

**PR-ПОДДЕРЖКА ПРЕЗЕНТАЦИИ  
ИССЛЕДОВАНИЯ ДЛЯ ЦИАН:  
«ЦИФРОВИЗАЦИЯ РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Ноябрь 2023**

wainbrand partners

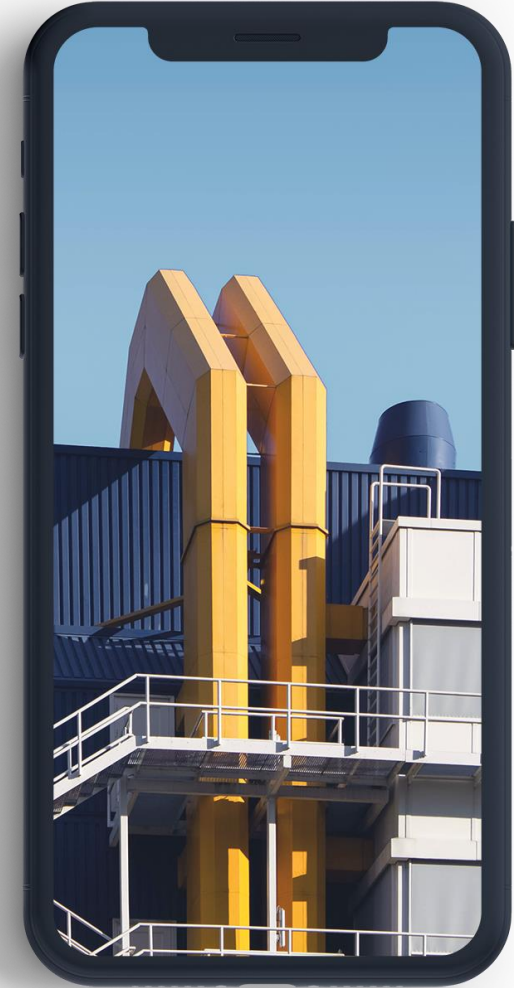
WB



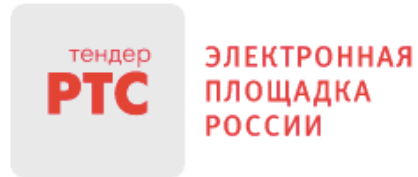
НЕДВИЖИМОСТЬ



ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



**Дата:** 29 ноября 2023 г.

**Место:** Lotte Отель Москва, зал «Изумруд»

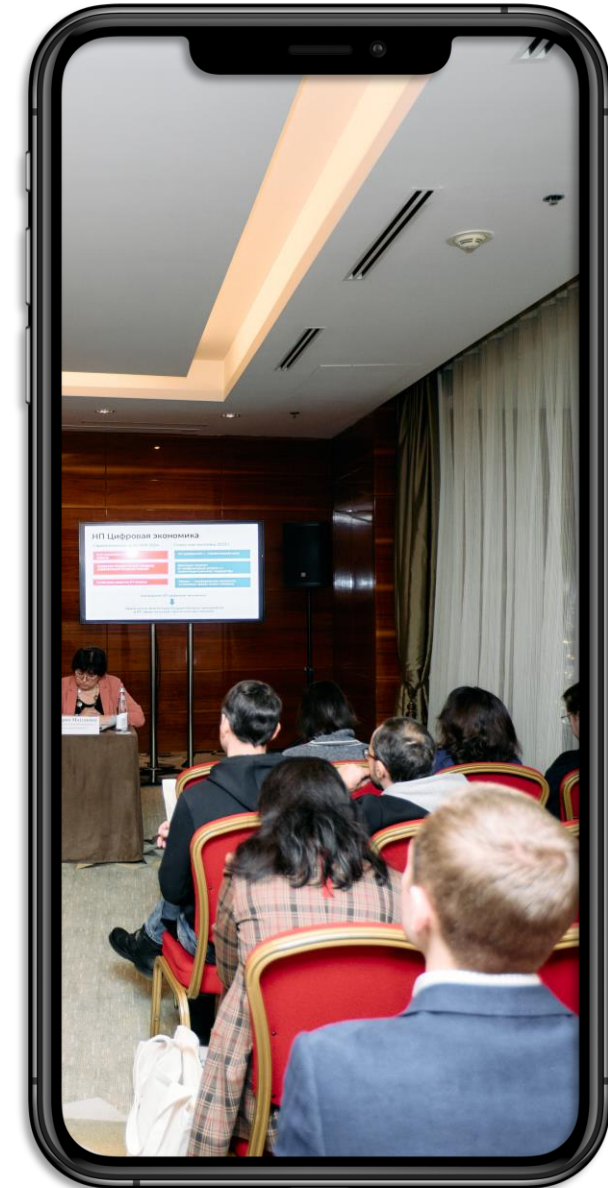
**Тема:** анализ вклада цифровых платформ недвижимости в социально-экономическое развитие России на примере сервиса Циан.

#### **Детализация информационного повода:**

- Как цифровизация сферы недвижимости и флагманские цифровые сервисы влияют на жизнь отдельного человека и нашей страны в исследовании Национального института финансовых исследований Минфина России и ТИАР-Центра?
- Эффект «улучшение жилищных условий»: трансформация предпочтений пользователей платформы Циан в 2023 г. при выборе жилья.
- Ожидания от сворачивания льготных программ в 2024 г., что ждет рынок и как это повлияет на доступность жилья для людей в 2024 г.?
- Цифры и тренды 2023 г. в посуточной аренде – что показало исследование и что видит Циан. Что выбирать: квартиру посуточно или отель? Противоречат ли эти форматы друг другу: что показывает туристический сезон? Как изменится рынок посуточной аренды в 2024 г: будет ли меняться рынок предложения? Влияние регуляторных факторов

#### **Спикеры:**

- Дмитрий Григорьев, генеральный директор Циан
- Алексей Попов, руководитель Циан.Аналитика
- Антон Губницын, руководитель ТИАР-Центра
- Алексей Попов, Руководитель Центра исследований эффективности государственных и муниципальных финансов НИФИ Минфина России



- Презентация результатов исследования журналистам топовых федеральных СМИ .
- Наполнение информационного поля публикациями с упоминанием Циан в главной роли.
- Увеличение охвата и знаний о продуктах Циан.
- Коммуникация спикеров и журналистов федеральных СМИ, поддержание лояльности.

Целевая аудитория мероприятия - журналисты федеральных СМИ, бизнес и профильных изданий.





**циан**

# Приглашаем

на пресс-конференцию,  
посвященную презентации  
анализа вклада цифровых  
платформ недвижимости  
в социально-экономическое  
развитие России на примере  
сервиса Циан, подготовленную  
Национальным институтом  
финансовых исследований  
Минфина России  
и ТИАР-Центром.

29 ноября в 11.00

Москва,  
Новинский бул.,  
8, стр. 2  
Lotte Отель Москва,  
зал «Изумруд».

Сбор гостей —  
с 10.30.

Для аккредитации:  
pr@cian.ru





### Каждая восьмая семья в России приобрела жилье при помощи Циан

29 ноября в Lotte Отель Москва состоялась презентация аналитического исследования Научно-исследовательского финансового института (НИФИ) Минфина России и консалтинговой компании ТИАР-Центр, посвященного анализу роли и места онлайн-сервисов недвижимости в жизни людей, а также их влиянию на социально-экономическое развитие России на примере сервиса Циан.

В мероприятии приняли участие руководитель Центра исследований эффективности государственных и муниципальных финансов НИФИ Минфина России Алексей Попов, генеральный директор Циан Дмитрий Григорьев, руководитель "Циан. Аналитики" Алексей Попов, а также руководитель направления аналитики и исследований независимого аналитического центра ТИАР-Центр Виктория Захарова.

Перед специалистами НИФИ стояла задача оценить так называемый side-эффект – степень влияния цифровых платформ на жизнь людей. При определении объекта исследований выбор пал на Циан: компания является публичной, а публикуемая ею отчетность проходит проверку аудиторов и соответствует международным стандартам. Сервис является одной из крупнейших цифровых платформ в сфере недвижимости в России и работает на рынке с 2001 года.

Согласно исследованиям Минцифры и Высшей школы экономики, цифровизация экономики привнесла 1,8 трлн руб. инвестиций в развитие экономической отрасли страны. Россия входит в топ-10 стран по доступности и качеству интернет-услуг, а 99% социально значимых государственных услуг существуют в цифровом виде. В настоящее время 80% граждан России используют цифровые платформы для поиска жилья, что неудивительно, ведь совершить сделку через онлайн-платформу в 22 раза быстрее, чем обращаться куда-либо очно. По данным исследования, в 2022 году каждая восьмая семья в России (12% от общего числа сделок) нашли себе жилье именно с помощью Циан.

Цифровые платформы выступают значимым драйвером в ряде сегментов рынка недвижимости. Так, 16,6% квартир в новостройках продается через онлайн-платформы. В частности, посредством Циан ежегодно реализуется 1,5 млн кв. м совокупной стоимостью 215,7 млрд руб.

На рынке посуточной аренды за почти два года, прошедших после приостановки деятельности Booking и Airbnb, через которые проходило 80% бронирований, отечественные онлайн-сервисы импортозаместили уже половину рынка. Так, с помощью Циан.Посуточная в 2022 году было совершено 1,4 млн поездок. Общая стоимость туристических бронирований оценивается в 15 млрд руб. И этот тренд растет: по итогам первого полугодия 2023 года число турпотока через Циан выросло на 29% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

«В исследовании мы сделали акцент на то, как изменилась жизнь рядовой российской семьи. Помогает ли им цифровизация или нет? За 2022 год 12% семей в России купили себе жилье с помощью Циан – это существенная цифра. Также Циан смог добиться того, что через платформу совершается больше 20 тыс. электронных сделок в месяц. Доля онлайн-площадок в сделках будет только расти, это неизбежная тенденция, так как это удобно, все онлайн-сервисы будут стремиться в режим «одного окна» для сделки «под ключ». Онлайн-сервисы



продолжат агрессивно импортозамещать Booking и Airbnb. Активное внедрение ИИ [искусственного интеллекта] позволит площадкам создать главную ценность для людей – сделать большую часть работы по проверке объекта, оценке объекта и безопасной коммуникации между сторонами», – отметил Алексей Попов, руководитель Центра исследований эффективности государственных и муниципальных финансов НИФИ Минфина России.

«Циан, безусловно, готов к статусу компании, меняющей жизнь людей. Мы рынке больше 20 лет, с 2001 года. Видим, что сыграла ставка на развитие собственного, «доморощенного» цифрового сервиса в недвижимости – очень неповоротливой и сложной сфере. Во многом именно Циан задавал тренд и делал революционные продукты, которые сейчас стали нормой рынка. Благодарны коллегам из НИФИ за то, что выбран Циан. Мы являемся публичной компанией уже два года. Порой не просто быть «прозрачными»: через публичную отчетность можно найти и перепроверить практически все наши метрики. Но в случае Циан публичность дает свои плоды: у внешних стейкхолдеров высокий уровень доверия к компании. Циан уже давно является большой ИТ-компанией, поэтому что касается цифры в 12% от всех российских семей, которые нашли свое жилье с нашей помощью, верю, что в ближайшие годы эта цифра будет расти. Циан является своего рода витриной, отображением рынка, в силах Циан сделать путь к квартире мечты короче и приятнее», – заявил Дмитрий Григорьев, генеральный директор Циан.

«Основной вопрос, которым мы занимались, это как онлайн-платформы недвижимости влияют на качество жизни людей. Выбор подходящего объекта – задача не из легких. Большинству людей важна комфортная среда, ключевыми факторами которой являются транспортная доступность и хорошая экологическая обстановка в районе. Чтобы соблюсти все пожелания, надо потратить от нескольких месяцев до полугода. Сервис Циан насчитывает более 90 фильтров, которые позволяют собирать индивидуальные запросы уникальной месячной аудиторией в 19 млн человек. Кроме того, онлайн-платформы способствуют созданию безопасной среды для человека, защищенной от мошенничества с помощью искусственного интеллекта. Для многих покупка жилья – инвестиция всей жизни. Средний россиянин за жизнь осуществляет примерно 1,5 сделки с недвижимостью. Это важный маркер того, что у населения нет достаточного опыта проведения подобных сделок», – заявила Виктория Захарова, руководитель направления аналитики и исследований независимого аналитического центра и консалтинговой компании ТИАР-Центр.

«В Циан очень большое внимание уделяется исследованиям того, что происходит на рынке. Система цифровизации рынка новостроек, которая выстроена усилиями всего профессионального сообщества, является одной из лучших в масштабе всего мира. Что касается ключевых направлений исследования трендов 2023 года, то по итогам сентября на рынке новостроек произошло то, чего не ожидал никто из аналитиков. На рынке новостроек были зафиксированы рекордные продажи в московском регионе, а также городах-миллионниках. За неимением других



альтернатив люди в очередной раз понеслись спасать свои сбережения в квадратных метрах. Кроме того, на уровнях исторических рекордов в 2023 году остается доля ипотечных сделок относительно новостроек», – сообщил руководитель "Циан. Аналитики" Алексей Попов.

#### О Циан

Циан – технологичный сервис по поиску недвижимости на крупном и постоянно растущем российском рынке классифайдов недвижимости. Циан обеспечил широкое присутствие на российском рынке и занимает лидирующие позиции в ключевых городских агломерациях страны. На Циан размещено 2 миллиона объявлений, а средний показатель UMV (уникальных посетителей) составляет более 18 миллионов в месяц.

Для дополнительной информации: ro@cian.ru, Ольга Подолька, PR Циан.

Полную версию исследования можно посмотреть по ссылке

<https://disk.yandex.ru/d/sQvLxPO0VGmhug>

1. Ведомости
2. Ведомости.  
Недвижимость
3. РБК
4. ТАСС
5. Business FM
6. РИА Недвижимость
7. АГН Москва
8. Известия
9. МК
10. LENTA.RU
11. Строительная газета
12. Мир квартир
13. Inc.
14. tadvizer
15. news.ru
16. Snews.ru
17. Блогеры







**Спикер Дмитрий Григорьев,**  
генеральный директор ЦИАН



**Спикеры Алексей Попов,** руководитель  
«Циан. Аналитики» и Виктория Захарова,  
руководитель направления аналитики и  
исследований компании ТИАР-Центр



*Журналисты федеральных СМИ  
и информационных агентств*



*Представитель федеральных СМИ задает вопросы  
спикерам*



*Дмитрий Григорьев,  
генеральный директор ЦИАН*



*Презентация исследования журналистам топовых  
федеральных СМИ*

ИТОГИ

wainbrand partners

WB

- По итогам мероприятия мы провели неформальный опрос журналистов, чтобы собрать обратную связь – насколько актуальна тема мероприятия!
- Респонденты: Ведомости, Известия, ТАСС, Бизнес ФМ, Строительная газета, Мир квартир.
- Опрос показал, что основная цель мероприятия достигнута. Итоги года на рынке недвижимости абсолютно беспроектная тема и довольно востребована СМИ.
- В день мероприятия 29 ноября вышло 29 публикаций в авторитетных СМИ, таких как ТАСС, Ведомости, Известия, РИА Недвижимость, Лента. Дом, Строительная газета, РБК.
- Вторая волна органических публикаций прошла в марте в профильных и информационных телеграм-каналах: Железобетонный замес, Раньше всех. Ну почти. , Первый Московский, Старая площадь, Молния-срочные новости, Политика в кругу.

**\* Алексей Попов, руководитель «Циан. Аналитики»**



№	Заголовок	СМИ	URL статьи	Спикер
1	ЦИАН ожидает снижения цен на вторичное жилье в России в 2024 году на 10-12%	ТАСС	<a href="https://tass.ru/nedvizhimost/19412263">https://tass.ru/nedvizhimost/19412263</a>	Д. Григорьев
2	Россиянам назвали самый популярный способ обмана при аренде жилья	Лента. Дом	<a href="https://lenta.ru/news/2023/11/29/rossiyanam-nazvali-samyi-populyarnyy-sposob-obmana-pri-arende-zhilya/">https://lenta.ru/news/2023/11/29/rossiyanam-nazvali-samyi-populyarnyy-sposob-obmana-pri-arende-zhilya/</a>	Д. Григорьев
3	Предсказано будущее цен на жилье в России	Лента. Дом	<a href="https://lenta.ru/news/2023/11/29/predskazano-budushee-tsen-na-zhilie-v-rossii/">https://lenta.ru/news/2023/11/29/predskazano-budushee-tsen-na-zhilie-v-rossii/</a>	Д. Григорьев
4	Цифровая реальность: как digital-платформы улучшают качество жизни россиян	Известия	<a href="https://iz.ru/1612564/anastasiia-ershova/tcifrovaia-realnost-kak-digital-platfomy-uluchshaiut-kachestvo-zhizni-rossiian">https://iz.ru/1612564/anastasiia-ershova/tcifrovaia-realnost-kak-digital-platfomy-uluchshaiut-kachestvo-zhizni-rossiian</a>	ТИАР-Центр
5	ЦИАН: цены на вторичное жилье в России могут снизиться на 12% в следующем году	Правда.ру	<a href="https://www.pravda.ru/news/economics/1916414-cian/">https://www.pravda.ru/news/economics/1916414-cian/</a>	Д. Григорьев
6	Ценам на вторичное жилье в России предсказали спад	Лента. Дом	<a href="https://lenta.ru/news/2023/11/29/vtorichka_deshevo/">https://lenta.ru/news/2023/11/29/vtorichka_deshevo/</a>	Д. Григорьев
7	Этого не ожидал никто: вот что случилось на рынке недвижимости в сентябре	Подмосковье сегодня	<a href="https://mosregtoday.ru/news/econbiz/proizoshlo-to-chego-ne-ozhidal-nikto-ozvuchen-udivitelnyj-trend-na-rynke-novostroek/">https://mosregtoday.ru/news/econbiz/proizoshlo-to-chego-ne-ozhidal-nikto-ozvuchen-udivitelnyj-trend-na-rynke-novostroek/</a>	А. Попов
8	В ЦИАН рассказали о самых популярных способах обмана при аренде жилья	Известия	<a href="https://iz.ru/1612874/2023-11-29/v-tcian-rasskazali-o-samykh-populiarnykh-sposobakh-obmana-pri-arende-zhilia">https://iz.ru/1612874/2023-11-29/v-tcian-rasskazali-o-samykh-populiarnykh-sposobakh-obmana-pri-arende-zhilia</a>	Д. Григорьев
9	В России в 2024 году цены на вторичное жилье могут упасть на 10-12%	Известия	<a href="https://iz.ru/1612824/2023-11-29/v-rossii-v-2024-godu-tseny-na-vtorichnoe-zhile-mogut-upast-na-10-12">https://iz.ru/1612824/2023-11-29/v-rossii-v-2024-godu-tseny-na-vtorichnoe-zhile-mogut-upast-na-10-12</a>	Д. Григорьев
10	"Циан": цены на вторичное жилье в 2024 году могут снизиться на 10-12%	РИА Недвижимость	<a href="https://realty.ria.ru/20231129/tseny-1912594541.html">https://realty.ria.ru/20231129/tseny-1912594541.html</a>	Д. Григорьев

№	Заголовок	СМИ	URL статьи	Спикер
11	В "Циан" спрогнозировали небольшое падение цен на вторичное жилье в 2024 году	Южный федеральный	<a href="https://u-f.ru/news/economics/u24974/2023/11/29/368942">https://u-f.ru/news/economics/u24974/2023/11/29/368942</a>	Д. Григорьев
12	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	<a href="http://IrkutskMedia.ru">IrkutskMedia.ru</a>	<a href="https://irkutskmedia.ru/news/1634244/">https://irkutskmedia.ru/news/1634244/</a>	Д. Григорьев
13	ЦИАН: Цифровые сервисы положительно влияют на продажу жилья	Общественная служба новостей	<a href="https://www.osnmedia.ru/obshhestvo/tsian-tsifrovye-servisy-polozhitelno-vliyayut-na-prodazhu-zhilya/">https://www.osnmedia.ru/obshhestvo/tsian-tsifrovye-servisy-polozhitelno-vliyayut-na-prodazhu-zhilya/</a>	А. Попов
14	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	<a href="http://Sevastopolmedia.ru">Sevastopolmedia.ru</a>	<a href="https://sevastopolmedia.ru/news/1634244/">https://sevastopolmedia.ru/news/1634244/</a>	Д. Григорьев
15	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	<a href="http://KrasnoyarskMedia.ru">KrasnoyarskMedia.ru</a>	<a href="https://krasnoyarskmedia.ru/news/1634244/">https://krasnoyarskmedia.ru/news/1634244/</a>	Д. Григорьев
16	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	<a href="http://KamchatkaMedia.ru">KamchatkaMedia.ru</a>	<a href="https://kamchatkamedia.ru/news/1634244/">https://kamchatkamedia.ru/news/1634244/</a>	Д. Григорьев
17	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	KrasnodarMedia.su	<a href="https://krasnodarmedia.su/news/1634244/">https://krasnodarmedia.su/news/1634244/</a>	Д. Григорьев
18	В России в 2024 году цены на вторичное жилье могут упасть на 10-12%	Авторadio	<a href="https://www.avtoradio.ru/news/uid/345465">https://www.avtoradio.ru/news/uid/345465</a>	Д. Григорьев
19	Цены на вторичное жилье в России могут упасть на 10-12% в 2024 году	ИА Регионы России	<a href="https://www.gosrf.ru/czeny-na-vtorichnoe-zhile-v-rossii-mogut-upast-na-10-12-v-2024-godu/">https://www.gosrf.ru/czeny-na-vtorichnoe-zhile-v-rossii-mogut-upast-na-10-12-v-2024-godu/</a>	Д. Григорьев
20	Доля продаж новостроек через цифровые платформы увеличилась до 17%	Строительная газета	<a href="https://stroygaz.ru/news/dwelling/dolya-prodazh-novostroek-cherez-tsifrovye-platformy-velichilas-do-17/">https://stroygaz.ru/news/dwelling/dolya-prodazh-novostroek-cherez-tsifrovye-platformy-velichilas-do-17/</a>	НИФИ Минфина России

№	Заголовок	СМИ	URL статьи	Спикер
21	ЦИАН спрогнозировал снижение цен на "вторичку" в 2024 году	Агентство экономических новостей	<a href="https://www.myeconomy.ru/obshhestvo/tsian-sprognoziroval-snizhenie-tsen-na-vtorichku-v-2024-godu/">https://www.myeconomy.ru/obshhestvo/tsian-sprognoziroval-snizhenie-tsen-na-vtorichku-v-2024-godu/</a>	Д. Григорьев
22	Эксперты спрогнозировали на 10% снижение цен на вторичное жилье	Строительная газета	<a href="https://stroygaz.ru/news/dwelling/eksperty-sprognozirovali-na-10-snizhenie-tsen-na-vtorichnoe-zhile/">https://stroygaz.ru/news/dwelling/eksperty-sprognozirovali-na-10-snizhenie-tsen-na-vtorichnoe-zhile/</a>	Д. Григорьев
23	Отечественные онлайн-сервисы импортозаместили половину рынка бронирования жилья	Строительная газета	<a href="https://stroygaz.ru/news/dwelling/otechestvennye-onlayn-servisy-importozamestili-polovinu-rynka-bronirovaniya-zhilya/">https://stroygaz.ru/news/dwelling/otechestvennye-onlayn-servisy-importozamestili-polovinu-rynka-bronirovaniya-zhilya/</a>	А. Попов
24	ЦИАН: цены на вторичное жилье в РФ могут снизиться на 12 % в 2024 году	Глас.ру	<a href="https://glas.ru/news/20231129/516238/">https://glas.ru/news/20231129/516238/</a>	Д. Григорьев
25	Аналитик Попов спрогнозировал снижение цен на жилье в ближайшем году	МК	<a href="https://www.mk.ru/economics/2023/11/29/analitik-grigorev-sprognoziroval-snizhenie-cen-na-zhile-v-blizhayshe-m-godu.html">https://www.mk.ru/economics/2023/11/29/analitik-grigorev-sprognoziroval-snizhenie-cen-na-zhile-v-blizhayshe-m-godu.html</a>	А. Попов / Д. Григорьев
26	Цены на вторичное жилье в России могут снизиться на 12 %	Vse 42	<a href="https://vse42.ru/news/33566064">https://vse42.ru/news/33566064</a>	Д. Григорьев
27	Электронное настоящее: как цифровые сервисы меняют рынок жилья	РБК	<a href="https://www.rbc.ru/industries/news/65f949fe9a79477c684bffbc">https://www.rbc.ru/industries/news/65f949fe9a79477c684bffbc</a>	ТИАР-Центр



№	Заголовок	СМИ	URL статьи	Охват
1	ЦИАН ожидает снижения цен на вторичное жилье в России в 2024 году на 10-12%	ТАСС	<a href="https://tass.ru/nedvizhimost/19412263">https://tass.ru/nedvizhimost/19412263</a>	13 039
2	Россиянам назвали самый популярный способ обмана при аренде жилья	Лента. Дом	<a href="https://lenta.ru/news/2023/11/29/rossiyanam-nazvali-samyi-populyarnyy-sposob-obmana-pri-arende-zhilya/">https://lenta.ru/news/2023/11/29/rossiyanam-nazvali-samyi-populyarnyy-sposob-obmana-pri-arende-zhilya/</a>	48 110
3	Предсказано будущее цен на жилье в России	Лента. Дом	<a href="https://lenta.ru/news/2023/11/29/predskazano-budushee-tsen-na-zhilie-v-rossii/">https://lenta.ru/news/2023/11/29/predskazano-budushee-tsen-na-zhilie-v-rossii/</a>	48 110
4	Цифровая реальность: как digital-платформы улучшают качество жизни россиян	Известия	<a href="https://iz.ru/1612564/anastasiia-ershova/tcifrovaia-realnost-kak-digital-platformy-uluchshaiut-kachestvo-zhizni-rossiian">https://iz.ru/1612564/anastasiia-ershova/tcifrovaia-realnost-kak-digital-platformy-uluchshaiut-kachestvo-zhizni-rossiian</a>	14 484
5	ЦИАН: цены на вторичное жилье в России могут снизиться на 12% в следующем году	Правда.ру	<a href="https://www.pravda.ru/news/economics/1916414-cian/">https://www.pravda.ru/news/economics/1916414-cian/</a>	12 311
6	Ценам на вторичное жилье в России предсказали спад	Лента. Дом	<a href="https://lenta.ru/news/2023/11/29/vtorichka-deshevo/">https://lenta.ru/news/2023/11/29/vtorichka-deshevo/</a>	48 110
7	Этого не ожидал никто: вот что случилось на рынке недвижимости в сентябре	Подмосковье сегодня	<a href="https://mosregtoday.ru/news/econbiz/proizoshlo-to-chego-ne-ozhidal-nikto-ozvuchen-udivitelnyj-trend-na-rynke-novostroek/">https://mosregtoday.ru/news/econbiz/proizoshlo-to-chego-ne-ozhidal-nikto-ozvuchen-udivitelnyj-trend-na-rynke-novostroek/</a>	648
8	В ЦИАН рассказали о самых популярных способах обмана при аренде жилья	Известия	<a href="https://iz.ru/1612874/2023-11-29/v-tcian-rasskazali-o-samykh-populyarnykh-sposobakh-obmana-pri-arende-zhilia">https://iz.ru/1612874/2023-11-29/v-tcian-rasskazali-o-samykh-populyarnykh-sposobakh-obmana-pri-arende-zhilia</a>	14 484
9	В России в 2024 году цены на вторичное жилье могут упасть на 10-12%	Известия	<a href="https://iz.ru/1612824/2023-11-29/v-rossii-v-2024-godu-tseny-na-vtorichnoe-zhile-mogut-upast-na-10-12">https://iz.ru/1612824/2023-11-29/v-rossii-v-2024-godu-tseny-na-vtorichnoe-zhile-mogut-upast-na-10-12</a>	14 484
10	"Циан": цены на вторичное жилье в 2024 году могут снизиться на 10-12%	РИА Недвижимость	<a href="https://realty.ria.ru/20231129/tseny-1912594541.html">https://realty.ria.ru/20231129/tseny-1912594541.html</a>	21 769

№	Заголовок	СМИ	URL статьи	Охват
11	В "Циан" спрогнозировали небольшое падение цен на вторичное жилье в 2024 году	Южный федеральный	<a href="https://u-f.ru/news/economics/u24974/2023/11/29/368942">https://u-f.ru/news/economics/u24974/2023/11/29/368942</a>	594
12	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	<a href="https://irkutskmedia.ru">IrkutskMedia.ru</a>	<a href="https://irkutskmedia.ru/news/1634244/">https://irkutskmedia.ru/news/1634244/</a>	4 022
13	ЦИАН: Цифровые сервисы положительно влияют на продажу жилья	Общественная служба новостей	<a href="https://www.osnmedia.ru/obshhestvo/tsian-tsfrovye-servisy-polozhitelno-vliyayut-na-prodazhu-zhilya/">https://www.osnmedia.ru/obshhestvo/tsian-tsfrovye-servisy-polozhitelno-vliyayut-na-prodazhu-zhilya/</a>	6 525
14	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	<a href="https://sevastopolmedia.ru">Sevastopolmedia.ru</a>	<a href="https://sevastopolmedia.ru/news/1634244/">https://sevastopolmedia.ru/news/1634244/</a>	4 624
15	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	<a href="https://krasnoyarskmedia.ru">KrasnoyarskMedia.ru</a>	<a href="https://krasnoyarskmedia.ru/news/1634244/">https://krasnoyarskmedia.ru/news/1634244/</a>	730
16	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	<a href="https://kamchatkamedia.ru">KamchatkaMedia.ru</a>	<a href="https://kamchatkamedia.ru/news/1634244/">https://kamchatkamedia.ru/news/1634244/</a>	1 583
17	В 2024 году в России упадут цены на один тип жилья	KrasnodarMedia.su	<a href="https://krasnodarmedia.su/news/1634244/">https://krasnodarmedia.su/news/1634244/</a>	4 022
18	В России в 2024 году цены на вторичное жилье могут упасть на 10-12%	Авторадио	<a href="https://www.avtoradio.ru/news/uid/345465">https://www.avtoradio.ru/news/uid/345465</a>	218
19	Цены на вторичное жилье в России могут упасть на 10-12% в 2024 году	ИА Регионы России	<a href="https://www.gosrf.ru/czeny-na-vtorichnoe-zhile-v-rossii-mogut-upast-na-10-12-v-2024-godu/">https://www.gosrf.ru/czeny-na-vtorichnoe-zhile-v-rossii-mogut-upast-na-10-12-v-2024-godu/</a>	46
20	Доля продаж новостроек через цифровые платформы увеличилась до 17%	Строительная газета	<a href="https://stroygaz.ru/news/dwelling/dolya-prodazh-novostroek-cherez-tsifrovye-platfomy-velichilas-do-17/">https://stroygaz.ru/news/dwelling/dolya-prodazh-novostroek-cherez-tsifrovye-platfomy-velichilas-do-17/</a>	31

№	Заголовок	СМИ	URL статьи	Охват
21	ЦИАН спрогнозировал снижение цен на "вторичку" в 2024 году	Агентство экономических новостей	<a href="https://www.myeconomy.ru/obshhestvo/tsian-sprognoziroval-snizhenie-tsen-na-vtorichku-v-2024-godu/">https://www.myeconomy.ru/obshhestvo/tsian-sprognoziroval-snizhenie-tsen-na-vtorichku-v-2024-godu/</a>	69
22	Эксперты спрогнозировали на 10% снижение цен на вторичное жилье	Строительная газета	<a href="https://stroygaz.ru/news/dwelling/eksperty-sprognozirovali-na-10-snizhenie-tsen-na-vtorichnoe-zhile/">https://stroygaz.ru/news/dwelling/eksperty-sprognozirovali-na-10-snizhenie-tsen-na-vtorichnoe-zhile/</a>	31
23	Отечественные онлайн-сервисы импортозаместили половину рынка бронирования жилья	Строительная газета	<a href="https://stroygaz.ru/news/dwelling/otechestvennye-onlayn-servisy-importozamestili-polovinu-rynka-bronirovaniya-zhilya/">https://stroygaz.ru/news/dwelling/otechestvennye-onlayn-servisy-importozamestili-polovinu-rynka-bronirovaniya-zhilya/</a>	31
24	ЦИАН: цены на вторичное жилье в РФ могут снизиться на 12 % в 2024 году	Глас.ру	<a href="https://glas.ru/news/20231129/516238/">https://glas.ru/news/20231129/516238/</a>	274
25	Аналитик Попов спрогнозировал снижение цен на жилье в ближайшем году	МК	<a href="https://www.mk.ru/economics/2023/11/29/analitik-grigorev-sprognoziroval-snizhenie-cen-na-zhile-v-blizhayshem-godu.html">https://www.mk.ru/economics/2023/11/29/analitik-grigorev-sprognoziroval-snizhenie-cen-na-zhile-v-blizhayshem-godu.html</a>	35 190
26	Цены на вторичное жилье в России могут снизиться на 12 %	Vse 42	<a href="https://vse42.ru/news/33566064">https://vse42.ru/news/33566064</a>	1 596
27	Электронное настоящее: как цифровые сервисы меняют рынок жилья	РБК	<a href="https://www.rbc.ru/industries/news/65f949fe9a79477c684bffbcb">https://www.rbc.ru/industries/news/65f949fe9a79477c684bffbcb</a>	500 000

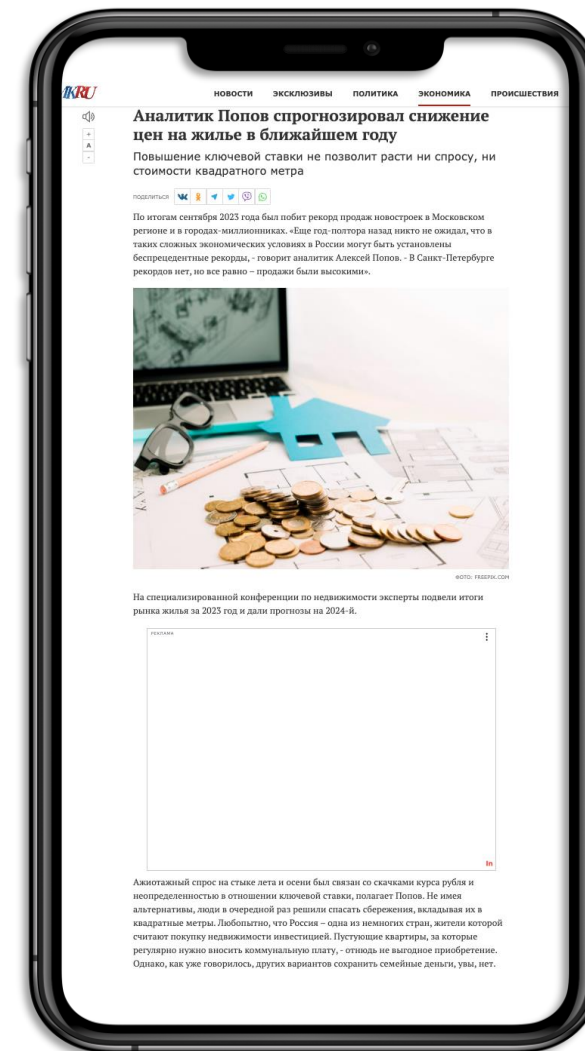
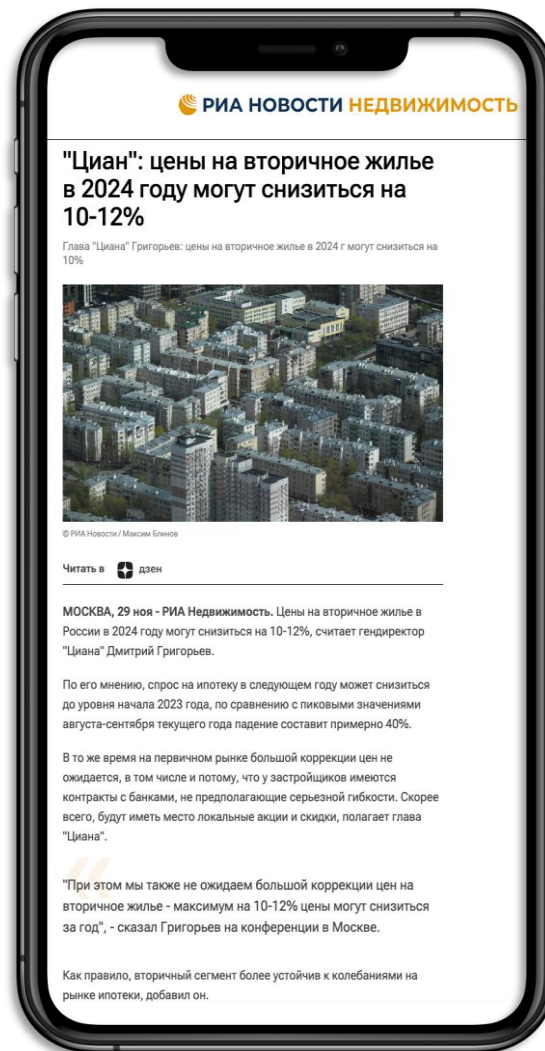
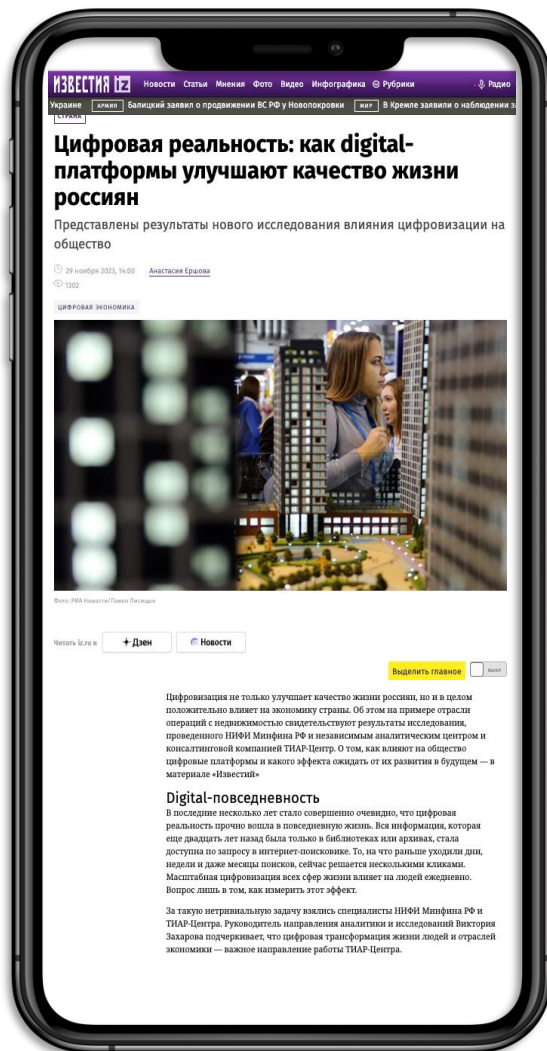
№	ТГ-канал	URL поста	Подписчики	Охват
1	Железобетонный замес	<a href="https://t.me/Jelezobetonnizames/22699">https://t.me/Jelezobetonnizames/22699</a>	51 619	18 800
2	Раньше всех. Ну почти.	<a href="https://t.me/bbbreaking/178001">https://t.me/bbbreaking/178001</a>	1 599 479	410 900
3	Первый Московский	<a href="https://t.me/c/1799798285/13357">https://t.me/c/1799798285/13357</a>	577 533	124 700
4	Старая площадь	<a href="https://t.me/staraya/14027">https://t.me/staraya/14027</a>	100 987	49 000
5	Russian Canada - Русская Канада и международные новости	<a href="https://telegram.me/RusskayaCanada/74160">https://telegram.me/RusskayaCanada/74160</a>	148	13
6	Недвижимость, Новостройки, Дайджест	<a href="https://telegram.me/c/1566770506/669">https://telegram.me/c/1566770506/669</a>	1	0
7	Недвижимость, Новостройки, Дайджест	<a href="https://telegram.me/drninfo/1020">https://telegram.me/drninfo/1020</a>	32	3
8	Сова 360	<a href="https://telegram.me/sova360/34729">https://telegram.me/sova360/34729</a>	9	2
9	⚡ Молния - срочные новости	<a href="https://telegram.me/moln_news/40176">https://telegram.me/moln_news/40176</a>	10 600	1 400
10	Цифровое строительство Дагестана	<a href="https://telegram.me/digital_stroy/508">https://telegram.me/digital_stroy/508</a>	180	93

№	ТГ-канал	URL поста	Подписчики	Охват
11	Свободная Пресса	<a href="https://telegram.me/svobodnaya_pressa/8732">https://telegram.me/svobodnaya_pressa/8732</a>	12	2
12	РАЭК	<a href="https://telegram.me/raec_news/2428">https://telegram.me/raec_news/2428</a>	1420	183
13	ЛИДокол в недвижимости	<a href="https://telegram.me/sunnedv_chat/4157">https://telegram.me/sunnedv_chat/4157</a>	176	33
14	ЛИДокол в недвижимости	<a href="https://telegram.me/sunnedv/216">https://telegram.me/sunnedv/216</a>	176	33
15	FLTNEWS	<a href="https://telegram.me/c/1718444141/21964">https://telegram.me/c/1718444141/21964</a>	872	0
16	FLTNEWS	<a href="https://telegram.me/fltnews/7269">https://telegram.me/fltnews/7269</a>	658	51
17	Раньше всех. Ну почти.	<a href="https://telegram.me/brrreaking/4923">https://telegram.me/brrreaking/4923</a>	2 511	5
18	ПОЛИТИКА В КРУГУ	<a href="https://telegram.me/politicsinthecircle/13933">https://telegram.me/politicsinthecircle/13933</a>	91656	4 200
19	PETRUSHKIN ↻	<a href="https://telegram.me/petrushkin13/56581">https://telegram.me/petrushkin13/56581</a>	196	25
20	БелПлюс	<a href="https://telegram.me/belplus/32264">https://telegram.me/belplus/32264</a>	4336	1 100

Известия  
<https://iz.ru/1612564/anastasiia-ershova/tcifrovaia-realnost-kak-digital-platformy-uluchshaiut-kachestvo-zhizni-rossiian>

РИА Недвижимость  
<https://realty.ria.ru/20231129/tseny-1912594541.html>

Московский Комсомолец  
<https://www.mk.ru/economics/2023/11/29/analitik-grigorev-sprognoziroval-snizhenie-cen-na-zhile-v-blizhayshe-m-godu.html>



Лента. Дом

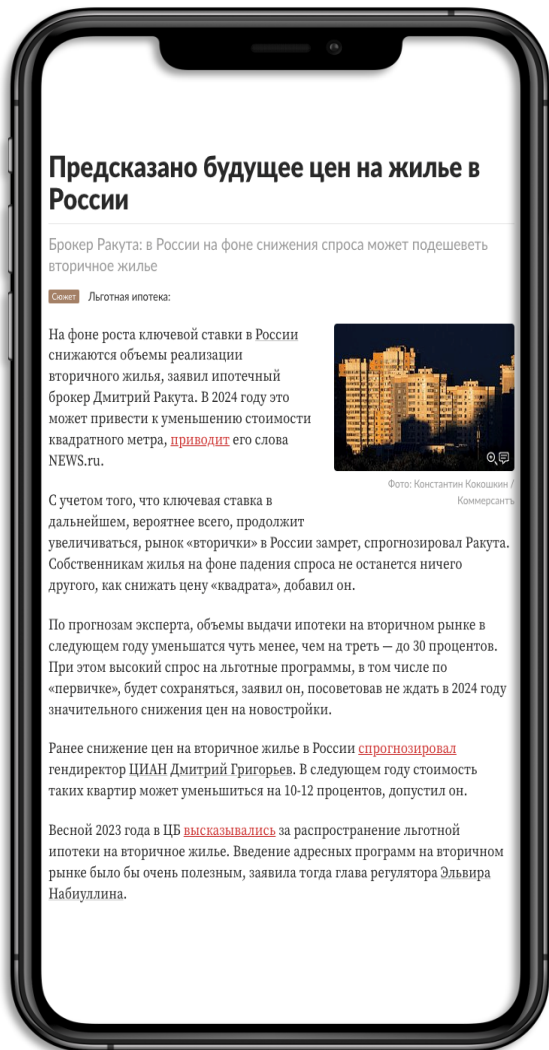
<https://lenta.ru/news/2023/11/29/predskazan-o-buduschee-tsen-na-zhilie-v-rossii/>

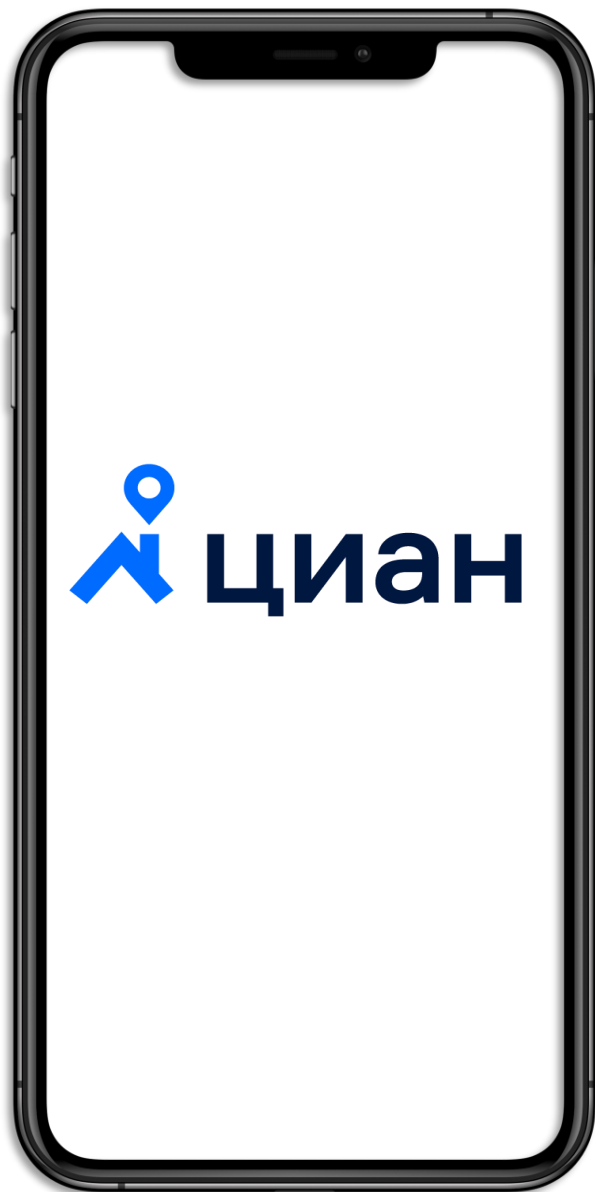
Подмосковье сегодня

<https://mosregtoday.ru/news/econbiz/proizoshlo-to-chego-ne-ozhidal-nikto-ozvuchen-udivitelnyj-trend-na-rynke-novostroek/>

Строительная газета

<https://stroygaz.ru/news/dwelling/dolya-prodazh-novostroek-cherez-tsifrovye-platformy-uvlechilas-do-17/>





**50** ПУБЛИКАЦИЙ В СМИ  
(в главной роли)

**17 360 815** ОХВАТ по Медиалогии

**1,5 млн.** ОХВАТ реальный\*

**4,4 млн р.** PR-VALUE

*\*Формат «ручной» аналитики*



wainbrand partners

WB