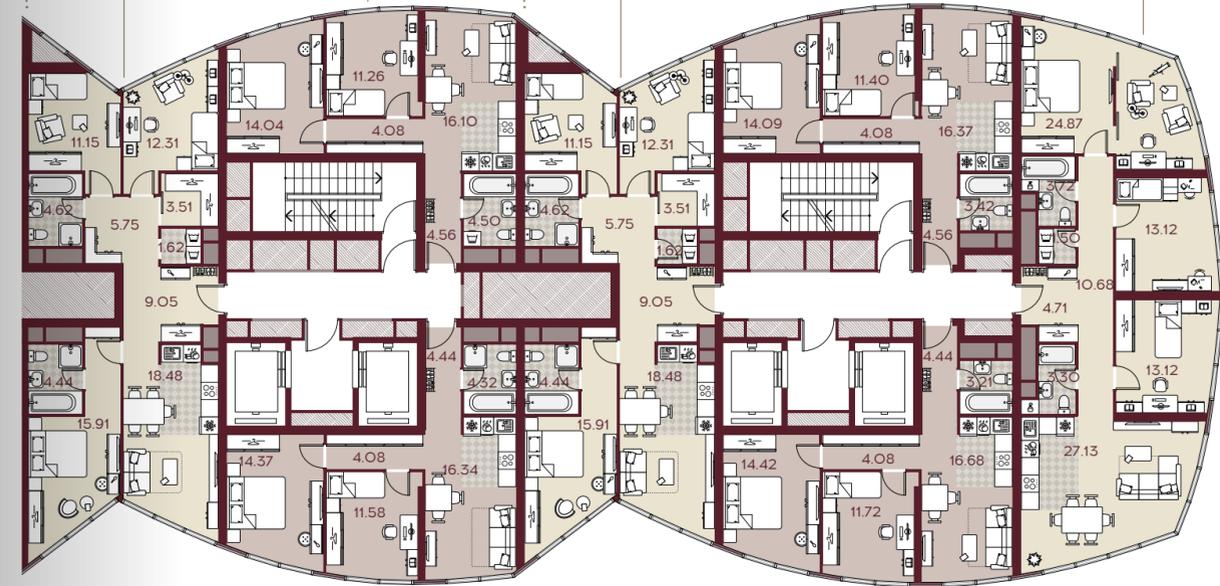
4eY-1-19
4e 86.50

2X-1-19
2 53.74

4eY-1-19
4e 86.50

2X-1-19
2 53.15

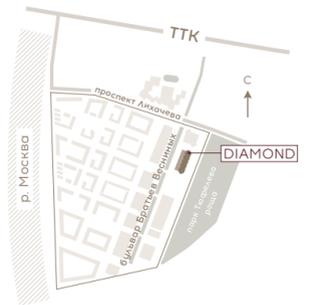
4eY-1-19
4e 101.10



2X-2-19
2 54.33

2X-2-19
2 53.81

Парк Тюрфелева роща



20-21 ЭТАЖИ

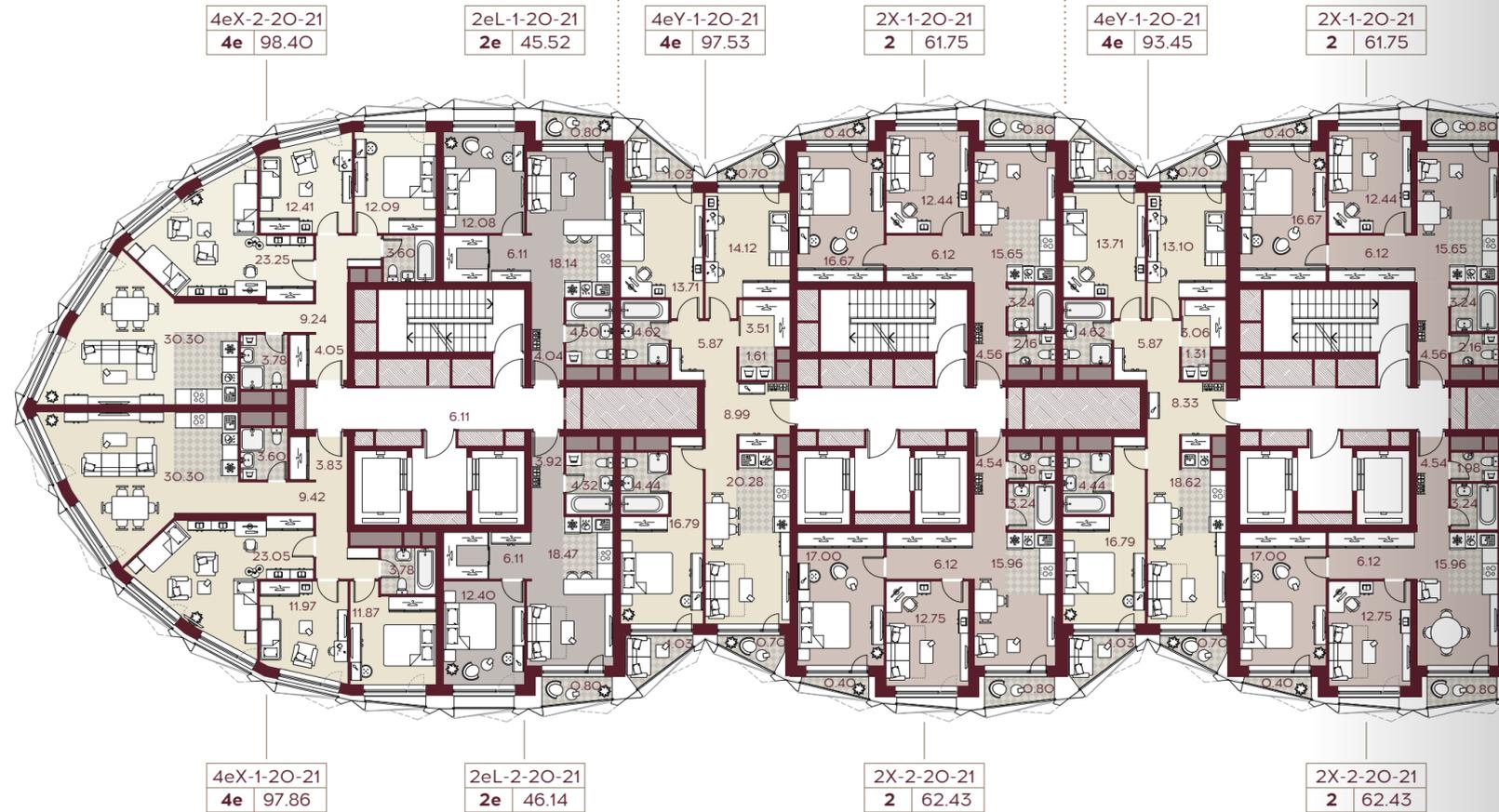


Бульвар Братьев Весниных

секция 1

секция 2

секция 3



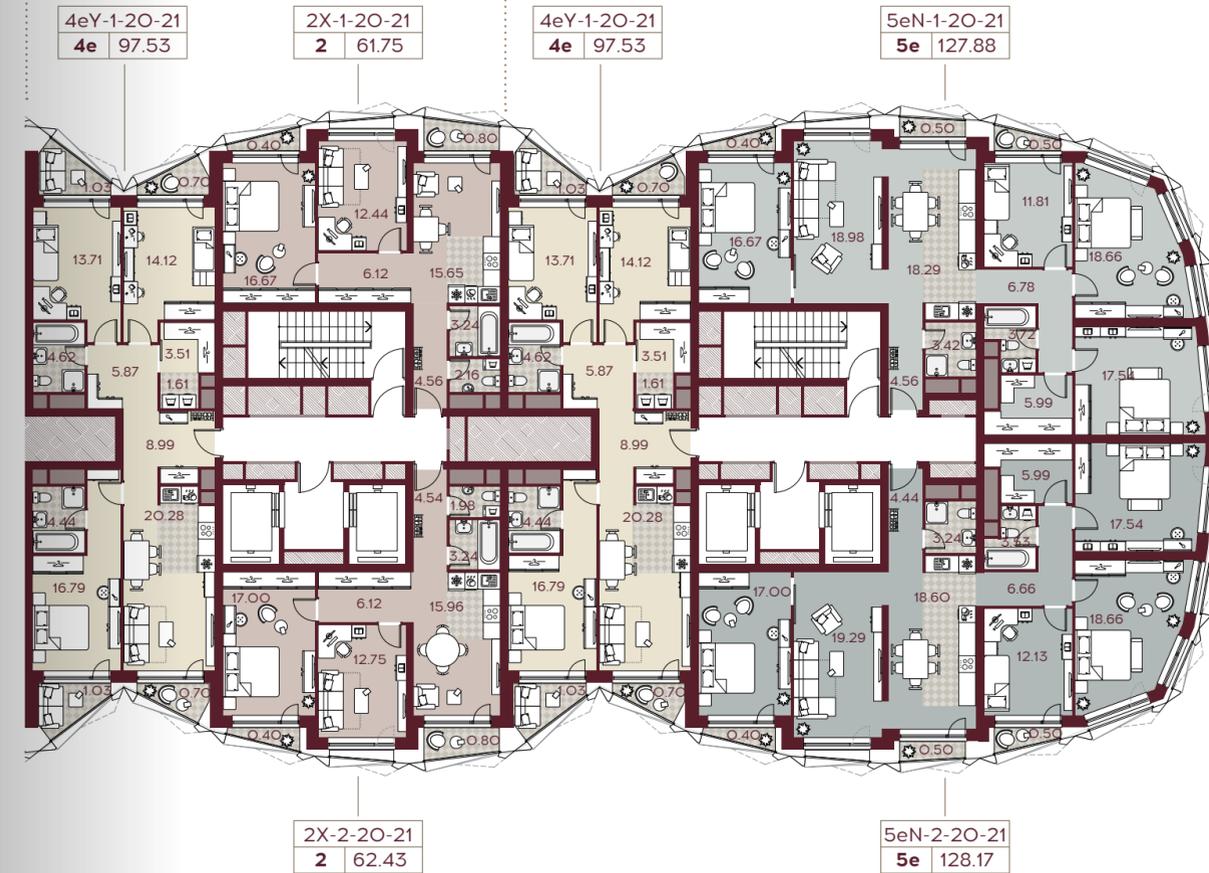
Парк Тюрелова роща



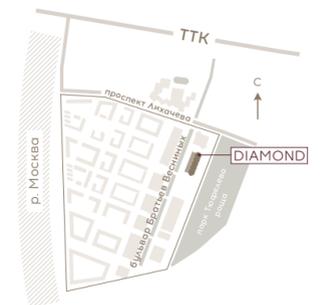
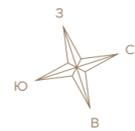
Бульвар Братьев Весниных

секция 4

секция 5



Парк Тюрелова роща



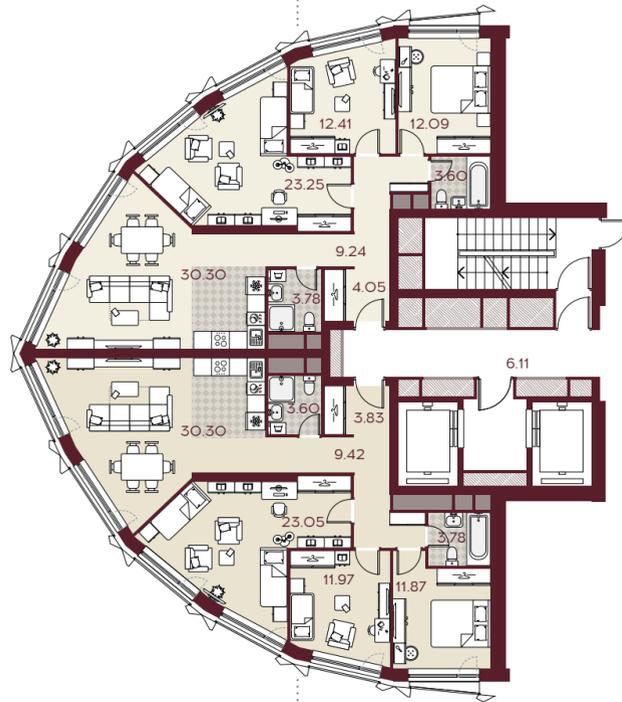
22
ЭТАЖ



Бульвар Братьев Весниных

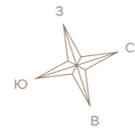
секция 1

4eX-2-22
4e 98.40



4eX-1-22
4e 97.86

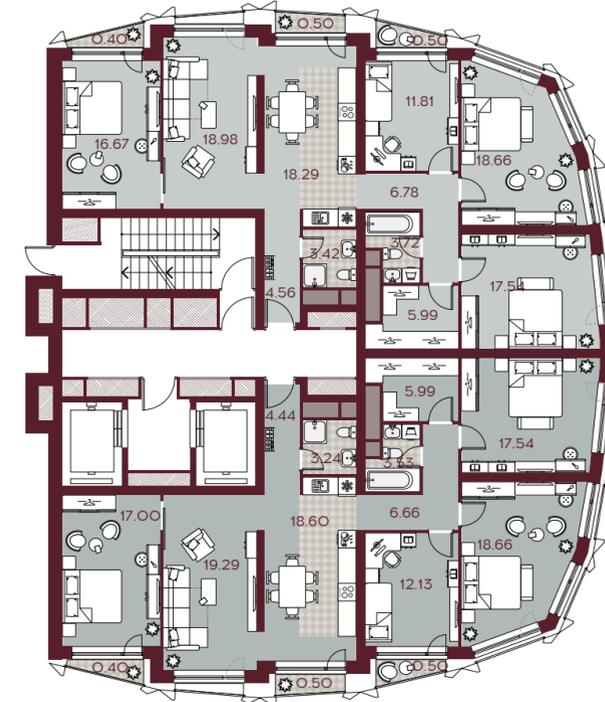
Парк Тюфелева роща



Бульвар Братьев Весниных

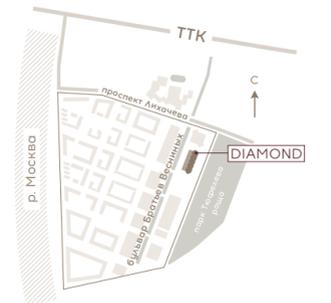
секция 5

5eN-1-22
5e 127.88



5eN-2-22
5e 128.17

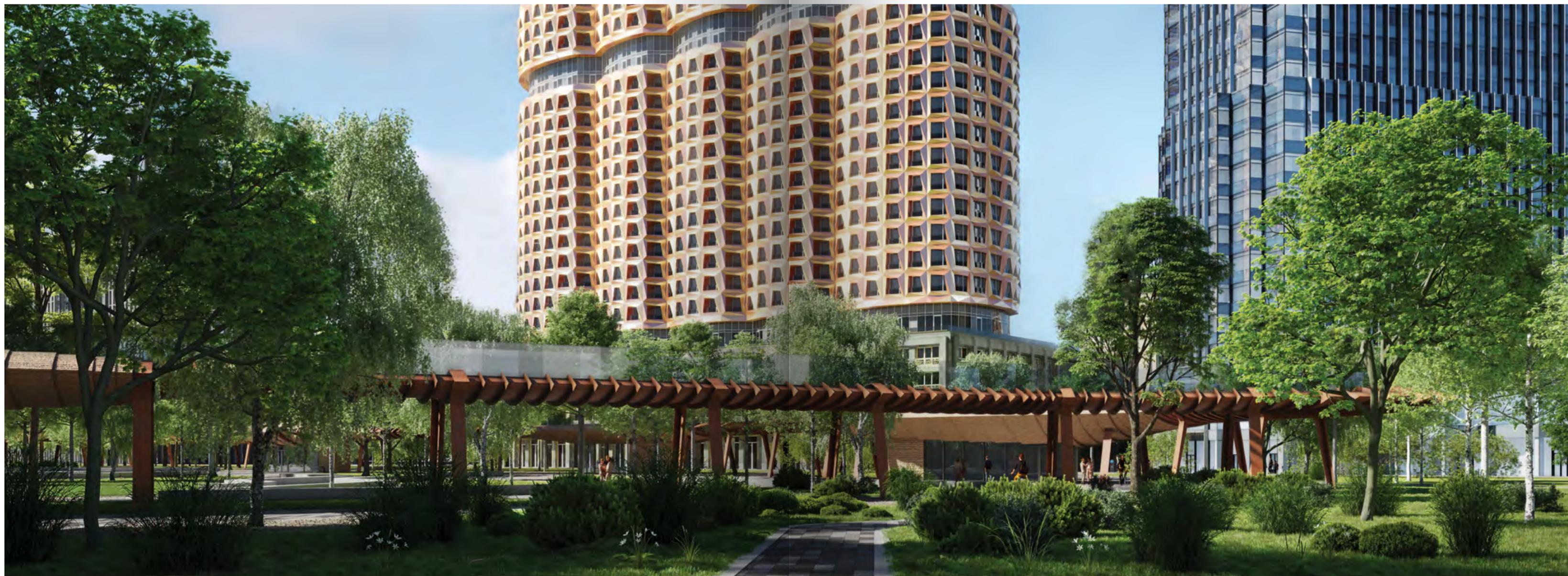
Парк Тюфелева роща



ДОВЕРЬТЕСЬ ЧУВСТВАМ

Покупка квартиры в ZILART DIAMOND – это возможность уже сегодня увидеть, какой может стать ваша жизнь. Жизнь, в которой вы будете гулять по ландшафтному парку и набережной, использовать все преимущества развитой инфраструктуры и быстро оказываться там, где необходимо.





СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ОТ НАДЕЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА

68

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране. Глобальные депозитарные расписки

«Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции – на Московской фондовой бирже.

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах

недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

69

ЖДЕМ ВАС

«Группа ЛСР» демонстрирует лидерство в области устойчивого развития среди российских девелоперов, являясь первой компанией в своей отрасли, опубликовавшей отчет об устойчивом развитии в соответствии с международными Стандартами Глобальной инициативы по отчетности GRI, а также вступившей в Глобальный договор Организации Объединенных Наций (ООН).

«Группа ЛСР» вносит значимый вклад в устойчивое развитие городов присутствия.

Мы строим качественное и безопасное жилье, уделяя внимание созданию всей необходимой социальной инфраструктуры и комплексному благоустройству территорий.

Важными элементами нашего подхода являются внедрение ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий, а также обеспечение безопасных условий труда на строительных объектах.

7,8 млн м²

портфель
недвижимости

> 6 млн м²

введено
в эксплуатацию

26 лет

успешной
работы

> 600

построенных
домов



lsr.ru

г. Москва, ул. Автозаводская, 22
+7 (495) 228 22 88

Застройщик ООО «ЛСР. Объект-М».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.

Все материалы, представленные
в настоящем буклете, носят
информационный характер, не являются
публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).

