

CITY BAY

CITY BAY

CITY BAY

CITY BAY

CITY BAY

ATLANTIC

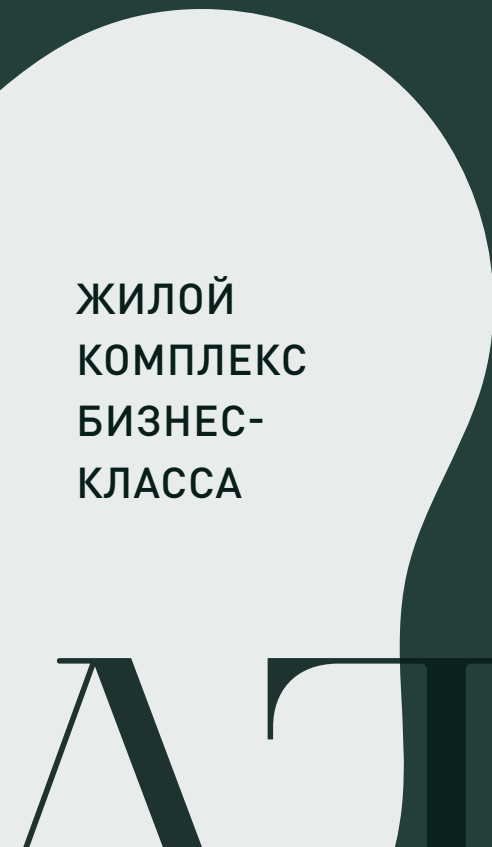
ATLANTIC

ATLANTIC

вторая
очередь
ATLANTIC



ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
БИЗНЕС-
КЛАССА



ATLANTIC

ATLANTIC



CITY BAY

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
БИЗНЕС-
КЛАССА

вторая
очередь
ATLANTIC



Мы строим
современный
жилой комплекс
City Bay на берегу
Москвы-реки,
чтобы изменить
горизонт
представлений
о жизни в столице.

Больше не нужно выбирать между районом
для работы и районом для жизни.

Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от 3D-визуализаций.
Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.



BAKERY

SUPERMARKET

СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	14
Архитектура	28
Интерьеры лобби	48
Планировочные решения	74
Отделка MR Base	94
Концепция благоустройства и ландшафта	104
Окружение	116
Инфраструктура комплекса	128
Инженерные решения	134
Девелопер	140
Контакты	141





РАЗДЕЛ
ПЕРВЫЙ
О ПРОЕКТЕ

КОНЦЕПЦИЯ

14

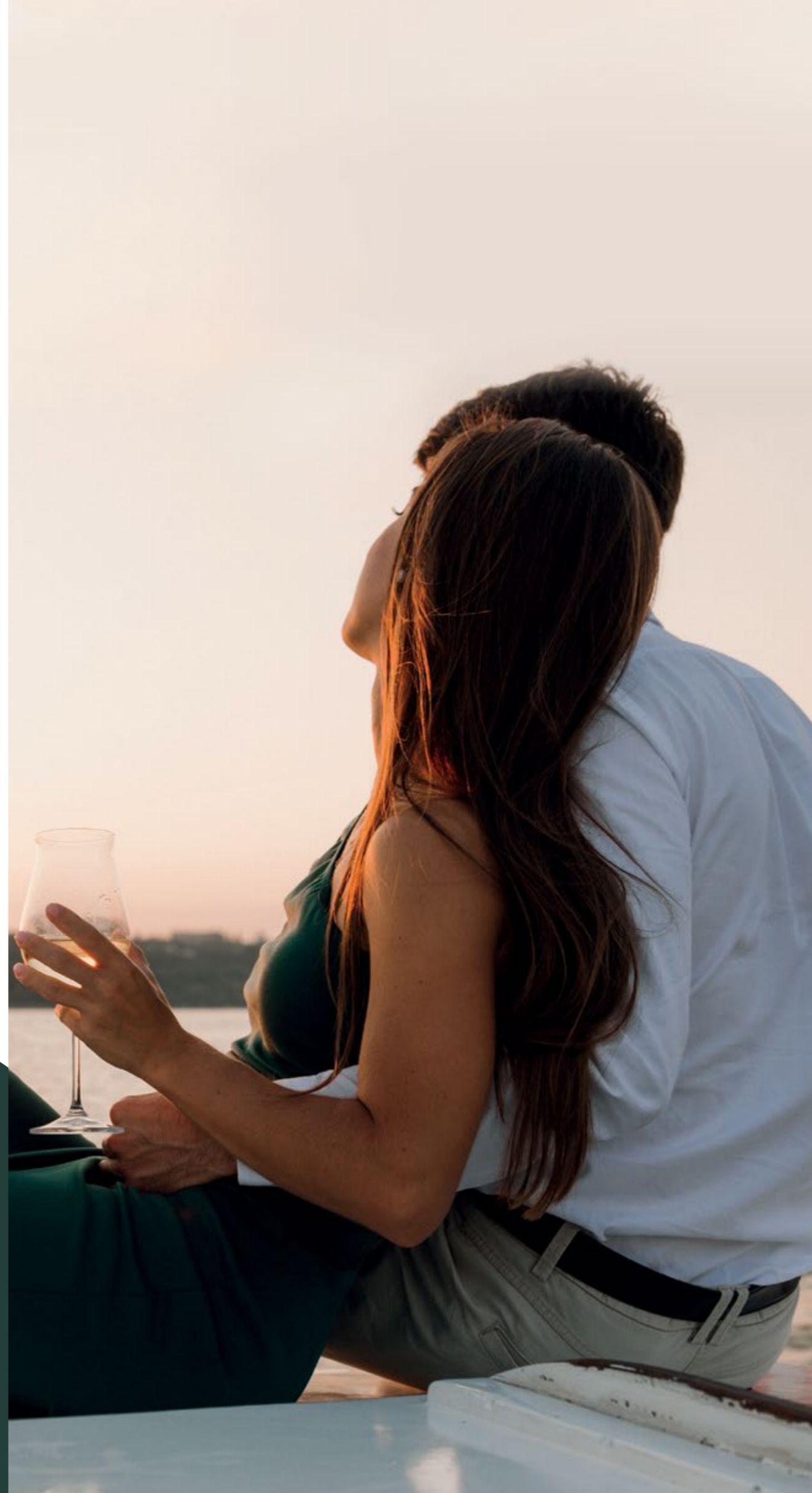
НОВЫЙ МАСШТАБ ГОРОДСКОЙ ИДЕИ РОЖДАЕТСЯ ИЗ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА САМИМ ЧЕЛОВЕКОМ.

Жизнь — это поиск своего места, где между тем, что ты чувствуешь, и тем, что ты делаешь, нет противоречий. Это место можно сравнить с гаванью, где хочется бросить якорь и остаться.

Вспомните вашу первую встречу с океаном. Как он вдохновлял и обновлял вас, наполняя энергией и спокойствием. Вы были в безопасности перед стихией и наблюдали за ощущениями. Похожее чувство мы испытываем в объятиях любимых. Наш дом — главный источник нашей жизненной силы.

Четыре квартала City Bay заключают в себе энергии четырех океанов — Indian, Atlantic, Nord и Pacific. Здесь стихия большого города помогает поймать волну благополучия.

15

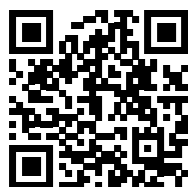


ЖК CITY BAY — НОВЫЙ ВЫСОТНЫЙ КОМПЛЕКС У СПАССКОГО ЗАТОНА

Больше не нужно выбирать между районом для работы и районом для жизни.

Три эффектные башни квартала Atlantic выстроились вдоль променада, отражаясь в воде.

Впечатляющий скайлайн для тех, кто чувствует атмосферу мегаполиса и любит жить в гармонии с природой.



Видеотур
по проекту City Bay



1 корпус

53
ЭТАЖА

2 корпус

53
ЭТАЖА

3 корпус

54
ЭТАЖА

CITY BAY СТРОИТСЯ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

Какая инфраструктура нужна современному жителю? Какими должны быть планировки? Каждая деталь в ЖК City Bay продумана, исходя из ваших ежедневных потребностей. Ведь вся благоустроенная территория площадью 11 га станет вашим домом.

Внутренние дворы, набережная, бульвар — пространство организовано комфортно и эффективно. Чтобы красивые виды открывались из максимального числа квартир, мы окружили высотные башни малоэтажными корпусами, а на крыше стилобата обустроили зеленые площадки. Из окон, с земли или с крыши — Atlantic прекрасен с любой точки зрения!



РАЙОН КУРОРТ

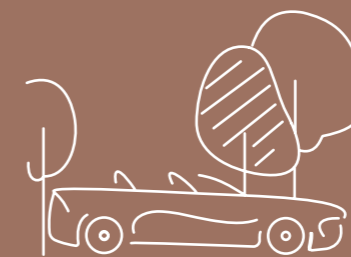
20

Вся жизнь района Покровское-Стрешнево строится вокруг водных объектов. пойма реки Сходни с уникальной экосистемой, речка Химка и Химкинское водохранилище, Москва-река и канал имени Москвы — кругом вода, и местные с удовольствием этим пользуются. А сразу за рекой — центр водного спорта в Строгино с вейк-парком и яхт-клубами.

Логику и логистику района Покровское-Стрешнево определяют особенности его природного ландшафта. Главные пути в центр — практичный по Волоколамскому шоссе (18 минут) и красивый, менее стандартный для особых случаев — по воде.

City Bay расположен удобно и для тех, кто пользуется городским транспортом: рядом станции метро «Волоколамская», «Тушинская», «Спартак», а также станция МЦД-2 «Трикотажная».

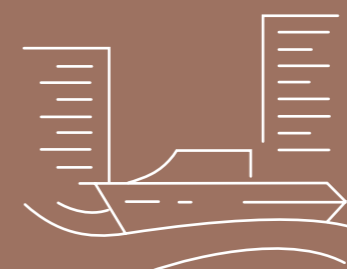
Главные герои этой северо-западной части Москвы — зеленые природные кластеры. Самый большой у Москвы-реки Строгинский парк выбирают поклонники водных видов спорта. Ландшафтный парк «Митино» с прудом и развлечениями подойдет для семейного отдыха в выходные. Парк «Покровское-Стрешнево» с высокими деревьями и целебным источником прекрасен для лыжных прогулок. Серебряный Бор — лучшая хвойная ароматерапия в городе.



18 минут до центра
по Волоколамскому шоссе.



5 минут до метро
«Волоколамская», «Тушино»,
«Спартак».



До центра можно
добраться по воде.



Рядом парки «Строгинский»,
«Митино», «Покровское-Стрешнево»
и «Серебряный Бор».

21

ATLANTIC

2-Я ОЧЕРЕДЬ

Корпуса 1 и 2 —
I квартал 2025 г.

INDIAN

1-Я ОЧЕРЕДЬ

1 этап: корпуса 2–5
и 7–8 — IV квартал 2022 г.
2 этап: корпуса 1, 6 —
IV квартал 2023 г.

NORTH

3-Я ОЧЕРЕДЬ

В стадии
разработки

PACIFIC

4-Я ОЧЕРЕДЬ

В стадии
разработки

ШКОЛА

City Bay — город в миниатюре. Здесь есть дома разной высоты — от 20 до 54 этажей. Через уютные дворы можно выйти на прогулочный бульвар и на набережную с прямым доступом к воде. В коммерческих точках — любимые москвичами бренды.



РАЗДЕЛ
ВТОРОЙ
АРХИТЕКТУРА



БЮРО «СПИЧ»

28

НАД АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ КВАРТАЛА ATLANTIC РАБОТАЛ АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ БЮРО «СПИЧ» — ОДНОЙ ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАИБОЛЕЕ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РОССИИ. БЮРО СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО НА ПРОЕКТИРОВАНИИ ЗДАНИЙ И КОМПЛЕКСОВ, НО И НА РАЗРАБОТКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОНЦЕПЦИЙ, СОЗДАНИИ ИНТЕРЬЕРОВ И ОБЪЕКТОВ ВЫСТАВОЧНОГО ДИЗАЙНА

Название бюро давно стало синонимом архитектуры нового поколения. В портфолио «СПИЧ» проекты разной степени сложности, и все они отвечают мировым стандартам.

Руководитель проекта — Сергей Чобан, суперзвезда современной российской архитектуры. Автор множества громких проектов — от башни «Федерация» в Москва-Сити до «ВТБ Арены», дважды куратор российского павильона на архитектурной биеннале в Венеции, автор российского павильона на «ЭКСПО-2020» в Дубае, организатор международных архитектурных выставок. Сергея Чобана знают во всем мире, и ни один его проект не остается незамеченным.

Команда разно-
профильных
специалистов
легко решает
комплексные
задачи. Цель
каждого сотруд-
ника — менять
город к лучшему.

Минимализм в отделке домов Atlantic иллюстрирует чувство меры, свойственное авторскому стилю «СПИЧ».



Жилой комплекс City Bay — это красивые стройные башни в окружении разнообразных общественных пространств на берегу реки.

Разновысотность объемов и проработанность их очертаний позволяют сформировать очень активный силуэт — элегантный символ дальнейшего активного развития Москвы.

СПИЧ

Сергей Чобан
автор проекта, партнер
архитектурного бюро «СПИЧ»



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

34

МЕЖДУ ИСТОРИЕЙ И БУДУЩИМ

Подобно Атлантическому океану, который соединяет Старый и Новый Свет, квартал Atlantic совмещает принципы традиционной архитектуры и современного градостроительства. Архитекторы используют весь спектр возможностей, чтобы жилой комплекс отвечал потребностям жителей.

Комплекс состоит из трех башен, объединенных общим стилобатом с зеленой крышей. Башни диагонально выстроены вдоль реки — благодаря этому из большинства окон открываются виды на акваторию. На воду можно смотреть бесконечно!





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

РОСКОШЬ МИНИМАЛИЗМА

Подлинная роскошь — не в вычурных спецэффектах, а в безупречном чувстве меры и стиля, а также в качестве исполнения.

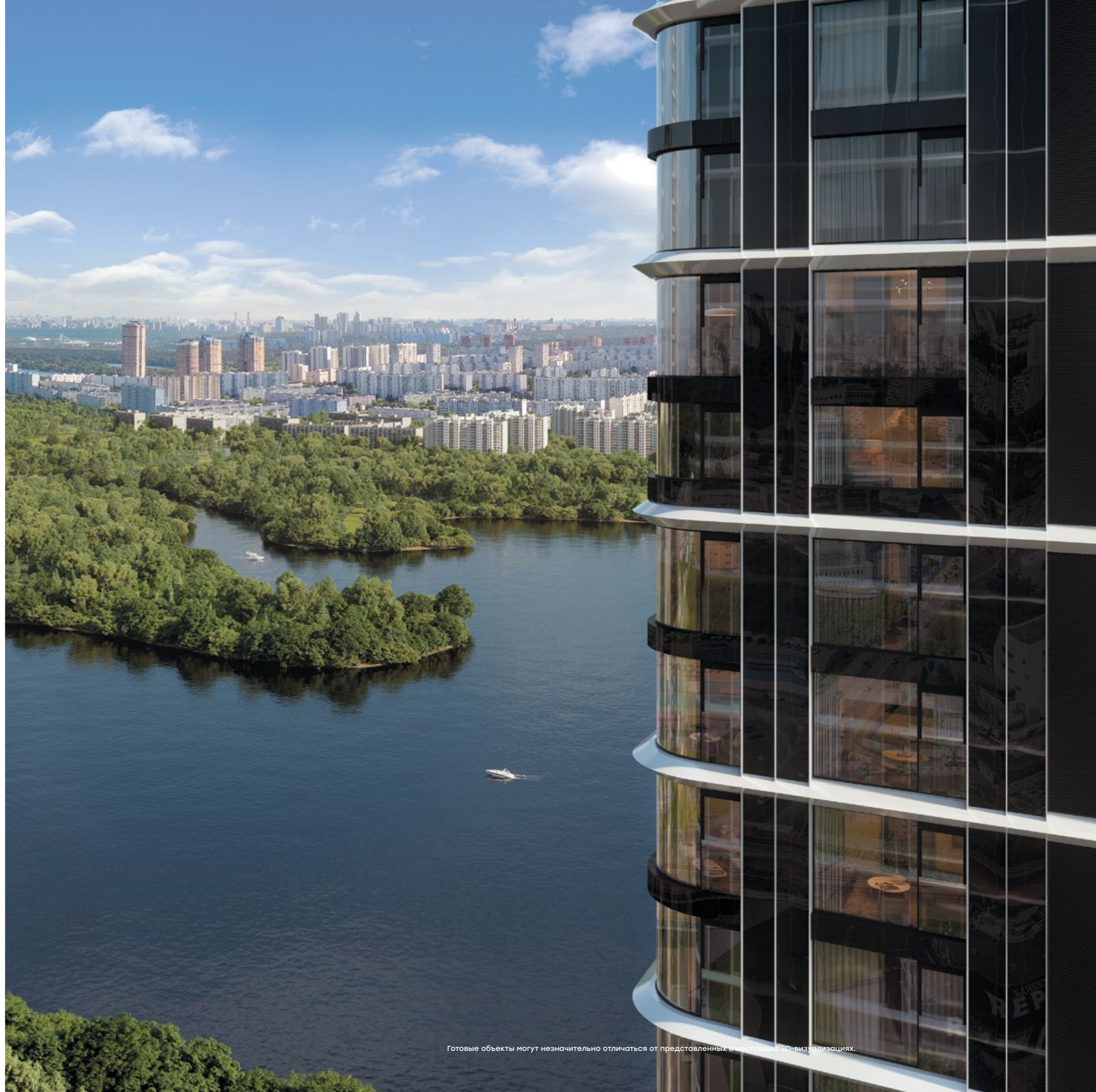
Для облицовки фасадов выбраны деликатные материалы — натуральный гранит для цоколя и алюминий для основного объема. Лаконичный контраст текстур — воплощение гармонии и вкуса.

Огромные панорамные окна в пол гарантируют не только прекрасные виды, но и обилие естественного света в комнатах. А вертикальные металлические полосы между окнами задают ритм и защищают от летней жары. Красиво и функционально — тоже в лучших традициях минимализма.

СОДЕРЖАНИЕ →

50%

квартир с видом
на реку



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ВИДОВЫЕ ПЕНТХАУСЫ

42

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ КВАРТАЛА ATLANTIC — ПОТряСАЮЩИЕ ВИДОВЫЕ ПЕНТХАУСЫ. ЭТИ ДВУХУРОВНЕВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ НА 52—53 ЭТАЖАХ СПРОЕКТИРОВАНЫ В ТРЕХ ОБЪЕМАХ: ДВУХ-, ТРЕХ- И ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫМИ

В Москве ярким индивидуальностям понравится энергичная атмосфера кварталов City Bay, с движением на набережной и свежими потоками воздуха.

Квартиры в домах квартала Atlantic можно подобрать под разный бюджет — от студий до четырехкомнатных. Объем и прекрасное освещение изолированных комнат позволяют выбрать их для любой функции: спальни, кабинета, детской или гостевой. Есть в квартале и студии, и угловые квартиры на две стороны света. Все квартиры спланированы с просторными удобными дневными зонами — едиными гостиными и кухнями.





ИНТЕРЬЕРЫ

ИНТЕРЬЕРЫ

ЕРЬЕРЫ

ИТЕРЬЕРЫ

РАЗДЕЛ
ТРЕТИЙ
ИНТЕРЬЕРЫ
ЛОББИ



JAIME BERIESTAIN STUDIO

48

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ЖК CITY BAY
ОФОРМЛЕНЫ ПОД ЛИЧНЫМ РУКОВОДСТВОМ
ХАЙМЕ БЕРИЕСТАЙНА — ИЗВЕСТНОГО
ИСПАНСКОГО ДИЗАЙНЕРА

Его бюро Jaime Beriestain Studio прославилось культовыми проектами в сфере гостеприимства. Со всей страстью Хайме изобретает интерьерные и ландшафтные решения для роскошных отелей, частных резиденций, бутиков и ресторанов в самых влиятельных городах мира — от Нью-Йорка до Дубая. В 2016 году журнал Architectural Digest признал Jaime Beriestain Studio лучшей интерьерной дизайн-студией года.

Главный офис бюро Jaime Beriestain Studio находится в испанской столице дизайна — Барселоне. Там же работает концепт-стор с дизайнерским кафе, где готовят по рецептам самого Хайме. Он постоянно что-то придумывает: лампы, ковры, кресла, очки — все это можно купить в его магазине. А по достоинству оценить интерьерный дизайн можно, например, в отелях The One в Лиссабоне, Canopy by Hilton в Мадриде или Radisson Blu в Касабланке. Теперь впечатляющий список клиентов Хайме пополнил и московский девелопер MR Group.

В современных
домах City Bay,
построенных
на живописном
берегу реки, мы
предлагаем вернуться
к аутентичному
и традиционному
через цвет, фактуру
и форму предметов
и поверхностей.

Для домов City Bay Jaime Beriestain Studio
создает эстетику входных групп.



Бюро Jaime Beriestain Studio разработало эстетику входных групп для домов Indian и Atlantic. Вдохновленные красотой окружающей нас природы, дизайнеры создали эти гостеприимные пространства способными восхищать красивыми деталями: от авангардной рукотворной формы мебели до природного совершенства растения.

**JAIME
BERIESTAIN
STUDIO**

Jaime Beriestain

Jaime

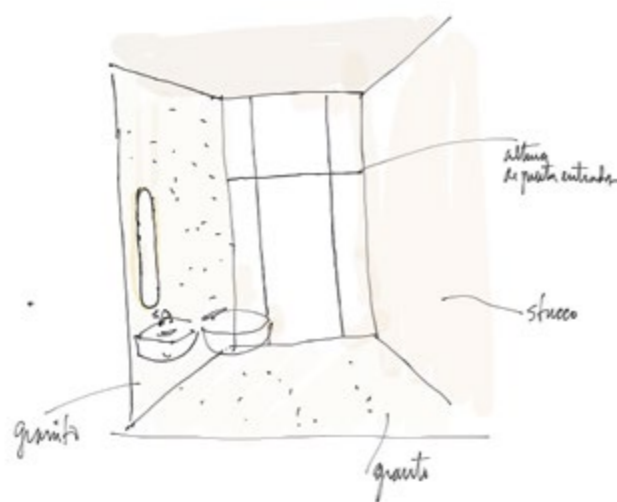


ЛОББИ

ТРИ ЛОББИ — ТРИ ЦВЕТА

Квартал Atlantic состоит из трех башен, у каждого лобби своя гамма в цветах океанского побережья. Бежево-коричневое лобби — песок и земля, синее — вода, зеленое — кустарники и трава.

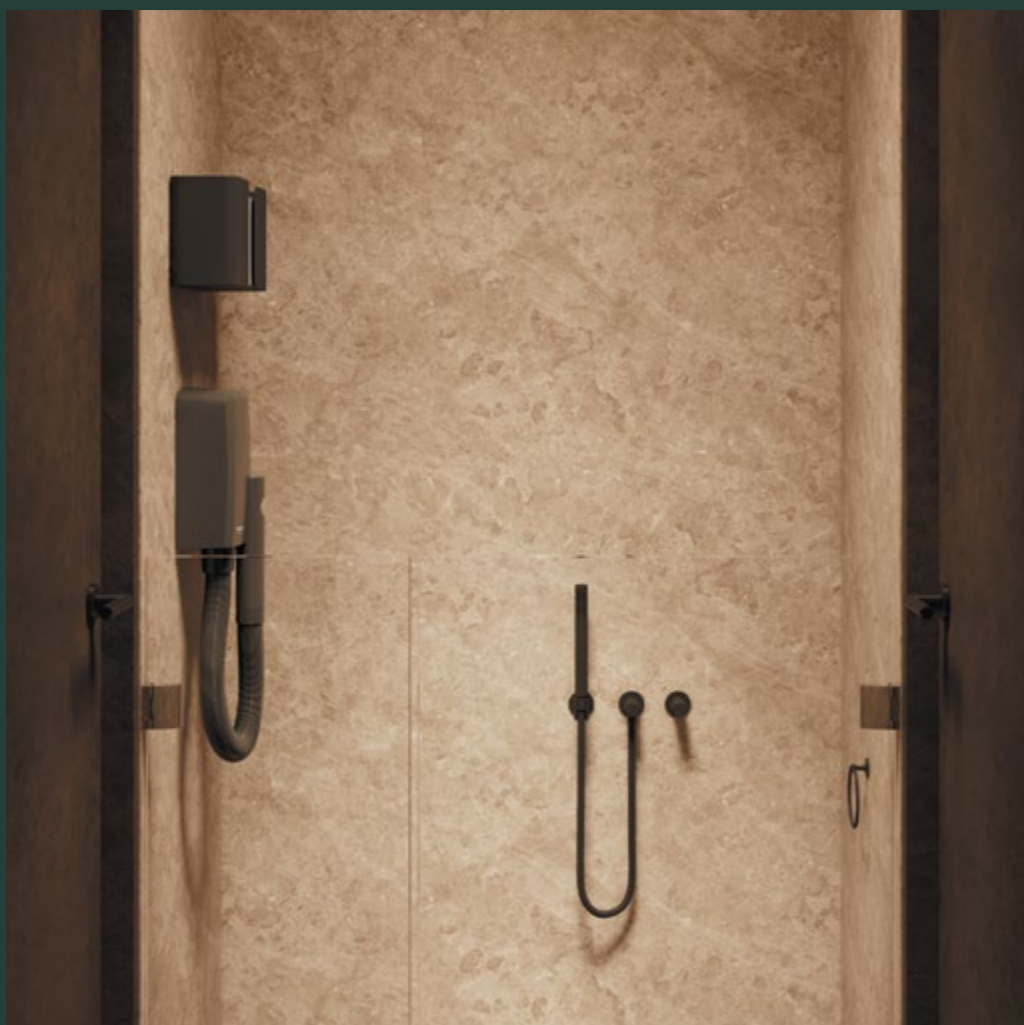
Мрамор, плитка, керамогранит, дерево, ткани, металл, штукатурка — однотонные интерьеры строятся на игре текстур и оттенков. Обивка мебели — в основных цветах интерьера. Высокие потолки и панорамные окна создают в общественных зонах воздушное ощущение чистоты и легкости.



Эскиз лобби City Bay на стадии разработки



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от 3D-визуализаций.



Atlantic / 2-я очередь



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от 3D-визуализаций.



Atlantic / 2-я очередь



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от 3D-визуализаций.

Moscow / City Bay

20
22

20
23



ЛОББИ

64

АКЦЕНТЫ ВХОДНЫХ ГРУПП

В каждом лобби есть акцентная стена, облицованная объемной керамической плиткой ручной работы. Светлые и темные, матовые и глянцевые полосы чередуются между собой, мерцая на солнце. Другая стена зеркальная — она зрительно увеличивает пространство.

На полу — крупноформатная плитка с пестрым рисунком терраццо двух оттенков. Плитки соединены между собой фигурными бронзовыми профилями — получается рисунок в виде большого листа с прожилками. Арт-объекты и элементы декора делают интерьеры каждого лобби уникальными.

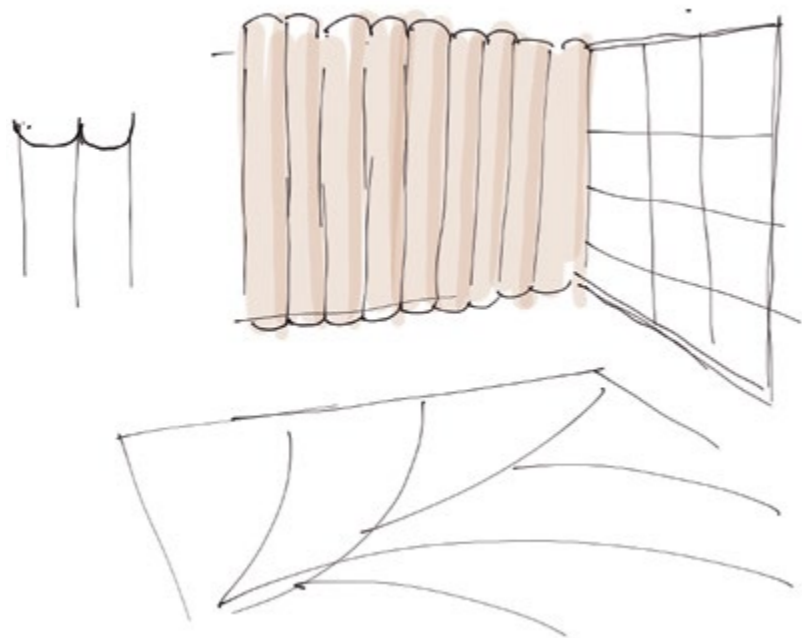
CITY BAY



ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

66

Минувя зону консъержа и лаундж-зону, оказываешься в лифтовом холле. Все эти зоны выполнены в едином стиле. Деликатные природные цвета, мягкий свет и плавные линии расслабляют и настраивают на домашнюю атмосферу. В ожидании лифта приятно осмыслить свой день и задуматься о комфортном времяпрепровождении дома.



Эскиз лобби City Bay на стадии разработки

СОДЕРЖАНИЕ →

Общественные пространства

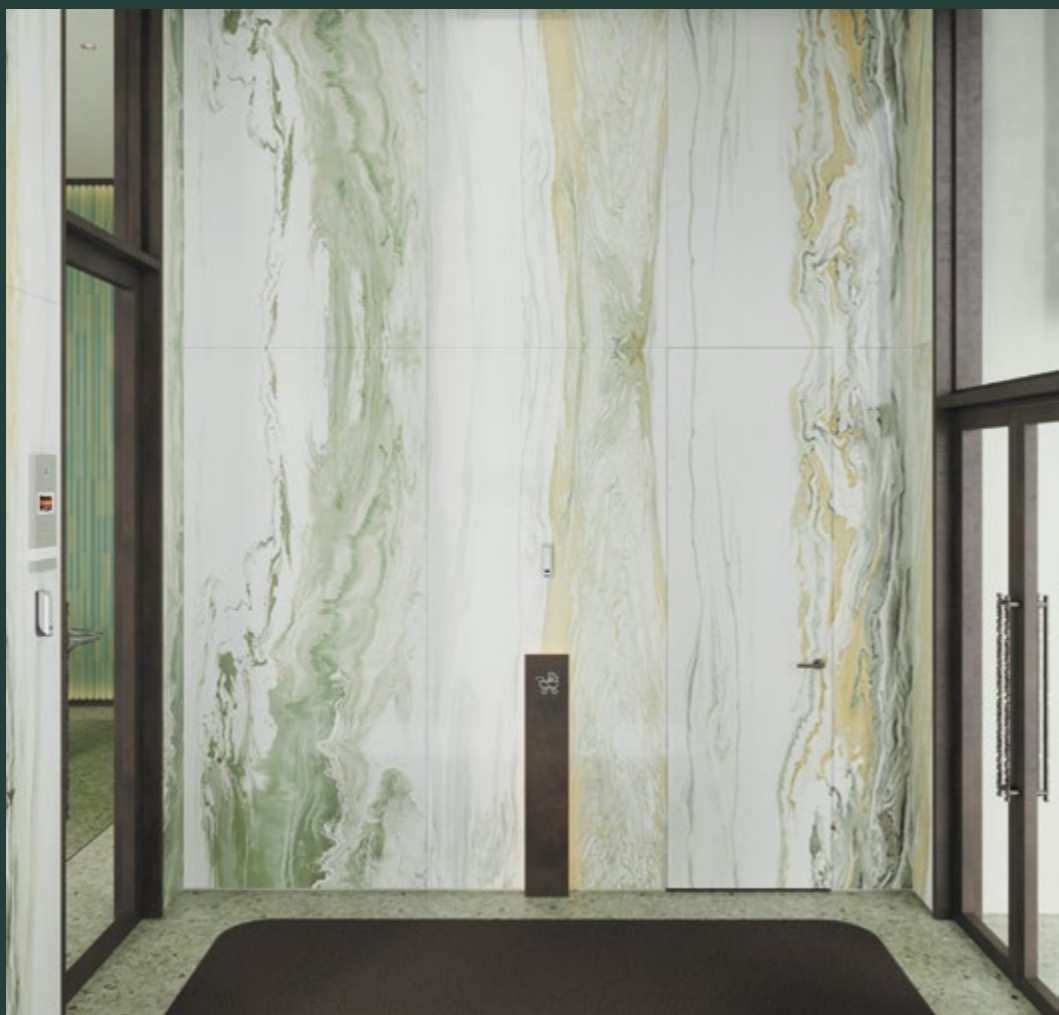
Atlantic / 2-я очередь



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от 3D-визуализаций.



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от 3D-визуализации.



Atlantic / 2-я очередь



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от 3D-визуализаций.

СТУДИЯ ИНТЕРЬЕРОВ ЛЕЙЛЫ УЛУХАНЛИ

74

К РАЗРАБОТКЕ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР ВТОРОЙ
ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА CITY BAY БЫЛИ
ПРИГЛАШЕНЫ АРХИТЕКТОРЫ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ
ДИЗАЙНЕРЫ СТУДИИ ИНТЕРЬЕРОВ ЛЕЙЛЫ
УЛУХАНЛИ

Создание гармоничных пространств, продуманных до мельчайших деталей, — в портфолио Лейлы Улуханли десятки элегантных и правильных интерьеров. Тонкое чувство объема, внимание к потребностям будущих жильцов и взгляд художника помогают ей придумывать удачные решения.

Дизайнеры студии создали планировки с удобным зонированием пространства.

Умная планировка отражает стиль жизни того, кто живет в этом пространстве. У каждой зоны своя понятная роль. Уже из прихожей вы можете любоваться видами из окон. В гостиной зоне с высокими потолками и панорамным остеклением по одной оси расположены диванная и обеденная зоны, при этом остается достаточно места для расстановки предметов декора.

Авторы планировок привнесли определенный стиль жизни в объемно-пространственные решения квартир. Высокий класс домов квартала продолжается в уважении к частному времени и семейным ценностям жителей. — У каждой зоны главная роль и нет смешанных функций.



«За годы работы мы сформулировали для себя пять принципов создания планировок. Первый — создать красивую композицию со сбалансированными пропорциями помещений. Второй — отказаться от ненужных пространств. Третий — раскрыть лучшие виды. Четвертый — создать первое впечатление в каждой зоне, чтобы входящий человек сразу видел и ощущал красоту пространства. И, наконец, продумывать наполнение помещений, на первый взгляд, второстепенными, но важными предметами. Они дают правильное представление о потенциале квартиры.

Мы не используем сухие дизайнерские клише — мы изучаем стиль жизни клиента и воплощаем его в интерьере. Особое внимание мы уделяем деталям, ведь именно в них главный секрет комфорта. Гармонию пространства мы выстраиваем на игре цвета и света».



LEYLA ULUHANLI
— INTERIORS —

Лейла Улуханли

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

78

РАБОТА НАД ДИЗАЙНОМ ЛЮБОГО ПРОСТРАНСТВА НАЧИНАЕТСЯ С ПЛАНИРОВКИ

И это половина успеха любого удачного проекта, при этом хорошая планировка не всегда равна хорошему интерьеру. Да, какие-то огрехи планировки можно решить за счет декораций, дизайна, но далеко не все.

ЗА ГОДЫ РАБОТЫ МЫ СФОРМУЛИРОВАЛИ ДЛЯ СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ПРИНЦИПЫ СОЗДАНИЯ ПЛАНИРОВКИ

79

Принцип №1

Красивая сбалансированная композиция. Разве план может быть красивым? Еще как! Очень важен баланс: например, не стоит из слишком больших пространств сразу попадать в слишком маленькие. Эстетика пропорций — важнейшая составляющая в восприятии интерьера.

Принцип №2

Отказ от ненужных пространств. В сравнительно небольших помещениях, где идет борьба за «воздух», каждый квадратный сантиметр нужно использовать рационально. Пространство должно работать, решать необходимые задачи.

Принцип №3

Раскрыть лучшие виды. Что человек видит из окна каждый день? Очень важно максимально раскрыть возможности квартиры, чтобы оттуда, где человек проводит больше всего времени, открывались самые красивые виды.

Принцип №4

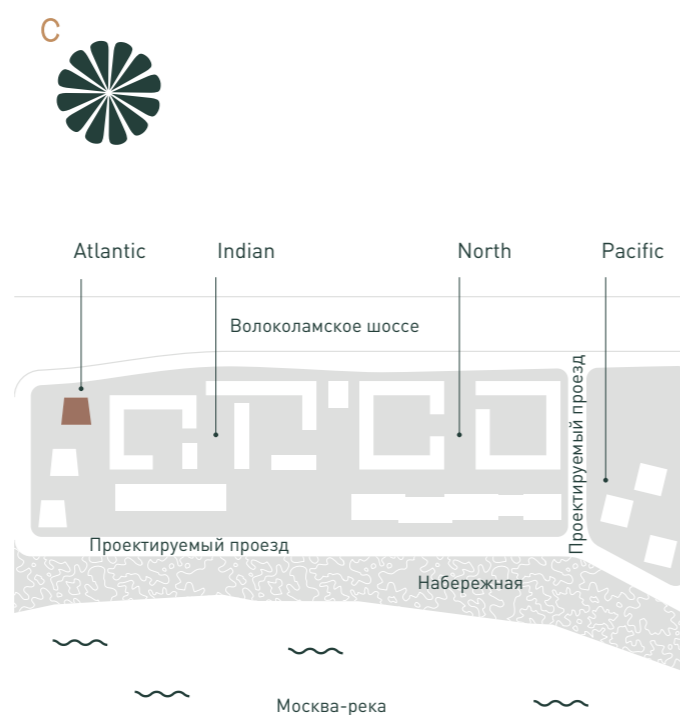
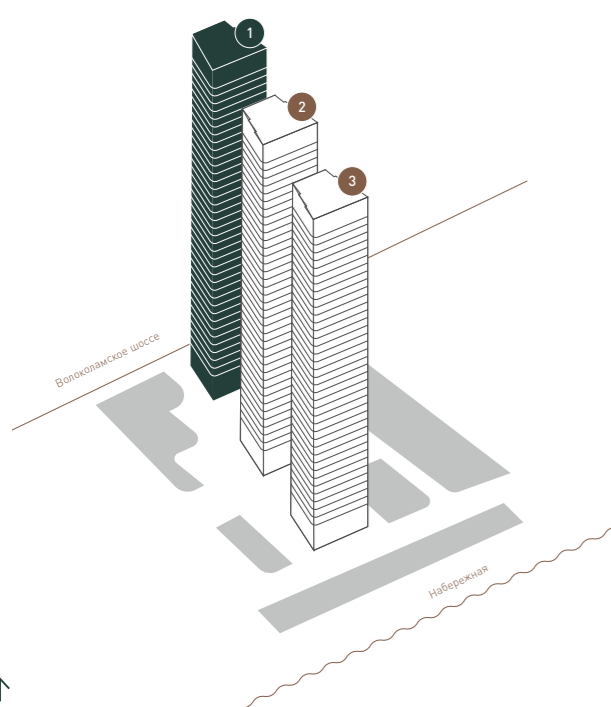
Создать первое впечатление от каждой зоны. Говорят, встречают по одежке. Так и с квартирой: первое впечатление действительно очень важно. Когда человек входит, он сразу должен ощущать красоту пространства. Поэтому так важен холл: он создает первое впечатление от квартиры. Открыв дверь, человек должен увидеть красоту. Напротив двери можно расположить интересный предмет. А в ванной лучше ориентировать вход на раковину с зеркалом.

Принцип №5

Грамотное наполнение пространства предметами. Часто ощущение комфорта формируют предметы, которые, на первый взгляд, могут показаться второстепенными. Журнальный столик, консоль, полочка, пуфик — такие вещи удобны и делают интерьер интереснее. Так же и с планировкой: детали помогают раскрыть потенциал квартиры.

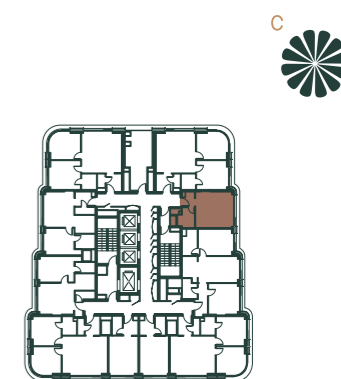
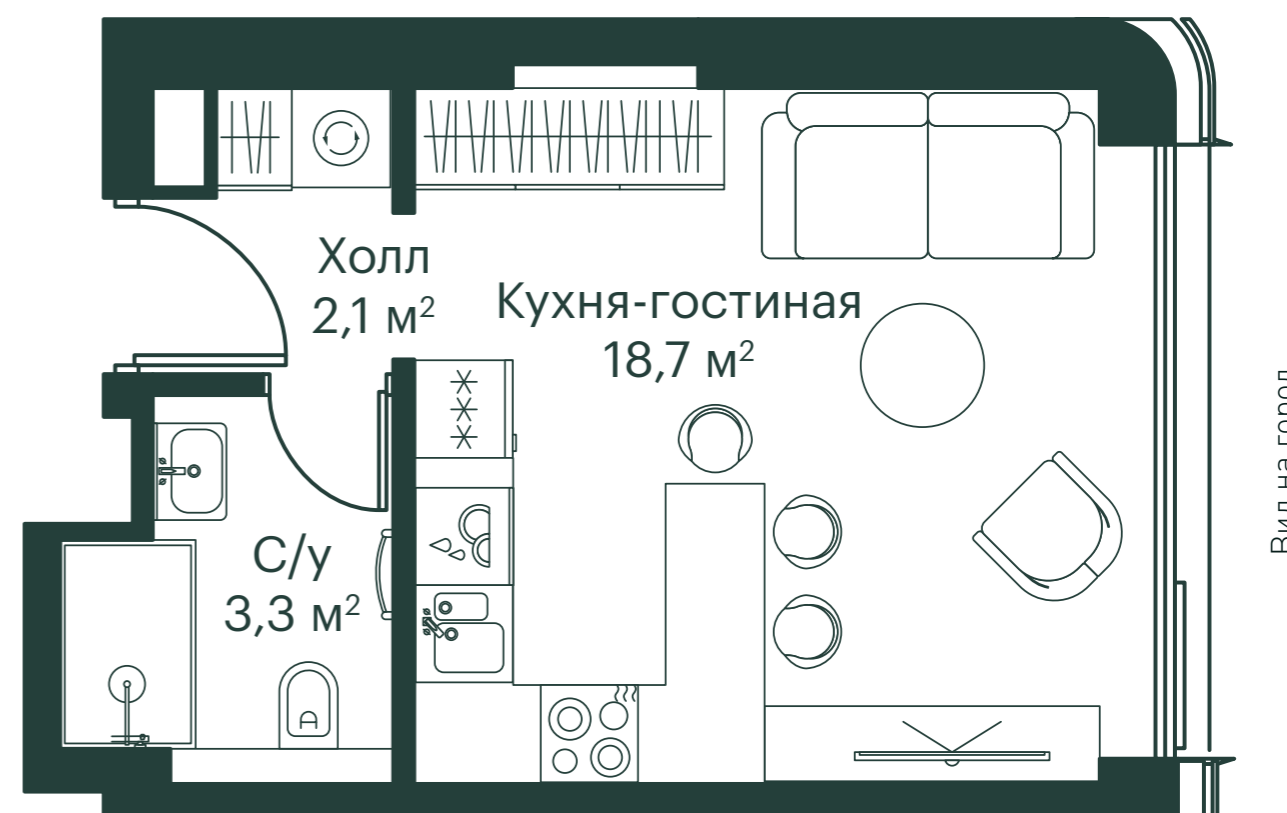
- Для студий выбран американский стиль планировки.
- Разделяет зоны кухни и гостиной модный остров, за которым удобно разместиться и одному, и компанией.
- Остекление во всю стену добавляет пространству объема и воздушности.

- Красивый архитектурный вид на квартал может быть главным и единственным декором этой современной студии.
- Нишу при входе можно использовать для хранения.



Atlantic / 2-я очередь

общая площадь квартиры



КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

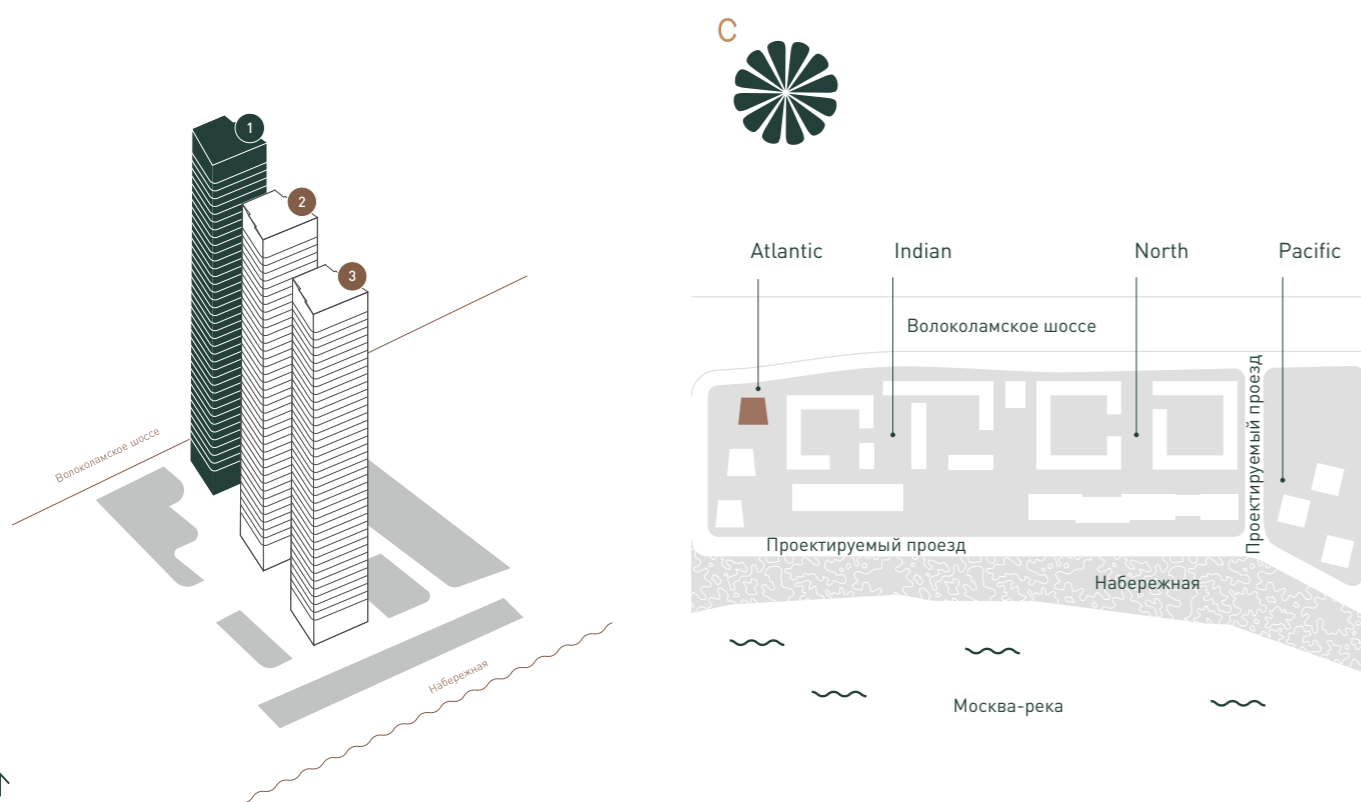
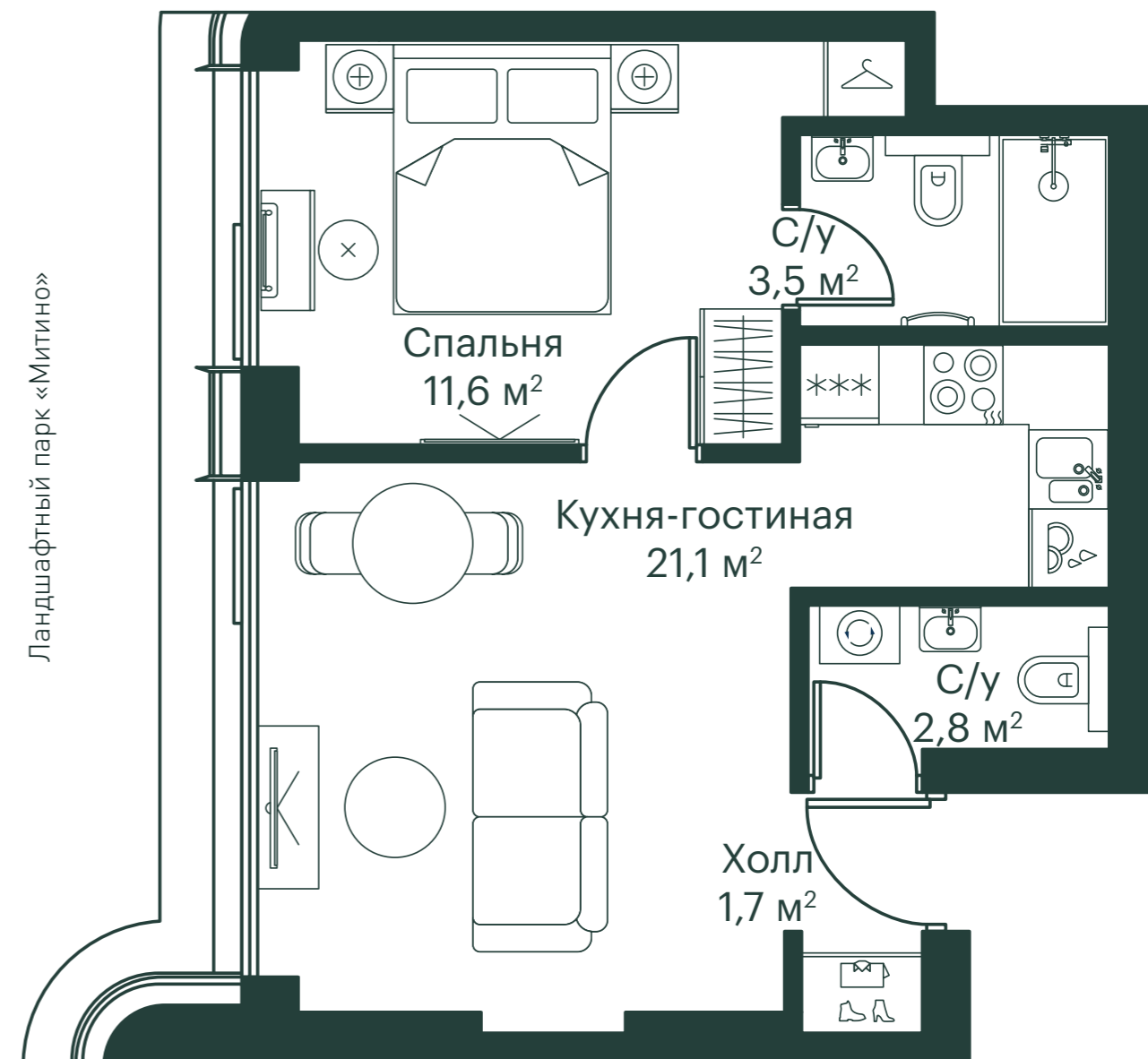
82

39 м²

83

- Панорамное остекление делает все пространства квартиры очень светлыми и привлекательными.
- Из небольшого холла при входе открывается вид на гостиную с большим окном.
- Из мастер-спальни сделан выход в private ванную комнату.
- Кухня скрыта в отдельной нише рядом с обеденной зоной, расположенной у окна.
- В квартире предусмотрена хозяйственная комната с постирочной и гостевым санузлом.
- Виды на ландшафтный парк «Митино» хороши в любое время суток.

общая площадь квартиры



КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

84

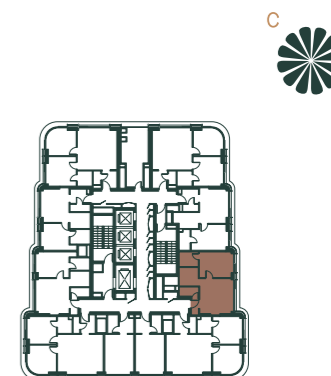
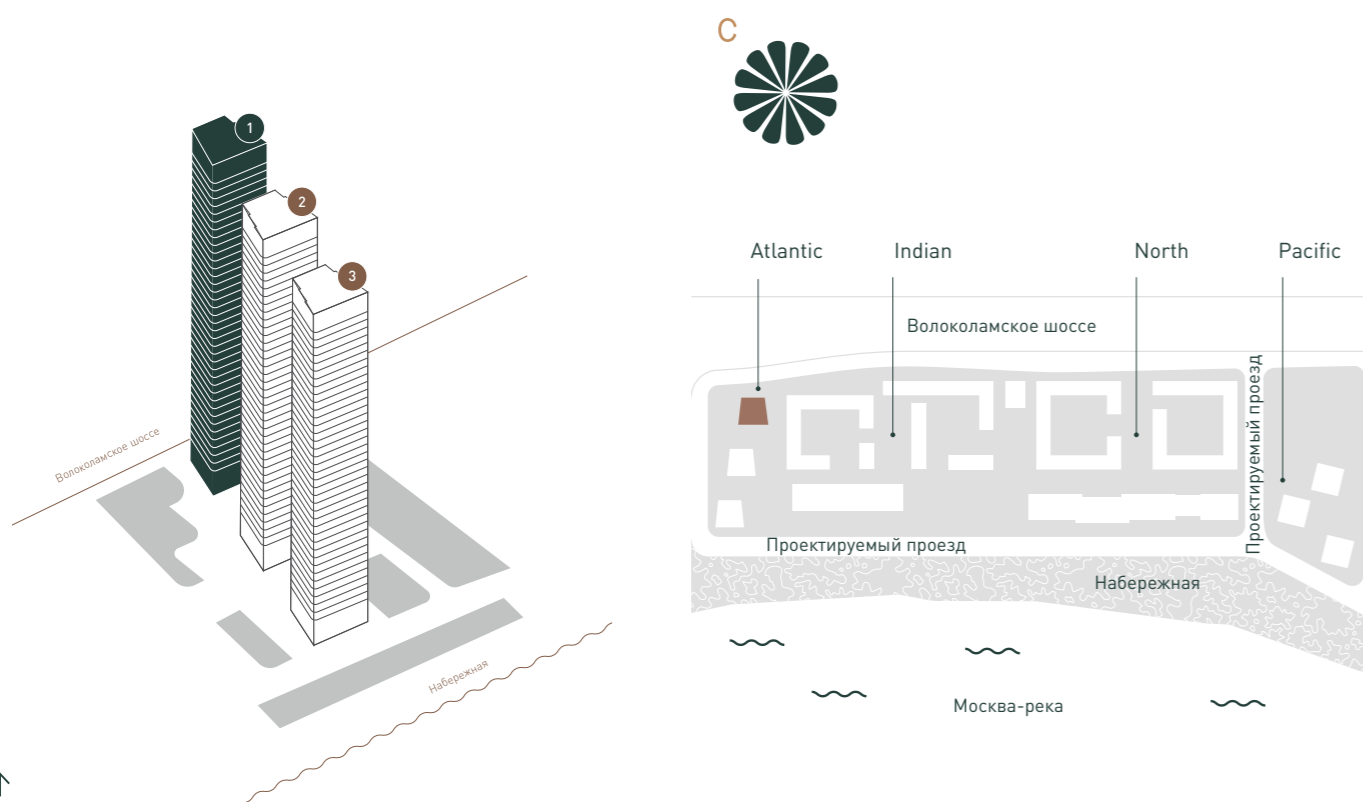
41 м²

общая площадь квартиры

85

- Даже не самая большая квартира может быть самой практичной при такой эргономичной планировке — каждый сантиметр использован с пользой.
- Мастер-спальня спроектирована в классической геометрии и метраже, с выходом в собственную ванную комнату.
- Из небольшого холла при входе сразу же открывается вид на общественную зону с панорамным остеклением.

- Зонировать кухню-гостиную легко грамотной расстановкой мебели.
- Мини-кухня спрятана в нише, а столовая группа установлена с ней на одной оси.
- Вход в гостевой санузел предусмотрительно сделан в холле.
- Вид на ландшафтный двор дарит умиротворение хозяевам квартиры.



КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

86

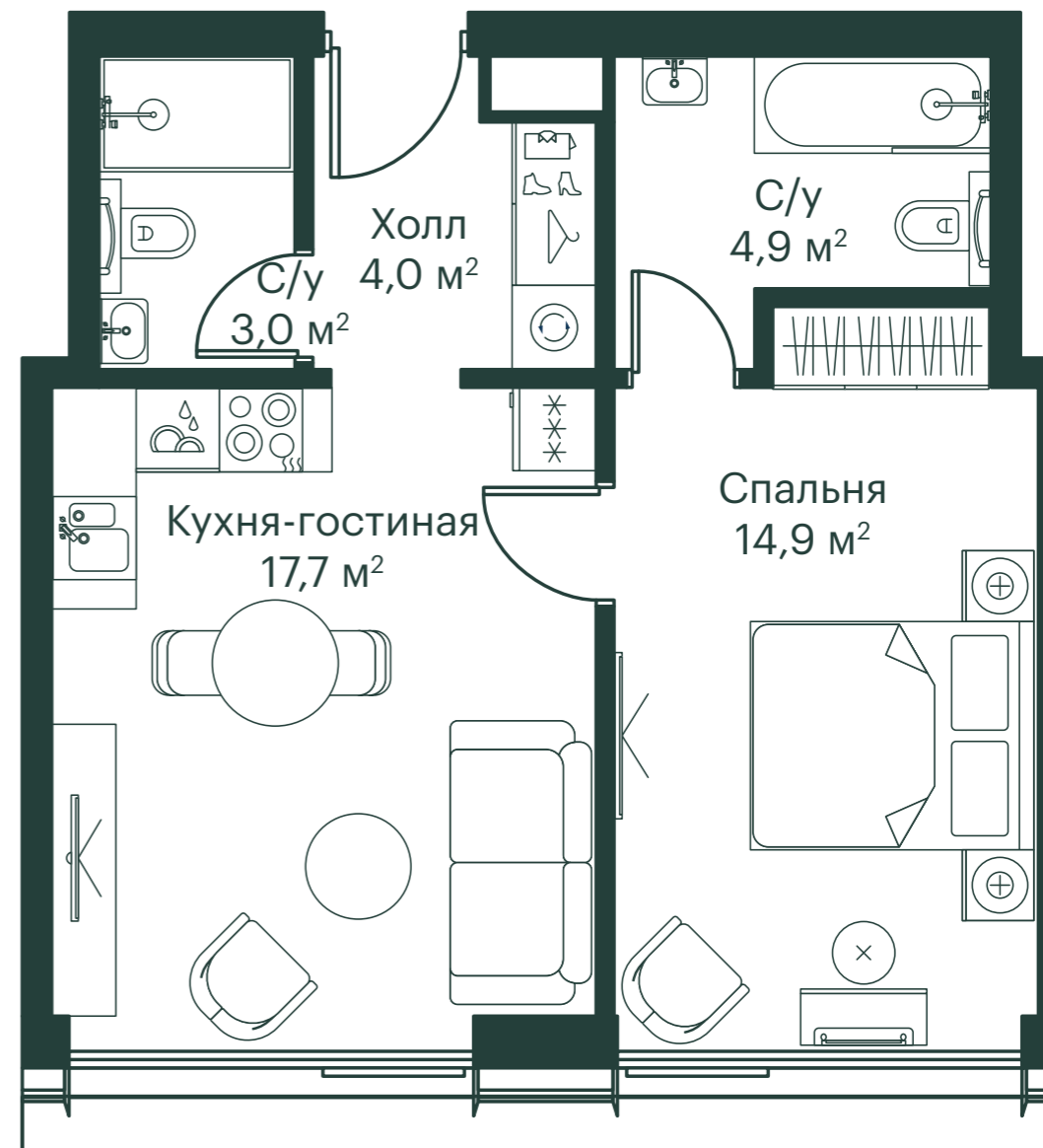
45 м²

87

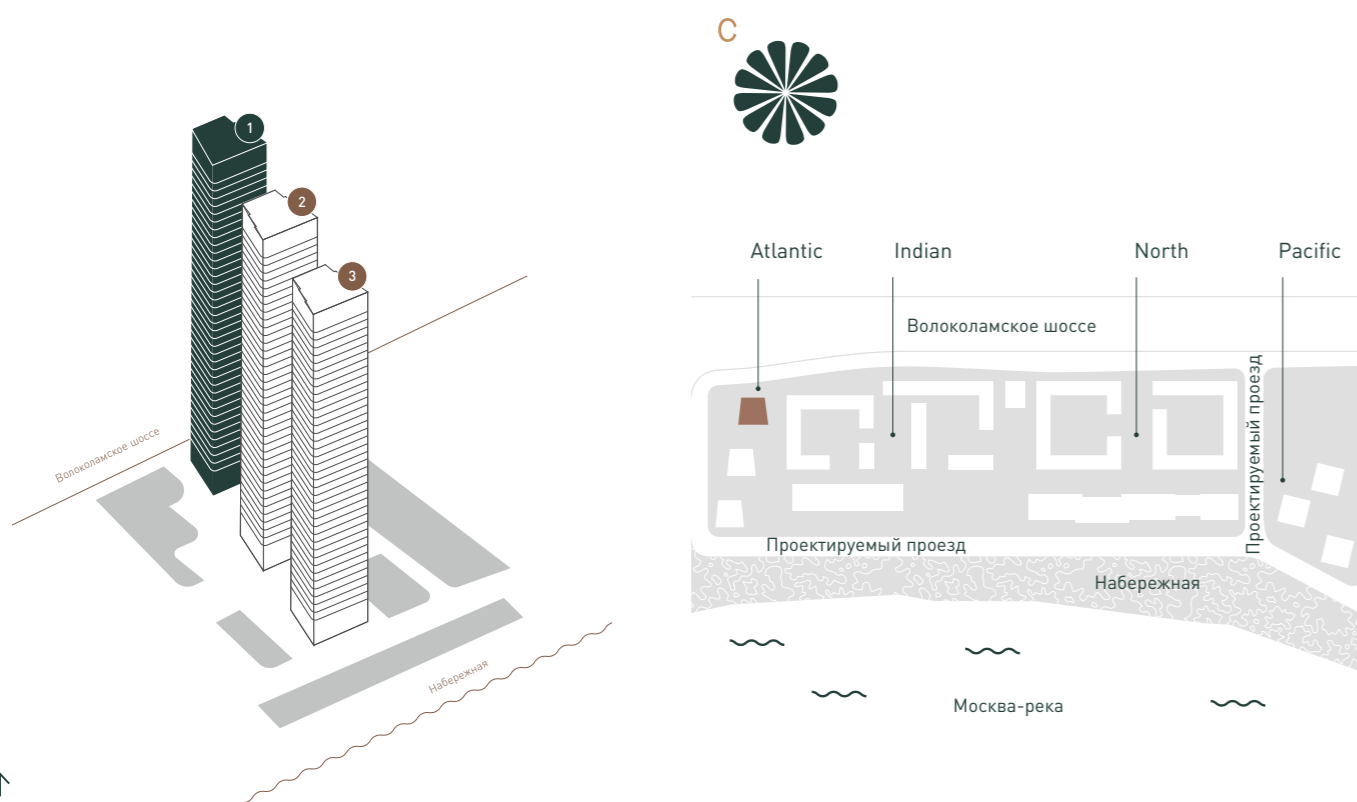
общая площадь квартиры

- Планировочное решение данной квартиры предполагает разделение на приватную и гостевую зоны.
- Благодаря эргономичной планировке на коридоры не потрачен ни один квадратный метр.
- В пространстве кухни-гостиной центральное место занимает диванная группа, рабочей зоне отдан необходимый минимум.
- Два санузла в квартире с одной спальней — очень удобное решение для тех, кто любит особый комфорт.

- Просторная мастер-спальня располагает индивидуальной ванной комнатой. Чтобы читать, работать и творить, предлагаем поставить стол у большого окна.
- Гардеробы в квартире удобно расположены в нишах: для сезонных вещей — в холле, для базовой одежды — в спальне.
- Гостевой санузел сохраняет права на личное пространство хозяев квартиры.
- Из больших окон открываются прекрасные виды на Москву-реку.



Вид на Москву-реку



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

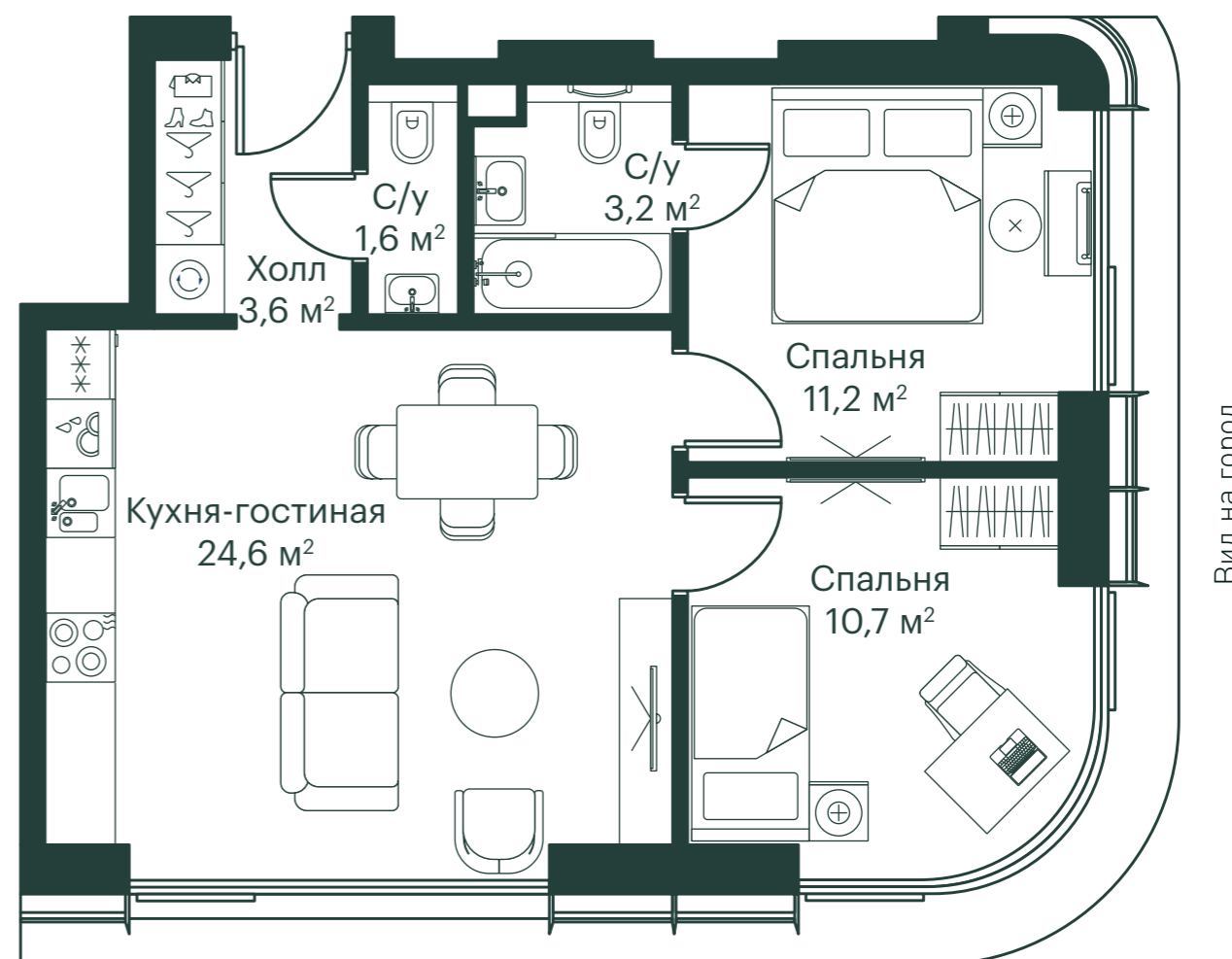
88

54,9 м²

общая площадь квартиры

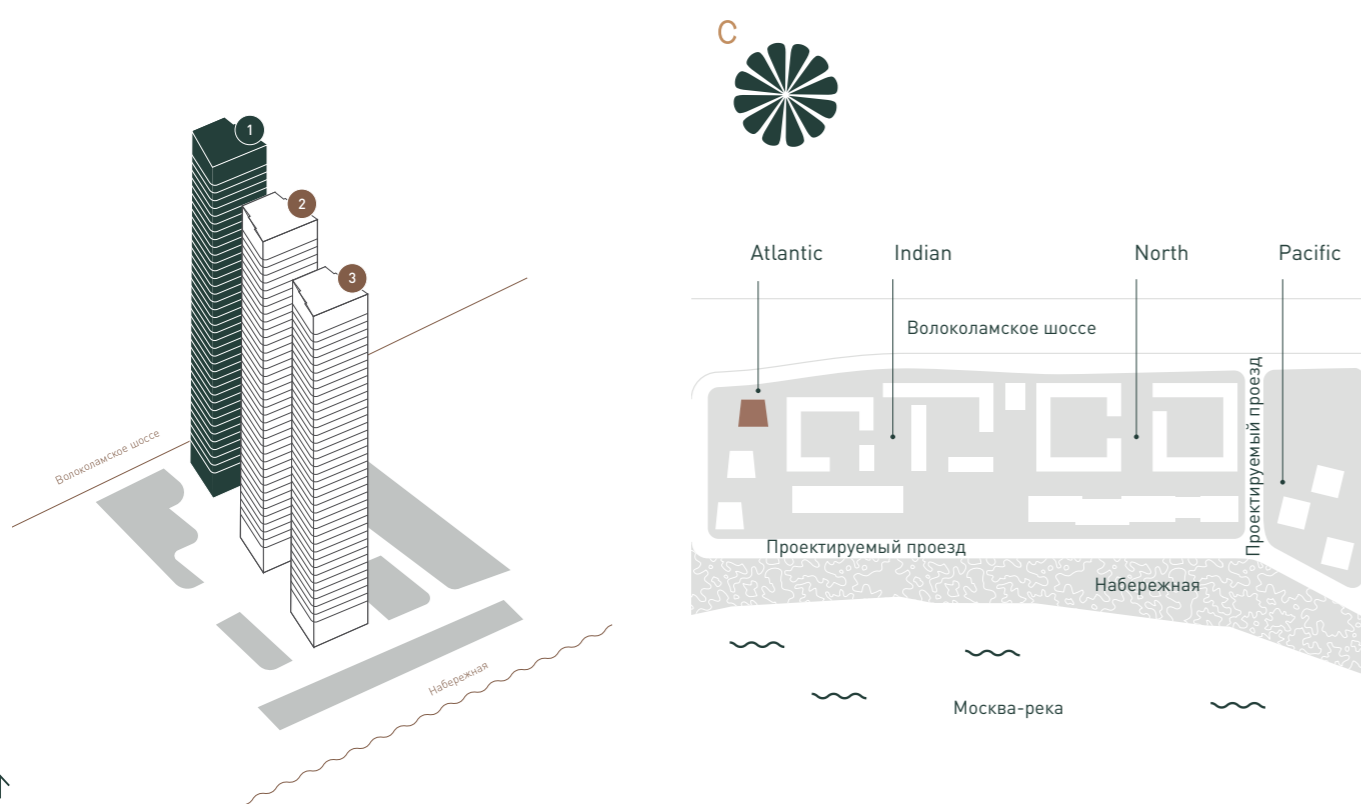
89

- Особенной эту квартиру делают авторское архитектурное решение и планировка.
- Красивая деталь одной из спален — эркер с радиальным остеклением. У окна можно поставить небольшой стол, как делают французы.
- Практически всю стену кухни-гостиной занимает окно, что придает шик и парадность этой зоне.
- Благодаря квадратной геометрии кухни-гостиной в ней можно разместить несколько групп мебели.
- Один из санузлов сделан с выходом в мастер-спальню, второй расположен в холле.
- Виды на ландшафтный двор и Спасский затон создают отличное настроение в этой квартире.



Вид на Москву-реку

Вид на город



Atlantic / 2-я очередь

Планировочные решения

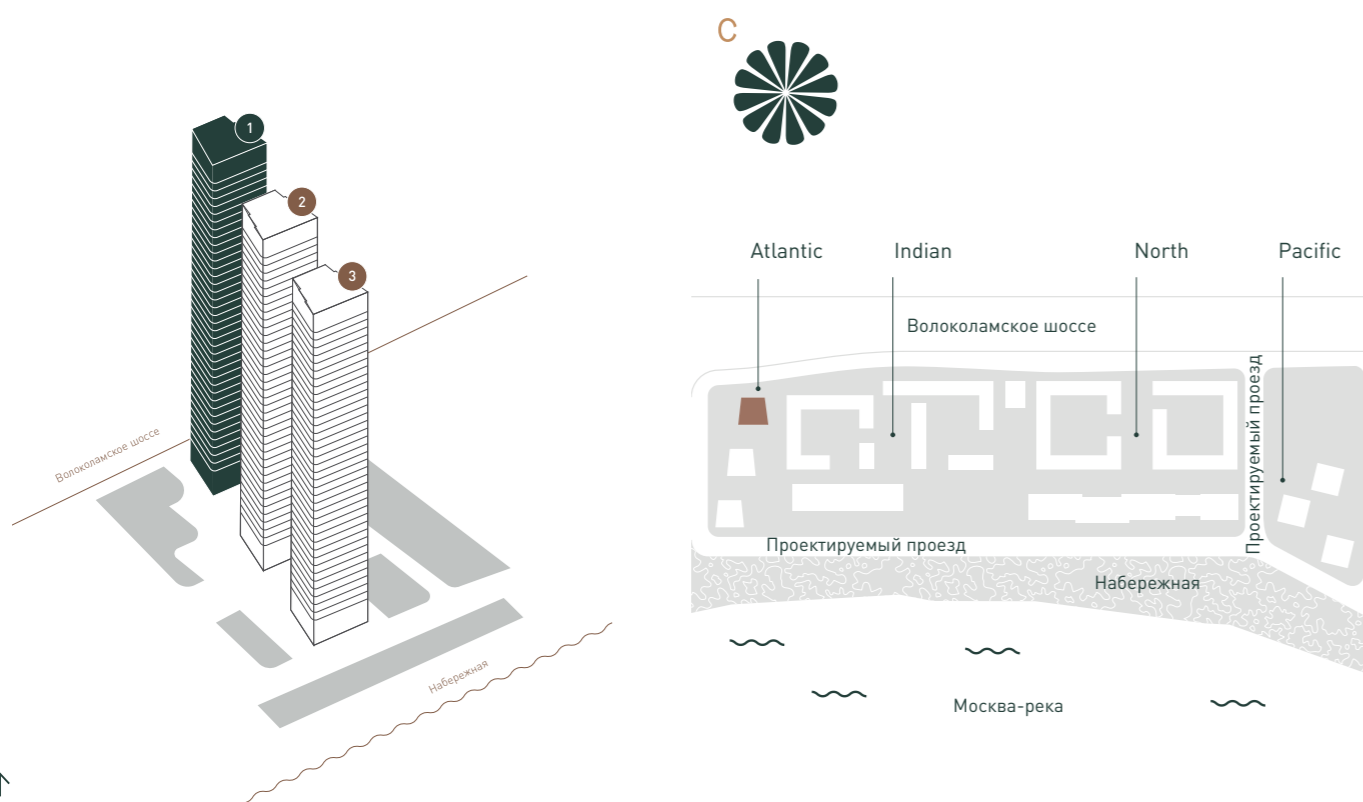
Доступны альтернативные планировки квартир с двумя спальнями. В комплексе представлено более 50 типов планировочных решений, данные по размерам и конфигурации могут отличаться. Ознакомиться со всеми типами планировок можно, обратившись в офис продаж по телефону +7 (495) 255-54-13.

Moscow / City Bay

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С 2 СПАЛЬНЯМИ

90

- С первых шагов от входной двери высокое остекление этого эффектного пентхауса приглашает пройти в гостиную.
- Лестница, ведущая на второй уровень, выполнена компактной в угловой части квартиры.
- Личные комнаты размещены на втором уровне, что делает их очень тихими и создает особую приватность.
- Простенки в коридорах прекрасно подойдут под консоли и для размещения картин, чтобы объединить приватный блок единым стилем.
- Мастер-спальня спроектирована с индивидуальной ванной и гардеробной комнатами.
- Пентхаус открывает панорамный обзор городского ландшафта и реки.

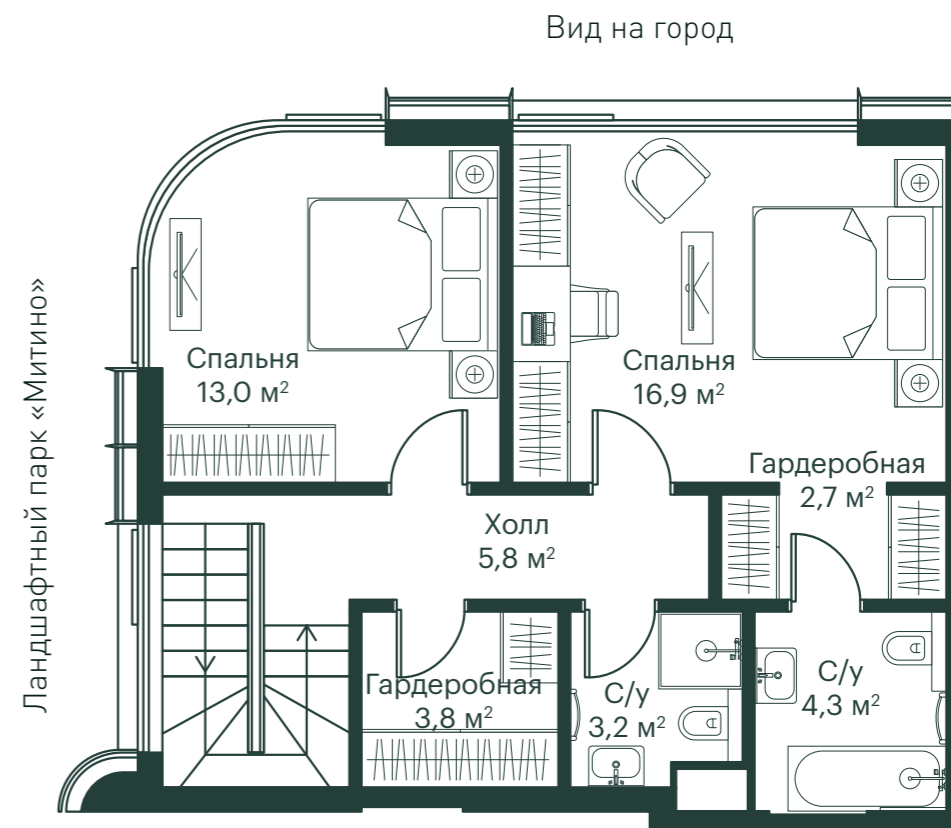


107,8 м²

общая площадь квартиры

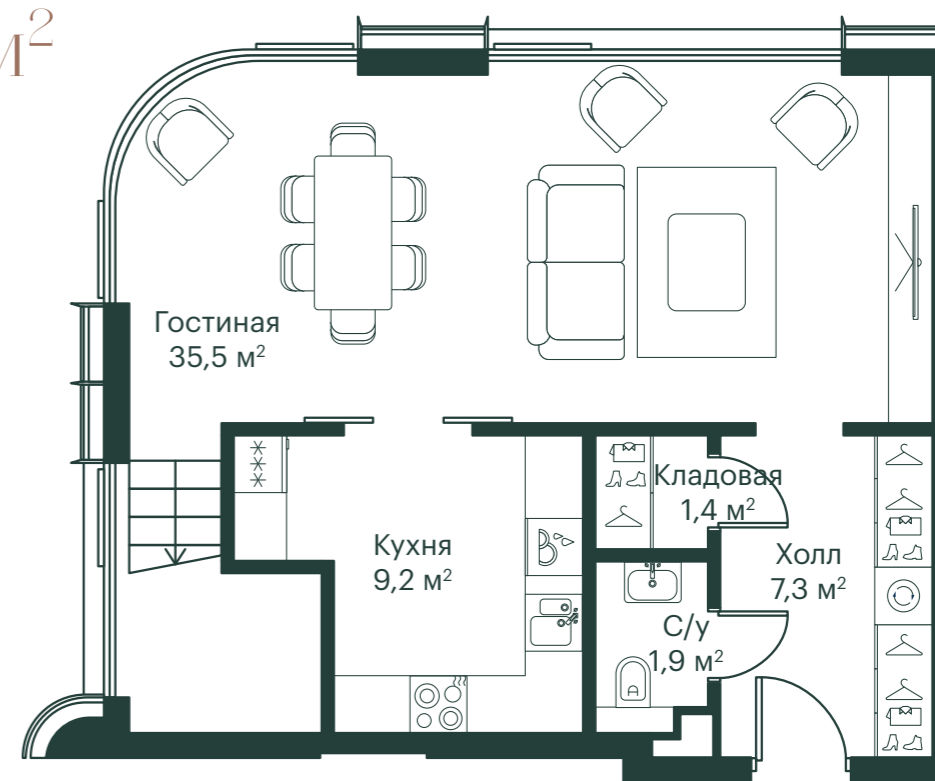
51 м²

второй
уровень



56,8 м²

первый
уровень



Доступны альтернативные планировки квартир с двумя спальнями. В комплексе представлено более 50 типов планировочных решений, данные по размерам и конфигурации могут отличаться. Ознакомиться со всеми типами планировок можно, обратившись в офис продаж по телефону +7 (495) 255-54-13.

91



РАЗДЕЛ
ПЯТЫЙ
ОТДЕЛКА
MR BASE

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX

94

Отделка MR BASE* в домах бизнес-класса выполняется по единому стандарту качества MR Group. Собственники принимают квартиры, в которых остается лишь выполнить финишные покрытия и декорирование, согласно личному вкусу и бюджету.

Масштабные, специальные и длительные работы — подготовку всех поверхностей, разводку электрики и коммуникаций — в квартирах City Bay выполняют профессиональные бригады под контролем девелопера.

* Предчистовая отделка White Box

Отделка MR Base

95



ОПИСАНИЕ

96

1. Вывод под кондиционер
2. Вывод под домофон
3. Вывод под оптоволокно для интернета и IP-телевидения
4. Выводы горячей и холодной воды, канализации
5. Выключатели
6. Установка розетки
7. Вывод под бытовые розетки кухни
8. Вывод под розетку для вытяжки
9. Выводы под розетки
10. Панорамные окна в пол
11. Стяжка пола со звукоизоляцией
12. Конвектор
13. Щит распределительный, щит слаботочный

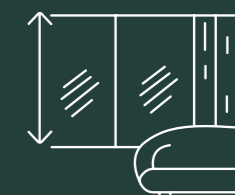
97



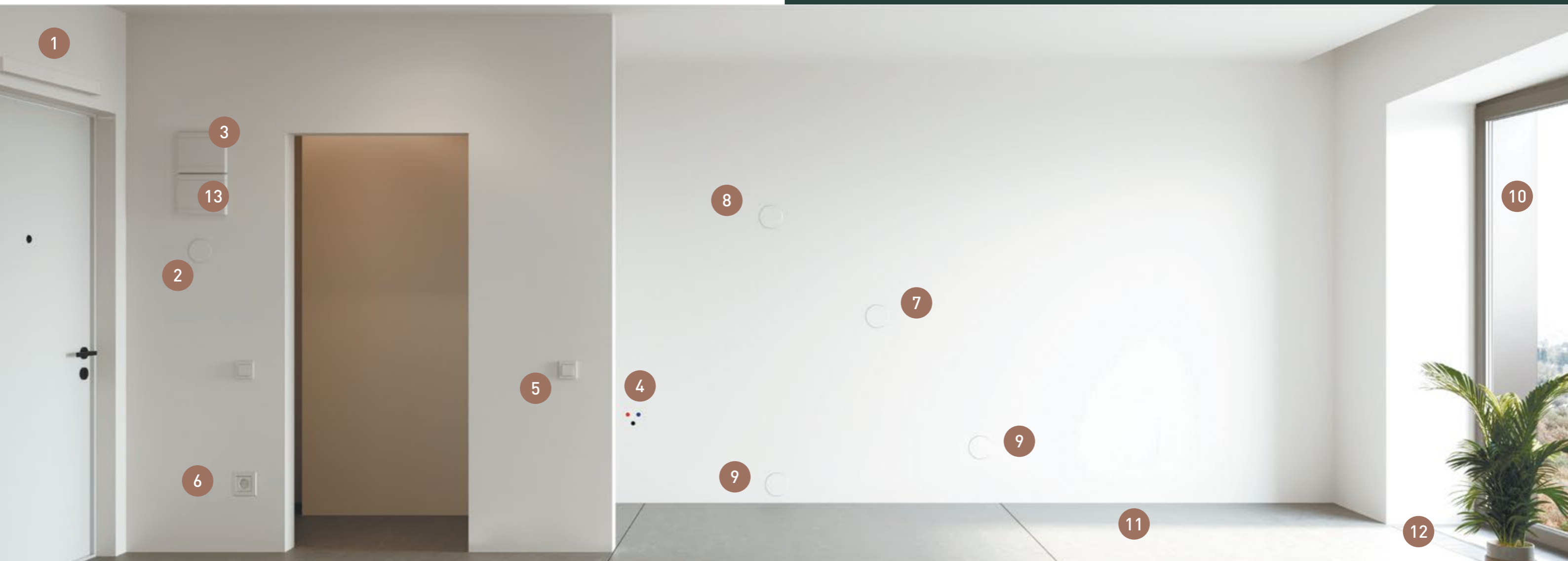
Высота полотна входной двери — 2,3 м



Высота потолков в квартирах — 2,85 м



Высота окон — 2,35 м



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

98

- Установка стальных входных дверей.
- Панорамное остекление со светоотражающим энергоэффективным стеклом.
- Монтаж скрытой в полу конвекторной системы отопления.
- Возведение межкомнатных перегородок из гипсокартона.
- Высококласная подготовка всех поверхностей под финишные покрытия.
- Стяжка пола с дополнительной шумоизоляцией.
- Скрытая разводка инженерных коммуникаций.
- Вывод сетей интернет, IP-телефонии и домофона.
- Вывод кабелей сети освещения.
- Выводы для розеток и выключателей.
- Прокладка фреонпровода до квартиры с выводами под установку внутреннего блока кондиционера.
- Установка вентиляционной решетки ПВХ для кухни и ПВХ-диффузора для санузла.
- Вентиляция. Оцинкованный воздуховод.
- Выводы и сливы под раковину, душ, ванну, стиральную машину.



99



Данная 3D-визуализация приведена в целях демонстрации примера реализации условной дизайн-концепции квартиры.
Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.



РАЗДЕЛ
ШЕСТОЙ
БЛАГОУСТРОЙСТВО

СОАВТОРОМ ДЕВЕЛОПЕРА В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ КВАРТАЛА ATLANTIC СТАЛО ИЗВЕСТНОЕ НИДЕРЛАНДСКОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ И ЛАНДШАФТНОЕ БЮРО WEST 8.

В создании ландшафтов West 8 использует логику пользы и необходимости, создавая «вторую природу» и идентичность места.

Пейзаж должен отражать характер места, поэтому при создании ландшафта важно обыгрывать индивидуальные особенности пространства.

Архитекторы бюро постарались создать для жителей интуитивные живописные проходы к реке и разноуровневые пространства. Благоустройство коснулось не только дворов между корпусами, но и крыш: с них открываются прекрасные виды на акваторию Москвы-реки.

Большие дворы квартала Atlantic образуют единое пространство, красиво перетекая друг в друга. Геометрия прогулочных маршрутов жителей может быть самой разной.

Особенность дворов квартала Atlantic в том, что они решены в нескольких плоскостях. С нижнего уровня земли и с высокого уровня благоустроенных крыш стилобатов открываются длинные красивые виды на акваторию.



«Мы окружили башни квартала мягкими, деликатными пейзажами. Этот городской лес естественным образом вливается в природное окружение комплекса. Яркими символами дворов станут три перголы с футуристичными куполами, спроектированные специально для этого московского проекта».

WEST 8

Adriaan Geuze

ГЕНПЛАН КВАРТАЛА ATLANTIC

108

ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

- Липы
- Плакучие березы
- Пурпурные ивы
- Красные дубы
- Японские яблони
- Приречные клены
- Дерены
- Рябьяники
- Калина
- Ирга
- Гортензии

ХВОЙНЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

- Сибирские лиственницы
- Сосны обыкновенные
- Сосны горные

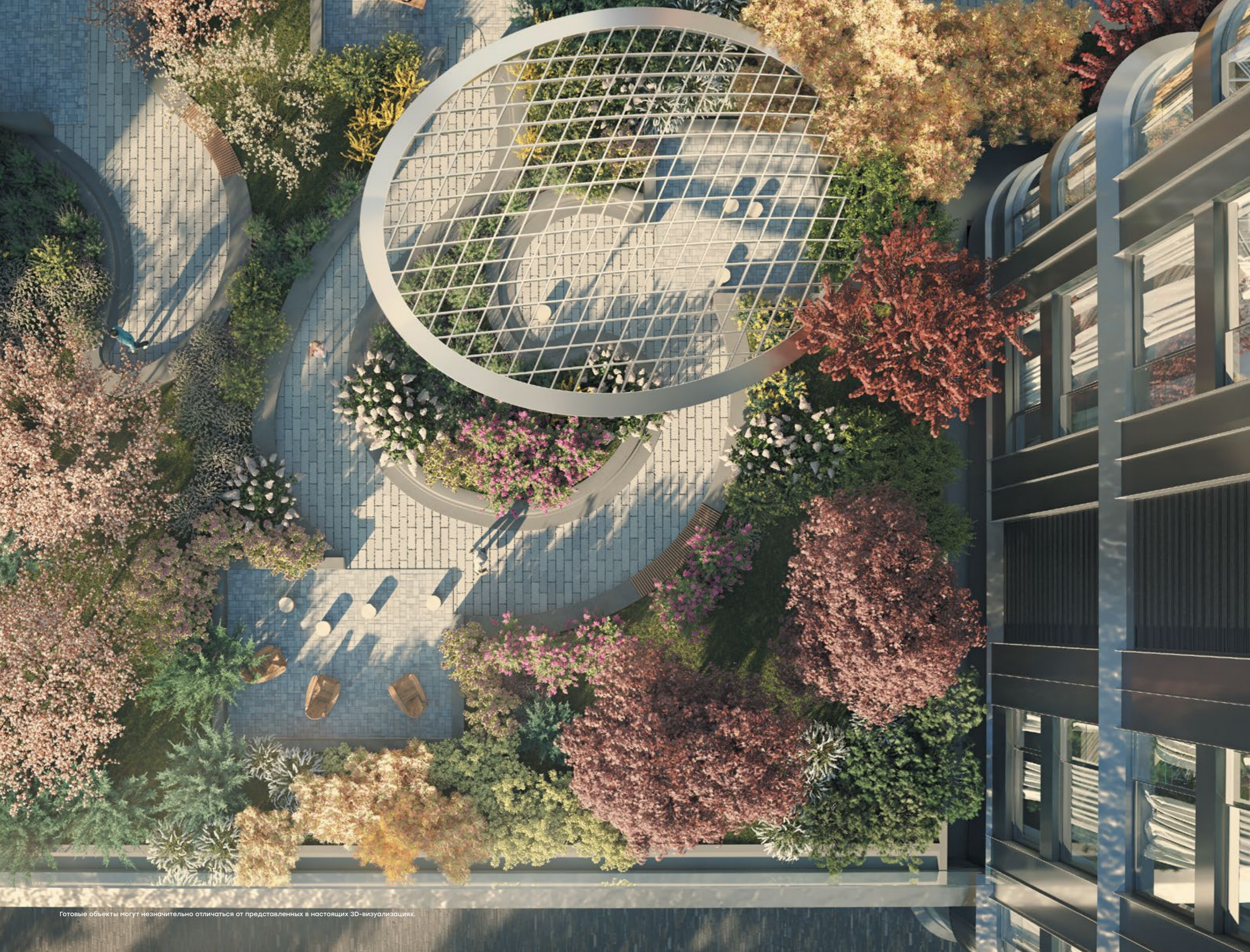
ПЕЙЗАЖНЫЕ САДЫ И РОЩИ

На территории разбиты разные сады: структурный, подвижный, полевой, травяной, хостовый. Пейзаж дополняют взрослые четырех-пятиметровые деревья. Благодаря обилию зелени жители могут любоваться сменой всех четырех сезонов. Весной здесь красиво цветут японские яблони, летом — гортензии, а осенью особенно хороши клены и дубы.

Посреди городского леса расположены три перголы разного размера — они наверняка станут символами ЖК City Bay. Стальные купола-решетки напоминают застывшие волны — кажется, как будто их создали алхимики или маги.









РАЗДЕЛ
СЕДЬМОЙ
ОКРУЖЕНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ РАЙОНА

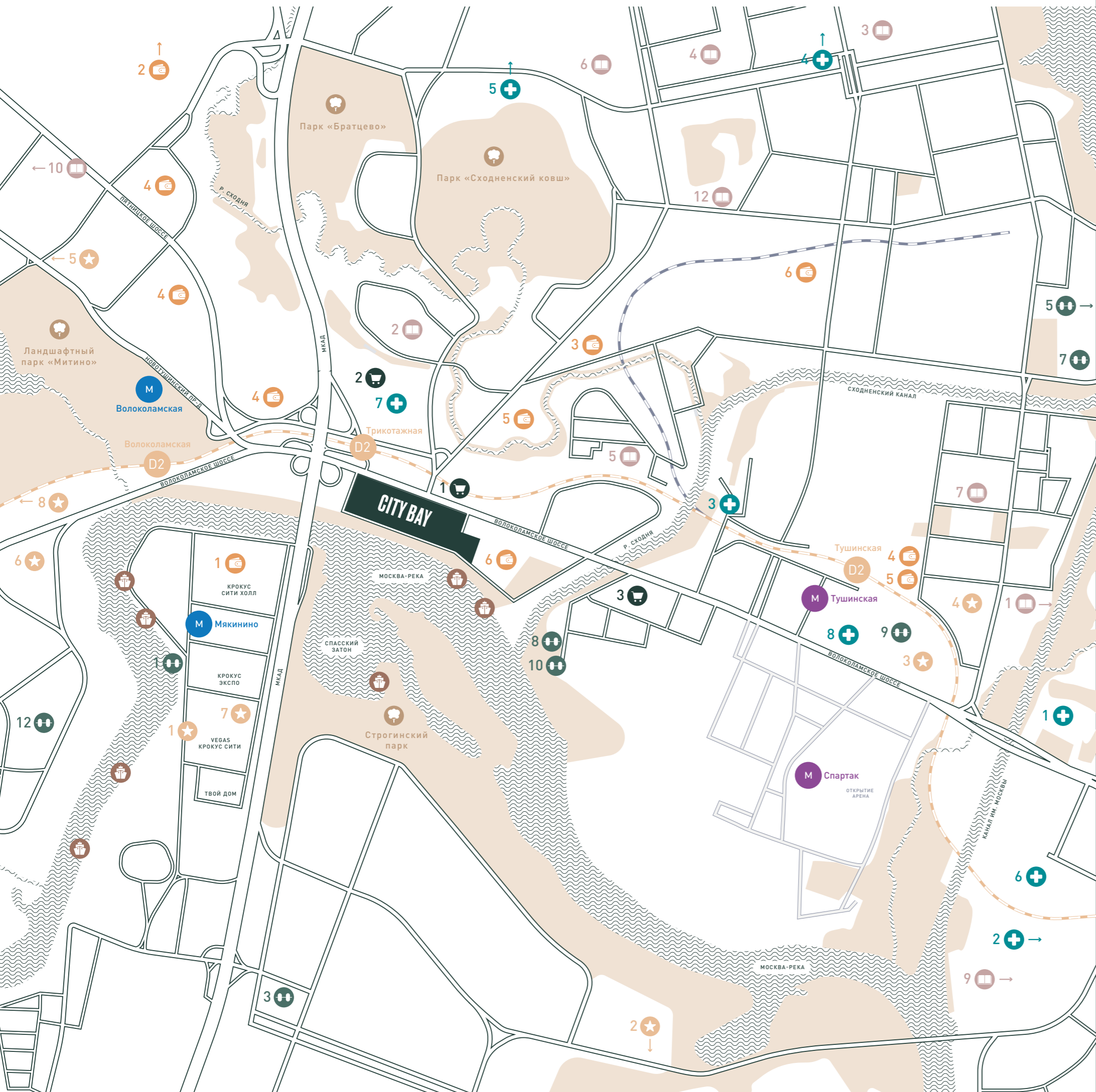
116

В Покровском-Стрешневе легко быть поклонником своего города. Такие благополучные районы рекомендуют друзьям, здесь остаются жить рядом с родителями, покупая себе квартиру. Один из самых зеленых в Москве, с живописными акваториями и парками, где можно провести целый день, он идеально подходит тем, кто не может жить без большого города, но любит природу.

117

Соседство с рекой и густым лесопарком создает наилучший микроклимат на территории City Bay.

Точки для спокойного отдыха, медитативных практик и активного движения находятся на разных уровнях береговой рекреационной зоны, к которой одинаково быстро можно выйти из любого из четырех кварталов комплекса.



★ ДЛЯ ДЕТЕЙ

- 1 Крокус Сити Океанариум
- 2 Парк развлечения «Сказка»
- 3 Футбольная школа FC Stuttgart
- 4 ТОДЕS, танцевальная школа-студия Аллы Духовой
- 5 Школа современного танца «Арабеск»
- 6 «Эмюзиан», школа эстрадного мастерства
- 7 Развлекательный центр LaserLand
- 8 Академия плавания «Империя»

🎾 СПОРТ

- 1 Crocus Fitness Первый
- 2 Планета тенниса
- 3 World Class на Кулакова
- 4 КСК «Русь»
- 5 Royal Yacht Club
- 6 Яхт-клуб «Зеленый остров»
- 7 Теннисный клуб «Буревестник»
- 8 Wake People
- 9 Футбольный стадион «Луч»
- 10 Cityfootball
- 11 МСК «Спортпарк»
- 12 Снеж.ком

📖 ОБРАЗОВАНИЕ

- 1 Московский авиационный институт
- 2 ГБОУ «Школа №2097»
- 3 ГБОУ «Школа №1571»
- 4 ГБОУ «Школа №1286»
- 5 ГБОУ «Школа №1285»
- 6 ГБОУ «Школа №827»
- 7 Первая московская школа искусств им. Л. Н. Оборина
- 8 CIS, Кембриджская международная школа
- 9 Частная школа «Эрудит»
- 10 Детская школа искусств им. И.Ф. Стравинского
- 11 «Горница-Узорница», детский развивающий центр

🏥 ЗДОРОВЬЕ

- 1 ЦКБ №1
- 2 ГКБ №52
- 3 ГКБ №67
- 4 Роддом №1
- 5 Детская больница им. Зои Башляевой
- 6 Клиника травматологии и ортопедии Кураре
- 7 Стоматология «Альтаир-Дент»
- 8 МРТ на Волоколамском

💼 БИЗНЕС И БАНКИ

- 1 БЦ «VEGAS Крокус Сити», класс А
- 2 Бизнес-парк Greenwood, класс В+
- 3 GS Тушино, класс В
- 4 Юнистрим
- 5 Альфа-Банк
- 6 Автоторгбанк

🛒 ПРОДУКТЫ

- 1 Ека маркет
- 2 Раки-фреш
- 3 Подсолнух

УЧИТЬСЯ У ВОДЫ – 120 ВСЕГДА БЫТЬ В ДВИЖЕНИИ

ОБРАЗ ЖИЗНИ И ПРИВЫЧКИ ЖИТЕЛЕЙ ПОКРОВСКОГО- СТРЕШНЕВА ОПРЕДЕЛЯЕТ РЕКА

Длинный променад по благоустроенным набережным делает этот район курортным по качеству жизни и атмосфере. Жители City Bay спустятся к воде от двери своей квартиры за две минуты. Зеленый массив берега складывался десятилетиями, поэтому благоустроенная ландшафтными архитекторами набережная жилого комплекса продолжается природным комплексом. Соседство с рекой и густым лесопарком создает наилучший микроклимат на территории City Bay. Точки для спокойного отдыха, медитативных практик и активного движения находятся на разных уровнях береговой рекреационной зоны, к которой одинаково быстро можно выйти из любого из четырех кварталов комплекса.

Набережная

Atlantic / 2-я очередь



ВАШЕ ПРАВО НА ТИШИНУ

122



УСАДЬБА БРАТЦЕВО

Графская усадьба сохранила часть былого великолепия. Приехать сюда стоит ради живого урока истории и, конечно, ради английского парка. Главный дом в стиле классицизма отстраивала и обустроивала Екатерина Строганова-Трубецкая. Граф передал эти владения жене, когда она рассталась с ним. Зимой в Братцево приезжают покататься на местной горе на лыжах, летом после прогулки можно заглянуть в ресторан.

СХОДНЕНСКИЙ КОВШ

Одно из самых диких и таинственных мест в столице. Часть природно-исторического парка «Тушинский», эта зеленая «чаша», на дне которой протекает река Сходня, поражает воображение 40-метровой глубиной и почти километровым диаметром. Очарование полевых цветов, пения соловьев и овсянок, зарослей облепихи и подвижных на ветру трав создает ощущение сельской идиллии в окружении городского ландшафта.



СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Дачные дома, где живут несколько поколений и недавно возведенные, создают особое настроение еще на подъезде к одному из традиционных мест летних прогулок москвичей. В теплые дни здесь приятно затеряться среди высоких сосен.

АРХАНГЕЛЬСКОЕ

Усадьба и парк Юсуповых, одной из богатейших семей России, остается все также привлекательным и возвышающим надобиденностью. Сегодня это не только место прогулок и музейный комплекс, но и площадка культурных и музыкальных событий, от концертов классической и джазовой музыки до выставки ретроавто.



ЛЮБОпытСТВО ПИТАЕТ ВООБРАЖЕНИЕ

124



СТАДИОН «ОТКРЫТИЕ АРЕНА»

На домашней арене клуба «Спартак» регулярно проходят футбольные матчи. Прийти на экскурсию на этот современный стадион — отличная идея для семейного выходного дня. Мамы тоже будут впечатлены раздевалками, тренерскими местами на стадионе и вип-ложами.

МУЗЕЙ РУССКОГО ИМПРЕССИОНИЗМА

Частный музей с прекрасной коллекцией и постоянной экспозицией известных мастеров: Коровина, Серова, Грабаря, Жуковского, Богданова-Бельского, Пименова. В течение года музей представляет ценителям живописи несколько выставок-исследований всегда со знаковыми полотнами.



«КРОКУС СИТИ»

Концертный зал, молл с люксовыми брендами, рестораны, выставочная площадка, бизнес-центр, спортивные объекты — город в городе, объединенный одним брендом.

«СКОЛКОВО»

На территории научно-технологического инновационного комплекса не только действует бизнес-школа, но и проходят регулярные открытые лекции и мастер-классы с главными мыслителями и талантами России. Отличное место, чтобы расширить свой круг интересов и общения.

SHORE HOUSE

Яхт-клуб-ресторан с одной из самых живописных в городе веранд и бассейном находится на территории «Крокус Сити». Место понравится поклонникам гастрономического и спортивного отдыха на воде. Стоянка пирса рассчитана на сотню катеров и яхт. Здесь можно выйти на яхте и самому научиться водить водное судно, покататься на водных лыжах и вейкборде.



РАЗДЕЛ
ВОСЬМОЙ
ИНФРАСТРУКТУРА

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

128

МЫ ПРИВЫКЛИ РЕЖИССИРОВАТЬ СВОЙ ДЕНЬ. У ЖИТЕЛЯ БОЛЬШОГО ГОРОДА ВСЕ РАСПИСАНО ПО МИНУТАМ: НА СПОРТ ЕСТЬ ВРЕМЯ ТОЛЬКО ПЕРЕД РАБОТОЙ, НУЖНО УСПЕТЬ ЗА РЕБЕНКОМ В САДИК, А ПО ПУТИ ЗАСКОЧИТЬ В ХИМЧИСТКУ И В ОВОЩНУЮ ЛАВКУ

Когда все необходимое есть на территории дома, можно успеть все, что действительно важно. Жителям City Bay не придется зря тратить время: инфраструктура продумана так, что все под рукой. На территории есть и сад, и школа, и фитнес-студии, а на первых этажах корпусов вы найдете любимые бренды.

Можно позволить себе поспать чуть дольше, купить свежую выпечку к завтраку, поддержать друга в утренней пробежке или устроить пикник у воды — используйте время, чтобы позаботиться о себе и о близких. Рутину доверьте специалистам: на территории есть химчистка, работает доставка еды. А если вам нужна помощь, можно обратиться к консьержу или оставить заявку в онлайн-сервисе управляющей компании — вам ответят в кратчайшие сроки.

Atlantic / 2-я очередь

129



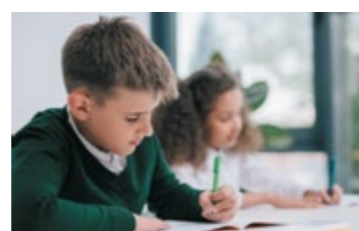
ЛАУНДЖ-ЗОНЫ

В лобби есть особая магия. Они создают хорошее настроение. Даже пары минут на удобном диване с чашкой чая будет достаточно, чтобы почувствовать себя лучше. Пропорции и цвета интерьеров помогают сосредоточиться на моменте. Продуманные лаунджи подойдут и для коротких бизнес-встреч, и для творчества. Здесь весь мир тактично оставляет вас наедине с самим собой.



ФИТНЕС

Воркаут на свежем воздухе на зеленом бульваре, бег и прогулки у реки отлично дополняют профессиональные тренировки: в боксерском клубе или студии растяжки.



САДЫ И ШКОЛА

Для самых маленьких жителей в комплексе City Bay строятся три детских сада и одна школа. Традиционно в свои проекты компания MR Group приглашает операторов образования с лучшей репутацией и молодым взглядом на воспитание, развитие талантов и способностей детей.



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

Мастера любимых салонов красоты часто становятся семейными. Особенно здорово, если к ним даже не нужно ехать! Здесь же есть все, чтобы поддержать здоровье — сделать быстрый чекап или купить витамины.



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

Хорошая еда объединяет хороших людей. В легких разговорах время течет незаметно. За любимыми ленивыми варениками и драниками на завтрак не нужно уезжать в центр. Гастрономические партнеры City Bay готовят по-домашнему и в своем авторском стиле в столице уже много лет.

СУПЕРМАРКЕТЫ И МАГАЗИНЫ

Все, что вы покупали в городе, собрано на одной территории. Любимые бренды переезжают с вами, а умный и быстрый шопинг освободит время на ваши мечты. В мини-городе City Bay к вашим услугам будут привычные любимые сети лучших супермаркетов и винотеки.



РАЗДЕЛ
ДЕВЯТЫЙ
ИНЖЕНЕРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

КОМФОРТНЫЙ ДОМ

134

Десятки инженеров разных специальностей объединили усилия, чтобы создать комплекс решений для современного, безопасного и технологичного дома. Микросреда кварталов City Bay устойчива и остается одинаково комфортной для жителей все четыре сезона. А цифровые сервисы превращают дом в умного друга, который экономит ресурсы и раздает быстрый Wi-Fi в лифте, лобби, на парковке и во дворе.

СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА И БЕЗОПАСНОСТИ

- Более 50 камер видеонаблюдения на территории комплекса.
- Вход в жилые корпуса по данным биометрии.
- Въезд на подземную парковку по считыванию номера автомобиля.
- Контроль загазованности и автоматическая вентиляция парковки.
- Контроль и оптимизация потребления энергоресурсов.
- Система гидроизоляции с защитой от протечек.
- Система автоматического спринклерного пожаротушения.
- Система охранной сигнализации.



КАЧЕСТВО ВОЗДУХА И ИНСОЛЯЦИЯ

Свежий воздух и обилие света — залог энергичного самочувствия. За инсоляцию в City Bay отвечают панорамные окна и выверенная геометрия пространства. А воздух закачивает мощная центральная приточно-вытяжная система вентиляции.

ЛИФТЫ

Как и в самых дорогих отелях мира, поездка в лифте своего дома может быть удовольствием. Тихое движение под спокойный плейлист, приятный аромат, красивый интерьер — за несколько минут ваше настроение точно может стать лучше. Системы мониторинга и оптимизации пассажиропотока обещают наименьшее время ожидания — максимум 50 секунд.

136

Atlantic / 2-я очередь

137

Moscow / City Bay



Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.

ДВУХУРОВНЕВАЯ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

138

Парковочная зона для жителей комплекса спроектирована с учетом габаритов семейных автомобилей бизнес- и представительского класса. Для гостей также предусмотрительно добавлены места. С подземных уровней можно комфортно подняться на этаж своей квартиры.

- Контроль доступа по номеру автомобиля.
- Безопасный расширенный въезд на парковку с высотой проезда 2,6 м.
- Зарядные станции для электротранспорта.
- Оригинальная интуитивная система навигации.



MR GROUP

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости.

Портфель компании — это 45 объектов общей площадью 7 миллионов квадратных метров в Москве, Московской области и Сочи.

Компания входит в топ-3 девелоперов Московского региона, по версии РБК, и в топ-7 крупнейших застройщиков России, по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья. Десятикратный «Девелопер года», по версии RREF Awards, ProEstate&CRE Awards, CRE Awards, Move Realty Awards, Urban Awards и «Рекорды рынка недвижимости».

Накопленный профессиональный опыт позволяет MR Group оказывать полный спектр услуг: от подбора площадки под объект недвижимости, анализа эффективности, создания концепции проекта, получения разрешительной документации до проектирования, осуществления строительства, продвижения, реализации и дальнейшей эксплуатации.

Мы работаем в Москве и Московской области — на хорошо известных нам территориях, в экономически, социально и экологически благополучных местах.

Уважение к людям лежит в основе всех решений команды MR Group. Прежде чем приступить к разработке проекта, наши специалисты детально анализируют потребности клиента. Поэтому, создавая каждый объект, мы выходим далеко за рамки формального подхода к стройке. Не меньше, чем великолепное здание, для нас важны теплая и гостеприимная атмосфера, чувства сопричастности, безопасности и комфорта — все то, что поможет назвать это место домом.

Магазины, школы, детские сады, кафе, рестораны, лаундж-зоны и фитнес-центры превращают наши проекты в идеальные пространства, которые не хочется покидать. Еще один важный принцип проектных концепций MR Group — транспортная доступность. Наши здания располагаются близко к станциям метро и МЦК, автобусным маршрутам, железной дороге и пунктам проката велосипедов.

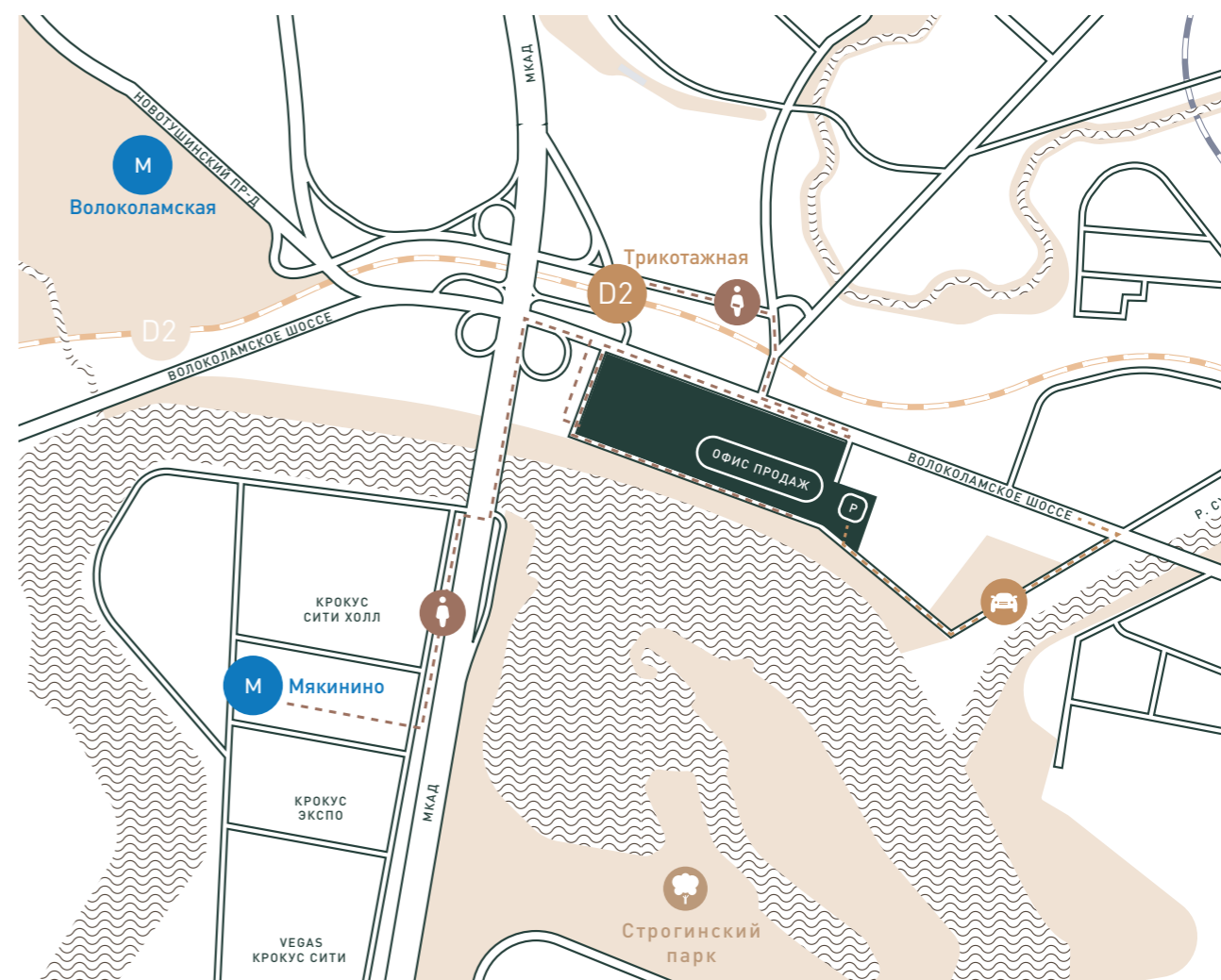
КОНТАКТЫ И ОФИС ПРОДАЖ

Приглашаем вас посетить наш красивый офис продаж, где вы сможете получить детальную информацию о проекте, ознакомиться с планировочными решениями квартир и условиями их приобретения у наших менеджеров по адресу:

Москва, Волоколамское шоссе, д. 95, к. 4

+7 (495) 255-54-13
Citybay@mr-group.ru

Офис продаж открыт ежедневно с 9:00 до 21:00.



Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию о проекте и планировках квартир можно узнать в офисе продаж по телефону + 7 (495) 255-54-13.







mr-group.ru