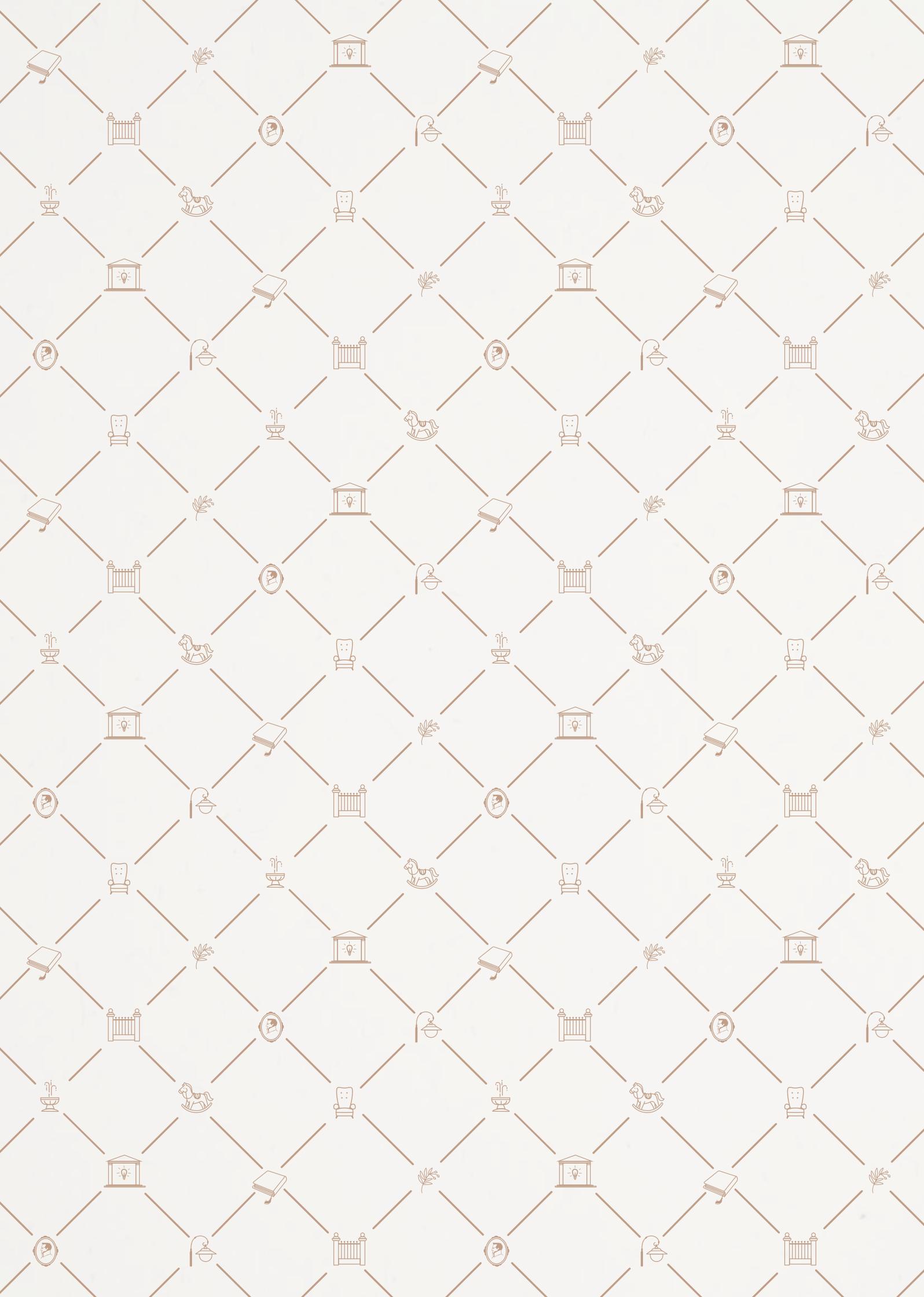




Трибаев

КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ





КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ



ВСТУПЛЕНИЕ



Каждый по-своему понимает слово «культурный».

Для кого-то – это двор, где не ездят машины, защищенная территория, развивающая детская площадка и можно устроить пикник на траве...

Или крыша, где можно загорать и заниматься йогой...

Кому-то важно входить в особенный подъезд – парадную, мило поздороваться с консьержем или соседом и заглянуть в общую библиотеку.

Кто-то предпочтет культуру быта: дом, где умные планировки, умный свет на площадках и во дворе, умные системы отопления и фильтрации воды.

Дом для интеллигентных, читающих, приветливых, умеющих говорить «Спасибо!», для самых культурных соседей...

«Грибоедов» – культурный дом, где комфортно жить, отдыхать, общаться и растить детей в дружелюбной интеллигентной среде.



УЛИЦЫ МИКРОРАЙОНА НАЗВАНЫ В ЧЕСТЬ
РУССКИХ ПИСАТЕЛЕЙ, УЧЕНЫХ, ХУДОЖНИКОВ.

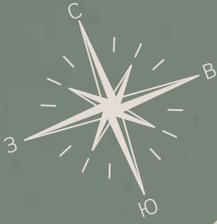
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ ГРИБОЕДОВ –
ДВОРЯНИН, ДИПЛОМАТ, ПОЭТ, ДРАМАТУРГ,
ПИАНИСТ И КОМПОЗИТОР.

ВЕЛИКИЕ ПИСАТЕЛИ:
ЛЕВ НИКОЛАЕВИЧ ТОЛСТОЙ,
АНТОН ПАВЛОВИЧ ЧЕХОВ.

УЧЕНЫЕ:
СОФЬЯ ВАСИЛЬЕВНА КОВАЛЕВСКАЯ,
КЛИМЕНТ АРКАДЬЕВИЧ ТИМИРЯЗЕВ.

ХУДОЖНИКИ:
ИВАН ИВАНОВИЧ ШИШКИН,
ИЛЬЯ ЕФИМОВИЧ РЕПИН.





ТЦ ФЛАГМАН

ТЦ СТРОЙПОРТ

УЛ. УДМУРТСКАЯ

УЛ. СОФЬИ КОВАЛЕВСКОЙ

УЛ. РЕПИНА

УЛ. ТИМИРЯЗЕВА

УЛ. ГРИБОЕДОВА

УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО

УЛ. ШИШКИНА

УЛ. СЕРОВА

УЛ. КИРОВА

УЛ. АВАНАГРДНАЯ

ТЦ АВРОРА

ПАРК

УЛ. 8 МАРТА



ГРИБОЕДОВ
КУЛЬТУРНЫЙ
ДОМ



МАГАЗИН



ДЕТСКИЙ САД



БОЛЬНИЦА



ОСТАНОВКА



ПАРК



ШКОЛА



РАЗВИВАЮЩИЙ
ЦЕНТР

ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА



Дом расположен в престижном районе, насыщенном образовательными центрами, магазинами, кафе, местами для отдыха.

Во дворах – много деревьев, рядом – большой парк. Дом расположен в окружении тихих улиц с удобной транспортной развязкой, выходящей на центральные магистрали: улицы Удмуртская и Кирова.

Рядом – остановки всех видов общественного транспорта.

Район полностью самодостаточен: удобно жить, учиться, добираться на работу, отдыхать, заниматься спортом.

Образование и досуг для детей:

- 11 городских детских садов и 2 частных;
- 3 центра раннего развития ребенка;
- Гуманитарный лицей и школа с углубленным изучением отдельных предметов;
- Детская библиотека;
- 3 культурно-досуговых центра для подростков;
- Детская поликлиника.

Сервисы для родителей:

- Офисы банков;
- Фитнес-студии и спортивные залы;
- Взрослая больница и поликлиника, медицинские центры.

Комфортный быт для всей семьи:

- Продуктовые и хозяйственные супермаркеты;
- Крупные торговые центры;
- Аптеки и магазины шаговой доступности.

Возможности для совместного отдыха:

- Большой парк;
- Кафе;
- Спортивные площадки.



ДОМ, ГДЕ БЕЗОПАСНО



Придомовая территория полностью закрыта от посторонних, предусмотрена круглосуточная охрана.

Зона парковки вынесена за пределы двора.

В ключевых точках двора и на детской площадке установлены видеокамеры с выводом изображения на домофон.

Предусмотрена система видеонаблюдения внутри дома.

В холле, на этажах и в каждой квартире установлена современная противопожарная сигнализация.

За доступом в дом всегда будет дополнительно следить консьерж.



ВАШ РЕБЕНОК БУДЕТ ГУЛЯТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО, А ВЫ СМОЖЕТЕ НАБЛЮДАТЬ В ДОМОФОН ЗА ТЕМ, КАКИЕ ИГРЫ ПРЕДПОЧИТАЕТ ЮНОЕ ПОКОЛЕНИЕ И КАКИЕ КУЛИЧИКИ НЫНЧЕ В МОДЕ.

ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ БРАТ-БЛИЗНЕЦ, МОЖНО ПРОВЕРИТЬ БДИТЕЛЬНОСТЬ КОНСЬЕРЖА.





ДОМ, ГДЕ СВОЙ ДВОР



Двор - это особое приватное пространство для жителей дома. Он красиво обрамлен кованым забором на кирпичных столбах в стиле оград петербургских особняков.

От калитки к подъезду ведут аллея и сквер, напоминающие живописный парк русской усадьбы.

Ландшафтный дизайн и подбор растений: вишня, липа, яблони, сирень, гортензия – поддержат атмосферу цветущего сада.

Отдельно будут выделены зоны отдыха, поставлены скамейки, создано уютное освещение.

Во дворе будет всегда тихо и спокойно: дорога и деловая часть дома отделены от приватной



КОГДА ПЕРЕД ВАМИ РАСПАХНУТСЯ КОВАНЫЕ ВОРОТА, ВЫ ПОЧУВСТВУЕТЕ СЕБЯ НАСТОЯЩИМ РЫЦАРЕМ, ВЕРНУВШИМСЯ В РОДОВОЕ ГНЕЗДО ПОСЛЕ ТРУДОВОГО ДНЯ.

МОЖНО ОСУЩЕСТВИТЬ ПРОГРАММУ - МИНИМУМ: ПОСАДИТЬ ДЕРЕВО.

ЦВЕТЕНИЕ ВИШНИ (САКУРЫ) – ТЕПЕРЬ БУДЕТ И ВАШИМ ПРАЗДНИКОМ!

ВЫ РАССКАЖЕТЕ СВОИМ ЧАДАМ, ЗАЧЕМ ВЗРОСЛЫЕ КРАСЯТ СТОЛЫ ДЕРЕВЬЕВ В БЕЛЫЙ ЦВЕТ.





ДОМ, ГДЕ ХОРОШО РАСТИТЬ ДЕТЕЙ



Ваши дети смогут получить классическое образование: в шаговой доступности школа с углубленным изучением предметов, гуманитарный и спортивный лицей, центры раннего развития, досуговые центры.

Для совместных прогулок на свежем воздухе есть сквер во дворе и парк в 5 минутах ходьбы.

Прекрасный двор и детская площадка расположены на закрытой придомовой территории, свободной от машин, и находятся под видеонаблюдением.

Для игр и спорта выделено самое солнечное место во дворе.

Детская площадка оборудована по принципу «играй и развивайся»: от классических качелей до велосипедных дорожек.

Дети будут расти в дружелюбной атмосфере культурного дома.



ВЫ СЭКОНОМИТЕ ДО 2 ЧАСОВ В ДЕНЬ ДЛЯ ДОМА, СЕМЬИ, ВАЖНЫХ ДЕЛ: ДОРОГА В ШКОЛУ ИЛИ В ДЕТСКИЙ САД ЗАЙМЕТ НЕ БОЛЕЕ 10-15 МИНУТ.

ОСТАНЕТСЯ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ НА КРУЖКИ И СПОРТИВНЫЕ СЕКЦИИ ДЛЯ БУДУЩИХ ЧЕМПИОНОВ И НОБЕЛЕВСКИХ ЛАУРЕАТОВ.

ВО ДВОРЕ И В ПАРКЕ НА ПРОГУЛКАХ С ДЕТЬМИ ВЫ СМОЖЕТЕ ЛЮБОВАТЬСЯ ПЕРВЫМИ ЛИСТОЧКАМИ, ЛЕТНИМИ ЦВЕТАМИ, СОБИРАТЬ ОСЕННИЕ ЛИСТЬЯ ИЛИ РАССКАЗЫВАТЬ, КАК ОБРАЗУЕТСЯ ИНЕЙ НА ВЕТВЯХ ДЕРЕВЬЕВ.





ДОМ, ГДЕ ПОДЪЕЗД – ПАРАДНАЯ



В доме «европейская» входная группа: оригинальная архитектура, закаленное стекло, двери с самозакрывающимися доводчиками.

Вход в подъезд с «нулевой» отметки – без ступеней и пандусов. Мы за доступную среду!

В холле первого этажа - высокие потолки и дизайн по авторскому проекту в духе гостиной дворянского дома.

За стильной стойкой ресепшен жителей дома и гостей дружелюбно встречает консьерж - настоящий хранитель дома.



НЕ ПОДЪЕЗД, А ПАРАДНАЯ... НЕ БОРДЮР, А ПОРЕБРИК... НЕ ПОНЧИК, А ПЫШКА... ПРИВЫКАЙТЕ ВЫРАЖАТЬСЯ КУЛЬТУРНО!

В ПАРАДНОЙ ВЫ ВСЕГДА СМОЖЕТЕ ПЕРЕКИНУТЬСЯ ПАРОЙ СЛОВ О ПОГОДЕ С КОНСЬЕРЖЕМ И ПОПРОСИТЬ ЗАКАЗАТЬ БИЛЕТЫ НА ПРЕМЬЕРУ В ТЕАТР.

ПОЭМА «РАЗМЫШЛЕНИЯ У ПАРАДНОГО ПОДЪЕЗДА» ПРИОБРЕТЕТ СОВСЕМ ДРУГОЙ СМЫСЛ.





ДОМ С БИБЛИОТЕКОЙ



В вестибюле первого этажа будет библиотека.

Классический интерьер, кабинетные стеллажи, уютные кресла – идеальная атмосфера, чтобы почитать и подумать.

Есть возможность организовать хобби-клубы для детей и взрослых, проводить мастер-классы, встречать праздники.

Свободный WiFi для жителей дома.



ТЕАТР НАЧИНАЕТСЯ С ВЕШАЛКИ, А КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ С БИБЛИОТЕКИ.

ТЕПЕРЬ В БИБЛИОТЕКУ МОЖНО ПРОЙТИ И В ЧАС, И В ДВА НОЧИ...

В КУЛЬТУРНОМ ДОМЕ ВЫ НАКОНЕЦ-ТО БЕЗБОЯЗНЕННО СМОЖЕТЕ ЦИТИРОВАТЬ ПОЗДНЕГО КАНТА И РАННЕГО РАБИНДРАНАТА ТАГОРА.

МОЖНО СЕЯТЬ РАЗУМНОЕ, ДОБРОЕ, ВЕЧНОЕ: ОТДАТЬ НЕНУЖНЫЕ И ДВОЙНЫЕ КНИГИ В ОБЩУЮ БИБЛИОТЕКУ.





ДОМ, ГДЕ НА КРЫШЕ ОТДЫХАЮТ



Только для жителей дома крыша 9-тиэтажной секции будет оборудована для использования в теплое время года.

Будут организованы места для занятия йогой, выделена и оборудована специальная зона для естественного солярия – шезлонги и зонтики.

Лифт будет подниматься прямо на крышу.

При желании жильцы могут дополнительно оформить террасу, посадить цветы.



БАЛАНС ДУХА И РОВНЫЙ ЗАГАР
– ВОТ ЧТО БУДЕТ ОТЛИЧАТЬ
ЖИТЕЛЕЙ КУЛЬТУРНОГО ДОМА.

ВЫ СМОЖЕТЕ ЗАНЯТЬСЯ ЙОГОЙ
В УДОБНОЕ ВРЕМЯ, ПОКА РЕБЕ-
НОК СПИТ ИЛИ ИГРАЕТ В ЗА-
КРЫТОМ ДВОРЕ.

ДРУЖБА С СОСЕДЯМИ СЛОЖИТ-
СЯ ВСЕНЕПРЕМЕННО. ВО-ПЕР-
ВЫХ, ПОТОМУ ЧТО ОНИ КУЛЬТУР-
НЫЕ. ВО-ВТОРЫХ, ВЫ УЖЕ
ОБСУДИЛИ ЛИТЕРАТУРУ И ЗНАЕ-
ТЕ БОЛЬШЕ ОБ ИХ ЛИТЕРАТУР-
НЫХ ВКУСАХ. В-ТРЕТЬИХ, ВЫ
ПЕРЕЖИВЁТЕ ВМЕСТЕ СТОЛЬКО
АССАН!





РЕДКИЕ КВАРТИРЫ



На 1 этаже спроектированы 3 квартиры с отдельным дополнительным входом со стороны улицы – в них можно жить или использовать помещение в коммерческих целях.

На фасаде над входом в квартиру выделено специальное место для размещения информации.

Вокруг – престижный район с дорогой недвижимостью, что обеспечит поток платежеспособных клиентов, покупателей и гостей.



ТЕПЕРЬ ВОЗМОЖНО СОВМЕСТИТЬ РАБОТУ И ЛИЧНУЮ ЖИЗНЬ – КУПИТЕ КВАРТИРУ И ОФИС В ОДНОМ ДОМЕ.

ВАША МЕЧТА – КОФЕ-БУТИК, НЕБОЛЬШОЙ САЛОН КРАСОТЫ ИЛИ СТИЛЬНЫЙ ОФИС? ВОПЛОЩАЙТЕ ЕЕ В КУЛЬТУРНОМ ДОМЕ!

КСТАТИ, О КОФЕ: КУЛЬТУРНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ, КОТОРЫЕ ГОВОРЯТ: «ОДИН КОФЕ, ПОЖАЛУЙСТА!» – САМЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ СКИДКИ.

ЕСЛИ ВЫ СОЦИОФОБ ИЛИ ЛЮБИТЕ ГУЛЯТЬ ПО НОЧАМ, ТО КВАРТИРА С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ – ВАШ ВАРИАНТ!





ДОМ С ИНТЕЛЛЕКТОМ



Горизонтальная разводка системы отопления с терморегуляторами позволит установить комфортную температуру в каждой комнате.

Квартирные счетчики могут автоматически передавать данные о расходе воды и электричества в управляющую компания.

Во всех стеклопакетах установлено мультифункциональное стекло, позволяющее избежать нагревания воздуха летом и сохранить тепло внутри квартиры зимой. Окна оснащены клапаном микропроветривания.

В доме установлена система дополнительной очистки и фильтрации воды с выводом третьего крана питьевой воды в каждую квартиру.

Во дворе, в подъезде, на площадках – система «умный свет»: энергосберегающие светильники с датчиками движения.



В КУЛЬТУРНОМ ДОМЕ – И СОСЕДИ ИНТЕЛЛИГЕНТНЫЕ, И ТЕХНОЛОГИИ УМНЫЕ.

НАРУШАЙТЕ ПРАВИЛА: ВОДУ ИЗ-ПОД КРАНА ПИТЬ МОЖНО!

ЕСЛИ ВАШЕ ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ НОВИНОК БЕРЛИНСКОЙ БИЕННАЛЕ НЕМНОГО ЗАТЯНУЛОСЬ ИЛИ ВЫ РЕШИЛИ НАПЕТЬ «АИДУ» ПОСЛЕ 11 ВЕЧЕРА, СОСЕДИ УЖЕ НЕ СМОГУТ СТУЧАТЬ ВАМ ПО БАТАРЕЙНОМУ СТОЯКУ – ОН СПРЯТАН В ПОЛ!





ДОМ, ГДЕ УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Технические характеристики:

Дом выполнен по монолитно-каркасной технологии.

Наружные стены:

керамический пустотелый кирпич, крупноформатный поризованный теплый керамический блок Porotherm 440 мм.

Внутренние межквартирные перегородки:

керамзитобетонные стеновые блоки 190 мм.

Внутренние межкомнатные перегородки:

керамзитобетонные стеновые блоки 90 мм.

Полы:

звукоизоляция по бетонной плите и выравнивающая полусухая цементная стяжка.

Потолок: высота 2,75 м.

Окна:

ПВХ профиль с ламинацией в тон фасада со стороны улицы, двухкамерный стеклопакет с мультифункциональным покрытием.

Лоджии:

витражное остекление из алюминиевого профиля.

Отопление:

стальные радиаторы Buderus с индивидуальной регулировкой нагрева каждого радиатора. Поквартирная лучевая разводка. Система отопления в стяжке пола – отсутствие вертикальных стояков отопления в комнатах.

Современный автоматизированный ИТП для экономии тепловой энергии и создания необходимого температурного режима.

Трубы водоотведения Sinikon Комфорт с повышенным шумопоглощением.

Системы противопожарного оповещения и дымоудаления, автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения обеспечивают безопасность жилого комплекса.

Система «третий кран» - чистая питьевая вода прямо из-под крана.

3 бесшумных лифта OTIS без машинного помещения. Эксплуатируемая кровля 9-этажной секции с подъемом и остановкой лифта на крыше.

Светодиодные светильники с датчиками движения в местах общего пользования.

Возможность автоматической передачи данных о расходе воды и электричества в управляющую компанию.



ДОМ, ГДЕ ВСЁ СПЛАНИРОВАНО



Все планировки удобные, продуманные и просторные.

Много планировок с большими и светлыми кухнями-столовыми.

Современное зонирование помещений позволяет отделить «грязные» зоны в прихожих, гостевой санузел, предусмотреть места под шкафы-купе или гардеробные, выделить место под стиральную машину в ванной.

Квартиры предусмотрены для разных типов семей: 1 взрослый, 2 взрослых, семьи с 1 и более детьми, семьи с детьми и старшим родителем.



В КУЛЬТУРНОМ ДОМЕ, КАК И В ЧЕЛОВЕКЕ, ДОЛЖНО БЫТЬ ВСЕ ПРЕКРАСНО – И КОРИДОР, И СПАЛЬНЯ, И ВАННАЯ, И ГОСТИНАЯ...

ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ – ЭТО ПРАЗДНИК, НА КОТОРЫЙ ВЫ СМОЖЕТЕ СОБРАТЬ У СЕБЯ ВСЮ БОЛЬШУЮ СЕМЬЮ.

ПРОФ. ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ОБЕДАЛ В СТОЛОВОЙ, СПАЛ В СПАЛЬНЕ, ЗАНИМАЛСЯ В КАБИНЕТЕ... БУДЬТЕ КУЛЬТУРНЫМИ. БУДЬТЕ КАК ПРОФ. ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ.





ДОМ, ГДЕ КУЛЬТУРНЫЙ РЕМОНТ



Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: стены выровнены и оштукатурены, пол готов для укладки напольного покрытия.

Чистовая отделка выполняется по эксклюзивным дизайн-проектам, которые разработаны специально для культурного дома «Грибоедов».

Отделка доступна в трех вариантах: Стандарт, Комфорт, Премиум.

Цветовое решение всех дизайн-проектов – стильные нейтральные оттенки, современные фактуры покрытий.

Для отделки квартир выбраны качественные проверенные материалы известных европейских производителей обоев, ламината, керамогранита, плитки и сантехники.



ПОЗВОЛЬТЕ СЕБЕ ПОБЫТЬ ХУДОЖНИКОМ-ОФОРМИТЕЛЕМ – ПОДБИРАЙТЕ СМЕЛЫЕ АКСЕССУАРЫ И ТРЕНДОВЫЙ ТЕКСТИЛЬ.

В ДЕТСКОЙ МОЖНО СОЗДАТЬ ЛОГОВО ЧЕЛОВЕКА-ПАУКА ИЛИ ЗАМОК ДЛЯ ПРЕКРАСНОЙ ПРИНЦЕССЫ.

МЫ БЫ И СЕБЕ ТАКОЕ ПОСТАВИЛИ! ЧЕСТНО! НАПРИМЕР, В ОТДЕЛКЕ ПРЕМИУМ В ВАННОЙ БУДЕТ ПОЛ С ПОДОГРЕВОМ, ПЛИТКА KERAMA MARAZZI, ВАННАЯ ROSA, ИНСТАЛЛЯЦИЯ GROHE.

ПРИХОДИТЕ В ОФИС ПРОДАЖ – МЫ ПОКАЖЕМ ВАМ ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ, РАЗРАБОТАННЫЕ ДЛЯ РАЗНЫХ КВАРТИР.





КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ

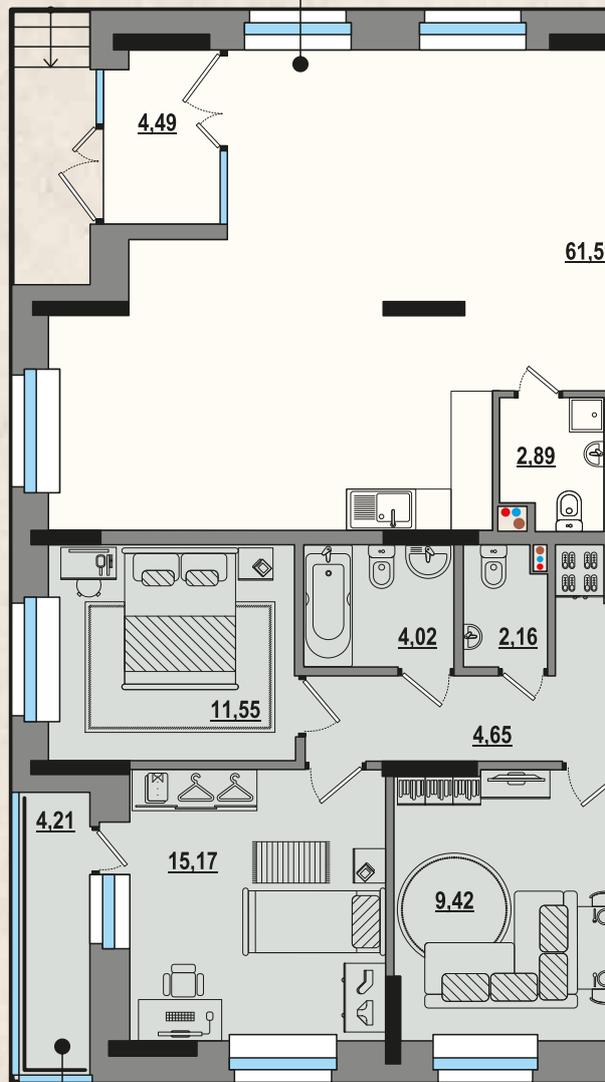
ЭТАЖ 1

1-я
СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА

ОФИС №1
Общая площадь
68,97 м²

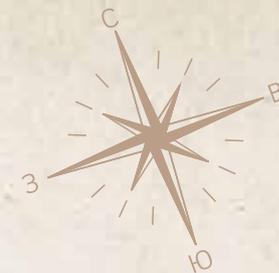


**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
36,14 м²
Общая площадь
68,42 м²



ПР. ГРИБОЕДОВА



ОФИС №2
Общая площадь
32,70 м2



УЛ. СЕРОВА

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**
Жилая площадь
16,24 м2
Общая площадь
39,79 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №1**
Жилая площадь
15,01 м2
Общая площадь
39,72 м2

УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК



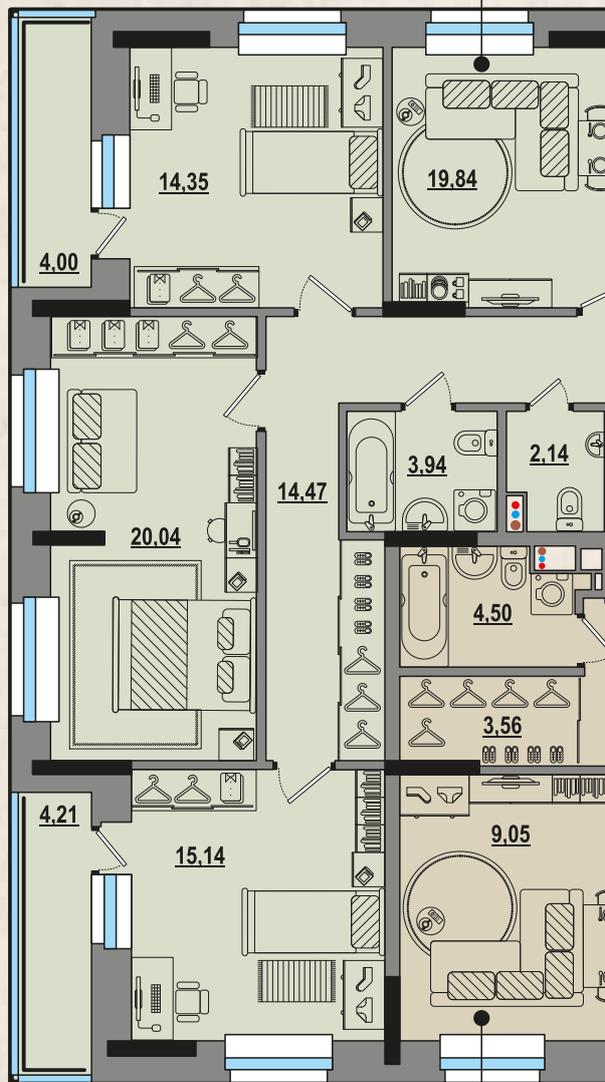
КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ

ЭТАЖ 2

1-я СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА



ЧЕТЫРЕХ С КУХНЕЙ

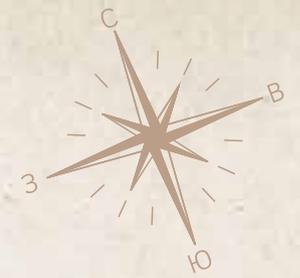
Жилая площ
49,53 м²
Общая площ
102,98 м²

КВАРТИРА СТУДИЯ

Жилая площ
19,35 м²
Общая площ
32,65 м²



ПР. ГРИБОЕДОВА



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
Общая площадь
2

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
51,69 м²
Общая площадь
81,61 м²



УЛ. СЕРОВА

ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №4
Жилая площадь
Общая площадь

ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3

Жилая площадь
14,29 м²
Общая площадь
39,05 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2

Жилая площадь
14,30 м²
Общая площадь
36,60 м²

УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК

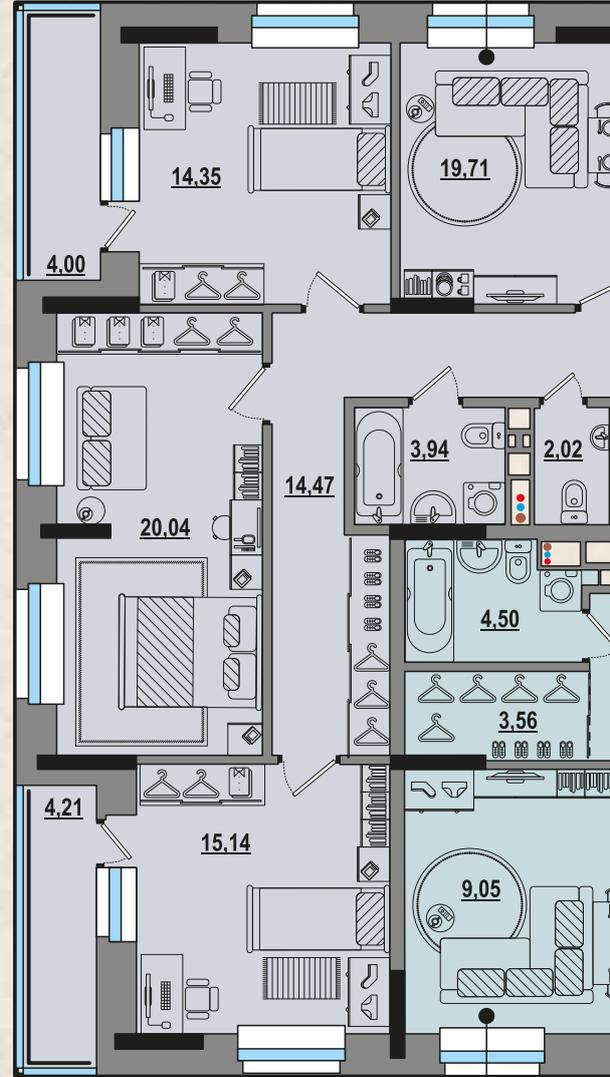


ЭТАЖ 3-4

1-я СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА

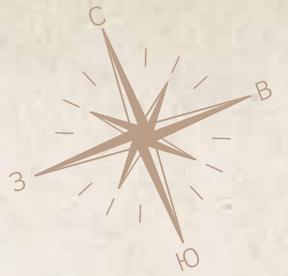


**ЧЕТЫРЕХ
С КУХНЕЙ**
Жилая площ
49,53 м²
Общая площ
102,73 м²

**КВАРТИРА
СТУДИЯ**
Жилая площ
19,35 м²
Общая площ
32,65 м²



ПР. ГРИБОЕДОВА



КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
Общая площадь

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
51,69 м²
Общая площадь
81,33 м²



УЛ. СЕРОВА

КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
Общая площадь

ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3

Жилая площадь
14,29 м²
Общая площадь
39,05 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2

Жилая площадь
14,30 м²
Общая площадь
36,60 м²

УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК

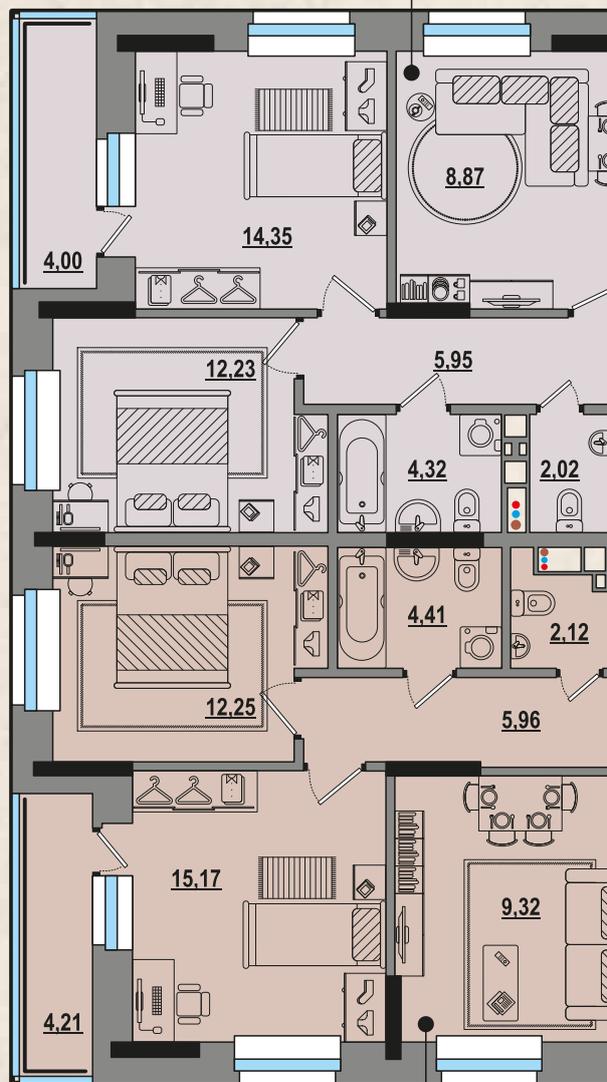


ЭТАЖ 5-9

1-я
СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА



**ТРЕХКОМНАТН.
С КУХНЕЙ-ГОС**

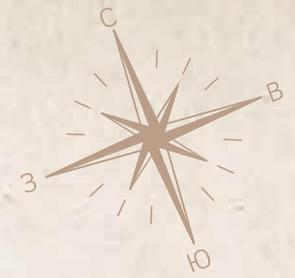
Жилая площадь
35,45 м²
Общая площадь
67,47 м²

**ТРЕХКОМНАТН.
С КУХНЕЙ-ГОС**

Жилая площадь
36,74 м²
Общая площадь
67,91 м²



ПР. ГРИБОЕДОВА



КВАРТИРА №5
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
51,69 м²
Общая площадь
81,33 м²



УЛ. СЕРОВА

КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3

Жилая площадь
14,29 м²
Общая площадь
39,05 м²

ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2

Жилая площадь
14,30 м²
Общая площадь
36,60 м²

УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК

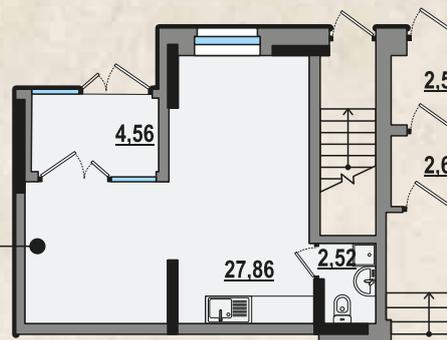


ЭТАЖ 1

2-я СЕКЦИЯ

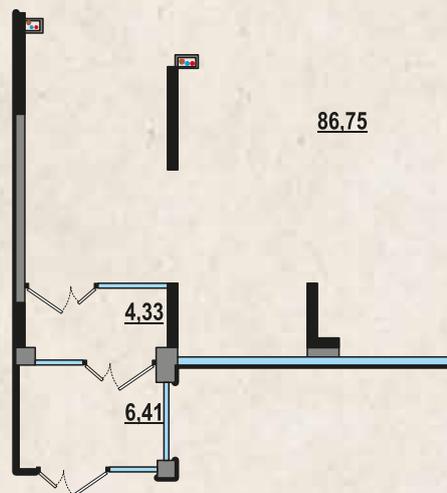


УЛ. РЕПИНА



ОФИС №3

Общая площадь
34,94 м²

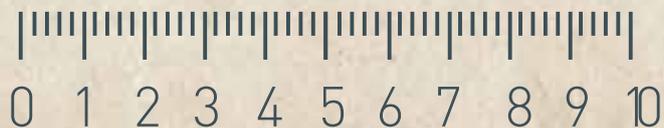


ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

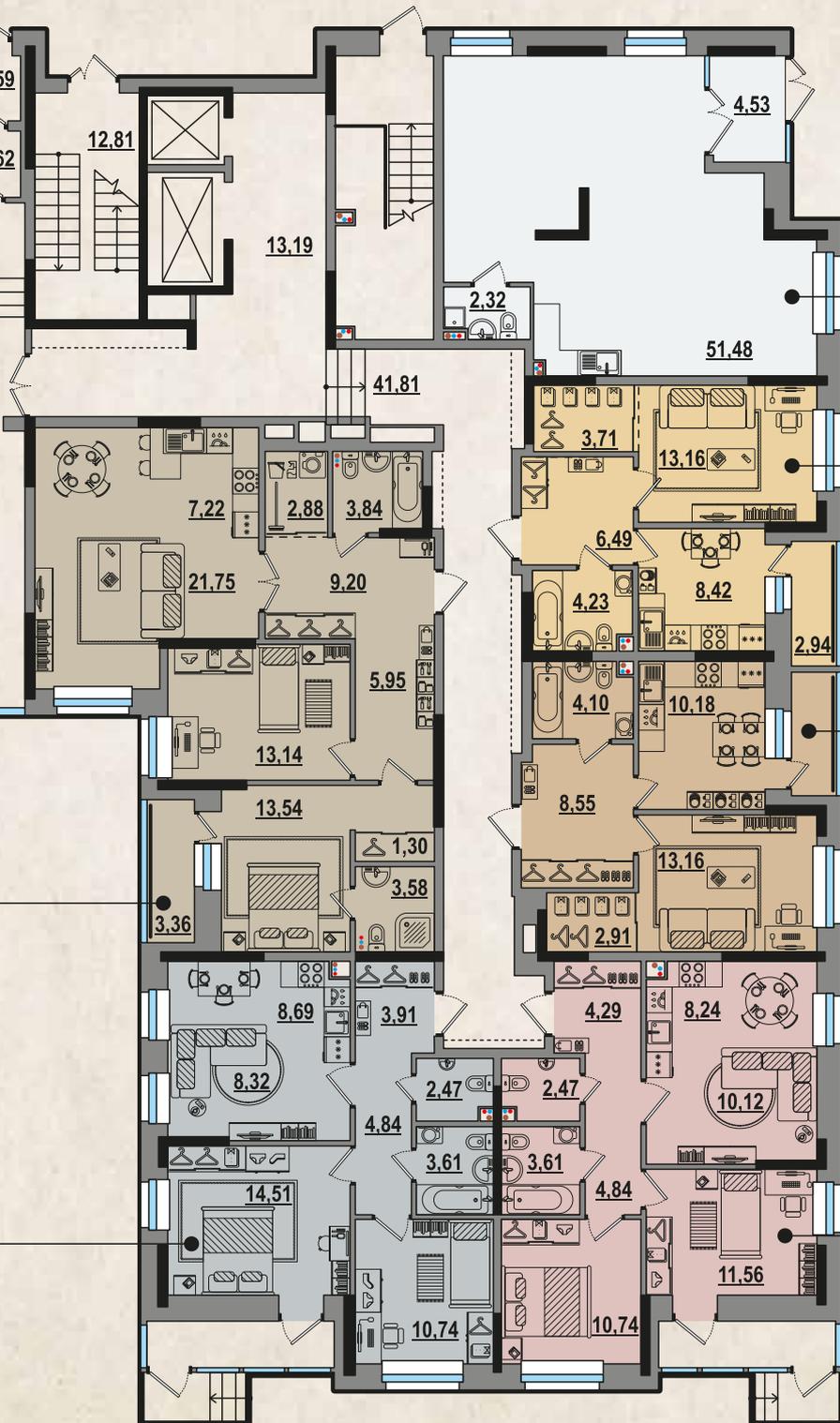
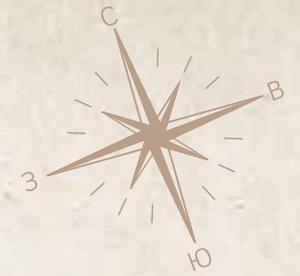
Жилая площадь
48,43 м²
Общая площадь
85,76 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
33,57 м²
Общая площадь
57,09 м²



ПР. ГРИБОЕДОВА



ОФИС №4
Общая площадь
58,33 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №1**
Жилая площадь
13,16 м2
Общая площадь
38,95 м2

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**
Жилая площадь
13,16 м2
Общая площадь
38,90 м2

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №3
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
Жилая площадь
32,42 м2
Общая площадь
55,87 м2

УЛ. СЕРОВА



УЛ. АВАНГАРДНАЯ



ПАРК



ЭТАЖ 2

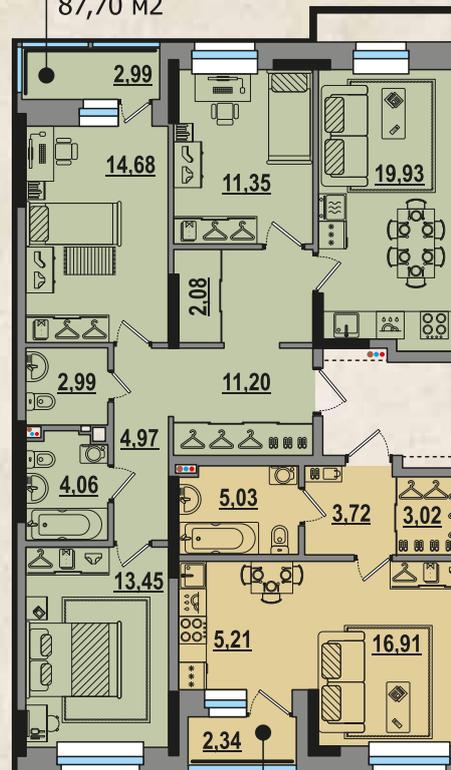
2-я СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
39,48 м²
Общая площадь
87,70 м²



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

Жилая площадь
16,91 м²
Общая площадь
36,23 м²

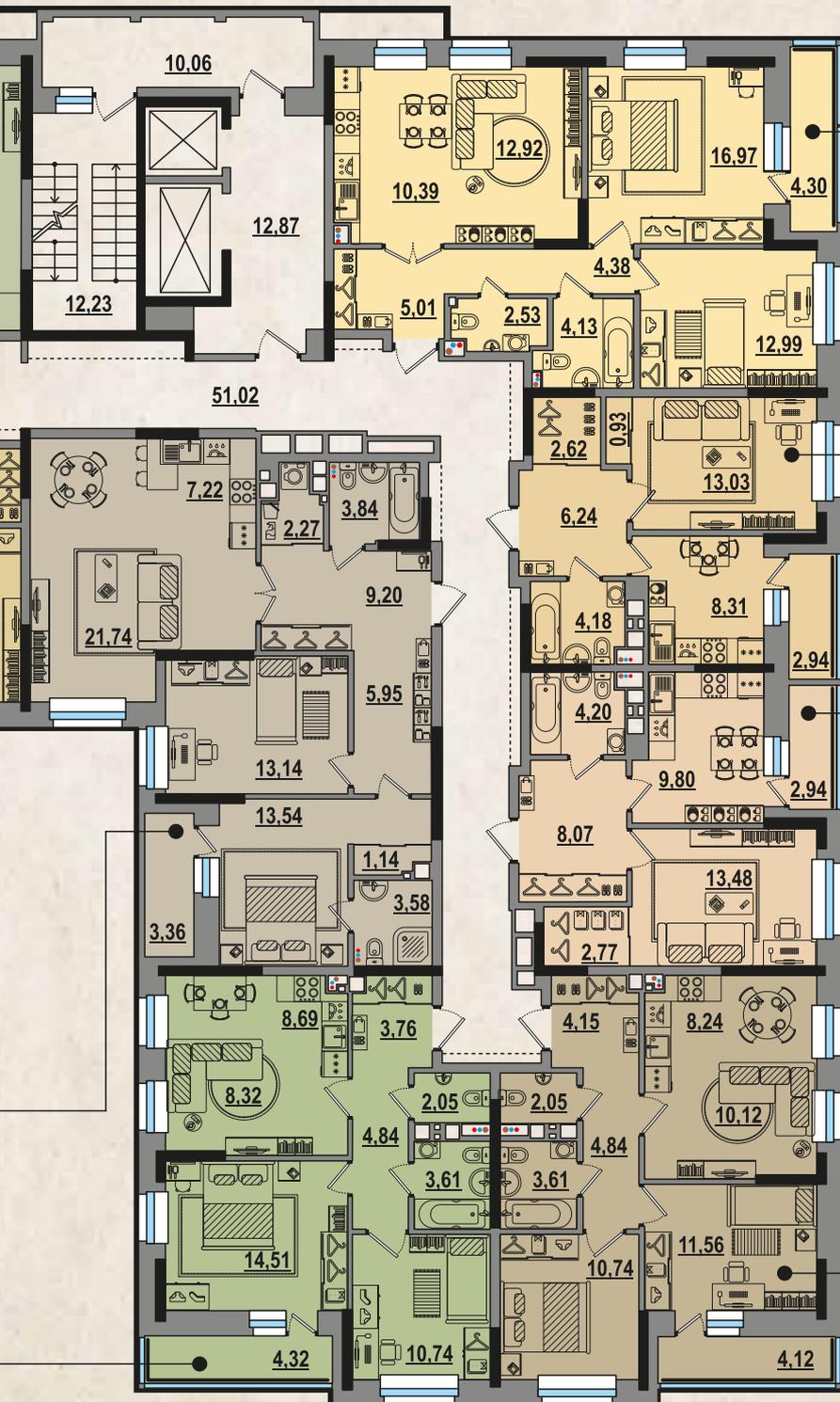
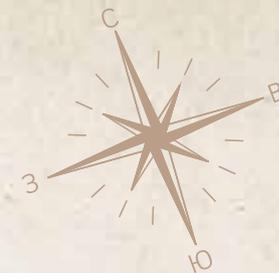
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
48,42 м²
Общая площадь
84,98 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
33,57 м²
Общая площадь
60,84 м²





**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
42,88 м²
Общая площадь
73,62 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**

Жилая площадь
13,03 м²
Общая площадь
38,25 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3**

Жилая площадь
13,48 м²
Общая площадь
41,33 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
32,42 м²
Общая площадь
59,43 м²

УЛ. СЕРОВА





ЭТАЖ 3-9

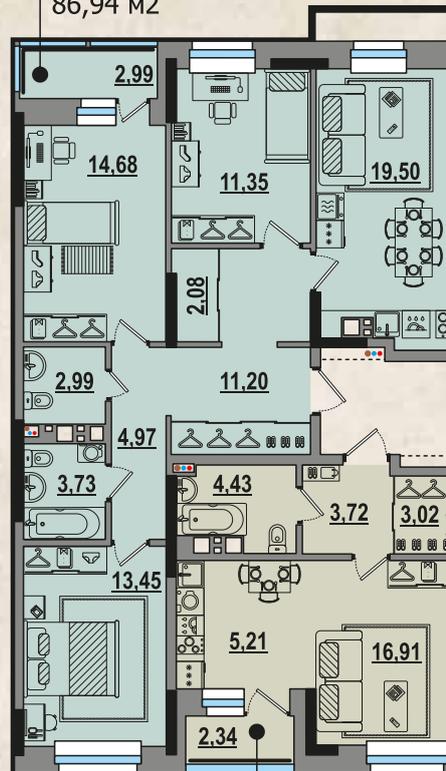
2-я СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
39,48 м²
Общая площадь
86,94 м²



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

Жилая площадь
16,91 м²
Общая площадь
35,63 м²

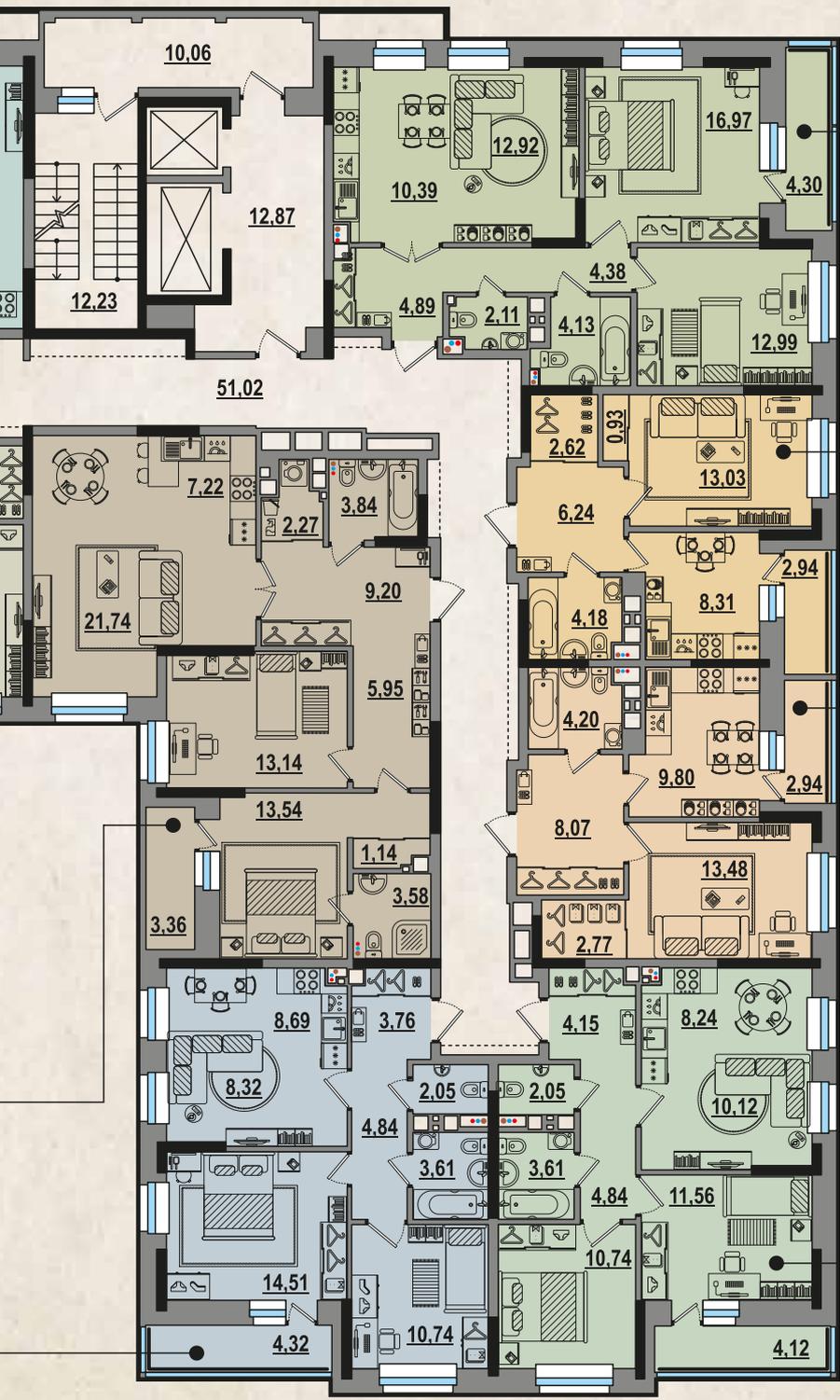
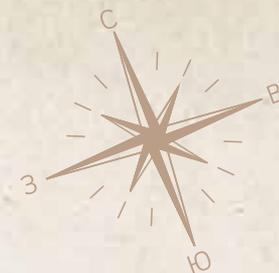
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
48,42 м²
Общая площадь
84,98 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
33,57 м²
Общая площадь
60,84 м²





**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
42,88 м²
Общая площадь
73,08 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**

Жилая площадь
13,03 м²
Общая площадь
38,25 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3**

Жилая площадь
13,48 м²
Общая площадь
41,33 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
32,42 м²
Общая площадь
59,43 м²

УЛ. СЕРОВА





ЭТАЖ 10

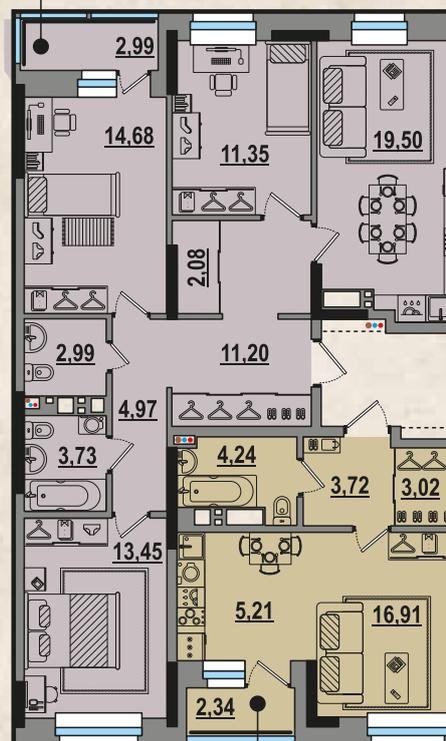
2-я СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
39,48 м²
Общая площадь
86,94 м²



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

Жилая площадь
16,91 м²
Общая площадь
35,44 м²

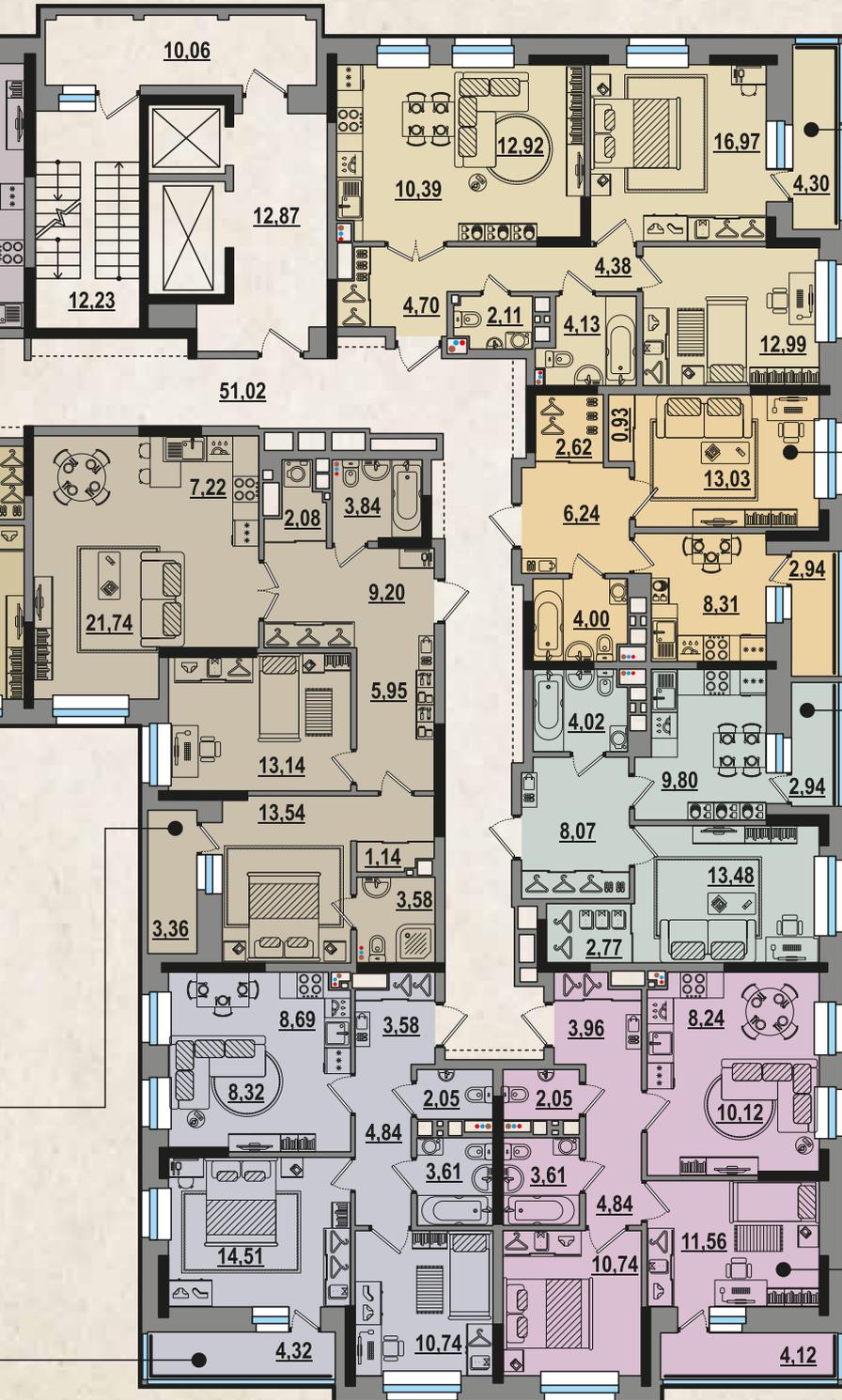
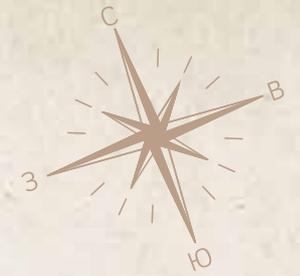
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
48,42 м²
Общая площадь
84,79 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
33,57 м²
Общая площадь
60,66 м²





**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
42,88 м²
Общая площадь
72,89 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**

Жилая площадь
13,03 м²
Общая площадь
38,07 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3**

Жилая площадь
13,48 м²
Общая площадь
41,08 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
32,42 м²
Общая площадь
59,24 м²

УЛ. СЕРОВА





ЭТАЖ 11

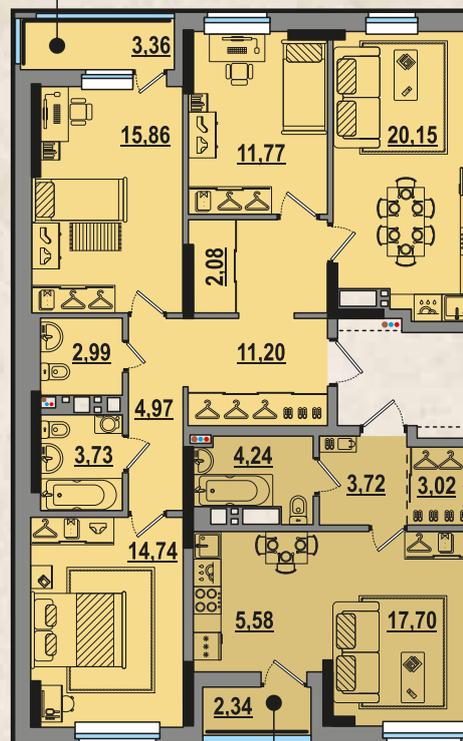
2-я СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
42,37 м²
Общая площадь
90,85 м²



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

Жилая площадь
17,70 м²
Общая площадь
36,60 м²

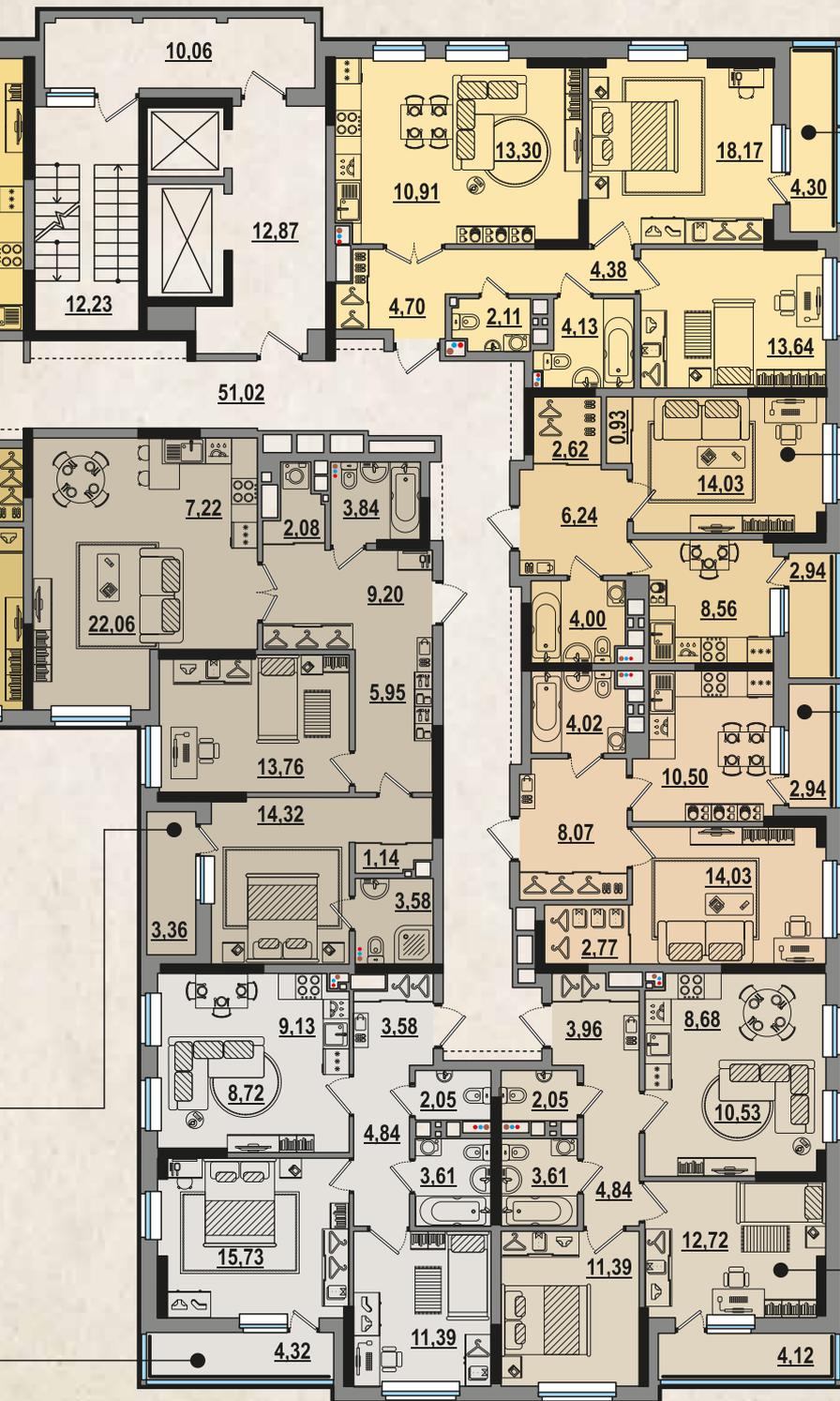
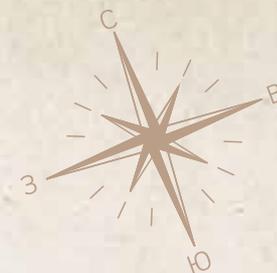
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
50,14 м²
Общая площадь
86,51 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
35,84 м²
Общая площадь
63,37 м²





**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
45,11 м²
Общая площадь
75,64 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**

Жилая площадь
14,03 м²
Общая площадь
39,32 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3**

Жилая площадь
14,03 м²
Общая площадь
42,33 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
34,64 м²
Общая площадь
61,90 м²

УЛ. СЕРОВА





КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ

ЭТАЖ 12-17

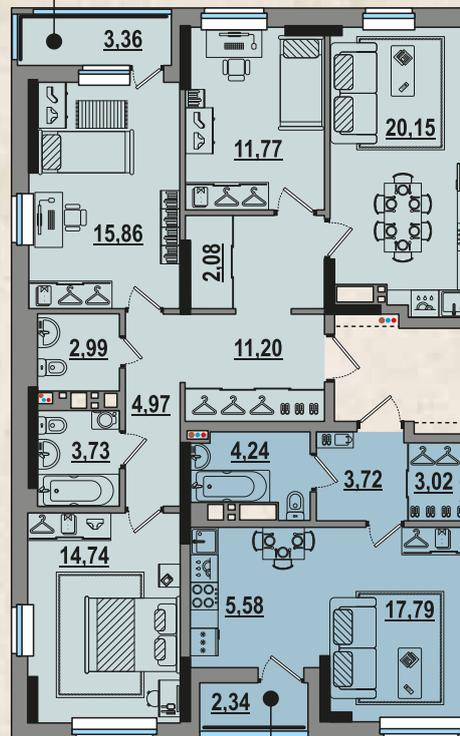
2-я СЕКЦИЯ



УЛ. РЕПИНА

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
42,37 м²
Общая площадь
90,85 м²



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №7

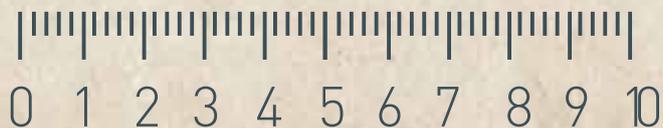
Жилая площадь
17,79 м²
Общая площадь
36,69 м²

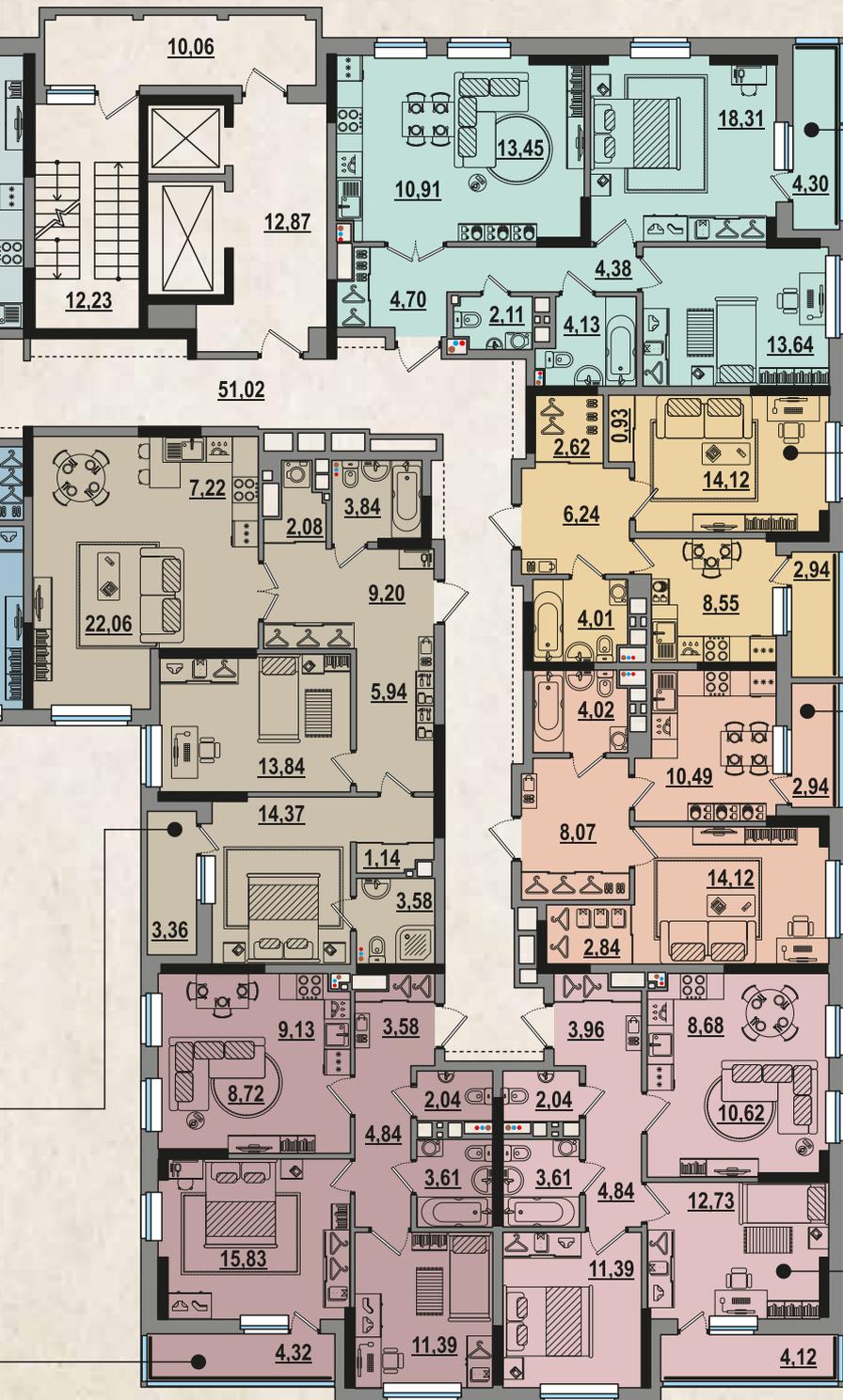
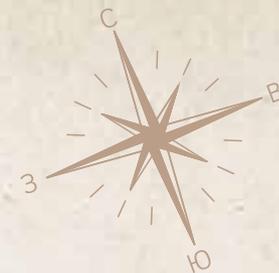
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №6 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
50,27 м²
Общая площадь
86,63 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №5 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Жилая площадь
35,94 м²
Общая площадь
63,46 м²





**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №1
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
45,40 м²
Общая площадь
75,93 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №2**

Жилая площадь
14,12 м²
Общая площадь
39,41 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА №3**

Жилая площадь
14,12 м²
Общая площадь
42,48 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА №4
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

Жилая площадь
34,74 м²
Общая площадь
61,99 м²

УЛ. СЕРОВА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КУХНЯ



холодильник



посудомоечная машина



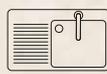
варочная панель 4х-конф.



варочная панель 3х-конф.



шкаф духовой

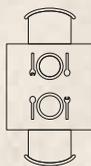


мойка с крылом

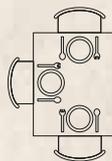


мойка

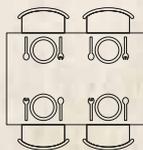
ОБЕДЕННАЯ ЗОНА



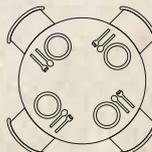
стол 75*75



стол 90*70



стол 120*80



стол D=110

САУЗЕЛ



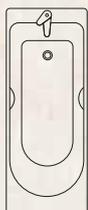
умывальник



рукомойник



унитаз

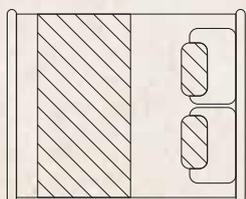


ванна



стиральная машина
60*60

СПАЛЬНЯ



кровать 160*200



кровать 90*200

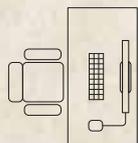


туалетный столик
80*50



тумба 50*50

КАБИНЕТ



стол рабочий
120*70

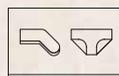
ГАРДЕРОБ



шкаф-купе 180*60



шкаф 60*60

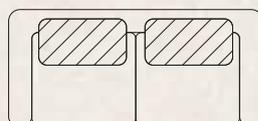


комод 100*60

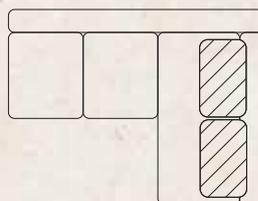


обувница 80*35

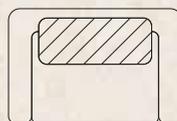
ГОСТИНАЯ



диван 220*100



диван 170*220



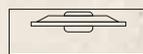
диван 150*100



стол журнальный 110*50



стол журнальный Д=50



ТВ-тумба 120*40

ДОП. ХРАНЕНИЕ



шкаф 60*40



шкаф 40*40



ЖК «ECO life», дом №1 — лауреат XII Национального этапа всемирного конкурса в области недвижимости в номинации «Высотная недвижимость» в рамках конкурса реализованных девелоперских проектов FIABCI (Международная Федерация участников рынка недвижимости).



КУЛЬТУРНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Компания «УралДомСтрой»:

Более 10 лет на строительном рынке.
Каждый год мы сдаем новоселам новые дома и целые комплексы.

Наши итоги: 14 объектов, построенных в Ижевске,
10 жилых домов, 2000 счастливых семей.

Продолжаем строить и создавать новую городскую среду - 6 жилых домов в Ижевске в стадии активного строительства.

Точно соблюдаем сроки сдачи!



УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ СЕМЬИ – РЯДОМ, А БИЗНЕС ОБЕСПЕЧЕН ПОТОКОМ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ И КЛИЕНТОВ.

ОТКАЗ ОТ ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ В ПОЛЬЗУ УНИКАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРЫ КАЖДОГО КОМПЛЕКСА.

ОСОБАЯ АТМОСФЕРА, КОТОРУЮ СОЗДАЮТ ОФОРМЛЕНИЕ ВХОДА, ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ С ЗОНОЙ ОТДЫХА И КРАСИВАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.

РЕДКИЕ КВАРТИРЫ: ДВУХЭТАЖНЫЕ КВАРТИРЫ-ОФИСЫ, КВАРТИРЫ-ДОМА С ТЕРРАСОЙ, КВАРТИРЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ.

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР И СОВРЕМЕННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ – МНОГО ЛИЧНОГО ПРОСТРАНСТВА, ВЫДЕЛЕНА МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ, ОБОСОБЛЕНЫ «ГРЯЗНЫЕ» ЗОНЫ.

В НАШИХ ДОМАХ МЫ СТРЕМИМСЯ ОБЕСПЕЧИТЬ ГЛАВНОЕ - УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ПРОЖИВАНИЯ!





СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ



Партнер и соинвестор проекта, компания «Верно-Групп», изначально отдавал предпочтение идее - максимально использовать особенности расположения будущего комплекса и построить дом, отвечающий запросам требовательных покупателей.

Совместно с компанией «УралДомСтрой» разработан уникальный концепт развития проекта, который стал брендом «Культурный дом «Грибоедов».



КОМПАНИЯ «ВЕРНО-ГРУПП» ОСНОВАНА В 2002 ГОДУ.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ДЕВЕЛОПМЕНТ
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ВОДО-, ТЕПЛО И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- КОНСАЛТИНГ.

СЕГОДНЯ ХОЛДИНГ, УСПЕШНО ПРОШЕДШИЙ НЕ ОДИН ФИНАНСОВЫЙ КРИЗИС, ПРОЧНО СТОИТ НА НОГАХ. В КАЖДОЙ СФЕРЕ ПРОЙДЕН ПУТЬ ОТ СТАРТ-АПА ДО СТАБИЛЬНОГО БИЗНЕСА. ВРЕМЯ ДОКАЗАЛО, ЧТО ВЛОЖЕНИЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ КОМАНДУ, В РЕПУТАЦИЮ, В РАЗВИТИЕ ПРОДУМАННОЙ БИЗНЕС-СТРАТЕГИИ БЫЛИ СДЕЛАНЫ ВЕРНО!

КОМПАНИЯ УВЕРЕННО СМОТРИТ В БУДУЩЕЕ, ИНВЕСТИРУЯ КАПИТАЛ И ЗНАНИЯ В ВОСТРЕБОВАННЫЕ БИЗНЕС-НАПРАВЛЕНИЯ.



КАК КУЛЬТУРНО КУПИТЬ?

Мы разработали несколько вариантов приобретения квартир, чтобы вы могли выбрать именно тот способ оплаты, который подойдет именно вам.



Ипотека.

Оформить ипотеку – просто. Все этапы оформления ипотечного кредита – от первоначальной консультации, оформления заявки и подачи документов до заключения договора можно провести в офисе УралДомСтрой. Наши специалисты помогут подобрать оптимальную для вас программу и процентную ставку и отправить заявку в банк, и вам останется только дожидаться ответа. Наши жилые комплексы аккредитованы в крупнейших российских банках: ПАО «Сбербанк», ВТБ 24, Россельхоз Банк, Газпромбанк.

Рассрочка от Уралдомстрой

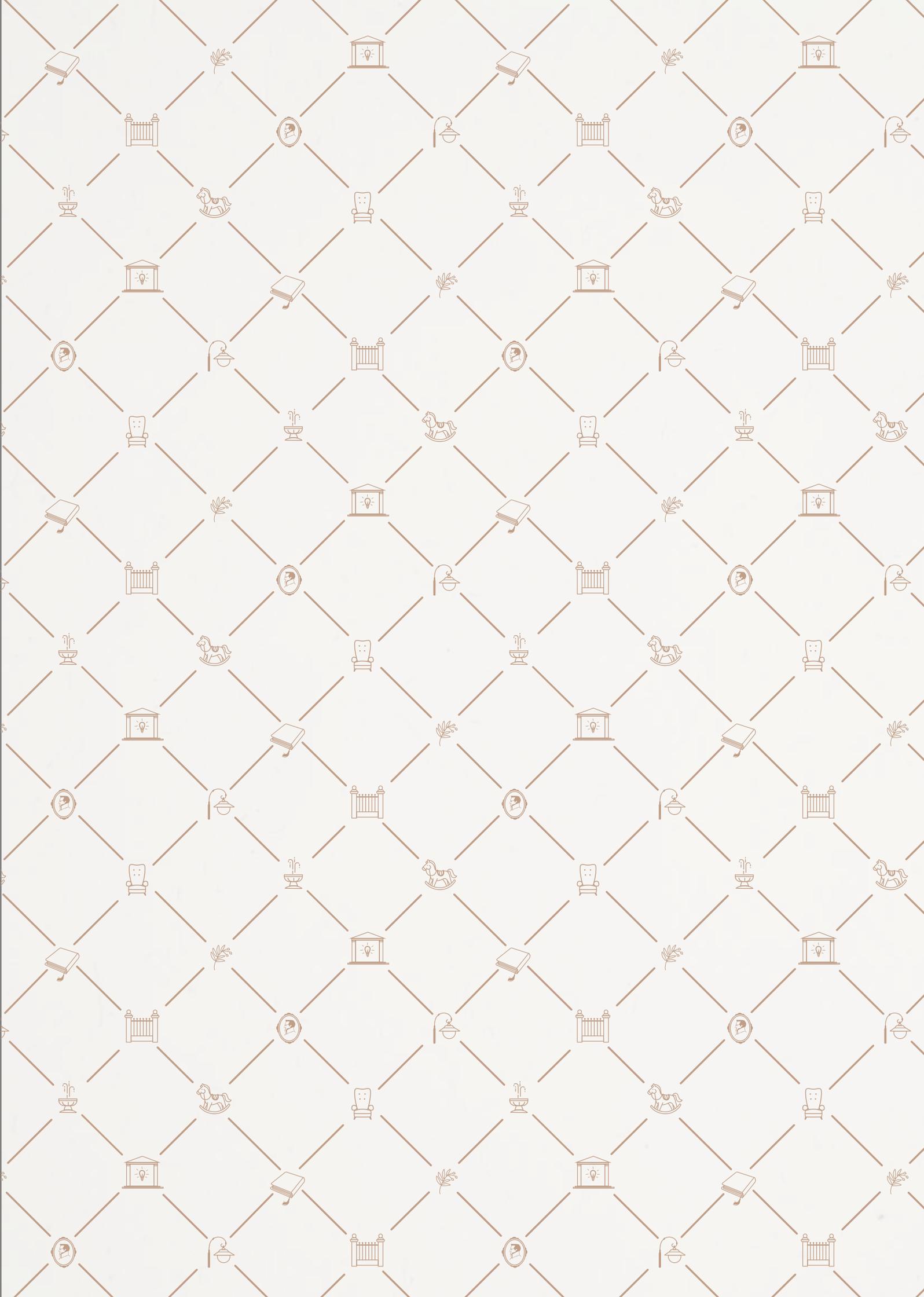
Квартира в рассрочку – хорошая альтернатива ипотеке. Если у вас есть основная сумма денег для покупки квартиры, то брать ипотеку совсем необязательно. Быстро и без переплат можно оформить беспроцентную рассрочку от застройщика на срок до окончания строительства.

Trade-In

Если у вас есть собственное жилье, и вы хотите улучшить свои жилищные условия, мы готовы принять вашу старую квартиру в счет оплаты новой. Оценка вторичного жилья производится по рыночной стоимости в оценочной компании «Инком-эксперт» за наш счет.

Полные условия всех перечисленных способов оплаты можно узнать на сайте застройщика www.uds18.ru или у наших специалистов в офисе продаж.







Искусство строить на века
УРАЛДОМСТРОЙ



Отдел продаж: тел. 723-723
Ижевск, ул.Ленина, 21. БЦ «ФОРУМ», 1 этаж.

Застройщик: ООО «Грибоедов»
Агент по продаже: ООО ПСК «УралДомСтрой»
Проектная декларация на сайте www.griboedov18.ru