

Буклет жилого комплекса Микрорайон «В лесу»

Период распространения буклета:
с декабря 2020 по настоящее время

микро
город

В ЛЕСУ

О Микроргороде «В лесу»

Микроргород «В лесу» — это современный жилой комплекс в окружении леса, всего в 10 минутах от м. «Пятницкое шоссе», в г. о. Красногорск, п. Отрадное.

Квартиры с функциональными планировками, благоустроенные и закрытые от машин дворы, игровые и спортивные площадки, подземный паркинг, свой лесопарк на 7 га, школа и детский сад, магазины, аптеки и кафе — здесь есть все для комфортной жизни.



Задача:

разработать имиджевый буклет для жилого комплекса Микрогород «В лесу», который раскроет новое позиционирование проекта, как «здорового образа ЖИЛЬЯ» и подчеркнет его преимущества.

Зеленые страницы — это не только часть цветового кода бренда, это аналогия с экологическим справочником России.

Концепция Микророда «В лесу» опирается на здоровье как базовую ценность. Здоровый образ жизни начинается с места проживания. Близость к природе, чистый воздух и благоприятный звуковой фон, развитая инфраструктура, продуманная придомовая территория и просторные квартиры — составляющие, которые создают современное и комфортное жилое пространство. Формируя позитивный образ здорового жилья, проект предлагает своей аудитории новое качество жизни.



Концепция



ЗДОРОВЬЕ
ОБРАЗ
ЖИЗНЯ

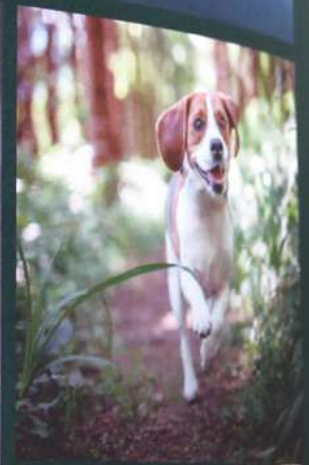
Мульто сорог

ВЛЕСУ



Обложка поддерживает название проекта Микрогород «В лесу» и состоит из основной части, олицетворяющей лес (фирменный паттерн), и второй обложки-вставки с логотипом, поднятым конгревом, который «выглядывает из-за деревьев».





55% территории района занимает лес

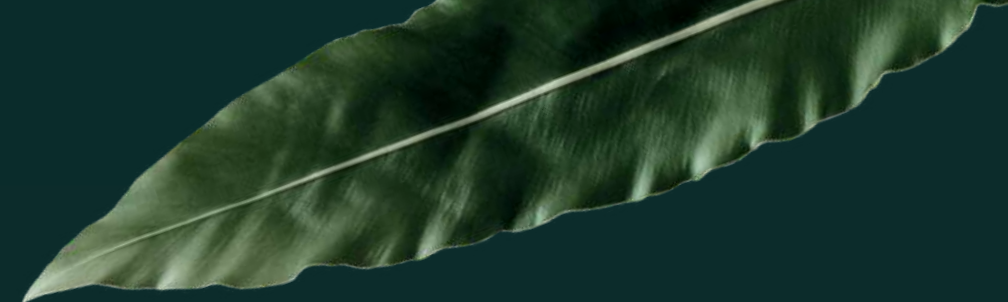


здоровье
обращение
жизни

Вставки из кальки акцентируют внимание на локации и инфраструктуре, создавая эффект многослойного контента на картах. Их интересно рассматривать, изучать и перелистывать.

Используем сочные эмоциональные фотографии зеленого окружения комплекса, которые приобретают натуральные природные оттенки за счет печати на офсетной бумаге.

Наряду с природной темой показываем рендеры в ракурсах, выгодно подсвечивающих масштабность микрорайона, и фотографии, демонстрирующие жизнь микрорайонян в уже сданных очередях и свидетельствующие о том, что в микрорайоне уже сформировалось полноценное комьюнити.



выбирайте то, что оправдывает ожидания



Микрорайон «В лесу» в цифрах

Микрорайон «В лесу» — это проект комплексного освоения территорий, часть которого уже построена.



100 га

Общая проектируемая территория Микрорайона



8 домов

Построено



14 км

Протяженность аллей для прогулок



1100 мест

В работающей школе



250 мест

В работающем детском саду



>60

Кафе, магазинов, салонов красоты и других инфраструктурных объектов



7 га

Площадь лесопарка в центре Микрорайона

живите в окружении лесов



На территории Микрорайона «В лесу» находится собственный лесопарк площадью 7 га, который откроет для вас неограниченные возможности для прогулок, занятий спортом и спокойного отдыха на природе.

Микрорайон «В лесу» буквально окружен зелеными массивами. Находясь дома, жители забывают о городской шуме, а ночью спят с открытыми окнами, наслаждаясь свежестью и тишиной.

Совершите приятную прогулку, и через 15 минут вы окажетесь в первозданном лесу на берегу реки Синички. Свежим воздухом этого леса вы сможете дышать круглый год.

-  Продуктовые магазины
-  Школа
-  Аптеки
-  Цветочные магазины
-  Фитнес и спортивные клубы
-  Салоны красоты и барбершопы
-  Салонная печь
-  Товары для дома и бытовые сервисы
-  Детский сад, детский центр
-  Ветеринарная клиника, зоосалон
-  Медицинские учреждения
-  Кафе, рестораны
-  Галерея локального искусства
-  Фотостудия

>60 коммерческих организаций уже работает на территории комплекса



Только представьте, как приятно утром купить свежую выпечку в пекарне, расположенной в соседнем подвале, и насладиться вкусом только что сваренного кофе на лоджии с видом на лес.

Кстати, если вы раздумываете о том, чтобы открыть собственный бизнес рядом с домом, широкий выбор коммерческих помещений открывает для вас большие возможности.

Для тех, кто выбирает здоровый образ жизни на территории Микрорайона «В лесу» работают студии йоги и танцев, фитнес-клубы и детская школа единоборств.

На территории жилого комплекса располагаются многочисленные площадки для спорта, а по дорожкам лесопарка приятно пробежаться в любое время суток.

получайте все необходимое рядом с домом

Микрорайон «В лесу» — это уникальное место, которое вы не захотите покидать без необходимости.

А такая необходимость возникает редко, ведь вокруг жилого комплекса и внутри него есть все, что может понадобиться.

Купить любые товары можно в магазин, расположенный на первом этаже жилых корпусов. Здесь уже сейчас работают многочисленные кафе, кондитерские, аптеки и службы быта.



Здесь есть все возможности для жизни и отдыха



БОЛЬШЕ
ОТДЫХАЙТЕ

В Микрорайоне «В лесу» вы обязательно найдете место для вдохновения, отдыха и спорта.



Площадки для настольных игр и игр с мячом



Зоны woynout



Живописные места на природе для семейных пикников



Детские игровые комплексы с современным и безопасным оборудованием



> 11 000 м²

Зеленых насаждений и цветников для вдохновения и восстановления сил



7 га

Собственного лесопарка с дорожками для бега, пешим и велопроездом



Окруженные зеленью лаунж-зоны, где можно провести время с друзьями



Будьте спокойны за детей

Микрорайон «В лесу» — один из первых проектов в России, реализованный в концепции «двор без машин».

Здесь вы будете совершенно спокойны, отпуская ребенка погулять. Дворы обустроены таким образом, что дети разных возрастов смогут найти себе занятие по интересам. Оригинальные игровые комплексы соседствуют с зонами woynout, футбольным полем или площадкой для стритбола.

На территории созданы все возможности для счастливого детства и гармоничного развития детей любого возраста. Для детей с 2 лет работает бейби-садик. С 4 лет

детям доступны дополнительные занятия по английскому языку, рисованию и даже секция йоги. С 5 лет маленькие жители Микрорайона «В лесу» могут учиться шахматам, а с 7 — посещать театральную студию.

На территории работает детский сад «Светлые горы» и школа, в которой ваш ребенок сможет освоить два иностранных языка или погрузиться в изучение математики на самом продвинутом уровне.



подружитесь
с соседями

Мы верим, что в нашем жилом комплексе вы найдете новых друзей и деловых партнеров.

Важнейшим условием высокого качества жизни являются хорошие отношения с соседями. Развитая инфраструктура для спорта и отдыха способствует укреплению дружеских отношений.

Жители Микрорайона «В лесу» организуют совместные спортивные мероприятия, сообщества по интересам и даже создали собственную галерею локального искусства «Квартира».



Печать издания

Формат А4 (вертикальный)

Для производства брошюры используются только сертифицированные материалы, отмеченные знаком FSC, что еще раз подчеркивает осознанное потребление.



Все бумажные материалы, используемые в брошюре Микрогорода «В лесу», отмечены товарным знаком FSC. Сертификат FSC гарантирует ответственное использование лесов и их сохранение для будущих поколений.

Обложка внешняя

- дизайнерская бумага keaycolour VP holly 300 г/м² (темно-зеленая) FSC
- печать 5+1 (СМΥК, белила)
- вырубка

Обложка вторая белая

- дизайнерская бумага keaycolour VP pure white 250 г/м² FSC
- печать 4+0 (СМΥК)
- конгрев по форме пина

Блок

- olin smooth absolut white 150 г/м² (супергладкая, ярко-белая офсетная бумага) 250 г/м² FSC
- печать 4+4 (СМΥК)
- калька glama basic 150 г/м FSC
- печать 4+0 (СМΥК)
- крепление — пур-клей

Состав проекта

- Креативная концепция
- Дизайн-концепция
- Копирайтинг
- Подбор фотоконтента
- Отрисовка карт и планировочных решений
- Подбор печатных материалов
- Сопровождение в печать

